

АГРО ФИНАНС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за периода, завършващ на 30 юни 2017 година

	Приложения	2017 BGN '000	2016 BGN '000
Приходи по договори за аренда и наем		3 354	3 307
Нетна печалба от промени в справедливата стойност на инвестиционни имоти			
Други приходи от дейността		60	218
	10	<u>3 414</u>	<u>3 525</u>
Разходи за външни услуги		(158)	(177)
Разходи за персонала		(40)	(36)
Разходи за материали		(1)	
Разходи за амортизации			(1)
Други разходи		(11)	
Общо разходи	11	<u>(210)</u>	<u>(214)</u>
Печалба от оперативна дейност		<u>3 204</u>	<u>3 311</u>
Финансови приходи			1
Финансови разходи		(1)	(1)
Финансови приходи / (разходи), нетно	12	<u>(1)</u>	<u>-</u>
Печалба за периода		<u>3 203</u>	<u>3 311</u>
Други компоненти на всеобхватния доход за периода		-	-
Общ всеобхватен доход за периода		<u>3 203</u>	<u>3 311</u>
<i>Доход на акция</i>	9 BGN	<u>0.10</u>	<u>0.10</u>

Приложенията на страници от 6 до 28 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Стоян Коев

Главен Счетоводител (съставител):

Николай Илиев

Одитор:

СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

АГРО ФИНАНС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

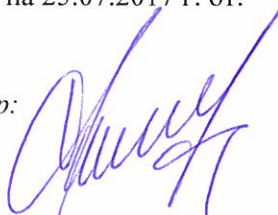

към 30 юни 2017 г.

	Приложения	30 юни 2017 BGN '000	31 декември 2016 BGN '000
АКТИВИ			
Пари и парични еквиваленти	3	2 159	1 355
Търговски и други вземания	4	4 232	3 300
Инвестиционни имоти	5	65 583	65 610
Имоти, машини и съоръжения	6		
ОБЩО АКТИВИ		71 974	70 265
ПАСИВИ			
Търговски и други текущи задължения	7	146	209
Получени аванси	7	3 396	4 827
Задължения за дивиденди	8	6315	6315
ОБЩО ПАСИВИ		9 857	11 351
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
	8		
Основен акционерен капитал	8.1.	32 220	32 220
Резерви	8.2.	4 765	4 765
Неразпределена печалба	8.3.	25 132	21 929
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		62 117	58 914
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		71 974	70 265

Приложенията на страници от 6 до 28 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 5 е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 25.07.2017 г. от:

Изпълнителни директор:
Стоян Коев


Главен Счетоводител (съставител):
Николай Илиев

Одитор:
СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

АГРО ФИНАНС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за периода, завършващ на 30 юни 2017 година

Приложения	2017 BGN '000	2016 BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления, свързани с търговски контрагенти	3 014	2 493
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(236)	(223)
Плащания, свързани с възнаграждения	(38)	(36)
Постъпления от лихви		
Плащания за лихви, комисиони, банкови такси и др.	(1)	(1)
Курсови разлики, нетно		
Други постъпления/(плащания), нетно	5	1
Нетни парични потоци от оперативна дейност	2 744	2 234
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване		
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване		
Плащания, свързани с покупка на инвестиционни имоти	(2 000)	
Постъпления, свързани с продажба на инвестиционни имоти	60	274
Получени лихви по срочни депозити с инвестиционна цел		
Други парични потоци от инвестиционна дейност		
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	(1 940)	274
Парични потоци от финансова дейност		
Изплатени облигационен заем		
Плащания за лихви, комисиони и др.		
Изплатени дивиденди		
Нетни парични потоци използвани във финансовата дейност	-	-
Изменение от прехвърляне на парични еквиваленти		
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	804	2 508
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	1 355	893
Парични средства и парични еквиваленти на 31 март	2 159	3 401

3

Приложенията на страници от 6 до 28 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Стоян Коев

Главен Счетоводител (съставител):

Николай Илиев

Одитор:

СОП „Ейч Ел Би България” ООД



АГРО ФИНАНС АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за периода, завършващ на 30 юни 2017 година

	<i>Основен акционерен капитал BGN'000</i>	<i>Премииен резерв BGN'000</i>	<i>Неразпределена печалба BGN'000</i>	<i>Общо BGN'000</i>
Салдо на 1 януари 2016 година	32 220	4 765	21 718	58 703
<i>Промени в собствения капитал за 2016 година</i>				
Разпределение на резервите и печалбата за:	-	-	(6 315)	(6 315)
<i>Задължителен дивидент за разпределение от печалбата за 2016 (Приложение 9)</i>	-	-	(6 315)	(6 315)
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	6 526	6 526
<i>Печалба за периода</i>			6 526	6 526
Салдо на 31 декември 2016 година	32 220	4 765	21 929	58 914
<i>Промени в собствения капитал за 2017 година</i>				
Разпределение на резервите и печалбата за:	-	-	-	-
<i>Задължителен дивидент за разпределение от печалбата за 2016 (Приложение 9)</i>	-	-	-	-
				-
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	3 203	3 203
<i>Печалба за периода</i>			3 203	3 203
Салдо на 30 юни 2017 година	32 220	4 765	25 132	62 117

Приложенията на страници от 6 до 28 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:
Стоян Коев

Главен Счетоводител (съставител):
Николай Илиев



Одитор:
СОП „Ейч Ел Би България” ООД