

“АГРО ФИНАНС ” АДСИЦ

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КЪМ 30 СЕПТЕМВРИ 2013 ГОДИНА

**ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ
СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ**

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 30 СЕПТЕМВРИ 2013 ГОДИНА

	Бележки	30.09.2013 (хил. лв.)	31.12.2012 (хил. лв.)
АКТИВИ			
Инвестиционни имоти	4	64 602	64 624
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	5	19	23
Нематериални активи – програмни продукти	6	1	1
Търговски и други вземания	7	3 515	5 554
Парични средства и парични еквиваленти	8	2 041	2 916
Предплатени разходи	9	9	1
ОБЩО АКТИВИ		70 187	73 119
ПАСИВИ			
Задължения по облигационен заем	10	9 779	9 779
Текущи задължения	11	497	1 154
Други краткосрочни пасиви	12	628	3 251
ОБЩО ПАСИВИ		10 904	14 184
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
	13		
Основен капитал		32 220	32 220
Резерви		4 765	4 765
Натрупана печалба		20 339	10 237
Текуща печалба (загуба)		1 959	11 713
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		59 283	58 935
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		70 187	73 119



Васил Петков
Изпълнителен директор




Зорка Паскалева
Главен счетоводител

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
КЪМ 30 СЕПТЕМВРИ 2013 ГОДИНА**

		<u>30.09.2013</u> <i>(хил. лв.)</i>	<u>30.09.2012</u> <i>(хил. лв.)</i>
Приходи по договори за аренда и наем		3 481	2 846
Приходи от продажба на активи		4	-
Други приходи		7	5
Общо приходи	15	3 492	2 851
Административни разходи		(282)	(175)
Разходи за дейността		(743)	(717)
Общо разходи	16	(1 025)	(892)
Оперативна печалба		2 467	1 959
Финансови приходи	15	78	80
Финансови разходи	16	(586)	(587)
Нетна печалба за периода		1 959	1 452
Друг всеобхватен доход		-	-
Общ всеобхватен доход за периода		1 959	1 452
Доход на акция (в лева)	14	0,06	0,05



Васил Петков
Изпълнителен директор




Зорка Паскалева
Главен счетоводител

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
КЪМ 30 СЕПТЕМВРИ 2013 ГОДИНА**

	<u>30.09.2013</u> <i>(хил. лв.)</i>	<u>30.09.2012</u> <i>(хил. лв.)</i>
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления, свързани с търговски контрагенти	2 851	1 654
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(1 328)	(1 169)
Плащания, свързани с възнаграждения	(165)	(83)
Плащания, свързани с данъци	(2)	(4)
Плащания за лихви, комисионни, банкови такси и др.	(1)	(1)
Други постъпления/плащания	(5)	(4)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	<u>1 350</u>	<u>393</u>
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Плащания, свързани с покупка на дълготрайни активи	(4)	(5)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	4	
Плащания, свързани с покупка на инвестиционни имоти	(61)	(21)
Постъпления, свързани с покупка на инвестиционни имоти	120	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	<u>59</u>	<u>(26)</u>
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Изплатени дивиденди	(1 609)	-
Постъпления от лихви, комисионни и др.	107	214
Плащания за лихви, комисионни и др.	(782)	(782)
Нетен паричен поток от финансова дейност	<u>(2 284)</u>	<u>(568)</u>
НЕТНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ ПРЕЗ ПЕРИОДА	<u>(875)</u>	<u>(201)</u>
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	<u>2 916</u>	<u>2 807</u>
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	<u>2 041</u>	<u>2 606</u>

В.С.П.

Васил Петков
Изпълнителен директор



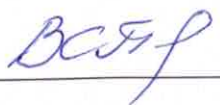
З.П.

Зорка Паскалева
Главен счетоводител

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
КЪМ 30 СЕПТЕМВРИ 2013 ГОДИНА

	Основен капитал (хил. лв.)	Резерви (хил. лв.)	Нагрупана печалба/(загуба)		Общо (хил. лв.)
			Печалба (хил. лв.)	Загуба (хил. лв.)	
Салдо на 01/01/2012	32 220	4 765	11 397	-	48 382
Нетна печалба/ (загуба) за периода	-	-	11 713	-	11 713
Разпределение на печалбата за дивиденди	-	-	(1 160)	-	(1 160)
Салдо на 31/12/2012	32 220	4 765	21 950	-	58 935
Нетна печалба/ (загуба) за периода	-	-	1 959	-	1 959
Разпределение на печалбата за дивиденди	-	-	(1 611)	-	(1 611)
Салдо на 30/09/2013	32 220	4 765	22 298	-	59 283



Васил Петков
Изпълнителен директор




Зорка Паскалева
Главен счетоводител

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.