

## “ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ

**Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа към 30.09.2016 г.**

**1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.**

Активите отдадени за ползване срещу заплащане включват отдадените под наем обекти в гр.Черноморец, отдадените под наем търговски комплекси от Етап 1, 2 и 3 на ваканционно селище „Санта Марина”, гр. Созопол, както и хотел „Св. Иван Рилски” в гр. Банско.

Общата стойност на активите отдадени за ползване срещу заплащане е **26 977** хил.лв. и включва:

- недвижим имот (земя и сграда) в гр. Черноморец - с балансова стойност 2 558 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 3 549 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 2 - с балансова стойност 1 539 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 198 хил. лв.
- Търг. обслужваща сграда – Комплекс 4 - „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 835 хил. лв.
- Търг. обслужваща сграда Марина Плаза - „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 3 164 хил. лв.
- Търговски площи в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 274 хил. лв.
- Търговски площи в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 2 610 хил. лв.
- Хотел в гр. Банско, местност „Св. Иван Рилски” - с балансова стойност 12 249 хил. лв.

Относителният дял на активите отдадени за ползване срещу заплащане спрямо общия размер на секюритизираните активи (**29 705 хил.лв.**) е 91%.

**2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.**

## 2.1. Продажби на имоти през второ тримесечие на 2016 г.

Независимо, че продажбата или покупката на отделните активи не надвишава с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, дружеството предоставя следната информация:

Сключени договори за продажби на апартаменти в Жилищен комплекс, Малинова долина

Сключени договори 01.07.2016-30.09.2016	брой	кв.м.	Продажна цена лв. с ДДС
Малинова долина блок 1	-	-	-
Апартаменти			
Гаражи			
Малинова долина блок 2	7	1 111	1 794 767
Апартаменти	6	867	1 305 810
Гаражи	6		82 145
Магазини	1	244	406 813
Малинова долина блок 3.4	47	3 921	6 370 432
Апартаменти	47	3 921	6 051 631
Гаражи	14		318 800
Общо	54	5 032	8 165 199

На 22.07.2016г. бе въведен в експлоатация Блок 1, част от Комплекс 1 от проекта на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ в р-н Малинова долина, София.

Сключени договори за продажби на апартаменти във ваканционни комплекси

Сключени договори 01.07.2016-30.09.2016	брой апартаменти	кв.м.	Продажна цена лв. с ДДС
Санта Марина	2	196	311 703
			-
Общо	2	196	311 703

## 2.2. Продажби на други имоти през трето тримесечие на 2016 г.

Няма извършени продажби на други недвижими имоти през отчетния период

## 2.3. Покупки на имоти през трето тримесечие на 2016 г.

Няма извършени покупки на недвижими имоти през отчетния период.

## 3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

Извършените строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти са представени във финансовия отчет като разходи за придобиване на ДМА и незавършено производство.



Сумата от 31 496 лв., представена като незавършено производство, представлява натрупани до 30.09.2016 г. разходи за изграждане на недвижими имоти (апартаменти), чиято балансова стойност ще се възстанови предимно чрез продажба:

Проект	Натрупани разходи	Земни, включени в себестойността	Балансова стойност
Проект – "Санта Марина" - етап III	-	581	581
Проект – "Санта Марина" - етап IV	39	2 353	2 392
Проект – гр. Созопол, м. "Мисаря"	10	1 735	1 745
Проект – гр. София	7 669	4 293	11 962
Проект – с. Герман	-	6 562	6 562
Проект – с. Паничище	733	1 293	2 026
Проект – гр. Сандански	250	-	250
Проект – гр. Сапарева баня	21	5 957	5 978
<b>ОБЩО:</b>	<b>8 722</b>	<b>22 774</b>	<b>31 496</b>

**4. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.**

Наеми	Приходи 30.09.2016	Вземания	Неплатени	В ЛВ. Отн. дял
Търговски комплекс Санта Марина I етап	328 181	393 817		0%
Търговски комплекс Санта Марина II етап	156 580	187 895	104 839	56%
Търговски комплекс Санта Марина III етап	169 217	203 060		0%
Търговски комплекс Санта Марина Марина Плаза	332 671	399 205	332 205	83%
Хотел Черноморец	194 060	232 872	188 997	81%
БТК	6 234	7 480		0%
Апартаменти ВС Санта Марина Созопол	-	-		-
Апартаменти ВС СВ.Иван Рилски гр.Банско	-	-		-
Други	40 220	48 264	2 622	5%
<b>Общо наеми</b>	<b>1 227 162</b>	<b>1 472 594</b>	<b>628 664</b>	<b>43%</b>

Управление Хотел гр.Банско	1 130 734	1 356 881	268 949	20%
Управление на ап. ВС Санта Марина Созопол	-	-		
Управление на ап. ВС СВ.Иван Рилски гр.Банско	22 314	26 777		0%
<b>Общо доходи от управление</b>	<b>1 153 048</b>	<b>1 383 657</b>	<b>268 949</b>	<b>19%</b>
<b>Общо</b>	<b>2 380 210</b>	<b>2 856 251</b>	<b>897 613</b>	<b>31%</b>

31.10.2016 г.

М.Моравенов –  
(Изп. директор  
на „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ)

