

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ ТРИМЕСЕЧЕН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ЕЛАНА ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ
АДСИЦ КЪМ 30.06.2008 Г.
/по чл.41, ал.2, т.5 от Наредба №2/**

Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

За периода 1 април 2008-30 юни 2008

За отчетния период /април - юни 2008 г./ „ЕЛАНА Фонд за земеделска земя“ АДСИЦ е закупило 15 100 дка земеделски земи. Отдаването им под аренда за стопанската 2008/2009 ще започне през месец август 2008 след прибиране на реколтата за 2007/2008 година и освобождаване на имотите.

Към 30 юни 2008 и до датата на предоставяне на настоящата информация (с натрупване)

Към 30 юни 2008 г. и до датата на предоставяне на настоящата информация „ЕЛАНА Фонд за земеделска земя“ АДСИЦ притежава общо 279 000 дка земеделска земя, от които към датата на предоставяне на информацията 182 000 дка са отдадени под аренда за стопанската 2007/2008 с договори с налични екземпляри във Фонда. Съотношението на отдадена земя под аренда към закупените към 31 декември 2007 г. 251 167 дка земя е над 72,5%, като сключването на договори за стопанската 2007/2008 г. продължава.

Плащането на дължимите суми по сключените договори е след изтичането на стопанската 2007/2008 г.

Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто от стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет

На 10 юни 2008 година „Елана фонд за земеделска земя“ АДСИЦ сключи предварителен договор с „Виена Реал Естетйт“ ЕООД за продажба на имот с площ от 41 дка в землището на село Враждебна, местността „Детелината“.

Общата продажната цена на имота възлиза на левовата равностойност на 5 740 000 /пет милиона седемстотин и четиридесет хиляди/ евро, като до датата на изготвянето на настоящия отчет, Фондът е получил 30% от стойността на имота. Крайната дата за заплащане на остатъка от дължимата сума е 01 декември 2008 година, когато следва да се прехвърли и собствеността върху имота.

Фондът не е закупувал актив на стойност надвишаваща 5% от стойността на секюритизираните активи през текущото тримесечие. За периода от 1 юли 2008 г. до датата на изготвянето на настоящия отчет, Фондът също не е закупувал актив на стойност надвишаваща 5% от стойността на секюритизираните активи.

Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

„Елана фонд за земеделска земя“ АДСИЦ не е извършвало строежи, ремонти или подобрения на придобитите недвижими имоти, с изключение на обединяването на имоти и осъществяване на част от законово определените процедури по регулация и промяна на предназначението на имотите, закупени с такава цел.

Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Към 30 юни 2008 г. Фондът е получил планираните плащания по отдаване на земеделска земя за ползване по сключени договори за наем/аренда за стопанската 2006/2007.

За стопанската 2007/2008 г. Фондът е сключил рамкова полица за застраховане на плащанията по договори за аренда срещу търговски риск, възникнал на територията на Република България. Застрахователното обезщетение е 90% от дължимата сума.

30.07.2008 г.

Георги Личев
Изпълнителен директор

