

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

за годината завършваща на 31.12.2009

в хиляди лева

		31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
	Приложения	BGN'000	BGN'000
Приходи	(11)	791	1 419
Строителство, извършено по стопански начин	(12)	1 324	5 151
Преоценка на имоти, придобити с цел продажба			2 553
Отчетна стойност на продадените имоти		-50	-368
Разходи за материали и консумативи	(13)	-540	-1 455
Разходи за външни услуги	(14)	-992	-3 873
Разходи за персонала	(15)	-41	-35
Разходи за амортизации	(2)	-55	-47
Други разходи	(16)	-12	-328
Финансови приходи/(разходи) нетно	(17)		84
Печалба /(загуба) преди данъци		425	3 101

Печалба/ (загуба) за периода

425	3 101
-----	-------

Отнасяща се към:

Притежателя на собствения капитал	425	3 101
-----------------------------------	-----	-------

Отчета за доходите следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от годишния финансов отчет, представени в приложения (2) и от (11) до (17) на съответните страници.

дата: 25.01.2010 г.

Ръководител:

Стефан Папалезов

Съставил:

Мария Паунова



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

в хиляди лева

		01.10.2009 - 31.12.2009	01.10.2008 - 31.12.2008
	Приложения	BGN'000	BGN'000
Приходи		216	46
Строителство, извършено по стопански начин	(12)	421	1 323
Преоценка на имоти, придобити с цел продажба			2 553
Отчетна стойност на продадените имоти		-50	
Разходи за материали и консумативи	(13)	-123	-787
Разходи за външни услуги	(14)	-343	-558
Разходи за персонала	(15)	-10	-9
Разходи за амортизации	(2)	-15	-12
Други разходи	(16)		-328
Финансови приходи/(разходи) нетно	(17)		55
Печалба /(загуба) преди данъци		96	2 283
Печалба/ (загуба) за периода		96	2 283

Отнасяща се към:

Притежателя на собствения капитал	96	2 283
-----------------------------------	----	-------

Отчета за доходите следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от годишния финансов отчет, представени в приложения (2) и от (11) до (17) на съответните страници.

дата: 25.01.2010 г.

Ръководител:

Стефан Папалезов

Съставил:

Мария Паунова



БАЛАНС

към 31 Декември 2009 година
в хиляди лева

	Приложения	31.12.2009 г. BGN'000	31.12.2008 г. BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	(1)	162	111
Сума на нетекущите активи		162	111
Текущи активи			
Имоти, придобити с цел продажба	(3)	30 777	29 584
Търговски вземания	(4)	1 049	1 511
Вземания от свързани предприятия	(5)	2 917	196
Парични средства	(6)	14	38
Сума на текущите активи		34 757	31 329
ОБЩО АКТИВИ		34 919	31 440
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Регистриран капитал		20 930	14 950
Резерви		2 991	2 913
Неразпределена печалба/загуба/		9 190	9 544
Общо собствен капитал	(7)	33 111	27 407
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	(8, 10)	1 807	303
Задължения към свързани предприятия	(9)		3 730
Задължения към персонала и осигурителни институции		1	
Сума на текущите пасиви		1 808	4 033
Сума на пасивите		1 808	4 033
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		34 919	31 440

Счетоводният баланс следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от годишния финансов отчет, представени в приложения (1) и от (3) до (10) на съответните страници.

дата: 25.01.2010 г.

Ръководител:

Стефан Папалезов

Съставил:

Мария Паунова



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 2009 година

в хиляди лева

Приложения	Основен капитал BGN'000	Законови резерви BGN'000	Други резерви BGN'000	Преоценъчен резерв BGN'000	Неразпределена печалба/загуба BGN'000	Общо собствен капитал BGN'000
Салдо на 01.01.2008 г.	650	1815	488		12547	15 500
Разпределение на печалбата в т.ч. за дивиденди		610			-6104	-5 494
Увеличение на капитала	14300				5494	14 300
Печалба/(загуба) за периода					3101	3 101
Салдо на 31.12.2008 г.	14 950	2 425	488	0	9 544	27 407
Салдо на 01.01.2009 г.	14 950	2 425	488	0	9 544	27 407
Разпределение на печалбата в т.ч. за дивиденди		78			-779	-701
Увеличение на капитала	5980				701	779
Печалба/(загуба) за периода					425	5980
Салдо на 31.12.2009 г.	20 930	2 503	488	0	9 190	33 111

(7)

Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от годишния финансов отчет, представени в приложение (7) на съответната страница.

Дата: 25.01.2010 г.

Ръководител:

Стефан Папалезов



Съставил:

Мария Паунюва

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за 2009 година
в хиляди лева

Приложения	31.12.2009 г. BGN'000	31.12.2008 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от контрагенти	1 753	2 407
Плащания на контрагенти	(7 532)	(12 334)
Плащания на персонала и на социални осигуровки	(41)	(35)
Получени / Платени лихви, такси и дивиденди, свързани с оперативна дейност		(5 410)
Други постъпления/(плащания), нетно	(78)	(49)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(5 898)	(15 421)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване	-106	-51
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(106)	(51)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиране на акции	5 980	14 300
Нетни парични потоци от финансова дейност	5 980	14 300
Нетно увеличение /(намаление) на паричните средства	(24)	(1 172)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	38	1 210
Парични средства и парични еквиваленти към 31 декември	14	38

(6)

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от годишния финансов отчет, представени в приложение (6) на съответната страница.

дата: 25.01.2010 г.

Ръководител:

Стефан Папалезов

Съставил:

Мария Паунова

