

ДО  
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР  
БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА-СОФИЯ АД  
ОБЩЕСТВЕННОСТТА

УВЕДОМЛЕНИЕ

от

“И Ар Джи Капитал-3” АДСИЦ,  
вписано в Търговския регистър, воден от Агенция по  
вписванията с ЕИК: 175113002, със седалище и адрес на  
управление: гр. София, район “Оборище”, ул. “Шипка” № 3,  
представявано от Изпълнителния директор „БАПМ” ЕООД,  
чрез представителя Анна Цанкова-Бонева

*Основание: Чл. 4 от Закона срещу пазарните злоупотреби с  
финансови инструменти и чл. 27 и 28 от Наредба № 2/2003г. на  
КФН*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,**

През месец септември 2012г., И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3 АДСИЦ /Дружеството/ уведоми КФН, БФБ-София и обществеността за сключен предварителен договор за продажба на част от имотите на Дружеството. Сключването на окончателен договор за покупко-продажба на имотите би станало при изпълнението на множество условия договорени между страните в предварителния договор.

С настоящото Ви уведомяваме, че Дружеството ще упражни правото си предсрочно да погаси на 21.02.2013г. част от облигационния заем, получен от И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3 АДСИЦ по втората емисия облигации, издадени от Дружеството, **ако се сбъднат следните условия:**

1. Сключване на окончателен договор за покупко-продажба на част от имотите на Дружеството в срок до 16.02.2013г.; и
2. Получаване от Дружеството на продажната цена в срок до 21.02.2013г.

В случай, че тези две условия се сбъднат Дружеството ще погаси на 21.02.2013г. 50 % от номинала на облигационния заем, заедно с натрупаните до момента на погасяването лихви по него, като погасяването ще бъде направено съгласно сроковете предвидени за това в Предложението за записване на облигации и Проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар на финансови инструменти на Емисията. Съгласно условията на облигацията, в петдневния период (работни дни) преди определената дата за предсрочно погасяване - 21.02.2013г. не се извършват сделки с облигации от емисията.

В случай, че посочените по-горе условия не се сбъднат Дружеството няма да погаси предсрочно на 21.02.2013г. суми по гореописаната Емисия облигации, като още веднъж обръщаме внимание, че това уведомление за предсрочно погасяване е под условие и предсрочно погасяване ще бъде направено, само ако точно се сбъднат условията посочени по-горе.

В случай, че някое от условията не се сбъдне в сроковете по-горе, Дружеството ще уведоми незабавно КФН, БФБ-София, Централен депозитар АД и обществеността.

гр. София  
06.02.2013г.

С уважение:

/Анна Цанкова-Бонева – представител по чл.234 от ТЗ  
на Изпълнителния директор БАПМ ЕООД/