

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ ГР. ВРАЦА

за периода от 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г.

ХИЛ. ЛВ.

Съдържание	31.12.2020 г. текуща година	31.12.2019 г. предходна година
1 Приходи от продажби	1 052	1 163
2 Балансова стойност на прод. стоки и дълготрайни активи	(704)	(155)
3 Разходи за материали	(2)	(3)
4 Разходи за външни услуги	(104)	(88)
5 Разходи за амортизации	0	0
6 Разходи за заплати/възнаграждение	(24)	(22)
7 Разходи за осигуровки	(5)	(4)
8 Други разходи	(7)	(48)
в т. ч. Обезценка на активи	0	0
9 Финансови приходи/разходи	(32)	(56)
10 Печалба/загуба от дейността	174	787
11 Извънредни приходи/разходи	0	0
12 Разходи за данъци	0	0
13 Печалба/ загуба за периода	174	787
14 Друг всеобхватен доход за периода		
15 Пълен всеобхватен доход за периода	174	787

Дата: 08.04.2021 г.

Съставител на отчета:

/Калина Монова/

Ръководител:

/Димчо Климентов/

0296
Екатерина
Аргирова
Регистриран одитор
за верен
15.04.2021г.

Отчет за всеобхватния доход
(според функционалното предназначение на разходите)

НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА
за периода 01.01.2020 г. - 31.12.2020 г.

		х. лв.	
Съдържание		31.12.2020 г. текуща година	31.12.2019 г. предходна година
1	Приходи от продажби	1 052	1 163
2	Себестойност на продажбите	(817)	(294)
3	Брутна печалба/загуба	235	869
4	Административни разходи в т. ч. обезценка на активи	(29) 0	(26) 0
5	Печалба/загуба от оперативна дейност	206	843
6	Финансови приходи/разходи	(32)	(56)
7	Извънредни приходи/разходи	0	0
8	Печалба/загуба преди облагане с данъци	174	787
9	Разходи за данъци	0	0
10	Печалба/загуба за периода	174	787
11	Друг всеобхватен доход за периода	0	0
12	Пълен всеобхватен доход за периода	174	787

Дата: 08.04.2021 г.

Съставител на отчета:

/Калина Монова/

Ръководител:

/Димчо Климентов/



0296 Екатерина
Аргирова
Регистриран одитор

15.04.2021 г.

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА
Към 31.12.2020 г.**

ХИЛ. ЛВ.

Съдържание	Текуща година	Предходна година
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
1 Дълготрайни материални активи	1884	2740
2 Нематериални активи		
3 Активи в процес на изграждане		
Сума на нетекущите активи	1884	2740
Текущи активи		
1 Вземания от клиенти	46	43
2 Други вземания	2	1
3 Парични средства и еквиваленти	4	2
Сума на текущите активи	52	46
Сума на активите	1936	2786
Пасиви и собствен капитал		
Собствен капитал		
1 Акционерен капитал	1666	1666
2 Резерви	29	29
3 Финансов резултат от минали години	-1504	-2139
4 Финансов резултат от текущия период	174	787
Сума на собствения капитал	365	343
ПАСИВИ		
Нетекущи пасиви		
1 Дългосрочни банкови заеми		
2 Други дългосрочни пасиви		3
Сума на нетекущите пасиви	0	3
Текущи пасиви		
1 Търговски и други задължения	1319	1900
2 Текуща част от дългосрочни задължения		
3 Други текущи задължения	252	540
Сума на текущите пасиви	1571	2440
Сума на пасивите	1571	2443
Сума на пасивите и собствения капитал	1936	2786

Дата: 08.04.2021 г.

Съставител на отчета:

/Калина Монова/

Ръководител:

/Димчо Климентов/

0296 Екатерина
Аргирова
Регистриран одитор
18.04.2021г.

**СПРАВКА КЪМ ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ ГР. ВРАЦА
към 31.12.2020 г.**

ХИЛ. ЛВ.

Съдържание		Текуща година	Предходна година
1	Дълготрайни материални активи	1884	2740
	а) Земи и подобрения върху земите	1192	1376
	б) Сгради и конструкции	692	1364
2	Дълготрайни нематериални активи	0	0
	а) Други дълготрайни нематериални активи	0	0
3	Търговски и други вземания	48	44
	а) Вземания от клиенти	44	41
	б) Вземания по предоставени аванси	2	2
	в) Данъчни вземания	2	1
	г) Други вземания	0	0
4	Нетекущи пасиви	0	3
	а) Банкови заеми в чуждестранна валута		
	б) Други дългосрочни пасиви		3
5	Търговски и други задължения	1571	2440
	а) Задължения към доставчици	6	5
	б) Задължения по получени аванси		
	в) Задължения към наети лица	3	2
	г) Други задължения	1562	2433
	д) Текуща част от дългосрочни задължения		
6	Акционерен капитал	1666	1666
7	Резерви	29	29
	а) Резерви от последващите оценки на ДМА		
	б) Други резерви	29	29

Дата : 08.04.2021 г.

Съставител на отчета:

Калина Монова

Ръководител:

Димчо Климентов

0296 **Екатерина**
Аргирова
Регистриран одитор
Екатерина Аргирова
10.04.2021 г.

О Т Ч Е Т

ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ ГР. ВРАЦА
за периода от 01.01.2020 год. до 31.12.2020 год.

Съдържание	Акционерен капитал	Резерв от преоценки	Резерв от емисии на акции	Печ./загуба от минали години	Печ./загуба от текущата година	Общо собствено капитал
Салдо към 01.01.2019 год.	1 666		29	-2 139	787	343
Финансов резултат за текущия период						0
Разпределение на печалбата: в т.ч. за дивиденди						0
Последваща оценка на ДМА в т.ч. намаление						0
Други изменения на собствения капитал				787	-787	0
Обща сума на признати приходи за периода	0	0	0	787	-787	0
Крайно салдо към 31.12.2019 год.	1 666	0	29	-1 352	0	343
Начално салдо към 01.01.2020 год.	1 666	0	29	-1 352	0	343
Финансов резултат за текущия период					174	174
Последваща оценка на ДМА в т.ч. увеличение				-152		-152
Други изменения на собствения капитал						0
Обща сума на признати приходи за периода		0		-152	174	22
Салдо към 31.12.2020 год.	1 666	0	29	-1 504	174	365

Х. ЛВ.

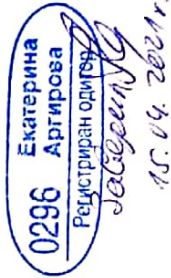
Дата : 08.04.2021 г.

Съставител на отчета:

Калина Монова
/Калина Монова/

Ръководител:

Димчо Климентов
/Димчо Климентов/



Отчет за паричните потоци

НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА

за периода от 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г.

х. лв.

СЪДЪРЖАНИЕ		31.12.2020 г. текуща година	31.12.2019 г. предходна година
A	Парични потоци от оперативна дейност		
	1. Парични постъпления от продажби	594	184
	2. Парични плащания на доставчици	(85)	(81)
	3. Парични плащания на наети лица	(29)	(27)
	4. Платени такси, комисионни и други подобни	(26)	(25)
	5. Други платени/получени средства от оперативна дейност	(34)	(153)
	Нетен паричен поток от оперативна дейност	420	(102)
B	Парични потоци от инвестиционна дейност		
	1. Постъпления от продажби на ДМА	-	-
	2. Други постъпления от инвестиционна дейност	-	-
	Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-	-
B	Парични потоци от финансова дейност		
	1. Постъпления/плащания от и по нетекущи заеми	(417)	103
	2. Изплатени/получени лихви		
	3. Изплатени/получени дивиденди		
	4. Други платени/получени средства от финансова дейност	(1)	(1)
	Нетен паричен поток, използван за финансова дейност	(418)	102
	Нетно увеличение/намаление на паричните средства и еквиваленти (A + B + B)	2	-
	Парични средства и еквиваленти към началото на годината	2	2
	Парични средства и еквиваленти към края на периода	4	2
	в т.ч. в подотчетни лица		

Дата: 08.04.2021 г.

Съставител на отчета:

/Калина Монова/



Ръководител:

/Димчо Климентов/



0296 Екатерина
Аргирова

Регистриран одитор

Заверил

15.04.2021г.