



“ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ

Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа към 30.09.2013 г.

1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Активите отдадени за ползване срещу заплащане включват отдадените под наем обекти в гр.Черноморец, отдадените под наем търговски комплекси от Етап 1, 2 и 3 на ваканционно селище „Санта Марина”, гр. Созопол, както и хотел „Св. Иван Рилски” в гр. Банско.

Общата стойност на активите отдадени за ползване срещу заплащане е **25 550** хил.лв. и включва:

- недвижим имот (земя и сграда) в гр. Черноморец - с балансова стойност 2 811 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 3 992 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 2 - с балансова стойност 1 724 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 221 хил. лв.
- Търг. обслужваща сграда – Комплекс 4 - „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 937 хил. лв.
- Търговски площи в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 346 хил. лв.
- Търговски площи в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 1 601 хил. лв.
- хотел в гр. Банско, местност „Св. Иван Рилски” - с балансова стойност 13 918 хил. лв.

Относителният дял на активите отдадени за ползване срещу заплащане спрямо общия размер на секюритизираните активи (42 961 хил.лв.) е 59%.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

2.1. Продажби на имоти през трето тримесечие на 2013 г.

Независимо, че продажбата или покупката на отделните активи не надвишава с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, дружеството предоставя следната информация :

Сключени договори 01.07.2013- 30.09.2013	брой апартаменти	кв.м.	Продажна цена лв. с ДДС
„Санта Марина”, Созопол	20	1 757	4 763 620
Етап 1	-	-	-
Етап 2	-	-	-
Етап 3	20	1 757	4 763 620
„Св. Иван Рилски”, Банско	2	206	217 488
„Марина Хил”, Черноморец	3	216	308 043
Общо:	25	2 178	5 289 151

2.2. Продажби на други имоти през трето тримесечие на 2013 г.

На 04.07.2013 г. „ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ подписа предварителен договор за продажба на урегулиран поземлен имот с площ 14 042 кв. м. на стойност 4,037 млн. лв. без ДДС. Имотът се намира в гр. Пловдив, отчита се в баланса на дружеството като инвестиционен имот, държан с цел препродажба с балансова стойност 7,531 млн. лв. и пазарна стойност по последна преоценка към 31.12.2012г. 4,743 млн. лв. Купувач е чуждестранен инвеститор.

Подписването на окончателен договор за продажба на имота е свързано с изпълнението на няколко отлагателни условия.

2.3. Покупки на имоти през трето тримесечие на 2013 г.

Няма извършени покупки на недвижими имоти през отчетния период.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

Извършените строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти са представени във финансовия отчет като разходи за придобиване на ДМА и незавършено производство.

Към 30.09.2013 г. дружеството е натрупало разходи за придобиване на ДМА в размер на **1 351 хил. лв.** Разходите (в хил. лв.) са за:

Инвестиционни разходи за изграждане на КПС – гр. Созопол	9
Инвестиционни разходи за изграждане на търг. комплекс – гр. Созопол	1 342
ОБЩО:	1 351

Сумата от **26 646 хил. лв.**, представена като незавършено производство, представлява натрупани до 30.09.2013 г. разходи за изграждане на недвижими имоти (апартаменти), чиято балансова стойност ще се възстанови предимно чрез продажба:

Проект	Натрупани разходи	Земи, включени в себестойността	Балансова стойност
Проект – „Санта Марина” - етап III	-	460	460
Проект – „Санта Марина” - етап IV	39	2 353	2 392
Проект – гр. Созопол, м. „Мисаря”	10	1 735	1 745
Проект – гр. София	93	5 947	6 040

Проект – с. Герман		6 562	6 562
Проект – с. Паничище	718	1 293	2 011
Проект – гр. Сандански	250	1 198	1 448
Проект – гр. Сапарева баня	21	5 957	5 978
Проект – гр. Пловдив	10	-	10
ОБЩО:	1 141	25 505	26 646

4. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

В ЛВ.

Доходи от наеми/Обект	Приходи за трето тримесечие на 2013 г.	Приходи към 30.09.2013	Вземания към 30.09.2013	Неплатени към 30.09.2013	Отидял (%)
Търговски комплекс, Санта Марина I етап	94 333	247 667	297 200	-	-
Търговски комплекс, Санта Марина II етап	-	-	-	-	-
Търговски комплекс, Санта Марина III етап	55 363	63 863	76 636	1 200	2%
Хотел, гр. Черноморец	64 687	194 060	232 872	25 874	11%
БТК	1 760	5 281	6 337	-	-
Апартаменти, вак.селище „Санта Марина”, гр. Созопол	17 385	34 967	41 961	16 850	40%
Общо наеми	233 528	545 837	655 005	43 924	7%
Доходи от управление/Обект					
Управление хотел „Св. Иван Рилски”, гр. Банско	129 297	1 078 949	1 294 739	215 538	17%
Апартаменти, вак.селище „Св. Иван Рилски”, гр. Банско		72 657	87 188	-	-
Общо доходи от управление	129 297	1 151 606	1 381 927	215 538	16%
Общо доходи от наеми и управление	362 825	1 697 443	2 036 932	259 462	13%

30.10.2013 г.

М. Моравенов
(Изп. директор)
на „ФеърПлей Пропъртис АД СИЦ)

