

Д О К Л А Д

(С Б О 1)

ЗА ЕКСПЕРТНА БИЗНЕСОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

НА

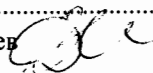
1. ФИНАНСОВ АКТИВ ”ВЗЕМАНЕ ПО ТЪРГОВСКИ ДОГОВОР”

Дати на:

Възлагане : 21.05.2010 г.

Предаване: 25.05.2010 г.

Пазарна адекватност: 31.08.2010 г.



С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е:

- I. РЕЗЮМЕ
- II. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО НА ОЦЕНКАТА
- III. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ОЦЕНКА
- IV. МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА
- V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ
- VI. ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ ЗА ОЦЕНКАТА
- VII. ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ – изходна, пазарна, нормативна, методологична и др.
- VIII. ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ



І. Р Е З Ю М Е

Вид на оценката: Отбелязва с X

Първоначална оценка X

Възложител: „Фонд за енергетика и енергийни икономии-ФЕЕИ” АДСИЦ, със седалище и адрес на управление :гр.София,р-н Триадица, ж.к.”Иван Вазов”, ул”Балша” №1,ет.5, ЕИК 175050274, представлявано от Изпълнителния директор ДЕЯН ВЪРБАНОВ, наричано по-долу за краткост ЦЕСИОНЕР

Дати на интервюта със служители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** : 21.05.2010Г.

Лица присъствували при интервюта:

Деян Върбанов със сътрудници.

Оценявани активи: Вземане първоначално възникнало по Договор №Б-13 от 18.06.2009 год. между Изпълнителна агенция”Социални дейности на Министерството на отбраната” с ЕИК 129008829, седалище гр.София, бул.Тотлебен” №34А представлявана от Петър Николов Газдов-директор на дирекция”Инвестиционна и експлоатационна дейност” на основание Заповед № 486/07.08.2008 г.на Изпълнителния директор, наричана накратко **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и „ЕНЕМОНА”АД с адрес гр.Козлодуй, ул.”Панайот Хитов”№1а с ЕИК 020955078 и представляващ дружеството - Богдан Дичев Прокопиев-прокурис в качеството на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на договор за „възмездно енергоефективно саниране с гарантиран резултат, преустройство и рехабилитация на ВО „Май” находящо се на ул.”Монтевидео”№21а -София и едновременно явяващ се ЦЕДЕНТ по проекто-договор за прехвърляне на част от дължима отсрочена остатъчна сума по разсрочено плащане по представен Погасителен план на обща сума 10 052 561.24 лв.с ДДС и нетна сума в размер на 8 377 134.37лв.

С Приемателен Протокол от 19.05.2010 год. и в съответствие с нормативните изисквания извършените дейности -предмет на цитирания договор са приети. По повод допълнителен преглед на извършените разходи е подписан и представен актуализиран **ПРОТОКОЛ** и погасителен план за разсроченото заплащане на извършените разходи общо като сума в размер на 8 322 194.96 лв./осем милиона триста двадесет и две хиляди и сто деветдесет и четири лв.и 96/ на 83 равни месечни вноски по 99 073.75 лв.и 1/последната/ за 99 073.71лв., с начално погасяване на 10.06.2010 г.

Предмет на настоящата оценка е частично вземане в размер на 16 месечни вноски от общо 84 бр.в размер на 1 585 180.00лв. и с начална дата м-ц август 2010 год.

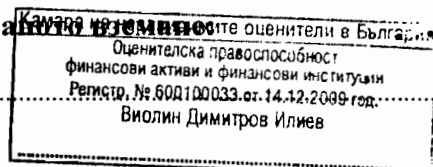
Резултати от оценката:

Дисконтов процент

9.50%

Прогнозна стойност на оценяваните активи в момента на оценката

Оценител: Виолин Илиев 3/11



ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ

Към 25.05.2010 г.

Номинално вземане главница към 01.08 2010 г. BGN 1 585 180.00лв.
Равна месечна вноска BGN 99 073.75лв.
Брой месечни вноски считано от 01.08.2010г. 16

Прогнозна/справедлива/ стойност 1 483 392.73 лв.

Срок на пазарна адекватност : до 31.08.2010 г.

II. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО НА ОЦЕНКАТА

1. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА : Справедлива стойност на частично вземане по цитирания договор

Размер на вземането в номинал - към 01.08.2010 г. 1 585 180.00 лв.
Вид на вземането – разсрочено на месечни вноски 16
Начало на вземането 01.08.2010 г.
Равна месечна вноска 99 073.75 лв.
Валута на вземането - български лева /B G N/

2. ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ и източници на информация:

А. Проектно-договор за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА ЧАСТИЧНО ВЗЕМАНЕ от м-ц 07.2010 год.

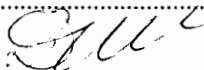
Б. Договор за възмездно енергоефективно саниране с гарантиран резултат, преустройство и рехабилитация на ВО „Май” от 18.06.2009 г., между Възложител и Изпълнител с приложен Погасителен план за дължими 84 равни месечни вноски.

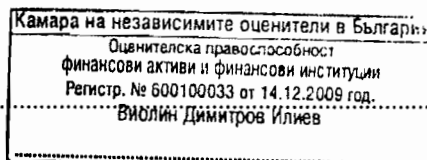
В. Приемателен Протокол от 19.05.2010 год. за приемане на извършени договорирани работи по обекта.

Г. Актуализиран Протокол за установяване стойността на извършените работи и актуализиран Погасителен план относно общата стойност и размера на погасителните вноски.

При изготвянето на настоящата оценка, оценителят разглежда същият като акцесорен договор и клаузите по същия ще фигурират в официално подписания след представяне на оценката.

Оценител: Виолин Илиев

 4/11



3. Предназначение и приложение на оценката: Определяне на справедлива стойност към датата на оценката на вземане в съответствие с възможната дата на сключване на договора.

4. Дата на оценката: Датата/тите, към която се отнася и е валидно становището на оценителя.

5. Стандарт на стойността:

Приложени стандарти за оценяване: СБО 1-7, утвърдени с ПМС 113/31.05.02 г. и доп.и изменения – ДВ.бр.115 от 2004 г.

Справедлива стойност: Стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която един актив би сменил собственика си към датата на настоящата оценка, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит/свободен/ пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.


6. Приложен подход и метод на оценка: При настоящата оценка е приложен доходния подход и метод на дисконтиране на паричните потоци

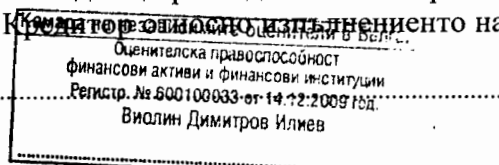
III. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ОЦЕНКА

Оценявания актив е частично вземане, възникнало на база на Договор за извършено възмездно саниране с гарантиран резултат, преустройство и рехабилитация на ВО „Май” находящо се в гр.София с ВЪЗЛОЖИТЕЛ Изпълнителна агенция „Социални дейности на Министерството на отбраната” и ИЗПЪЛНИТЕЛ „ЕНЕМОНА”АД и финансирано и изпълнено със средства на „ЕНЕМОНА”АД. Възстановяването на средствата от Възложителя и предмет на настоящата оценка е част от разсроченото плащане с общ нетен дълг 8 322 194.96 лв. на 84 месечни вноски (83 равни месечни вноски и 1 последна изравнителна вноска), в размер на 16 бр.равни месечни вноски с нетен размер на 1 585 180.00 лв.

Обща характеристика на проекто -договора :

1. Договора е търговски и по същността си е акцесорен.
2. Сделката е в предмета на дейност на Възложителя на оценката в качеството му на Цесионер.
3. Вземането, предмет на сделката е възникнало и не са налице условия ограничаващи правото на ЦЕСИОНЕРА да сключи договора .
4. Гаранционното обслужване и всички възможни последващи разходи не са обвързани със цесионния договор –поети са от оригиналният Кредитор независимо изпълнението на

Оценител: Виолин Илиев  5/11



енергоспестяващите видове работи и последващите доказателства относно постигане на количествени показатели.

5. Декларира, че в първоначалната цесия не се съдържат клаузи за непрехвърлимост и няма насрещни вземания от оригиналния Длъжник към Цедента относно приложението на чл.103 от ЗЗД.

6. В полза на длъжника не е възникнало право на трети лица да могат да предприемат законни съдебни действия срещу длъжника.

7. За първоначалната обща сума на извършената услуга ще бъде издадена Фактура от Изпълнителя/ЦЕДЕНТА/с отразени дължими данъчни задължения по ЗДДС и разсроченото заплащане се отнася само за нетната дължима сума.

При конкретната оценка са взети под внимание и следните обстоятелства:

- Задължението по договора следва да се погасява на равни месечни вноски по разсрочено плащане, така както е отразено в оригиналния погасителен план.

- Взето е предвид началото на частта от разсроченото плащане 01.08.2010 год. с дата на документално оформяне десето число на всеки настъпил текущ месец.

- Оценка на икономическите условия в периода на действие на договора.

ПАРАМЕТРИ НА ОЦЕНЯВАНИТЕ АКТИВИ

Обект: ВЗЕМАНЕ ПО ПРОЕКТО- ДОГОВОР от м-ц 07.2010 год.

Дати:

Дата на проекто-договор

м-ц 07.2010 год.

Главница към 01.08.2010 г.

1 585 180.00 лв.

Месечно погасяване

99 073.75 лв.

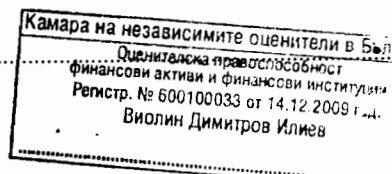
Начало на погасяване

01.08.2010 год.

IV. МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА

При оценка на вземания се прилагат принципите на общата методология и техники прилагани при оценки на финансови активи.

Оценител: Виолин Илиев



Вземанията възникват в резултат на предоставяне от страна на предприятието на парични средства, стоки, услуги и др.

При преглед на документите, оценителя акцентира внимание на характера на договора, клаузите по договора, начин на погасяване, степен на общ кредитен и специфичен риск-породени от състоянието на оригинален длъжник.

Оценяваните вземания са с характеристика както следва:

- вземането е облигационно и е в резултат на търговско правоотношение.
- вземането е разсрочено както е по оригиналния договор между Цедента и Длъжника.
- вземането не е свързано с последващи разходи по гаранционно поддържане. Последващи разходи са задължение на оригиналния кредитор.
- вземанията нямат налична котировка на активен пазар.

За активи с горната характеристика единствено приложим е методът на дисконтираните парични потоци.

Оценката на активи от този характер се основава на теорията на стойността на парите във времето, прилагайки метода на дисконтираните парични потоци.

Намаляването на стойността на парите във времето е плод както на обективни обстоятелства породени от инфлации, така и от непредвидимостта на бъдещи обществено-икономически и политически събития .

Дисконтирането като изчислителен процес е времевото намаляване на теглата на същите.

Математическото изражение на метода на дисконтиране е следното:

$$АФНС_{r,n} = (1 - (1+r)^{-n}) / r$$

Където :

- АФНС - анюитетен фактор на настоящата стойност
r - процент на дисконтиране
n - брой периоди

$(1+r)^{-n}$ - дисконтов фактор

При оценката от основно значение е определянето на процента на дисконтиране.

Общият процент е сумата на съставните рискове на:

$$R = r1 + r2 + r3 \dots rn, \%$$

При определяне на различните видове риск се отчитат следните обстоятелства:

- **r1**- безрискова норма на доходност/възвръщаемост или усреднен процент на ползуване на кредит.

Същата се разглежда от гледна точка на собственика на вземането като инвестиция в алтернативно вложение и свързано с възможно най-малък общ кредитен риск.

- **r2** - надбавки за общ риск
 - кредитен риск – риск от невъзможност на длъжника да погасява задължението
 - риск от инфлация-прогнозирана инфлация при дългосрочни вземания
 - валутен риск – риск от промяна на валутни курсове
- **r3** - надбавки за специфичен риск и факторингова комисионна
 - забава на изпълнение
 - забава в изплащането
 - факторингова комисионна

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ДИСКОНТОВИЯ ФАКТОР НА БАЗА НА РИСКА

При определяне на отделните видове риск, за оценката са послужили следните допускания:

- Безрискова норма- възможната алтернативна инвестиция или усреднен основен лихвен процент ползуван от кредитни институции по дългосрочни кредити.

$$r1 = 5.00\%$$

- Надбавка за общ риск
Кредитен риск- вземането е обезпечено със задължението на оригиналния кредитор да възстанови евентуално неизпълнение на задължението на длъжника.
Риск от инфлация - Вземането е краткосрочно. Възможната инфлация се Компенсира с добавката за кредитиране.

Добавка за ползуване на кредит-3.00%

Добавка за факторингова комисионна -1.5%

Валутен риск - 0

$$r2 = 4.5\%/3.0 \% + 1.50\%$$

- Специфичен риск

Оригиналният длъжник е орган на държавата и риск от неплащане не съществува.

$$r3=0$$

Общ риск : $R = (r1+r2+r3) = 9.50\%$

V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

Вследствие на извършени допускания и изчисления, справедливата пазарна стойност на обекта на оценка "ВЗЕМАНЕ по проекто- договор от м-ц 07.2010 г." е :

Номинално вземане към 01.08.2010 год.	1 585 180.00 лв.
Равна месечна вноска	99 073.75лв.
Брой вноски	16
Прогнозна справедлива стойност :	1 483 392.73 лв.

VI. ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ ЗА ОЦЕНКАТА

Настоящата оценка е прогнозна към датата на съставянето към 25.05.2010 г.с възможна начална дата на действие на договора м-ц 08.2010 г., като по-късното използване на този доклад може да изисква актуализиране.

Изчислените стойности не поставят ограничение в ползуването на други техники на оценка, различни от приложените както и различни допускания при установяване на рисковите фактори.

Ползуването на метода Инвестиционна пазарна стойност – като алтернатива на вътрешната /фундаментална/ стойност следва да се разглежда в контекста на изчисления и допускания, а не като задължение на инвеститора за избор на инвестиция.

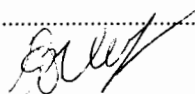
Заклученията на оценителите за крайна пазарна или друга стойност на оценявания актив нямат задължителен характер за Възложителя и/или други ползватели на оценката.

Всички документи идентифициращи сделката, договорените условия и други параметри са предоставени от Възложителя на оценката, се считат за достоверни и оценителят не е извършвал допълнителни проучвателни процедури по проверка на достоверност.

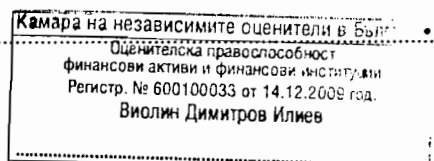
VII. ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ – изходна, пазарна, нормативна, методологична и др.

- Документи идентифициращи обекта на оценката .
- Разговори със служители на Възложителя.
- ”ФАКТОРИНГ И ФОРФЕТИРАНЕ” – сделки с права и дългове – авт.Борислав Найденов – изд.СИЕЛА 1966 Г.
- ”ФИНАНСОВИ ИЗЧИСЛЕНИЯ” – авт. проф. д-р Никола Николов-университетско издателство”Стопанство” 1977 год.
- ”МЕЖДУНАРОДНИ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВО ОТЧИТАНЕ”

Оценител: Виолин Илиев



10/11



Д Е К Л А Р А Ц И Я

С настоящата подписаният Виолин Димитров Илиев – ЕГН 4307112865 и притежаващ Лиценз № 600100033 оценка на финансови активи и финансови институции, изд.от Камара за независими оценители в България на 14.12.2009 г.

ДЕКЛАРИРАМ

че:

1. Не притежавам пряко или непряко акции в „Фонд за енергетика и енергийни икономии-ФЕЕИ“ АДСИЦ
2. Не съм член на съвета на директорите на „Фонд за енергетика и енергийни икономии-ФЕЕИ“ АДСИЦ
3. Не съм свързано лице с член на съвета на директорите на „Фонд за енергетика и енергийни икономии-ФЕЕИ“ АДСИЦ или с лице, което притежава пряко или непряко повече от 5% от акциите на „Фонд за енергетика и енергийни икономии-ФЕЕИ“ АДСИЦ
4. Не може да бъде повлиян от друга форма на зависимост или конфликт на интереси.

Гр. София
25.05.2010 год.

Подпис: 
/ Виолин Илиев /

Оценител: Виолин Илиев

 11/11

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
финансови активи и финансови институции
Регистр. № 600100033 от 14.12.2009 год.
Виолин Димитров Илиев

РЕГИСТЪР НА ДОГОВОРИТЕ РЕСОР "БЕЕ" "ЕНЕМОНА" АД	
ИД. КОД:	15 01
ВЪН. КОД:	101-000-063-010
Дата:	19.06.09
Бр. стр.:	10

ДОГОВОР № Б-13/18.06.2009г.

Днес, в град София, на основание чл. 41 от Закона за обществените поръчки, между:

Изпълнителна агенция "Социални дейности на Министерството на отбраната", със седалище град София, бул. "Тотлебен" 34А, идент.№ по ДДС 1221159590, ЕИК 129008829, представлявана от инж. Петър Николов Газдов – директор на дирекция "Инвестиционна и експлоатационна дейност" на основание Заповед № 486/07.08.2008 г. на Изпълнителния директор, наричана накратко по-нататък "ВЪЗЛОЖИТЕЛ", от една страна и

"Енемона" АД – град Козлодуй със седалище гр.Козлодуй, ул. "Панайот Хитов", № 1 А, бл.____, вх.____, ап.____, регистрирано от _____ съд, фирмено дело № _____ / _____ г., парт.№ _____, т.____, стр.____, ЕИК 020955078, представлявано от инж. Богдан Дичев Прокопиев, ЕГН 7806097266, л.к. 194515160, издадена на 20.03.2006, от МВР – град Враца наричано накратко по – нататък "ИЗПЪЛНИТЕЛ" от друга страна, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни възмездно енергоефективно саниране с гарантиран резултат, преустройство и рехабилитация на ВО "Май" – град София.

(2) Дейностите - предмет на настоящия договор, се разделят на два етапа:

1. Етап 1, съставен от дейности по:

1.а. Извършване на детайлно енергийно обследване на обекта, по смисъла на чл. 8 от НАРЕДБА № РД-16-294 от 1.04.2008 г. за обследване за енергийна ефективност;

1.б.Разработване на работни проекти във фаза: Технически проект (ТП) за изпълнение на набелязаните мерки за енергоефективно саниране, преустройство и рехабилитация на сградата;

1.в.Осигуряване на финансиране за изпълнение на необходимите строително-монтажни и ремонтни работи и реализиране на работните проекти.

2. Етап 2 – изплащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на вложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиция и мониторинг на енергийното потребление на обекта с отчитане на гарантирания резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2.

II. ДЕФИНИЦИИ НА ПОНЯТИЯТА В ДОГОВОРА

Чл.2. За еднозначното тълкуване на отделните термини използвани в настоящия договор, страните приемат за валидни следните определения:

2.1. ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ МЕРОПРИЯТИЯ са всички планови, технически, технологични или други дейности на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които водят до постигане предмета на Договора.

2.2. БАЗИСНО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ (БГПЕ), по смисъла на настоящия договор, представлява нормализираното потребление на енергия от обекта, преди изпълнение на планираните за него енергоефективни мероприятия.

2.3. ГАРАНТИРАНО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ ЗА ОТОПЛЕНИЕ (ГГПТЕО), по смисъла на настоящия договор, представлява изчисленото и гарантирано от изпълнителя годишно потребление на топлинна енергия за отопление от обекта, което след изпълнение на предвидените дейности за енергоефективно саниране би осигурило поддържането на нормативно регламентирания температурен режим при експлоатацията на обекта през отоплителния сезон.

2.4. ПАРКИРАНЕ РАБОТОСТОЙНОСТ НА ГАРАНТИРАНОТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ ЗА ОТОПЛЕНИЕ (ПРГПТЕО) по смисъла на



настоящия договор, представлява сума от произведението на гарантираното годишно потребление на топлинна енергия от обекта за отопление с посочената в настоящия договор цена на топлинната енергия.

2.5. ДОСТИГНАТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ ЗА ОТОПЛЕНИЕ (ДГПТЕО), по смисъла на настоящия договор, представлява вложената в обекта за един отчетен период топлинна енергия за отопление, след изпълнени енергоефективни мероприятия за него. Достигнатото годишно потребление на топлинна енергия за отопление от обект се изчислява съгласно “Методика за отчитане на гарантирания резултат”.

2.6. ПАРИЧНА РАВНОСТОЙНОСТ НА ДОСТИГНАТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ ЗА ОТОПЛЕНИЕ (ПРДГПТЕО), по смисъла на настоящия договор, представлява сума от произведението на достигнатото годишно потребление на топлинна енергия за отопление от обекта с посочената в настоящия договор цена на топлинната енергия.

2.7. ПЕРИОД НА ИЗПЛАЩАНЕ по смисъла на настоящия договор е периода от време, през който **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще изплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** стойността на договора, включваща - инвестиционните разходи, оскъпяването на инвестицията от разсрочено плащане и ДДС, описани в Структура на разходите - Приложение № 1 към договора.

2.8. ИНВЕСТИЦИЯ по смисъла на настоящия договор е стойността на извършените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** разходи за реализирането на мерките за енергоефективно саниране, преустройство и рехабилитация на сградата.

III. СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОТО САНИРАНЕ, ПРЕУСТРОЙСТВОТО И РЕХАБИЛИТАЦИЯТА. ДЕФИНИРАНЕ НА ГАРАНТИРАНИЯ РЕЗУЛТАТ

Чл.3. Страните се договарят, че мерките за енергоефективно саниране ще бъдат изпълнени при спазване на следните условия:

3.1. Да са съобразени с конкретните дадености на обекта и условията на неговото ползване.

3.2. След изпълнение на енергоефективното саниране, няма да се причинят неприсъщи експлоатационни разходи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и ще се запази досегашния начин за отопление на сградата.

3.3. Обхватът и съдържанието на детайлното обследване за енергийна ефективност на обекта ще бъде съгласно разпоредбите на **НАРЕДБА № РД-16-294** от 01.04.2008 г. за обследване за енергийна ефективност.

3.4. Разработваните работни проекти ще бъдат в съответствие с набелязаните за изпълнение дейности за енергоефективно саниране, преустройство и рехабилитация и действащите в Република България закони, норми за проектиране, наредби и стандарти.

Чл.4. (1) Страните се договарят, че дейностите от Етап 1 ще бъдат изпълнени така, че да гарантират стойност на обобщената енергийна характеристика за сградата, съответстваща за издаването на сертификат за енергийна ефективност категория „А”, съгласно Закона за енергийната ефективност.

(2) Страните се договарят, че след изпълнение на дейностите от Етап 1, технико-икономическите параметри на енергийното потребление на обекта ще бъдат сведени до следните стойности:

1. Базисно годишно потребление на енергия – 1679,5 MWh/година, включително електрическа енергия – 365,8 MWh/година, топлинна енергия за отопление – 739,1 MWh/година и топлинна енергия за осигуряване на битово гореща вода – 574,6 MWh/година.

2. Гарантирано годишно потребление на топлинна енергия за отопление – 207.300 MWh/година.

4. Парична равностойност на гарантираното годишно потребление на топлинна енергия за отопление – 207.300 лева за година.



(3) 1. Паричната равностойност на гарантираното годишно потребление от обекта на топлинна енергия за отопление е изчислена при цена на топлинната енергия от 109,76 лева/MWh с ДДС.

2. Посочената в предходната точка цена на топлинната енергия е валидна за целия срок на действие на договора.

(4) Стойността на технико-икономическите показатели, дефинирани в чл.4, ал. 2 от договора са определени при режим на експлоатация на обекта и брой обитатели съгласно посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в пълно описани на документацията за участие и средна денонощна температура на външния въздух през отоплителния сезон, изчислена за Климатична зона № 7, съгласно Приложение № 1, към чл. 5, ал. 1 от НАРЕДБА № РД-16-296 от 01.04.2008 г. за енергийните характеристики на обектите.

(5) 1. При промяна на предназначението и/или изходните и/или експлоатационни параметри на сградата, с цел защита на своите интереси, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се договарят, че гарантирания резултат е постигнат и отпада необходимостта от мониторинг на обекта.

2. Аргументите за настъпилата промяна и отпадане необходимостта от мониторинг се отразяват в протокол, който страните подписват по реда на чл.20, ал.2 от настоящия договор.

Чл.5. Страните се съгласяват, че за постигането на гарантирания резултат, посочен в чл. 4, ал. 2, т. 2 на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема изцяло финансовия, търговски и технически риск.

Чл.6. Поемане на финансовия и технически риск от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ означава, че той поема задължението да заплати компенсация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съгласно разпоредбите на чл. 20, ал. 5 и чл.20, ал. 6 от настоящия договор за непостигнат гарантиран резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2 през някоя от годините на изплащане на инвестицията.

IV. ФИНАНСИРАНЕ

Чл.7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ финансира с осигурени от него средства, инвестиция в размер на 6198477,53 /шест милиона сто деветдесет и осем хиляди четирисотин седемдесет и седем лева и 53 ст./ лева без ДДС.

(2) Срокът за изплащане на инвестицията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е 7 /седем/ години.

Чл.8. Страните се договарят, че в процеса на изпълнение на договора са допустими отклонения от посочените инвестиционни разходи за група мероприятия, при условие, че не се променя общата стойност на инвестицията.

Чл.9. Страните се договарят, че обемът на инвестицията, който е осигурен съгласно чл.7 от настоящия договор и вложен в обекта от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ще бъде възстановяван и изплащан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с предвидени от негова страна средства, при условията и сроковете, посочени в договора.

Чл.10. Страните се договарят, че за целия срок на изплащане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще осигурява и предоставя ежегодно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ средства, съгласно условията на раздел V от настоящия договор.

V. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.11. Цената на договора възлиза на 8377134,37 /осем милиона триста седемдесет и седем хиляди сто тридесет и четири лева и 37 ст./ лв. без ДДС и се формира от **стойността на инвестиционните разходи по чл. 7**, в размер на 6198477,53 /шест милиона сто деветдесет и осем хиляди четирисотин седемдесет и седем лева и 53 ст./ лева без ДДС, **стойността на оскъпяването от разсрочено плащане**, в размер на 2178656,84 / два милиона сто седемдесет и осем хиляди шестстотин петдесет и шест лева и 84 ст. / лева изчислено при 9,00 % /девет процента/ годишно оскъпяване, за срок от 7 /седем/ години.



Чл.12. Страните се договарят, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на 84 (осемдесет и четири) равни месечни вноски цената на договора по чл.11, всяка от които равняваща се на: 119 673,35 /сто и деветнадесет хиляди шестстотин седемдесет и три лева и 35 ст./ лева с включен ДДС.

Чл.13. След завършване на изпълнението на Етап 1 от договора и оформяне на Приемо-предавателния протокол по чл. 19, ал. 1 от настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ издава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ фактура за цената на договора без ДДС по чл.11 от договора и Приложение № 1 – Структура на разходите.

Чл.14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ месечните вноски по чл. 12 не по-късно от десето число на текущия месец по банков път, съгласно Приложение № 4 – “Погасителен план-график”.

Чл.15. Първото месечно плащане на сумите по чл. 12 ще бъде извършено до десето число на месеца, следващ месеца на завършването на Етап 1 на договора.

VI. СРОКОВЕ ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА ДОГОВОРА И ОТЧИТАНЕ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ГАРАНТИРИНИЯ РЕЗУЛТАТ

Чл.16. Срокът за изпълнение на договора включва:

(1) За Етап 1 на договора - 195 /сто деветдесет и пет/ календарни дни, съгласно График за изпълнение – Приложение № 3 към договора

(2) За Етап 2 на договора - 7 /седем/ години за срока на изплащане на инвестицията и за срока на мониторинг на енергийното потребление и отчитане на гарантирания резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2 от настоящия договор.

(3) Забавянето на проектни или СМР работи, което няма да доведе до забавяне в крайния срок за изпълнение на Етап 1 от договора, не е основание за носене на отговорност от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.17. Срокът за изпълнение на Етап 1 започва да тече от датата за даване на фронт за работа, което страните удостоверяват с двустранно подписан протокол.

Чл.18. Срокът за Етап 2, който касае отчитане на изпълнението на гарантирания резултат и изплащането от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на вложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиция, започва да тече от датата на подписване на протокола по чл. 19, ал.1 за завършен Етап 1 на договора.

Чл.19. (1) Приемането на резултатите от изпълнението на Етап 1 на Договора се извършва с Приемо-предавателен протокол, който става неразделна част от Договора.

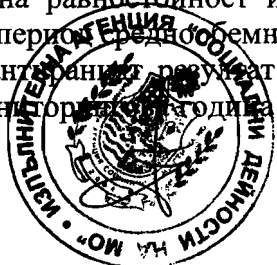
(2) Протоколът по ал. 1 се подписва след пълното завършване на всички дейности от Етап 1.

Чл.20. Мониторинг на енергийното потребление на обекта и отчитане на изпълнението на гарантирания резултат. Компенсационни и премиални плащания по договора.

(1) Доказателство за изпълнението на гарантирания резултат по чл. 4, ал. 1 на договора е Приемо-предавателният протокол по чл. 19, ал. 1, с който страните удостоверяват, че са изпълнени всички енергоефективни мерки от доклада за детайлно обследване за енергийна ефективност, които осигуряват стойност на обобщената енергийна характеристика за сградата, съответстваща за издаването на сертификат за енергийна ефективност.

(2) За отчитане на гарантирания резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2 страните провеждат мониторинг на енергийното потребление на обекта. След завършването на Етап I от договора, ежегодно между 1-во и 15-то число на месеца с двустранно подписан протокол се установява, съгласно “Методика за отчитане на гарантирания резултат” – Приложение № 2 към договора - достигнатото годишно потребление на топлинна енергия за отопление, нейната парична равностойност и поддържаната през отоплителния сезон на отчитания мониторингов период среднообемна температура в обекта.

(3) Гарантираният резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2 на договора е изпълнен, когато за изминалата мониторингов период достигнатото годишно потребление на топлинна енергия



за отопление от обекта е равно или по-ниско от преизчисленото гарантирано годишно потребление на топлинна енергия за отопление.

(4) Гарантираният резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2 на договора не е изпълнен, когато за изминалата мониторингова година достигнатото годишно потребление на топлинна енергия за отопление от обекта е по-високо от преизчисленото гарантирано годишно потребление на топлинна енергия за отопление.

(5) а) Отрицателната финансова стойност на разликата между паричната равностойност на преизчисленото гарантирано годишно потребление на топлинна енергия за отопление и паричната равностойност на достигнатото годишно потребление на топлинна енергия за отопление (ПРГПТЕО – ПРДПТЕО), е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

б) Положителната финансова стойност на разликата между паричната равностойност на гарантираното годишно потребление на топлинна енергия за отопление и паричната равностойност на достигнатото годишно потребление на топлинна енергия за отопление (ПРГПТЕО – ПРДПТЕО), се разпределя по равно между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) Страните се задължават в 15 (петнадесет) дневен срок от подписване на Протокола по чл.20, ал. 2 на настоящия договор да извършат съответното компенсационно или премиално плащане по договора, в зависимост от изчислената по реда на чл.20, ал. 5 финансова стойност.

(7) При доказване на изпълнението на гарантирания резултат за първата или следваща година от срока на изплащане, мониторингът на енергийното потребление на обекта се прекратява и до изтичане на срока на договора страните не предприемат действия по изпълнение на задълженията си определени в предходните алинеи на този член от договора.

ВИ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

21.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури, в съответствие с условията на настоящия договор, административно, организационно и друго необходимо съдействие за реализиране на договора.

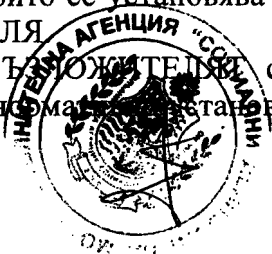
21.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите входни, а впоследствие и допълнителни данни, за извършването на работата по договора, в това число всички налични данни за архитектурно-строителните параметри на сградата, съществуващите в нея инсталации, съоръжения, оборудване и енергопотребление, както и всички други данни, необходими за точно и коректно обследване за енергийна ефективност.

21.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури и упълномощи свой квалифициран служител при изпълнение на договора, който да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да подписва документите по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено, в 5 /пет/ дневен срок от датата на сключване на договора, както и при всяка следваща промяна, за името и длъжността на упълномощеното лице.

21.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обекта за целия срок на действие на Договора.

21.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в 5 (пет) дневен срок, считано от деня на предаването на доклада за енергийно обследване и проекта/проектите за енергоефективните мерки и котелната и отоплителна инсталация, да съгласува писмено с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ проектната документация за тяхното изпълнение. Ако в указания срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не представи в писмен вид своите забележки, се счита, че проекта/проектите е/са съгласуван/и. Страните подписват приемо - предавателен протокол, с който се установява съответствието на проекта/проектите с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

21.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съгласува готовите работни документи с компетентните институции в нормативния статут за това срок.



21.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предаде обратно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 3 (три) комплекта, одобрена и съгласувана проектна документация за изпълнение на СМР.

21.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен за целия срок на действие на Договора да планира и осигурява ежегодно средства в размер, достатъчен да покрие плащанията по договора.

21.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право, в рамките на срока за извършване на мониторинг на енергийното потребление и отчитане изпълнението на гарантирания резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2 на договора, без предварително съгласуване с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да сключва договори или споразумения с други физически или юридически лица, чието изпълнение би могло да повлияе неблагоприятно върху резултатите от поетите с този договор от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения.

21.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право, в рамките на срока за извършване на мониторинг на енергийното потребление и отчитане изпълнението на гарантирания резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2 на договора, да извършва реконструкции, модернизации и подмяна на монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации без предварително съгласуване с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

21.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да застрахова обекта, за който се изпълнява договора, срещу природни бедствия, разрушаване или повреждане, за целия период на изплащане на инвестицията и да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ копие от застрахователната полица. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съгласува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ условията за застраховка на обекта.

21.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме изпълнението, ако то е в рамките на договореното с настоящия ДОГОВОР.

21.13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава след провеждане на енергоефективните мероприятия да осигури използването на обекта, с грижата на добър стопанин и в съответствие с инструкциите и предписанията за експлоатация, издадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да поддържа за своя сметка, извън случаите на гаранционна поддръжка, изправността и доброто експлоатационно състояние на сградата и монтираното в нея оборудване, съоръжения и инсталации. Отстраняването на възникнала неизправност, имаща пряко или косвено отношение към постигането на гарантирания резултат от договора, трябва да бъде извършено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в минимално възможния технологичен срок, установен при констатирането ѝ.

21.14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на Етап I от Договора да осигури Строителен надзор съгласно разпоредбите на Закон за устройство на територията (ЗУТ).

21.15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, в рамките на срока за извършване на мониторинг на енергийното потребление и отчитане изпълнението на гарантирания резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2 на договора, да съгласува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, предварително и в писмена форма, промяната в предназначението и режима на ползване на сградата.

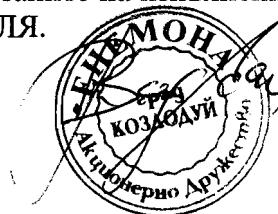
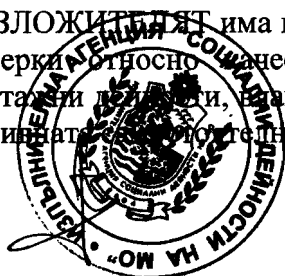
21.16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, в рамките на срока за извършване на мониторинг на енергийното потребление и отчитане изпълнението на гарантирания резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2, при промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на сградата и при представено аргументирано искане от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да приеме преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели, посочени в чл. 4, ал. 2 на договора.

21.17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 15 /петнадесет/ работни дни след даване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фронт за работа на обекта, да осигури подходящо място за приемането, складирането и съхранението на демонтираното от обекта излишно оборудване и съоръжения.

21.18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да осигури свой представител и участва съвместно с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в инспекцията на обекта, с цел установяване спазването на изискванията съгласно чл. 21.9, 21.10, 21.13, 21.15 и 21.16.

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

22.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на договора да извършва проверки относно качеството на изпълнение на отделните проектански и строително-монтажни работи, внаганите материали и етапите на изпълнение, без с това да пречи на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.



22.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задължението му за инвестиране на част от сумата по чл. 7 на договора да намали цената на договора по чл. 11 в частта от инвестицията с процента, с който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е достигнал общия размер на инвестицията.

22.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при установяване на недостатъци, при приемане на резултата от извършените енергоефективни дейности, строително-монтажни и строително-ремонтни работи, да поиска отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в допълнително уговорен между страните срок.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

23.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички срокове за изпълнение така, както са уговорени в Договора и приложенията към него.

22.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разработените от него доклад за енергийно обследване на обекта и проектите от Етап I, в 5 (пет) екземпляра на хартиен носител. При основателни възражения по проектната документация от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, предявени в писмен вид в рамките на указания в чл. 21.5 и 21.6 срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани за своя сметка.

23.3. Ако някоя от институциите, пред които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ представя за съгласуване и/или одобряване проект/и, откаже съгласуване и/или одобряване на проекта/проектите по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният е длъжен незабавно и за своя сметка да допълни, поправи или преработи проекта/проектите съобразно дадените от съответната институция указания.

23.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни енергоефективното саниране, преустройството и рехабилитацията на сградата съгласно техническите параметри, заложи в Договора и приложенията към него, без дефекти и недостатъци.

23.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимите технически съоръжения за реализиране на договора.

23.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на отделните мероприятия, строително-монтажни и строително-ремонтни работи да използва качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС, проектната документация и техническите спецификации, като при поискване трябва да представя съответните сертификати и декларации за съответствие.

23.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи всички свързани с изпълнението на договора рискове до момента на редовното предаване на цялата изработка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемо-предавателен протокол за завършен първи етап на договора.

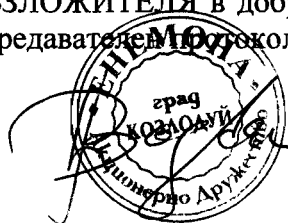
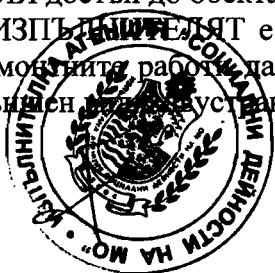
23.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря в пълен размер за трудовата безопасност и здравословните условия на труд на работниците и служителите си по време на строително-монтажните работи и осигурява тяхното снабдяване със средствата за охрана на труда.

23.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да определи и упълномощи свой квалифициран представител, който да следи за изпълнението на инженеринга и да отговаря за контактите с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

23.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване на Графика за изпълнение, както и за всяка промяна, която може да повлияе върху изпълнението на неговото договорно задължение.

23.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен за целия срок на етап 1 да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ достъп до обекта за осъществяване на контрол по изпълнението.

23.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен след приключване на строително-монтажните и строително-ремонтните работи да предаде обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в добро техническо състояние и вършен в писмено устно подписан приемо-предавателен протокол.



23.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, след изпълнение на договора, да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 1 (един) комплект от цялостната документация, свързана с изпълнението му.

23.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обучи експлоатационния персонал на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за работа с предвидените за инсталиране и модернизиране системи и инсталации, както и да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите за това инструкции и ръководства.

23.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да приеме плащане на цената на договора, съгласно Структура на разходите /Приложение № 1/ и Погасителен план-график /Приложение № 4/.

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

24.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да възлага извършването на определени дейности, във връзка с осъществяването на договора, на трети лица /подизпълнители/, които трябва предварително да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

24.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право, по всяко време от действието на настоящия договор, да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да определи свой представител за съвместно обследване на обекта, със цел установяване спазването на изискванията, съгласно чл. 21.9, 21.10, 21.13, 21.16, и 21.17. За констатираното се изготвя и подписва от страните протокол.

24.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да прехвърли паричните си вземания по договора на трети лица по реда на действащото българско законодателство.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 25. Като гаранция за изпълнение на задълженията по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за добро изпълнение в размер на 83771 лева, представляваща 1 % от стойността на поръчката без ДДС. Гаранцията за добро изпълнение може да бъде представена по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от двете форми – паричен депозит или банкова гаранция. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи банкова гаранция, същата следва да е неотменима, безусловна и да е валидна за периода на строително-монтажните работи, но не по-късно от датата на приемане на Етап I от договора.

Чл. 26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение в 5 (пет) дневен срок след датата на подписване на Приемо-предавателния протокол по чл. 19, ал. 1 на договора за завършен Етап 1 от Договора.

X. ГАРАНЦИОННИ И РЕКЛАМАЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.27. (1) Гаранционните срокове за извършените строителни работи по договора са 5 /пет/ години. Гаранционният срок на инсталираните съоръжения е съгласно гаранционните срокове дадени от производителя, вносителя или доставчика на съответното съоръжение.

(2) Гаранционните срокове за обекта влизат в сила от датата на подписване на Приемо-предавателния протокол по чл. 19, ал. 1 на договора.

Чл.28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява гаранционно обслужване на съоръженията и инсталациите, монтирани в резултат на договора в рамките на гаранционния срок.

Чл.29. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен незабавно, в писмен вид, да извести ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възникнали дефекти. Рекламацията трябва да съдържа подробно и добре обосновано описание на случая и актуалните искания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В писмената рекламация се посочва датата на преговорите, на които ще се обсъди основателността на рекламацията, срокът и начинът за нейното уреждане.

(2) Основателността на рекламацията се установява на определената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с преговори, чрез двустранно подписан констативен протокол.

Чл.30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява дефектите в минимално необходимия и възможен срок, определен в протокола по чл. 29, ал. 2. Стойността на възстановителните работи се плаща от сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако дефектите са породени



или възникнали вследствие на непреодолима сила, действия и/или бездействия на трети неупълномощени лица, както и при неправилна експлоатация на монтираните и модернизираните съоръжения и инсталации. В тези случаи стойността на възстановителните работи е за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 31. Договорът се прекратява с изпълнение на поетите от страните задължения.

Чл.32. Договорът може да бъде развален с 10 (десет) дневно писмено предизвестие, отправено от изправната към неизправната страна, в случай на виновно неизпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от договорните задължения, продължило повече от 3 /три/ месеца.

Чл. 33. При разваляне на договора, страните подписват констативен протокол за степента на изпълнение на договора. Констативният протокол служи като доказателство за вложените до момента средства за изпълнението на поетите с договора задължения.

Чл. 34. При едностранно прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, преди приключване на дейностите от Етап 1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изпълненото до момента от предмета на договора.

XII. ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРНИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл. 35. Страните носят имуществена отговорност за неизпълнение, за забавено или лошо изпълнение на поетите с този договор задължения.

Чл. 36. При неизпълнение на задълженията си по отношение на сроковете, по чл. 16, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) от стойността на неизпълнените мероприятия, за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет процента) от нея.

Чл. 37. При забава на плащанията по настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) от стойността на неизплатената сума, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (осем процента) от нея.

Чл. 38. При неспазване задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл. 21, т. 4, т. 9, т. 10, т. 13, т. 16 и т. 17, в резултат на което се създава невъзможност за отчитане на дефинирания в чл. 4, ал. 2 гарантиран резултат се приема, че гарантираният резултат за мониторинговата година е постигнат.

XIII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 39. В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо и/или непредотвратимо обстоятелство от извънреден характер, възникнало след сключване на договора, тя е длъжна в 7- дневен срок писмено да уведоми другата страна за това.

Чл.40. Наличието на непреодолима сила подлежи на потвърждаване от Българската търговско-промишлена палата.

Чл.41. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира и срокът на договора се удължава с времето, през което с била налице непреодолимата сила.

Чл. 42. Когато непреодолимата сила продължи повече от 45 дни, всяка от страните може да поиска договорът да бъде прекратен, като отношенията между двете страни се уреждат по реда на настоящия договор.



XIV. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл.43. Всички документи, съобщения и др. книжа, както и комуникациите между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Адрес: град София, бул. "Тотлебен" № 34А

Факс: 029151320

тел.: 029151489

E-mail: social@md.government.bg

Банкова сметка: IBAN: BG 84 UNCR 96603320171719 и /BIC/ № UNCRBGSF

при Уникредит Банк Булбанк, клон "Батенберг", гр.София.,

Лице, отговарящо за реализирането на договора:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Адрес: Централен офис: град Козлодуй, ул. "П.Хитов" № 1А,

Офис София: град София, кв. "Иван Вазов", ул. "Балша" № 1, блок 9, ет.6

Факс: 0973/80874, 02/8054849

Телефон: 0973/85467, 02/ 8054851

E-mail: marketing@enemona.com

Банка: "Банка ДСК" ЕАД – Град София, ул. "Калоян" № 1

IBAN: BG94STSA93000012677171

BIC: STSABGSF,

Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е: инж. Тодор Лефтеров – Директор на Дирекция "Енергоефективни Дейности" при "Енемона" АД.

XV. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 44. (1) Всички спорове по настоящия договор се решават от страните с подписване на писмени споразумения между тях.

(2) В случай, че не бъдат постигнати споразумения, споровете между страните по настоящия договор, включително и споровете, породени или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване на договора, се решават в съответствие с гражданското законодателство на Република България.

Чл. 45. Страните са задължени да опазват професионалните, служебни и търговски тайни на всяка от тях, станали им известни във връзка с изпълнението на настоящия договор.

Чл. 46. Неразделна част от Договора са приложенията, упоменати в него:

Приложение № 1 – Структура на разходите;

Приложение № 2 – Методика за отчитане на гарантирания резултат;

Приложение № 3 – График за изпълнение на Етап I;

Приложение № 4 – Погасителен план-график за цената на договора.

Настоящият договор и приложенията към него се съставиха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и влизат в сила с подписването им от двете страни, като страните ще парафират всяка страница.

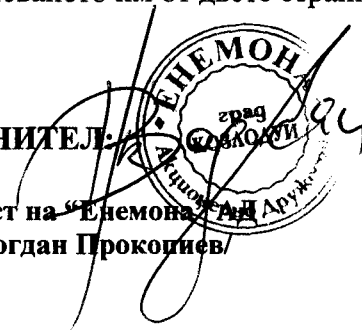
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Директор Дирекция
/инж.Петър Газдоб



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

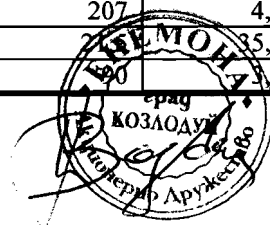
Прокуриснт на "Енемона" АД
/инж.Богдан Прокопиев/



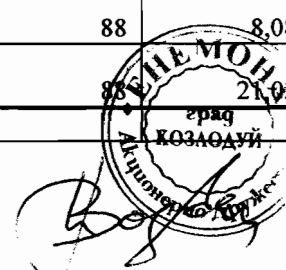
“Енергоэффективно саниране с гарантиран резултат, преустройство и рехабилитация на сградния фонд на ВО "Май" - град София, ул. Монтевидео 21-а”

СТРУКТУРА НА РАЗХОДИТЕ

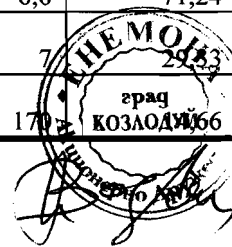
I.	Дейности от договора				Стойност; в лв.
1.	Енергийно обследване и определяне на техническите мерки:				18651,00
2.	Работно проектиране:				140607,00
3.	Строително-монтажни дейности за реализиране на определените мерки за енергоэффективно саниране, преустройство и рехабилитация в това число:				6039219,53
№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.1.	Ремонт на сградна обвивка				610554,08
3.1.1	Ремонтни работи по покрив				76538,65
3.1.1.1	Демонтаж многопластова асфалтова покривна хидроизолация	м3	40	3,48	139,20
3.1.1.2	Направа на циментова замазка за наклон-средно 2,5см	м2	694	19,00	13186,00
3.1.1.3	Демонтаж на поцинкована ламарина по покривен борд	м2	50,4	9,38	472,75
3.1.1.4	Направа на обшивка от поцинкована ламарина по бордове	м2	50,4	36,52	1840,61
3.1.1.5	Полагане на битумен грунд	м2	725	5,01	3632,25
3.1.1.6	Доставка и полагане на воалит перфор	м2	725	9,76	7076,00
3.1.1.7	Хидроизолация от един пласт полизол П - 3кг/м2 на газопламъчно залепване	м2	725	20,26	14688,50
3.1.1.8	Хидроизолация от един пласт усилен полизол ПМ 4,5кг/м2 с посипка на ГПЗ	м2	725	22,95	16638,75
3.1.1.9	Изработка и монтаж на олуци при борд от ламарина	м	88	89,76	7898,88
3.1.1.10	Външна гладка вароциментова мазилка по комини	м2	45	49,67	2235,15
3.1.1.11	Пробиване на отвор в тухлен зид 25см с размери 150/150см	бр.	1	89,36	89,36
3.1.1.12	Тухлена зидария 25см с тухли четворки на вароциментов разтвор	м3	0,57	251,78	143,51
3.1.1.13	Направа и монтаж на пола от поцинкована ламарина около комини	м2	22	41,26	907,72
3.1.1.14	Сваляне на отпадъци от покрив	м3	45	95,17	4282,65
3.1.1.15	Натоварване на транспорт ръчно и извозване на стр.отпадъци на депо до 25км	м3	45	45,76	2059,20
3.1.1.16	Направа на холкери	м	32	11,35	363,20
3.1.1.17	Подмяна покривно покритие е от профилирана поцинкована ламарина с ново	м2	14	15,06	210,84
3.1.1.18	Демонтаж на олуци от поцинкована ламарина	м	88	7,66	674,08
3.1.2	Подмяна на фасадна дограма				191239,74
3.1.2.1	Демонтаж на дървена дограма	бр.	207	40,83	8451,81
3.1.2.2	Сваляне на демонтирана дограма	бр.	207	4,95	1024,65
3.1.2.3	Демонтаж на метални вентилни	м2	207	35,71	767,77
3.1.2.4	Демонтаж на метални решетки	м2	207	1,05	274,50



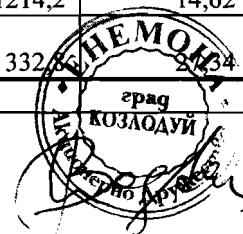
№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.1.2.5	Тухлена зидария 25см с тухли четворки на вароциментов разтвор	м3	20,77	306,67	6369,54
3.1.2.6	Доставка и монтаж на PVC дограма-бяла, 50% отваряемост, стъклопакет с "К"стък	м2	853	174,02	148439,06
3.1.2.7	Д-ка и м-ж ал.дограма, бяла с прекъснат термомост,50% отв.,стъклопакет с "К"стък	м2	15,2	210,75	3203,40
3.1.2.8	Преработка и монтаж на метални решетки за дограма	м2	18,7	42,69	798,30
3.1.2.9	Блажна боя по метални решетки и парапети - двукратно	м2	138	7,39	1019,82
3.1.2.10	Почистване и сваляне на строителни отпадъци в чували	м3	18	95,17	1713,06
3.1.2.11	Натоварване на транспорт ръчно и извозване на стр.отпадъци на депо до 25км	м3	18	45,76	823,68
3.1.2.12	Доставка и монтаж на стационарни комарници	м2	163	51,37	8373,31
3.1.2.13	Доставка и монтаж на подпрозоречни плотове от ПВЦ с ширина 15см-бели	м	340	20,88	7099,20
3.1.2.14	Изработка и монтаж на метални решетки за тераса, вкл. грундиране	м2	10,4	162,86	1693,74
3.1.2.15	Блажна боя по метални решетки	м2	10,4	7,40	76,96
3.1.2.16	Демонтаж на остъкляване тераси - метални прозорци	м2	31,11	35,71	1110,94
3.1.3.	Фасадна топлоизолация				308155,79
3.1.3.1	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле до 20м	м2	2440	9,94	24253,60
3.1.3.2	Очукване на компрометирана мазилка	м2	45	16,59	746,55
3.1.3.3	Изкърпване на външна гладка вароциментова мазилка	м2	100	26,35	2635,00
3.1.3.4	Демонтаж на подпрозоречни поли от поцинкована ламарина	м2	103	8,93	919,79
3.1.3.5	Направа на топлоизолация по фасади с EPS 7см	м2	1922	64,21	123411,62
3.1.3.6	Направа на топлоизолация по страници на отвори и пиластри с EPS 2см	м2	490	48,76	23892,40
3.1.3.7	Направа на топлоизолация по цокли с XPS 7см	м2	240	83,75	20100,00
3.1.3.8	Доставка и монтаж на подпрозоречни поли от алумин.ламарина с шир.25см-бели	м	388	26,97	10464,36
3.1.3.9	Доставка и монтаж на ъглов профил с мрежа	м	700	4,66	3262,00
3.1.3.10	Доставка и монтаж на водооткапващ профил с мрежа	м	500	8,99	4495,00
3.1.3.11	Мозаечна мазилка по топлоизолация върху цокли, вкл. грундиране	м2	300	31,31	9393,00
3.1.3.12	Полагане на гранопор мазилка - драскана структура с едрина 2мм,вкл. грунд	м2	2461	24,42	60097,62
3.1.3.13	Изкърпване стрехи и парапети със лепило на циментова основа	м2	200	22,70	4540,00
3.1.3.14	Боядисване със силиконова фасадна боя, вкл. грундиране	м2	200	17,50	3500,00
3.1.3.15	Доставка и монтаж цокълен профил за топлоизолация с дебелина 7см	м	88	16,53	1454,64
3.1.3.16	Разбиване на декоративни стоманобетонени решетки	м2	1,2	66,78	80,14
3.1.3.17	Облицовка бордови панели циментофибърни плоскости на мет.конструкция	м2	106,2	95,48	10139,98
3.1.3.18	Доставка и монтаж неподвижна жалузийна решетка тип НЖР 400/400мм	бр.	7	152,06	1064,42
3.1.3.19	Демонтаж на водосточни тръби от поцинкована ламарина	м	88	8,08	711,04
3.1.3.20	Доставка и монтаж на водосточни тръби от поцинкована ламарина	м	88	21,03	1850,64



№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.1.3.21	Натоварване на транспорт ръчно и извозване на стр.отпадъци на депо до 25км	м3	25	45,76	1144,00
3.1.4.	Топлоизолация по тавани				34619,90
3.1.4.1	Топлоизолация върху таванска плоча с лека мин.вата 10см и пародеренажно фолио	м2	652	30,14	19651,28
3.1.4.2	Почистване подпокривно пространство на таван пълзешком и сваляне на отпадъците със строителен подежник	м3	10	122,75	1227,50
3.1.4.3	Демонтаж многопластова асфалтова покривна хидроизолация	м2	42	3,48	146,16
3.1.4.4	Направа на циментова замазка за наклон-средно 2,5см	м2	42	19,00	798,00
3.1.4.5	Демонтаж на поцинкована ламарина по покривен борд	м2	7,4	9,38	69,41
3.1.4.6	Направа на обшивка от поцинкована ламарина по бордове	м2	7,4	36,52	270,25
3.1.4.7	Направа топлоизолация с полиуретан 10см по покрив,вкл.каучукова хидроизолация	м2	42	85,46	3589,32
3.1.4.8	Доставка и монтаж на фасадни решетки 24/24см BLR-O	бр.	120	36,13	4335,60
3.1.4.9	Направа на топлоизолация с минер.вата 10см над окачен таван	м2	42	26,53	1114,26
3.1.4.10	Натоварване на транспорт ръчно и извозване на стр.отпадъци на депо до 25км	м3	13	45,76	594,88
3.1.4.11	Направа на циментова замазка за наклон-средно 2,5см	м2	42	19,00	798,00
3.1.4.12	Полагане на битумен грунд	м2	42	5,01	210,42
3.1.4.13	Хидроизолация от един пласт полизол П - 3кг/м2 на газопламъчно залепване	м2	42	20,26	850,92
3.1.4.14	Хидроизолация от един пласт усилен полизол ПМ 4,5кг/м2 с посипка на ГПЗ	м2	42	22,95	963,90
3.2.	Вътрешен ремонт и преустройство				2764186,30
3.2.1.	Ремонт и преустройство на помещения				2070011,04
3.2.1.1	Сваляне на подвижно обзавеждани-легла, шкафчета и маси	м3	112	44,64	4999,68
3.2.1.2	Демонтаж на врати с каси	бр.	418	28,00	11704,00
3.2.1.3	Демонтаж на дървени прозорци	бр.	3	33,52	100,56
3.2.1.4	Демонтаж на метални витрини и врати	м2	56,1	29,32	1644,85
3.2.1.5	Демонтаж на метални решетки	м2	92,6	2,50	231,50
3.2.1.6	Демонтаж на душ батерия	бр.	145	12,22	1771,90
3.2.1.7	Демонтаж на порцеланова мивка, среден тип	бр.	149	18,51	2757,99
3.2.1.8	Демонтаж на смесителна батерия стенна	бр.	159	6,99	1111,41
3.2.1.9	Демонтаж на тоалетни чинии, вкл.казанчета	бр.	149	15,02	2237,98
3.2.1.10	Сваляне на галети	м2	7234	1,86	13455,24
3.2.1.11	Стъргане на блажна боя	м2	1033,9	4,38	4528,48
3.2.1.12	Демонтаж на балатум	м2	2583,1	5,22	13483,78
3.2.1.13	Очукване гипсова шпакловка по тавани	м2	112	9,78	1095,36
3.2.1.14	Очукване на компрометирана мазилка	м2	68,9	13,62	938,42
3.2.1.15	Демонтиране на облицовка от фаянсови и теракотни плочки	м2	2138,6	20,43	43691,60
3.2.1.16	Разбиване на стоманобетонени панели с деб. до 10см, вкл.изрязване на армировка	м2	490	54,83	26866,70
3.2.1.17	Разбиване стенни стоманобетонени панели с ел.къртач, вкл.изрязване на армировка	м3	104,29	277,55	28945,69
3.2.1.18	Разваляне на тухлена зидария 25см от плътни тухли	м3	6,6	71,24	470,18
3.2.1.19	Пробиване на отвор 25/15см. в ст.бетонен плоча		7		205,31
3.2.1.20	Пробиване на отвори 10/15см в ст.бетонен деб.15см.-ръчно		170		2492,20



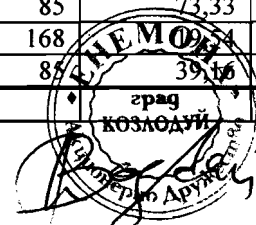
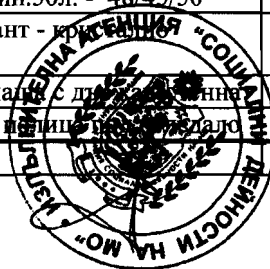
№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.2.1.21	Пробиване на отвори 12,5/55см в ст.бет.под с деб. до 20см.	бр.	14	28,59	400,26
3.2.1.22	Пробиване на отвори 50/25см в ст.бетонова плоча	бр.	7	57,18	400,26
3.2.1.23	Пробиване отвор 150/220см в бетонна стена с деб.25см с ел.къртач	м3	0,83	263,30	218,54
3.2.1.24	Направа на канал 5/15см. по ст.бетон под - ръчно	м	1414	16,07	22722,98
3.2.1.25	Почистване и сваляне на строителни отпадъци в чували	м3	803	95.17	76421.51
3.2.1.26	Почистване на сутерен и изнасяне на отпадъците в чували	м3	35	106,12	3714,20
3.2.1.27	Наговарване отпадъци на транспорт ръчно и превоз на 25 км	м3	1062	45,76	48597,12
3.2.1.28	Изработка и монтаж на закладни части, вкл. грунд	кг	1530	7,04	10771,20
3.2.1.29	Пробиване отвори ф 8 в ст.бетон с ел.къртач	бр.	360	2,78	1000,80
3.2.1.30	Изработка и монтаж на рамка 1 - 49.5 кг	бр.	60	300,03	18001,80
3.2.1.31	Изработка и монтаж на рамка 2 - 61,4 кг	бр.	6	321,69	1930,14
3.2.1.32	Изработка и монтаж на рамка 3 - 246,3 кг.	бр.	6	1214,19	7285,14
3.2.1.33	Изработка и монтаж на рамка 4 - 112,4 кг.	бр.	1	599,87	599,87
3.2.1.34	Изработка и монтаж на рамка 5 - 108,0 кг	бр.	1	539,52	539,52
3.2.1.35	Направа на зидария от газобетонери блокчета с дебелина 10см	м2	25,8	34,90	900,42
3.2.1.36	Зидария с газобетонери блокчета с тънка гладка фуга от 1 до 3 мм и дебелина 125	м2	20,6	39,43	812,26
3.2.1.37	Направа на зидария от газобетонери блокчета с дебелина 15см	м2	214,1	45,19	9675,18
3.2.1.38	Зидария от газобетонери блокчета с дебелина 20см	м3	5	297,52	1487,60
3.2.1.39	Зидария с газобетонери блокчета с дебелина 25см	м3	35,7	296,36	10580,05
3.2.1.40	Тухлена зидария 25см с тухли четворки на вароциментов разтвор	м3	1,4	251,78	352,49
3.2.1.41	Кюфраж за пояси	м2	19,6	52,43	1027,63
3.2.1.42	Кюфраж за самостоятелни греди	м2	24	56,31	1351,44
3.2.1.43	Кюфраж за страници на стъпала	м2	4,1	149,13	611,43
3.2.1.44	Изработка и монтаж на армировка от бетонна стомана АI и АIII	кг	554	3,11	1722,94
3.2.1.45	Замонолитване на отвори до 15/15см в ст.бетон,вкл. ВЦ мазилка,шпаклавка, латекс	бр.	170	5,99	1018,30
3.2.1.46	Ръчно приготвяне и полагане на бетон В15	м3	9,38	390,78	3665,52
3.2.1.47	Направа на топлоизолация по тавани отдолу с EPS 10см	м2	622	75,35	46867,70
3.2.1.48	Варова мазилка по тухлени стени	м2	11,2	24,96	279,55
3.2.1.49	Вароциментова мазилка по стени	м2	1322,2	26,12	34535,86
3.2.1.50	Изкърпване с вароциментова мазилка около отвор в стена	м	391	17,05	6666,55
3.2.1.51	Изкърпване на вароциментова мазилка около дограма	м2	130,62	40,60	5303,17
3.2.1.52	Изкърпване на гипсова шпакловка около дограма	м2	34	28,25	960,50
3.2.1.53	Монтаж стъклофибърна мрежа и шпакловка със шпакловъчна маса на цим.основа	м2	21	25,96	545,16
3.2.1.54	Гипсова шпакловка по стени и тавани	м2	54	13,01	702,54
3.2.1.55	Направа на шпакловка със шпакловъчна маса на циментова основа	м2	1214,2	14,62	17751,60
3.2.1.56	Доставка и монтаж по стени на влакнестий гипсокартон GKI=12.5мм на лелене	м2	332,6	27,34	9098,75



№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.2.1.57	Направа на обшивка от влагоустойчив гипсокартон GKI=12.5мм на мет.к-ция	м2	108,4	44,40	4812,96
3.2.1.58	Направа стена 125мм от влагоустойчив гипсокартон GKI=12.5мм,на к-ция с мин.вата	м2	247,2	84,00	20764,80
3.2.1.59	Облицовка на вертикални щрангове ОВ с гипсокартон 12,5мм	м2	29,7	50,23	1491,83
3.2.1.60	Изкърпване около фасадна и вътр.дограма с гипсокартон GKB=12.5мм,на лепене	м2	785,5	29,78	23392,19
3.2.1.61	Направа на предстенна обшивка от гипсокартон GKB=12.5мм,на лепене	м2	11075	26.05	288503.75
3.2.1.62	Направа на двуслойна стена от гипсокартон GKB=12.5мм, на лепене	м2	20,6	58,45	1204,07
3.2.1.63	Фаянсва облицовка по стени на лепило - без фризове	м2	1821,8	75,41	137381,94
3.2.1.64	Направа на обшивка по тавани от гипсокартон GKB=12.5мм,на метална конструкция	м2	2967,4	49,07	145610,32
3.2.1.65	Направа на окачен таван тип "АРМСТРОНГ"- влагоустойчив	м2	1664,9	39,83	66312,97
3.2.1.66	Пердашена цим.замазка М300 d=2см по подове	м2	3411,65	19,39	66151,89
3.2.1.67	Направа саморазливна замазка с деб.4мм по под, вкл.грунд	м2	2684,5	27,12	72803,64
3.2.1.68	Полагане на дълбочинен грунд	м2	252	3,04	766,08
3.2.1.69	Полагане на течно хидроизолационно фолио - 2ръце	м2	252	37,82	9530,64
3.2.1.70	Полагане хидроизолационна лента м/у под и стена	м	605	6,77	4095,85
3.2.1.71	Запълване fugи със силикон	м	386,4	6,77	2615,93
3.2.1.72	Настилка от теракотни плочки	м2	989,1	78,52	77664,13
3.2.1.73	Направа на первази от теракотни плочки Н=10см	м	483,9	10,79	5221,28
3.2.1.74	Направа на настилка от гранитогрес	м2	728,4	81,57	59415,59
3.2.1.75	Направа на первази от гранитогрес,Н=10см.	м	698,4	11,35	7926,84
3.2.1.76	Направа настилка от гранитогрес по стълбищни рамена и площадки	м2	295	84,78	25010,10
3.2.1.77	Направа на первази от гранитогрес,Н=10см.по стълбище, рамене и площадки	м	255	11,77	3001,35
3.2.1.78	Доставка и монтаж на ламиниран паркет с дебелина 7мм	м2	2582,6	25,23	65159,00
3.2.1.79	Доставка и монтаж на PVC паркетни первази	м	2397,9	4,45	10670,66
3.2.1.80	Доставка и монтаж на преходни лайсни между различни настилки	м	318,8	16,26	5183,69
3.2.1.81	Доставка и монтаж на ПВЦ подова настилка	м2	33	100,94	3331,02
3.2.1.82	Д-ка и м-ж метална пожароустойчива врата 90/200- ГПУ 45мин	бр.	4	2028,07	8112,28
3.2.1.83	Д-ка и м-ж външна врата 80/200 от MDF-фурнировани каса 1бсм,вкл.електр.брав	бр.	91	592,46	53913,86
3.2.1.84	Д-ка и м-ж интериорна врата 80/200 от MDF-фурнировани на каса 15см,вкл.об.брав	бр.	139	511,93	71158,27
3.2.1.85	Д-ка и м-ж на ал.врати 2,10/2,20см.-бели, самозатварящи се, димоуплътнени	бр.	14	973,67	13631,38
3.2.1.86	Д-ка и м-ж на алуминиеви врати-бели, студен профил с пълнеж ПДЧ	м2	178,8	210,75	37682,10
3.2.1.87	Д-ка и м-ж на алуминиеви врати-витрини от студен профил с ед.стъкло, бели	м2	12,9	210,75	2718,68
3.2.1.88	Доставка и монтаж на PVC ревизионна вратичка 500x500мм-бяла	бр.	91	62,45	5682,95
3.2.1.89	Доставка и монтаж на PVC дограма-бяла, 50% отваряемост, стъклопакет с "К"стък	м2	7	174,02	1218,14
3.2.1.90	Д-ка и м-ж PVC корнизи с L=345мм, таван - двойни	м2	92,82		14108,64



№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.2.1.91	Изработка и монтаж на метални решетки за тераса, вкл. груниране	м2	9,3	162,86	1514,60
3.2.1.92	Изр-ка и м-ж на мет.паралет от квадратни тръби 25x25 - по проект	м	5,8	97,63	566,25
3.2.1.93	Метална рампа за инвалиди	бр.	1	3461,79	3461,79
3.2.1.94	Гумена настилка на рампа за инвалиди	м2	7,15	130,36	932,07
3.2.1.95	Блажна боя по метални конструкции	м2	272,26	6,32	1720,68
3.2.1.96	Блажна боя по метални решетки	м2	42	7,40	310,80
3.2.1.97	Блажна боя по стени	м2	160	9,13	1460,80
3.2.1.98	Боядисване с латексова боя, вкл.грундиране с универсален грунд	м2	15734,5	14,64	230353,08
3.2.1.99	Боядисване със силиконова боя, вкл.силиконов грунд	м2	78,4	16,34	1281,06
3.2.1.100	Лакиране на дървени повърхности,вкл. китване	м2	87	10,44	908,28
3.2.2	Доставка и монтаж на обзавеждане				694175,26
3.2.2.1	Д-ка и м-ж на разтегателен диван тройка 180/80/78	бр.	61	944,98	57643,78
3.2.2.2	Д-ка и м-ж на разтегателен диван двойка 120/80/78	бр.	6	842,64	5055,84
3.2.2.3	Д-ка и м-ж на разтегателен фотьойл 80/80/78	бр.	67	555,61	37225,87
3.2.2.4	Д-ка и м-ж на холна масичка 110/60/50	бр.	67	234,47	15709,49
3.2.2.5	Д-ка и м-ж на секционен шкаф 120/50/180	бр.	129	359,51	46376,79
3.2.2.6	Д-ка и м-ж на кухненска маса 80/80/78	бр.	67	213,15	14281,05
3.2.2.7	Д-ка и м-ж на кухненски стол	бр.	294	90,94	26736,36
3.2.2.8	Д-ка и м-ж на малка маса 80/60/45	бр.	13	191,85	2494,05
3.2.2.9	Д-ка и м-ж на легла /сдвоими/ 200/90/42	бр.	161	370,68	59679,48
3.2.2.10	Д-ка и м-ж на нощно шкафче 45/45/60	бр.	161	89,52	14412,72
3.2.2.11	Д-ка и м-ж на трикрил гардероб 150/60/240	бр.	80	642,31	51384,80
3.2.2.12	Д-ка и м-ж на бюро за компютър 110/70/72	бр.	66	150,64	9942,24
3.2.2.13	Д-ка и м-ж на въртящ се стол	бр.	76	93,79	7128,04
3.2.2.14	Д-ка и м-ж на тоалетка с огледало 90/45/60	бр.	80	149,21	11936,80
3.2.2.15	Д-ка и м-ж на гардероб за антре 100/50/180	бр.	75	433,39	32504,25
3.2.2.16	Д-ка и м-ж на стенна закачалка 80/8/180	бр.	8	90,94	727,52
3.2.2.17	Д-ка и м-ж на бюро за компют. с контейн. 140/70/72	бр.	7	264,29	1850,03
3.2.2.18	Д-ка и м-ж на шкаф за документи 100/45/120	бр.	8	159,15	1273,20
3.2.2.19	Д-ка и м-ж на стол с облегалка 45/45/80	бр.	9	69,64	626,76
3.2.2.20	Д-ка и м-ж на гардероб 90/45/180	бр.	2	284,20	568,40
3.2.2.21	Д-ка и м-ж на малко бюро 90/60/72	бр.	2	125,05	250,10
3.2.2.22	Д-ка и м-ж на шкаф с мивка 80/60/90	бр.	68	476,05	32371,40
3.2.2.23	Д-ка и м-ж на шкаф 35/60/90	бр.	60	127,89	7673,40
3.2.2.24	Д-ка и м-ж на шкаф 55/60/90	бр.	6	161,99	971,94
3.2.2.25	Д-ка и м-ж на шкаф 60/60/90	бр.	1	169,10	169,10
3.2.2.26	Д-ка и м-ж на шкаф 75/60/90	бр.	1	207,48	207,48
3.2.2.27	Д-ка и м-ж на шкаф 100/60/90	бр.	60	242,99	14579,40
3.2.2.28	Д-ка и м-ж на шкаф 135/30/60	бр.	1	166,26	166,26
3.2.2.29	Д-ка и м-ж на шкаф 245/30/60	бр.	60	326,82	19609,20
3.2.2.30	Д-ка и м-ж на шкаф за адсорбатор 125/30/60	бр.	61	357,03	21778,83
3.2.2.31	Д-ка и м-ж на шкаф за адсорбатор 235/30/60	бр.	6	527,54	3165,24
3.2.2.32	Д-ка и м-ж на HPL плоскости 10x650мм. за гърбове	м	350	58,89	20611,50
3.2.2.33	Д-ка и м-ж на пералня 45/60/90	бр.	67	594,60	39838,20
3.2.2.34	Д-ка и м-ж на печка 55/60/90	бр.	67	350,78	23502,26
3.2.2.35	Д-ка и м-ж на хладилник мин.120л. - 55/60/85	бр.	80	285,19	22815,20
3.2.2.36	Д-ка и м-ж на хладилник мин.50л. - 48/45/50	бр.	1	269,85	269,85
3.2.2.37	Д-ка и м-ж на огледало с кант - 60x75см.	бр.	85	73,33	6233,05
3.2.2.38	Д-ка и м-ж на поставка за чаши с дръжки	бр.	168	19,24	3222,72
3.2.2.39	Д-ка и монтаж на стъклена вешалка	бр.	85	39,16	3328,60



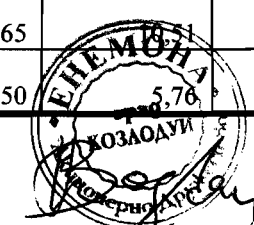
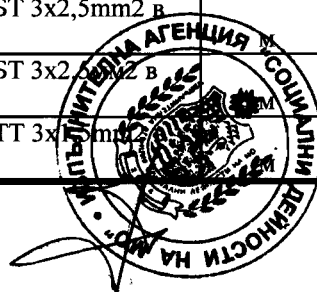
№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.2.2.40	Доставка и монтаж на диспенсер за течен сапун-стенен	бр.	84	32,29	2712,36
3.2.2.41	Доставка и монтаж на държач за кърпи	бр.	85	12,34	1048,90
3.2.2.42	Доставка и монтаж на държач за хавлии, L=600мм	бр.	84	32,80	2755,20
3.2.2.43	Доставка и монтаж на поставка за тоалетна хартия	бр.	85	23,12	1965,20
3.2.2.44	Доставка и монтаж на сушилка за дрехи - стенна	бр.	90	78,12	7030,80
3.2.2.45	Доставка и монтаж сапуниера с държач, стъклена	бр.	91	19,20	1747,20
3.2.2.46	Доставка и монтаж четка WC-конзолна	бр.	85	37,82	3214,70
3.2.2.47	Доставка на тоалетно кошче - 5л.	бр.	91	65,95	6001,45
3.2.2.48	Д-ка и м-ж на мет.пош. кутия хоризонтална	бр.	85	47,79	4062,15
3.2.2.49	Доставка и монтаж на метален гардероб за дрехи единичен 30x50x180	бр.	12	310,80	3729,60
3.2.2.50	Д-ка и м-ж на двоен гардероб за съблекални 75/45/120	бр.	13	333,33	4333,29
3.2.2.51	Доставка и монтаж на огледало 160/240/4мм	бр.	2	155,58	311,16
3.2.2.52	Д-ка и м-ж на перална машина 8кг, 700 об/мин.,с жетонен автомат	бр.	3	4541,13	13623,39
3.2.2.53	Д-ка и м-ж на сушилна машина 8кг, 190л с жетонен автомат	бр.	3	3561,03	10683,09
3.2.2.54	Доставка и монтаж на стелажи поцинковани 200/80/50	бр.	42	265,83	11164,86
3.2.2.55	Доставка на прахов пожарогасител 6кг	бр.	7	98,75	691,25
3.2.2.56	Доставка и монтаж на воден пожарогасител 6 л	бр.	7	102,78	719,46
3.3	Вертикална планировка				148662,38
3.3.1	Разваляне на тротоарна настилка от цим.тротоарни плочи, почистване и сортиране	м2	232	10,21	2368,72
3.3.2	Подравняване, изравняване и трамбоване площи на изкопи и насипи	м2	232	6,38	1480,16
3.3.3	Подложка от пясък с дебелина 5см	м2	232	6,21	1440,72
3.3.4	Направа на тротоарна настилка с плочи тротоарни 30/30/4,5см-сиви	м2	232	100,48	23311,36
3.3.5	Доставка и монтаж на градински бордюри 8/16см	м	125	37,62	4702,50
3.3.6	Натоварване на транспорт ръчно и извозване на стр.отпадъци на депо до 25км	м3	40	55,74	2229,60
3.3.7	Изкоп с багер на земни почви при две утежнени условия на транспорт	м3	157,5	9,88	1556,10
3.3.8	Тънки изкопи до 15см и превоз с ръчни колички до 50м - ръчно в земни почви	м3	67,5	93,61	6318,68
3.3.9	Натоварване на разкопана земна почва на транспорт с багер	м3	67,5	5,74	387,45
3.3.10	Превоз земни почви на 10 км	м3	246,1	21,27	5234,55
3.3.11	Основа от трошен камък	м3	150	144,23	21634,50
3.3.12	Полагане на асфалтобетон 2 пласта-4см-неплътен и 4см плътна смес - ръчно	м2	280	69,81	19546,80
3.3.13	Направа на настилка от паркинг елементи 50/50/10см на суха фуга	м2	250	75,03	18757,50
3.3.14	Доставка и монтаж на видими бетонови бордюри 18/35см	м	60	59,91	3594,60
3.3.15	Затревяване с ръчна обработка на почвата и торене с амониева селитра 20кг/дка	м2	1204	7,00	8428,00
3.3.16	Изработка и монтаж метален парапет	кг	56	10,01	560,56
3.3.17	ИЗКОП С ОГР.ШИРИНА ДО 0.6М - РЪЧНО В ЗЕМНИ ПОЧВИ НЕУКРЕПЕНИ Н=1		22,5	34,63	779,18
3.3.18	НАТОВАРВАНЕ И ПРЕВОЗВАНЕ КОЛИЧКИ ЗА ЗЕМНИ ПОЧВИ I КАТЕГОРИЯ		22,5	26,68	600,30



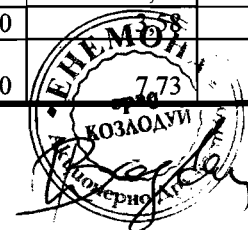
№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.3.19	Кофраж за стоманобетонени стълби подпорна стена	м2	77	67,03	5161,31
3.3.20	Изработка и монтаж на армировка от бетонна стомана А1 и АП1	кг	2138	3,11	6649,18
3.3.21	Полагане на бетон В15 за стълбища и подпорна стена	м3	31,62	393,43	12440,26
3.3.22	Боядисване с блажна боя на метална ограда и врата	м2	73	7,40	540,20
3.3.23	Основа от трошен камък	м3	3,6	144,23	519,23
3.3.24	Боядисване със силиконова боя, вкл. силиконов грунд	м2	21	16,34	343,14
3.3.25	Постно боядисване	м2	20	3,89	77,80
3.4	Сградни инсталации				2515816,76
3.4.1	Електро, КИП и А				1373179,89
	Демонтажни дейности				30233,34
3.4.1.1	Демонтаж на осветително тяло от таван с височина до 3m	бр.	420	7,66	3217,20
3.4.1.2	Демонтаж на ключ за осветление	бр.	360	1,70	612,00
3.4.1.3	Демонтаж на контакт	бр.	460	1,70	782,00
3.4.1.4	Демонтаж на разклонителна кутия	бр.	900	0,85	765,00
3.4.1.5	Демонтаж на кабели от стена положени открито на скоби	м	500	2,69	1345,00
3.4.1.6	Демонтаж на кабел от кабелна скара	м	1200	1,49	1788,00
3.4.1.7	Демонтаж на кабел положен по мазилка	бр.	2700	6,30	17010,00
3.4.1.8	Демонтаж на кабелна скара	м	100	0,50	50,00
3.4.1.9	Демонтаж на Ткот	бр.	2	37,64	75,28
3.4.1.10	Демонтаж на Тап	бр.	85	24,46	2079,10
3.4.1.11	Демонтаж на Тел	бр.	43	26,80	1152,40
3.4.1.12	Демонтаж на ГРТ	бр.	4	112,71	450,84
3.4.1.13	Демонтаж на кабели от стена положени открито на скоби	м	300	2,69	807,00
3.4.1.14	Демонтаж на осветително тяло	бр.	4	24,88	99,52
	Силова и осветителна инсталация				769374,31
3.4.1.15	Доставка и монтаж на табло по схема TGRT1	бр.	1	9964,77	9964,77
3.4.1.16	Доставка и монтаж на табло по схема TGRT2	бр.	1	9576,23	9576,23
3.4.1.17	Доставка и монтаж на табло по схема ТАР(Т101-Т712)	бр.	84	263,03	22094,52
3.4.1.18	Доставка и монтаж на табло по схема ТАР(Т113)	бр.	1	488,55	488,55
3.4.1.19	Доставка и монтаж на табло по схема TS	бр.	1	1823,32	1823,32
3.4.1.20	Доставка и монтаж на ЛОТ с поликарбонатен разсейвател 1x28W за открит м-ж IP54	бр.	15	131,03	1965,45
3.4.1.21	Д-ка и м-ж ЛОТ 1x28W, огледална двойнопараб.решетка-монтаж в окачен таван IP20	бр.	105	148,11	15551,55
3.4.1.22	Д-ка и м-ж на ЛОТ с поликарб.разсейвател 2x28W за открит монтаж IP54	бр.	20	163,32	3266,40
3.4.1.23	Д-ка и м-ж на ЛОТ с поликарб.разсейвател 2x28W за открит монтаж IP65	бр.	3	163,32	489,96
3.4.1.24	Д-ка и м-ж на ЛОТ 2x28W, огледална двойнопараб.решетка, за открит монтаж IP20	бр.	16	261,12	4177,92
3.4.1.25	Д-ка и м-ж на ЛОТ 4x14W, огледална двойнопараб.решетка, за открит монтаж IP20	бр.	10	259,24	2592,40
3.4.1.26	Д-ка,м-ж ЛОТ 2x26W,цвят бял, високок.полик.разсейвател,за вгр.в окачен таван IP	бр.	280	110,11	30830,80
3.4.1.27	Д-ка,м-ж ЛОТ 2x18W,цвят бял,висок.полик.разсейвател,вграж.в окачен таван IP20	бр.	30	111,03	3330,90



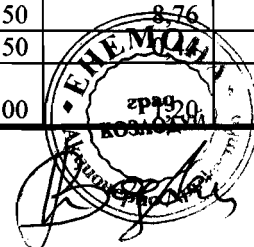
№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.4.1.28	Д-ка и м-ж ЛОТ 1x50W/230V, цвят бял, за вграждане в окачен таван IP20	бр.	105	46,78	4911,90
3.4.1.29	Д-ка и м-ж плафониера 1x32W КЛЛ, IP44-открит монтаж	бр.	40	113,21	4528,40
3.4.1.30	Д-ка и м-ж на осветително тяло ПКОМ овално с метална решетка ЛНС E27 60W	бр.	1	21,79	21,79
3.4.1.31	Д-ка и м-ж ЛОТ 1x13W, монтаж на стената IP20	бр.	160	81,73	13076,80
3.4.1.32	Доставка и монтаж на ЛОТ 1x42W, монтаж на таван IP40	бр.	230	336,60	77418,00
3.4.1.33	Д-ка и м-ж на прожектор халогенен 150W с фотоклетка, монтаж на стена, IP65	бр.	1	114,25	114,25
3.4.1.34	Д-ка и м-ж ЛОТ 1x11W EEx, NiCd-1,5h разряд за аварийно и евакуац.осветление	бр.	1	351,22	351,22
3.4.1.35	Д-ка и м-ж ЛОТ 1x11W, NiCd-1,5h разряд за евакуац.осветление	бр.	70	99,15	6940,50
3.4.1.36	Доставка и монтаж на димер 300W/10A/230V, IP21, скрит монтаж	бр.	78	71,63	5587,14
3.4.1.37	Доставка и монтаж на ключ сериен за скрит монтаж 10A/230V, IP21	бр.	85	8,93	759,05
3.4.1.38	Доставка и монтаж на ключ единичен за скрит монтаж, 10A/230V, IP21	бр.	250	8,72	2180,00
3.4.1.39	Доставка и монтаж на ключ девиаторен за скрит монтаж 10A/230V, IP21	бр.	144	9,01	1297,44
3.4.1.40	Доставка и монтаж на ключ девиаторен за открит монтаж, 10A/230V, IP44	бр.	4	9,45	37,80
3.4.1.41	Доставка и монтаж на ключ единичен за открит монтаж, 10A/230V, IP44	бр.	35	13,63	477,05
3.4.1.42	Доставка и монтаж на CDM 180 детектор за движение от 0 до 180*	бр.	65	69,46	4514,90
3.4.1.43	Доставка и монтаж на контакт подов двоен бял 16A, за открит монтаж	бр.	630	19,20	12096,00
3.4.1.44	Д-ка и м-ж на единичен контакт за скрит монтаж "Шуко", 16A	бр.	70	7,95	556,50
3.4.1.45	Доставка и монтаж на контакт двоен Шуко 16A, скрит монтаж	бр.	140	12,37	1731,80
3.4.1.46	Д-ка и м-ж на единичен контакт Шуко 16A, за скрит монтаж, влагоустойчив	бр.	83	11,27	935,41
3.4.1.47	Д-ка и м-ж на единичен контакт "Шуко" 16A, открит монтаж	бр.	30	8,33	249,90
3.4.1.48	Доставка и монтаж на разклонителна кутия ПКОМ 8130(85/85/40мм) с 4бр.клеми	бр.	1500	8,18	12270,00
3.4.1.49	Доставка и монтаж на разклонителна кутия ПКОМ 8130(85/85/40мм) с 5бр.клеми	бр.	85	9,16	778,60
3.4.1.50	Д-ка, м-ж инст. разкло. кутии за вграж. в стена КУ 68-1903 (ф73/42 mm) с капак, клем	бр.	430	4,76	2046,80
3.4.1.51	Д-ка, м-ж на конзолна кутия кръгла единична КР 64/LA Koros Kolin (ф68/45 mm)	бр.	860	33,74	29016,40
3.4.1.52	Доставка и монтаж на кабел СВТТ 5x10mm ² в кабелна скара	м	100	31,48	3148,00
3.4.1.53	Доставка и монтаж на кабел СВТТ 5x6mm ² в кабелна скара	м	1760	21,16	37241,60
3.4.1.54	Доставка и монтаж на кабел СВТТ 5x4mm ² в кабелна скара	м	100	16,62	1662,00
3.4.1.55	Доставка и монтаж на кабел СВБТ 5x2,5mm ² в гофрирана тръба в земята	м	440	10,80	4752,00
3.4.1.56	Доставка и монтаж на кабел СВБТ 3x2,5mm ² в кабелна скара		650	7,19	4673,50
3.4.1.57	Доставка и монтаж на кабел СВБТ 3x2,5mm ² в PVC тръба на скоби		1265	10,51	13295,15
3.4.1.58	Доставка и монтаж на кабел СВТТ 3x1,5mm ² в кабелна скара		450	5,76	2592,00



№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.4.1.59	Доставка и монтаж на кабел СВТТ 3x1,5мм2 в PVC тръба на скоби	м	300	16,51	4953,00
3.4.1.60	Доставка и монтаж на кабел N2XH FE 180 5x6mm2 на кабелна скара	м	60	29,88	1792,80
3.4.1.61	Доставка и монтаж на кабел СВТ 3x4мм2 в гофрирана тръба под мазилка	м	475	9,90	4702,50
3.4.1.62	Доставка и монтаж на кабел СВТ 3x4мм2 в PVC тръба на скоби	м	715	18,89	13506,35
3.4.1.63	Доставка и монтаж на кабел СВТ 3x2,5мм2 в гофрирана тръба под мазилка	м	2675	6,31	16879,25
3.4.1.64	Доставка и монтаж на кабел СВТ 3x2,5мм2 в PVC тръба на скоби	м	1150	16,27	18710,50
3.4.1.65	Доставка и монтаж на кабел СВТ 3x1,5мм2 в гофрирана тръба под мазилка	м	765	4,89	3740,85
3.4.1.66	Доставка и монтаж на кабел СВТ 3x1,5мм2 в PVC тръба на скоби	м	400	14,86	5944,00
3.4.1.67	Доставка и монтаж на кабел СВТ 2x1,5мм2 в гофрирана тръба под мазилка	м	640	3,67	2348,80
3.4.1.68	Доставка и монтаж хоризонтална кабелна скара 500/60мм - комплект с капаци, разделители, скоби, преходници, ъгли, тройници и крепежна конструкция	м	45	222,58	10016,10
3.4.1.69	Доставка и монтаж хоризонтална кабелна скара 300/60мм - комплект с капаци, разделители, скоби, преходници, ъгли, тройници и крепежна конструкция	м	150	159,96	23994,00
3.4.1.70	Доставка и монтаж хоризонтална кабелна скара 200/60мм - комплект с капаци, разделители, скоби, преходници, ъгли, тройници и крепежна конструкция	м	220	97,34	21414,80
3.4.1.71	Доставка и монтаж хоризонтална кабелна скара 100/60мм - комплект с капаци, разделители, скоби, преходници, ъгли, тройници и крепежна конструкция	м	60	75,52	4531,20
3.4.1.72	Д-ка и м-ж на кабелна стълба 500/60мм с Z профил и свързв.елементи - комплект с капаци, разделители, скоби, преходници, ъгли, тройници и крепежна конструкция	м	35	119,11	4168,85
3.4.1.73	Д-ка и м-ж на кабелна стълба 400/60 с Z профил и свързв.елементи - комплект с капаци, разделители, скоби, преходници, ъгли, тройници и крепежна конструкция	м	15	152,77	2291,55
3.4.1.74	Д-ка и м-ж на кабелна стълба 300/60мм с Z профил и свързв.елементи - комплект с капаци, разделители, скоби, преходници, ъгли, тройници и крепежна конструкция	м	15	152,29	2284,35
3.4.1.75	Д-ка и м-ж на кабелна стълба 200/60мм - 20м с Z профил и свързв.елементи - комплект с капаци, разделители, скоби, преходници, ъгли, тройници и крепежна конструкция	м	20	104,23	2084,60
3.4.1.76	Направа на отвор 150/550 в ст.бетонна плоча и ст.бетонни стени - 1бсм	бр.	40	39,69	1587,60
3.4.1.77	Направа на кутия от гипсокартон на метална конструкция	м2	30	148,52	4455,60
3.4.1.78	Направа и монтаж на заключващи се метални вратички с рамка 40/40см	бр.	14	45,05	630,70
3.4.1.79	Доставка и монтаж на кабел ПВ-А2 1x2,5мм2 в панел канал		100	1,45	145,00
3.4.1.80	Д-ка и монтаж на кабелна обувка НКМ		400		1432,00
3.4.1.81	Доставка и монтаж на гофрирана тръба MONOFLEX Ф18,7мм Koros Kolin		5000	7,73	38650,00



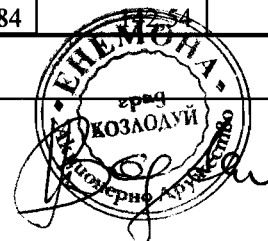
№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.4.1.82	Доставка и монтаж на гофрирана тръба MONOFLEX Ф21,2мм Koros Kolin	м	470	7,95	3736,50
3.4.1.83	Доставка и монтаж на Тръба PVC Koros Kolin Ф17,4мм	м	7130	6,09	43421,70
3.4.1.84	Направа на улеи до 5/5см в стари бетонови стени и подове	м	4149	14,66	60824,34
3.4.1.85	Замазване улеи с размери до 5/5см с положени инсталации	м	3804,5	5,16	19631,22
3.4.1.86	Направа на отвор Ф75/45мм в ст.бетон-за конзоли на ел.ключове и контакти	м	1290	7,50	9675,00
3.4.1.87	Прозвъняване, маркиране и свързване на проводник към съоръжение до 4мм ²	бр.	14130	1,57	22184,10
3.4.1.88	Измерване на контур "фаза-нула"	бр.	960	21,27	20419,20
3.4.1.89	Измерване и изпитване на захранващи кабели	бр.	150	63,80	9570,00
3.4.1.90	Пусково-наладъчни дейности	бр.	1	10247,85	10247,85
3.4.1.91	Доставка и подвързване на UPS 2,1kW/3kVA/230V	бр.	5	2960,11	14800,55
3.4.1.92	Доставка и монтаж на климатик 12000 BTU, сплит система	бр.	1	3094,30	3094,30
3.4.1.93	Д-ка и м-ж на дейталогер (мерене температура и дистанционно отчитане)	бр.	10	472,56	4725,60
3.4.1.94	Монтаж на електромер за дистанционно отчитане,трифазен,двутарифен до 5А	бр.	2	15,51	31,02
3.4.1.95	Монтаж на електромер за дистанционно отчитане,еднофазен,двутарифен до 63А	бр.	84	15,51	1302,84
3.4.1.96	Монтаж на електромер за дистанционно отчитане,трифазен,двутарифен до 63А	бр.	2	15,51	31,02
	Районно осветление				19262,04
3.4.1.97	Доставка и монтаж на парково улично осветително тяло с НЛВН 50W	бр.	6	402,48	2414,88
3.4.1.98	Доставка и монтаж на стълб за парково улично осветително тяло h=4m	бр.	6	203,50	1221,00
3.4.1.99	Доставка и монтаж на заземител от 1бр. поц.тръба 1", L=1,5m	бр.	6	68,89	413,34
3.4.1.100	Доставка и монтаж на отвод от поц.желязо ф8mm на скоби под изолацията	м	15	15,04	225,60
3.4.1.101	Квадратна бетонова ревизионна шахта със стоманобетонов капак 80/80/100см	бр.	2	582,00	1164,00
3.4.1.102	Направа на ст.бетонов кожух с ширина 48см, височина 28см и дължина 3м	бр.	1	308,35	308,35
3.4.1.103	Направа изкоп със зариване и трамбоване с широко 40см и дълбочина 80см	м	150	55,93	8389,50
3.4.1.104	Направа на стоманобетонов фундамент 45/45/75см	бр.	6	265,54	1593,24
3.4.1.105	Доставка и монтаж на метални сегментни анкерни болтове М12х135мм	бр.	24	8,37	200,88
3.4.1.106	Доставка и монтаж на гофрирана тръба SUPER MONOFLEX Ф40 Koros Kolin	м	5	10,73	53,65
3.4.1.107	Доставка и монтаж на гофрирана тръба SUPER MONOFLEX Ф32 Koros Kolin	м	25	9,61	240,25
3.4.1.108	Доставка и монтаж на гофрирана тръба SUPER MONOFLEX Ф20 Koros Kolin	м	10	8,04	80,40
3.4.1.109	Доставка и монтаж на кабел СВБТ 3x2,5мм ² в земен изкоп	м	195	11,66	2273,70
3.4.1.110	Доставка и монтаж на кабел СВБТ 3x2,5мм ² в PVC тръба земен изкоп		5	11,85	59,25
3.4.1.111	Доставка и монтаж на кабел СВБТ 3x2,5мм ² кабелна скара		50	8,76	438,00
3.4.1.112	Доставка и монтаж на сигнална лента		150		66,00
3.4.1.113	Прозвъняване, маркиране и свързване на проводник към съоръжение до 2.5мм ²		100		120,00



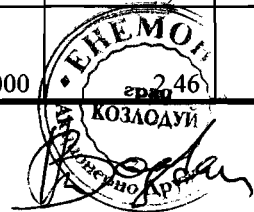
№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
	Мълниезащитна инсталация				29367,68
3.4.1.114	Демонтаж на мълниеотводна мрежа от поц.желязо	м	340	2,38	809,20
3.4.1.115	Демонтаж на отвод от поц.желязо ф8mm	м	100	2,38	238,00
3.4.1.116	Доставка и монтаж на мълниеотводна мрежа на дист.подл.от поц.желязо ф8мм	м	340	16,96	5766,40
3.4.1.117	Доставка и монтаж на отвод от поц.желязо ф8mm на скоби под изолацията	м	90	15,04	1353,60
3.4.1.118	Доставка и монтаж на заземител от 1бр. поц.тръба 2 1/2", L=2,5m	бр.	3	147,40	442,20
3.4.1.119	Д-ка и м-ж на прав съединител в метална кутия	бр.	3	9,38	28,14
3.4.1.120	Д-ка,м-ж метална ревизионна кутия за мълниезащитен отводител Ф8 за скрит м-ж	бр.	3	120,27	360,81
3.4.1.121	Направа на отвор в бетонен панел 10x50мм	бр.	17	19,64	333,88
3.4.1.122	Д-ка и м-ж на стоманена поцинкована шина 40/4мм	м	100	18,97	1897,00
3.4.1.123	Д-ка и м-ж на съединител: заземителен прът 2 1/2"- шина 4x40мм	бр.	6	11,95	71,70
3.4.1.124	Доставка и монтаж на заземителни връзки	бр.	7	7,81	54,67
3.4.1.125	Направа на бетонна шахта 1500/1500/500	бр.	1	1347,22	1347,22
3.4.1.126	Доставка и монтаж на метална твърда тръба ф64x2, 1,5м - 2бр.	бр.	6	139,95	839,70
3.4.1.127	Измерване на заземление	бр.	6	76,68	460,08
3.4.1.128	Доставка и монтаж на катодна защита за цистерна с промишлен газьол	бр.	1	15365,08	15365,08
	Захранване и управление на котелна инсталация и БГВ				27227,82
3.4.1.130	Доставка и монтаж на табло по схема TC1	бр.	1	4859,07	4859,07
3.4.1.131	Доставка и монтаж на табло Tcom/c вкл.адаптор и модули/	бр.	1	2070,06	2070,06
3.4.1.132	Д-ка в табло TC1 на контролер TERM21-DHS	бр.	2	1116,50	2233,00
3.4.1.133	Доставка на разширителен модул за четене на външни сигнали	бр.	1	218,83	218,83
3.4.1.134	Д-ка и монтаж на потопяем термодатчик Pt1000	бр.	7	126,00	882,00
3.4.1.135	Доставка, монтаж на термодатчик NTC 10	бр.	1	62,62	62,62
3.4.1.136	Д-ка,м-ж еднок.микропр.газсигнализатор"GAS ALARM DG910/1",т-ло, -кт с 1бр.д-тчи	бр.	1	2125,12	2125,12
3.4.1.137	Доставка и монтаж на кабел СВТТ 5x4 мм2 в панел канал	м	35	20,18	706,30
3.4.1.138	Доставка и монтаж на кабел СВБТ 7x1,5мм2 открито на ПКОМ скоби	м	15	23,41	351,15
3.4.1.139	Доставка и монтаж на кабел СВБТ 5x1,5мм2 в кабелна скара	м	110	10,58	1163,80
3.4.1.140	Доставка и монтаж на кабел СВТТ 5x1,5мм2 в панел канал	м	25	10,77	269,25
3.4.1.141	Д-ка и м-ж на кабел СВБТ 5x1,5mm2 в земен изкоп	м	40	11,85	474,00
3.4.1.142	Доставка и монтаж на кабел СВТТ 4x1,5мм2 в панел канал	м	80	8,80	704,00
3.4.1.143	Доставка и монтаж на кабел СВБТ 3x1,5мм2 открито на ПКОМ скоби	м	100	20,11	2011,00
3.4.1.144	Доставка и монтаж на кабел СВБТ 3x1,5mm2 в кабелна скара	м	55	7,98	438,90
3.4.1.145	Доставка и монтаж на кабел СВБТ 3x1,5mm2 в земен изкоп	м	20	10,88	217,60
3.4.1.146	Доставка и монтаж на кабел СВТТ 3x1,5мм2 в панел канал		130	6,96	904,80
3.4.1.147	Доставка и монтаж на кабел STR 2X4XAWG мм2 в панел канал		25		116,00



№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.4.1.148	Доставка и монтаж на кабел LiYCY 3x0,75мм2 открито на ПКМ скоби	м	10	18,89	188,90
3.4.1.149	Доставка и монтаж на кабел LiYCY 3x0.5 мм2 в панел канал	м	5	7,31	36,55
3.4.1.150	Доставка и монтаж на кабел LiYCY 2x0.5 мм2 в панел канал	м	210	6,88	1444,80
3.4.1.151	Доставка и монтаж на Тръба PVC Koros Kolin Ф17,4мм	м	10	6,09	60,90
3.4.1.152	Прозвъняване, маркиране и свързване на проводник към съоръжение до 2.5мм2	бр.	250	1,20	300,00
3.4.1.153	Доставка и монтаж на PVC тръба Ф20 на скоби по стена	м	3	15,06	45,18
3.4.1.154	Доставка и монтаж на стоманена цинкована шина 40/4мм	м	20	18,97	379,40
3.4.1.155	Доставка и монтаж на разклонителна кутия ПКМ	бр.	14	12,14	169,96
3.4.1.156	Доставка и монтаж на заземителни връзки	бр.	10	7,81	78,10
3.4.1.157	Измерване на заземление	бр.	2	76,68	153,36
3.4.1.158	Измерване и изпитване на захранващи кабели	бр.	23	63,80	1467,40
3.4.1.159	Доставка, монтаж и проба на аварийна сирена	бр.	2	45,30	90,60
3.4.1.160	Включване на нова точка/добавяне на нов обект/в софтуера на диспечерската с-ма	бр.	1	1071,84	1071,84
3.4.1.161	Пусково-наладъчни дейности по системата за захранване и управление на ВОИ	бр.	1	1933,33	1933,33
	Система за мониторинг				160687,55
3.4.1.162	Структурно окабеляване за система за мониторинг	м.	2500	7,73	19325,00
3.4.1.163	Доставка, комуникационно подвързване и въждане в експлоатация на Топломер SONOMETER 1000 $q_p = 0,6 \text{ m}^3/\text{h}$, $L=130\text{mm}$, DN20, PN16 присъединяване G1B 1.5m кабел между сензора и енергийния накулатор, температурни сензори Pt500 с 2.0m кабели, 3 Vdc C-cell батерия,	бр.	84	565,57	47507,88
3.4.1.164	Доставка, комуникационно подвързване и въждане в експлоатация на Топломер SONOMETER 2000 $q_p = 25.0 \text{ m}^3/\text{h}$, $L=300\text{mm}$, DN65, PN25 присъединяване DN65, 2.5m кабел между сензора и енергийния калкулатор, температурни сензори Pt500 с 3.0m кабели, 3 Vdc D-cell бате	бр.	1	2815,52	2815,52
3.4.1.165	Доставка, комуникационно подвързване и въждане в експлоатация на Топломер SONOMETER 2000 $q_p = 40.0 \text{ m}^3/\text{h}$, $L=300\text{mm}$, DN80, PN25 присъединяване DN65, 2.5m кабел между сензора и енергийния калкулатор, температурни сензори Pt500 с 3.0m кабели, 3 Vdc D-cell бате	бр.	1	3287,71	3287,71
3.4.1.166	Доставка, комуникационно подвързване и въждане в експлоатация на Доставка, комуникационно подвързване и въждане в експлоатация на Водомер студена вода AQUARIS $q_p = 1,5 \text{ m}^3/\text{h}$, $q_m = 3,0 \text{ m}^3/\text{h}$, $L=110\text{mm}$, DN15, PN10 присъединяване G 3/4 В, импулсен изход	бр.	84	136,72	11484,48
3.4.1.167	Доставка, комуникационно подвързване и въждане в експлоатация на Водомер топла вода AQUARIS $q_p = 1,5 \text{ m}^3/\text{h}$, $q_m = 3,0 \text{ m}^3/\text{h}$, $L=110\text{mm}$, DN15, PN10 присъединяване G 3/4 В, импулсен изход	бр.	84		11973,36



№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.4.1.168	Доставка, комуникационно подвързване и въждане в експлоатация на Водомер студена вода 433 q _p =10 m ³ /h, L=110mm, DN15, PN10 присъединяване G2A, импулсен изход	бр.	1	842,19	842,19
3.4.1.169	Доставка, комуникационно подвързване и въждане в експлоатация на Водомер студена вода 222 q _p =25 m ³ /h, DN65, PN10 присъединяване DN65, импулсен изход	бр.	1	1263,29	1263,29
3.4.1.170	Доставка, комуникационно подвързване и въждане в експлоатация на Монофазен двутарифен електромер ISKRAЕМЕКО ME173, за директно свързване 63A, Импулсен изход	бр.	84	148,00	12432,00
3.4.1.171	Доставка, комуникационно подвързване и въждане в експлоатация на Трифазен двутарифен електромер ISKRAЕМЕКО ME173 – за директно свързване 63A Импулсен изход	бр.	2	387,62	775,24
3.4.1.172	Доставка, комуникационно подвързване и въждане в експлоатация на Трифазен двутарифен електромер ISKRAЕМЕКО ME173 – за индиректно свързване 5A Импулсен изход	бр.	2	546,19	1092,38
3.4.1.173	Доставка, комуникационно подвързване и въждане в експлоатация на HYDRO Port Pulse M-Bus модул с импулсен вход от електромери	бр.	88	315,38	27753,44
3.4.1.174	Доставка, комуникационно подвързване и въждане в експлоатация на IZAR CENTER 250 Memory	бр.	1	4538,67	4538,67
3.4.1.175	Доставка, комуникационно подвързване и въждане в експлоатация на IZAR CENTER 250	бр.	1	3492,10	3492,10
3.4.1.176	Доставка, комуникационно подвързване и въждане в експлоатация на HYDRO Radio 3.3 HYDRO Radio 1000 Software HYDRO Radio M-Bus Software HYDRO Radio Import/Export Tool	бр.	1	12104,29	12104,29
	Пожароизвестителна инсталация				71634,21
3.4.1.177	Доставка и монтаж контролен панел Syncro - 4 кръга, 16 зони, 4A PSU, LCD дисплей, 2 програмируеми бутона, 3 програмируеми LED индикатора, 2 програмируеми релета, 3 програмируеми входа, памет 1000 събития, интерфейс на български език	бр.	1	4310,40	4310,40
3.4.1.178	Доставка и монтаж димен оптичен датчик	бр.	260	72,26	18787,60
3.4.1.179	Доставка и монтаж термодифиринциален датчик	бр.	146	87,30	12745,80
3.4.1.180	Доставка и монтаж основа за детектор - CDX серия	бр.	402	6,08	2444,16
3.4.1.181	Доставка и монтаж ръчен бутон, комплект	бр.	19	81,58	1550,02
3.4.1.182	Доставка и монтаж задна капачка за НСР - Е	бр.	19	6,08	115,52
3.4.1.183	Доставка и монтаж адресируема сирена	бр.	18	120,00	2160,00
3.4.1.184	Доставка и монтаж основа за детектор (червена)	бр.	18	19,62	353,16
3.4.1.185	Доставка и монтаж основа изолатор на късо съединение	бр.	4	52,48	209,92
3.4.1.186	Доставка и монтаж адресируем релеен контролер 240V - изолатор на късо съединение	бр.	2	167,58	335,16
3.4.1.187	Доставка и монтаж адресируем модул - 2 релейни изхода - изолатор на късо съединение	бр.	2	300,83	601,66
3.4.1.188	Доставка и монтаж ел.сирена и флаш лампа	бр.	1	99,24	99,24
3.4.1.189	Доставка и монтаж светлинен индикатор	бр.	21	7,36	154,56
3.4.1.190	Доставка и монтаж акумулатор 6В/1,2Ah	бр.	2	33,35	66,70
3.4.1.191	Доставка и монтаж акумулатор 12В/1,2Ah	бр.	1	12,59	12,59
3.4.1.192	Доставка и монтаж тръбностойно пожароизвестителен кабел 4x1кв.мм, 2x1кв.мм,	м.	5000	2,46	12300,00



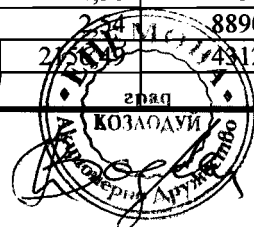
№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.4.1.193	Доставка и монтаж охранващ кабел	м.	100	2,15	215,00
3.4.1.194	Доставка и монтаж гофрирана тръба ф20мм	м.	2000	3,03	6060,00
3.4.1.195	Доставка и монтаж гофрирана тръба ф25мм	м.	100	3,27	327,00
3.4.1.196	Пуск, настройка, тестване и гаранционна поддръжка	бр.	1	8412,70	8412,70
3.4.1.197	Програмиране	бр.	1	373,02	373,02
	Система за контрол на достъпа				99752,81
3.4.1.198	Доставка и монтаж на контролер за два четеца в метална кутия. - Removable terminals, tamper bracket, 2 lock relay outputs (12/24 Vdc), 16 supervised inputs, on-board 2,5A switching power supply, on-line upgradeable firmware, multi-controller support	бр.	13	915,62	11903,06
3.4.1.199	Доставка и монтаж разширителен модул за две врати - платка.- Three 2 door expansion modules are supported per CT-V900-A controller, 4 inputs and 6 programmable outputs, 2 lock relays included.Requires Centaur 3 build # 400 or higher and CT-V900-A Rev.200	бр.	36	593,57	21368,52
3.4.1.200	Доставка и монтаж безконтактен четец PosiPin. Подходящ за вътрешен и външен монтаж. Up to 10 cm readrange with ISO card. Supports 26 bit Wiegand, 37 bit Wiegand, ABA and custom formats. Вградена 12-бутонна клавиатура, два статус LED диода	бр.	97	243,11	23581,67
3.4.1.201	Доставка и монтаж конвектор RS-232 ->RS-485. Converts RS232 to RS485 for Controller Network communications (E-Bus).	бр.	1	167,40	167,40
3.4.1.202	Centaur 5,0 Professional Edition. Включва допълнителни модули: Visitor модул и модул за DVR интеграция. Centaur клиент-сървър система за контрол и достъп за WINDOWS 98,ME, NT, 2000. 64 dial-Up и локални обекти. Асансьорен контрол. Активира се от валиден се	бр.	1	2368,16	2368,16
3.4.1.203	Доставка и монтаж електрическа брава , 12V DC, Fail Secure	бр.	97	48,43	4697,71
3.4.1.204	Доставка и монтаж мрежов трансформатор 24V/ 75 VA	бр.	13	34,71	451,23
3.4.1.205	Доставка и монтаж мрежов трансформатор 16,5V/ 45 VA	бр.	36	22,76	819,36
3.4.1.206	Доставка и монтаж акумулатор 12V/ 7 Ah	бр.	62	32,93	2041,66
3.4.1.207	Доставка и монтаж кутия 11"x11" - метална кутия с тампер	бр.	36	29,38	1057,68
3.4.1.208	Доставка и монтаж кабел 8 - жилен	м.	3 000	2,30	6900,00
3.4.1.209	Доставка компютърна конфигурация CPU: P4 3,0 GHZ, RAM: 2GB, MB: Intel 945/965, VGA: ATI Radron 128 MB, HDD 500 GB, OS: Windows XP Professional, TET LCD 19"	бр.	1	2502,14	2502,14
3.4.1.210	Доставка и монтаж за врата на ABLOY Group - до 60 кг и ширина до 950мм - за вътрешен монтаж	бр.	3	92,18	276,54
3.4.1.211	Доставка охранващ кабел	м.	3 000	1,88	5640,00
3.4.1.212	Доставка охранващ кабел	м.	500	2,15	1075,00
3.4.1.213	Доставка гофрирана тръба ф20мм, 1м	м.	300	3,03	909,00
3.4.1.214	Доставка гофрирана тръба ф25мм, 1м	м.	200	3,27	654,00
3.4.1.215	Доставка DATA кабел, 1м	м.	400	2,00	800,00
3.4.1.216	Монтаж, пуск, настройка и програмиране	бр.	1	12539,68	12539,68
	Система за видеонаблюдение				40308,96
3.4.1.217	Куполна видеокамера за външен монтаж	бр.	24	202,30	4855,68



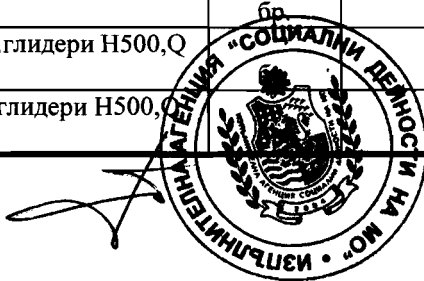
№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.4.1.218	Вох видеокамера за вътрешен монтаж с IR, стойка и обектив за вътр.м-ж	бр.	3	153,12	459,36
3.4.1.219	Вох видеокамера за външен монтаж с IR и стойка	бр.	5	182,70	913,50
3.4.1.220	DVR цифрово записващо у-во за 16 камери с монитор за него	бр.	2	5655,00	11310,00
3.4.1.221	Клавиатура за управление на DVR	бр.	1	752,07	752,07
3.4.1.222	Монитор с конвертор на сигнала за наблюд. в друго помещение	бр.	2	767,53	1535,06
3.4.1.223	Изтегляне на кабел ШВПС 2x1,0 в тръба или по кабелна скара	м	2080	2,49	5179,20
3.4.1.224	Изтегляне на коаксиален кабел RG6 в тръба или по кабелна скара	м	2080	2,13	4430,40
3.4.1.225	Монтаж на гофрирана тръба Ф16 - открито	м	285	2,90	826,50
3.4.1.226	Монтаж и подвързване на ТАП 36	бр.	1	763,67	763,67
3.4.1.227	Монтаж и подвързване на Захранващ блок за видеокамери	бр.	1	241,69	241,69
3.4.1.228	Монтаж и настройка на куполна камера	бр.	24	87,02	2088,48
3.4.1.229	Монтаж на видеокамера с IR и стойка	бр.	3	106,33	318,99
3.4.1.230	Монтаж на DVR устройство к-кт с монитор	бр.	2	164,39	328,78
3.4.1.231	Монтаж на сплитери	бр.	2	15,97	31,94
3.4.1.232	Монтаж на монитор допълнителен	бр.	2	24,17	48,34
3.4.1.233	Настройка на системата и пуск	бр.	1	1836,67	1836,67
3.4.1.234	72 часова пробна експлоатация	бр.	1	696,06	696,06
3.4.1.235	Техническа документация	бр.	1	174,00	174,00
3.4.1.236	Обучение	бр.	1	232,02	232,02
3.4.1.237	Техническа документация	бр.	1	3286,55	3286,55
	Телевизионна система				22509,99
3.4.1.238	TV магистрален усилвател с обратен канал	бр.	3	753,98	2261,94
3.4.1.239	26 портов 19" патч панел с F букси	бр.	16	106,33	1701,28
3.4.1.240	12 портов 19" патч панел с F букси	бр.	12	67,65	811,80
3.4.1.241	Отклонителни елементи Тап-ове и Сплитери на 1,2,3	бр.	42	6,98	293,16
3.4.1.242	Отклонителни елементи Сплитери на 6	бр.	42	14,71	617,82
3.4.1.243	Коаксиален патч кабел 1м	бр.	139	5,70	792,30
3.4.1.244	Монтаж на гофрирана тръба Ф16 - открито	м	1100	2,90	3190,00
3.4.1.245	Изтегляне на коаксиален кабел RG6 в тръба или по кабелна скара	м	3800	2,13	8094,00
3.4.1.246	Изтегляне на коаксиален кабел и RG11 в тръба или по кабелна скара	м	270	3,19	861,30
3.4.1.247	Монтаж на усилвател за кабелна телевизия	бр.	3	67,67	203,01
3.4.1.248	Монтаж на 19" патч панел с F букси	бр.	12	28,07	336,84
3.4.1.249	Монтаж на сплитери и отклонители	бр.	84	12,33	1035,72
3.4.1.250	Монтаж на галваничен изолатор	бр.	3	7,66	22,98
3.4.1.251	Монтаж на TV розетки	бр.	79	21,63	1708,77
3.4.1.252	Монтаж на конзола в тухлена стена	бр.	79	7,33	579,07
	Домофонна уредба				29571,29
3.4.1.253	Доставка и монтаж на Лицев панел за цветен видео домофон многопостов с клавиатура ADS DIRECT PANEL Серия 7	бр.	1	773,49	773,49
3.4.1.254	Доставка и монтаж на Лицев панел - списък с имената на живущите Серия 7	бр.	1	285,83	285,83
3.4.1.255	Доставка и монтаж на Декоративен капак за лицев панел Panoramic Cardholder City	бр.	1	47,14	47,14
3.4.1.256	Доставка и монтаж на Крепежния елемент за монтаж на два лицеви панела с лин за дъговидно	бр.	1	5,24	5,24
3.4.1.257	Доставка и монтаж на Крепежния елемент за вграждане на лицев панел с лин за дъговидно	бр.	2	67,40	134,80
3.4.1.258	Доставка и монтаж на Цветен домофон с камера за монтаж на лицев панел	бр.	1	560,13	560,13



№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.4.1.259	Доставка и монтаж на четири-постов видео дистрибутор	бр.	21	62,16	1305,36
3.4.1.260	Доставка и монтаж на дву- постов видео дистрибутор	бр.	1	52,38	52,38
3.4.1.261	Доставка и монтаж на захранващ блок DIN6 100-240VAC/18VDC-3,5A	бр.	3	302,59	907,77
3.4.1.262	Доставка и монтаж на слушалка за аудио домофонна система ADS CITYMAX BASIC	бр.	85	67,40	5729,00
3.4.1.263	Доставка и монтаж на кутия за дистрибутори и захранващ блок	бр.	14	31,78	444,92
3.4.1.264	Доставка и монтаж на коаксиален кабел, 75 Ома, медно жило	м.	1800	2,27	4086,00
3.4.1.265	Доставка и монтаж на портиерно устройство за аудио комуникация с допълнителни входи на сградата - Guard Unit	бр.	1	1365,08	1365,08
3.4.1.266	Доставка и монтаж на четири-постов декодер за лицеви панели DIN-10	бр.	2	301,59	603,18
3.4.1.267	Доставка и монтаж на електрическа брава 450N-S	бр.	3	42,86	128,58
3.4.1.268	Доставка и монтаж на захранващ блок 12VDC-2A	бр.	1	192,54	192,54
3.4.1.269	Доставка и монтаж на еднопостов Аудио лицев панел в комплект с кутия за вграждане в стена 1 AP 101	бр.	5	160,32	801,60
3.4.1.270	Доставка и монтаж на кутия за дистрибутори и захранващ блок	бр.	3	28,89	86,67
3.4.1.271	Доставка на захранващ кабел, 100м.	м.	800	1,88	1504,00
3.4.1.272	Доставка и монтаж на гофрирана тръба Ф20мм. 1м.	м.	350	3,03	1060,50
3.4.1.273	Доставка и монтаж на гофрирана тръба Ф25мм. 1м.	м.	200	3,27	654,00
3.4.1.274	Доставка и монтаж на захранващ кабел, 100м.	м.	700	1,13	791,00
3.4.1.275	Доставка и монтаж на проводник ПВА2, 100м.	м.	1900	1,73	3287,00
3.4.1.276	Доставка и монтаж на DATA кабел, 1м.	м.	200	2,00	400,00
3.4.1.277	Пуск, настройка и програмиране	бр.	1	4365,08	4365,08
	Структурна кабелна мрежа				73249,89
3.4.1.278	Комуникационна розетка, двупортова, незаредена 2xRJ-45	бр.	91	12,01	1092,91
3.4.1.279	Комуникационен жак, RJ45	бр.	182	37,15	6761,30
3.4.1.280	Конзолна кутия за комуникационна розетка	бр.	91	11,14	1013,74
3.4.1.281	19" 1U Разпределителен панел, 24xRJ45, Cat.6e, зареден	бр.	6	877,63	5265,78
3.4.1.282	Оптичен панел 19" 1U, 2xSC дуплекс, 50µm	бр.	2	563,76	1127,52
3.4.1.283	кабел S/FTP Cat.6e	м	10000	3,25	32500,00
3.4.1.284	Оптичен кабел Internal/external, 6.0mm, ulszh, 50/125µm, 4 оптични влакна	м	200	9,56	1912,00
3.4.1.285	Свързващ кабел ,Cat.6e, UTP 4P, 2.0m, PVC	бр.	91	25,79	2346,89
3.4.1.286	Свързващ кабел ,Cat.6e, UTP 4P, 3.0m, PVC	бр.	91	28,65	2607,15
3.4.1.287	Цветен кодиращ клипс - син	бр.	182	1,25	227,50
3.4.1.288	Цветен кодиращ клипс - жълт	бр.	182	1,25	227,50
3.4.1.289	Оптичен свързващ кабел SCD - SCD, 50µm, 2m	бр.	2	49,06	98,12
3.4.1.290	Комуникационен шкаф, 800x800мм, 42U	бр.	1	2857,93	2857,93
3.4.1.291	Вентилационен блок, 3 вентилатора	бр.	1	381,50	381,50
3.4.1.292	Термостат	бр.	1	132,43	132,43
3.4.1.293	19" 1U Аранжиращ панел	бр.	10	82,35	823,50
3.4.1.294	19" 6x220V електрически разклонител	бр.		240,14	240,14
3.4.1.295	Захранващ кабел СВТ 3x1,5 mm2			4,31	431,00
3.4.1.296	Гофрирана PVC тръба Ф13 mm			234,14	8890,00
3.4.1.297	Netgear switch 48 Managed		2	2350,49	4700,98



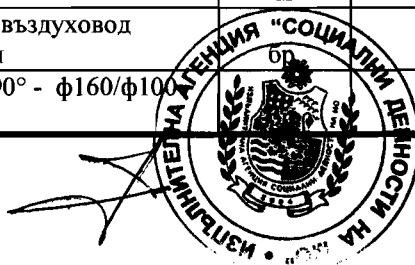
№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.4.2	ТОВК				582376,51
	Демонтажни дейности				22234,76
3.4.2.1	Демонтаж радиаторна арматура 1/2"	бр.	632	1,95	1232,40
3.4.2.2	Демонтаж радиатор чугунен до 20 глидера	бр.	167	19,78	3303,26
3.4.2.3	Демонтаж радиатор чугунен до 30 глидера	бр.	9	25,44	228,96
3.4.2.4	Демонтаж тръбно отоплително тяло 2", L=1500	бр.	140	5,61	785,40
3.4.2.5	Демонтаж тръба стоманена черна до 11/4"	м	1200	7,02	8424,00
3.4.2.6	Демонтаж радиаторни аншлуси 1/2"	бр.	632	3,75	2370,00
3.4.2.7	Демонтаж помпа циркулационна, тип WILO Star RS 30/6	бр.	1	27,30	27,30
3.4.2.8	Демонтаж помпа циркулационна, тип Biral HX 501-1	бр.	1	27,30	27,30
3.4.2.9	Демонтаж помпа циркулационна, тип Biral NS 25-35	бр.	1	27,30	27,30
3.4.2.10	Демонтаж помпа циркулационна, тип Biral NS 25-65	бр.	1	27,30	27,30
3.4.2.11	Демонтаж помпа циркулационна, тип UPS 25-60/180	бр.	1	27,30	27,30
3.4.2.12	Демонтаж на тръби стоманени Ф76x4мм	м	120	3,92	470,40
3.4.2.13	Демонтаж на тръби стоманени ф60x4мм (2")	м	120	3,79	454,80
3.4.2.14	Демонтаж на кран спирателен шибърен DN125, PN16	бр.	2	25,27	50,54
3.4.2.15	Демонтаж на кран спирателен шибърен DN100, PN16	бр.	6	19,00	114,00
3.4.2.16	Демонтаж на кран спирателен шибърен DN80, PN16	бр.	8	12,76	102,08
3.4.2.17	Демонтаж на кран спирателен шибърен DN65, PN16	бр.	6	9,82	58,92
3.4.2.18	Демонтаж на водоразпределител ф325x6, 3000мм	бр.	1	64,17	64,17
3.4.2.19	Демонтаж на водосъбирател ф325x6, 3000мм	бр.	1	64,17	64,17
3.4.2.20	Д-ж изолация стъклена вата със защитно покритие от поцинкована ламарина	м2	36	9,78	352,08
3.4.2.21	Сваляне на изолация от стъкленна вата с азбестовциментова замазка	м2	128	8,51	1089,28
3.4.2.22	Натоварване, извозване на 100км и разтоварване на чували стъклена вата	м3	11	252,65	2779,15
3.4.2.23	Демонтаж и монтаж връзка фланшова със заглушка	бр.	1	14,89	14,89
3.4.2.24	Демонтаж и монтаж манометър газов с кран	бр.	2	8,76	17,52
3.4.2.25	Демонтаж и монтаж кран спирателен газов 3/4"	бр.	1	8,00	8,00
3.4.2.26	Д-ж горелка газова тип DeDietrich M42-5S к-т с газов мултиблок	бр.	1	114,24	114,24
	ВОИ				324928,21
3.4.2.27	Д-ка отоплително тяло 4 бр.ал.глидери H500,Q 160W/гл,тапа 1",авт.рад.обезв.	бр.	1	127,77	127,77
3.4.2.28	Д-ка отоплително тяло 5 бр.ал.глидери H500,Q 160W/гл,тапа 1",авт.рад.обезв.	бр.	1	156,04	156,04
3.4.2.29	Д-ка отоплително тяло 6 бр.ал.глидери H500,Q160W/гл,тапа 1",авт.рад.обезв.	бр.	12	184,32	2211,84
3.4.2.30	Д-ка отоплително тяло 8 бр.ал.глидери H500,Q 160W/гл,тапа 1",авт.рад.обезв.	бр.	111	240,84	26733,24
3.4.2.31	Д-ка отоплително тяло 9 бр.ал.глидери H500,Q 160W/гл,тапа 1",авт.рад.обезв.	бр.	11	269,14	2960,54
3.4.2.32	Д-ка отоплително тяло 10 бр.ал.глидери H500,Q 160W/гл,тапа 1",авт.рад.обезв.	бр.	36	297,39	10706,04
3.4.2.33	Д-ка отоплително тяло 12 бр.ал.глидери H500,Q 160W/гл,тапа 1",авт.рад.обезв.	бр.	2	353,92	707,84
3.4.2.34	Д-ка отоплително тяло 16бр.ал.глидери H500, 160W/гл,тапа 1",авт.рад.обезв.	бр.	8	464,75	3718,16



№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.4.2.35	Д-ка отоплително тяло 2ббр.ал.гидери H500,Q160W/гл,тапа 1",авт.рад.обезв.	бр.	7	702,67	4918,69
3.4.2.36	Д-ка,м-ж тръбно отоплително тяло (лира),тапа и обезв.H810,L400,Q680W	бр.	89	184,88	16454,32
3.4.2.37	Монтаж на алуминиеви радиатори до 10 глидера	бр.	172	54,46	9367,12
3.4.2.38	Монтаж на алуминиеви радиатори от 11 до 20 глидера	бр.	17	64,59	1098,03
3.4.2.39	Д-ка,м-ж термостатична глава с течен чувствителен елемент, 0-28°C	бр.	278	24,38	6777,64
3.4.2.40	Доставка на секретен радиаторен вентил 1/2" прав	бр.	111	10,19	1131,09
3.4.2.41	Доставка на секретен радиаторен вентил 1/2" за източване	бр.	12	4,54	54,48
3.4.2.42	Доставка на прав тер. вентил никелиран с предварителна настройка 1/2"	бр.	123	22,37	2751,51
3.4.2.43	Д-ка,м-ж 4пътен раз.вентил под.свърз.,тръба медна ф15,обърнат терм.вентил 1/2"	бр.	154	113,31	17449,74
3.4.2.44	Д-ка,м-ж 4пътен раз.вентил стенно.свърз.,тръба мед.ф15,обърнат терм.вентил 1/2'	бр.	1	113,31	113,31
3.4.2.45	Доставка на адаптер в три части за многослойна тръба ф16x1/2"	бр.	492	3,77	1854,84
3.4.2.46	Д-ка и м-ж тръба ф16x2 от омрежен PE с алуминиева вложка Ру 1.0MPa, 95°C	м	3500	7,28	25480,00
3.4.2.47	Доставка и монтаж тръба гофрирана ф25 за монтаж в подова замазка	м	3430	3,83	13136,90
3.4.2.48	Д-ка и м-ж на сглобяем колектор месингов 1"-4 извода 1/2" с дебитомер	бр.	1	260,52	260,52
3.4.2.49	Д-ка и м-ж на сглобяем колектор месингов 1"-4 извода 1/2" със спир.минивентил	бр.	1	141,93	141,93
3.4.2.50	Д-ка и м-ж на сглобяем колектор месингов 1"-3 извода 1/2" с дебитомер	бр.	69	246,29	16994,01
3.4.2.51	Д-ка и м-ж на сглобяем колектор месингов 1"-3 извода 1/2" със спир.минивентил	бр.	69	129,69	8948,61
3.4.2.52	Д-ка и м-ж на сглобяем колектор месингов 1"-2 извода 1/2" с дебитомер	бр.	14	230,88	3232,32
3.4.2.53	Д-ка и м-ж на сглобяем колектор месингов 1"-2 извода 1/2" със спир.минивентил	бр.	14	115,01	1610,14
3.4.2.54	Монтаж апарт.импулсен топломер к-кт с темп. сенз.,Mipocal Compact Ду 15,0,6м3	бр.	84	25,13	2110,92
3.4.2.55	Д-ка и м-ж колекторна кутия за скрит монтаж 500x260x95, комплект със скоби	бр.	84	147,86	12420,24
3.4.2.56	Д-ка,м-ж на автоматичен обезвъздушител ъглов 1/2"(за подаващ сглобяем колектор)	бр.	84	23,90	2007,60
3.4.2.57	Доставка и монтаж тапа-редуктор месинг хромирана 1"/1/2"	бр.	168	24,05	4040,40
3.4.2.58	Доставка и монтаж кран за източване 1/2"	бр.	84	17,42	1463,28
3.4.2.59	Д-ка,м-ж вентил сферичен ъглов с пълно пропускане 3/4" с холендър	бр.	168	58,10	9760,80
3.4.2.60	Д-ка,м-ж диференциален байпас вентил с ръчна настройка 3/4", 0.03-0.5bar	бр.	7	534,35	3740,45
3.4.2.61	Д-ка,м-ж шрангов комбиниран ръчен баланс-вентил Ду 32 с шущери	бр.	6	222,49	1334,94
3.4.2.62	Д-ка,м-ж шрангов комбиниран ръчен баланс-вентил Ду 25 с шущери	бр.	1	195,15	195,15
3.4.2.63	Д-ка,м-ж на шрангов обезвъздушител с обратен клапан 1/2"	бр.	5	23,90	119,50
3.4.2.64	Д-ка и м-ж на тръба PPR с ал. вложка Stabi SPP65PN20 - ф90x12,3 Ру 20, T95°C		293	112,30	32903,90
3.4.2.65	Д-ка и м-ж на тръба PPR с ал. вложка Stabi SPP50PN20 - ф75x10,4 Ру 20, T95°C		17	83,35	1416,95



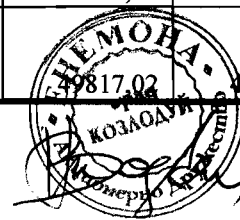
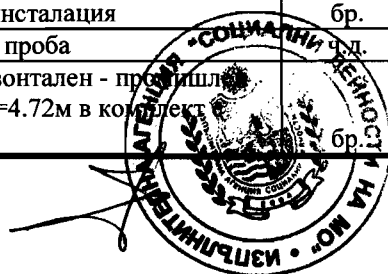
№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.4.2.66	Д-ка и м-ж на тръба PPR с ал.вложка Stabi SPP50PN20 - ф63x8,7 Ру 20, T95°C	м	73	58,79	4291,67
3.4.2.67	Д-ка и м-ж на тръба PPR с ал.вложка Stabi SPP40PN20 - ф50x6,9 Ру 20, T95°C	м	66	41,18	2717,88
3.4.2.68	Д-ка и м-ж на тръба PPR с ал.вложка Stabi SPP32PN20 - ф40x5,6 Ру 20, T95°C	м	406	27,28	11075,68
3.4.2.69	Д-ка и м-ж на тръба PPR с ал.вложка Stabi SPP25PN20 - ф32x4,5 Ру 20, T95°C	м	255	20,98	5349,90
3.4.2.70	Д-ка и м-ж на тръба PPR с ал.вложка Stabi SPP20PN20 - ф25x3,5 Ру 20, T95°C	м	198	15,12	2993,76
3.4.2.71	Д-ка и м-ж на тръба PPR с ал.вложка Stabi SPP15PN20 - ф20x2,8 Ру 20, T95°C	м	515	11,50	5922,50
3.4.2.72	Д-ка и м-ж на тръба PPR с ал.вложка Stabi SPP10PN20 - ф16x2,3 Ру 20, T95°C	м	77	10,34	796,18
3.4.2.73	Д-ка и м-ж кран кеклов с източване за тръба SPP320PN20 - ф40x5,6 Ру 20	бр.	18	59,39	1069,02
3.4.2.74	Д-ка и м-ж кран кеклов с източване за тръба SPP25PN20 - ф32x4,5 Ру 20	бр.	7	43,11	301,77
3.4.2.75	Д-ка и м-ж кран кеклов с източване за тръба SPP20PN20 - ф25x3,5 Ру 20	бр.	2	33,08	66,16
3.4.2.76	Д-ка и м-ж на изолация от пенообразен синтетичен каучук K-FLEX 54/19	м	66	18,79	1240,14
3.4.2.77	Д-ка и м-ж на изолация от пенообразен синтетичен каучук K-FLEX 42/19	м	406	15,41	6256,46
3.4.2.78	Д-ка и м-ж на изолация от пенообразен синтетичен каучук K-FLEX 35/19	м	255	13,44	3427,20
3.4.2.79	Д-ка и м-ж на изолация от пенообразен синтетичен каучук K-FLEX 28/19	м	198	11,35	2247,30
3.4.2.80	Д-ка и м-ж на изолация от пенообразен синтетичен каучук K-FLEX 22/19	м	515	10,15	5227,25
3.4.2.81	Д-ка и м-ж на изолация от пенообразен синтетичен каучук K-FLEX 18/19	м	77	9,49	730,73
3.4.2.82	Д-ка и м-ж на топлоизолация за тръби от минерална вата с ALF Ф108/30	м	293	37,56	11005,08
3.4.2.83	Доставка и монтаж на топлоизолация за тръби от минерална вата с ALF ф70/30	м	17	19,51	331,67
3.4.2.84	Направа на хидравлична проба на отопл. тяло	бр.	278	10,19	2832,82
3.4.2.85	Направа на топла проба на отоплително тяло	бр.	278	23,08	6416,24
	Вентилационна инсталация				50052,29
3.4.2.86	Д-ка и м-ж аспиратор за баня с авт.затв.на щорите,таймер,90м3/ч,50W /230V	бр.	82	190,69	15636,58
3.4.2.87	Д-ка,м-ж аспиратор за баня с авт.затв.на щ-те,тер,90м3/ч,50W /230V,окач.таван	бр.	3	222,73	668,19
3.4.2.88	Д-ка,м-ж аспиратор кухненски двускоростен с филтр.елемент,300м3/ч,200W /230V	бр.	67	228,16	15286,72
3.4.2.89	Д-ка и м-ж трансферна неподвижна решетка 300x100 за монтаж на стена	бр.	8	65,33	522,64
3.4.2.90	Д-ка,м-ж кръгъл въздуховод ф100-spiго от поц. ламарина 0,5мм,к-кт със скоби	м	78	47,87	3733,86
3.4.2.91	Д-ка и м-ж коляно 90° -кръгъл въздуховод ф100-spiго, комплект със скоби	бр.	137	77,06	10557,22
3.4.2.92	Д-ка и м-ж коляно 45° -кръгъл въздуховод ф100-spiго, комплект със скоби	бр.	2	77,06	154,12
3.4.2.93	Доставка и монтаж тройник Т45° - ф100/ф100-spiго, комплект със скоби	бр.	3	89,67	269,01
3.4.2.94	Д-ка,м-ж кръгъл въздуховод ф160-spiго от поц. ламарина 0,5мм,к-кт с муфи	м	33	59,31	1957,23
3.4.2.95	Д-ка и м-ж коляно 90° -кръгъл въздуховод ф160-spiго, комплект със скоби	бр.	3	80,21	240,63
3.4.2.96	Доставка и монтаж тройник Т90° - ф160/ф100-spiго, комплект със скоби	бр.	6	53,00	318,02



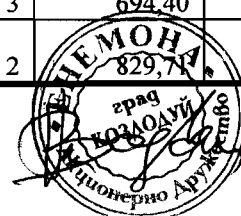
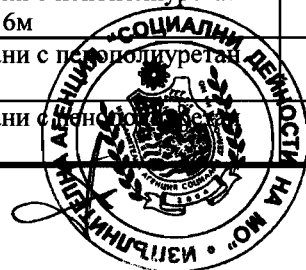
№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.4.2.97	Единична проба на вентилатор (кухненски аспиратор)	бр.	153	3,19	488,07
	Котелна инсталация, газово и нафтово стопанство				185161,25
3.4.2.98	Доставка и монтаж филтър газова Ду 65(2 1/2"), Ру1,0МРа	бр.	1	620,37	620,37
3.4.2.99	Д-ка,м-ж горелка комб.газово-нафтова,к-кт с газов тракт,филтърДу65,клапанДу25	бр.	1	14721,11	14721,11
3.4.2.100	Д-ка,м-ж вентил газова е-тен отсекателен НЗ с ръчно възстановяване Ду 65	бр.	1	1122,69	1122,69
3.4.2.101	Д-ка,м-ж защитна кутия с вентилационни отвори и секретна ключалка 300x350x300	бр.	1	290,89	290,89
3.4.2.102	Доставка и монтаж кран за нафта бързозатварящ 3/8"	бр.	1	36,75	36,75
3.4.2.103	Доставка и монтаж мембранен предпазен клапан за нафта 3/8"	бр.	1	67,69	67,69
3.4.2.104	Доставка и монтаж разходомер за нафта 3/8", дебит 1-160л/ч	бр.	1	422,36	422,36
3.4.2.105	Д-ка и м-ж филтър за нафта рециркуляционен с байпас и спирателен кран 3/8"	бр.	1	88,93	88,93
3.4.2.106	Д-ка и монтаж филтър за нафта еднопътен 3/4"	бр.	1	70,51	70,51
3.4.2.107	Доставка и монтаж кран спирателен за нефтопродукти 3/4"	бр.	1	18,15	18,15
3.4.2.108	Д-ка,м-ж бойлер обемен с индиректно подгриване с две серпентини 1000л	бр.	6	4852,88	29117,28
3.4.2.109	Монтаж ултразвуков топломер 30м3/ч, Ру 1,6МРа,датч.10,0м свързващ кабел, ел.б	бр.	1	51,89	51,89
3.4.2.110	Монтаж ултразвуков топломер 20м3/ч, Ру 1,6МРа,датч.10,0м свързващ кабел, ел.б	бр.	1	51,89	51,89
3.4.2.111	Д-ка,м-ж вентил регулиращ трипътен с ел.мех. Ду 32,Ру1,6МРа,Кvs16,Т90°С,G 5.0м3	бр.	2	495,11	990,22
3.4.2.112	Д-ка,м-ж вентил регулиращ трипътен с ел.мех. Ду 40,Ру1,6МРа,Кvs25,Т90°С,G10.0м3	бр.	2	509,17	1018,34
3.4.2.113	Д-ка,м-ж помпа тръбна цирк.с чест.регулиране 10м3/ч, напор 100 кРа, Ру1,0МРа	бр.	2	3642,50	7285,00
3.4.2.114	Д-ка,м-ж помпа тръбна цирк.с чест.регулиране 5м3/ч, напор 100 кРа, Ру1,0МРа	бр.	2	2262,40	4524,80
3.4.2.115	Д-ка,м-ж помпа тръбна цирк.с чест.регулиране 13м3/ч, напор 80 кРа, Ру1,0МРа	бр.	1	3642,50	3642,50
3.4.2.116	Д-ка и м-ж филтър-утайник фин Ду 125, Ру 1.0МРа, Т100°С, к-кт с фланци	бр.	1	562,74	562,74
3.4.2.117	Д-ка,м-ж вентил сферичен на резба Ду65-21/2", Ру 1.0МРа,Т 100°С	бр.	10	220,11	2201,10
3.4.2.118	Д-ка,м-ж вентил сферичен на резба Ду50-2", Ру 1.0МРа,Т 100°С	бр.	8	86,21	689,68
3.4.2.119	Д-ка,м-ж вентил сферичен на резба Ду40-11/2", Ру 1.0МРа,Т 100°С	бр.	24	57,52	1380,48
3.4.2.120	Д-ка,м-ж вентил сферичен на резба Ду32-11/4",Ру 1.0МРа,Т100°С	бр.	18	50,75	913,50
3.4.2.121	Д-ка,м-ж вентил сферичен на резба Ду20-3/4",Ру 1.0МРа,Т100°С	бр.	10	32,31	323,10
3.4.2.122	Д-ка,м-ж вентил сферичен на резба Ду15-1/2", Ру 1.0МРа,Т 100°С	бр.	5	29,39	146,95
3.4.2.123	Доставка и монтаж филтър воден на резба 21/2", Ру=1.0МРа	бр.	3	147,40	442,20
3.4.2.124	Доставка и монтаж филтър воден на резба 2", Ру1,0МРа	бр.	2	83,79	167,58
3.4.2.125	Д-ка,м-ж термоманометър радиален тип ABS 80,VR 1/4"x1/2", 0-120°С	бр.	12	45,52	546,36
3.4.2.126	Д-ка и м-ж манометър радиален тип 80,VR1/4"x1/2", 0-25bar	бр.	5	198,95	994,75



№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.4.2.127	Д-ка и м-ж термоманометър показващ 0-160°C с гилза	бр.	4	66,53	266,12
3.4.2.128	Д-ка,м-ж на автоматичен обезвъздушител прав 3/4"	бр.	10	21,85	218,50
3.4.2.129	И-ка,м-ж водоразпределител Ф325 L=2,2м,щучери-ббр.дренаж,щучери за маном.и те	бр.	1	849,06	849,06
3.4.2.130	И-ка,м-ж водосъбирател Ф325 L=2,5м,щучери-7бр.дренаж,щучери за маном.и те	бр.	1	936,58	936,58
3.4.2.131	Доставка и монтаж на тръби стоманени безшевни 3/4"	м	5	13,78	68,90
3.4.2.132	Д-ка и м-ж на клапа "Бътерфлай" DN65	бр.	13	217,73	2830,49
3.4.2.133	Д-ка,м-ж клапан стоманен възвратен,м-ж между фланци Ду50,Ру 0.6МРа,Т100°C	бр.	3	73,72	221,16
3.4.2.134	Д-ка,м-ж клапан стоманен възвратен за м-ж между фланци Ду40,Ру 0.6МРа,Т 100°C	бр.	2	66,45	132,90
3.4.2.135	Доставка и монтаж на фланец плосък DN 80, Ру1,0МРа	бр.	2	48,26	96,52
3.4.2.136	Доставка и монтаж на фланец плосък DN 65, Ру 1,0МРа	бр.	26	38,96	1012,96
3.4.2.137	Доставка и монтаж на фланец плосък DN 50, Ру 1,0МРа	бр.	8	32,77	262,16
3.4.2.138	Д-ка,м-ж на фланец стоманен плосък DN 40, PN 10	бр.	4	27,65	110,60
3.4.2.139	Доставка и монтаж на тръби стоманени безшевни Ф159	м	5	105,87	529,35
3.4.2.140	Доставка и монтаж на тръби стоманени черни 3"	м	54	30,02	1621,08
3.4.2.141	Доставка и монтаж на тръби стоманени черни шевни Ф60x3,2 (2")	м	34	21,61	734,74
3.4.2.142	Доставка и монтаж тръба стоманена черна Ф76x3,6 - 2 1/2"	м	28	25,93	726,04
3.4.2.143	Доставка и монтаж тръба стоманена черна 1 1/4"	м	20	16,51	330,20
3.4.2.144	Доставка и монтаж тръба стоманена черна 1"	м	10	15,29	152,90
3.4.2.145	Доставка и монтаж тръба стоманена черна 3/4"	м	10	13,84	138,40
3.4.2.146	Доставка и монтаж тръба стоманена черна Ф21x2,6 - 1/2"	м	5	12,59	62,95
3.4.2.147	Д-ка,м-ж тръбна изолация мин.вата 60мм и покритие от ал.фолио за тръба ф325	м	5	100,40	502,00
3.4.2.148	Д-ка,м-ж тръбна изолация мин.вата 50мм и покритие от ал.фолио за тръба ф159	м	6	47,64	285,84
3.4.2.149	Д-ка,м-ж на тръбна изолация мин.вата 40мм и покритие от ал.фолио за тръба 3"	м	62	27,45	1701,90
3.4.2.150	Д-ка,м-ж тръбна изолация мин.вата 40мм и покритие от ал.фолио за тръба 2 1/2"	м	32	23,01	736,32
3.4.2.151	Д-ка,м-ж тръбна изолация мин.вата 40мм и покритие от ал.фолио за тръба 2"	м	39	21,42	835,38
3.4.2.152	Д-ка,м-ж тръбна изолация мин.вата 30мм и покритие от ал.фолио за тръба 1 1/4"	м	23	15,51	356,73
3.4.2.153	Д-ка,м-ж тръбна изолация мин.вата 30мм и покритие от ал.фолио за тръба 1"	м	12	14,79	177,48
3.4.2.154	Д-ка,м-ж тръбна изолация мин.вата 30мм и покритие от ал.фолио за тръба 3/4"	м	12	14,11	169,32
3.4.2.155	Д-ка,м-ж изолация мин.вата -дюшеци 100мм с ал.фолио 60кг/м2	м2	35	67,98	2379,30
3.4.2.156	Проверка за якост и плътност /подаващ колектор-котел-връщащ колектор	бр.	2	107,84	215,68
3.4.2.157	Наладка и пуск котелна инсталация	бр.	1	340,27	340,27
3.4.2.158	Провеждане на 72 часова проба	бр.	3	510,40	1531,20
3.4.2.159	Д-ка,м-ж резервоар хоризонтален - промишлен газьол, V=25 м3,,ф2600,L=4.72м в комплект ръчна нивомерна сонда	бр.	1	9817,02	9817,02



№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.4.2.160	Доставка и монтаж дихател с огнепреградител Ду 50	бр.	1	28,17	28,17
3.4.2.161	Доставка и монтаж на наливна фуния	бр.	1	370,50	370,50
3.4.2.162	Доставка и монтаж филтър фланцов за нефтопродукти Ду65	бр.	2	561,11	1122,22
3.4.2.163	Доставка и монтаж огнепреградител Ду80	бр.	1	290,97	290,97
3.4.2.164	Доставка и монтаж филтър фланцов за нефтопродукти Ду50	бр.	1	465,49	465,49
3.4.2.165	Доставка и монтаж кран спирателен фланцов за нефтопродукти Ду50	бр.	4	126,40	505,60
3.4.2.166	Доставка и монтаж възвратна клапа за нефтопродукти Ду 50	бр.	3	308,41	925,23
3.4.2.167	Д-ка,м-ж самозас.помпа за трансфер на промишлен газбол E120T,100 л/мин,25 м.,40	бр.	2	947,04	1894,08
3.4.2.168	Доставка и монтаж на фланец плосък DN 80, Ру1,0МПа	бр.	3	48,26	144,78
3.4.2.169	Доставка и монтаж на фланец плосък DN 65, Ру 1,0МПа	бр.	5	38,96	194,80
3.4.2.170	Демонтаж филтър-стабилизатор газов Ду50	бр.	1	4,70	4,70
3.4.2.171	Доставка и монтаж на фланец плосък DN 50, Ру 1,0МПа	бр.	12	32,77	393,24
3.4.2.172	Демонтаж кран спирателен газов Ду50	бр.	1	3,33	3,33
3.4.2.173	Доставка и монтаж на фланец плосък DN 25, Ру 1,0МПа	бр.	4	20,42	81,68
3.4.2.174	Доставка и монтаж кран спирателен газов на резба Ду 65(2 1/2"), Ру1,0МПа	бр.	1	214,70	214,70
3.4.2.175	Доставка и монтаж кран спирателен газов на резба Ду 20(3/4"), Ру1,0МПа	бр.	1	90,29	90,29
3.4.2.176	Д-ка,м-ж цент.аспиратор за м-ж на стена-Vort Press 220LL,110м3/ч,33мм,230V/35W	бр.	1	143,14	143,14
3.4.2.177	Доставка и монтаж антивибрационна връзка 2" за газ метан	бр.	1	193,74	193,74
3.4.2.178	Д-ка,м-ж кръгъл въздуховод ф100-spiro от поц. ламарина 0,5мм,к-кт със скоби	м	15	47,87	718,05
3.4.2.179	Д-ка и м-ж коляно 90° -кръгъл въздуховод ф100-spiro, комплект със скоби	бр.	4	77,06	308,24
3.4.2.180	Доставка и монтаж на тръби стоманени безшевни Ф76/3мм	м	12	43,40	520,80
3.4.2.181	Доставка и монтаж на тръби стоманени безшевни Ф33,7х3мм	м	2	22,14	44,28
3.4.2.182	Доставка и монтаж на тръби стоманени безшевни Ф26,7х3мм	м	30	18,81	564,30
3.4.2.183	Доставка коляно горещоизтеглено 90° за тръба ф76	бр.	5	18,75	93,75
3.4.2.184	Доставка коляно горещоизтеглено 90° за тръба ф33	бр.	1	5,97	5,97
3.4.2.185	Доставка коляно горещоизтеглено 90° за тръба ф26	бр.	10	4,78	47,80
3.4.2.186	Доставка преход концентричен шампован ф76хф60	бр.	1	26,18	26,18
3.4.2.187	Доставка и монтаж на тръби стоманени черни шевни Ф60х3,2 (2")	м	10	21,61	216,10
3.4.2.188	Доставка и монтаж тръба стоманена черна Ф76х3,6 - 2 1/2"	м	10	25,93	259,30
3.4.2.189	Доставка на фитинги по спецификация	к-та	1	632,03	632,03
3.4.2.190	Д-ка и м-ж на преизолирани с пенополиуретан тръби ф60,3х2,9/125 с L= 6м	бр.	3	586,15	1758,45
3.4.2.191	Д-ка и м-ж на преизолирани с пенополиуретан тръби ф76/140 с L= 6м	бр.	3	694,40	2083,20
3.4.2.192	Д-ка и м-ж на преизолирани с пенополиуретан тръби ф88/160 с L= 6м	бр.	2	829,70	1659,42

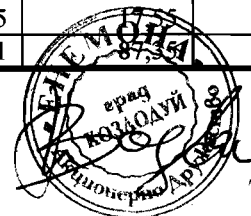
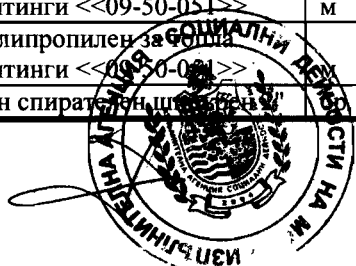


№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.4.2.193	Д-ка на фитинги предварително изолирано с пенополиуретан по спецификация	к-та	1	2167,17	2167,17
3.4.2.194	Д-ка,м-ж помпа САНИТАРНА вода дебит 2м3/ч,60 кРа,Ру1,0МРа	бр.	1	1075,55	1075,55
3.4.2.195	Изкоп с багер земни почви за фундамент	м3	160	8,58	1372,80
3.4.2.196	Подравняване,уплътняване с механични трамбовки на пластове на основа на фундаме	м2	28	5,45	152,60
3.4.2.197	Направа на обратен насип от земни почви с трамбоване на пластове през 20см.	м3	130	71,80	9334,00
3.4.2.198	Натоварване на транспорт ръчно и извозване на земни маси на депо на 10км	м3	30	32,91	987,30
3.4.2.199	Котраж за подложен бетон под фундамент	м2	3,5	65,04	227,64
3.4.2.200	КОФРАЖ ЗА МАШИНИ ФУНДАМЕНТИ С ПРОСТА ФОРМА ДО 10 ПЛОСКОСТИ	м2	12	50,56	606,72
3.4.2.201	Изработка и монтаж на армировка	кг	140	3,65	511,00
3.4.2.202	Полагане на бетон В15 с автобетонпомпа	м3	3,8	290,75	1104,85
3.4.2.203	Полагане на подложен бетон В10 с автобетонпомпа	м3	1,2	272,17	326,60
3.4.2.204	Изработка и монтаж на закладни части, вкл. грунд	кг	16	4,29	68,64
3.4.2.205	Д-ка и м-ж на шина за захващане 80x5, L=6.2m, вкл.грунд	кг	50	5,82	291,00
3.4.2.206	Котраж за шахта	м2	9	52,76	474,84
3.4.2.207	Изработка и монтаж на армировка	кг	50	3,65	182,50
3.4.2.208	Полагане на бетон В15 с автобетонпомпа	м3	0,75	290,75	218,06
3.4.2.209	Заготовка, сглобяване и м-ж на закладни части и мет.капак, вкл. грунд	кг	52	7,13	370,76
3.4.2.210	Укрепване на тръби Ф76 към таван-мет.анкер,шина 20/4-25см,укр.скоба	бр.	1	12,99	12,99
3.4.2.211	Укрепване на тръби Ф26 към таван-мет.анкер,шина 20/4-25см,укр.скоба	бр.	10	10,81	108,10
3.4.2.212	Направа на преминаване през стена за тръба Ф76 по детайл	бр.	1	20,59	20,59
3.4.2.213	Направа на преминаване през стена за тръба Ф26 по детайл	бр.	1	18,10	18,10
3.4.2.214	Пробиване на единични отвори Ф48мм в бетонова стена	бр.	1	8,08	8,08
3.4.2.215	Пробиване на единични отвори Ф100мм в бетонова стена	бр.	1	15,97	15,97
3.4.2.216	Из-ка и м-ж на мет.конструкция за укр.въздуховоди, тръбопроводи и съоръжения - вкл.грундиране и боядисване	кг	112	9,22	1032,64
3.4.2.217	Визуален контрол на заварочни шевове	бр.	10	5,32	53,20
3.4.2.218	Продухване на газопровод Ф76 с инертен газ	м	10	4,37	43,70
3.4.2.219	Пневматична проба с инертен газ на плътност при налягане 0,01МРа	м	10	2,03	20,30
3.4.2.220	Пневматична проба с инертен газ на плътност при налягане 0,025МРа	м	10	2,88	28,80
3.4.2.221	Боядисване двукратно с жълт емайлак на тръби	м2	5	11,68	58,40
3.4.2.222	Изкоп с огр.ширина от 0,6 до 1,2м ръчно в земни почви, неукрепен с Н=или<2м	м3	8	63,41	507,28
3.4.2.223	Подравняване,уплътняване с механични трамбовки на пластове на основа на фундаменти	м2	15	5,45	81,75
3.4.2.224	Направа на пясъчна подложка по дъно изкоп и обратна засипка с пясък	м3	1,5	123,93	185,90
3.4.2.225	Засипване на изкопи ръчно и трамбоване с механична трамбовка на пласт 20см.	м3	6,5	74,30	482,95
3.4.2.226	Натоварване земни почви на транспорт - ръчно	м3	1,5	22,97	34,46
3.4.2.227	Превоз земни почви на 10 км	м3	1,5	21,27	31,91
3.4.2.228	Ръчно приготвяне и полагане	м3	0,26	319,04	82,95

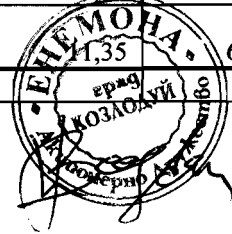
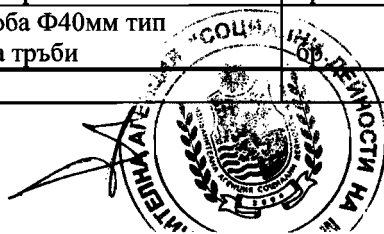


Bozdar 24

№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.4.2.229	Разбиване на опори	м3	0,26	325,73	84,69
3.4.2.230	Постно боядисване	м2	65	3,94	256,10
3.4.2.231	Д-ка и м-ж полирана ал. ламарина 0.5мм в/у топлоизолация комин, вкл. к-ция за укре	м2	41	108,58	4451,78
3.4.3	ВиК инсталация				442886,68
	Демонтажни работи				17818,82
3.4.3.1	ДЕМОНТАЖ ВЕРТИКАЛНИ ЩРАНГОВЕ НА КАНАЛИЗАЦИЯ ОТ PVC ТРЪБИ Ф110MM	м	242	11,87	2872,54
3.4.3.2	ДЕМОНТИРАНЕ ПОЦИНКОВАНИ ТРЪБИ В СГРАДИ 1 1/2"	м	440	10,38	4567,20
3.4.3.3	Демонтаж на канализационни тръби ПВЦ Ф50, вкл. разкриването им	м	80	13,65	1092,00
3.4.3.4	ДЕМОНТИРАНЕ ПОЦИНКОВАНИ ТРЪБИ В СГРАДИ 2"	м	87	8,26	718,62
3.4.3.5	Разбиване на циментова замазка	м2	18	29,77	535,86
3.4.3.6	ДЕМОНТИРАНЕ НА КАМЕНИНОВИ ТРЪБИ ДО 1000MM н250MM	бр.	49	12,84	629,16
3.4.3.7	Демонтаж на вътрешен водопровод от поц. тръби 1/2", вкл. разкриването му	м	385	11,70	4504,50
3.4.3.8	ДЕМОНТАЖ И ИЗНАСЯНЕ НА НА БОЙЛЕР 750 Л.	бр.	4	38,28	153,12
3.4.3.9	ДЕМОНТИРАНЕ ПОЦ. ТРЪБИ В СГРАДИ 3/4"	м	350	6,63	2320,50
3.4.3.10	Демонтаж стоманобетенови капаци над канализация	м	49	8,68	425,32
	Сградна водопроводна инсталация				217947,08
3.4.3.11	Доставка и монтаж в сграда на поцинкован тръби ф3", вкл. фасонни части	м	24,5	87,48	2143,26
3.4.3.12	Доставка и монтаж в сграда на поцинковане тръби Ф2", вкл. фитинги	м	70	60,76	4253,20
3.4.3.13	Д-ка и м-ж на тръби полипропилен за студена вода Ф90, PN16, вкл. фитинги	м	10	80,89	808,90
3.4.3.14	Д-ка и м-ж на тръби полипропилен за студена вода Ф63, PN16, вкл. фитинги <<09-50-052>>	м	7	45,96	321,72
3.4.3.15	Д-ка и м-ж на тръби полипропилен за студена вода Ф50, PN16, вкл. фитинги <<09-50-052>>	м	14	38,47	538,58
3.4.3.16	Д-ка и м-ж на тръби полипропилен за студена вода Ф40, PN16, вкл. фитинги <<09-50-052>>	м	33	31,75	1047,75
3.4.3.17	Д-ка и м-ж на тръби полипропилен за студена вода Ф32, PN16, вкл. фитинги <<09-50-052>>	м	107	25,69	2748,83
3.4.3.18	Д-ка и м-ж на тръби полипропилен за студена вода Ф25, PN16, вкл. фитинги <<09-50-051>>	м	40	19,91	796,40
3.4.3.19	Д-ка и м-ж на тръби полипропилен за студена вода Ф20, PN16, вкл. фитинги <<09-50-051>>	м	752	16,20	12182,40
3.4.3.20	Д-ка и м-ж на тръби полипропилен за топла вода Ф90, PN20, вкл. фитинги <<09-50-052>>	м	2,4	101,93	244,63
3.4.3.21	Д-ка и м-ж на тръби полипропилен за топла вода Ф75, PN20, вкл. фитинги <<09-50-052>>	м	13	75,07	975,91
3.4.3.22	Д-ка и м-ж на тръби полипропилен за топла вода Ф63, PN20, вкл. фитинги <<09-50-052>>	м	10,5	54,89	576,35
3.4.3.23	Д-ка и м-ж на тръби полипропилен за топла вода Ф50, PN20, вкл. фитинги <<09-50-052>>	м	4	45,24	180,96
3.4.3.24	Д-ка и м-ж на тръби полипропилен за топла вода Ф40, PN20, вкл. фитинги <<09-50-052>>	м	25	35,15	878,75
3.4.3.25	Д-ка и м-ж на тръби полипропилен за топла вода Ф32, PN20, вкл. фитинги <<09-50-052>>	м	230	28,83	6630,90
3.4.3.26	Д-ка и м-ж на тръби полипропилен за топла вода Ф25, PN20, вкл. фитинги <<09-50-051>>	м	138	22,33	3081,54
3.4.3.27	Д-ка и м-ж на тръби полипропилен за студена вода Ф20, PN20, вкл. фитинги <<09-50-052>>		775		13601,25
3.4.3.28	Доставка и монтаж кран спирален		1	87,35	87,35



№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.4.3.29	Доставка и монтаж на кран спирателен шибърен 3"	бр.	5	170,48	852,40
3.4.3.30	Доставка и монтаж филтър мрежест воден 3"	бр.	1	273,06	273,06
3.4.3.31	Доставка и монтаж на кран спирателен шибърен 3/4" с холендър	бр.	1	35,96	35,96
3.4.3.32	Доставка и монтаж на клапа обратна 3" на резба	бр.	2	195,05	390,10
3.4.3.33	Доставка и монтаж на кран спирателен сферичен Ф40 с изпразнител и холендър	бр.	5	109,60	548,00
3.4.3.34	Доставка и монтаж на кран спирателен сферичен Ф32 с изпразнител и холендър	бр.	16	85,45	1367,20
3.4.3.35	Доставка и монтаж на кран спирателен шибърен Ф90(4")	бр.	2	250,46	500,92
3.4.3.36	Доставка и монтаж на гилза за термометър G50, 50 мм	бр.	1	29,72	29,72
3.4.3.37	Д-ка и м-ж термометър радиален до 120°C	бр.	1	50,89	50,89
3.4.3.38	Доставка и монтаж на спирателен кран сферичен ППР Ф20	бр.	86	23,82	2048,52
3.4.3.39	Доставка и монтаж клапа обратна Ф20	бр.	159	27,74	4410,66
3.4.3.40	Доставка и монтаж на кран спирателен сферичен ППР Ф25	бр.	1	31,71	31,71
3.4.3.41	Доставка и монтаж клапа обратна Ф25	бр.	1	33,25	33,25
3.4.3.42	Доставка и монтаж на канелка обикновена месингова 1/2"	бр.	5	16,76	83,80
3.4.3.43	Доставка и монтаж на кран спирателен ъглов 3/8"-никелиран	бр.	89	19,64	1747,96
3.4.3.44	Д-ка и монтаж на кран спирателен ъглов Ф20	бр.	73	28,05	2047,65
3.4.3.45	Доставка и монтаж на стенна смесителна батерия за тоалетна мивка и аусгус	бр.	95	134,24	12752,80
3.4.3.46	Доставка и монтаж на смесителна батерия-стояща за кухненска мивка	бр.	68	161,46	10979,28
3.4.3.47	Доставка и монтаж на мека връзка 1/2" с дължина 60см	бр.	89	13,65	1214,85
3.4.3.48	Доставка и монтаж на смесителна батерия вана душ - стенна с подвижен душ	бр.	89	229,57	20431,73
3.4.3.49	Направа и монтаж на компенсатор полипропиленов Ф75	бр.	3	206,00	618,00
3.4.3.50	Направа и монтаж на компенсатор полипропиленов Ф50	бр.	7	90,96	636,72
3.4.3.51	Направа и монтаж на компенсатор полипропиленов Ф63	бр.	2	129,48	258,96
3.4.3.52	Доставка и монтаж на компенсатор полипропиленов Ф40	бр.	8	46,96	375,68
3.4.3.53	Доставка и монтаж на компенсатор полипропиленов Ф32	бр.	105	37,85	3974,25
3.4.3.54	Доставка и монтаж на компенсатор полипропиленов Ф25	бр.	93	26,87	2498,91
3.4.3.55	Доставка и монтаж на компенсатор полипропиленов Ф20	бр.	260	23,74	6172,40
3.4.3.56	Направа и монтаж на компенсатор полипропиленов Ф90	бр.	24	305,99	7343,76
3.4.3.57	Доставка и монтаж на скоба Ф90мм тип "Видира" за укрепване на тръби	бр.	10	14,09	140,90
3.4.3.58	Доставка и монтаж на скоба Ф75мм тип "Видира" за укрепване на тръби	бр.	13	13,22	171,86
3.4.3.59	Доставка и монтаж на скоба Ф63мм тип "Видира" за укрепване на тръби	бр.	18	12,66	227,88
3.4.3.60	Доставка и монтаж на скоба Ф50мм тип "Видира" за укрепване на тръби	бр.	17	11,89	202,13
3.4.3.61	Доставка и монтаж на скоба Ф40мм тип "Видира" за укрепване на тръби	бр.	58	11,35	658,30



№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.4.3.62	Доставка и монтаж на скоба Ф32мм тип "Видира" за укрепване на тръби	бр.	270	11,21	3026,70
3.4.3.63	Доставка и монтаж на скоба Ф25мм тип "Видира" за укрепване на тръби	бр.	150	11,04	1656,00
3.4.3.64	Доставка и монтаж на скоба Ф20мм тип "Видира" за укрепване на тръби	бр.	500	10,83	5415,00
3.4.3.65	Доставка и полагане изолация от синтетичен каучук с дебелина 9мм в/у тръби Ф2"	м	70	13,77	963,90
3.4.3.66	Доставка и полагане изолация от синтетичен каучук с дебелина 9мм в/у тръби Ф90	м	72	27,49	1979,28
3.4.3.67	Доставка и полагане изолация от синтетичен каучук с дебелина 9мм в/у тръби Ф63	м	7	15,87	111,09
3.4.3.68	Доставка и полагане изолация от синтетичен каучук с дебелина 9мм в/у тръби Ф50	м	15	13,61	204,15
3.4.3.69	Доставка и полагане изолация от синтетичен каучук с дебелина 9мм в/у тръби Ф40	м	33	11,12	366,96
3.4.3.70	Доставка и полагане изолация от синтетичен каучук с дебелина 9мм в/у тръби Ф32	м	107	9,80	1048,60
3.4.3.71	Доставка и полагане изолация от синтетичен каучук с дебелина 9мм в/у тръби Ф25	м	40	8,56	342,40
3.4.3.72	Доставка и полагане изолация от синтетичен каучук с дебелина 9мм в/у тръби Ф20	м	755	7,33	5534,15
3.4.3.73	Доставка и полагане изолация от синтетичен каучук с дебелина 19мм в/у тръби Ф90	м	3	42,36	127,08
3.4.3.74	Доставка и полагане изолация от синтетичен каучук с дебелина 19мм в/у тръби Ф75	м	13	30,39	395,07
3.4.3.75	Доставка и полагане изолация от синтетичен каучук с дебелина 19мм в/у тръби Ф63	м	11	26,64	293,04
3.4.3.76	Доставка и полагане изолация от синтетичен каучук с дебелина 19мм в/у тръби Ф50	м	4	22,47	89,88
3.4.3.77	Доставка и полагане изолация от синтетичен каучук с дебелина 19мм в/у тръби Ф40	м	25	18,58	464,50
3.4.3.78	Доставка и полагане изолация от синтетичен каучук с дебелина 19мм в/у тръби Ф32	м	165	15,95	2631,75
3.4.3.79	Доставка и полагане изолация от синтетичен каучук с дебелина 19мм в/у тръби Ф25	м	138	13,05	1800,90
3.4.3.80	Доставка и полагане изолация от синтетичен каучук с дебелина 19мм в/у тръби Ф20	м	775	11,66	9036,50
3.4.3.81	Направа на улеи от 5/ 5см до 10/10см ръчно в тухлена зидария	м	887	11,27	9996,49
3.4.3.82	Направа на гнезда 10/10 за инсталиране на санитарните прибори	бр.	246	4,68	1151,28
3.4.3.83	Изпитване плътността на тръбопроводи ПЕВП Ф90мм под хидравлично налягане	м	2097	1,76	3690,72
3.4.3.84	Дезинфекция на водопровода с хлорна вар	м	2097	0,52	1090,44
3.4.3.85	Доставка и монтаж на ламинирани обозначителни табели	бр.	16	49,69	795,04
3.4.3.86	Д-ка и м-ж на пожарен кран комплект с метална касета и шланг - открито на стена	бр.	16	741,57	11865,12
3.4.3.87	Д-ка м-ж помпа циркулационна за гореща вода Qп = 1,2м3/ч, Нп=8м в.ст, Нп=0.35 k	бр.	2	2269,56	4539,12
3.4.3.88	М-ж водомер ст.вода DN80,PN16-min0.02л/ч;Qп=36м3/ч;max75м3/ч,електр.бр.мех	бр.	1	82,19	82,19
3.4.3.89	М-ж комб.водомер Ф20 ст.вода:Qп1.5м3/ч, Qмах3.0м/ч,Qмин30л/ч,конт.изво	бр.	86	29,08	2500,88
3.4.3.90	М-ж комбиниран водомер Ф25 ст.вода:Qп1.5м3/ч,Qмах3.0м/ч,Qмин30л/ч,конт.	бр.	1	29,08	29,08
3.4.3.91	М-ж комбиниран водомер Ф20 топла вода:Qп1.5м3/ч,Qмах3.0м/ч,Qмин30л/ч,конт.	бр.	86	29,08	2500,88
3.4.3.92	Пробиване на единични отвори 10/1,5см в ст.бет.плоча до 20см с ел.къртач	бр.			4567,50

№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.4.3.93	Замонолитване на отвори 10x15см. в бетон с дебелина до 20см.	бр.	250	21,77	5442,50
	Сградна канализационна инсталация				157406,67
3.4.3.94	Д-ка и м-ж на PVC муфени тръби Ф250/7,3мм за канализация, вкл. фасонни части	м	15	283,27	4249,05
3.4.3.95	Доставка и монтаж на PVC тръби Ф200/5,9мм с фабр. фас. части за канализация	м	21	186,22	3910,62
3.4.3.96	Доставка и монтаж на PVC тръби Ф160/4,7мм с фабр. фас. части за канализация	м	8	131,47	1051,76
3.4.3.97	Доставка и монтаж на PVC тръби Ф110/4,7мм с фабр. фас. части за канализация	м	9	102,27	920,43
3.4.3.98	Д-ка и м-ж на PVC тръби Ф110x2,7мм за канализация в сгради, вкл. фасонни части	м	270	72,21	19496,70
3.4.3.99	Д-ка и м-ж на PVC тръби Ф50x2,4 с фабр. фасонни части за канализация в сгради	м	450	48,72	21924,00
3.4.3.100	Доставка и монтаж на чугунени тръби, вкл. фасонни части Ф100	м	22	336,15	7395,30
3.4.3.101	Доставка и монтаж на вентилационна шапка Ф100 за отдушник на канализация	бр.	11	73,08	803,88
3.4.3.102	Доставка и монтаж на умивалник тоалетен среден формат, вкл. сифон и полуботуш	бр.	89	286,31	25481,59
3.4.3.103	Д-ка и м-ж тоалетно седало-моноблок, вкл. казанче и тоалетна дъска	бр.	89	286,51	25499,39
3.4.3.104	Д-ка и м-ж на мивка тип аугуст, вкл. сифон	бр.	6	301,03	1806,18
3.4.3.105	Доставка и монтаж на подов сифон Ф50 със странично оттичане	бр.	95	41,03	3897,85
3.4.3.106	Доставка и монтаж на противовакуумна клапа тип "Студор-макси" Ф100	бр.	11	175,08	1925,88
3.4.3.107	Доставка и монтаж на поддушово корито 90см-комплект	бр.	89	258,40	22997,60
3.4.3.108	Доставка и монтаж на скоба Ф200мм тип "Видира" за укрепване на канализационни тръби	бр.	11	18,89	207,79
3.4.3.109	Доставка и монтаж на скоба Ф160мм тип "Видира" за укрепване на канал. тръби	бр.	4	16,99	67,96
3.4.3.110	Доставка и монтаж на скоба Ф110мм тип "Видира" за укрепване на канал. тръби	бр.	140	13,53	1894,20
3.4.3.111	Пробиване на отвори през стоманобетонна плоча с деб. до 20см-20/30см -ръчно	бр.	195	36,15	7049,25
3.4.3.112	Доставка и монтаж на подвески за канал Ф200 - кадмирани	бр.	11	32,07	352,77
3.4.3.113	Доставка и монтаж на подвески за канал Ф160 - кадмирани	бр.	4	27,61	110,44
3.4.3.114	Доставка и монтаж на подвески за канал Ф110 - кадмирани	бр.	140	20,90	2926,00
3.4.3.115	Изпитване на канализация от PVC тръби в сгради до Ф110 вкл	м	751	1,57	1179,07
3.4.3.116	Изпитване на хориз. канализация над Ф150мм	м	44	2,59	113,96
3.4.3.117	Изработка и монтаж на метални конзоли за крепеж на водопровод в сутерен	кг	300	4,78	1434,00
3.4.3.118	Хлоркаучуков грунд по метални повърхности	м2	60	11,85	711,00
	Сградно водопроводно отклонение				25835,30
3.4.3.119	Рязане на асфалт машинно с пътна фреза	м	18,3	8,04	147,13
3.4.3.120	Разбиване на асфалтова настилка	м3	0,59	258,54	152,54
3.4.3.121	Разбиване на пътна основа от трошен камък и прехвърляне до 3м	м3	2,57	85,94	220,87
3.4.3.122	Изкоп с огр. ширина от 0,6 до 1,2м ръчно в земни почви, неукрепен с Н=или<2м	м3	95,04	63,41	6026,49
3.4.3.123	Направа на пясъчна подложка по дъно изкоп с обратна засипка с пясък	м3	35,64	118,93	4416,87
3.4.3.124	Засипване на изкопи ръчно и трамбовка с механична трамбовка на пласт 20см	м3	59,04	76,70	4492,94

№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.4.3.125	Натоварване земни почви на транспорт - ръчно	м3	35,64	22,97	818,65
3.4.3.126	Превоз земни почви на 10 км	м3	35,64	21,27	758,06
3.4.3.127	Направа на основа от трошен камък трамбована с механична трамбовка	м3	2,6	187,40	487,24
3.4.3.128	Полагане на асфалтобетон 2 пласта-4см-неплътен и 4см плътна смес - ръчно	м2	7,32	69,81	511,01
3.4.3.129	Демонтиране на улични бордюри, вкл.разбиване на бет.основа	м	2	11,91	23,82
3.4.3.130	Доставка и монтаж на видими бетонови бордюри 18/35см	м	2	59,91	119,82
3.4.3.131	Рязане на стоманена тръба Ф100 в изкоп с моторна резачка с карбофлексов диск	бр.	2	8,12	16,24
3.4.3.132	Доставка и монтаж на монтажна връзка ФС/фланшово съединение/ 10атм. Ф100мм	бр.	2	72,93	145,86
3.4.3.133	Доставка и монтаж на предфланшово ПЕВП парче Ф110 мм	бр.	2	137,85	275,70
3.4.3.134	Доставка и монтаж на предфланшово ПЕВП парче Ф90 мм <<09-50-086>>	бр.	1	112,37	112,37
3.4.3.135	Доставка и монтаж на фланци Ду100, Руб за ПЕВП тръби Ф110	бр.	2	90,33	180,66
3.4.3.136	Доставка и монтаж на фланци Ду100, Ру10 за ФС Ф100	бр.	2	90,33	180,66
3.4.3.137	Доставка и монтаж на фланци Ду80, Руб за ПЕВП тръби Ф90	бр.	2	74,99	149,98
3.4.3.138	Доставка и монтаж на предфланшово ф-парче Ф90 мм	бр.	2	112,37	224,74
3.4.3.139	Доставка и монтаж на фланци Ду80, Руб за ПЕВП тръби Ф90	бр.	2	74,99	149,98
3.4.3.140	Д-ка и м-ж тротоарен спирателен кран DN80, PN10, к-т с шиш,охр.гарнитура и гърн	бр.	1	676,53	676,53
3.4.3.141	Направа на опорен блок на хоризонтална чупка на тръбопровод	бр.	1	262,06	262,06
3.4.3.142	Укрепване гърне на тротоарен спирателен кран Ду80	бр.	1	62,16	62,16
3.4.3.143	Д-ка,м-ж в готов изкоп ПЕВП тръби клас PE100 Ф90мм PN10-за питейна вода,вкл.ф.ч	м	99	48,14	4765,86
3.4.3.144	Доставка и полагане на жълта сигнална лента с метална нишка над тръбопровод	м	99	0,95	94,05
3.4.3.145	Изпитване плътността на тръбопровода ПЕВП Ф90мм под хидравлично налягане	м	101	1,76	177,76
3.4.3.146	Дезинфекция на водопровода с хлорна вар	м	101	0,52	52,52
3.4.3.147	Доставка и монтаж на поцинковани тръби Ф 3" в готов изкоп	м	2	66,37	132,74
	Сградно канализационно отклонение				23878,80
3.4.3.148	Рязане на асфалт машинно с пътна фреза	м	4	8,04	32,16
3.4.3.149	Разбиване на асфалтова настилка	м3	0,15	258,54	38,78
3.4.3.150	Разбиване на пътна основа от трошен камък и прехвърляне до 3м	м3	0,63	85,94	54,14
3.4.3.151	Разваляне на тротоарна настилка от цим.тротоарни плочи, почистване и сортиране	м2	2,7	10,21	27,57
3.4.3.152	Демонтиране на улични бордюри, вкл.разбиване на бет.основа	м	2	11,91	23,82
3.4.3.153	Изкоп с багер земни почви на отвал	м3	61,9	6,52	403,59
3.4.3.154	Изкоп с огр.ширина до 1,2м в земни почви-ръчно, укрепен с Н=2 до 4м	м3	1,2	122,92	147,50
3.4.3.155	Изкоп с огр.ширина до 1,2м ръчно в земни почви, укрепен с Н=или<2м	м3	7	78,22	547,54
3.4.3.156	Плътно укрепване и разкрепване изкопи дължина до 2м в земни почви	м2	68		1273,64
3.4.3.157	Плътно укрепване и разкрепване на изкоп с ширина до 6м Н=2 до 4мв земни почви	м2	1,36		34,42



№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.4.3.158	Направа на пясъчна подложка по дъно изкоп и обратна засипка с пясък	м3	20,15	123,93	2497,19
3.4.3.159	Засипване на изкопи ръчно и трамбоване с механична трамбовка на пласт 20см.	м3	50	76,10	3805,00
3.4.3.160	Натоварване на разкопана земна почва на транспорт с багер	м3	20,15	5,74	115,66
3.4.3.161	Превоз земни почви на 10 км	м3	20,15	21,27	428,59
3.4.3.162	Направа на основа от трошен камък трамбована с механична трамбовка	м3	0,63	187,40	118,06
3.4.3.163	Полагане на асфалтобетон 2 пласта-4см-неплътен и 4см плътна смес - ръчно	м2	1,8	69,81	125,66
3.4.3.164	Д-ка и полагане в готов изкоп на ПВЦ муфени тръби ф315/9,2мм вкл фасонни части	м	30,5	194,18	5922,49
3.4.3.165	Д-ка и м-ж на PVC муфени тръби Ф250/9,6мм за канализация, вкл.фасонни части	м	6,8	163,04	1108,67
3.4.3.166	Изпитване на хоризонтална канализация над Ф150мм	м	37,3	2,59	96,61
3.4.3.167	Ревизионна шахта Ф100см от сглобями елементи с чуг.капак Ф60см и Н=2,5м	бр.	2	2412,88	4825,76
3.4.3.168	Направа на тротоарна настилка с плочи тротоарни 30/30/4,5см-сиви	м2	2,7	100,48	271,29
3.4.3.169	Доставка и монтаж на видими бетонови бордюри 18/35см	м	2	59,91	119,82
3.4.3.170	Почистване дворни канални тръби и съоръжения с каналочистачна машина тип "WOMA"	мсм	2	531,67	1063,34
3.4.3.171	Изсмукване утайки от дворни канали и съоръж. с вакумна машина с цистерна и изво	мсм	2	398,75	797,50
3.4.4	Асансьорна уредба				117373,68
3.4.4.1	Д-ка на асансьорна уредба за 7спирки, кабина-6 лица,товаропод.=450кг	бр.	2	40621,81	81243,62
3.4.4.2	Демонтаж на шахтова метална врата	бр.	14	147,61	2066,54
3.4.4.3	Д-ж асансьорна уредба,к-т с кабина,релсов път,тежеста,обтегачи,въжета,повдиг.мех	бр.	2	1638,17	3276,34
3.4.4.4	Д-ж на ел.инсталация на съществуващ асансьор,вкл. к-т с бутониера	бр.	2	515,08	1030,16
3.4.4.5	М-ж на нова ел.инсталация на асансьорна уредба, вкл. к-т бутониери	бр.	2	1852,77	3705,54
3.4.4.6	М-ж асансьорна уредба,к-т с кабина,релсов път,тежестта,обтегачи, въжета,повд.ме	бр.	2	5733,67	11467,34
3.4.4.7	Монтаж на метални шахтови асансьорни врати	бр.	14	629,03	8806,42
3.4.4.8	Пуск, наладка и узаконяване	бр.	2	850,67	1701,34
3.4.4.9	Разбиване на стоманобетон с ел.къртач, вкл.изрязване на армировката	м3	0,3	325,73	97,72
3.4.4.10	Направа на тухл.зидария 1/2тухла от единични тухли на варов разтвор	м2	1,5	64,67	97,01
3.4.4.11	Варова мазилка по тухлени стени	м2	1,5	24,96	37,44
3.4.4.12	Гипсова шпакловка по стени и тавани	м2	58,5	13,01	761,09
3.4.4.13	Блажна боя по стени	м2	195,05	9,13	1780,81
3.4.4.14	Боядисване с латексова боя, вкл.грундиране с универсален грунд	м2	48,45	14,64	709,31
3.4.4.15	Изработка и монтаж на метална укрепваща конструкция, вкл.грундиране и боядисван	кг	14	13,61	190,54
3.4.4.16	Пробиване на единични отвори Ф10мм в стбетон за анкерни болтове	бр.	8	3,00	24,00
3.4.4.17	Д-ка и м-ж на анкерен болт за опън HAS M12x95	бр.	8	47,31	378,48
Обща стойност на дейностите (Н):					6198477,53



II. РАЗХОДИ ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИЯТА		
1.	Оскъпяване на инвестицията от разсрочено плащане, изчислено за 7 години с годишна норма на оскъпяване – 9,00 %	2178656,84
ВСИЧКО РАЗХОДИ ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИЯТА:		2178656,84
ВСИЧКО РАЗХОДИ (т. I + т. II):		8377134,37
ДДС – 20 %:		1675426,87
ЦЕНА НА ДОГОВОРА:		10052561,24

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Директор Дирекция „ИТД“



/инж. Петър Газдов/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Прокуриснт на “Енемона” АД



/инж. Богдан Прокопиев/



МЕТОДИКА за отчитане на гарантирания резултат

Настоящата методика описва реда и начина за определяне и удостоверяване на реда и начина за отчитане на гарантирания резултат от прилагане на приетите енергоефективни мерки за сградите на ВО „Май” – гр. София.

Определените с детайлното обследване за енергийна ефективност годишни разходи за електрическа енергия и годишни разходи за топлинна енергия за осигуряване на битова гореща вода след прилагането на приетите енергоефективни мерки не подлежат на мониторинг, поради невъзможността експлоатационния персонал на обекта да ги контролира и въздейства върху тези разходи, както и поради различията в индивидуалните потребности на живущите в сградата. Тези разходи ще бъдат единствено регистрирани от изградената система за мониторинг.

I. Изходни данни по договор

1. Базисно годишно потребление на енергия (БГПЕ).

- БГПЕ – 1679,5 MWh/година, включително включително електрическа енергия – 365,8 MWh/година, топлинна енергия за отопление – 739,1 MWh/година и топлинна енергия за осигуряване на битова гореща вода – 574,6 MWh/година (чл. 4, ал. 2, т. 1 от Договора).

2. Гарантирано годишно потребление на топлинна енергия за отопление (ГГПТЕО).

- ГГПТЕО - не повече от 207,300 MWh/година (чл. 4, ал. 2, т. 2 от Договора).

3. Парична равностойност на гарантираното годишно потребление на топлинна енергия за отопление (ПРГГПТЕО).

- ПРГГПТЕО = 207,300 MWh * 109,76 лв/MWh = 22753,25 лв/г.

4. Изчислителна среднообемна температура (ИСОТ)

Изчислителната среднообемна температурата е нормативната средна температура която трябва да се поддържа в цялата сграда през отоплителния сезон. Определя се съгласно Приложение № 12 към чл.195, ал. 1, т. 1 – Таблица № 1 от Наредба № 15/28.07.2005 год. за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, като се отчитат изискваните нормативни температури за обособени зони – жилищни помещения, коридори и стълбищни клетки, сервисни помещения и кухненски боксове.

- ИСОТ = 21,37 °C

II. Етапи за определяне на постигнатия резултат през отчитания мониторингов период

5. Определяне на Поддържана среднообемна температура (ПСОТ)

ПСОТ е средната температура, която е поддържана в цялата сграда през отоплителния сезон на отчитания мониторингов период.

Определянето на ПСОТ се извършва по формулата:

$$ПСОТ = (2792,5 \times T1^{\circ}C + 967,7 \times T2^{\circ}C) / 4680,2$$

,където:



- T1°C е поддържаната среднообемна температура в жилищните помещения и офисите през отоплителния сезон на отчитания мониторингов период;
- T2°C е поддържаната среднообемна температура в коридорите и стълбищните клетки през отоплителния сезон на отчитания мониторингов период.

T1°C и T2°C се отчитат в °C от поставени по време на изпълнение на енергоефективните мерки уреди за отчитане на действително поддържаната температура в сградата. Тези уреди се разполагат в представителни за сградата помещения и са снабдени със записващи устройства.

6. Преизчисляване на ГПТЕО

ГПТЕО се преизчислява на база определената ПСОТ и действителните средномесечни външни температури през отоплителния сезон на отчитания мониторингов период по посочената в Наредба № 04/7 от 15.12.2004 год. методика. Данните необходими за изчисляването на средната денонощна температура на външния въздух през отоплителния сезон за климатичната зона, в която е разположен обекта, се вземат от Национален институт по метеорология и хидрология при Българската Академия на Науките.

7. Определяне на Достигнато годишно потребление на топлинна енергия за отопление(ДГПТЕО).

При определянето на достигнатото годишно потребление на енергия от обекта, за него следва да се определи **обема на вложеното количество топлинна енергия за отопление (ОВКТЕО)** в MWh, за една календарна година.

ОВКТЕО за сградата се определя чрез отчет на показанията Топломер тип: и заводски №.....

Показанията на топломерът се отчитат в деня на предаване на обекта за експлоатация и всяка следваща година в същия ден по него се извършва ново отчитане в MWh.

След отчитане на показанията на топломерът, **обема на вложеното количество топлинна енергия за отопление (ОВКТЕО)** за сградата се изчислява по формулата:

$$\text{ОВКТЕО} = \text{НП} - \text{СП} / \text{КПД} = \dots\dots\dots \text{MWh} - \dots\dots\dots \text{MWh} / \dots\dots\dots = \dots\dots\dots \text{MWh},$$

Където:

- **НП** – показание на топломера в края на отчетния период (ново показание);
- **СП** – показание на топломера в началото на отчетния период (старо показание).

ДГПТЕО се определя, като се редуцира ОВКТЕО с коефициента на полезно действие на използвания за добив на топлинна енергия водогреен котел по формулата:

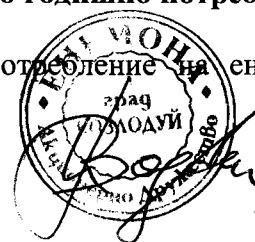
$$\text{ДГПТЕО} = \text{ОВКТЕО} / \text{КПД} = \dots\dots\dots \text{MWh} / \dots\dots\dots = \dots\dots\dots \text{MWh}, \text{ Където:}$$

- **КПД** – коефициент на полезно действие на котелната инсталация (съгласно експериментално определената от изпълнителя и възложителя стойност на показателя).

Забележка: Номера и показанията на топломера се вписва след завършване на Етап 1 на договора при подписване на Приемо-предавателен протокол.

8. Определяне на Паричната равностойност на достигнатото годишно потребление на топлинна енергия за отопление(ДГПТЕО).

Паричната равностойност на достигнатото годишно потребление на енергия се изчислява по формулата:



ПРДГПЕ = (ДГПТЕО * 109,76 лв/MWh) = (..... MWh * 109,76 лв/MWh) = лв.

9. Определяне на резултата от изминалия мониторингов период.

Резултатът за изминалия мониторингов период се определя от разликата между преизчислената стойност на Гарантираното годишно потребление на топлинна енергия за отопление (ГПТЕО) и Достигнатото годишно потребление на топлинна енергия за отопление (ДГПТЕО).

Когато:

ГПТЕО – ДГПТЕО ≥ 0 – гарантираният резултат е постигнат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,

но когато:

ГПТЕО – ДГПТЕО < 0 – гарантираният резултат не е постигнат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

10. Определяне стойността на Годишното изравнително плащане (ГИП).

- **При непостигнат гарантиран резултат за отчитания мониторингов период:**

В този случай плащането е в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като стойността му се определя по формулата:

ГИП = ПРГПТЕО – ПРДГПТЕО = лева - лева = лева

- **При постигнат гарантиран резултат за отчитания мониторингов период:**

В този случай плащането е в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като стойността му се определя по формулата:

ГИП = (ПРГПТЕО – ПРДГПТЕО)/2 = (..... лева - лева)/2 = лева

11. При доказан постигнат гарантиран резултат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отчитания мониторингов период, мониторингът на обекта се прекратява.
12. Изложената методика се прилага при предназначение и режим на експлоатация на обекта, съгласно отчетените в Доклада за детайлно обследване за енергийна ефективност. При съществена промяна в предназначението и/или режима на експлоатация на обекта, се прилагат разпоредбите на чл. 4, ал. 5 от Договора.
13. При доказано безспорно неизпълнение на инструкциите за поддържане и експлоатация на обекта и сградата се приема, че достигнатото годишно потребление на енергия от сградата е равно на гарантираното годишно потребление на енергия и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не дължи на възложителя компенсационно плащане за съответната мониторингова година.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Директор Дирекция „ИЕД“

/инж. Петър Газдов/



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Прокурист на Енемон АД

/инж. Богдан Прокопиев/

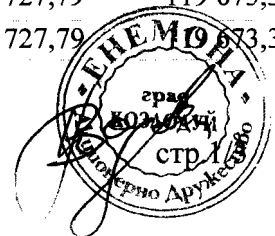


ПОГАСИТЕЛЕН ПЛАН

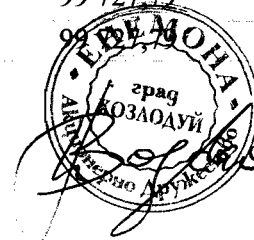
Енергоэффективно саниране с гарантиран резултат, преустройство и рехабилитация на сградния фонд на ВО "Май", гр. София, ул. "Монтевидео" 21А

ВИД ПОГАСИТЕЛЕН ПЛАН	Анютетни вноски
СРОК(МЕСЕЦИ)	84
РАЗМЕР НА ИНВЕСТИЦИЯТА	6 198 477,53 лв.
ОСКЪПЯВАНЕ	9%
ОБЩО ОСКЪПЯВАНЕ:	2 178 656,84 лв.
ОБЩО ВНОСКИ:	8 377 134,37 лв.
ОБЩО ВНОСКИ С ДДС	10 052 561,24 лв.

Месец	Дата	Инвестиция преди погасяване	Оскъпяване	Вноска по инвестицията	Месечна вноска без ДДС	Месечна вноска с ДДС
0		6 198 477,53				
1	10.01.2010 г.	6 198 477,53	46 488,58	53 239,21	99 727,79	119 673,35
2	10.02.2010 г.	6 145 238,32	46 089,29	53 638,50	99 727,79	119 673,35
3	10.03.2010 г.	6 091 599,82	45 687,00	54 040,79	99 727,79	119 673,35
4	10.04.2010 г.	6 037 559,03	45 281,69	54 446,10	99 727,79	119 673,35
5	10.05.2010 г.	5 983 112,93	44 873,35	54 854,44	99 727,79	119 673,35
6	10.06.2010 г.	5 928 258,49	44 461,94	55 265,85	99 727,79	119 673,35
7	10.07.2010 г.	5 872 992,64	44 047,44	55 680,35	99 727,79	119 673,35
8	10.08.2010 г.	5 817 312,29	43 629,84	56 097,95	99 727,79	119 673,35
9	10.09.2010 г.	5 761 214,34	43 209,11	56 518,68	99 727,79	119 673,35
10	10.10.2010 г.	5 704 695,66	42 785,22	56 942,57	99 727,79	119 673,35
11	10.11.2010 г.	5 647 753,09	42 358,15	57 369,64	99 727,79	119 673,35
12	10.12.2010 г.	5 590 383,45	41 927,88	57 799,91	99 727,79	119 673,35
13	10.01.2011 г.	5 532 583,53	41 494,38	58 233,41	99 727,79	119 673,35
14	10.02.2011 г.	5 474 350,12	41 057,63	58 670,16	99 727,79	119 673,35
15	10.03.2011 г.	5 415 679,95	40 617,60	59 110,19	99 727,79	119 673,35
16	10.04.2011 г.	5 356 569,76	40 174,27	59 553,52	99 727,79	119 673,35
17	10.05.2011 г.	5 297 016,25	39 727,62	60 000,17	99 727,79	119 673,35
18	10.06.2011 г.	5 237 016,08	39 277,62	60 450,17	99 727,79	119 673,35
19	10.07.2011 г.	5 176 565,91	38 824,24	60 903,55	99 727,79	119 673,35
20	10.08.2011 г.	5 115 662,36	38 367,47	61 360,32	99 727,79	119 673,35
21	10.09.2011 г.	5 054 302,04	37 907,27	61 820,52	99 727,79	119 673,35
22	10.10.2011 г.	4 992 481,52	37 443,61	62 284,18	99 727,79	119 673,35
23	10.11.2011 г.	4 930 197,34	36 976,48	62 751,31	99 727,79	119 673,35
24	10.12.2011 г.	4 867 446,03	36 505,85	63 221,94	99 727,79	119 673,35
25	10.01.2012 г.	4 804 24,08	36 031,68	63 696,11	99 727,79	119 673,35



Месец	Дата	Инвестиция пред погасяване	Оскъпяване	Вноска по инвестицията	Месечна вноска без ДДС	Месечна вноска с ДДС
26	10.02.2012 г.	4 740 527,97	35 553,96	64 173,83	99 727,79	119 673,35
27	10.03.2012 г.	4 676 354,14	35 072,66	64 655,13	99 727,79	119 673,35
28	10.04.2012 г.	4 611 699,01	34 587,74	65 140,05	99 727,79	119 673,35
29	10.05.2012 г.	4 546 558,96	34 099,19	65 628,60	99 727,79	119 673,35
30	10.06.2012 г.	4 480 930,36	33 606,98	66 120,81	99 727,79	119 673,35
31	10.07.2012 г.	4 414 809,55	33 111,07	66 616,72	99 727,79	119 673,35
32	10.08.2012 г.	4 348 192,83	32 611,45	67 116,34	99 727,79	119 673,35
33	10.09.2012 г.	4 281 076,49	32 108,07	67 619,72	99 727,79	119 673,35
34	10.10.2012 г.	4 213 456,77	31 600,93	68 126,86	99 727,79	119 673,35
35	10.11.2012 г.	4 145 329,91	31 089,97	68 637,82	99 727,79	119 673,35
36	10.12.2012 г.	4 076 692,09	30 575,19	69 152,60	99 727,79	119 673,35
37	10.01.2013 г.	4 007 539,49	30 056,55	69 671,24	99 727,79	119 673,35
38	10.02.2013 г.	3 937 868,25	29 534,01	70 193,78	99 727,79	119 673,35
39	10.03.2013 г.	3 867 674,47	29 007,56	70 720,23	99 727,79	119 673,35
40	10.04.2013 г.	3 796 954,24	28 477,16	71 250,63	99 727,79	119 673,35
41	10.05.2013 г.	3 725 703,61	27 942,78	71 785,01	99 727,79	119 673,35
42	10.06.2013 г.	3 653 918,60	27 404,39	72 323,40	99 727,79	119 673,35
43	10.07.2013 г.	3 581 595,19	26 861,96	72 865,83	99 727,79	119 673,35
44	10.08.2013 г.	3 508 729,37	26 315,47	73 412,32	99 727,79	119 673,35
45	10.09.2013 г.	3 435 317,05	25 764,88	73 962,91	99 727,79	119 673,35
46	10.10.2013 г.	3 361 354,14	25 210,16	74 517,63	99 727,79	119 673,35
47	10.11.2013 г.	3 286 836,50	24 651,27	75 076,52	99 727,79	119 673,35
48	10.12.2013 г.	3 211 759,99	24 088,20	75 639,59	99 727,79	119 673,35
49	10.01.2014 г.	3 136 120,40	23 520,90	76 206,89	99 727,79	119 673,35
50	10.02.2014 г.	3 059 913,51	22 949,35	76 778,44	99 727,79	119 673,35
51	10.03.2014 г.	2 983 135,07	22 373,51	77 354,28	99 727,79	119 673,35
52	10.04.2014 г.	2 905 780,79	21 793,36	77 934,43	99 727,79	119 673,35
53	10.05.2014 г.	2 827 846,36	21 208,85	78 518,94	99 727,79	119 673,35
54	10.06.2014 г.	2 749 327,42	20 619,96	79 107,83	99 727,79	119 673,35
55	10.07.2014 г.	2 670 219,58	20 026,65	79 701,14	99 727,79	119 673,35
56	10.08.2014 г.	2 590 518,44	19 428,89	80 298,90	99 727,79	119 673,35
57	10.09.2014 г.	2 510 219,54	18 826,65	80 901,14	99 727,79	119 673,35
58	10.10.2014 г.	2 429 318,40	18 219,89	81 507,90	99 727,79	119 673,35
59	10.11.2014 г.	2 347 810,49	17 608,58	82 119,21	99 727,79	119 673,35
60	10.12.2014 г.	2 265 691,28	16 992,68	82 735,11	99 727,79	119 673,35
61	10.01.2015 г.	2 182 956,18	16 372,17	83 355,62	99 727,79	119 673,35
62	10.02.2015 г.	2 099 600,56	15 747,00	83 980,79	99 727,79	119 673,35
63	10.03.2015 г.	2 015 619,77	15 117,15	84 610,64	99 727,79	119 673,35
64	10.04.2015 г.	1 931 009,13	14 482,57	85 245,22	99 727,79	119 673,35
65	10.05.2015 г.	1 845 763,91	13 843,23	85 884,56	99 727,79	119 673,35
66	10.06.2015 г.	1 759 879,35	13 199,10	86 528,69	99 727,79	119 673,35
67	10.07.2015 г.	1 673 300,65	12 550,13	87 177,66	99 727,79	119 673,35



Месец	Дата	Инвестиция преди погасяване	Оскъпяване	Вноска по инвестицията	Месечна вноска без ДДС	Месечна вноска с ДДС
68	10.08.2015 г.	1 586 172,99	11 896,30	87 831,49	99 727,79	119 673,35
69	10.09.2015 г.	1 498 341,50	11 237,56	88 490,23	99 727,79	119 673,35
70	10.10.2015 г.	1 409 851,27	10 573,88	89 153,91	99 727,79	119 673,35
71	10.11.2015 г.	1 320 697,37	9 905,23	89 822,56	99 727,79	119 673,35
72	10.12.2015 г.	1 230 874,81	9 231,56	90 496,23	99 727,79	119 673,35
73	10.01.2016 г.	1 140 378,58	8 552,84	91 174,95	99 727,79	119 673,35
74	10.02.2016 г.	1 049 203,63	7 869,03	91 858,76	99 727,79	119 673,35
75	10.03.2016 г.	957 344,86	7 180,09	92 547,70	99 727,79	119 673,35
76	10.04.2016 г.	864 797,16	6 485,98	93 241,81	99 727,79	119 673,35
77	10.05.2016 г.	771 555,35	5 786,67	93 941,12	99 727,79	119 673,35
78	10.06.2016 г.	677 614,22	5 082,11	94 645,68	99 727,79	119 673,35
79	10.07.2016 г.	582 968,54	4 372,26	95 355,53	99 727,79	119 673,35
80	10.08.2016 г.	487 613,02	3 657,10	96 070,69	99 727,79	119 673,35
81	10.09.2016 г.	391 542,32	2 936,57	96 791,22	99 727,79	119 673,35
82	10.10.2016 г.	294 751,10	2 210,63	97 517,16	99 727,79	119 673,35
83	10.11.2016 г.	197 233,94	1 479,25	98 248,54	99 727,79	119 673,35
84	10.12.2016 г.	98 985,41	742,39	98 985,41	99 727,80	119 673,36
			2 178 656,84	6 198 477,53	8 377 134,37	10 052 561,24

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Директор Дирекция „ИЕД“

/инж. Петър Ганев/

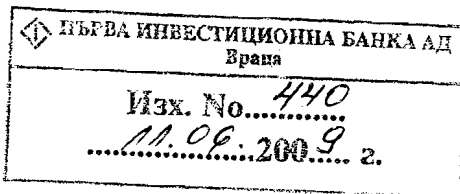


ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Прокурор на „Енемоия“ АД

/инж. Богдан Прокопиев/





До
Изпълнителна агенция
“Социални дейности на МО”
бул. “Тотлебен” № 34 А
гр. София, 1606

БАНКОВА ГАРАНЦИЯ
№ 038LG - L - 000233/11.06.2009 г.
/за изпълнение/

Ние, ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД – клон Враца, гр. Враца, ул. “Никола Войводов” № 1, представлявана от ВИХРЕН ХРИСТОВ КАЧЕВ - УПРАВИТЕЛ и от НИКОЛАЙ ИЛИЕВ ДИМИТРОВ – СПЕЦИАЛИСТ “КРЕДИТИ НА ФИРМИ”, пълномощници на ИЗПЪЛНИТЕЛНИТЕ ДИРЕКТОРИ на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД гр. София, сме уведомени, че между фирма “ЕНЕМОНА” АД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 020955078, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй 3320, ул. Панайот Хитов” 1А, представлявано от ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ, ЕГН 5709081923, на длъжност ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР, в качеството си на ИЗПЪЛНИТЕЛ и Изпълнителна агенция “Социални дейности на МО”, гр. София, бул. “Тотлебен” № 34 А, в качеството си на ВЪЗЛОЖИТЕЛ, предстои да бъде сключен договор за “Енергоефективно саниране с гарантиран резултат, преустройство и рехабилитация на сградния фонд на ВО “Май”, гр. София, бул. “Монтевидео” № 21 - а” на обща стойност 8 377 134,37 /Осем милиона триста седемдесет и седем хиляди сто тридесет и четири и 0,37/ лева, без ДДС.

В съответствие с условията по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да представи във Ваша полза Банкова гаранция за изпълнение за сумата **83 771,00 /Осемдесет и три хиляди седемстотин седемдесет и един/ лева**, представляваща 1 % от стойността на договора.

В изпълнение на това, ние ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД – клон Враца, гр. Враца, ул. “Никола Войводов” № 1, по нареждане на “ЕНЕМОНА” АД, неотменяемо, безусловно и безрезервно се задължаваме, независимо от валидността и действието на горепосочения договор и възраженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или трети лица, да Ви заплатим при първо поискване от Ваша страна сумата до **83 771,00 /Осемдесет и три хиляди седемстотин седемдесет и един/ лева**, след получаване на надлежно подписано и подпечатано искане от Изпълнителна агенция “Социални дейности на МО”, че нашият клиент “ЕНЕМОНА” АД не е изпълнило частично или изцяло свои задължения по договора

Всяко плащане по тази гаранция от страна на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД – клон Враца, гр. Враца, ул. “Никола Войводов” № 1 в полза на Изпълнителна агенция “Социални дейности на МО” намалява нейния ангажимент с размера на платената сума

С оглед удостоверяване автентичността на документите, получавани в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД – клон Враца, гр. Враца, ул. “Никола Войводов” № 1 от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същите следва да ни бъдат представени чрез посредничеството на Централата на обслужващата Ви банка, потвърждаваща верността на положените подписи.

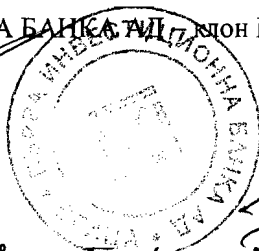
Настоящата гаранция влиза в сила на **16.06.2009 г.** и е валидна до **22.12.2009 г.**

Иск по гаранцията ще се счита за редовно предявен, ако е постъпил в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД – клон Враца, гр. Враца, ул. “Никола Войводов” № 1 до **16.00** часа на **22.12.2009 г.**, оформен съгласно посочените по – горе условия. След тази дата ангажиментът на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД – клон Враца, гр. Враца, ул. “Никола Войводов” № 1 се обезсилва, независимо дали оригиналът на банковата гаранция ни е върнат или не.

Банковата гаранция може да бъде освободена преди изтичане на валидността ѝ само след връщане на издадената гаранция в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД – клон Враца, гр. Враца, ул. “Никола Войводов” № 1.

За ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, клон Враца

УПРАВИТЕЛ:
В. Качев/



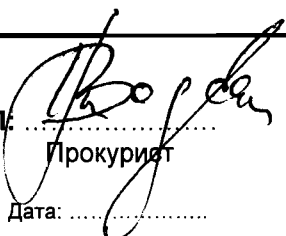
СПЕЦИАЛИСТ “КФ”
И. Димитров/

Получил на ръка
18.06.09

И. Димитров

**“Енемона” АД
гр. Козлодуй**

Приложение № 2

УТВЪРДИЛ: 
Прокурият
Дата:

**ИНФОРМАЦИОННА КАРТА
(за подготовка на Заповед за управление на Строеж)**

За Строеж “Възмездно енергоефективно саниране с гарантиран резултат, преустройство и рехабилитация на
ВО “Май” – град София”.
идентификационен номер Договор № Д03-.....-000/.....2009г.,
Възложител: Изпълнителна агенция “Социални дейности на Министерството на отбраната”, град София

1. Управление на Строежа:

№	Отговорник за изпълнение на функции в управлението на строежа:	Име, презиме и фамилия	Длъжност, предприятие	Забележка
1.	Отговорник за строежа	Тодор Димов Лефтеров	Директор Дирекция „ЕЕД“	
2.	Началник на строежа Зам началник на строежа	Лъчезар Тодоров Софрониев Дамян Страхилов Балев	Зам. Дир. „ТипВ”, „Д-я „ЕЕД“ Ръководител сектор „Анализи”, Д-я „ЕЕД“	188 188
3.	Технически ръководители по част „АС“	Иван Тодоров Тодоров Красимир Личев Григоров	Есперт „ЕЕД”, Д-я „ЕЕД“ Технически ръководител, Д-я „ЕЕД“	185
4.	Технически ръководители по част „ОВ и К“	Здравко Груев Здравков Димчо Пенев Колев	Ръководител сектор „ОВ”, Д-я „ЕЕД“ Есперт „ЕЕД”, Д-я „ЕЕД“	188 188
5.	Технически ръководител по част „Електро“	Пламен Тилев Петров	Есперт „ЕЕД”, Д-я „ЕЕД“	188
6.	Технически ръководител по част „КИП и А“	Дойчин Йорданов Дойчев	Есперт „ЕЕД”, Д-я „ЕЕД“	188
7.	Отговорник за МТС	Анатоли Христов Анчев	Ръководител сектор „Маркетинг”, Д-я „ЕЕД“	
8.	Началник склад	Цветан Евлогиев Георгиев	Началник склад, Д-я „ЕЕД“	
9.	Касиер	Вера Момчилова Колева	Касиер „Енемона” АД – офис Балша	
10.	Отговорник по качеството	Антоанета Илиева Асенова	Експерт „Маркетинг”, Д-я „ЕЕД“	
11.	Отговорник по заваряване	Здравко Груев Здравков	Ръководител сектор „ОВ”, Д-я „ЕЕД“	
12.	Отговорник по ЗБУТ	Анастас Стефанов Генов	Отговорник УКОСЗБР, ресор „ЕЕЕ“	
13.	Еколог	Илона Ванкова Георгиева	Експерт-еколог, „Енемона” АД	
14.	Отговорник за отчет на СМР (присъствени форми, справки за обемите СМР, изпълнени от “ЕНЕМОНА” АД и подизпълнители, незавършено строителство за съответния месец по елементи)	Драгомира Тодорова Дойчинова	Ръководител сектор „Инвестиции”, Д-я „ЕЕД“	

2. Видовете работи на строежа се изпълняват от бригада (звено): **Дирекция “ЕЕД”**

3. Приходите и разходите за Строежа да се набират съгласно утвърдената от ФСО схема по идентификационния номер (шифър) на Строежа и партидата на: **инж. Тодор Лефтеров - Директор Дирекция “ЕЕД”**.

4. До 10-то число на месеца, следващ отчетния **Дирекция “ЕЕД”** подготвя и представя на ОРД и ФСО следните документи:

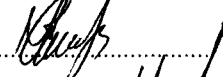
- Актуван и фактуриран обем СМР;
- Актуван и нефактуриран обем СМР;
- Изписани, но невложени материали;
- Незавършено СМР по актове за СМР, които не са подписани от Инвеститор.

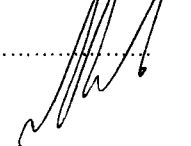
5. Плащанията на приходите от строежа да се получават съгласно изискванията на договор № Д03-.....-...../.....2009г., чрез:

Банка: „Банка ДСК” ЕАД– клон София, ул. „Калоян” 1
IBAN: BG94 STSA93000012677171
BIC: STSABGSF

Идентификационния номер на строежа се определя на база Инструкция.

Дата: 26.05.2009 год.

Подготвил,
А. Илиева – експ. “Маркетинг”, Д-я “ЕЕД” : 

Съгласувал,
инж. Т. Лефтеров - Директор Дирекция “ЕЕД” : 

ЗАПОВЕД

№ 154/10.10.2009 год.
гр. Козлодуй

Във връзка с изпълнение на СМР на обект за "Възмездно енергоефективно саниране с гарантиран резултат, преустройство и рехабилитация на ВО „Май“–гр.София" идентификационен номер 29 6 608, съгласно сключен договор № Д01-000-063-000/19 08.2009 год. с Изпълнителна агенция „Социални дейности на Министерството на отбраната", гр.София и съгласно изискванията на Процедура по качеството от СУК – РП 7.5.1-01 на "ЕНЕМОНА" АД, т. 5.1.2., 5.1.3 и 5.1.4.

НАРЕЖДАМ:

1. Спределям г-н Тодор Димов Лефтеров, Директор Дирекция „ЕЕД" в "ЕНЕМОНА" АД за Отговорник за строежа с всички произтичащи права и отговорности и съгласно процедурите по качество от СУК на „ЕНЕМОНА" АД
2. Определям г-н Лъчезар Тодоров Софрониев, Зам.Директор, "ТипВ", Дирекция „ЕЕД" в „ЕНЕМОНА" АД за Началник на строежа и г-н Дамян Страхилов Балев, Ръководител сектор „Анализи" Дирекция „ЕЕД" за Зам. Началник на строежа за обект „Възмездно енергоефективно саниране с гарантиран резултат, преустройство и рехабилитация на ВО „Май" –гр София" с всички произтичащи права и отговорности и съгласно процедурите по качество от СУК на „ЕНЕМОНА" АД.
3. Видовете работи да се изпълняват от Дирекция „ЕЕД".
4. За осигуряване срочна и качествена реализация на СМР на Строежа, определям следните длъжностни лица да отговарят за изпълнение на функции, както следва:
 - 4.1. г-н Иван Тодоров Тодоров – идентификационен номер 29 6 608 186, Експерт „ЕЕД", Дирекция „ЕЕД" и г-н Красимир Личев Григоров -идентификационен номер 29 6 608 195, Технически ръководител Дирекция „ЕЕД" за ТР по част „АС";
 - 4.2. г-н Здравко Груев Здравков – идентификационен номер 29 6 608 183, Ръководител сектор „ОВ", Дирекция „ЕЕД" и г-н Димчо Пенев Колев – идентификационен номер 29 6 608 188, Експерт „ЕЕД", Дирекция „ЕЕД" за ТР по част „ОВ и К";
 - 4.3. г-н Пламен Тилев Петров – идентификационен номер 29 6 608 187, Експерт „ЕЕД", Дирекция „ЕЕД" за ТР по част „Електро"
 - 4.4. г-н Дойчин Йорданов Дойчев - идентификационен номер 29 6 608 193, Експерт „ЕЕД", Дирекция „ЕЕД" за ТР по част „КИП и А";
 - 4.5. г-н Анатоли Христов Анчев – Ръководител сектор „Маркетинг", Д-я „ЕЕД" за отговорник за МТС
 - 4.6. г-н Цветан Евлогиев Георгиев – Началник склад, Дирекция „ЕЕД" за началник склад;
 - 4.7. г-жа Вера Момчилова Колева – Касиер „Енемона" АД – офис Балша за касиер;
 - 4.8. г-жа Антоанета Илиева Асенова – Експерт „Маркетинг", Дирекция „ЕЕД" за отговорник по качеството;
 - 4.9. г-н Здравко Груев Здравков - Ръководител сектор „ОВ", Дирекция „ЕЕД" за отговорник по заваряване;
 - 4.10. г-н Анастас Стефанов Генов – Отговорник УКОСЗБР, ресор „ЕЕЕ" за отговорник по ЗБУГ;
 - 4.11. г-жа Илона Ванкова Георгиева – Експерт-еколог, Енемона" АД за еколог;
 - 4.12. г-жа Драгомира Тодорова Дойчинова – Ръководител сектор „Инвестиции", Дирекция „ЕЕД" за отговорник за отчет на СМР (присъствени форми, справки за обемите СМР, изпълнени от „Енемона" АД и подизпълнители, незавършено строителство за съответния месец по елементи)
5. Приходите и разходите за Строежа да се набират съгласно утвърдената от ФСО схема по идентификационния номер (шифър) на Строежа и партидата на инж. Тодор Лефтеров – Директор Дирекция „ЕЕД"



София 1408, ж.к. Илиян Влайков, ул. Българска 1, ЕЛ, Офис, 02 975 99 01 факс: 02 957 45 42; office@enemona.com

www.enemona.com

6. До 10-то число на месеца, следващ отчетния Дирекция „ЕЕД“ подготвя и представя на ОРД, ресор „ЕЕЕ“ и ФСО следните документи:

- Актуван и фактуриран обем СМР;
- Актуван и нефактуриран обем СМР;
- Изписани, но невложени материали;
- Незавършено СМР по актове за СМР, които не са подписани от Инвеститор.

7. Плащанията на приходите от Строежа да се получават съгласно изискванията на договор № Д01-000-063-000/19.06.2009г. чрез:

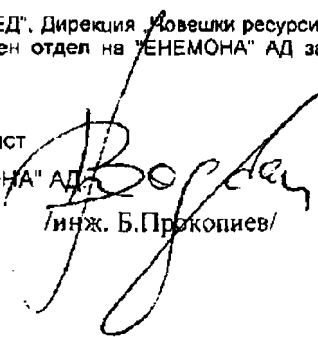
Банка: „Банка ДСК“ ЕАД – клон София, ул. „Калоян“ 1
IBAN: BG94 STSA 9300 0012 6771 71
BIC: STSABGSF

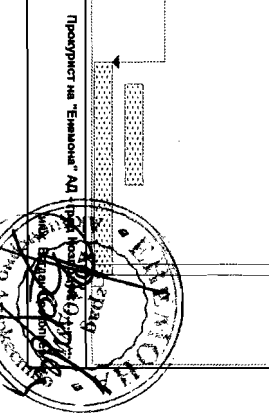
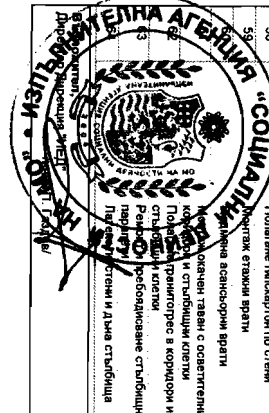
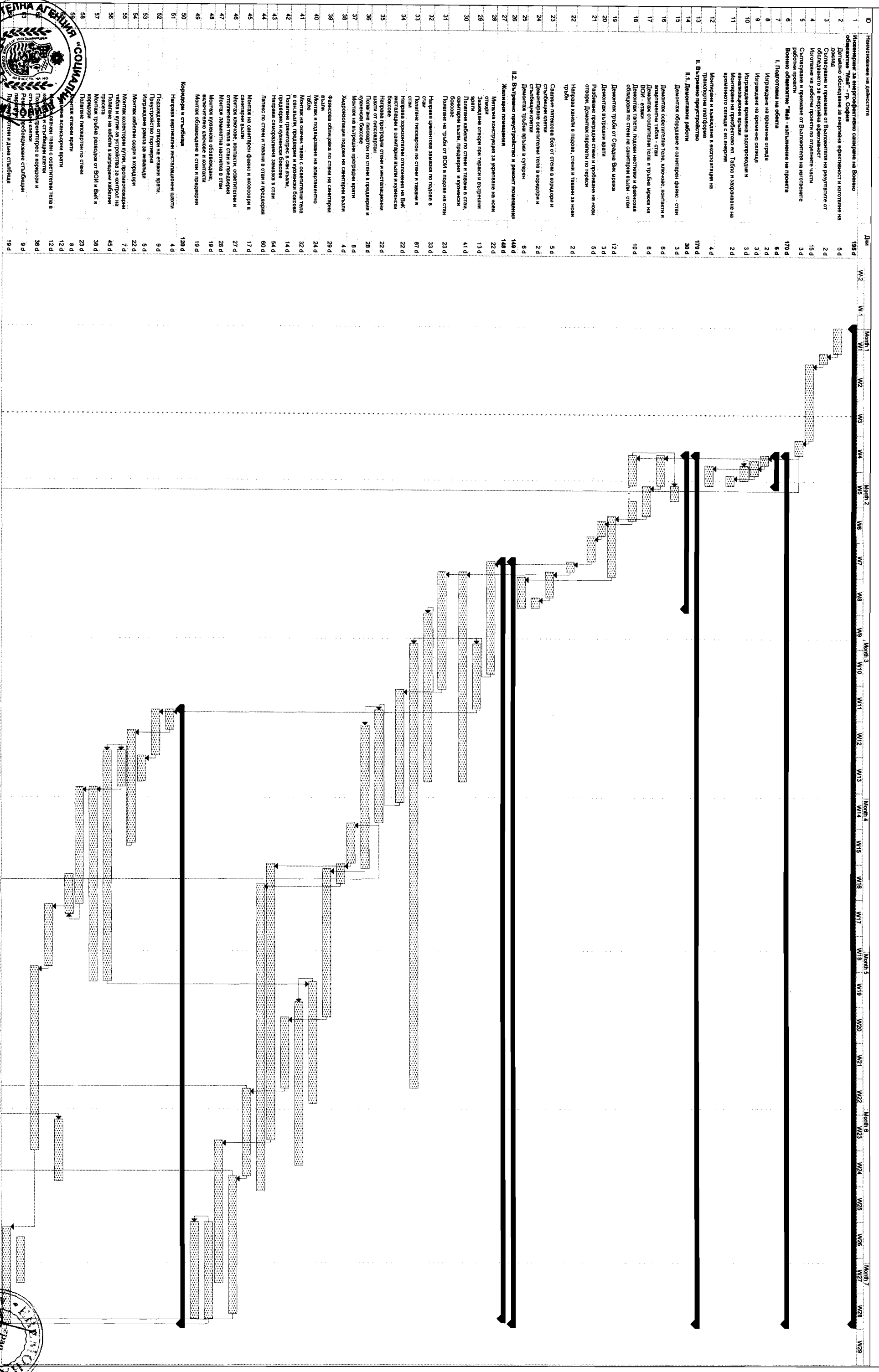
Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще упражнявам лично.

Копие на настоящата заповед да се връчи на Директор на Дирекция „ЕЕД“, Дирекция „Човешки ресурси“ на отговорните длъжностни лица, ОРД, ресор „ЕЕЕ“, ФСО и Административен отдел на „ЕНЕМОНА“ АД за сведение и изпълнение.

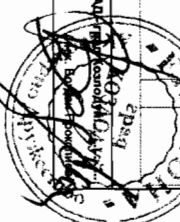
Прокурист

„ЕНЕМОНА“ АД


/инж. Б.Пръкопиев/



ID	Наименование на дейностите	Днев	Месец 1	Месец 2	Месец 3	Месец 4	Месец 5	Месец 6	Месец 7	Месец 8
			W1	W2	W3	W4	W5	W6	W7	W8
65	Огради	83 d								
66	Монтаж топлоизолации с EPS по таван отгоре	24 d								
67	Прегледностно помещение отгоре	80 d								
68	Монтаж облицовка в помещението отгоре	8 d								
69										
70	II.3. Странични инсталации	133 d								
71	II.1. Вент. инсталации	89 d								
72	Монтаж вентилатори, изградване на стъкло Вент. инсталация	46 d								
73	Хоризонтална развода Вент. инсталации	13 d								
74	Поданна вентилатор водопровод	10 d								
75	Поданна тръби стъкло вентилационно отклонение	12 d								
76	II.2. Вентилация врати, вени и отвори	43 d								
77	Монтаж въздуховод, фанови части и решетки в отворен	8 d								
78	Монтаж вентилатори в санитарни възли	17 d								
79	Монтаж аспиратори в уюта на босова	11 d								
80	II.3. Осветителна и БЗ инсталация	32 d								
81	Прегледностно абонаментна станция и котелно	11 d								
82	Монтаж бойлери за топла вода	6 d								
83	Монтаж резервоар за нефта	9 d								
84	Монтаж нефтопровод и поимен възли за нефта	6 d								
85	Електроинсталации дейности котелно и система за управление	10 d								
86	Монтаж осветителни тела	14 d								
87	II.4. Слаботоксови инсталации	27 d								
88	Монтаж оборудване пожароизвестителна	24 d								
89	Монтаж оборудване от с-ва за контрол на достъпа	17 d								
90	Монтаж оборудване домофона уредба	6 d								
91	Монтаж оборудване видеонаблюдение	15 d								
92	Монтаж оборудване за достъп на кибелна телевизия	6 d								
93	Монтаж оборудване за достъп на интернет	8 d								
94	Монтаж оборудване към система за мониторинг	6 d								
95	Монтаж оборудване в помещение съюзар и неопрошка на системите	18 d								
96	II.5. Препробота ГТ	6 d								
97		25 d								
98	II.6. Промяна фасадни уредби	1 d								
99	Пробиване на отвор в тухли ма 25cm с размери 100Т 50cm	2 d								
100	Извършване на вертикална маляка около дограва	5 d								
101	Награва на шпакловка със шпакловачна меса на вертикална дограва	3 d								
102	Награва на топлоизолация по таван отдолу с EPS 10cm	4 d								
103	Бодиканване със симиконка боя, или симиконка грунд	2 d								
104	Ремонтна съществуваш фасадни уредби	4 d								
105	Доставка нови фасадни уредби	0 d								
106	Монтаж, наладка и пуск на нови фасадни уредби	18 d								
107	Изпитване и утвърждаване фасадни	3 d								
108	III. Подмяна дограва, ремонт фасадни и прозорци	85 d								
109		66 d								
110	III.1. Подмяна дограва	2 d								
111	Ремонтна на метални вятрини и врати	18 d								
112	Ремонтна на дървени дограва	18 d								
113	Изрязване на декоративни дограва до входа	2 d								
114	Ремонтна на метални решетки	2 d								
115	Ремонтна на подпоренни поли от подмяната маляка	2 d								
116	Д-ка и м-ж ал дограва, боя с прекосяват термозонност 50%, от: стъклопакет с "К" стъкло	2 d								
117	Доставка и монтаж на PVC дограва боя, 50% отпрекосяват, стъклопакет с "К" стъкло	20 d								
118	Доставка и монтаж на стъклопакетни кофражи	5 d								
119	Битане боя по метални решетки и паралелни - горещи и метални на метални решетки за дограва	3 d								
120	III.2. Топлоизолация Фасадни	4 d								
121	Доставка, монтаж и ремонтна на фасадно сепла до 20m	79 d								
122	Ремонтна на водосточни тръби от подмяната маляка	4 d								
123	Разбиване на декоративни стеномонтажни решетки	1 d								
124	Создаване на топлоизолация маляка	5 d								
125	Извършване на външна гладка вакуумирана маляка	13 d								
126	Награва на топлоизолация по фасад с EPS 7cm	41 d								
127	Награва на топлоизолация по страници на отвори и пилотни с EPS 2cm	9 d								
128	Награва на топлоизолация по цоли с XPS 7cm	5 d								
129	Доставка и монтаж на PVC ктлов профил с маляка и монтаж на водопроводни профил с "К" стъклопакет по топлоизолация външ цоли	19 d								
130	Ремонтна монтаж на фасадни решетки 24x24cm I	8 d								
131		45 d								
132		6 d								
133		11 d								



ПРИЕМАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ

Днес, 19.05, 2010г., съгласно сключен между "Енемона" АД и Изпълнителна агенция „Социални дейности на Министерство на отбраната" - гр. София договор от 18.06.2009г. за изпълнение на енергоефективно саниране с гарантиран резултат, преустройство и рехабилитация на «Военно общежитие –Май» - гр. София, се проведе работна среща за приемане изпълнението на дейностите на обекта, определени като I-ви етап и съгласно чл.19 ,ал.1 от договора.

На срещата присъстваха:

1. г-жа Михаела Тотолохова - директор ТД.....;
2. г-н Георган Георганов -
3. г-жа Иванка Славчева -
4. г-н Дамян Балев- ръководител обект ЕЕД „Енемона”АД
5. г-н Лъчезар Софрониев - Зам. Дир. „ТиПВ”, Дирекция „ЕЕД”, “Енемона” АД.

След разглеждане фактическото състояние на обекта и представената документация, присъстващите в работната среща

КОНСТАТИРАХА:

1. Всички необходими мероприятия са изпълнени съгласно условията на договора и представените от “Енемона” АД работни проекти.
2. Представена е пълната техническа и екзекутивна документация, установяваща качеството на изпълнените по договора дейности.
3. Изпълнени са 72-часови изпитания на съоръженията.
4. Подписан е Констативен протокол обр.15 относно готовността за приемане на обекта.
5. Показанията на монтираните уреди за измерване са както следва:

- На електромер с фабр. № 4512500094 са:

Дневна тарифа: 111.201 kWh нощна тарифа: 68.964 kWh

Върхова тарифа: 72501 kWh

- На водомер с фабр. № 000934 са:

29226 m³

- На расходомер за газ DRESSER G 65 с фабр. № 525871 са:

43677.9 m³

- На коректор за газ Biltronic PTZR 01 с фабр. №665 са:

504245 Nm³

- На топломер тип *Sonometer 1000* сFabr. № *3014412* ca:
139,5° MWk - общ топломер
- На топломер тип *Sonometer 1000* сFabr. № *3014411* ca:
2,22 MWk - топломер за температура

На база направените констатации, участниците в срещата

РЕШИХА:

1. Приемат дейностите от I-ви етап по договор от 18.06.2009г. за завършени от “Енемона” АД без забележки и може да се пристъпи към реализация на II етап от договора – мониторинг на монтираните съоръжения и инсталации и откупуване на вложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиция.

2. Посочените в настоящия протокол показатели ще послужат за доказване ефективността на извършените енергоспестяващи мероприятия на „Военно общежитие-Май” - гр. София, и определяне размера на достигнатите икономии.

ПОДПИСАЛИ ПРОТОКОЛА:

1. *[Signature]*
V. Petrov
2. *[Signature]*
V. Ivanov
3. *[Signature]*
I. St. Stambolov
4. *[Signature]*
I. St. Stambolov
5. *[Signature]*
I. St. Stambolov

Строеж: **Енергийно саниране, преустройство и рехабилитация на военно общежитие „Май“ гр.София**

Местонахождение: **гр. София, р-н „Овча купел“, имот пл. №572 от кв.514 по РП**

Възложител: **Изпълнителна агенция „Социални дейности на Министерството на отбраната“**

Консултант (строителен надзор): **ИКюИ Контрол ООД**

Проектант: **Енемона АД**

Строител: **Енемона АД**

КОНСТАТИВЕН АКТ

за установяване годността за приемане на строежа

Днес,19.05.....2010 година, подписаните представители на:

А. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Изпълнителна агенция „Социални дейности на Министерство на отбраната“, търговско дружество, регистрирано в България по фирмено дело № 4987 / 2007 год., том 1604, стр. 134, парт. № 116928 на Софийски градски съд, Фирмено отделение, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 38, Булстат 129008829, представлявана от изпълнителния директор Мария Симеонова Димчева и назначени със заповед 521/12.052010г. членове на приемателна комисия за акт 15:

А.1 Михаела Тотолокова – Директор на „ТД-София“ в ИА „СД на МО“

А.2 инж.Иванка Славчева – гл. Експерт към Дирекция „ИЕД“ в ИА „СД на МО“

А.3 инж.Йордан Йорданов – гл. Експерт към Дирекция „ИЕД“ в ИА „СД на МО“

Придобиване на собствеността:

С Акт за публична държавна собственост № 06067/11.08.2006 год. на Министерство на отбраната за нуждите на ИА „Социални дейности на МО“ на основание Разпореждане № 43/02.10.1995 год. на МС, ПМС № 162/10.08.1999 год. и ПМС № 294/04.11.2004 год. са предоставени права за управление на следния недвижим имот: Общежитие „Май“, състоящо се от седеметажно тяло, както следва:

- Блок „А“, на седем етажа + един сутерен, със ЗП = 683.86 м² и РЗП = 4 786.99 м², панелна конструкция. Годината на въвеждане в експлоатация е 1971.

Гореописаният имот се намира в гр. София, район „Овча купел“ и е разположен в имот пл. № 572, кв. 514 по регулационния план на гр. София, местност „Овча купел“, одобрен с Решение № 114 по протокол № 24/30.03.2001 год. на СОС.

Б. ПРОЕКТАНТИ:

Проектант / Главен проектант: “Енемона” АД, ул. „Балша“ № 1, гр. София

В съответствие с изискванията на Закона за камарите на инженерите и архитектите в инвестиционното проектиране (Обн., ДВ, бр. 20 и изм. доп. бр. 65 / 2003 год., изм. ДВ бр. 59 / 20.07.2007 год.), проектната документация е изготвена и подписана от физически лица с пълна проектантска правоспособност по съответните части, както следва:

Б.1. част Архитектурна

арх. Любомир Асенов Петров - ППП по част Архитектура, Регистрационен № 02317 в КАБ.

Б.2. част Строително-конструктивна

Водещ проектант: инж. Неделчо Живков Ганчовски – ППП по част СК, Рег. № 10401 в КИИП.

Б.3. част ТОВК

инж. Антоанета Тошкова Попова - ППП по част ТОВК, Регистрационен № 02020 в КИИП.

Б.4. част ВиК

инж. Венцислав Стефанов Иванов - ППП по част ВиК, Регистрационен № 08009 в КИИП.

Б.5. част Електро-„Електротехника. Автоматика и съобщителна техника”

инж. Светлин Тодоров Стайков - ППП по част ЕАСТ, Регистрационен № 07768 в КИИП.

Б.6. Технически контрол по част Конструктивна:

инж. Иван Христов Гешанов, Удостоверение рег. №0216 на - вписан в публичен регистър на лица, упражняващи технически контрол по част Конструктивна на инвестиционните проекти.

В. СТРОИТЕЛЯ:

В.1. “Енемона” АД, ул. „Балша“ № 1, гр. София. Със седалище град Козлодуй, ул. „Панайот Хитов”, №1А ЕИК 020955078. Представявана от Прокуриста инж. Богдан Дичев Прокопиев

В.2. инж. Лъчезар Тодоров Софрониев, назначен със заповед №154/19.06.2009 за Началник на строежа

В.3. инж. Красимир Личев Григоров, назначен със заповед №154/19.06.2009 за Технически ръководител

В.4. инж. Дамян Страхилов Балев, назначен със заповед №154/19.06.2009 за Технически ръководител

Г. КОНСУЛТАНТА (СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР):

Г.1. “ИКюИ Контрол” ООД - Фирмено дело 2551/2000 г. на СГС, ЕИК 130220238, представлявано от инж. Адриана Колева Спасова – Управител, на основание представен лиценз №ЛК-000375/12.05.2005г. и списък на правоспособните физически лица към 01.07.2009г.

Упълномощени лица за строителен надзор по части:

Г.2. част Архитектурна:

арх. Величка Георгиева Тименова, № 54 от заверения списък, GSM 0882 700 460

Г.3. част Конструктивна:

Румяна Тодорова Николова, диплом с. А-83 №018346 издаден 1984 г. от ВИАС, София, специалност ПГС – конструкции, дом. адрес гр. София, ул. Ком №13, ет.1;

Г.4. част ВиК:

инж. Марио Николов Константинов, диплом с. АЯ №008689 издаден 1981 г. от ВИАС, София, специалност Водоснабдяване и канализация, дом, адрес гр София 1124, ж.к. Яворов, бл. 7, вх. Б;

Г.5. част Електро:

инж. Каролин Иванов Добрев, диплом с. А-94 № 000092 издаден 1995 г. от ВМЕИ София, специалност Електронна техника и микроелектроника, дом. адрес гр. София, бул. Янко Сакъзов № 10, вх. А, ет. 3, ап. 7;

Г.6. част Телекомуникации и слаботокови системи:

инж. Павел Иванов Мерджанов, диплом с. Г №001995 издаден 1966г. от ВМЕИ, София, специалност Т.Т, техника и радиотехника, дом. адрес гр. София, ул. Христо Белчев 30;

Г.7. част ОВК:

инж. Живка Иванова Петрова, диплом рег. №004264 издаден 25.10.1984. от ТУ София, специалност Промислена топлотехника, дом. Адрес: 5800 гр.Плевен, ж.к. "Сторгозия", бл. 95 вх. Б, ап. 6;

Г.8. Част „Екология“ и „Паркоустройство и благоустройство“:

инж. Дилянка Иванова Безлова, диплом с. ОЮ №015483 издаден 1980 г. от Висш лесотехнически институт, София, специалност Горско стопанство, дом. адрес гр. София ул. Видлич, бл. 132, вх. Б, ет. 10;

Г.9. част Технологично оборудване:

инж. Николай Иванов Казаков, диплом с. ОЯ №006882, рег. № 28563 издаден 23.11.1977 г. от ВМЕИ "Ленин" - София, специалност Подемно транспортни и строителни машини и системи, живущ в гр. София, ул. "Лидице" №16, бл. 61 вх. А;

Г.10. част ПБС:

инж. Цветан Петков Караиванов, Висш минно-геоложки институт, гр. София 1172 ж.к. Дианабад бл. 39-40, вх. Е, ап. 100

Г.11. част ЗХНИ:

д-р Петя Манолова Атанасова, диплом №10104 издаден 11.03.1960 г. от Висш медицински институт – София, специалност Медицина, дом. адрес София, ж.к. Зона Б-5, бл. 6, вх. А, ет. 21, ап. 91;

се събрахме на местостроежа, за да установим състоянието и готовността му за въвеждане в експлоатация.

След като прегледахме:

1. Разрешение за строеж № 46 / 25.02.2010 год. За Енергийно саниране, преустройство и рехабилитация на военно общежитие „Май“ гр.София, заверено и влязло в сила от 31.03.2010 год., издадено, от Главен архитект на София.
2. Оценените за съответствие проекти за строежа.
3. Договор № Б-13/18.106.2010 год. между **Изпълнителна агенция „Социални дейности на Министерство на отбраната“**, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 38, Булстат 129008829. и **„Енемона“ АД**, ул. „Балша“ № 1, гр. София Със седалище град Козлодуй, ул. „Панайот Хитов“, №1А ЕИК 020955078 за СМР и свързани с тях доставки на материали и съоръжения за изграждане на обект: За Енергийно саниране, преустройство и рехабилитация на военно общежитие „Май“ гр.София.

УСТАНОВИХМЕ:**1. По издадените строителни книжа и строителната документация:**

Строителството е започнало законосъобразно. За обектът е издадената Заповедната книга EQE 066/

08.04.2010 год. за обект: Енергийно саниране, преустройство и рехабилитация на военно общежитие „Май“ гр.София Строежът е изпълнен съгласно одобрените проекти и договора за строителство. Наличната техническа документация характеризира в достатъчна степен изпълненото строителство.

2. По изпълнението на строежа:

A.1 ВЪВЕДЕНИЕ

Общежитие „Май“ е построено през 1971 г. и съгласно Акт за публична държавна собственост № 06067/11.08.2006 год. на Министерство на отбраната за нуждите на ИА „Социални дейности на МО“ на основание Разпореждане № 43/02.10.1995 год. на МС, ПМС № 162/10.08.1999 год. и ПМС № 294/04.11.2004 год. са предоставени правата за управление на имота.

Общежитието е ситуирано в ПИ 572, кв. 514 „за ЖС и трафопост“ по плана на гр.София, м.„Овча купел“, съгласно одобрен ПР с решение № 114 по Протокол № 24/30.03.2001 г. Площта на имота е 5517 м². Освен 7-етажната сграда - общежитие в него има и други две сгради - 4 МСБЖ и МСБЖ, свързано застроени с него.

Поради липсата на одобрени строителни книжа е внесен и одобрен от ДАГ на 25.01.2010г. проект "Заснемане за възстановяване на изгубени строителни книжа".

Общежитието е панелна сграда със седем надземни етажа, монолитен нулев цикъл /полуподземен етаж/ и студен плосък покрив с външно отводняване. Светлата етажна височина на надземните етажи е 2.65 м., в сутерена - 2.40 м, а в студения покрив - 0.9 м.

Вертикалната комуникация се осъществява посредством 2 броя двураменни стълби в двата края на сградата и 2 броя асансьори към фойето до всички етажи.

Проведено е детайлно обследване за енергийна ефективност. Направен е анализ на състоянието на ограждащите конструкции, на съществуващите инсталации. Изследвани са и други фактори, влияещи на топлинния баланс.

На база детайлното обследване за енергийна ефективност е разработен и изпълнен технически проект от Енемона АД за извършване на енергоспестяващи мерки и СМР, свързани с подобряване на битовите условия на живущите в общежитието.

Паралелно с това е извършено обследване състоянието на конструкцията на сградата. Резултатите от обследването на строителната конструкция и моделирането на сградата с компютърна програма показваха, че конструкцията не издържа на натоварванията, което наложи предприемане на мерки за укрепването ѝ. Поради това обектът премина на разрешителен режим и бяха изготвени и одобрени: технически паспорт, проекти по всички части, доклад за оценка съответствието на проектната документация със съществените изисквания към строежа, одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж.

Изпълнените СМР целят повишаване на комфорта на обитаване и обновяване на цялата сграда.

Технически показатели:

Площ на ПИ=	5517 м ²
Застроена площ общежитие =	683,86 м ²
Разгънатата застроена площ общежитие =	4786,99м ²
Застроен обем =	13984м ³

Б. ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР:**част “Архитектурна”:**

Вътрешните стени са изпълнени с предстенна щендерна облицовка гипсокартон /в мокрите помещения-хидрофобен/. Стените и таваните са боядисани с латекс. В баните и мокрите помещения облицовката на стените е с фаянс на височина 2.40 м до окачен таван, в кухненските боксове – с височина 60 см. между двата реда шкафове е монтиран е гръб от плоскост.

В кухните, баните, антретата, коридорите и фойетата е изпълнен окачен таван.

Демонтирни са всички настилки до плоча и са заменени с нови трайни настилки, както следва: подовите на входните преддверия са с гранитогрес, баните са с теракота, а на дневните и стаите - с ламиниран паркет; коридорите и стълбите са с гранитогрес; входното фойе и балконите са с нехлъзгав гранитогрес. Преходът между отделните настилки е оформен с алуминиева лайсна.

По всички етажи вътрешните врати са заменени с нови по спецификация. Вратите на жилищните помещения са от MDF, а на санитарните възли – алуминиеви с ламели. Вратите на пътищата за евакуация са алуминиеви димоуплътнени и самозатварящи се. Вратите на техническите помещения и складовете са съобразно предназначението /по спецификация/.

Новите външни прозорци са PVC, частично отваряеми, със стъклопакет. Стълбищните клетки са с PVC прозорци и алуминиеви витрини с димоуплътнени врати.

Всички вътрешни инсталации са подменени съгласно одобрените проекти за новите инсталации по всички части. Монтирани са осветителни тела.

Асансьорите са подменени с нови.

След преустройството по етажите се обособяват 67 бр. апартаменти, 13 бр. единични стаи и помещения за администрация. Предвижда се общежитието да се обитава от 227 наематели и от 14 души персонал. Апартаментите и стаите са обзаведени с мебели, включително кухненските боксове с мебели и уреди.

Изпълнените СМР целят повишаване на комфорта на обитаване и обновяване на цялата сграда. За тази цел са извършени ремонтно-възстановителни и строителни работи, както следва:

А/ Общо за сградата:

1. Подмяна на всички инсталации в сградата.
2. Подмяна на всички настилки по подове и облицовки по стени.
3. Цялостна подмяна на дограмата
4. Саниране на всички фасади
5. Ремонт на покрива

Б/ По етажи:

Сутерен: Сутеренът е разделен на две независими части, всяка към отделно стълбище. В едната част са инсталационни помещения (котелно, нафтово, абонатно, работилница, ел.табла, сървър, бойлери и складови помещения). В другата част са обособени фитнес, сауна, 2 бр. перални помещения за индивидуално ползване от обитателите (втората пералня ще функционира след ремонта на втория блок в имота), общи складови помещения и помещение за чистачки. Обособени са нови отвори в зидовете между двата дяла на фитнеса, както и в коридора по ос 6 пред бойлери и складове.

I ви етаж: Във входното фоайе и пред централния вход в съответствие с изискванията за достъпна среда са изградени метални рампи с гумирана настилка и двустранен двоен парапет. Част от съществуващото портиерно и част от входното фоайе са преградени и от тях е обособено помещение за велосипеди и колички. Обособени са още стая за огняра и две помещения. Съществуващите преди ремонта единични стаи (с изключение на крайната западна) са обединени по две в апартаменти, като през преддверие се влиза в стаите и едната от тях е дневна, а на мястото на едната баня е оформен кухненски бокс, отворен към дневната. Преустройството на апартаментите е свързано с уширяване на отвори за врати между кухненски боксове и дневни оформяне на антре, от което се влиза в стаята и дневната. Пробити са нови и са уширени стари отвори в стенните панели. Премахнати са неносещи преградни зидове. Съществуващата връзка със съседния блок на ниво VI етаж се запазва. Крайната стая до главното стълбище е оформена в преддверие.

Повтаряеми етажи (II-VI): Както на първи етаж съществуващите преди ремонта единични стаи (с изключение на крайната западна) са обединени по две в апартаменти. Лоджиите в двата края на източната фасада са придадени към дневните зад тях, като са обзидани отпред.

VII етаж: Както и на останалите етажи съществуващите преди ремонта единични стаи /с изключение на крайната западна/ са обединени по две в апартаменти. Тук е и помещението със съществуваща метална стълба за връзка с покривното ниво и машинното помещение на асансьорите. Лоджиите в двата края на източната фасада са придадени към дневните зад тях, като са обзидани отпред.

Покрив: Ремонтът е свързан с подмяна на всички покривни материали и на елементите на отводняването: олуци, казанчета, есове и водосточни тръби.

V/ По фасади: Подменени са всички съществуващи прозорци с такива от PVC със стъклопакет. Лоджиите са премахнати, като се придават към помещенията зад тях. Всички фасади са санирани.

част “Конструкции”:

Сградата, представлява безскелетно-панелна сграда, тип общежитие, по системата ОС-ГЛ-68. Сградата е 7-етажна, със сутерен и плосък двоен вентилируем покрив. Има две асансьорни и две стълбищни клетки. Междуосията в напречно направление са 12 броя по 3.6 м и 3 надлъжни по 5.10 м. Етажната височина е 2.80 м, а на сутерена – 2.40 м.

Конструктивната система е «клетъчна» - с носещи напречни и средни надлъжни стени, образувани от стенните панели.

Фундирането на сградата е с монолитно изляти стени и ивични фундаменти по периметъра на сградата и под носещите напречни стени.

Изводът от направените оглед, разкриване на свързващи детайли и техническа експертиза относно състоянието на сградата е, че не се наблюдават деформации, провисвания и пукнатини. Имайки предвид че сградата е влязла в експлоатация през 1971-1972 г, отличното състояние на сградата е предпоставка за доказване на проектната носимоспособност.

При новото проектно решение се наложи да се засегнат носещи конструктивни елементи, което доведе до необходимостта от проверка и осигуряване на носещата конструкция на сградата съгласно изискванията на съвременните норми и стандарти за проектиране.

Въз основа на направен детайлен модел с крайни елементи е проведен статико-динамичен анализ, изследване и проверка на носещата способност на всички елементи от главната носеща конструкция.

Съгласно получените резултати са проектирани и изградени детайли за конструктивно усилване на определени зони и нива на стенните носещи напречни панели, съгласно приложените схеми за изпълнение на детайлите за укрепване.

Освен осигуряването на главната носеща конструкция на сградата за проектни натоварвания, са изчислени, оразмерени и изпълнени следните второстепенни конструкции:

- Входна стоманобетонна площадка и рампа за инвалиди;
- Метална рампа за инвалиди – фойе;
- Детайл за закрепване на нова обшивка към покривен борд.

част ОВК:

Предмет на изпълнение на обекта по част ОВК е монтиране на вътрешна отоплителна, вентилационна и бойлерна инсталации и реконструкция на котелна инсталация.

Котелна инсталация

Топлоносител с необходимите параметри за работа на отоплителната инсталация в сградата се осигурява от котелна инсталация – водогреен котел с комбинирана горелка с мощност 170/520+920kW. Извършена е подмяна на съществуващата горелка с нова комбинирана газо-нафтова горелка CUENOD 100BX 517/8, комплект с газов тракт, филтър Ду65, клапан Ду65. Горелката е доставка от “България Терм” ООД. За циркулация на топлоносител от котелно помещение са доставени от “България Терм” ООД и са монтирани следните помпи:

- помпа циркулационна 10м³/ч 100кPa, MAGNA 50 120F за циркулация на топлоносител в отоплителни клонове 1 и 4;
- помпа циркулационна 5м³/ч 100кPa, MAGNA 40 120F за циркулация на топлоносител в клонове 2 и клон5;
- помпа циркулационна 13м³/ч 80кPa, MAGNA 50 120F – за циркулация на топлоносител в бойлерна инсталация.

За регулиране дебита са монтирани вентили със задвижки:

- вентил регулиращ трипътен с ел.изпълнителен механизъм Ду 40 с два изхода и един вход, Ру 1,0MPa, комплект с присъединителни фитинги. Регулират топлоподаването в отоплителни клонове 1 и 4;
- вентил регулиращ трипътен с ел.изпълнителен механизъм Ду 32 с два изхода и един вход, Ру 1,0MPa, комплект с присъединителни фитинги. Регулират топлоподаването в отоплителни клонове 2 и 5;

Извършена е подмяна на единия от мембранните разширителни съдове. За доставките са представени декларации за съответствие на фирма “Romstal”, съдовете са тип Varem.

Разпределението на топлоносителя се извършва чрез водоразпределител/водосъбирател, изолирани с минерална вата с AL фолио 50 мм. Всички изводи/входове на колекторите са окомплектовани със спирателна арматура, със спирателни вентили, клапи спирателни „Бътерфлай“, трипътни вентили и термоманометри. На връщащата линия е монтиран електромагнитен топломер с дебит 30 м³/ч, Ду80, комплект с електронен блок, Mbus-модул, датчици с 10 м. кабел, плаващ изход за температура и пулсиращ изход за количество и измерва количеството топлина произведено от котелната инсталация.

В баланса на котела е включена и топлинната мощност за подгриване на топла вода за шест броя водоводни бойлера без ел. нагревател с водосъдържатели с обем V=1000l, производителност 1100л/ч топла вода с dT=35°C при температура на котелната вода Tk=80°C. Бойлерите са монтирани в две технически помещения в сутерена. Монтираните бойлери са с две серпентини – котелна и слънчева, като цитираната производителност се осигурява при работа на двете серпентини. До монтиране на слънчеви панели двете серпентини са свързани последователно и ще се захранват с топлоносител само от котелната инсталация.

Количеството топлина, подадено към бойлерната инсталация се измерва с електромагнитен топломер с дебит 20 м³/ч, Ду50, комплект с електронен блок, Mbus-модул, датчици с 10 м. кабел, плаващ изход за температура и пулсиращ изход за количество. Монтиран е на връщащия топлопровод на клон 3.

В котелното е монтиран хоризонтален въздуховод от поцинкована ламарина за вентилация с канален вентилатор.

Отвеждането на димните газове от котела се осъществява чрез стоманен дымоход – стоманена тръба с диаметър \varnothing 370мм, изведен извън помещението и заустен в съществуващ стоманен комин. Коминът е монтиран външно до западната фасада на високото тяло. Изведен е на височина 3,0м над покрива на сградата. Извършена е само подмяна на топлоизолационното покритие (минерална вата с дебелина 100мм и защитно покритие от полирана алуминиева ламарина) на съществуващия комин по цялата му височина.

За резервно гориво се ползва течното гориво. В помещението на съществуващия нафтов резервоар дневна дажба е монтиран аварийен искробезопасен взривозащитен вентилатор тип QC 204 MATX с дебит 300м³/ч. Течно гориво с необходимите за работа на горелката параметри се осигурява от нафтов тракт, състоящ се от: кран спирателен за нефтопродукти $\frac{3}{4}$ ", Ру 0,6МПа; филтър еднопътен нафтов $\frac{3}{4}$ ", Ру 0,6МПа; разходомер за нефтопродукти с дебит 4÷160л/ч; филтър рециркуляционен за нефтопродукти $\frac{3}{4}$ ", Ру 0,6МПа; мека връзка за нефтопродукти $\frac{3}{4}$ " с дължина L=400мм – 2 броя.

Отоплителна инсталация:

Топлоносителят е вода с температура 80/60°C, осигурен от локалната котелна инсталация. Хоризонталната тръбна мрежа е двутръбна, тип лъчева. Тя осигурява връзката между топлинния източник – котел и апартаментните колекторни табла, както и отоплителните тела в сутеренните отопляеми помещения, стълбищата и коридорите.

Вертикалните клонове на отоплителната инсталация са изпълнени от тръби полипропилен стабилизирани с Al-вложка тип STABI. Монтираните регулиращи вентили на вертикалните щрангове са „oventrop“. Монтирани са и компенсатори на фланци, съгласно проекта на вертикалите. Вертикалните клонове са изолирани с тръбна изолация.

Монтирана е спирателна и регулираща (щрангов комбиниран ръчен баланс-вентил с щуцери за измерване) арматура на всички хоризонтални етажни клонове. Всеки хоризонтален етажен клон завършва с диференциален байпас вентил с ръчна настройка $\frac{3}{4}$ ", 0.03÷0.5bar.

Преминаването през подовите плочи на вертикалните клонове е в обсадни тръби от изолационен материал. Хоризонталната разпределителна тръбна мрежа, захранваща апартаментните колекторни табла, е в окачения таван на всеки от етажите. Отоплителните тела в жилищните и административни помещения са свързани с апартаментните колекторни табла чрез хоризонтална тръбна мрежа от полиетиленови тръби с алуминиева вложка, положени в гофриран шлах в подовата изравнителна замазка. Монтираните топломери на колекторната табла са "danfoss" за дебит 0,6м³/ч÷1,2м³/ч и за температура 1÷180°C. Монтираните алуминиеви радиатори са на „Ерато“. Цялата хоризонтална разводка на тръбната мрежа в коридорите е скрита в окачения таван.

Отоплителните тела се присъединяват към тръбната разводка чрез четирипътен разпределителен вентил за двутръбни инсталации със секретен вентил - подово свързване, термостатичен радиаторен вентил с терморегулираща глава и автоматичен радиаторен обезвъздушител. В стълбищната клетка и коридорите са монтирани алуминиеви глйдерни отоплителни тела, окомплектовани с двупътен термостатичен радиаторен вентил с терморегулираща глава, секретен вентил и автоматичен радиаторен обезвъздушител.

В санитарните възли са монтирани алуминиеви лири, окомплектовани с ръчен радиаторен обезвъздушител. Присъединени са към хоризонталната тръбната разводка по схема долу-долу чрез двупътен термостатичен радиаторен вентил с терморегулираща глава и секретен вентил.

Вентилационни инсталации

В санитарните възли са монтирани смукателни осови вентилатори с автоматично затварящи се щори и таймер. Засмукания от санитарните помещения въздух ($90\text{m}^3/\text{ч}$) се изхвърля в съществуващите 10 броя бетонови вертикални вентилационни канали и един нов – ВК 21. Вентилационни инсталации са монтирани на всички санитарни възли с изключение на санитарен възел на апартаменти №7, които имат отваряем прозорец.

В помещенията с обособени кухненски боксове има кухненски абсорбери с филтриращ елемент и дебит $125\div 300\text{m}^3/\text{ч}$. Заустени са в съществуващите 10 броя бетонови вертикални вентилационни канали. Заустването на абсорберите във вентилационните канали е чрез кръгъл въздуховод – спироканал с диаметър $\varnothing 100$, монтиран в окачения таван на помещението. Компенсирането на засмукания въздух става през отваряеми прозорци и от коридорите през неуплътнени прагове.

Вентилацията на перално и фитнес-зали е също с битови осови аспиратори с автоматично затварящи се щори, таймер и датчик за влага – за монтаж в окачен таван. Притокът на свеж въздух е през неуплътнени подове и отваряеми прозорци.

Вентилирането на предвидената в сутеренната част на сградата сауна е чрез въздуховод, положен в окачения таван и заустен във вентилационен клон ВК14, чиито капацитет позволява отвеждане на $300\div 400\text{m}^3/\text{ч}$ въздух.

В помещение „сървър“ е монтиран стаен климатизатор сплит система с мощност 12000btu ($3,5\text{kW}$). Специфицирано е в част „Електро, КИп и А“ на настоящия проект.

Инсталация за топла вода

Съгласно проект по част „Вик“ максималночасовото потребление на топла вода за сградата в краен етап е 5250л . Топлинната енергия, необходима за подгриване на студената вода от 10°C до 60°C е $305,0\text{kW}$. В сградата са монтирани водоводни бойлери с акумулиращ обем, гарантиращ максималносекундното потребление на топла вода за един час.

Газоснабдяване

Консуматор на природна газ в котелното помещение е комбинирана газо-нафтова горелка с мощност $170/520\div 920\text{kW}$ - MB-VEF 420 BO/S10 тип CUENOD 100Bx 517/8, комплект с газов тракт, филтър Ду65, клапан Ду65. Захранва се с газ от градската газопреносна мрежа чрез сградна газопроводна инсталация, започваща от газмерно регулиращо табло (ГМРТ), разположено външно в тротоарната зона пред котелното помещение. Работното налягане е $0,01\text{MPa}$ и оразмерителното количество газ е $Q_{\text{оразм}} = 87,0\text{nm}^3/\text{h}$. Преди влизане в сградата е монтиран електромагнитен отсекателен вентил (ЕМВ) Ду50, нормално затворен с ръчно възстановяване. Съоръженията от ГМРТ (газмерното разпределително табло) и ЕМВ (електромагнитния вентил) са монтирани в метални заключващи се шкафове с вентилационни отвори. ГМРТ и ЕМВ са съществуващи, не са обект на настоящата дейност.

Открито положеният газопровод е изпълнен от стоманени тръби $\varnothing 76,1\times 3,6$, $\varnothing 26,7\times 3$ по БДС EN 10208 - 1 от стомана L290GA със съответните фитинги. Защитата от корозия на открито положените стоманени тръби е изпълнена като механично почистване от ръжда и замърсявания, еднократно миниизиране и двукратно полагане на емайллак. Продухвателната тръба $\varnothing 26,7\times 3\text{мм}$ е изведена извън котелното и покрай фасадата напред.

Газовия тракт на горелката се състои от спирателен кран фланцов с диелектричен фланец Ду65, Ру 1,0 Мра, манометър с манометричен кран $0\div 0,025\text{MPa}$; стабилизатор на налягане газов с вграден филтър Ду 65 за

стабилизиране на налягането на природния газ от 0,01 МРа на 0,0037 МРа , с каквото работи газо-нафтовата горелка, манометър с манометричен кран 0÷0,025 МРа;

В котелното помещение е монтирана смукателна вентилация, осигуряваща трикратен работен въздухообмен с дебит 105м³/ч. Необходимият за горенето въздух е от съществуваща неподвижна жалузийна решетка с размери 900х600мм, монтирана на западната фасадна стена на сградата на височина 1,3м над терена. Тя осигурява въздух с обем 1100м³/ч.

Аварийното вентилиране на помещението се осигурява от искрообезопасен взривозащитен аварийен вентилатор Ех изпълнение с дебит 800м³/ч. Вентилаторът е монтиран на западната фасадна стена на котелното помещение и се командва от газ-сигнализатор, монтиран в аварийно табло извън котелното помещение.

част ВиК:

Сградно водопроводно отклонение

Захранването на обекта с вода за питейно – битови и противопожарни нужди става от съществуващ уличен водопровод от стоманени тръби ф100 и съществуващо сградно водопроводно отклонение. Водопроводното отклонение е изпълнено от поцинковани тръби ф3” и провежда оразмерителните водни количества за питейно – битови и противопожарни нужди.

Сградно канализационно отклонение

Отпадните фекално – битови води от санитарните прибори и част от дъждовните води от покрива на сградата се заустват в съществуващ уличен канал от бетонови тръби ф300 посредством съществуващо сградно канализационно отклонение. Канализационното отклонение е от дебелостенни PVC тръби ф200 и връзката със съществуващия канал се осъществява в съществуваща ревизионна шахта.

Сградна водопроводна инсталация

В сградата са изпълнени самостоятелни водопроводни инсталации за питейно – битови и противопожарни нужди.

1. Водопроводна мрежа за питейно – битови нужди

Изградени са хоризонтална разпределителна мрежа и вертикални клонове за студена, топла и циркуляционна вода. Осигуряването на топла вода става централно от 6 бр. водоводни бойлери с обем 1000 л по част ОВК, разположени в две технически помещения в сутерена. Циркулацията е помпена и за целта на главния циркуляционен клон е поставена циркуляционна помпа с параметри: Q=0,8л/с Н=8,0м N=1,1кВт. Инсталацията за питейно – битови нужди е изпълнена от полипропиленови тръби, а началните участъци, провеждащи и противопожарни водни количества – от поцинковани тръби. Тръбопроводите, които се полагат открито са топлоизолирани с изолация от микропореста гума.

2. Водопроводна мрежа за противопожарни нужди

От захранващата тръба в сутерена е изградено отклонение, което подава вода към два вертикални противопожарни клона. На всяко ниво се захранват по две противопожарни касети, оборудвани с шланг с дължина 20 м, щорцов съединител и струйник. Същите покриват цялата площ на сградата.

Сградна канализационна инсталация

Отпадните води от санитарните прибори посредством хоризонтална тръбна разводка в санитарните възли и вертикални клонове постъпват в хоризонтална канализация, монтирана под настилката в сутерена и се заустват в подменения инсталационен колектор. Същата се включва в съществуващото сградно

канализационно отклонение от дебелостенни PVC тръби ф200 и се зауства в съществуващ уличен канал от бетонови тръби ф300. Връзката е осъществена в съществуваща ревизионна шахта. Вертикалните канализационни клонове са изведени с общ вентилационен колектор над покрива за вентилация. Ревизия на канализационната мрежа се осъществява през ревизионните отвори по вертикалните клонове и в ревизионните шахти. Атмосферните води от покрива на сградата се поемат с 5 външни водосточни тръби три от които се включват в хоризонталния канал под настилката, а другите две се изливат по терена, за да не натоварват с водни количества сградната мрежа.

Част Електро и КИП и А:

1. Силнотоковата инсталация.

Подменено е главното разпределително ел.табло на сградата. Подменени са всички съществуващи ел.табла в сградата, като новите табла са изпълнени с дефектно токови защиты. Използвани са типови табла от следните видове- T101-T712, TS, TA, TUPS, TC1. Изградена е нова захранваща електро мрежа .Новата електромережата е изградена върху кабелни скари, гофрирани и PVC тръби.

2. Осветителната инсталация.

Изпълнена е осветителна инсталация с луминесцентни осветителни тела с опалов разсейвател и с лампи с нажежаема жичка. Монтираните тела са енергоспестяващи ЛОТ с лампи T5 2x28W, 1x28W, лампи FLC-D 2x18W, 2x26W и лампа PL-C 1x9W с електронна пусково- регулираща апаратура, и лампи FLC-D/E 2x26W с електронна димираща пусково- регулираща апаратура с добра светлотехническа крива и осигуряващи нужния зрителен комфорт. В общите помещения като коридори, фойета и стълбища осветителните тела се командват от детектори за движение, по този начин се намалят допълнително разходите за ел.енергия в сградата.

Извършена е подмяна на всички ключове и контакти в сградата. Новата електрическа инсталация е изпълнена с петпроводни и трипроводни кабели. Новата електрическа инсталация е изградена върху кабелни скари, гофрирани и PVC тръби.

3. Мълниезащитна инсталация.

Мълниезащитата на сградата е реализирана с конвенционални мълниеприемници- Мълниеприемна мрежа и токоотводи с заземители до 20 Ома. Мълниеприемната мрежа е изпълнена с горещо цинкувано желязо ф8мм. с клетки с площ до 150 кв.м. -12x12 м. Токоотводите са изпълнени с горещо цинкувано желязо ф8мм. На фасадата на сградата са монтирани контролни клеми за периодично измерване на заземителите.

4. Котелната инсталация.

Котелна инсталация е изпълнена по нормите за експлоатация на котелно помещение на природна газ. Аварийната осветителна инсталация в котелното помещение е взривозащитена. Изградена е автоматизирана система за управление на отоплителна инсталация на природна газ и промишлен газьол.

Захранването на котела се осъществява от ново монтирано ел. табло TC1. Управлението на котела се извършва автоматично от контролер. Предвидени са два режима на работа на котела – ръчен и автоматичен.

Контролерите за управление на ВОИ са монтирани в табло TC1. Контролерите получават сигнали от следните датчици:

- датчик подаваща котелна вода – 1бр.;
- датчик връщаща котелна вода – 1бр.;
- датчик вода смесителен контур – 4бр.;
- датчик БГВ – 1бр.;

- външен датчик – 1бр.

Захранването и управлението на циркуляционните помпи се осъществява от табло ТС1.

Предвидени са два режима на работа на помпите – ръчен и автоматичен.

Монтирани са трипътни смесителни моторвентили от типа HRE3 комплектовани с ел.задвижка AMB182. Управлението на сервозадвижката става от контролера.

Захранването на аварийният вентилатор се осъществява от табло ТС1 – шина аварийно захранване, като пускането е автоматично по сигнал от газопредупредителната система при загазяване I-ва степен и II-ра степен. Аварийният вентилатор е взривозащитен.

Газопредупредителната система е едноканална с един датчик. Монтирана е в табло ТС1. По сигнал II-ра степен отпада захранващото напрежение към шина нормално захранване. Датчика е монтиран на тавана над горелката.

Аварийната сирена се монтира на специално предвидена стойка отстрани на стената на ел. таблото ТС1. Захранването на аварийната сирена е от шина аварийно захранване и работи по сигнал II-ра степен на газопредупредителната система.

Захранването и управлението на нафтови помпи Piusi E120 T Рел.=0.75 kW, 400V/50Hz. се осъществява от табло ТС1.

За мерене на температурата във високото тяло на общежитието са монтирани контролни уреди за мерене на температура и съхранение на измерените данни наречени „Data Loger“ (Дейта логер) – 10 броя.

На фасадата на табло ТС1 са монтирани всички необходими ключове за управление на котела и помпите.

5. Заземителна инсталация.

Изградена е нова заземителна инсталация отговаряща на нормативната уредба. Заземителната инсталация обхваща и новомонтираните съоръжение в сървърното помещение. Заземителната инсталация е изградена с поцинковани шини и медни заземителни колове. Заземено е главното разпределително табло с поцинковани шини и от него през третия и петия прободник на използваните кабели са заземени всички консуматори.

6. Евакуационно осветителна инсталация.

Изградена е нова евакуационно осветителна инсталация в цялата сграда.

7. Районно осветителна инсталация.

Възстановено е районно осветление с нови паркови осветители около високото тяло на общежитието. Също така е изградено районно осветление на паркинга и около нафтовото стопанство за осигуряване на нужния зрителен комфорт.

8. КИП и А

Изградена е система за дистанционно отчитане на консумираната електрическа енергия, топлинна енергия и вода.

Системата е напълно автоматизирана и отпада необходимостта от посещение на инкасатори в апартаментите. Дистанционното отчитане се осъществява посредством комуникация по M-Bus (EN1434-3) протокол, който е Европейски утвърден стандарт за предаване на данни от измервателни уреди.

Използваната апаратура е на фирма „HYDROMETER“ Германия и „DANFOSS“ Дания. Системата се състои от едно главно устройство „IZAR CENTER 250 MEMORY“ и едно спомагателно „IZAR CENTER without MEMORY“, към които се свързват останалите елементи на измервателните уреди. Главното устройство „IZAR CENTER 250 MEMORY“ е монтирано в сървърното помещение на сутеренно ниво, а спомагателното „IZAR CENTER without MEMORY“ в общото помещение на четвъртия етаж.

Към импулсния изход на всеки електромер е свързан „HYDRO-PORT-Pulse“, който конвертира импулсния сигнал на електромера в M-Bus. Импулсните изходи на водомерите за топла и студена вода са свързани с топломера, който заедно със своите показания ги предава по M-Bus. Цялостната настройка и програмиране на системата, както и извличане и разчитане на събраната информация се осъществява от главното устройство „IZAR CENTER 250 MEMORY“, посредством персонален компютър.

част „Слаботокови системи“:

Структурна кабелна система

Съгласно Техническото задание, отразяващо изискванията на Възложителя към СКС, при реализацията на СКС е предвидена доставка, инсталиране, настройка, монтаж на активно оборудване, въвеждане в експлоатация и сертифициране на СКС. Изградената СКС е в съответствие със съвременните изисквания и световните тенденции по отношение на международните и българските стандарти и норми за проектиране, изпълнение и експлоатацията на мрежи. Кабелната система е изпълнена като всички пасивни компоненти са от един производител. Изпълнението осигурява висока производителност, надеждност и ефективност, гъвкавост и разширяемост. За всички пасивни компоненти на СКС са предоставени необходимите сертификати от независими лаборатории.

Сървърното е разположено на ниво сутерен в отделно помещение, където е съсредоточено по-голямата част от активното оборудване на системите. Захранването на оборудването в комуникационния шкаф е 230VAC. Консумацията не превишава 2 kW.

Общият брой на работните места е 89. Всички работни места са с един извод RJ45. Розетките са с напълно равностойни изводи S/FTP, кат.6, с възможност за пренос на видео, глас и данни със скорост до 100MB/s. Монтажът на всички розетки е с вграждане в гипсокартонена стена. От комуникационния шкаф до всяко работно място е подведен по един кабел S/FTP с по четири усукани двойки (4 Pair), 250MHz, Category 6/Class E, AWG23. Единият край на всеки кабел е терминиран в модулния жак на розетката, а другият - в разпределителния панел в съответния шкаф. В комуникационния шкаф са монтирани разпределителните панели за работните места - 24 портови панела RJ45. Комуникационният шкаф е захранен от табло с UPS, с кабел СВТ3х6мм², като е осигурено захранване за всички консуматори. На всички кабели са поставени етикети, залепени стабилно и са ясно надписани. Структурната кабелна система позволява пренос на глас и данни едновременно, съгласно стандартите - 10 BaseT, IEEE 802.3; IEEE 802.3u – 100Base-TX, 100Base-T2, 100Base-FX, • Analog and Digital voice, Analog Baseband Video (Composite and RGB).

Телефонизация на обекта не е предвидена.

Основните кабелни трасета са изградени по кабелни скари в коридорите, в PVC канал извън кабелните скари над окачен таван и в гофрирана тръба под замазка, където няма окачен таван. При полагане на кабелите са спазени всички ограничения и препоръки, посочени в гореспоменатите стандарти, осигуряващи надеждната работа на локалната компютърна мрежа при максимална честота 250MHz. Вертикалните и хоризонтални трасета на силова и информационна мрежи са изпълнени разделно, с отстояние минимум 30 cm между тях. Екранът на информационните кабели е непрекъснат отдолу до горе и заземен.

В комуникационният шкаф е инсталирано пасивно и активно оборудване. Монтиран е 19" комуникационен шкаф тип 42 U, стоящ, с отваряеми крайни и задни стени. В него има разклонител за 19" монтаж 230VAC, заземителна шина, аранжиращи панели за подвеждане на свързващите кабели, вентилационни модули, с 4 вентилатора и термостат. Всички хоризонтални кабели са маркирани с неизтриваеми маркиращи пръстени. Розетките и съответните портове на разпределителните панели са маркирани еднозначно, с номер и цветен код.

Тестването на всички връзки е извършено от специалисти на фирмата изпълнител с сертификационен тестер WAVETEK, по изискванията на TIA Level III. Измерванията са извършени със стъпка 1 MHz, съгласно TIA и ISO, като информацията е за всички двойки в двете посоки.

За работата на информационната мрежа, е осигурено цялостно заземяване на СКС, като съпротивлението на заземяване, измерено от шкафа не надвишава 4Ω. Заземяването на кабелната система е към шина PE (защитна земя) в ГРТ към общото заземяване на сградата, в съответствие изискванията на EN 50174-2:2000. За връзка на разпределителите към заземителната инсталация (шина PE), е използван меден проводник тип ПВА2-16mm² снабден с кабелни обувки.

Кабелна телевизионна система

Изпълнението на проекта е съгласно представеното Техническо задание с изискванията на Възложителя към CCTV. Изградената система позволява доставката на сигнал от три кабелни оператора. Загубите на сигнал от входната точка до крайния потребител са минимални. Вертикалното трасе е изпълнено с коаксиален кабел RG-11. Кабел RG-6 е използван за свързване на сплитери, отклонители и коаксиални розетки. Инсталацията е изпълнена по кабелни скари в коридорите над окачен таван, в PVC кабелен канал извън кабелни скари и над окачен таван. Където няма окачен таван са използвани гофрирана тръба, положена под мазилка. Вертикалните кабелни трасета са по вертикални кабелни скари.

Активното оборудване от три TV усилватели е монтирано в комуникационния шкаф на СКС. Захранването на усилвателите е изпълнено с проводник тип СВТ 3x1 мм² от захранваща категория "0".

Коаксиалният кабел RG6 е за хоризонталните връзки свързва розетките по етажите към вертикалното трасе. Той е със съпротивление: 75 ома, затихване при 20° С 3,5 dB/100m при 50 MHz и 19,5 dB/100m при 1000 MHz. Отклонението на сигнала към потребителите се извършва с насочени отклонители ТАП – 8, 12, 16, 20 или 24 dB и сплитери.

Насоченият отклонител служи за разделяне на сигнала на две или повече части, като на различните изходи сигналът има различно ниво. Използван е в местата на разклонение на вертикалната връзка към хоризонталната връзка и на хоризонталната връзка към розетките. Неговите характеристики са честотен диапазон на работа: 40 ~ 1000 MHz, затихване в права посока (dB): 2.0 ± 0.8, затихване в отклонена посока (dB) : 8.0, 12.0, 16.0, 20.0 или 24.0 ± 1.0, съпротивление : 75 ома. Равномерният отклонител служи за разделяне на сигнала на две или повече части, като на различните си изходи сигналът има еднакво ниво. Използван е в местата на разклонение на хоризонталната връзка към розетките или таперите. Неговите характеристики са честотен диапазон на работа: 40 ~ 860 MHz, съпротивление: 75 ома. Допълнителните загуби са за диапазона 5 до 1000 MHz в граници 3,5 dB - 8.0 dB

Пожароизвестителна система

Реализирана е по представено Техническо задание с изискванията на Възложителя към пожароизвестителната система. От съображения за пожаробезопасност, функционалното предназначение на обекта и опазването на живота на пребиваващите е изградена пожароизвестителна система, съгласно Наредба №2 ПСТН, почиваща на съвременна технология. Системата обхваща всички помещения без санитарните възли и мокрите помещения. Състои се от аналогов адресируем централен панел Kentec Secen H 63164 03, за четири кръга, всеки кръг с 127 адреса и 12 зони, с памет за 1024 събития. Той е монтиран в помещението на охраната. Осигурява се двустепенна сигнализация – предаларма и същинска аларма при задействане на повече от един автоматичен пожароизвестител. Системата е организирана в четири кръга – първи кръг обхваща таван, VII и VI етаж, втори кръг – V и IV етаж, трети кръг – II и II етаж и четвърти кръг – сутерен и първи етаж. В тези кръгове са включени 406 автоматични и 19 ръчни пожароизвестители на фирма Hoshiki, 18 адресируеми сирени, една външна сирена с флаш, 21 светлинни индикатори, два адресируеми

модула с по два релейни изхода 30 V DC, 1 A, и два адресируеми релейни контролера 240 V. За управление и блокировки са включени «Нон-стоп» на асансьори, вентилация на котелното, входният вентил за спиране подаването на газ и в ГРТ – изключване на не 24 часови консуматори. Инсталацията на трасетата е изпълнена с кабел GR3 – 2 x 1mm², а захранването – с кабел ШВПЛ 3x0,75 mm² от таблото в сървърното със захранваща категория "0".

Система за видеонаблюдение

Изпълнението е съгласно представено Техническо задание с изискванията на Възложителя към системата за видеонаблюдение. Тя е комплектувана от 33 вътрешни куполни камери и 3 за външно наблюдение, клавиатура за управление с джойстик, 3 броя LCD монитори за наблюдение, 8 бр. захранващи блокове за вътрешните камери и 3 бр. цифрови рекордера, монтирани в комуникационния шкаф. Системата осигурява наблюдение в реално време, непрекъснат цифров запис с архивиране, преглед на архивни записи, без загуба на информацията от наблюдението в реално време, връзка за дистанционно наблюдение от РС на управителя. Захранването на рекордерите, мониторите, камерите и захранващите блокове с 220 V е с кабел ШВПЛ 3x0,75 mm² от таблото в сървърното със захранваща категория "0". Инсталацията е изпълнена с коаксиален кабел RG 59U и UTP.

Домофонна система

Реализацията е по представено Техническо задание с изискванията на Възложителя към домофонната система. Изпълнено е техническо решение за първоначално изграждане на аудио домофонна система с вграждане на елементи на видео домофонна система, с разчет в бъдеще лесно да се премине към видео домофонна система. Тя обхваща всички апартаменти. На входа е монтиран лицев панел за цветен многопостов видеодомофон с клавиатура. В апартаментите и при портиера са монтирани аудиоразговорно устройство. На етажите са монтирани общо 21 четирипостови видеодистрибутори, захранени от 3 захранващи блока. Чрез смяна на аудиоразговорните устройства в апартаментите с видеоустройства може да се премине към видео домофонна система. Окабеляването е изпълнено с кабел ШВПС 3x1,5 mm² - магистралата на аудио системата. За осъществяване на възможността за преминаване към видеосистема, са изтеглени допълнително кабел ПВА2 – за допълване на магистралата за видеодомофона, коаксиален кабел RG59U – за видеосигнала, ШВПС 3x1,5 mm² – захранване 220 V и ШВПЛ 2x0,75 mm² – захранване 12 V на електрическата брава. Електрозахранването е изпълнено от таблото в сървърното със захранваща категория "0".

Монтирана е интеркомна аудио система за връзка между входовете на сградата и портиерната.

Система за контрол на достъпа

Реализацията е съгласно представено Техническо задание с изискванията на Възложителя към системата за контрол на достъпа. Монтирана е подходяща модулна система на фирма Position Technology, изградена на модулен принцип с контролери СТ-V900-A. Всеки контролер управлява два четеца на карти - с чип за дистанционно четене и вградена клавиатура. Конфигурирането на системата се извършва от персонален компютър с ОС Windows и софтуер Centaur, като се ползва сериен порт RS485. Контролерът поддържа 2048 адреса на потребители с 256 нива на достъп, 256 времеви схеми с по 8 прозореца и 128 почивни дни, поддържа до три разширителя, има вградени два релейни изхода за командване на външни устройства.

Системата обхваща всички входни врати на сградата, апартаментните входове и фитнес зала. Контролът на достъпа към апартаментите е едностранен, а за входовете и фитнес залата е двустранен.

Изпълнението на инсталацията е с UTP кабел за Bus магистралата на контролер – разширител, ШВПЛ 3x0,75 mm² за захранване 220 V, ШВПЛ 2x0,75 mm² за 12 V и CQR 8 жилен за връзка между четец с контролер и разширител.

КИПиА Енергиен мениджмънт

Реализирана е система за дистанционно отчитане на консумираната електрическа енергия, топлинна енергия и вода. Системата е напълно автоматизирана и отпада необходимостта от посещение на инкасатори в апартаментите. Дистанционното отчитане се осъществява посредством комуникация по M-Bus, съгласно EN 1434-3 протокол, който е Европейски утвърден стандарт за предаване на данни от измервателни уреди. Използваната апаратура е на фирмите "HYDROMETER" Германия и "DANFOSS" Дания.

Системата се състои от едно главно устройство „IZAR CENTER 250 MEMORY“ и едно спомагателно „IZAR CENTER without MEMORY“, към които се свързват останалите елементи на измервателните уреди. Главното устройство „IZAR CENTER 250 MEMORY“ е монтирано в сървърното помещение на сутеренно ниво, а спомагателното „IZAR CENTER without MEMORY“ е в общото помещение на четвъртия етаж.

Към импулсния изход на всеки електромер е свързан „HYDRO-PORT-Pulse“, който конвертира импулсния сигнал на електромера в M-Bus.

Импулсните изходи на водомерите за топла и студена вода са свързани с топломера, който заедно със своите показания ги предава по M-Bus. Свързващите кабели са тип СBT 4x1мм².

За полагане на кабелите са използвани слаботоковите кабелни скари над окачените тавани съгласно проекта по част ЕЛ. и в ПВХ тръби ф23мм зад облицовката на стени и тавани, където няма изградено трасе с кабелни скари.

Електрическите връзки и разклоненията стават в разклонителни кутии монтирани на кабелната скара. Цялостната настройка и програмиране на системата, както и извличане и разчитане на събраната информация се осъществява от главното устройство „IZAR CENTER 250 MEMORY“, посредством персонален компютър с операционна система Microsoft Windows (2003 Server, XP SP2, Vista Business Edition). Минималните изисквания за компютърната система са - процесор 2GHz, памет 1024 Mb, 4 GB свободно дисково пространство, файлова система NTFS, 2 бр. свободни USB, CD-ROM, мрежова връзка TCP/IP със статичен IP адрес..

част ТЕХНОЛОГИЧНО ОБОРУДВАНЕ:

Асансьорните уредби са монтирани съгласно НАРЕДБА за устройството, безопасната експлоатация и техническия надзор на строителни товаро-пътнически подемници и товарни платформени асансьори и НАРЕДБА за съществените изисквания и оценяване съответствието на асансьорите и техните предпазни устройства. Издадена е техническа документация, представени са декларации за съответствие.

част ПБС:

Строежът е изпълнен съобразно изискванията на Наредба № 2 за ПСТН от 1994 г.

3. По състоянието на строителната площадка:

На строителната площадка не са изградени съоръжения и постройки за временно строителство. Строителните отпадъци са извозени на депо. Строителната площадка е разчистена от други строителни отпадъци и материали и е годна за експлоатация.

4. По състоянието на околното пространство:

При изпълнението на строежа не са засегнати околни поземлени имоти. Околното пространство е възстановено.

Въз основа на горното:

РЕШИХМЕ:

1. Приемаме, че строежът е изпълнен съгласно одобрените инвестиционни проекти, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и 2 ЗУТ, условията на договора за строителство и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство.

2. Неразделна част от този акт са копия от документите съгласно описа на цялата строителна документация за строежа и протоколите от извършените изпитвания и измервания, а именно:

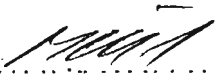
Приложение 1 - Актове и протоколи за документиране на строителството, с които участниците в него удостоверяват спазването на изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ


Приложение 2 - Декларации за съответствие на вложените строителни продукти.


Приложение 3 – Екзекутивна документация.

3. Този акт е основание за съставяне на окончателен доклад от лицето, упражняващо строителен надзор.

СЪСТАВИЛИ:

A1. 
/инж. Иван Тодоров /

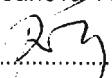
A2. 
/инж. ИВАНКА СЛАВЧЕВА /

A3. 
/инж. Мария Тодорова /

Б.1. 
/ арх. Любомир Асенов Петров /

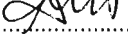
Б.2.1. 
/ инж. Неделчо Живков Ганчовски /

Б.3. 
/ инж. Антоанета Тошкова Попова /

Б.4. 
/ инж. Венцислав Стефанов Иванов /



Г.1. 
/ инж. Адриана Колева Сласова /

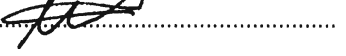
Г.2. 
/ арх. Величка Георгиева Тименова /

Г.3. 
/ инж. Румяна Тодорова Николова /


Г.4. 
/ инж. Марио Николов Константинов /



Б.5. 
/ инж. Светлин Тодоров Стайков /

Б.6. 
/ инж. Иван Христов Гешанов /

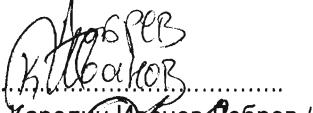
В.1. 
/ инж. Богдан Дичев Прокопиев /

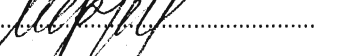
В.2. 
/ инж. Лъчезар Тодоров Софрониев /


В.3. 
/ инж. Красимир Личев Тригоров /

В.4. 
/ инж. Дамян Страхилов Балев /

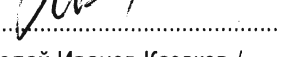


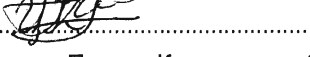
Г.5. 
/ инж. Каролин Иванов Добрев /

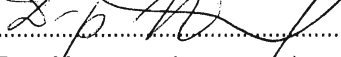
Г.6. 
/ инж. Павел Иванов Мерджанов /

Г.7. 
/ инж. Живка Петрова Петрова /

Г.8. 
/ инж. Делянка Иванова Безлова /

Г.9. 
/ инж. Николай Иванов Казаков /

Г.10. 
/ инж. Цветан Петков Караиванов /

Г.11. 
/ д-р Петя Манолова Атанасова /

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Изпълнителна агенция "Социални дейности на Министерството на отбраната"

ИЗПЪЛНИТЕЛ: "ЕНЕМОНА" АД

СТР. НАДЗОР И ИНВ. КОНТРОЛ: ИКюИ Контрол ООД

ОБЕКТ: ВО "МАЙ" - гр. София, ул. "Монтевидео" 21-А

ДОГОВОР: № Б-13/18.06.2010 год

ПРОТОКОЛ

Днес, 2010 год, подписаните представители на: Възложител.....;

Стр. надзор и инв. контрол "ИКюИ Контрол" ООД и на

Изпълнителя "Енемона" АД - Прокурист-инж. Б. Прокопиев, след проверка на място установихме, че са извършени и подлежат на заплащане въз основа на този протокол и приложени към него следните видове дейности:

I.	Дейности от договора	Стойност в лв.
1.	Енергийно обследване и определяне на техническите мерки:	18 651,00
2.	Работно проектиране:	140 607,00
3.	Строително-монтажни дейности за реализиране на определените мерки за енергоефективно саниране, преустройство и рехабилитация в това число:	5 998 568,32
3.1.	Приложение №1-Архитектурно-строителна част и обзавеждане	3 552 902,95
3.2.	Приложение №2-част електро и КИП и А	860 468,97
3.3.	Приложение №3-Слаботокови инсталации	477 996,08
3.4.	Приложение №4-ТОВК	581 992,33
3.5.	Приложение №5- В и К	408 659,49
3.6.	Приложение №6-Асансьорни уредби	116 548,50
Обща стойност за етап (I):		6 157 826,32

СТР.ИНВ.КОНТРОЛ:
"ИКюИ КОНТРОЛ" ООД:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
"ЕНЕМОНА" АД
ПРОКУРИСТ:

/инж. Б. Прокопиев/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: