

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	1
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	2
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	6
3. ПРИХОДИ	46
4. ДРУГИ ДОХОДИ И ЗАГУБИ ОТ ДЕЙНОСТТА	49
5. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ	50
6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	51
7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	52
8. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	53
9. ОБЕЗЦЕНКА НА НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	53
10. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	54
11. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	54
12. ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД	54
13. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ	55
14. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	58
15. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ	59
16. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА	61
17. ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ ДРУЖЕСТВА	64
18. ДРУГИ ДЪЛГОСРОЧНИ КАПИТАЛОВИ ИНВЕСТИЦИИ	64
19. ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	67
20. ДРУГИ ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ	69
21. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	70
22. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	72
23. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ	77
24(а). ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ НА ТРЕТИ ЛИЦА	80
24(б). ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ	81
25. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	83
26. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	84
27. ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ	88
28. ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	89
29. ПРАВИТЕЛСТВЕНИ ФИНАНСИРАНИЯ	91
30. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	92
31. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ КЪМ ТРЕТИ ЛИЦА	93
32. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА	94
33. КРАТКОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ	96
34. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	97
35. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	98
36. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ	99
37. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ	100
38. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	100
39. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ	101
40. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	102
41. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	114
42. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД	119

**1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО**

„Софарма“ АД е търговско дружество, регистрирано в България и със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Илиенско шосе“ 16. Дружеството е вписано в Търговския регистър на 11.04.2008 година с ЕИК 831902088.

Съдебната регистрация на дружеството е от 15.11.1991 г., решение № 1/1991 г. на Софийски градски съд.

**1.1. Собственост и управление**

„Софарма“ АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Към 30.09.2019 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

	%
„Донев инвестмънтс холдинг“ АД	25.39
„Телекомплект инвест“ АД	20.68
„Ромфарм компани“ ООД	6.21
ЗУПФ „Алианц България“	5.09
„Софарма“ АД (обратно изкупени акции)	6.59
Други юридически лица	28.73
Физически лица	7.31

„Софарма“ АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от петима членове. Ръководството на дружеството в лицето на Съвета на директорите има следния състав към 30.09.2019 г.:

Д.и.н Огнян Донев	Председател
Весела Стоева	Член
Огнян Палавеев	Член
Александър Чаушев	Член
Иван Бадински	Член

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор д.и.н. Огнян Донев.

Одитният комитет подпомага работата на Съвета на директорите, има роля на лица натоварени с общо управление, които извършват мониторинг и надзор над вътрешната контролна система, управлението на риска и системата на финансово отчитане на дружеството.

Одитният комитет има следния състав:

Васил Найденов	Председател
Цветанка Златева	Член
Кристина Атанасова - Елиът	Член

Средно – списъчният брой на персонала в дружеството за 2019 г. е 2,281 работници и служители (2018 г.: 2,137).

### **1.2. Предмет на дейност**

Предметът на дейност на дружеството включва следните видове операции и сделки:

- производство и търговия на лекарствени субстанции и лекарствени форми;
- научно-изследователска и инженерно-внедрителска дейност в областта на лекарствените средства.

Дружеството притежава разрешение за производство на лекарствени средства/внос

№ BG / MIA -0081 от 31.01.2019 г., издаден от Изпълнителната агенция по лекарствата (ИАЛ).

## **2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО**

### **2.1.База за изготвяне на индивидуалния финансов отчет**

Индивидуалният финансов отчет на „СОФАРМА“ АД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2019 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

За посочените по-долу нови стандарти, променени стандарти и приети тълкувания, които са издадени, но все още не са в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2019 г., ръководството е преценило, че следните не биха имали потенциален ефект за промени в счетоводната политика и класификацията и стойностите на отчетни обекти във финансовите отчети на дружеството, а именно:

- МСФО 17 Застрахователни договори (в сила за годишни периоди от 01.01.2021 г., не е приет от ЕК). *Този стандарт е изцяло нов счетоводен стандарт за всички видове застрахователни договори, вкл. за някои гаранции и финансови инструменти, като обхваща правила за признаване и оценяване, за представяне и оповестяване. Стандартът ще замени действащия до този момент стандарт за застрахователните договори – МСФО 4. Той установява нов цялостен модел за отчитането на застрахователните договори, покриващ всички релевантни счетоводни аспекти. Той не е приложим за дейността на дружеството.*
- МСС 28 (променен) – Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – относно дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г. не е приет от ЕК). *Тази промяна уточнява, че предприятието следва да прилага МСФО 9, включително изискванията за обезценка, относно участията в асоциирани или съвместни предприятия, които формират нетната инвестиция с тези дружества, и за които*

*не се прилага отчитането по метода на собствения капитал. Промяна в намеренията или плановете на ръководството не се считат за доказателство за промяна.*

- МСФО 10 (променен) – Консолидирани финансови отчети и МСС 28 (променен) – Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – относно продажби или апорт на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия (с отложена ефективна дата на влизане в сила, подлежаща на определяне от СМСС). *Тези промени са насочени към решаването на счетоводното третиране на продажбите или апортите на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия. Те потвърждават, че счетоводното третиране зависи дали продаваните активи или апортираните немонетарни активи, конституират или не по същество „бизнес“ по смисъла на МСФОЗ. Ако тези активи като съвкупност не отговарят на определението за „бизнес“ инвеститорът признава печалба или загуба до процента, съответстващ на дела на другите несвързани инвеститори в асоциираното или съвместното предприятие. В случаите когато се продават активи или се апортират немонетарни активи, които като съвкупност са „бизнес“, инвеститорът признава изцяло печалбата или загубата от транзакцията. Тези промени ще се прилагат перспективно. СМСС отложи началната дата на приложение на тези промени за неопределено време.*

Индивидуалният финансов отчет на дружеството е изготвен на база историческата цена с изключение на имотите, машините и оборудването, инвестиционните имоти и финансовите активи под формата на капиталови инвестиции през друг всеобхватен доход, които са оценени на база преоценена респ. справедлива стойност.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в индивидуалния финансов отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни). Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени в *Приложение № 2.33, Приложение № 13, Приложение № 15 и Приложение № 18.*

## **2.2. Консолидиран финансов отчет на дружеството**

Дружеството е започнало процеса на изготвяне на своя консолидиран финансов отчет за трето тримесечие на 2019 г. в съответствие с МСФО в сила за 2019 г., в който отчет ще е включен и настоящият индивидуален финансов отчет. Съгласно планираните дати ръководството очаква консолидираният

финансов отчет да бъде издаден не по-късно от 30.11.2019 г., след която дата отчетът ще бъде публично на разположение на трети лица.

### **2.3. Вливане на „Унифарм“ АД в „Софарма“ АД**

#### *а) правна форма на вливанията*

Вливането на „Унифарм“ АД (преобразуващо се дружество) в „Софарма“ АД (приемащо дружество) е реализирано чрез правната форма на преобразуване, регламентирана в Търговския закон. Вливането е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 13.09.2018 г. В резултат на сделката цялото имущество на „Унифарм“ АД преминава в „Софарма“ АД, а „Унифарм“ АД се прекратява без ликвидация.

На 17.05.2018 г. е подписан договор за преобразуване чрез вливане между “Софарма” АД (приемащо дружество) и “Унифарм” АД (преобразуващо се дружество), с който се урежда начинът, по който ще се извърши преобразуването. Справедливата цена на акциите на участващите в преобразуването дружества е определена на базата на общоприетите оценъчни методи, въз основа на които се формира съотношение на замяната от 0,951317.

Договорът за преобразуване и докладът на проверителя са били одобрени от Общото събрание на приемащото дружество на 01.08.2018 г.

Целта на сделката по преобразуването на двете дружества е била:

- реструктуриране на дружествата в групата Софарма, за да се елиминират дублиращи се дейности;

- фокусиране на усилията към производствената и търговската дейност, съответно до оптимизиране на административните разходи;

- увеличаване на ефективността и постигане на синергиен ефект както за управлението и извършването на производствената и търговска дейност, така и за оптимизиране на разходите.

#### *б) счетоводен метод на отчитане на вливанията*

При вливането на “Унифарм” АД за счетоводни цели е била приета за дата на вливането датата 01.01.2018 г.

До момента на вливането “Унифарм” АД е било дъщерно дружество на “Софарма” АД. Извършените сделки са третирани като реструктуриране на дейността на двете дружества. Вливането е отчетено счетоводно като е приложен методът на „обединяване на участия”. Съгласно изискванията и правилата на този метод дейността и имуществата на дружествата са представени в настоящия финансов отчет така, сякаш те винаги са били обединени, независимо от правните събития и процедури и техните ефекти върху правния статут и живот на приемащото и преобразуващото се дружество. Елиминирани са ефектите от всички стопански операции между приемащото и преобразуващото се дружество, включително разчетите между тях, без значение дали са настъпили преди или след датата на реструктурирането. Всички разлики от операцията по вливанията, са отчетени в собствения капитал – компонент „неразпределена печалба” (*Приложение № 26*).

#### 2.4. Сравнителни данни

Дружеството представя обичайно сравнителна информация във финансовите си отчети за една предходна година.

Ефектите върху неразпределената печалба от първоначалното прилагане (01.01.2018 г) на МСФО 9 *Финансови инструменти* са както следва:

	Приложения	BGN'000
<b>Крайно салдо на неразпределената печалба към 31 декември 2017 година (преизчислено с обединени показатели с “Унифарм” (Приложение № 2.3))</b>		<b>45,831</b>
Начисляване на провизия за обезценка за очаквани кредитни загуби по търговски вземания от свързани предприятия	22	(305)
Начисляване на провизия за обезценка за очаквани кредитни загуби по търговски вземания от трети лица	23	(575)
Начисляване на провизия за обезценка за очаквани кредитни загуби по предоставени дългосрочни заеми на свързани предприятия	19	(119)
Начисляване на провизия за обезценка за очаквани кредитни загуби по предоставени краткосрочни заеми на свързани предприятия	22	(87)
Начисляване на провизия за обезценка за очаквани кредитни загуби по предоставени дългосрочни заеми на трети лица	20	(6)
Начисляване на провизия за обезценка за очаквани кредитни загуби по предоставени краткосрочни заеми на трети лица	24 (a)	(66)
Начисляване на провизия по финансови гаранции	37	(297)
Увеличение на отсрочените данъчни активи, свързани с начислени провизии за очаквани кредитни загуби	28	146
<b>Общ ефект върху неразпределената печалба</b>		<b>(1,309)</b>
<b>Начално салдо на неразпределена печалба на 1 януари 2018 година след преизчисление от прилагането на МСФО 9 за първи път</b>		<b>44,522</b>

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

Изключение от това правило е представянето на ефектите от приложението за първи път на МСФО 16 *Лизинг*. Дружеството е избрало модифицирано ретроспективно прилагане за първи път на МСФО 16 *Лизинг*. Сравнителните данни за годината (2018 г), предшестваща първоначалното прилагане на МСФО 16 *Лизинг* няма да бъдат преизчислявани.

#### 2.5. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционална и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. От 1.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в

съотношение BGN 1 : DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в момента на възникването им, като се третираат като “други доходи/(загуби) от дейността” (в печалбата или загубата за годината) и се представят нетно.

## ***2.6. Приходи***

### **Приходи по договори с клиенти**

Обичайните приходи на дружеството са от дейностите оповестени в *Приложение № 3.1.*

#### ***2.6.1. Признаване на приходи по договори с клиенти***

Приходите в дружеството се признават, когато контролът върху обещаните в *договора с клиента* стоки и/или услуги се прехвърли на клиента. Контролът се прехвърля на клиента при удовлетворяване на задълженията за изпълнение по договора чрез прехвърляне на обещаните стоки и/или извърши обещани услуги.

##### *Оценка на договор с клиент*

*Договор с клиент* е налице само когато при влизането му в сила той: а) има търговска същност и мотив, б) страните са го одобрили (устно, писмено или на база „установена и общопризната стопанска практика“) и са се ангажирали да го изпълнят, в) правата на всяка страна могат да бъдат идентифицирани и г) условията за плащане могат да бъдат идентифицирани, и д) съществува вероятност възнаграждението, на което дружеството има право при изпълнение задълженията си за изпълнение, да бъде получено. При оценка на събираемостта се вземат предвид всички релевантни факти и обстоятелства по сделката, вкл. минал опит, обичайни бизнес практики, публикувани правила и направени изявления от страна на дружеството, обезпечения и възможности за удовлетворяване.

Договор, за който някой от горепосочените критерии все още не е изпълнен, подлежи на нова оценка всеки отчетен период. Получените възнаграждения по такъв договор се признават като задължение (*пасив по договор*) в отчета за финансовото състояние, докато: а. всички критерии за признаване на договор с клиент не бъдат изпълнени; б. дружеството изпълни задълженията си за изпълнение и е получило цялото

или почти цялото възнаграждение (което не подлежи на възстановяване); и/или в. когато договарът е прекратен и полученото възнаграждение не подлежи на възстановяване.

При първоначалната оценка на договорите си с клиенти дружеството прави допълнителен анализ и преценка дали два или повече договора трябва да бъдат разглеждани в тяхната комбинация и да бъдат отчетени като един, и респ. дали обещаните стоки и/или услуги във всеки отделен и/или комбиниран договор трябва да бъдат отчетени като едно и/или повече задължения за изпълнение.

Всяко обещание за прехвърляне на стоки и/или услуги, които са разграничими (сами по себе си и в контекста на договора), се отчита като едно задължение за изпълнение.

Дружеството признава приход за всяко *отделно задължение за изпълнение* на ниво *индивидуален договор с клиент* като се анализират вида, срока и условията за всеки конкретен договор. При договори със сходни характеристики приходите се признават на портфейлна база само ако групирането им в портфейл не би имало съществено различно въздействие върху финансовите отчети.

Когато при изпълнение на задълженията за изпълнение участва друга (трета) страна, дружеството определя дали действа в качеството на принципал или агент като оценява естеството на обещанието си към клиента: да предостави самостоятелно определените стоки или услуги (принципал) или да се уреди друга страна да ги предоставя (агент). Дружеството е принципал и признава приход като брутната сума на възнаграждението, ако контролира обещаните стоки и/или услуги преди да ги прехвърли към клиента. Ако, обаче, дружеството не получава контрол върху обещаните стоки и/или услуги и неговото задължение е единствено да организира трета страна да предостави тези стоки и/или услуги, то дружеството е агент и признава приходите от сделката в размер на нетната сума, която задържа за предоставените като агент услуги.

### **2.6.2. Измерване/(оценяване) на приходите по договори с клиенти**

*Приходите се измерват* въз основа на определената за всеки договор *цена на сделката*.

*Цената на сделката* е размерът на възнаграждението, на което дружеството очаква да има право, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни. При определянето на цената на сделката, дружеството взема предвид условията на договора и обичайните си търговски практики, вкл. влиянието на променливи възнаграждения, наличието на съществен финансов компонент, непарични възнаграждения и възнаграждения, дължими на клиента (ако има такива). При договори с повече от едно задължение за изпълнение цената на сделката се разпределя към всяко задължение за изпълнение на база индивидуалните продажни цени на всяка стока и/или услуга, определени по един от допустимите в МСФО 15 методи, като приоритет се дава на метода на „наблюдаемите продажни цени”..

*Промяната в обхвата или цената* (или и в двете) на договора се отчита като отделен договор и/или като част от съществуващия договор в зависимост от това дали промяната е свързана с добавяне на стоки и/или услуги, които са разграничими, и от определената за тях цена. В зависимост от това: *а)* модификацията се отчита като отделен договор, ако обхвата на договора се разширява поради добавянето на стоки и/или услуги, които са разграничими, и промяната в договорната цена отразява индивидуалните продажни цени на добавените стоки и/или услуги; *б)* модификацията се отчита като прекратяване на съществуващия договор и сключване на нов договор (прилагане в бъдещето), ако оставащите стоки и/или услуги са разграничими от прехвърлените преди модификацията, но промяната в договорната цена не отразява индивидуалните продажни цени на добавените стоки и/или услуги; *в)* модификацията се отчита като част от съществуващия договор (кумулятивно коригиране), ако оставащите стоки и/или услуги не са



разграничими от прехвърлените преди модификацията и следователно са част от едно задължение за изпълнение, което е уредено частично.

### **2.6.3. Задължения за изпълнение по договори с клиенти**

#### *Продажби на продукция*

Продажбите на едро на лекарствени субстанции и лекарствени форми са в страната и чужбина, както по спецификация (технология) на дружеството, така и по спецификация (технология) на клиента. Като цяло дружеството е достигнало до заключение, че действа като принципал при договореностите си с клиентите, освен ако изрично не е оповестено друго за определени транзакции, тъй като обичайно дружеството контролира стоките и/или услугите преди да ги прехвърли към клиента.

#### *Продажби на продукция по спецификация на дружеството*

При продажба на продукция по спецификация на дружеството контролът се прехвърля към клиента в точно определен времеви момент.

При продажби в страната това обичайно става с предаването на продукцията и физическото владение върху нея на клиента, когато клиентът може да се разпорежда със стоките, като управлява употребата им и получава по същество всички останали ползи.

При продажби в чужбина преценката за момента, в който клиентът получава контрол върху породената продукция се прави на базата на договорените условия на продажба по ИНКОТЕРМС.

#### *Продажби на продукция по спецификация на клиента*

За продукцията, произвеждана по спецификация на клиента, дружеството има законово и договорно ограничение за пренасочване за друга употреба (продажба на друга страна) и тя няма алтернативна употреба. Начинът за прехвърляне на контрола в тези случаи се определя конкретно за всеки договор с клиент (на ниво индивидуален договор). За целта се определя дали дружеството има право да получи плащане за извършената до момента работа, която най-малко да го компенсира за направените разходи плюс разумен марж, в случай, че договорът бъде прекратен поради причини, различни от неизпълнение от страна на дружеството (юридически упражняемо право на плащане).

В случай, че за конкретния договор дружеството има юридически упражняемо право на плащане, приходите се признават в течение на времето, като за измерване на напредъка по договора (етапа на завършеност) се използва метод, отчитащ постигнатите резултати. Този метод е определен като най-подходящ за измерване на напредъка, тъй като постигнатите резултати най-добре описват дейността на дружеството към пълно удовлетворяване на задължението за изпълнение. Напредъкът се измерва на базата на произведените единици спрямо общо поръчаните от клиента. Оценка за приходите, разходите и/или степента на напредък към пълно удовлетворяване на задълженията се преразглежда в края на всеки отчетен период, вкл. при промяна на обстоятелствата и/или настъпване на нови такива. Всяко последващо увеличение или намаление на очакваните приходи и/или разходи се отразява в печалбата или загубата в периода, в който обстоятелствата, довели до преразглеждането, станат известни на ръководството.

Ако дружеството няма юридически упражняемо право на плащане, приходите се признават в точно определен времеви момент, когато контролът върху продадената продукция се прехвърли към клиента: с предаването на продукцията и физическото владение върху нея на клиента (при продажби в страната) и съгласно условия на продажба по ИНКОТЕРМС (при продажби в чужбина).

### ***Транспорт на продадената продукция***

Обичайно при продажба в чужбина дружеството има ангажимент да транспортира стоката до уговорено местоназначение, като транспортът се организира от дружеството, а стойността на транспорта се включва (калкулира) в продажната цена. В зависимост от договорените с клиента условия услугата по транспорт може да се изпълнява и след като контролът върху продадената продукция е прехвърлен на клиента. До момента на прехвърляне на контрола върху продукцията продажбата на продукцията и услугата по транспорт се отчитат като *едно задължение за изпълнение*, тъй като са част от една интегрирана услуга.

Услугата по транспорт след прехвърляне на контрола върху продукцията се отчита като *отделно задължение за изпълнение*, тъй като транспортът може да се извърши от друг доставчик (т.е. клиента може да се възползва от продадената продукция с други лесно достъпни ресурси) и услугата по транспорт не модифицира и не видоизменя по никакъв начин продадената продукция. В този случай, възнаграждението, на което дружеството очаква да има право (цената на сделката), се разпределя между отделните задължения за изпълнение на база индивидуалните им продажни цени. Индивидуалната продажна цена на продадената продукция се определя съгласно действащата към датата на сделката ценова листа, а за услугата по транспорт индивидуалната продажна цена се определя приблизително като се използва метода разходи плюс марж.

За извършване на услугата по транспорт се използват транспортни фирми - подизпълнители. Дружеството е определило, че контролира конкретните услуги, преди те да бъдат предоставени на клиента и следователно действа в качеството си на принципал, тъй като: а) то носи основната отговорност, че услугите са извършени и са приемливи за клиента (т.е. дружеството носи отговорност за изпълнението на обещанието в договора, независимо дали самото дружество извършва услугите или ангажира доставчик на услуги - трета страна, която да ги извърши; и б) то договаря цената на услугите самостоятелно и без намеса от страна на клиента.

Приходите от продажба на транспортна услуга се признават *в течение на времето*, тъй като не е необходимо извършената до момента работа да се преповтори, ако друга страна трябва да извърши оставащата част от работата и следователно клиента получава и консумира ползите едновременно с изпълнение на услугата. За измерване на напредъка по договора (етапа на завършеност) се използва *метод, свързан с вложените ресурси* този метод е определен като най-подходящ за измерване на напредъка, тъй като най-добре описва дейността на дружеството по прехвърляне на контрола и удовлетворяване на задълженията и съответно най-точно отразява нивото на изпълнение на задълженията, доколкото между усилията на дружеството (направените разходи) и прехвърлянето на услугата към клиента съществува пряка връзка. Напредъкът се измерва *на базата на направените разходи спрямо общо планираните разходи за изпълнение на договора*.

### ***Цена на сделката и условия за плащане***

Продажните цени са фиксирани по обща или клиентска ценова листа и са определени индивидуално за всеки конкретен продукт. Обичайният кредитен период е от 30 до 270 дни. В определени случаи дружеството събира краткосрочни аванси от клиенти, които нямат съществен компонент на финансиране. Събраните авансово плащания от клиента се представят в отчета за финансовото състояние като пасиви по договори с клиенти.

*Променливо възнаграждение*

Променливото възнаграждение се включва в цената на сделката само доколкото е много вероятно, че няма да настъпи съществена корекция в размер на признатите кумулативно приходи. Формите на променливо възнаграждение, приложими за дружеството включват:

- Отстъпки за обем: Ретроспективни търговски отстъпки, които се предоставят на клиента за достигане на предварително определен месечен, тримесечен и/или годишен оборот, определени като единен праг и/или като прогресираща бонус схема. При оценка на променливото възнаграждение, дружеството определя какъв е очаквания от клиента оборот като използва метода на най-вероятна стойност. Предоставените отстъпки се компенсират срещу дължимите от клиента суми.
- Ценова защита: за продажбите на българския пазар дружеството има ангажимент, в случай на намаляване на цените, наложена от държавен регулаторен орган, да компенсира купувача и/или негови клиенти за закупената на по-висока цена от дружеството продукция, която не е продадена на крайни клиенти. Плащането на това възнаграждение зависи от държавната политика за регулация на цените на лекарствените продукти и е извън контрола на дружеството.
- Компенсация за скрити дефекти: клиента може да предявява рекламации за скрити дефекти (рекламации за качество) през целия срок на годност на продадените стоки, който може да варира от една до пет години. Предявените рекламации за качество се уреждат чрез предоставяне на нова годна стока или чрез възстановяване на заплатената от клиента сума. При определяне на дължимите към края на отчетния период компенсации за скрити дефекти се взема предвид въведената от дружеството система за гарантиране качеството на производството и натрупания опит.
- Неустойки, дължими на клиента: при неточно изпълнение на задълженията по договор от страна на дружеството, обичайно във връзка с неспазване на договорения срок за доставка. Те се включват в намаление на цената на сделката, само ако плащането им е твърде вероятно. Опитът на дружеството показва, че исторически договорените срокове се спазват и дружеството не е начислявало задължения за плащане на неустойки.
- Неустойки, дължими от клиента: променливо възнаграждение под формата на неустойки поради забавено плащане от страна на клиента. Получаването на тези възнаграждения зависи от действията на клиента и е извън контрола на дружеството. Те се включва като част от цената на сделката, само когато несигурността за получаването им е разрешена. Включването на неустойките (дължими от и на клиента) като част от цената на сделката се преценява за всеки отделен договор и подлежи на преразглеждане в края на всеки отчетен период.

Очакваното променливо възнаграждение под формата на различни отстъпки, неустойки и компенсации се определя и оценява на база натрупания исторически търговски опит с клиентите и се признава като корекция за целите на цената по сделката и съответно на приходите (като компонент “увеличение” или “намаление”) само до степента, до която е много вероятно, че няма да настъпи съществена обратна промяна в размера на кумулативно признатите приходи, включително поради наличието на ограничения за оценка. Всички последващи промени в размера на променливото възнаграждение се признават като корекция на приходите (като увеличение или намаление) към датата на промяната и/или разрешаване на несигурността. В края на всеки отчетен период дружеството актуализира цена на сделките,

в т.ч. дали приблизителната оценка съдържа ограничения, така че да представи вярно съществуващите и настъпилите през отчетния период обстоятелства. При оценка на променливото възнаграждение, дружеството използва метода на най-вероятната стойност. Начислените, но неуредени към края на отчетния период отстъпки, за които клиента все още няма безусловно право на получаване, се представят като задължение за възстановяване в отчета за финансовото състояние.

#### **2.6.4. Разходи по договори с клиенти**

Като разходи по договори с клиенти дружеството третира:

- допълнителните и пряко обвързани разходи, които то поема при сключване на договор с клиент и които не биха възникнали ако договърът не беше сключен и очаква тези разходи да бъдат възстановени за период по-дълъг от дванадесет месеца (*разходи за получаване на договор с клиент*) и
- разходите, които то поема при изпълнение на договор с клиент и които са пряко свързани с конкретния договор, спомагат за генерирането на ресурси за използване при самото изпълнение на договора и се очаква да бъдат възстановени за период по-дълъг от дванадесет месеца (*разходи за изпълнението на такива договори*).

В обичайната си дейност дружеството не поема директни и специфично направени разходи за получаване на договори с клиенти и разходи за изпълнение на такива договори, които не биха възникнали, ако съответните договори не бяха сключени.

#### **2.6.5. Салда по договори с клиенти**

##### *Търговски вземания и активи по договори*

Активът по договор е правото на дружеството да получи възнаграждение в замяна на стоките или услугите, които е прехвърлило на клиента, но което не е безусловно (начисление за вземане). Ако чрез прехвърляне на стоките и/или предоставянето на услугите дружеството изпълни задължението си преди клиента да заплати съответното възнаграждение и/или преди плащането да стане дължимо, актив по договор се признава за заработеното възнаграждение (което е под условие). Признатите активи по договор се рекласифицират като търговско вземане, когато правото на възнаграждение стане безусловно. Правото на възнаграждение се счита за безусловно, ако единственото условие за това, плащането на възнаграждението да стане дължимо, е изтичането на определен период от време.

##### *Пасиви по договори*

Като пасив по договор дружеството представя получените от клиента плащания и/или безусловно право да получи плащане, преди да е изпълнило задълженията си за изпълнение по договора. Пасивите по договор се признават като приход, когато (или като) удовлетвори задълженията за изпълнение.

Активите и пасивите по договор се представят към другите вземания и задължения в отчета за финансовото състояние. Те се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или участват в обичайния оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи. Активите и пасивите, произтичащи от един договор се представят нетно в отчета за финансовото състояние, дори ако те са резултат от различни договорни задължения по изпълнението на договора.

След първоначалното признаване, търговските вземания и активите по договора се подлагат на преглед за обезценка в съответствие с правилата на МСФО 9 *Финансови инструменти*.

### ***2.6.6. Задължения за възстановяване по договори с клиенти***

Задължението за възстановяване включват задължението на дружеството да възстанови част или цялото получено (или подлежащо на получаване) от клиента възнаграждение по договори с условия за право на връщане - за очакваните ретроспективни отстъпки за обем и/или компенсации за качество. Първоначално задължението за възстановяване се оценява в размер на сумата, на която дружеството не очаква да има право и която дружеството очаква да върне на клиента. В края на всеки отчетен период дружеството актуализира оценката на задълженията за възстановяване, съответно на цената на сделката и на признатите приходи.

Задълженията за възстановяване по договори с клиенти се представят към „други текущи задължения” в отчета за финансово състояние.

### ***Други приходи***

Другите приходи включват реализираните приходи от предоставени инвестиционни имоти и дълготрайни материални активи на оперативен лизинг и се представят в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) към позиция/статия “приходи”.

### ***2.7. Разходи***

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, и до степента, до която това не би довело за признаване на активи/пасиви, които не отговарят на определенията за такива съгласно МСФО.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Загубите, възникнали в резултат на преоценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност се представят в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) на ред “други доходи/(загуби) от дейността”.

### ***2.8. Финансови приходи***

Финансовите приходи се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат, и се състоят от: приходи от лихви по предоставени заеми и срочни депозити, приходи от лихви по вземания по специални договори, приходи от лихви по просрочени вземания, дивиденди от капиталови инвестиции, нетна печалба от курсови разлики по заеми в чуждестранна валута, приходи от операции по уреждане на дълг, печалба от преоценка до справедлива стойност на дългосрочни капиталови инвестиции, които са част от поетапно придобиване на дъщерно дружество.

Приходите от лихви се изчисляват чрез прилагане на ефективния лихвен процент върху брутната балансова стойност на финансовите активи, с изключение на финансовите активи, които са кредитно обезценени (Етап 3), за които приходите от лихви се изчисляват чрез прилагане на ефективния лихвен процент върху тяхната амортизирана стойност (т.е. брутната балансова стойност, коригирана за провизията за загуби).

Финансовите приходи се представят отделно от финансовите разходи на лицевата страна на отчет за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

### ***2.9. Финансови разходи***

Финансовите разходи се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат, като се посочват отделно от финансовите приходи и се състоят от: разходи за лихви по получени заеми, банкови такси по заеми и гаранции, нетна загуба от курсови разлики по заеми в чуждестранна валута и обезценки на предоставени търговски заеми.

Финансовите разходи се представят отделно от финансовите приходи на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

### ***2.10. Имоти, машини и оборудване***

Имотите, машините и оборудването, вкл. трайни насаждения (дълготрайни материални активи) са представени по преоценена стойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

#### ***Първоначално придобиване***

При първоначално придобиване дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци, разходи за капитализирани лихви за квалифицирани активи и др.

При придобиване на дълготрайни материални активи при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение.

Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

#### ***Последващо оценяване***

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на дълготрайните материални активи е модела на преоценената стойност по МСС 16 – преоценена стойност, намалена с последващо начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Преоценка на имотите, машините и оборудването е прието да се извършва от лицензирани оценители обичайно на период от 5 години. Когато тяхната справедлива стойност се променя съществено на по-кратки интервали от време, преоценката може да се извършва по-често.

#### ***Последващи разходи***

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна

на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

### ***Методи на амортизация***

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имотите, машините и оборудването. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е съобразен с физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Срокът на ползване по групи активи е както следва:

- сгради – 20-70 г.
- съоръжения и предавателни устройства – 5-25 г.
- машини и оборудване – 7-34 г.
- компютри и мобилни устройства – 2-5 г.
- сървъри и системи – 4-18 г.
- транспортни средства – 5-12 г.
- стопански инвентар – 3-12 г.

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се прегледат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

### ***Обезценка на активи***

Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на имотите, машините и оборудването е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката е за сметка на този резерв и се представя в отчета за всеобхватния доход (към статиите на другите компоненти на всеобхватния доход), освен ако тя не надхвърля неговия размер (на резерва), и надвишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

### ***Печалби и загуби от продажба***

Дълготрайните материални активи се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат, към датата на прехвърляне на контрола към получателя на актива. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи

от групата на “имоти, машини и оборудване” се определят чрез сравняването на възнаградението, на което дружеството очаква да има право (приходите от продажбата) и балансовата стойност на актива към датата, на която получателят получава контрол върху него. Те се посочват нетно, към “други доходи/(загуби) от дейността, нетно” на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината). Частта от компонента “преоценъчен резерв”, отнасяща се за продадения актив, се прехвърля директно към компонента “неразпределена печалба” в отчета за промените в собствения капитал.

### ***2.11. Биологични активи и земеделска продукция***

Дружеството отчита като биологични активи трайните насаждения с акация и бял трън до момента на прибирането на реколтата, а като земеделска продукция – прибраната реколта от бял трън, акация и пшеница. Реколтата от бял трън и акация е предназначена за влагане в производството на дружеството.

Биологичните активи се оценяват по справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба.

Справедливата стойност на биологичните активи се определя въз основа на тяхното настоящо местонахождение и състояние на база цена, котирана на активен пазар.

Земеделската продукция се оценява по справедлива стойност към датата на придобиване на реколтата, намалена с разходите за продажба. Добитата земеделска продукция – семена от бял трън и семена от акация се представя в групата на материалните запаси на дружеството на ред „билки“, пшеницата – в групата на готовата продукция на ред „селскостопанска продукция“.

Печалбата или загубата от оценка на биологични активи и земеделска продукция по справедлива стойност, намалена с разходите по продажби, се признава в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в периода на възникване и се представя към „други доходи/(загуби) от дейността, нетно“.

### ***2.12. Нематериални активи***

#### *Репутация*

Репутацията представлява превишението на цената на придобиване (предоставеното възнаградение) над справедливата стойност на дела на “Софарма” АД в нетните разграничими активи на дъщерните дружества (“Българска роза – Севтополис” АД, “Медика” АД и “Унифарм” АД) към датата на придобиването му (бизнес комбинацията). Тази репутация при вливането на дъщерните дружества в компанията-майка е призната в индивидуалния отчет за финансовото състояние на компанията-майка. Репутацията е представена към групата на “нематериалните активи”.

Репутацията се оценява по цена на придобиване (себестойност), определена към датата на същинската бизнескомбинация минус натрупаните загуби от обезценки. Тя не се амортизира. Подлежи на ежегоден преглед за наличие на индикатори за обезценка. Загубите от обезценка на репутация се представят в индивидуалния отчет за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) към позицията “обезценка на нетекущи активи”.

#### *Други нематериални активи*



Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи.

Срокът на ползване по групи активи е както следва:

- програмни продукти – 2 - 8 г.
- патенти и лицензи – 2 - 10 г.
- търговски марки – 5 – 13 г.
- други – 5 – 7 г

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Нематериалните активи се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат към датата на прехвърляне на контрола към получателя на актива. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “нематериалните активи” се определят чрез сравняването на възнаграждението, на което дружеството очаква да има право (приходите от продажбата) и балансовата стойност на актива към датата на която получателят получава контрол върху него. Те се посочват нетно, към “други доходи/(загуби) от дейността, нетно” на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

### **2.13. Инвестиционни имоти**

Инвестиционни имоти са тези имоти, които дългосрочно се държат от дружеството за доходи от наеми и/или заради вътрешното увеличение на тяхната стойност. Те са представени в отчета за финансовото състояние по тяхната справедлива стойност (*Приложение 2.32*). Печалбите или загубите от промените в справедливата стойност на инвестиционните имоти се отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) към статия “други доходи/(загуби) от дейността, нетно” за периода, през който са възникнали. Реализираните приходи от инвестиционни имоти се представят в същата статия от отчета.

Инвестиционните имоти се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат, към датата на прехвърляне на контрола към получателя на актива. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “инвестиционните имоти” се определят чрез сравняването на възнаграждението, на което дружеството очаква да има право (приходите от продажбата) и балансовата стойност на актива към датата на която получателят получава контрол върху него. Те се посочват нетно, към “други доходи/(загуби) от дейността, нетно” в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Трансфери от и към групата “инвестиционни имоти” се правят, когато има промяна във функционалното предназначение и цели на даден имот. В случай на прехвърляне от “инвестиционни имоти” към “имоти за използване в собствената дейност” активът се завежда в новата си група по намерена историческа цена, която представлява справедливата му стойност към датата на прехвърлянето. Обратно, когато от “имоти за използване в собствената дейност” има прехвърляне към “инвестиционни имоти”, активът се оценява по справедливата му стойност към датата на прехвърлянето, като разликата до

балансовата му стойност се представя като компонент на отчета за всеобхватния доход (в други компоненти на всеобхватния доход) и се представя към “преоценъчен резерв – имоти, машини и оборудване” в отчета за промените в собствения капитал.

#### **2.14. Инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества**

Дългосрочните инвестиции, под формата на акции и дялове в дъщерни и асоциирани дружества, са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), която представлява справедливата стойност на възнаграждението, което е било платено, включително преките разходи по придобиване на инвестицията, намалена с натрупаната обезценка.

Притежаваните от дружеството инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества подлежат на ежегоден преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се признава в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества се прилага “датата на сключване” на сделката.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контрола върху стопанските изгоди от съответния конкретен тип инвестиции. Печалбата/(загубата) от продажбата им се представя съответно към “финансови приходи” или “финансови разходи” в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

#### **2.15. Други дългосрочни капиталови инвестиции**

Другите дългосрочни капиталови инвестиции представляват недеривативни финансови активи, под формата на акции и дялове от капитала на други дружества (малцинствено участие), държани с дългосрочна перспектива.

##### *Първоначално оценяване*

Първоначално капиталовите инвестиции се признават по цена на придобиване, която е справедливата стойност на възнаграждението, което е било платено, включително преките разходи по придобиване на инвестицията (финансовият актив) (*Приложение № 2.26*).

Всички покупки и продажби на капиталови инвестиции се признават на “датата на търгуване” на сделката, т.е. датата, на която дружеството се ангажира да закупи или продаде актива.

##### *Последващо оценяване*

Притежаваните от дружеството капиталови инвестиции се оценяват последващо по справедлива стойност (*Приложение № 2.32*), установена със съдействието на независим лицензиран оценител.

Ефектите от последващата преоценка до справедлива стойност се представят в отделен компонент на отчета за всеобхватния доход (в други компоненти на всеобхватния доход) и респ. в резерв по финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Тези ефекти се прехвърлят в неразпределената печалба при освобождаване (продажба) от съответната инвестиция.

### *Приходи от дивиденди*

Приходите от дивиденди, свързани с дългосрочните капиталови инвестиции, представляващи акции в други дружества (неконтролиращо участие), се признават като текущи приходи и представят в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината за годината) към статията „финансови приходи”.

При отписването на акции поради продажба се използва методът на средно-претеглена цена, определена към края на месеца, в който се извършва отписването.

### **2.16. Материални запаси**

Материалните запаси са оценени във финансовия отчет както следва:

- суровини, материали и стоки - по по-ниската от: доставната цена на придобиване(себестойност) и нетната реализируема стойност;
- готова продукция, полуфабрикати и незавършено производство - по по-ниската от: производствената себестойност и нетната реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт от материалните запаси в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

- суровини, материали и стоки – всички доставни разходи, които включват покупната цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване/продажба вид;
- готова продукция, полуфабрикати и незавършено производство – всички необходими производствени разходи, които формират производствената себестойност, като в нея се включват преките разходи за материали и труд и приспадащата се част от общопроизводствените разходи (променливи и постоянни), с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси. Включването на условно постоянните общопроизводствени разходи в производствената себестойност на произвежданата готова продукция, полуфабрикатите и незавършеното производство се извършва на базата на нормален капацитет, определен на база обичаен средно поддържан обем, потвърждаван с плана по производството. Избраната база за разпределението им на ниво отделни продукти е нормата на човеко часовете на пряко заетия персонал в производството на конкретния продукт.

Дружеството прилага като текуща оценка „стандартна производствена себестойност” по отношение на готовата продукция, полуфабрикатите и незавършеното производство, и респективно „стандартната доставна себестойност” – за основните суровини и материали за производството.

В края на всеки отчетен период ръководството извършва анализ на факторите, довели до формиране на отклонения при: а) доставка на суровини и материали за производството - чрез сравнение между фактическите и стандартните доставни разходи и б) производството на готова продукция, полуфабрикати и незавършено производство - чрез сравнение между фактическите и стандартните производствени разходи. При необходимост се извършват корекции на оценката на наличните материални запаси във финансовия отчет. На база проучвания на добри отчетни практики във фармацевтичния отрасъл, са възприети прагове

на същественост за: а) отклонението при доставка на суровини и материали за производството – до 2 % и б) производствено отклонение – до 1 %, в рамките на които, не се коригира текущата оценка на наличните крайни запаси от суровини и материали, готова продукция и незавършеното производство за целите на финансовия отчет (*Приложение № 2.33*).

При употребата (влагане и продажбата) на материалните запаси те се изписват текущо като се използва методът на средно-претеглената стойност (себестойност).

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

### **2.17. Търговски вземания**

Търговските вземания представляват безусловно право на дружеството да получи възнаграждение по договори с клиенти и други контрагенти (т.е. то е обвързано само с изтичане на време преди изплащането на възнаграждението).

#### *Първоначално оценяване*

Търговските вземания се представят и отчитат първоначално по справедлива стойност на база цената на сделката, която стойност е обичайно равна на фактурната им стойност, освен ако те съдържат съществен финансиращ компонент, който не се начислява допълнително. В този случай те се признават по сегашната им стойност, определена при дисконтова норма в размер на лихвен процент, преценен за присъщ на клиента - длъжник.

#### *Последващо оценяване*

Дружеството държи търговските вземания единствено с цел събиране на договорни парични потоци и ги оценява последващо по амортизирана стойност, намалена с размера на натрупаната обезценка за кредитни загуби. (*Приложение № 2.26*).

#### *Обезценка*

Дружеството прилага модела на очакваните кредитни загуби за целия срок на всички търговски вземания, използвайки опростения подход, допускан от МСФО9, и на база матричен модел за процента на загубата (*Приложение № 2.26* и *Приложение № 2.33*).

Обезценката на вземанията се начислява и отчита чрез съответна кореспондентна корективна сметка за всеки вид вземане към статията други разходи за дейността на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

### **2.18. Лихвоносни заеми и други предоставени финансови ресурси**

Всички заеми и други предоставени финансови ресурси се представят първоначално по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на предоставеното по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и предоставени ресурси. След първоначалното им признаване лихвоносните заеми и други предоставени ресурси последващо се оценяват и представят в отчета за финансово състояние по амортизирана стойност, определена чрез прилагане на метода на

ефективната лихва. Те са класифицирани в тази група тъй като бизнес моделът на дружеството е единствено с цел събиране на договорни парични потоци на главница и лихви. Амортизираната стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други суми, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) като финансови приходи (лихви) или разходи през периода на амортизация, или когато вземанията се погасят, отпишат или редуцират.

Приходите от лихви се признават в съответствие с етапа, в който е класифициран съответният заем или друго вземане по предоставен финансов ресурс на база метода на ефективния лихвен процент.

Лихвоносните заеми и други предоставени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от края на отчетния период (*Приложение № 2.26*).

### ***2.19. Парични средства и парични еквиваленти***

Паричните средства включват касовите наличности и наличностите по разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - депозити в банки с оригинален матуритет до три месеца и средствата на депозитите с по-дълъг матуритет, които са свободно разполагаеми за дружеството съгласно условията на договореностите с банките по време на депозита.

#### *Последващо оценяване*

Паричните средства и еквиваленти в банки се представят последващо по амортизирана стойност намалена с натрупаната обезценка за очаквани кредитни загуби (*Приложение № 2.26*).

#### *За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:*

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност, а лихвите, свързани с кредити, обслужващи текущата дейност (за оборотни средства), се включват в оперативна дейност;
- получените лихви от депозити в банки се включват в състава на паричните потоци от инвестиционна дейност;
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи от чуждестранни доставчици се посочва на позиция "платени данъци", а при доставка на дълготрайни активи от страната се посочва на позиция "плащания към доставчици" към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).
- постъпленията и плащанията от и по овърдрафти са показани нетно от дружеството.
- трайно блокираните парични средства над 3 месеца не се третираат като парични средства и еквиваленти.
- постъпленията по договори за факторинг се представят към парични потоци от финансова дейност.

### **2.20. Търговски и други задължения**

Търговските и другите текущи задължения в отчета за финансово състояние се представят по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност на база сегашната им стойност при дисконтова норма, присъща за дружеството, а последващо – по амортизирана стойност (*Приложение № 2.26*).

### **2.21. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси**

В отчета за финансово състояние всички заеми и други привлечени финансови ресурси се представят първоначално по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното им признаване лихвоносните заеми и други привлечени ресурси последващо се оценяват и представят в отчета за финансово състояние по амортизирана стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизираната стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) като финансови приходи или финансови разходи (лихви) през периода на амортизацията или когато задълженията се отпишат или редуцират (*Приложение № 2.26*).

Разходите за лихви се признават за срока на финансовия инструмент на база метода на ефективния лихвен процент.

Лихвоносните заеми и други привлечени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от края на отчетния период.

### **2.22. Капитализиране на разходи по заеми**

Разходите по заеми, които пряко се отнасят към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията /квалифициран/ актив, се капитализират като част от стойността на този актив. Отговарящ на условията /квалифициран/ актив е актив, който непременно изисква поне 12-месечен период от време, за да стане готов за предвижданата му употреба или продажба.

Размерът на разходите по заеми, които могат да се капитализират в стойността на един отговарящ на условията /квалифициран/ актив, се определя чрез коефициент /норма/ на капитализация. Коефициентът на капитализация е среднопретеглената величина на разходите по заеми, отнесени към заемите на дружеството, които са непогасени през периода, с изключение на заемите, извършени специално с цел придобиване на един отговарящ на условията /квалифициран/ актив.

Капитализирането на разходите по заеми като част от стойността на един отговарящ на условията /квалифициран/ актив започва, когато са изпълнени следните условия: извършват се разходите за актива, извършват се разходите по заеми и в ход са дейности, които са необходими за подготвяне на актива за предвижданата му употреба или продажба.

Разходите по заеми се намаляват и с всякакъв инвестиционен доход от временното инвестиране на средствата от тези заеми.

### **2.23. Лизинг**

#### **2.23.1. Финансов лизинг**

##### **Лизингополучател**

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя, като се представя като имоти, машини и оборудване под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и приспадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) като “финансови разходи” - лихва, на база метода на ефективен лихвен процент (*Приложение № 2.26*).

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезния живот на актива и в рамките на лизинговия срок.

##### **Лизингодател**

Финансовият лизинг, при който се трансферира извън дружеството съществената част от всички рискове и стопански изгоди, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се изписва от състава на активите на лизингодателя при прихвърляне към лизингополучателя на актива и се представя в отчета за финансовото състояние като вземане със стойност, равна на нетната инвестиция от лизинга. Нетната инвестиция в лизинговия договор представлява разликата между сбора от минималните лизингови плащания по договора за финансов лизинг и негарантираната остатъчна стойност, начислена за лизингодателя, и незаработеният финансов доход.

Разликата между балансовата стойност на отдадения под финансов лизинг актив и незабавната (справедливата му продажна) стойност се признава в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в началото на лизинговия договор (при предаването на актива) като доход от продажба на активи.

Признаването на заработения финансов приход като текущ лихвен приход се основава на прилагането на метода на ефективната лихва.

#### **2.23.2. Оперативен лизинг**

##### **Счетоводна политика, приложима от 1 януари 2019 година**

##### **Лизингополучател**

МСФО 16 Лизинг установява лизингополучателите да отчитат всички лизинги по единен модел, който налага балансовото им признаване, по подобие на отчитането на финансовия лизинг по МСС 17.

Съгласно новия стандарт един договор съдържа лизинг, ако той прехвърля правото да се контролира ползването на даден идентифициран актив за определен период от време срещу възнаграждение. На датата на стартирането на лизинга, лизингополучателят признава актив, под формата на „право на ползване“ на отделния базов актив, и финансов пасив, представляващ настоящата стойност на задължението за плащане на лизинговите суми.

Стандартът допуска две облекчаващи изключения: а) лизингови договори с кратък срок (до 12 месеца) и/или б) с ниска стойност.

Ако лизингополучателите изберат да ползват облекченията на стандарта за лизинговите договори с кратък срок и / или на ниска стойност, то лизинговите плащания, свързани с тези договори следва да се отчитат като текущи разходи на линеен принцип през периода на договора или на друга систематична база, аналогично на правилата за отчитане на оперативен лизинг по МСС 17.

#### *Първоначално оценяване*

Лизингополучателят признава актив „право на ползване“ и задължение за лизинг на датата на която лизинга е на разположение за използване.

При първоначално оценяване активът „право на ползване“ се отчита по цена на придобиване, която включва сумата на първоначалната оценка на задължението за лизинг, всички плащания към и преди датата на стартиране на лизинга минус суми за предоставени стимули, всички първоначални преки разходи и провизията за разходи свързани с демонтиране и преместване на актива.

Пасивът „задължение за лизинг“ първоначално се признава по сегашната стойност на всички лизингови плащания неплатени към този момент с лихвения процент присъщ за лизинга или с лихвения процент по привлечен капитал на наемателя.

#### *Последващо оценяване*

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на актива „право на ползване“ е модела на преоценената стойност по МСС 16 – преоценена стойност, намалена с последващо начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Последващо задължението за лизинг се променя с:

- в посока на увеличение – с начислените лихвени суми;
- в посока на намаление – с плащанията на вноските (лихви и главници), и
- преизчисления на стойността на задължението поради промени в гарантираната остатъчна стойност, промени в бъдещите лизингови плащания поради промяна в прилагания индекс или процент, използван за изчисляване на лизинговите плащания, промени в срока на лизинга и промени в оценката на опцията за придобиване на актива.

Всички корекции на задължението за лизинг коригират и актива „право на ползване“, а ако той е напълно амортизиран се отчитат като текущ разход в текущата печалба или загуба.

#### *Лизингодател*

МСФО 16 Лизинг не променя съществено счетоводното отчитане на лизинга за лизингодателите. Те ще продължат да класифицират всеки лизингов договор като финансов или оперативен, прилагайки на практика правила аналогични на тези в МСС 17, които са по същество прехвърлени в новия МСФО 16.

#### *Счетоводна политика, приложима до 31 декември 2018 година*

##### *Лизингополучател*

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Поради това активът не се включва в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя.



Плащанията във връзка с оперативния лизинг се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) на база линеен метод за периода на лизинга.

#### *Лизингодател*

Наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив. Поради това този актив продължава да е включен в състава на неговите имоти, машини и оборудване като амортизацията му за периода се включва в текущите разходи на лизингодателя.

Приходът от наеми от оперативен лизинг се признава на базата на линейния метод в продължение на срока на съответния лизинг. Първоначално направените преки разходи във връзка с договарянето и уреждането на оперативния лизинг, се добавят към балансовата стойност на отдадените активи и се признават на базата на линейния метод в продължение на срока на лизинга.

#### **2.24. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство**

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство в България.

#### *Краткосрочни доходи*

Краткосрочните доходи за наетия персонал под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми за уреждане в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), освен ако даден МСФО не изисква тази сума да се капитализира в себестойността на определен актив, за периода, в който е положен трудът за тях и/или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползаното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за сумите за самите възнаграждения и на вноските по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

#### *Тантиеми и бонусни схеми*

Съгласно Устава на дружеството и при взето решение на Общото събрание на акционерите изпълнителният директор има право да получи еднократно възнаграждение (тантием) в размер на до 1 % от нетната печалба на дружеството както и да бъде оправомощен да определи кръга на служителите, между които да бъде разпределена като бонус парична сума в размер на до 2 % от стойността на печалба на дружеството за всяка календарна година. Когато определена част се изисква да бъде разсрочена за по-дълъг от 12-месечен период, тази част се оценява по нейната сегашна стойност към датата на финансовия отчет и се посочва към нетекущите пасиви в отчета за финансовото състояние, статия „задължения към персонала”.

### *Дългосрочни доходи при пенсиониране*

#### *Планове с дефинирани вноски*

Основно задължение на дружеството като работодател в България е да извършва задължително осигуряване на наетия си персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ), фонд “Гарантиране вземания на работниците и служителите” (ГВРС) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават всяка година със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Тези осигурителни пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, са планове с дефинирани вноски. При тях работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсии”, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, фонд “ТЗПБ”, както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Дължимите от дружеството вноски по плановете с дефинирани вноски за социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата), освен ако даден МСФО не изисква тази сума да се капитализира в себестойността на определен актив, и като текущо задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на полагане на труда и на начислението на съответните доходи на наетите лица, с които доходи вноските са свързани.

#### *Планове с дефинирани доходи*

Съгласно Кодекса на труда дружеството в качеството му на работодател в България е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват нефондирани планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на финансовия отчет, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, а респективно изменението в стойността им, се представя в отчета за всеобхватния доход като: а) разходите за текущ и минал стаж, разходите за лихва и ефектите от съкращенията и урежданията се признават веднага, в периода, в който възникнат, и представят в текущата печалба или загуба, по статия „разходи за персонал”, а б) ефектите от последващите оценки на задълженията, които по същество представляват актюерски печалби и загуби, се признават веднага, в периода, в който възникнат, и се представят към другите компоненти на всеобхватния доход, по статия „последващи оценки на пенсионни планове с дефинирани доходи”. Актюерските печалби и загуби произтичат от промени в актюерските предположения и опита.

Към датата на всеки годишен финансов отчет дружеството назначава сертифицирани актюери, които издават доклад с техните изчисления относно дългосрочните му задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране. За целта те прилагат кредитния метод на прогнозните единици. Сегашната

стойност на задължението по дефинираните доходи се изчислява чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат изплатени в рамките на матуритета на това задължение и при използването на лихвените равнища на държавни дългосрочни облигации с подобен срок, котиращи в България, където функционира и самото дружество.

#### ***Плащания на базата на акции***

Плащанията на базата на акции на наети лица и други лица, които предоставят сходни услуги, се оценяват по справедливата стойност на капиталовите инструменти към датата на предоставяне. За възнаграждения за плащане на базата на акции с условия, които не са придобили права, справедливата стойност на датата на отпускане на плащането на базата на акции се измерва така, че да отразява тези условия и да няма реални разлики между очакваните и действителните резултати.

#### ***Доходи при напускане***

Съгласно местните разпоредби на трудовото и осигурително законодателство в България, дружеството като работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор преди пенсиониране определени видове обезщетения.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база публично анонсиран план, вкл. за реструктуриране, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

#### ***2.25. Акционерен капитал и резерви***

Дружеството е акционерно и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на **акционерен капитал**, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на дружеството. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава, дружеството е длъжно да формира и резерв **“фонд Резервен”**, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, определена по решение на Общото събрание на акционерите;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

**Обратно изкупените собствени акции** са представени в отчета за финансово състояние по себестойност (цена на придобиване) като с тяхната стойност е намален собственият капитал на

дружеството. Печалбите или загубите от продажбата на обратно изкупени собствени акции са за сметка на неразпределената печалба и се представят директно в собствения капитал на дружеството към компонента “неразпределена печалба”.

**Преоценъчният резерв – имоти, машини и оборудване** е формиран от:

- положителната разлика между балансовата стойност на имотите, машините и оборудването и техните справедливи стойности към датата на извършване на всяка преценка; и
- положителната разлика между балансовата стойност на имоти, отчитани в групата “имоти, за използване в собствена дейност”, и тяхната справедлива стойност на датата, на която те се трансферират в групата на “инвестиционни имоти”.

Ефектът на отсрочените данъци върху преоценъчния резерв е отразен директно за сметка на този резерв.

Преоценъчният резерв се прехвърля към компонента „ натрупани печалби”, когато активите се отписват от отчета за финансовото състояние или са напълно амортизирани.

Преоценъчният резерв покрива обезценки на активите, с които той е свързан. Той може да бъде използван при реализацията на дивидентната и капиталова политика на дружеството само след прехвърлянето му към компонента ”неразпределена печалба”.

**Резервът по финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход** е формиран от ефектите от оценка по справедлива стойност на другите дългосрочни капиталови инвестиции. При отписване на тези инвестиции, формираният резерв не се рециклира през отчета за всеобхватния доход (през печалбата или загубата за годината).

## **2.26. Финансови инструменти**

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

### **Финансови активи**

*Първоначално признаване, класификация и оценяване*

При първоначалното им признаване финансовите активи се класифицират в три групи, според които те впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, по справедлива стойност през другия всеобхватен доход и по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Дружеството първоначално оценява финансовите активи по справедлива стойност, а в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, се добавят преките разходи по сделката. Изключение са търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране - те се оценяват на база цената на сделката, определена съгласно МСФО 15 (Приложение № 2.6.1).

Покупките или продажбите на финансови активи, чиито условия изискват доставка на активите в рамките на даден период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата, на която дружеството се е ангажирало да закупи или продаде актива.

Класификацията на финансовите активи при първоначалното им признаване зависи от характеристиките на договорните парични потоци на съответния финансов актив и бизнес модела на дружеството за неговото управление. За да бъде класифициран и оценяван по амортизирана стойност или по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, условията на даден финансов актив трябва да поражда парични потоци, които представляват "само плащания по главницата и лихвата (СПГЛ)" по неиздължената сума на главницата. За целта се извършва анализ чрез тест на СПГЛ на нивото на инструмента.

Бизнес моделът на дружеството за управление на финансовите активи отразява начина, по който дружеството управлява финансовите си активи за генериране на парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци са резултат на събирането на договорни парични потоци, на продажба на финансовите активи, или и двете.

#### *Последващо оценяване*

За целите на последващото оценяване финансовите активи на дружеството са класифицирани в следните категории:

- Финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти)
- Финансови активи по справедлива стойност през другия всеобхватен доход без "рециклиране" на кумулативните печалби и загуби (капиталови инструменти)

#### *Класификационни групи*

##### *Финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти)*

Дружеството оценява финансовите активи по амортизирана стойност когато са удовлетворени и двете условия по-долу:

- финансовият актив се държи и използва в рамките на бизнес модел, имащ за цел неговото държане с оглед получаване на договорните парични потоци от него, и
- условията на договора за финансовия актив поражда парични потоци на конкретни дати, които представляват само плащания по главницата и лихвите върху неиздължената сума на главницата.

Финансовите активи по амортизирана стойност впоследствие се оценяват на база метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП). Те подлежат на обезценка. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато активът бъде отписан, модифициран или обезценен.

Финансовите активи по амортизирана стойност на дружеството включват: парични средства и парични еквиваленти в банки, търговски вземания, в т.ч. от свързани лица, предоставени заеми на свързани предприятия и заеми на трети лица (*Приложение № 19, Приложение № 20, Приложение № 22, Приложение № 23, Приложение № 24 (а), Приложение № 24 (б) и Приложение № 25*)

##### *Финансови активи по справедлива стойност в другия всеобхватен доход (капиталови инструменти)*

При първоначалното им признаване дружеството може да направи неотменим избор да класифицира определени капиталови инструменти като такива, определени по справедлива стойност в другия всеобхватен доход, но само когато те отговарят на определението за собствен капитал съгласно МСС 32 *Финансови инструменти: представяне* и не се държат с цел търгуване. Класификацията се определя на база индивидуално ниво, инструмент по инструмент.

При отписване на тези активи печалбите и загубите от оценка до справедлива стойност, отчетени

в другия всеобхватен доход не се рециклират през печалбата или загубата. Дивидентите се признават като “финансови приходи” в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато правото върху плащането бъде установено, с изключение на случаите, когато дружеството извлича ползи от тези постъпления като възстановяване на част от цената на придобиване на финансовия актив, в който случай печалбите се отчитат в другия всеобхватен доход. Капиталовите инструменти, определени като такива по справедлива стойност в другия всеобхватен доход, не са обект на тест за обезценка.

Дружеството е направило неотменим избор да класифицира в тази категория малцинствените си капиталови инвестиции, които то държи дългосрочно и във връзка със своите бизнес интереси в тези дружества. Част от тях се търгуват на капиталови пазари, а друга – не. Те са представени в отчета за финансово състояние към статията „други дългосрочни капиталови инвестиции”

#### *Отписване*

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва от отчета за финансовото състояние на дружеството когато:

- правата за получаване на паричните потоци от актива са изтекли, или
- правата за получаване на парични потоци от актива са прехвърлени или дружеството е поело задължението да плати напълно получените парични потоци, без съществена забава, към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което: или а) дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива; или б) дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива, но не е запазило контрола върху него.

Когато дружеството е прехвърлило правата си за получаване на парични потоци от актива или е встъпило в споразумение за прехвърляне, то прави оценка на това дали и до каква степен е запазило рисковете и ползите от собствеността. Когато дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, нито е прехвърлило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления актив до степента на продължаващото си участие в него. В този случай дружеството признава и свързаното с това задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които дружеството е запазило.

Продължаващо участие, което е под формата на гаранция върху прехвърления актив, се оценява по по-ниската от: първоначалната балансова стойност на актива и максималната сума на възнаграждението, което може да се изиска от дружеството да изплати.

#### *Обезценка на финансови активи*

Дружеството признава коректив (провизия за обезценка) за очаквани кредитни загуби за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Очакваните кредитни загуби се изчисляват като разлика между договорните парични потоци, дължими съгласно условията на договора, и всички парични потоци, които дружеството очаква да получи, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Очакваните парични потоци включват и паричните потоци от продажбата на държаното обезпечение или други кредитни подобрения, които представляват неразделна част от условията на договора.

За изчислението на очакваните кредитни загуби по *предоставени заеми на свързани и трети лица вкл. паричните средства и еквиваленти в банки*, дружеството прилага общия подход за обезценка,

определен от МСФО 9. Съгласно този подход дружеството прилага “трестепенен“ модел за обезценка въз основа на промени спрямо първоначалното признаване на кредитното качество на финансовия инструмент (актив).

Очакваните кредитни загуби се признават на два етапа:

а. Финансов актив, който не е кредитно обезценен при първоначалното му възникване/придобиване, се класифицира в Етап (Stage) 1. Това са заеми, предоставени: на длъжници с нисък риск от неизпълнение и стабилни като тенденции добри ключови показатели (финансови и нефинансови), редовно обслужвани, и, и без наличие на дължими суми, които са в просрочие. От първоначалното му признаване неговият кредитен риск и качества са обект на непрекъснато наблюдение и анализи. Очакваните кредитни загуби на финансовите активи, класифицирани в Етап 1 се определят на база на кредитни загуби, които са резултат от възможни събития на неизпълнение, които биха могли да настъпят в рамките на следващите 12 месеца от живота на съответния актив (12-месечни очаквани кредитни загуби за инструмента).

б. В случаите, когато след първоначалното признаване на финансов актив, кредитният му риск нарасне значително и в резултат от това неговите качества се влошат, той се прехвърля в в Етап (Stage) 2. Очакваните кредитни загуби на финансовите активи, класифицирани в Етап 2 се определят за целия оставащ живот (срок) на съответния актив, независимо от момента на настъпването на неизпълнението (очаквани кредитни загуби за целия живот (срок) на инструмента).

Ръководството на дружеството е разработило политика и комплекс от критерии за анализ, установяване и оценка настъпване на състояние на „значително нарастване на кредитния риск“. Основни въпроси от тях са оповестени в *Приложение № 2.33*.

В случаите, когато кредитният риск на финансов актив нарасне до ниво, което индикира, че има настъпило събитие на неизпълнение, той се счита за обезценен и се класифицира в Етап (Stage) 3. На този етап се установяват и изчисляват понесените загуби по съответния актив за целия му оставащ живот (срок).

Ръководството на дружеството е извършило съответни анализи, на база на които е определило комплекс от критерии за събития на неизпълнение, съобразно спецификата на съответния финансов инструмент. Един от тях е просрочия на дължими договорни плащания повече от 90 дни, освен ако за определен инструмент не са налице обстоятелства, които правят оборимо това твърдение. Наред с него, се наблюдават и други събития, въз основа на вътрешна и външна информация, които са индикатор, че длъжникът не е в състояние да заплати (възстанови) всички все още дължими от него суми по договор, вкл. като се вземат предвид и всички кредитни улеснения предоставени от дружеството. Основни въпроси от политиката и комплекса от критерии са оповестени в *Приложение № 2.33*.

Дружеството коригира очакваните кредитни загуби, определени на база исторически данни, с прогнозни макроикономически показатели, за които е установено, че има корелация и се очаква да окажат влияние върху размера на очакваните кредитни загуби в бъдеще.

За изчисляване на очакваните кредитни загуби на *търговските вземания и активите по договори с клиенти* дружеството е избрало и прилага опростен подход на база матрица за изчисление на очаквани кредитни загуби и не проследява последващите промени в кредитния им риск. При този подход то признава коректив (провизия за обезценка) въз основа на очакваната кредитна загуба за целия срок на вземанията

към всяка отчетна дата. Дружеството е разработило и прилага матрица за провизиране, която се базира на историческия опит по отношение на кредитните загуби, коригирани с прогнозни фактори, специфични за длъжниците и за икономическата среда и за които е установена корелационна връзка с процента на кредитните загуби. (Приложение № 40.)

#### *Отписване*

Обезценените финансови активи се отписват, когато не съществува разумно очакване за събиране на паричните потоци по договора.

#### **Финансови пасиви**

##### *Първоначално признаване, класификация и оценяване*

Финансовите пасиви на дружеството включват търговски и други задължения, заеми и други привлечени средства, включително и банкови овърдрафти. При първоначално им признаване обичайно те се класифицират като пасиви по амортизирана стойност.

Първоначално всички финансови пасиви се признават по справедлива стойност, а в случая на заеми и привлечени средства и търговски и други задължения, нетно от пряко свързаните разходи по сделката.

##### *Последващо оценяване*

Последващото оценяване на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация. Обичайно те се класифицират и оценяват по амортизирана стойност.

##### *Класификационни групи*

##### *Получени заеми и други привлечени средства*

След първоначалното им признаване, дружеството оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност, чрез метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато съответният финансов пасив се отписва, както и чрез амортизацията на база ефективен лихвен процент.

Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание каквито и да било дисконти или премии при придобиването, както и такси или разходи, които представляват неразделна част от ефективния лихвен процент. Амортизацията се включва като "финансов разход" в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

#### *Отписване*

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението бъде погасено, или прекратено, или изтече. Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитодател при по същество различни условия, или условията на съществуващ пасив бъдат съществено променени, тази размяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов. Разликата в съответните балансови суми се признава в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

##### *Компенсирание на финансови инструменти*

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и в отчета за финансовото състояние се отразява нетната сума, ако съществува приложимо законно право за компенсиране на признатите суми и



ако е налице намерение за уреждане на нетна основа, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите.

Това изискване произтича от идеята на реалната стопанска същност на отношенията на дружеството с даден контрагент, че при едновременното съществуване на тези две изисквания очакваният фактически бъдещ паричен поток и ползи от тези разчети за предприятието е нетният поток, т.е. нетната сума отразява реалното право или задължение на дружеството от тези финансови инструменти - при всички обстоятелства да получи или плати единствено и само нетната сума. Ако не са налице едновременно и двете условия се приема, че правата и задълженията на дружеството по повод тези насрещни разчети (финансови инструменти) не се изчерпват при всички ситуации само и единствено с получаването или плащането на нетната сума.

Политиката за нетиране е свързана и с оценката, представянето и управлението на реалния кредитен и ликвиден риск, свързан с тези насрещни разчети.

Критериите, които се прилагат за установяване на "наличие на текущо и правно приложимо право за нетиране" са:

- да не зависи от бъдещо събитие, т.е да не е приложимо само при настъпване на някакво бъдещо събитие;
- да бъде възможно за упражняване и защитимо с правни способности в хода на (кумулятивно):
  - обичайната дейност,
  - в случай на неизпълнение/просрочие, и
  - в случай на неплатежоспособност или несъстоятелност.

Приложимостта на критериите се оценява спрямо изискванията на българското законодателство и установените договорености между страните. Условието за "наличие на текущо и правно приложимо право за нетиране" винаги и задължително се оценява заедно с второ условие - за "задължително намерение за уреждане на тези разчети на нетна база".

### ***2.27. Договори за финансова гаранция***

Договорът за финансова гаранция представлява договор, който изисква от издателя да направи определени плащания, за да възстанови на притежателя загубата, която е претърпял, тъй като даден длъжник не е направил плащане, когато е било дължимо, в съответствие с първоначалните или променени условия на дългов инструмент.

Договорите за финансова гаранция се признават като финансово задължение към момента на издаване на гаранцията. Задължението първоначално се оценява по справедлива стойност, а в последствие, по по-високата от следните стойности:

- сумата, определена в съответствие с модела на очаквани кредитни загуби, и
- първоначално признатата сума минус, когато е приложимо, кумулативната стойност на прихода, признат съгласно принципите на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти.

Справедливата стойност на финансовите гаранции се определя на базата на настоящата стойност на разликата в паричните потоци между договорените плащания, изисквани съгласно дълговия инструмент, и

плащанията, които биха се изисквали без гаранцията, или прогнозната сума, която би била платима на трета страна за поемане на задълженията.

Последваща оценка на задълженията по финансови гаранции в размер на очакваната загуба по договори за финансови гаранции се включва в отчета за финансово състояние към „други текущи задължения”.

### ***2.28. Данъци върху печалбата***

*Текущите данъци* върху печалбата на дружеството са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка в България за 2019 г. е 10 % (2018 г.: 10%).

*Отсрочените данъци* върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия метод за определяне на задължението относно всички временни разлики на дружеството към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на баланса и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени като други компоненти на всеобхватния доход или капиталова позиция в отчет за финансовото състояние, също се отчитат директно към съответния компонент на всеобхватния доход или балансовата капиталова позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки и основи, които се очаква да се прилагат за периода и типа операции, през които активите се очаква да се реализират, а пасивите - да се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила, и по данъчни ставки на държавата (РБългария), в чиято юрисдикция се очаква да се реализира съответният отсрочен актив или пасив.

Отсрочени данъчни активи на дружеството се представят нетно срещу негови отсрочени данъчни пасиви, когато и доколкото то се явява за тях данъчния платец в съответната юрисдикция (РБългария), и то тогава и само тогава, когато дружеството има законно право да извършва или получава нетни плащания на текущи данъчни задължения или вземания по данъците върху печалбата.

Отсрочените данъци върху печалбата на дружеството са оценени при ставка, валидна за 2019 г., която е в размер на 10% (31.12.2018 г.: 10%).

### **2.29. Правителствени финансираня**

Правителственото финансиране представлява различни форми на предоставяне на безвъзмездни средства от държавата (местни и централни органи и институции) и/или междуправителствени споразумения и организации.

Правителствените финансираня (общински, държавни и международни, вкл. по реда на използване на Европейските фондове и програми) се признава първоначално като отсрочен доход (финансиране), когато е налице разумна сигурност, че то ще бъде получено от дружеството, и че последното е спазило и спазва условията и изискванията по дарението.

Правителствено финансиране, свързано с компенсиране на направени разходи, се признава в текущите печалби и загуби на систематична база за същия период, през който са признати и разходите.

Правителствено финансиране, свързано с компенсиране на инвестиционни разходи за придобиване на актив, се признава в текущите печалби и загуби на систематична база за целия период на полезен живот на актива, пропорционално на размера на признатата в разходите амортизация.

### **2.30. Нетна печалба или загуба на акция**

Основната нетна печалба или загуба на акция се изчислява като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

При капитализация, бонус емисия или разделяне, броят на обикновените акции, които са в обръщение до датата на това събитие, се коригира, за да се отрази пропорционалната промяна в броя на обикновените акции в обръщение така, сякаш събитието се е случило в началото на представения най-ранен период.

Нетна печалба или загуба на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

### **2.31. Сегментно отчитане**

Дружеството идентифицира своите отчетни сегменти и оповестява информация по сегменти в съответствие с организационната и отчетна структура, използвана от ръководството. Оперативните сегменти са компоненти на бизнеса, които се оценяват редовно от членовете на ръководството, вземащи оперативни решения - като се използва финансова и оперативна информация, изготвена конкретно за сегмента, за целите на текущото наблюдение и оценяване на резултатите от дейността (изпълнението) и разпределението на ресурсите на дружеството.

Оперативните сегменти на дружеството текущо се наблюдават и направляват поотделно, като всеки оперативен сегмент представлява отделна бизнес област, която предлага различни продукти и е носител на различни бизнес ползи и рискове. Оперативните сегменти на дружеството включват бизнес областите по отделни основни видове производство на лекарствени форми – таблетни форми, ампулни форми, медицински продукти, други форми и други приходи.

### ***Информация по оперативни сегменти***

Дружеството използва един основен измерител – брутен марж (печалба) при оценяването на резултатите в оперативните сегменти и за разпределянето на ресурси между тях. Брутният марж се определя като разлика между сегментните приходи и сегментните разходи, пряко съотнесими към съответния сегмент.

Сегментните активи, пасиви, респ. приходи, разходи и резултати включват тези, които са и могат да бъдат директно относими към съответния сегмент, както и такива, които могат да бъдат разпределени на разумна база. Обичайно това са: а) за приходите - продажби на продукция; б) за разходите - за основни суровини и материали, за амортизации и за възнагражденията на производствения персонал; в) за активите - имоти, машини и съоръжения, и материални запаси; г) за пасивите - задължения към персонала и за обществено осигуряване. Капиталовите разходи (инвестиции) по бизнес сегменти са отграничени разходи, извършени през периода за придобиване или изграждане на секторни нетекущи активи, които се очаква да бъдат използвани през повече от един период.

Дружеството управлява инвестициите в ценни книжа, търговските разчети и предоставените, респ. получените финансови ресурси, както и данъците на ниво предприятие и те не се разпределят на сегментно ниво.

Резултатите от дейности, които се считат за случайни спрямо основните типове операции (дейности) на дружеството, както и неразпределяемите приходи, разходи, пасиви и активи, се отчитат отделно в позиция „обща на ниво дружество”. Тези суми по принцип включват: други доходи от дейността, освен ако не произтичат от дейността на конкретен сегмент, административни разходи, лихвени приходи и разходи, реализирани и нереализирани печалби и загуби от сделки с валута и инвестиции, инвестиции в други дружества, търговски и други вземания, търговски задължения и получени заеми, разчети по данъци, производствено и административно оборудване с общо предназначение.

Прилаганата счетоводна политика за отчитането по сегменти, се основава на тази, използвана от дружеството за изготвяне на публичните му отчети по закон.

### ***2.32. Оценяване по справедлива стойност***

Някои от активите и пасивите на дружеството се оценяват и представят и/или само оповестяват по справедлива стойност за целите на финансовото отчитане. Такива са: а) на повтаряща се (ежегодна) база – другите дългосрочни капиталови инвестиции (предходен отчетен период - Финансови активи на разположение и за продажба), инвестиционните имоти, предоставени и получени банкови заеми и заеми на/от трети лица, определени търговски и други вземания и задължения, вземания и задължения по финансов лизинг; и други б) на неповтаряща се (периодична) база – нефинансови активи като имоти, машини и оборудване.

Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на даден актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между независими пазарни участници на датата на оценяването. Справедливата стойност е изходяща цена и се базира на предположението, че операцията по продажбата ще се реализира или на основния пазар за този актив или пасив, или в случай на липса на основен пазар – на най-изгодния пазар за актива или пасива. Както определеният като основен, така и най-изгодният пазар са такива пазари, до които дружеството задължително има достъп.

Измерването на справедливата стойност се прави от позицията на предположенията и преценките, които биха направили потенциалните пазарни участници, когато те биха определяли цената на съответния

актив или пасив, като се допуска, че те биха действали за постигане на най-добра стопанска изгода от него за тях.

При измерването на справедливата стойност на нефинансови активи винаги изходната точка е предположението какво би било за пазарните участници най-доброто и най-ефективно възможно използване на дадения актив.

Дружеството прилага различни оценъчни техники, които биха били подходящи спрямо спецификата на съответните условия, и за които разполага с достатъчна база от входящи данни, като се стреми да използва в максимална степен наличната публично наблюдаема информация и респ. да минимизира използването на ненаблюдаема информация. То използва и трите допустими подхода, *пазарния, приходния и разходния подход*, като най-често прилаганите оценъчни техники са директни и/или коригирани котираны пазарни цени, пазарни аналози и дискотирани парични потоци, вкл. на база капитализиран доход от наем.

Справедливата стойност на всички активи и пасиви, които се оценяват и/или оповестяват в финансовия отчет по справедлива стойност, се категоризира в рамките на следната йерархия на справедливите стойности, а именно:

- Ниво 1 – Котирани (некоригирани) пазарни цени на активен пазар за идентични активи или пасиви;
- Ниво 2 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които са различни от директно котираны цени, но са пряко или косвено достъпни за наблюдение, вкл. когато котираните цени са обект на определени корекции; и
- Ниво 3 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които в значителната си част са ненаблюдаеми.

За тези активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност във финансовия отчет на повтаряема база, дружеството прави преценка към датата на всеки финансов отчет дали е необходим трансфер в нивата на йерархия на справедливата стойност на даден актив или пасив в зависимост от разполагаемите и използваните към тази дата входящи данни.

В дружеството са разработени вътрешни правила и процедури по измерването на справедливата стойност на различните видове активи и пасиви. За целта е определено специално лице по оценките на подчинение на финансовия директор на дружеството, което организира осъществяването на целия оценъчен процес, вкл. координира и наблюдава работата на външните оценители.

Дружеството използва експертната на външни лицензирани оценители за определяне на справедливите стойности на следните активи и пасиви: *финансовите активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход (предходен отчетен период – Финансови активи на разположение и за продажба)* Ниво 2 и Ниво 3, *инвестиционни имоти* - Ниво 2, *имоти, машини и оборудване* - Ниво 2 и Ниво 3. Изборът на такива оценители се прави на годишна база, като се използват следните критерии: прилагани професионални стандарти, професионален опит и познания; репутация и пазарен статус. Периодично се преценява необходимостта от ротация на външните оценители – на всеки три-пет години. Приложението на оценъчните подходи и техники, както и използваните входящи данни за всеки случай на измерване на справедлива стойност, са обект на задължително обсъждане и координиране между външните експерт-оценители и специално определеното лице по оценките, както и приемането на издаваните оценителски доклади – особено по отношение на съществените предположения и крайните заключения и предложения за размера на справедливата стойност. Финалните оценки на справедливата стойност подлежат на одобрение от финансовия директор и/или главен счетоводител, изпълнителния директор и Съвета на директорите на дружеството.

На датата на всеки финансов отчет съобразно счетоводната политика на дружеството специално определеното лице по оценките прави общ анализ на предварително събрана информация за движението в стойностите на активите и пасивите на дружеството, които подлежат на оценка или оповестяване по справедлива стойност, за типа налични данни и възможните фактори за наблюдаваните промени, и предлага за одобрение пред финансовия директор подхода за измерване на справедливите стойности на съответните активи и пасиви към тази дата. При необходимост това се консултира изрично с използваните външни оценители.

Резултатите от оценъчния процес на измерване на справедливата стойност се представят на одитния комитет и на независимите одитори на дружеството.

За целите на оповестяванията на справедливата стойност, дружеството е определило съответните си активи и пасиви на база тяхната същност, основни характеристики и рискове, както и на йерархичното ниво на справедливата стойност.

### ***2.33. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.***

#### ***Оценка на справедливата стойност на капиталови инвестиции***

Когато справедливата стойност на капиталовите инвестиции, отчетени в отчета за финансовото състояние, не може да бъде получена на база котираните цени на активни пазари, тяхната справедлива стойност се определя чрез използване на други оценъчни модели и техники, включително модела на дисконтираните парични потоци. Използваната входяща информация в тези модели се събира от наблюдавани пазари, където това е възможно, но когато това не може да бъде направено, за определянето на справедливите стойности предполага приложението на определена степен на преценка. Такава преценка включва разглеждането, анализа и оценката за входящите данни като например, за ликвиден риск, кредитен риск и волатилност. Промените в предположенията за тези фактори могат да повлияят върху размера на отчетената справедлива стойност на финансовите инструменти. Основните ключови предположения и компоненти на модела са оповестени в *Приложение № 18*.

#### ***Изчисление на очаквани кредитни загуби за предоставени заеми и гаранции, търговски вземания, вкл. от свързани лица и парични средства и парични еквиваленти***

Измерването на очакваната кредитна загуба за финансови активи, отчитани по амортизирана стойност (предоставени заеми, вземания и активи по договори с клиенти, парични средства и парични еквиваленти), както и за предоставени финансови гаранции е област, която изисква използването на комплексни модели и съществени предположения за бъдещи икономически условия и кредитно поведение на клиенти и длъжници (например вероятността контрагентите да не изпълнят задълженията си и произтичащите от тях загуби).

За прилагането на тези изисквания ръководството на дружеството прави редица съществени преценки, като: а) определяне на критерии за идентифициране и оценка на значително увеличение на кредитния риск; б) избор на подходящи модели и предположения за измерване на очакваните кредитни загуби; в) формиране на групи от сходни финансови активи (портфейли) за целите на измерването на очакваните кредитни загуби, г) установяване и оценка за зависимостта между историческите проценти на

просрочие и поведението на определени макропоказатели, за да се отразят ефектите от прогнозите за тези макропоказатели в бъдеще при изчисленията на очакваните кредитни загуби. (*Приложение № 40*).

#### За търговските вземания, вкл. от свързани лица

Дружеството използва матрици за провизии за изчислението на очакваните кредитни загуби от търговските вземания и активите по договор. Процентите на провизиите се базират на дните просрочие за групи от различни клиентски сегменти (портфейли), които имат сходни модели на загуба (тип клиент като сектор).

Всяка матрица за провизии първоначално се основава на детайлни исторически наблюдения за проценти на несъбираемост на вземанията на дружеството и движението на вземанията по групи просрочия. Обичайно се използват исторически данни поне за три години спрямо датата на финансовия отчет. Допълнително матрицата се калибрира така, че да коригира исторически установените зависимости за кредитните загуби с прогнозната информация, използвайки и вероятностни сценарии. Ако се очаква дадени прогнозни икономически условия, измерени чрез определени макропоказатели да се влошат или подобрят през следващата година, което може да доведе до установено корелационно увеличение на просрочията в дадения сектор (тип клиент), историческите проценти на неизпълнение се коригират. Към всяка отчетна дата наблюдаваните исторически проценти на неизпълнение се актуализират и се отчитат ефектите от промените в прогнозните оценки.

Оценката на съотношението между наблюдаваните исторически проценти на неизпълнение, прогнозните икономически условия и очакваните кредитни загуби е съществена счетоводна оценка. Стойността на очакваните кредитни загуби е чувствителна към промени в обстоятелствата и прогнозните условия. Историческите кредитни загуби на дружеството и прогнозните икономически условия могат да се отклоняват спрямо действителната несъбираемост в бъдеще.

Информацията за очакваните кредитни загуби от търговските вземания, вкл. от свързани лица с натрупване са оповестени в *Приложение № 20*, *Приложение № 22* и *Приложение № 23*.

През 2019 г. е отчетена обезценка на търговски вземания, вкл. от свързани лица в размер на 638 х.лв, нетно от възстановените кредитни загуби (2018 г.: 1,465 х.лв) (*Приложение № 2.4*, *Приложение № 8*, *Приложение № 20*, *Приложение № 22* и *Приложение № 23*).

#### За предоставените заеми и гаранции

Дружеството е възприело общия подход за изчисляване на обезценката от очакваните бъдещи кредитни загуби на предоставените заеми, съгласно МСФО 9. За целта дружеството прилага избран от него модел. Неговото приложение минава през няколко стъпки. Първо се определя кредитен рейтинг на длъжника посредством методологии на водещи рейтингови агенции за съответните сектори в икономиката и съотношения, количествени и качествени параметри на показатели за даденото дружество. Като второ стъпка, чрез статистически модели, включващи исторически данни за вероятности за неизпълнение (PD), преходи между различни рейтинги, макроикономически данни и прогнози, се пресмятат релевантните маргинални PD по години за всеки рейтинг. На трето място, на база на този анализ и определения рейтинг, както и на комплекс от показатели за характеристики на инструмента към датата на всеки финансов отчет,

се определят: етапът на инструмента (Етап 1, Етап 2 или Етап 3), нужните PD за срока на инструмента, както и загубата при неизпълнение (LGD). Основната формула за изчисление на очакваните кредитни загуби е:  $ECL = EAD \times PD \times LGD$ , където:

ECL е показателя за очаквани кредитни загуби

EAD е показателя на сума на експозицията при неизпълнение

PD е показателя за вероятност за неизпълнение

LGD е показателя за загубата при неизпълнение.

При определянето на загубата се вземат предвид всички гаранции и/или обезпечения и/или застраховки. По този начин, като последна стъпка, използвайки всички тези параметри, и след дисконтиране, се достига до калкулация на оценката на очакваната кредитна загуба за съответния период на съответния финансов актив.

В Етап 1 се включват предоставени заеми, които са класифицирани като „редовни” съгласно вътрешно разработена рискова класификационна схема. Това са заеми, предоставени на длъжници с нисък риск от неизпълнение, редовно обслужване, без значителни влошавания в ключови показатели (финансови и нефинансови), и не са налице дължими суми, които са в просрочие. Очакваната загуба от обезценка за тези заеми се изчислява на база на PD (вероятност за неизпълнение) за следващите 12 месеца и очакването на дружеството за размера на загуба при експозиция в неизпълнение в следващите 12 месеца.

В Етап 2 се включват предоставени заеми, които са класифицирани като „предоговаряни”. Това са заеми, при които е налице установено (на база комплекс от показатели) съществено влошаване на кредитния риск, свързан с длъжника, спрямо първоначалното признаване на експозицията. Очакваната загуба от обезценка за тези заеми се изчислява на база вероятност за неизпълнение за целия живот на предоставения заем, който се счита за кредитно-необезценен и очакването на дружеството за размера на загуба при експозиция в неизпълнение за целият ѝ жизнен цикъл.

В Етап 3 попадат предоставени заеми, които са класифицирани като „трудносъбираеми”. Това са заеми, при които са налице доказателства, че вземането е вече кредитно-обезценено, т.е. настъпило е кредитно събитие (съгласно приетата политика за състав на събития за неизпълнение). За целта се извършва анализ на система от показатели, използвани като индикатори за настъпили кредитни загуби. Загубата от обезценка за тези заеми се изчислява на база вероятностно-претеглени сценарии за очакването на дружеството за размера на загуба при кредитно-обезценена експозиция в неизпълнение за целия ѝ жизнен цикъл.

Предостаен заем е с кредитна обезценка, когато са настъпили едно или повече събития, оказващи неблагоприятно въздействие върху очакваните бъдещи парични потоци от този заем, респективно финансов актив.

Същият модел дружеството използва за определяне на очакваните кредитни загуби при предоставените гаранции и определени индивидуални вземания.

Основни въпроси от политиката и комплекса от критерии за оценка на експозицията на дружеството към кредитен риск, свързан с предоставените заеми, са оповестени в *Приложение № 40*.

Информацията за очакваните кредитни загуби от предоставените заеми и гаранции са оповестени в *Приложение № 19, Приложение № 20, Приложение № 22, Приложение № 24 (а) и Приложение № 38*.



През 2019 г. възстановената обезценка за кредитни загуби по предоставени търговски заеми е в размер на 124 х.лв (2018 г.: начислена провизия за обезценка за очаквани кредитни загуби в размер на 739 х.лв) (*Приложение № 2.4, Приложение № 10, Приложение № 11, Приложение № 19, Приложение № 20, Приложение № 22, Приложение № 24 (а)*).

През 2019 г. са начислени очаквани кредитни загуби за гаранции в размер на 231 х.лв. (На 1.01.2018 г.: 297 х.лв. (*Приложение № 2.4 и Приложение № 38*)).

#### *Парични средства*

За изчислението на очакваните кредитни загуби по *паричните средства и еквиваленти в банки*, дружеството прилага общия „триетапен“ подход за обезценка, определен от МСФО 9. За целта се прилага модел, базиран на публикуваните рейтинги на банките, определени от международно признати рейтингови фирми като Moody's, Fitch, S&P, BCRA и Bloomberg. На тази база, от една страна, се определят показателите за PD (вероятности за неизпълнение), като се използват публичните данни на PD рефериращи към рейтинга на съответната банка, а от друга, чрез промяната на рейтинга на съответната банка от период в период, дружеството оценява наличието на завишен кредитен риск. Загубите при неизпълнение се оценяват по горепосочената формула. При определянето на LGD се взема предвид наличието на гарантирани и/или обезпечени суми по съответните банкови сметки.

#### *Приходи от договори с клиенти*

При признаване на приходите и изготвяне на годишния финансов отчет ръководството прави различни преценки, приблизителни оценки и предположения, които оказват влияние върху отчетените приходи, разходи, активи и пасиви по договори и съответстващите им оповестявания. В резултат на несигурността по отношение на тези предположения и приблизителни оценки, е възможно да възникнат съществени корекции в балансовата стойност на засегнатите активи и пасиви в бъдеще, и респ. отчетените разходи и приходи.

Ключовите преценки и предположения, които оказват съществено влияние върху размера и срока за признаване на приходите от договори с клиенти са свързани с определянето на момента във времето, когато контролът върху обещаните в договора с клиента стоки и/или услуги се прехвърля на клиента и оценката на променливото възнаграждение за върнати стоки и работи за обем (*Приложение № 2.б.1*).

#### *Материални запаси*

##### *Нормален капацитет*

Нормалният производствен капацитет на дружеството е определен на база преценките на ръководството (след направени анализи) за оптимално натоварване на неговите производствени мощности и възвръщаемост на инвестициите в тях, при продуктова структура на производството, приета за обичайна.

Когато фактически реализираният обем за отделни производства е под определения от дружеството обем нормален производствен капацитет, се правят съответните преизчисления на постоянните разходи, включени в себестойността на запасите от продукцията и незавършеното производство.

### *Обезценка*

В края на всяка финансова година дружеството извършва преглед на състоянието, срока на годност и използваемостта на наличните материални запаси. При установяване на запаси, които съдържат потенциална вероятност да не бъдат реализирани по съществуващата им балансова стойност в следващите отчетни периоди, дружеството обезценява материалните запаси до нетна реализируема стойност.

В резултат на направените прегледи и анализи през 2019 г. е отчетена обезценка на материалните запаси в размер на 1,477 х.лв (2018 г.: няма) (*Приложение № 8*).

### *Преоценка на имоти, машини и оборудване*

Дружеството използва експертната на външни лицензирани оценители за определяне на справедливите стойности на имоти, машини и оборудване. Изборът на такива оценители се прави на годишна база, като се използват следните критерии: прилагани професионални стандарти, професионален опит и познания; репутация и пазарен статус. Периодично се преценява необходимостта от ротация на външните оценители – на всеки три - пет години. Приложението на оценъчните подходи и техники, както и използваните входящи данни за всеки случай на измерване на справедлива стойност, са обект на задължително обсъждане и координиране между външните експерти-оценители и специално определеното лице по оценките, както и приемането на издаваните оценителски доклади – особено по отношение на съществените предположения и крайните заключения и предложения за размера на справедливата стойност. Финалните оценки на справедливата стойност подлежат на одобрение от финансовия директор и изпълнителния директор на дружеството.

На датата на всеки финансов отчет съобразно счетоводната политика на дружеството специално определеното лице по оценките прави общ анализ на предварително събрана информация за движението в стойностите на активите и пасивите, които подлежат на оценки или оповестяване по справедлива стойност, за типа налични данни и възможните фактори за наблюдаваните промени, и предлага за одобрение пред финансовия директор подхода за измерване на справедливите стойности на съответните активи и пасиви към тази дата. При необходимост това изрично се консултира с назначените външни оценители.

Резултатите от оценъчния процес на измерване на справедливата стойност се представят на одитния комитет и на независимите одитори на дружеството.

През 2018 г. и 2019 г. дружеството не е предприело преоценка на своите имоти, машини и оборудване, тъй като наблюденията на ръководството показват, че не е налице значителна промяна в ценовите равнища и поведението на пазарите на активите от същите групи, към които по характеристики се отнасят дълготрайните материални активи на дружеството (*Приложение № 13*).

### *Актюерски изчисления*

При определяне на сегашната стойност на дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране са използвани изчисления на сертифицирани актюери, базирани на предположения за смъртност, темп на текучество на персонала, бъдещо ниво на работни заплати и дисконтов фактор. Те са оповестени в *Приложение № 32*.

В резултат на направените изчисления е отчетено задължение за дългосрочни доходи на персонала

в размер на 4,520 х.лв. (31.12.2018 г.: 4,100 х.лв.) (Приложение № 32).

#### **Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества**

На всяка дата на отчета за финансовото състояние ръководството прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции в дъщерни дружества.

#### **Активи по отсрочени данъци**

Не са признати активи по отсрочени данъци в размер на 3,293 х.лв. (31.12.2018 г.: 3,527 х.лв.), свързани с обезценка на инвестиции в дъщерни дружества, тъй като ръководството не предвижда да се освободи от тези инвестиции и съответно е преценило, че не съществува вероятност временната разлика да се прояви в предвидимо бъдеще. Размерът на временната разлика, върху която не е признат данъчен актив е 32,930 х.лв. (31.12.2018 г.: 35,273 х.лв.).

#### **Провизии за съдебни дела**

По откритите заведени съдебни дела срещу дружеството ръководството е преценило, съвместно с адвокатите му, че на настоящия етап вероятността и рисковете за негативен изход от тях е все още под 50 %, поради което не са признати провизии за задължения по дела в отчета за финансовото състояние към 30 септември 2019 г.

### **3. ПРИХОДИ**

*Приходите на дружеството* включват:

	<i>2019</i>	<i>2018</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Приходи от договори с клиенти	155,445	152,076
Други приходи	1,192	1,112
<b>Общо</b>	<b>156,637</b>	<b>153,188</b>

*3.1. Приходите от договори с клиенти* са от продажби на произведени лекарствени средства и включват:

	<i>2019</i>	<i>2018</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Приходи от продажби в чужбина	97,315	88,786
Приходи от продажби в България	58,130	63,290
<b>Общо</b>	<b>155,445</b>	<b>152,076</b>

*Приходите от продажби в чужбина по продукти са както следва:*

	<i>2019</i>	<i>2018</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Таблетни форми	76,837	69,628
Ампулни форми	8,151	9,655
Сиропни форми	5,111	2,653
Унгвенти	4,832	4,516
Супозитории	545	406
Лечебна козметика	431	636
Лиофилни продукти	421	550
Капки	386	181
Превързочни продукти	260	175
Пластири	214	224
Санитарно - хигиенни продукти	4	161
Субстанции	123	1
<b>Общо</b>	<b>97,315</b>	<b>88,786</b>

*Приходите от продажби в България по продукти са както следва:*

	<i>2019</i>	<i>2018</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Таблетни форми	31,582	31,722
Ампулни форми	10,067	14,695
Превързочни продукти	4,793	3,876
Лиофилни продукти	3,349	3,433
Пластири	2,320	2,189
Унгвенти	1,798	1,752
Концентрати за хемодиализа	1,205	1,449
Сиропни форми	924	1,088
Инхалатори	764	917
Санитарно - хигиенни продукти	558	1,050
Супозитории	303	307
Капки	283	572
Лечебна козметика	146	190
Сашета	37	50
Субстанции	1	-
<b>Общо</b>	<b>58,130</b>	<b>63,290</b>

Разпределението по географски региони на приходите от продажби е както следва:

	<i>2019</i> <i>BGN '000</i>	<i>Относителен</i> <i>дял</i>	<i>2018</i> <i>BGN '000</i>	<i>Относителен</i> <i>дял</i>
Европа	84,211	54%	72,245	48%
България	58,130	37%	63,290	42%
Други страни	13,104	8%	16,541	11%
<b>Общо</b>	<b>155,445</b>	<b>100%</b>	<b>152,076</b>	<b>100%</b>

Общите приходи от сделки с най-големите клиенти на дружеството са както следва:

	<i>2019</i> <i>BGN '000</i>	<i>% от</i> <i>приходите</i>	<i>2018</i> <i>BGN '000</i>	<i>% от</i> <i>приходите</i>
Клиент 1	58,791	38%	62,020	41%
Клиент 2	50,721	33%	42,917	28%
Клиент 3	18,990	12%	13,793	9%

Салдата по договори с клиенти са както следва:

	<i>30.09.2019</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2018</i> <i>BGN '000</i>
Вземания по договори с клиенти - свързани лица, нетно от обезценка (Приложение № 22)	86,075	71,806
Вземания по договори с клиенти - трети лица, нетно от обезценка (Приложение № 23)	18,402	18,868
	<b>104,477</b>	<b>90,674</b>

Увеличението/намалението на търговските вземания по договори с клиенти, в т.ч. вземанията от свързани лица, е в резултат на увеличение/намаление на обемите на дейността.

Задълженията за възстановяване към 30.09.2019 г. в размер на 120 х.лв. (31.12.2018 г.: 324 х.лв) включват задължения за ретроспективни търговски отстъпки за обем, дължими по договори с клиенти, които ще бъдат възстановени в следващия отчетен период (Приложение № 38).

3.2. Другите приходи в размер на 1,192 х.лв. са приходи от инвестиционни имоти и предоставени дълготрайни материални активи на оперативен лизинг (2018 г.: 1,112 х.лв).

## 4. ДРУГИ ДОХОДИ И ЗАГУБИ ОТ ДЕЙНОСТТА

	<i>2019</i> <i>BGN '000</i>	<i>2018</i> <i>BGN '000</i>
Приходи от предоставяне на услуги	2,257	1,798
Отписани задължения	743	1,324
Приходи от финансираня по европейски проекти	405	453
<i>Приходи от продажба на стоки</i>	<i>1,297</i>	<i>1,114</i>
<i>Отчетна стойност на продадени стоки</i>	<u><i>(1,128)</i></u>	<u><i>(1,048)</i></u>
Печалба от продажба на стоки	<u>169</u>	<u>66</u>
<i>Приходи от продажба на материали</i>	<i>1,035</i>	<i>766</i>
<i>Отчетна стойност на продадени материали</i>	<u><i>(988)</i></u>	<u><i>(713)</i></u>
Печалба от продажба на материали	<u>47</u>	<u>53</u>
<i>Приходи от продажба на дълготрайни активи</i>	<i>43</i>	<i>440</i>
<i>Балансова стойност на продадени дълготрайни активи</i>	<u><i>(15)</i></u>	<u><i>(334)</i></u>
Печалба от продажба на дълготрайни активи	<u>28</u>	<u>106</u>
Нетни загуби от курсови разлики по търговски вземания и задължения и текущи разплащателни сметки	(204)	(206)
<i>Отписани задължения по оперативен лизинг</i>	<i>415</i>	-
<i>Балансова стойност на отписани активи по оперативен лизинг</i>	<u><i>(418)</i></u>	<u>-</u>
Загуби от оперативен лизинг	(3)	-
Загуби от преоценка на селскостопанска продукция до справедлива стойност	(43)	-
Други приходи	<u>196</u>	<u>120</u>
<b>Общо</b>	<b><u><u>3,595</u></u></b>	<b><u><u>3,714</u></u></b>

*Приходите от продажба на материали са основно от продажба на субстанции, химикали и опаковъчни материали.*

*Приходите от услуги включват:*

	<i>2019</i> <i>BGN '000</i>	<i>2018</i> <i>BGN '000</i>
Услуги по изработка	1,015	588
Социална дейност	772	756
Гама облъчване	187	131
Услуги по лабораторни анализи	56	75
Регулаторни услуги	43	51
Транспортни услуги	20	19
Други	164	178

<b>Общо</b>	<b>2,257</b>	<b>1,798</b>
-------------	--------------	--------------

*Приходите от стоки включват:*

	<i>2019</i>	<i>2018</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Хранителни продукти	1,087	914
Медицински изделия	81	5
Козметични продукти	68	140
Стоки с техническо предназначение	61	55
<b>Общо</b>	<b>1,297</b>	<b>1,114</b>

*Отчетната стойност на продадените стоки по видове е както следва:*

	<i>2019</i>	<i>2018</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Хранителни продукти	955	873
Козметични продукти	61	126
Медицински изделия	61	5
Стоки с техническо предназначение	51	44
<b>Общо</b>	<b>1,128</b>	<b>1,048</b>

## 5. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

*Разходите за суровини и материали включват:*

	<i>2019</i>	<i>2018</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Основни материали	39,940	40,244
Електроенергия	4,443	4,212
Лабораторни материали	2,766	2,301
Топлоенергия	2,585	2,484
Технически материали	1,150	1,173
Спомагателни материали	1,144	1,259
Резервни части	938	995
Работно облекло и лични предпазни средства за труд	611	647
Вода	576	463
Обезценка на материали	568	-

Горива и смазочни материали	333	513
Брак на материали	76	31
<b>Общо</b>	<b>55,130</b>	<b>54,322</b>

*Разходите за основни материали включват:*

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Субстанции	15,826	17,700
Опаковъчни материали	8,725	8,196
Течни и твърди химикали	6,454	5,902
Санитарно-хигиенни и превъзочни материали	2,309	2,019
Билки	2,195	2,005
Ампули	1,419	1,428
Туби	1,073	1,388
Алуминиево и ПВЦ фолио	977	936
Флакони	962	670
<b>Общо</b>	<b>39,940</b>	<b>40,244</b>

## 6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

*Разходите за външни услуги включват:*

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Реклама и маркетинг	5,727	6,334
Изработка на медикаменти	2,993	2,570
Поддръжка на сгради и оборудване	2,850	3,775
Транспортни и спедиторски услуги	2,486	2,264
Логистични услуги (вътрешен пазар)	1,404	1,284
Консултантски услуги	1,178	1,636
Местни данъци и такси	1,044	1,084
Охрана	1,001	811
Държавни и регулаторни такси	858	1,009
Абонаментни такси	790	953
Услуги по граждански договори	675	701
Медицинско обслужване	618	550
Застраховки	532	497



Лицензионни възнаграждения и патентни такси	371	270
Услуги по регистрации на медикаменти	315	227
Ремонт и поддръжка на автомобили	294	326
Услуги по обработка на земеделска земя	272	8
Данъци върху разходите	256	311
Преводи на документация	256	289
Съобщения и комуникации	240	286
Такси за обслужване на текущи сметки в банки	127	132
Наеми	107	1,854
Куриерски услуги	104	104
Услуги по унищожаване на лекарства	46	92
Услуги по клинични изпитвания	41	-
Логистични услуги (износ)	31	286
Комисионни възнаграждения	20	48
Други	640	613
<b>Общо</b>	<b>25,276</b>	<b>28,314</b>

## 7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала включват:

	2019	2018
	BGN '000	BGN '000
Текущи възнаграждения	27,015	27,435
Вноски по социалното осигуряване	5,124	4,909
Социални придобивки и плащания	1,696	1,797
Начислени суми за неизползвани отпуски	1,433	1,333
Тантиеми	1,005	1,276
Начислени суми за дългосрочни задължения на персонала при пенсиониране (Приложение № 32)	420	393
Начислени суми за осигуровки върху отпуски	275	253
Плащания на база акции (Приложение № 26)	-	1,221
<b>Общо</b>	<b>36,968</b>	<b>38,617</b>

**8. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА***Другите разходи включват:*

	<i>2019</i> <i>BGN '000</i>	<i>2018</i> <i>BGN '000</i>
Начислени обезценки на готова продукция и незавършено производство	909	-
Представителни мероприятия	718	963
Обезценка за кредитни загуби на вземания, вкл. от свързани лица	3,810	589
Възстановена обезценка на кредитни загуби на вземания, вкл. от свързани лица	<u>(3,172)</u>	<u>(4)</u>
Нетно изменение на провизията за обезценка за кредитни загуби	638	585
Командировки	452	553
Дарения	244	247
Брак на готова продукция и незавършено производство	177	256
Обучение	158	228
Други данъци и плащания към бюджета	137	11
Непризнат данъчен кредит по ЗДДС	126	104
Брак на дълготрайни активи	65	-
Брак на проби за стабилност	-	143
Брак на стоки	-	34
Други	<u>152</u>	<u>138</u>
<b>Общо</b>	<b><u><u>3,776</u></u></b>	<b><u><u>3,262</u></u></b>

**9. ОБЕЗЦЕНКА НА НЕТЕКУЩИ АКТИВИ***Обезценката на нетекущите активи включва:*

	<i>2019</i> <i>BGN '000</i>	<i>2018</i> <i>BGN '000</i>
Обезценка на репутация (Приложение № 14)	<u>677</u>	-
	<b><u><u>677</u></u></b>	<b><u><u>-</u></u></b>

**10. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ***Финансовите приходи* включват:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>BGN'000</b>	<b>BGN'000</b>
Приходи от дялово участие	10,653	8,800
Приходи от лихви по предоставени заеми	2,441	1,202
Нетна печалба от операции с инвестиции в ценни книжа	435	394
<i>в т.ч. печалба от продажба на инвестиции в дъщерни дружества</i>	227	-
Нетна печалба от курсови разлики по вземане от продажба на дъщерно дружество	171	115
Възстановена обезценка за кредитни загуби по предоставени търговски заеми	124	-
<b>Общо</b>	<b>13,824</b>	<b>10,511</b>

**11. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ***Финансовите разходи* включват:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>BGN'000</b>	<b>BGN'000</b>
Разходи за лихви по получени заеми	1,173	845
Банкови такси по заеми и гаранции	235	161
Провизия по финансови гаранции	231	-
Разходи за лихви по оперативен лизинг	43	-
Обезценка за кредитни загуби на вземания по предоставени търговски заеми	-	461
Разходи за лихви по финансов лизинг	-	1
Ефекти от деривати	-	45
Нетна загуба от курсови разлики по вземане от продажба на дъщерно дружество	-	-
<b>Общо</b>	<b>1,682</b>	<b>1,513</b>

**12. ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД***Другият всеобхватен доход* включва:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Нетна промяна в справедливата стойност на капиталови инвестиции определени за оценяване по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	299	1,441

Последващи оценки на пасиви на пенсионни планове с дефинирани доходи

	-	3
<b>Общ всеобхватен доход за годината</b>	<b>299</b>	<b>1,444</b>

Данъчните ефекти, свързани с другите компоненти от всеобхватния доход са както следва:

	2019			2018		
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
	Стойност преди данък	Данъчни ефекти, признати в собствения капитал	Стойност нетно от данък	Стойност преди данък	Данъчни ефекти, признати в собствения капитал	Стойност нетно от данък
<b>Компоненти, които нама да бъдат рекласифицирани в печалбата или загубата</b>						
Нетна промяна в справедливата стойност на капиталови инвестиции определени за оценяване по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	(299)	-	(299)	(1,441)	-	(1,441)
Последващи оценки на пасиви по планове с дефинирани пенсионни доходи	-	-	-	(3)	-	(3)
<b>Общо друг всеобхватен доход за годината</b>	<b>(299)</b>	<b>-</b>	<b>(299)</b>	<b>(1,444)</b>	<b>-</b>	<b>(1,444)</b>

### 13. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

	Земи и сгради		Машини, съоръжения и оборудване		Други		В процес на придобиване		Общо	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<b>Отчетна стойност</b>										
Салдо на 1 януари	165,305	172,843	190,190	186,029	21,950	24,273	4,775	4,282	382,220	387,427
Активи "право на ползване" на 01.01.2019 г	4,053	-	-	-	1,642	-	-	-	5,695	-

Салдо на 1 януари (преизчислено)**	169,358	172,843	190,190	186,029	23,592	24,273	4,775	4,282	387,915	387,427
Придобити активи	1,714	382	702	930	264	403	5,937	11,899	8,617	13,614
Трансфер към имоти, машини и оборудване	2,032	3,376	4,700	7,078	1,287	952	(8,019)	(11,406)	-	-
Трансфер към инвестиционни имоти	-	(11,248)	-	(2,511)	-	(1,328)	-	-	-	(15,087)
Ефект от преценка до справедлива стойност	-	34	-	232	-	75	-	-	-	341
Отписани	(450)	(82)	(427)	(1,568)	(350)	(2,425)	(7)	-	(1,234)	(4,075)
<b>Салдо на 30 септември / 31 декември</b>	<b>172,654</b>	<b>165,305</b>	<b>195,165</b>	<b>190,190</b>	<b>24,793</b>	<b>21,950</b>	<b>2,686</b>	<b>4,775</b>	<b>395,298</b>	<b>382,220</b>
<i>Натрупана амортизация</i>										
Салдо на 1 януари	31,988	30,538	106,498	98,857	16,778	18,311	-	-	155,264	147,706
Начислена амортизация за годината	4,308	4,682	7,398	10,351	1,385	1,456	-	-	13,091	16,489
Трансфер към инвестиционни имоти	-	(3,230)	-	(1,325)	-	(1,091)	-	-	-	(5,646)
Обезценка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отписана амортизация	(27)	(2)	(427)	(1,385)	(276)	(1,898)	-	-	(730)	(3,285)
<b>Салдо на 30 септември / 31 декември</b>	<b>36,269</b>	<b>31,988</b>	<b>113,469</b>	<b>106,498</b>	<b>17,887</b>	<b>16,778</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>167,625</b>	<b>155,264</b>
<b>Балансова стойност на 30 септември / 31 декември</b>	<b>136,385</b>	<b>133,317</b>	<b>81,696</b>	<b>83,692</b>	<b>6,906</b>	<b>5,172</b>	<b>2,686</b>	<b>4,775</b>	<b>227,673</b>	<b>226,956</b>
<b>Балансова стойност на 1 януари</b>	<b>133,317</b>	<b>142,305</b>	<b>83,692</b>	<b>87,172</b>	<b>5,172</b>	<b>5,962</b>	<b>4,775</b>	<b>4,282</b>	<b>226,956</b>	<b>239,721</b>

*Земите и сградите на дружеството към 30 септември / 31 декември са както следва:*

- Земи на стойност 45,698 х.лв. (31.12.2018 г.: 43,627 х.лв.);
- Сгради с балансова стойност 90,687 х.лв. (31.12.2018 г.: 89,690 х.лв.);

*Другите дълготрайни материални активи на дружеството към 30 септември / 31 декември включват:*

- Транспортни средства с балансова стойност – 2,669 х.лв. (31.12.2018 г.: 1,713 х.лв.);
- Стопански инвентар с балансова стойност 2,326 х.лв. (31.12.2018 г.: 2,522 х.лв.);
- Трайни насаждения - насаждения от жълта акация в размер на 1,911 х.лв. (31.12.2018 г.: 937 х.лв.).

*Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи към 30 септември / 31 декември включват:*

- разходи по изграждане на нови сгради - 1,380 х.лв. (31.12.2018 г.: 2,369 х.лв.);
- предоставени аванси за покупка на машини и оборудване – 1,112 х.лв. (31.12.2018 г.: 1,023 х.лв.);
- реконструкция на сгради – 18 х.лв. (31.12.2018 г.: 191 х.лв.);

- други – 176 х.лв. (31.12.2018 г.: 1,192 х.лв.).

Към 30 септември / 31 декември балансовата стойност на машини, съоръжения и оборудване включва и машини и оборудване, закупени по договори за финансиране по оперативна програма „Развитие на конкурентноспособността на българската икономика 2007-2013 г.” и оперативна програма „Енергийна ефективност” (*Приложение № 29*), както следва:

- за таблетно производство на стойност 7,656 х.лв. (31.12.2018 г.: 8,341 х.лв.);
- за ампулно производство на стойност 4,345 х.лв. (31.12.2018 г.: 4,648 х.лв.);
- общообменни инсталации за вентилация и климатизация при производство на медицински продукти на стойност 670 х.лв. (31.12.2018 г.: 715 х.лв.);
- за производство на иновативни капки за очи тип „изкуствени сълзи“ на стойност 219 х.лв. (31.12.2018 г.: 238 х.лв.).

### ***Оперативен лизинг***

Към 30.09.2019 г. активите „право на ползване“ включват:

- Земи на стойност 1,542 х.лв. (01.01.2019 г.: няма) (*Приложение № 2.23.2*);
- Сгради с балансова стойност 2,981 х.лв. (01.01.2019 г.: 4,053 х.лв.) (*Приложение № 2.23.2*);
- Транспортни средства с балансова стойност – 1,260 х.лв. (01.01.2019 г.: 1,642 х.лв.) (*Приложение № 2.23.2*);
- Стопански инвентар с балансова стойност 125 х.лв. (01.01.2019 г.: няма) (*Приложение № 2.23.2*).

### ***Финансов лизинг***

Към 30.09.2019 г. активи с балансова стойност 93 х.лв. са придобити по договори за финансов лизинг (31.12.2018 г.: 124 х.лв.) (*Приложение № 2.23.1*).

Дружеството е предоставило за използване под наем дълготрайни материални активи на свързани лица с балансова стойност към 30.09.2019 г. в размер на 730 х.лв. (31.12.2018 г.: 1,065 х.лв.). Също така са предоставени под наем на трети лица дълготрайни материални активи с балансова стойност към 30.09.2019 г. в размер на 229 х.лв. (31.12.2018 г.: 224 х.лв.).

### ***Други данни***

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи, които се ползват в дейността на дружеството по групи активи е както следва:

- Сгради – 743 х.лв. (31.12.2018 г.: 722 х.лв.);
- Машини, съоръжения и оборудване – 55,595 х.лв. (31.12.2018 г.: 52,119 х.лв.);
- Други – 11,684 х.лв. (31.12.2018 г.: 11,331 х.лв.).

Към 30.09.2019 г. има учредени тежести върху дълготрайни материални активи на дружеството във връзка с получени заеми както следва:

- Земи и сгради с балансова стойност съответно 20,828 х.лв. и 43,151 х.лв. (31.12.2018 г.: съответно 21,594 х.лв. и 46,328 х.лв.) (*Приложение № 27, Приложение № 33 и Приложение № 39*);

- Залози на оборудване – 37,369 х.лв.(31.12.2018 г.: 33,328 х.лв.) (Приложение № 27, Приложение № 33 и Приложение № 39).

### Периодична преоценка по справедлива стойност

Последната преоценка на имотите, машините и оборудването е извършена към 31.12.2016 г. със съдействието на независими лицензирани оценители с цел определяне на справедливата стойност на активите, в съответствие с изискванията на МСФО13 и МСС16.

От направената преценка е признат преоценъчен резерв в размер на 2,629 х.лв. нетно от обезценка.

Към 30.09.2019 г. ръководството на дружеството е определило, че не са налице основания за извършване на нова преоценка на активите преди изтичане на приетия обичаен период от пет години (Приложение № 2.10).

## 14. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Репутация		Права върху интелектуална собственост		Програмни продукти		В процес на придобиване		Общо	
	2019 BGN '000	2018 BGN '000	2019 BGN '000	2018 BGN '000	2019 BGN '000	2018 BGN '000	2019 BGN '000	2018 BGN '000	2019 BGN '000	2018 BGN '000
<b>Отчетна стойност</b>										
<b>Салдо на 1 януари</b>	<b>6,698</b>	<b>6,698</b>	<b>11,697</b>	<b>11,145</b>	<b>4,501</b>	<b>4,420</b>	<b>7</b>	<b>109</b>	<b>22,903</b>	<b>22,372</b>
Придобити Трансфер към нематериални активи	-	-	107	564	6	58	165	187	171	809
Отписани	-	-	(1)	(43)	-	(29)	-	(206)	(1)	(278)
<b>Салдо на 30 септември / 31 декември</b>	<b>6,698</b>	<b>6,698</b>	<b>11,803</b>	<b>11,697</b>	<b>4,507</b>	<b>4,501</b>	<b>65</b>	<b>7</b>	<b>23,073</b>	<b>22,903</b>
<b>Натрупана амортизация и обезценка</b>										
<b>Салдо на 1 януари</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7,940</b>	<b>7,123</b>	<b>3,082</b>	<b>2,792</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11,022</b>	<b>9,915</b>
Начислена амортизация за годината	-	-	614	858	249	322	-	-	863	1,180
Обезценка	677	-	-	-	-	-	-	-	677	-

**СОФАРМА АД**
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА ОТ 01.01.2019 Г. ДО 30.09.2019 Г.**

Отписана амортизация	-	-	(1)	(41)	-	(32)	-	-	(1)	(73)
<b>Салдо на 30 септември / 31 декември</b>	<b>677</b>	<b>-</b>	<b>8,553</b>	<b>7,940</b>	<b>3,331</b>	<b>3,082</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12,561</b>	<b>11,022</b>
<b>Балансова стойност на 30 септември / 31 декември</b>	<b>6,021</b>	<b>6,698</b>	<b>3,250</b>	<b>3,757</b>	<b>1,176</b>	<b>1,419</b>	<b>65</b>	<b>7</b>	<b>10,512</b>	<b>11,881</b>
<b>Балансова стойност на 1 януари</b>	<b>6,698</b>	<b>6,698</b>	<b>3,757</b>	<b>4,022</b>	<b>1,419</b>	<b>1,628</b>	<b>7</b>	<b>109</b>	<b>11,881</b>	<b>12,457</b>

**Обезценка на репутация**

Репутацията резултат от вливането на дъщерни дружества (“Българска роза – Севтополис” АД, “Медика” АД и “Унифарм” АД) в компанията-майка е призната в индивидуалния отчет за финансовото състояние на дружеството (*Приложение № 2.12*).

През 2019 г. е установена необходимост от признаване на обезценка на отчетените репутации в размер на 677 х.лв. (31.12.2018 г.: няма).

Правата върху интелектуална собственост включват основно продукти от развойна дейност и търговски марки.

Разходите за придобиване на дълготрайни нематериални активи към 30 септември / 31 декември включват:

- разходи за внедряване на софтуерен продукт в размер на 58 х.лв. (31.12.2018 г.: няма);
- разходи за придобиване на лицензии и разрешения за употреба на лекарствени продукти в размер на 7 х.лв. (31.12.2018 г.: 7 х.лв.).

Отчетната стойност на напълно амортизираните нематериални дълготрайни активи, които се ползват в дейността на дружеството по групи активи е както следва:

- права върху интелектуална собственост – 4,696 х.лв. (31.12.2018 г.: 4,596 х.лв.);
- програмни продукти – 1,889 х.лв. (31.12.2018 г.: 1,755 х.лв.).

**15. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ**

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
<b>Салдо на 1 януари</b>	<b>37,451</b>	<b>24,799</b>
Придобити	1,822	3,306
Трансфер от имоти, машини и съоръжения	-	9,441



Нетна печалба (загуба) от корекция до оценка по справедлива стойност, включена в печалбата или загубата	-	58
Отписани	-	(153)
<b>Салдо на 30 септември / 31 декември</b>	<b>39,273</b>	<b>37,451</b>

Инвестиционните имоти представляват сгради и прилежащи земи към тях, специално обособени части от сгради за самостоятелна експлоатация, предназначени за отдаване дългосрочно под наем на дъщерни дружества и трети лица. По група активи са както следва:

<i>Група активи</i>	<i>30.09.2019</i>	<i>31.12.2018</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Складови помещения	29,549	29,271
Офиси	2,847	2,847
Производствени сгради	1,025	1,010
Социални обекти	416	416
Разходи за придобиване на инвестиционни имоти	5,436	3,907
<b>Общо</b>	<b>39,273</b>	<b>37,451</b>

Към 30.09.2019 г. има учредени тежести върху инвестиционни имоти както следва:

- ипотека на складово помещение – 13,007 х.лв.(31.12.2018 г.: 13,007 х.лв.) (*Приложение № 33 и Приложение № 39*);
- залози на прилежащо оборудване – 5,132 х.лв.(31.12.2018 г.: 5,132 х.лв.) (*Приложение № 33*).

*Оценки по справедлива стойност*

*Йерархия на справедливите стойности*

Оценките по справедлива стойност на групите инвестиционни имоти са категоризирани като справедливи стойности от ниво 2 на базата на входящите данни, използвани при техниката за оценяване.

Таблицата по – долу показва равнение между началните и крайните салда на справедливите стойности на инвестиционните имоти, оценени на ниво 2:

	<i>Складови помещения</i>	<i>Офиси</i>	<i>Производствени и сгради</i>	<i>Социални обекти</i>	<i>Разходи за придобиване</i>	<i>Общо</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN'000</i>
<b>Салдо на 1 януари 2018 година</b>	<b>19,450</b>	<b>2,403</b>	<b>1,065</b>	<b>410</b>	<b>1,471</b>	<b>24,799</b>
Придобити	9,441	-	-	-	3,306	12,747

**СОФАРМА АД**
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА ОТ 01.01.2019 Г. ДО 30.09.2019 Г.**

Трансфер	-	78	(870)	-
Отписани	792	(140)	-	(153)
Преценка до справедлива стойност през печалбата или загубата - нереализирана	(13)	444	7	6
	(399)		-	58
<b>Салдо на 31 декември 2018 година</b>	<b>29,271</b>	<b>2,847</b>	<b>1,010</b>	<b>416</b>
Придобити	-	15	-	1,807
Трансфер	278	-	-	(278)
<b>Салдо на 30 септември 2019 година</b>	<b>29,549</b>	<b>2,847</b>	<b>1,025</b>	<b>416</b>
				<b>5,436</b>
				<b>39,243</b>

В резултат на направените изчисления към 30.09.2019 г. не е установена необходимост от признаване на печалби и загубите от преценка до справедлива стойност (30.09.2018 г.: няма) (Приложение № 4).

**16. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА**

Балансовата стойност на инвестициите по дружества е както следва:

		<b>30.09.2019</b>	<b>Участие</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>Участие</b>
		<b>BGN '000</b>	<b>%</b>	<b>BGN '000</b>	<b>%</b>
“Софарма Трейдинг” АД	България	30,935	73.03	30,792	72.96
“Бриз” ООД	Латвия	22,633	68.14	22,270	66.13
“Софарма Украйна” ЕООД	Украйна	9,669	100.00	9,669	100.00
“Вега Фарма” АД	България	9,666	99.98	9,666	99.98
“Биофарм Инженеринг” АД	България	8,384	97.15	8,384	97.15
“Момина крепост” АД	България	2,941	65.07	4,229	93.56
“Витамина” АД	Украйна	1,283	100.00	1,127	99.56
“Фармалогистика” АД	България	961	89.39	961	89.39
“Аромания” АД	България	750	76.00	750	76.00
“Рап Фарма Интернешънъл” ООД	Молдова	594	51.00	293	51.00
“Софарма Казахстан” ЕООД	Казахстан	502	100.00	502	100.00
“Софарма Билдингс” АДСИЦ	България	491	40.38	491	40.38
“Електронкомерс” ЕООД	България	384	100.00	384	100.00
“Софарма Варшава” ЕООД	Полша	323	100.00	323	100.00
“Фито Палаузово” АД	България	104	95.00	104	95.00
<b>Общо</b>		<b>89,620</b>		<b>89,945</b>	

Към 30.09.2019 г. съставът на инвестициите в дъщерни дружества обхваща и инвестицията в дъщерното дружество “Софарма Поланд” ООД - в ликвидация, Полша, която е напълно обезценена (31.12.2018 г.: напълно обезценена инвестиция в “Софарма Поланд” ООД - в ликвидация, Полша).

“Софарма” АД осъществява пряк контрол върху изброените по-горе дружества.

Предметът на дейност на дъщерните дружества и датата на придобиване е както следва:

- “Фармалогистика” АД - предмет на дейност: вторична опаковка и отдаване под наем на недвижими имоти. Дата на придобиване – 15.08.2002 г.
- “Софарма Поланд” ООД - в ликвидация- предмет на дейност: изследване на пазара и общественото мнение. Дата на придобиване – 16.10.2003 г. Дружеството е в процедура на ликвидация.
- “Електронкомерс” ЕООД - предмет на дейност: търговия, транспортиране и разфасовка на радиоактивни материали и ядрена техника, битова електроника и електротехника. Дата на придобиване – 09.08.2005 г.
- “Биофарм Инженеринг” АД - предмет на дейност: производство и търговия с инфузионни разтвори. Дата на придобиване – 10.03.2006 г.
- “Софарма – Трейдинг” АД - предмет на дейност: търговия с лекарствени средства. Дата на придобиване – 08.06.2006 г.
- “Момина крепост” АД – предмет на дейност: разработване, внедряване и производство на медицински изделия за хуманната и ветеринарната медицина. Дата на придобиване 01.01.2008 г.
- “Витамина” АД – предмет на дейност: производство и търговия на фармацевтични продукти. Дата на придобиване – 18.01.2008 г.
- “Софарма Билдингс” АДСИЦ - предмет на дейност: инвестиране на парични средства набрани чрез издаване на ценни книжа в недвижими имоти (секюритизация на недвижими имоти) посредством покупка на право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти, отдаване под наем, лизинг, аренда и/или продажбата им. Дата на придобиване – 04.08.2008 г.
- СИА “Бриз“ - предмет на дейност: търговия с фармацевтични продукти. Дата на придобиване – 10.11.2009 г.
- “Софарма Варшава” ЕООД - предмет на дейност: изследване на пазара и общественото мнение. Дата на придобиване – 23.11.2010 г.
- “Софарма Украйна” ЕООД – предмет на дейност: търговия с фармацевтични продукти. Дата на придобиване – 07.08.2012 г.
- “Фито Палаузово” АД – предмет на дейност: производство, събиране добив и реализация на билки и лечебни растения. Дата на придобиване (от вливане на дъщерно дружество) – 01.01.2014 г.
- ТОО “Софарма Казахстан” - предмет на дейност: търговия с лекарствени средства. Дата на учредяване – 30.09.2014 г.
- “Вета Фарма” АД - предмет на дейност: производство на лекарствени, нелекарствени и други продукти. Дата на придобиване – 11.11.2016 г.
- “Рап Фарма Интернешънъл” ООД – предмет на дейност: търговия с фармацевтични продукти. Дата на придобиване – 14.04.2017 г.
- “Аромания” ООД – предмет на дейност: търговия със стоки, покупко – продажба и управление на недвижими имоти. Дата на придобиване – 31.07.2017 г.

Движението на инвестициите в дъщерни дружества е представено по-долу:

<i>Цена на придобиване</i>	<i>Инвестиции в дъщерни дружества</i>	
	<i>30.09.2019</i>	<i>31.12.2018</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
<b>Салдо на 1 януари</b>	<b>125,257</b>	<b>124,965</b>
Придобити допълнителни участия	506	244
Продадени участия без загуба на контрол	(1,288)	-
Увеличение на капитала в дъщерни дружества	457	48
<b>Салдо на 30 септември / 31 декември</b>	<b>124,932</b>	<b>125,257</b>
 <i>Начислена обезценка</i>		
<b>Салдо на 1 януари</b>	<b>35,312</b>	<b>35,236</b>
Начислена обезценка	-	76
<b>Салдо на 31 декември</b>	<b>35,312</b>	<b>35,312</b>
<b>Балансова стойност на 30 септември / 31 декември</b>	<b>89,620</b>	<b>89,945</b>
<b>Балансова стойност на 1 януари</b>	<b>89,945</b>	<b>89,729</b>

#### *Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества*

На всяка дата на отчета за финансовото състояние ръководството прави анализ и оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции в дъщерни дружества.

Като основни индикатори за обезценка се приемат: значително редуциране на обема (над 25%) и/или преустановяване дейността на дружеството, в което е инвестирано; загуби на пазари, клиенти или технологични проблеми, отчитане на загуби за по-продължителен период от време (над три години), отчитане на отрицателни нетни активи или активи под регистрирания основен акционерен капитал, тенденции на влошаване на основни финансови показатели, както и намаляване на пазарната капитализация. Изчисленията са направени от ръководството със съдействието на независими лицензирани оценители. Като база за прогнозите на паричните потоци преди данъци са използвани финансовите бюджети, разработени от съответните дружества, покриващи три до пет годишен период, както и други средносрочни и дългосрочни планове и намерения за развитието им, вкл. прогнози за основни икономически показатели на национално ниво и на ниво ЕС/Балканите.

Тестовите и преценките на ръководството за обезценка на инвестициите са направени през призмата на неговите прогнози и намерения относно бъдещите икономически изгоди, които се очаква да бъдат получени от дъщерните дружества, включително търговски и промишлен опит, осигуряване на позиции на български и чуждестранни пазари, очакванията за бъдещи продажби и пр. Изчисленията са направени със съдействието на независим лицензиран оценител.

В резултат на направените изчисления към 30.09.2019 г. не е установена необходимост от признаване на обезценка на определени инвестиции в дъщерни предприятия (30.06.2018 г.: няма).

**17. ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ ДРУЖЕСТВА**

Към 30.09.2019 г. балансовата стойност на инвестициите в асоциирани дружества е в размер на 7,994 х.лв. и включва участие в размер на 32,94 % от капитала в “Доверие Обединен Холдинг” АД (31.12.2018 г.: 7,962 х.лв. и участие в размер на 33,24 %).

“Доверие Обединен Холдинг” АД е с предмет на дейност придобиване, управление, оценка и продажба на дялове и/или акционерни участия в български и чуждестранни дружества – юридически лица.

Движението на инвестициите в асоциирани дружества е представено по – долу:

	<i>30.09.2019</i>	<i>31.12.2018</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
<b>Салдо на 1 януари</b>	<u><b>7,962</b></u>	<u><b>7,740</b></u>
Придобити акции	192	227
Продадени акции	(160)	(5)
<b>Салдо на 30 септември / 31 декември</b>	<u><u><b>7,994</b></u></u>	<u><u><b>7,962</b></u></u>

**Обезценка на инвестиции в асоциирани дружества**

На всяка дата на отчета за финансовото състояние ръководството прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции в асоциирани дружества.

Преценките на ръководството за обезценка на инвестициите са направени през призмата на неговите прогнози и намерения относно бъдещите икономически изгоди, които се очаква да бъдат получени от асоциираните дружества, включително търговски и промишлен опит, осигуряване на позиции на български и чуждестранни пазари, очакванията за бъдещи продажби и пр.

Изчисленията са направени от ръководството със съдействието на независими лицензирани оценители.

През 2018 г. и 2019 г. не е установена необходимост от признаване на обезценка на инвестициите в асоциираните дружества.

**18. ДРУГИ ДЪЛГОСРОЧНИ КАПИТАЛОВИ ИНВЕСТИЦИИ**

Другите дългосрочни капиталови инвестиции включват участия (акции) в следните дружества:

	<i>30.09.2019</i>	<i>Участие</i>	<i>31.12.2018</i>	<i>Участие</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>%</i>	<i>BGN '000</i>	<i>%</i>
“Лавена” АД	4,711	12.64	3,616	10.89
“Софарма имоти” АДСИЦ	2,843	2.09	2,078	1.55
“Олайнфарм АД“ - Латвия	1,426	0.77	1,484	0.77
“Ачийв лайф сайансис Инк” - САЩ	141	0.53	83	0.53
“Тодоров” АД	102	12.45	182	10.94

**СОФАРМА АД**
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА ОТ 01.01.2019 Г. ДО 30.09.2019 Г.**

“Имвенчър 1” КДА	50	1.36	50	1.36
“Химимпорт” АД	12	0.003	-	-
“Екобулпак” АД	7	0.74	7	0.74
БТФ “Експат България”	5	0.01	59	0.17
“Арома” АД	3	0.02	4	0.02
“Уникредит Булбанк” АД	3	0.001	3	0.001
“Индустриален холдинг България” АД	1	0.001	-	-
“Експо груп” АД	1	0.05	1	0.05
“Елана Агрокредит” АД	-	-	31	0.07
“Градус” АД	-	-	1	0.0004
<b>Общо</b>	<b>9,305</b>		<b>7,599</b>	

Всички горепосочени дружества с изключение на “Олайнфарм” АД, Латвия и “Ачийв лайф сайансис Инк” - САЩ са със седалище и дейност в България.

Справедливата цена на акция към 30 септември / 31 декември е както следва:

<i>Капиталови инвестиции</i>	<i>30.09.2019</i>			<i>31.12.2018</i>		
	<i>Брой акции</i>	<i>Справедлива цена на акция</i>	<i>Справедлива стойност по отчета за финансовото състояние</i>	<i>Брой акции</i>	<i>Справедлива цена на акция</i>	<i>Справедлива стойност по отчета за финансовото състояние</i>
		<i>BGN</i>	<i>BGN'000</i>		<i>BGN</i>	<i>BGN'000</i>
“Лавена” АД	1,254,011	3,76	4,711	905,639	3,99	3,616
“Софарма имоти” АДСИЦ	447,096	6,36	2,843	324,772	6,40	2,078
“Олайнфарм” АД - Латвия	108,500	13,14	1,426	108,500	13,68	1,484
“Ачийв лайф сайансис Инк” - САЩ	35,930	3,93	141	35,930	2,31	83
“Годоров” АД	423,431	0,24	102	372,081	0,49	182
“Химимпорт” АД	7,000	1,70	12	-	-	-
БТФ “Експат България”	4,565	0,98	5	56,604	1,04	59
“Арома” АД	2,371	1,20	3	2,371	-	4
“Индустриален холдинг” България АД	1,482	1,01	1	-	-	-
“Елана Агрокредит” АД	-	-	-	26,800	1,16	31
“Градус” АД	-	-	-	900	-	1
<b>Общо</b>			<b>9,244</b>			<b>7,538</b>

Таблицата по-долу представя другите капиталови инвестиции на дружеството, които се оценяват на повтаряема база по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние:

<i>Капиталови инвестиции</i>	<i>Справедлива стойност</i>	<i>Ниво 1</i>	<i>Ниво 2</i>
	<b>30.09.2019</b>		
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
“Лавена” АД	4,711	-	4,711
“Софарма имоти” АДСИЦ	2,843	2,843	-
“Олайнфарм” АД - Латвия	1,426	1,426	-
“Ачийв лайф сайансис Инк” - САЩ	141	141	-
“Тодоров” АД	102	-	102
“Химимпорт” АД	12	12	-
БТФ “Експат България”	5	5	-
“Арома” АД	3	3	-
“Индустириален холдинг България” АД	1	1	-
<b>Общо</b>	<b>9,244</b>	<b>4,431</b>	<b>4,813</b>

<i>Капиталови инвестиции</i>	<i>Справедлива стойност</i>	<i>Ниво 1</i>	<i>Ниво 2</i>
	<b>31.12.2018</b>		
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
“Лавена” АД	3,616	-	3,616
“Софарма имоти” АДСИЦ	2,078	2,078	-
“Олайнфарм” АД - Латвия	1,484	1,484	-
“Тодоров АД	182	-	182
“Ачийв лайф сайансис Инк” - САЩ	83	83	-
БТФ “Експат България”	59	59	-
“Елана Агрокредит” АД	31	31	-
“Арома” АД	4	4	-
“Градус” АД	1	1	-
<b>Общо</b>	<b>7,538</b>	<b>3,740</b>	<b>3,798</b>

Таблицата по – долу показва равенние между началните и крайните салда на справедливите стойности на ниво 1 и ниво 2:

<i>Капиталови инвестиции</i>	<i>(Ниво 1)</i>	<i>(Ниво 2)</i>	<i>Общо</i>
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
<b>Салдо към 1 януари 2018 година</b>	<b>3,867</b>	<b>3,674</b>	<b>7,541</b>
Покупки	621	30	651
Емисии на акции	1,043	-	1,043
Продажби	(632)	(273)	(905)
Нереализирана печалба/(загуба), нетно, включена в друг всеобхватен доход (Приложение № 12)	(1,159)	367	(792)
<b>Салдо на 31 декември 2018 година</b>	<b>3,740</b>	<b>3,798</b>	<b>7,538</b>

Покупки	494	479	973
Емисии на акции	322	800	1,122
Продажби	(89)	(1)	(90)
Нереализирана печалба/(загуба), нетно, включена в друг всеобхватен доход (Приложение № 12)	(36)	(263)	(299)
<b>Салдо на 30 септември 2019 година</b>	<b>4,431</b>	<b>4,813</b>	<b>9,244</b>

#### Техники и подходи за оценяване

При оценките по справедлива стойност на ниво 2 е прилаган подходът на пазарните сравнения. Оценъчната техника се базира на метода на пазарните множители. При изготвянето на оценките по справедлива стойност дружеството е използвало услугите на сертифицирани оценители.

За инвестиции, които не се търгуват на капиталовите пазари дружеството е използвало вътрешни оценки, които са изготвени от специалисти в дружеството. При анализ на дружествата обект на тези вътрешни оценки становището на специалистите е, че справедливите стойности на тези капиталови инвестиции не се отклоняват съществено от балансовите им стойности.

## 19. ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Дългосрочните вземания от свързани предприятия включват:

	30.09.2019	31.12.2018
	BGN '000	BGN '000
Предоставени дългосрочни заеми	92,925	22,977
Провизия за обезценка за кредитни загуби	(44)	(116)
	92,881	22,861
Вземане по дългосрочно предоставен депозит по наем	189	194
<b>Общо</b>	<b>93,070</b>	<b>23,055</b>

Предоставените дългосрочни заеми са на следните свързани предприятия:

	30.09.2019	31.12.2018
	BGN '000	BGN '000
Други свързани лица	85,934	5,287
Асоциирани дружества	6,947	17,574
<b>Общо</b>	<b>92,881</b>	<b>22,861</b>



Условията по предоставените дългосрочни заеми на свързани предприятия са както следва:

Вид валута	Договорена сума	Падеж	Лихвен %	30.09.2019		31.12.2018	
				BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
	'000				<i>в т.ч.</i>		<i>в т.ч.</i>
					<i>лихва</i>		<i>лихва</i>
<i>на други свързани лица</i>							
<i>лева</i>	81,900	31.12.2025	3.00%	83,190	1,290	-	-
<i>лева</i>	3,400	31.12.2021	3.00%	2,744	28	-	-
<i>лева</i>	29,900	31.12.2021	3.00%	-	-	3,904	89
<i>евро</i>	700	31.12.2021	3.00%	-	-	1,383	14
<i>на асоциирани дружества</i>							
<i>евро</i>	31,091	31.12.2021	3.50%	6,947	-	17,574	36
				<u>92,881</u>	<u>1,318</u>	<u>22,861</u>	<u>103</u>

Движението на коректива (провизията) за обезценка на вземания от свързани предприятия по предоставени дългосрочни заеми е както следва:

	2019 BGN '000	2018 BGN '000
<b>Салдо на 1 януари</b>	<u>116</u>	<u>119</u>
Увеличение на коректива за кредитни загуби, признато в печалба или загуба през годината	19	9
Намаление на коректива за кредитни загуби, признато в печалба или загуба през годината	<u>(91)</u>	<u>(12)</u>
<b>Салдо на 30 септември / 31 декември</b>	<u>44</u>	<u>116</u>

Предоставените дългосрочни заеми на свързани предприятия са с цел подпомагане при финансиране на дейности на тези предприятия по общи стратегически цели. Те са обезпечени със залози на ценни книжа (акции) и записи на заповед.

Вземането по дългосрочно предоставени депозити е от дружество, свързано чрез основен акционер по сключени договори за наем на административни офиси в размер на 189 х.лв. с краен срок 01.08.2022 г. (31.12.2018 г.: 194 х.лв).

## 20. ДРУГИ ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ

Другите дългосрочни вземания на дружеството включват:

	30.09.2019	31.12.2018
	BGN '000	BGN '000
Предоставени дългосрочни заеми	5,328	2,412
Провизия за обезценка за кредитни загуби	(231)	(71)
Предоставени дългосрочни заеми, нетно	5,097	2,341
Вземания по сделки с ценни книжа	3,593	3,416
Провизия за обезценка за кредитни загуби	(415)	(322)
Вземания по сделки с ценни книжа, нетно	3,178	3,094
Вземания от продажби на дълготрайни активи	394	394
Провизия за обезценка за кредитни загуби	(104)	(69)
Вземания от продажби на дълготрайни активи, нетно	290	325
<b>Общо</b>	<b>8,565</b>	<b>5,760</b>

Условията по предоставените дългосрочни заеми на трети лица са както следва:

Вид валута	Договорена сума	Падеж	Лихвен %	30.09.2019		31.12.2018	
				BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
	'000				<i>в т.ч. лихва</i>		<i>в т.ч. лихва</i>
евро	2,500	29.06.2023	3.05%	3,659	-	961	-
евро	695	12.10.2022	3.05%	1,421	-	1,360	-
лева	24	14.03.2023	5.00%	17	-	20	-
				<b>5,097</b>	<b>-</b>	<b>2,341</b>	<b>-</b>

Движението на коректива (провизията) за обезценка на вземания от трети лица по предоставени дългосрочни заеми е както следва:

	2019	2018
	BGN '000	BGN '000
Салдо на 1 януари	71	6
Увеличение на коректива за кредитни загуби, признато в печалба или загуба през годината	160	65
<b>Салдо на 30 септември / 31 декември</b>	<b>231</b>	<b>71</b>

Вземанията по сделки с ценни книжа представляват вземания по продадена инвестиция в дъщерно дружество, с отложено плащане до приключване на нормативно определени действия по регистрации на разрешения на медицински продукти в размер на 3,178 х.лв. и с очакван падеж 30.06.2023 г. (31.12.2018 г.: 3,094 х.лв.).

*Движението на коректива (провизията) за обезценка на вземания по сделки с ценни книжа е както следва:*

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
<b>Салдо на 1 януари</b>	<u><b>322</b></u>	<u><b>322</b></u>
Увеличение на коректива за кредитни загуби, признато в печалба или загуба през годината	<u>93</u>	<u>-</u>
<b>Салдо на 30 септември / 31 декември</b>	<u><u><b>415</b></u></u>	<u><u><b>322</b></u></u>

Вземанията по продажби с отсрочено плащане на дълготрайни активи в размер на 290 х.лв. са с падеж 10.04.2021 г. (31.12.2018 г.: 325 х.лв.).

*Движението на коректива (провизията) за обезценка на вземания от продажби на дълготрайни активи е както следва:*

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
<b>Салдо на 1 януари</b>	<u><b>69</b></u>	<u><b>69</b></u>
Увеличение на коректива за кредитни загуби, признато в печалба или загуба през годината	<u>35</u>	<u>-</u>
<b>Салдо на 30 септември / 31 декември</b>	<u><u><b>104</b></u></u>	<u><u><b>69</b></u></u>

## 21. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

*Материалните запаси на дружеството включват:*

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Материали	32,187	30,458
Готова продукция	23,821	21,055
Полуфабрикат	8,988	9,090
Незавършено производство	4,561	7,830
Стоки	<u>156</u>	<u>66</u>
<b>Общо</b>	<u><u><b>69,713</b></u></u>	<u><u><b>68,499</b></u></u>

Материалите по видове са както следва:

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Основни материали	31,123	28,158
Технически материали	520	437
Спомагателни материали	303	198
Резервни части	195	238
Материали в процес на доставка	-	1,362
Други	46	65
<b>Общо</b>	<b>32,187</b>	<b>30,458</b>

Основните материали по видове са както следва:

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Субстанции	16,190	15,256
Химикали	4,986	4,092
ПВС и алуминиево фолио	1,900	1,919
Ампули	1,873	2,245
Опаковъчни материали	1,768	1,511
Билки	1,749	1,469
<i>в т.ч. собствено производство</i>	<i>130</i>	<i>-</i>
Санитарно-хигиенни и превързочни материали	1,567	1,353
Флакони	548	262
Туби	542	51
<b>Общо</b>	<b>31,123</b>	<b>28,158</b>

Към 30.09.2019 г. в състава на билките са заприходени 46,241 кг. семена бял трън, които са произведени от дружеството. Справедливата стойност на семената бял трън е определена от лицензиран оценител и е в размер на 130 х.лв. Загубата от оценка до справедлива стойност е в размер на 43 х.лв. и е призната в отчета за всеобхватния доход и е представена към „други доходи (загуби) от дейността, нетно“ – Приложение № 4.

Готовата продукция по видове включва:

<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>

Таблетни форми	13,530	13,255
Ампулни форми	4,556	3,050
Унгвенти	1,745	1,573
Превързочни продукти	1,224	1,137
Сиропи	1,096	638
Лиофилни продукти	434	283
Пластири	353	348
Санитарно-хигиенни продукти	286	203
Супозитории	196	150
Лечебна козметика	191	95
Капки	149	62
Концентрати за хемодиализа	61	60
Инхалатори	-	193
Сашета	-	8
<b>Общо</b>	<b>23,821</b>	<b>21,055</b>

Стоките по видове са както следва:

	30.09.2019	31.12.2018
	BGN '000	BGN '000
Хранителни продукти	109	65
Медицински изделия	47	1
<b>Общо</b>	<b>156</b>	<b>66</b>

Към 30.09.2019 г. върху налични материални запаси на дружеството с балансова стойност в размер на 29,821 х.лв. има учредени залози като обезпечение по получени банкови заеми (31.12.2018 г.: 29,555 х.лв.) (Приложение № 33 и Приложение № 39).

## 22. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Вземанията от свързани предприятия включват:

	30.09.2019	31.12.2018
	BGN '000	BGN '000
Вземания от дъщерни предприятия	105,425	85,604
Провизия за обезценка за кредитни загуби	(3,416)	(2,697)
	102,009	82,907

## СОФАРМА АД

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА ОТ 01.01.2019 Г. ДО 30.09.2019 Г.

Вземания от други свързани лица	5,219	3,264
<i>Провизия за обезценка за кредитни загуби</i>	<u>(59)</u>	<u>(33)</u>
	5,160	3,231
Вземания от дружества свързани чрез ключов управленски персонал	-	5,376
<i>Провизия за обезценка за кредитни загуби</i>	<u>-</u>	<u>(5)</u>
	-	5,371
<b>Общо</b>	<b><u>107,169</u></b>	<b><u>91,509</u></b>

Вземанията от свързани предприятия по видове са както следва:

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
<i>Вземания по договори с клиенти</i>	88,658	73,603
<i>Провизия за обезценка за кредитни загуби</i>	<u>(2,583)</u>	<u>(1,797)</u>
Вземания по договори с клиенти, нетно	86,075	71,806
<i>Предоставени търговски заеми</i>	19,872	20,641
<i>Провизия за обезценка за кредитни загуби</i>	<u>(892)</u>	<u>(938)</u>
Предоставени търговски заеми, нетно	18,980	19,703
Вземания по дивиденди	2,114	-
<b>Общо</b>	<b><u>107,169</u></b>	<b><u>91,509</u></b>

Вземанията по договори с клиенти – свързани предприятия са безлихвени и от тях 71,616 х.лв. са в лева (31.12.2018 г.: 59,416 х.лв.) и в евро – 14,459 х.лв. (31.12.2018 г.: 12,390 х.лв.).

Най-съществени по размер са вземанията от дъщерно дружество с предмет на дейност търговия на лекарствени средства с размер към 30.09.2019 г. – 71,284 х.лв. или 82,82 % от всички вземания по договори с клиенти - свързани лица (31.12.2018 г.: 59,253 х.лв. – 82,52 %).

Обичайно дружеството договаря с дъщерните си дружества срок на плащане на вземанията по продажби на продукцията в диапазон от 45 дни до 270 дни, а за вземания по продажби на материали (вкл. субстанции) до 90 дни.

Ръководството преценява на индивидуална база събираемостта като анализира конкретните вземания и обстоятелствата по забавата за начисляване на обезценка.

*Движението на коректива (провизията) за обезценка на търговски вземания от свързани предприятия е както следва:*

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
<b>Салдо на 1 януари</b>	<b><u>1,797</u></b>	<b><u>1,153</u></b>

Увеличение на коректива за кредитни загуби, признато в печалба или загуба през годината	2,583	1,797
Намаление на коректива за кредитни загуби, признато в печалба или загуба през годината	(1,797)	(1,153)
<b>Салдо на 30 септември / 31 декември</b>	<b>2,583</b>	<b>1,797</b>

*Възрастовата структура на непадежиралите (редовни) търговски вземания от свързани лица е както следва:*

	<i>30.09.2019</i>	<i>31.12.2018</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
до 30 дни	12,832	17,739
от 31 до 90 дни	18,289	19,843
от 91 до 180 дни	23,600	23,493
от 181 до 365 дни	2,361	1,324
<i>Брутна стойност на непадежиралите (редовни) вземания от свързани предприятия</i>	<i>57,082</i>	<i>62,399</i>
<i>Провизия за обезценка за кредитни загуби</i>	<i>(696)</i>	<i>(586)</i>
<b>Непадежирали (редовни) вземания от свързани предприятия, нетно</b>	<b>56,386</b>	<b>61,813</b>

*Провизията за обезценка за кредитни загуби на непадежиралите (редовни) търговски вземания от свързани лица е както следва:*

	<i>30.09.2019</i>	<i>31.12.2018</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
до 30 дни	157	166
от 31 до 90 дни	233	192
от 91 до 180 дни	278	216
от 181 до 365 дни	28	12
<b>Общо</b>	<b>696</b>	<b>586</b>

*Възрастовата структура на дата на фактура на просрочените търговски вземания от свързани лица е както следва:*

	<i>30.09.2019</i>	<i>31.12.2018</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
от 31 до 90 дни	1,758	854

от 91 до 180 дни	2,175	430
от 180 дни до 365 дни	26,638	8,799
над 365 дни	<u>1,005</u>	<u>1,121</u>
<i>Брутна стойност на просрочените вземания от свързани предприятия</i>	31,576	11,204
<i>Провизия за обезценка за кредитни загуби</i>	<u>(1,887)</u>	<u>(1,211)</u>
Просрочени вземания от свързани предприятия, нетно	<u><b>29,689</b></u>	<u><b>9,993</b></u>

Провизията за обезценка за кредитни загуби на просрочените търговски вземания от свързани лица е както следва:

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
до 30 дни	310	113
от 31 до 90 дни	593	123
от 91 до 180 дни	207	60
от 181 до 365 дни	396	393
над 365 дни	<u>381</u>	<u>522</u>
<b>Общо</b>	<u><b>1,887</b></u>	<u><b>1,211</b></u>

Дружеството прилага опростения подход на МСФО 9 за измерване на очаквани кредитни загуби по търговските вземания от свързани предприятия, като признава очаквани загуби за целия срок на инструмента за всички търговски вземания от свързани предприятия (*Приложение № 2.17*)

На тази база, корективът за кредитни загуби към 30 септември 2019 г. и 31 декември 2018 г. е определен както следва:

<b>30 септември 2019</b> <i>година</i>		<b>Редовни</b>	<b>Просрочени</b> <i>над 30 дни</i>	<b>Просрочени</b> <i>над 90 дни</i>	<b>Просрочени</b> <i>над 180 дни</i>	<b>Просрочени</b> <i>над 365 дни</i>	<b>Общо</b>
Очакван среден % на кредитни загуби		1%	51%	10%	1%	38%	
Търговски вземания (брутна балансова стойност)	<b>BGN '000</b>	57,082	1,758	2,175	26,638	1,005	88,658
Очаквана кредитна загуба (Коректив за обезценка)	<b>BGN '000</b>	(696)	(903)	(207)	(396)	(381)	(2,583)
<b>31 декември 2018</b> <i>година</i>		<b>Редовни</b>	<b>Просрочени</b> <i>над 30 дни</i>	<b>Просрочени</b> <i>над 90 дни</i>	<b>Просрочени</b> <i>над 180 дни</i>	<b>Просрочени</b> <i>над 365 дни</i>	<b>Общо</b>
Очакван среден % на кредитни загуби		1%	3%	16%	44%	97%	



Търговски вземания от свързани лица (брутна балансова стойност)	<b>BGN '000</b>	62,399	9,394	376	895	539	73,603
Очаквана кредитна загуба (Коректив за обезценка)	<b>BGN '000</b>	(586)	(236)	(60)	(393)	(522)	(1,797)

Към 30.09.2019 г. са учредени особени залози като обезпечение по получени банкови заеми върху вземания от свързани лица в размер на 77,784 х.лв. (31.12.2018 г.: 64,947 х.лв.) (Приложение № 33).

Предоставените заеми на свързани предприятия по видове свързани дружества са както следва:

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Дъщерни дружества	14,706	12,045
Провизия за обезценка за кредитни загуби	(869)	(908)
	<u>13,837</u>	<u>11,137</u>
Други свързани лица	5,166	3,220
Провизия за обезценка за кредитни загуби	(23)	(25)
	<u>5,143</u>	<u>3,195</u>
Дружества свързани чрез ключов управленски персонал	-	5,376
Провизия за обезценка за кредитни загуби	-	(5)
	<u>-</u>	<u>5,371</u>
<b>Общо</b>	<b><u>18,980</u></b>	<b><u>19,703</u></b>

Условията, при които са предоставени заемите на свързани предприятия, са както следва:

Вид валута	Договорена сума '000	Падеж	Лихвен %	30.09.2019		31.12.2018	
				BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
					<i>в т.ч. лихва</i>		<i>в т.ч. лихва</i>
<i>на дъщерни дружества</i>							
<i>лева</i>	14,109	31.12.2019	4.10%	5,608	172	3,599	-
<i>евро</i>	2,770	31.12.2019	4.70%	4,792	-	4,812	-
<i>лева</i>	3,050	31.12.2019	3.50%	1,650	-	935	-
<i>евро</i>	500	31.12.2019	6.60%	985	7	985	7
<i>евро</i>	390	10.05.2019	3.95%	802	39	806	43
<i>на други свързани лица</i>							
<i>лева</i>	5,020	31.12.2019	3.10%	5,091	48	3,140	34
<i>лева</i>	190	31.12.2019	3.50%	52	-	55	-

на дружества свързани чрез ключов управленски персонал

евро	4,014	31.12.2019	2,81%	-	-	5,371	27
				<u>18,980</u>	<u>266</u>	<u>19,703</u>	<u>111</u>

Предоставените краткосрочни заеми на свързани предприятия са с цел подпомагане финансиране на дейности на тези предприятия по общи стратегически цели. Те са обезпечени със залози на дружествени дялове и ценни книжа (акции) и записи на заповеди.

Движението на коректива (провизията) за обезценка на предоставените заеми на свързани предприятия е както следва:

	2019	2018
	BGN '000	BGN '000
<b>Салдо на 1 януари</b>	<u>938</u>	<u>887</u>
Увеличение на коректива за кредитни загуби, признато в печалба или загуба през годината	4	51
Намаление на коректива за кредитни загуби, признато в печалба или загуба през годината	<u>(50)</u>	<u>-</u>
<b>Салдо на 30 септември / 31 декември</b>	<u><b>892</b></u>	<u><b>938</b></u>

## 23. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

Търговските вземания включват:

	30.09.2019	31.12.2018
	BGN '000	BGN '000
Вземания по договори с клиенти	19,943	20,685
Провизия за обезценка за кредитни загуби	<u>(1,541)</u>	<u>(1,817)</u>
Вземания по договори с клиенти, нетно	<u>18,402</u>	<u>18,868</u>
Предоставени аванси	1,480	563
<b>Общо</b>	<u><b>19,882</b></u>	<u><b>19,431</b></u>

Вземанията от клиенти са безлихвени и от тях – 994 х.лв. са левови (31.12.2018 г.: 950 х.лв.), в евро – 15,707 х.лв. (31.12.2018 г.: 16,162 х.лв.) и в щатски долари – 1,701 х.лв. (31.12.2018 г.: 1,756 х.лв.).

Един основен контрагент на дружеството формира около 76,12% от вземанията от клиенти (31.12.2018 г. – един основен контрагент формира 73,40%).

Обичайно дружеството договаря с клиентите срок на плащане на вземанията по продажби от 30 до 180 дни, освен в случаите когато се разработват нови пазари и продукти и се привличат нови търговски контрагенти.

Движението на коректива (провизията) за обезценка на търговски вземания от трети лица е както следва:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
<b>Салдо на 1 януари</b>	<b>1,817</b>	<b>1,331</b>
Увеличение на коректива за кредитни загуби, признато в печалба или загуба през годината	1,099	1,817
Намаление на коректива за кредитни загуби, признато в печалба или загуба през годината	(1,375)	(1,318)
Трансфер на коректива към съдебни и присъдени вземания	-	(13)
<b>Салдо на 30 септември / 31 декември</b>	<b>1,541</b>	<b>1,817</b>

Възрастовата структура на непадежиралите (редовни) търговски вземания е както следва:

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
до 30 дни	9,803	6,456
от 31 до 90 дни	6,626	5,797
от 91 до 180 дни	716	686
от 181 до 365 дни	65	-
<i>Брутна стойност на непадежиралите (редовни) търговски вземания</i>	<i>17,210</i>	<i>12,939</i>
<i>Провизия за обезценка за кредитни загуби</i>	<i>(189)</i>	<i>(196)</i>
<b>Непадежирали (редовни) търговски вземания, нетно</b>	<b>17,021</b>	<b>12,743</b>

Провизията за обезценка за кредитни загуби на непадежиралите (редовни) търговски вземания е както следва:

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
до 30 дни	106	98
от 31 до 90 дни	73	90
от 91 до 180 дни	10	8
<b>Общо</b>	<b>189</b>	<b>196</b>

Възрастовата структура на дата на фактура на просрочените търговски вземания е както следва:

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
от 31 до 90 дни	671	4,995
от 91 до 180 дни	312	519
от 181 дни до 365 дни	595	1,062
над 365 дни	<u>1,155</u>	<u>1,170</u>
<i>Брутна стойност на просрочените търговски вземания</i>	<i>2,733</i>	<i>7,746</i>
<i>Провизия за обезценка за кредитни загуби</i>	<u><i>(1,352)</i></u>	<u><i>(1,621)</i></u>
Просрочени търговски вземания, нетно	<u><b>1,381</b></u>	<u><b>6,125</b></u>

Провизията за обезценка за кредитни загуби на просрочени търговски вземания е както следва:

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
до 30 дни	9	144
от 31 до 90 дни	59	39
от 91 до 180 дни	60	280
от 181 до 365 дни	175	114
над 365 дни	<u>1,049</u>	<u>1,044</u>
<b>Общо</b>	<u><b>1,352</b></u>	<u><b>1,621</b></u>

Дружеството прилага опростения подход на МСФО 9 за измерване на очаквани кредитни загуби по търговските вземания, като признава очаквани загуби за целия срок на инструмента за всички търговски вземания (Приложение № 2.17) На тази база, корективът за загуби към 30 септември 2019 г. и 31 декември 2018 г. е определен както следва:

<i>30 септември 2019</i> <i>година</i>		<i>Редовни</i>	<i>Просрочени</i>	<i>Просрочени</i>	<i>Просрочени</i>	<i>Просрочени</i>	<i>Общо</i>
		<i>над 30 дни</i>	<i>над 90 дни</i>	<i>над 180 дни</i>	<i>над 365 дни</i>		
Очакван среден % на кредитни загуби		1%	10%	19%	29%	91%	
Търговски вземания (брутна балансова стойност)	<b>BGN '000</b>	17,210	671	312	595	1,155	19,943
Очаквана кредитна загуба (Коректив за обезценка)	<b>BGN '000</b>	(189)	(68)	(60)	(175)	(1,049)	(1,541)

31 декември 2018 година	Редовни	Просрочени над 30 дни	Просрочени над 90 дни	Просрочени над 180 дни	Просрочени над 365 дни	Общо
Очакван среден % на кредитни загуби	1%	3%	31%	50%	98%	
Търговски вземания (брутна балансова стойност)	<b>BGN '000</b> 12,939	5,548	902	229	1,067	20,685
Очаквана кредитна загуба (Коректив за обезценка)	<b>BGN '000</b> (196)	(183)	(280)	(114)	(1,044)	(1,817)

Към 30.09.2019 г. са учредени особени залози като обезпечение по получени банкови заеми върху търговски вземания в размер на 11,735 х.лв. (31.12.2018 г.: 19,088 х.лв.) (Приложение № 33 и Приложение № 39).

Предоставените аванси на доставчици към 30 септември / 31 декември са за покупка на:

	30.09.2019 BGN '000	31.12.2018 BGN '000
Материални запаси	1,034	375
Услуги	446	188
<b>Общо</b>	<b>1,480</b>	<b>563</b>

Предоставените аванси са текущи. От тях в лева са 838 х.лв. (31.12.2018 г.: 476 х.лв.), в евро - 68 х.лв. (31.12.2018 г.: 33 х.лв.), в щатски долари – 573 х.лв (31.12.2018 г.: 48 х.лв.) и в други валути – 1 х.лв. (31.12.2018 г.: 6 х.лв.).

#### 24(А). ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ НА ТРЕТИ ЛИЦА

Предоставените заеми на трети лица включват:

	30.09.2019 BGN '000	31.12.2018 BGN '000
Предоставени търговски заеми	4,060	3,815
Провизия за обезценка за кредитни загуби	(379)	(545)
<b>Общо</b>	<b>3,681</b>	<b>3,270</b>

Предоставените заеми на трети лица са с цел подпомагане за финансиране на дейности на тези предприятия по общи стратегически цели. Те са обезпечени със залози на ценни книжа (акции) и вземания.

Условията, при които са предоставени заеми на трети лица са както следва:

Вид валута	Договорена сума	Падеж	Лихвен %	30.09.2019		31.12.2018	
				'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
					<i>в т.ч. лихва</i>		<i>в т.ч. лихва</i>
лева	2500	31.12.2019	2.55%	2,525	25	-	-
лева	4,184	31.12.2019	4.30%	572	-	2,764	-
лева	832	31.12.2019	4.50%	491	-	408	7
лева	949	31.12.2019	4.70%	93	-	98	-
				<b>3,681</b>	<b>25</b>	<b>3,270</b>	<b>7</b>

Движението на коректива (провизията) за обезценка на предоставени заеми на трети лица е както следва:

	2019 BGN '000	2018 BGN '000
<b>Салдо на 1 януари</b>	<b>545</b>	<b>504</b>
Увеличение на коректива за кредитни загуби, признато в печалба или загуба през годината	39	41
Намаление на коректива за кредитни загуби, признато в печалба или загуба през годината	(205)	-
<b>Салдо на 30 септември / 31 декември</b>	<b>379</b>	<b>545</b>

#### 24(В). ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ

Другите вземания и предплатени разходи включват:

	30.09.2019 BGN '000	31.12.2018 BGN '000
Данъци за възстановяване	5,136	4,423
Предплатени разходи	764	831
Предоставени средства на инвестиционен посредник	430	11
Вземания по предоставени депозити като гаранции	118	138
Съдебни и присъдени вземания	137	137
Провизия за обезценка за кредитни загуби на съдебни и присъдени вземания	(137)	(137)
	-	-
Вземания по рекламации	-	333
Други	71	201

<b>Общо</b>	<b>6,519</b>	<b>5,937</b>
-------------	--------------	--------------

*Данъците за възстановяване включват:*

	<i>30.09.2019</i>	<i>31.12.2018</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Акциз	5,136	4,423
<b>Общо</b>	<b>5,136</b>	<b>4,423</b>

*Предплатените разходи включват:*

	<i>30.09.2019</i>	<i>31.12.2018</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Абонаменти	343	407
Застраховки	163	292
Ваучери	137	4
Лицензионни и патентни такси	61	91
Реклама	29	-
Наеми	11	9
Други	20	28
<b>Общо</b>	<b>764</b>	<b>831</b>

*Предоставени депозити като гаранции включват:*

	<i>30.09.2019</i>	<i>31.12.2018</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Гаранции по договори за доставка на горива	86	86
Гаранции по договори за доставка на медикаменти	14	13
Гаранции по договори за наем	4	4
Гаранции по договори за строителство	4	22
Гаранции по договори за доставка на електроенергия	3	3
Други	7	10
<b>Общо</b>	<b>118</b>	<b>138</b>

Движението на корективите (провизията) за обезценка на съдебни и присъдени вземания е както следва:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
<b>Салдо на 1 януари</b>	<b>137</b>	<b>2,222</b>
Увеличение на коректива за кредитни загуби, признато в печалба или загуба през годината	-	3
Намаление на коректива за кредитни загуби, в резултат на отписване	-	(2,101)
Трансфер на коректива от търговски вземания вземания	-	13
<b>Салдо на 30 септември / 31 декември</b>	<b>137</b>	<b>137</b>

## 25. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства включват:

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Парични средства в разплащателни сметки	1,138	9,096
Обезценка на парични средства в разплащателни сметки	(169)	(166)
Парични средства в разплащателни сметки, нетно от обезценка	969	8,930
Парични средства в каса	91	29
Блокирани парични средства по издадени банкови гаранции	20	12
<b>Общо</b>	<b>1,080</b>	<b>8,971</b>

Паричните средства по разплащателните сметки са: в лева – 602 х.лв. (31.12.2018 г.: 5,964 х.лв.), в евро – 255 х.лв. (31.12.2018 г.: 2,365 х. лв.), в щатски долари – 45 х.лв. (31.12.2018 г.: 512 х.лв.) и в други валути – 67 х.лв. (31.12.2018 г.: 89 х.лв.).

Паричните средства в каса са: в лева - 90 х.лв. (31.12.2018 г.: 29 х.лв.) и в други валути – 1 х.лв. (31.12.2018 г.: няма).

Блокираните паричните средства по издадени банкови гаранции са: в лева – 18 х.лв. (31.12.2018 г.: 12 х.лв) и в евро – 2 х.лв. (31.12.2018 г.: няма).

В резултат на направените анализи и приложената методика за изчисление на очаквани кредитни загуби на парични средства и еквиваленти, ръководството е определило, че не е необходима обезценка на паричните средства и еквиваленти. Поради това дружеството не е признало провизия за обезценка за очаквани кредитни загуби към 31.12.2018 г. и към 30.09.2019 г.



**26. СОБСТВЕН КАПИТАЛ****Основен акционерен капитал**

Към 30.09.2019 г. регистрираният акционерен капитал на „Софарма“ АД възлиза на 134,798 х.лв., разпределени в 134,797,899 акции с номинална стойност един лев за акция.

<i>Издадени и напълно платени обикновени акции</i>	<i>Акции</i>	<i>Основен капитал, нетно от обратно изкупени акции</i>
	<i>брой</i>	<i>BGN '000</i>
<b>Салдо на 1 януари 2018 година</b>	<b>125,764,919</b>	<b>100,964</b>
Плащания на база акции	288,500	1,082
Ефекти от вливане на дъщерно дружество	70,606	265
Продадени обратно изкупени акции	3,000	11
Обратно изкупени собствени акции	(210,462)	(857)
Разход по обратно изкупени собствени акции	-	(4)
<b>Салдо на 31 декември 2018 година</b>	<b>125,916,563</b>	<b>101,461</b>
<b>Салдо на 1 януари 2019 година</b>	<b>125,916,563</b>	<b>101,461</b>
Обратно изкупени собствени акции	(496)	(2)
<b>Салдо на 30 септември 2019 година</b>	<b>125,916,067</b>	<b>101,459</b>

На 01.01.2018 г. по силата на сключен договор е извършено преобразуване чрез вливане на дъщерното дружество “Унифарм“ АД в „Софарма“ АД. Ефектът от вливането за сметка на обратно изкупените 70,606 броя акции е в размер на 265 х.лв. (Приложение № 2.3) .

Таблицата по-долу представя внесения акционерен капитал на дружеството към 30 септември / 31 декември:

	<i>30.09.2019</i>	<i>31.12.2018</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Основен капитал /регистриран/, номинал	134,798	134,798
Премиен резерв	8,785	8,785
<b>Общо внесен капитал</b>	<b>143,583</b>	<b>143,583</b>

Акциите на дружеството са обикновени, безналични с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и са регистрирани за търговия на „Българска фондова борса – София“ АД и Варшавската фондова борса.

**Обратно изкупените собствени акции** са 8,881,832 броя на стойност 33,339 х.лв. (31.12.2018 г.: 8,881,336 броя в размер на 33,337 х.лв.). През текущата година са закупени 496 броя акции (2018 г.: закупени 210,462 броя акции), а продадени акции няма (2018 г.: продадени 3,000 броя акции). Ефектът от вливане на дъщерно дружество в Софарма АД през 2018 г. е 70,606 броя акции в размер на 265 х.лв.

На 15.06.2018 г. е взето решение от Общото събрание на акционерите 288,500 броя обратно изкупени акции да бъдат предоставени на служителите като допълнително възнаграждение (бонус), еднократно, по случай 85 годишнината на „Софарма“ АД на всички лица със стаж над една година в Дружеството, намиращи се в трудово правоотношение с Дружеството или работещи по договор за управление („правоимащи лица“). Акциите са разпределени на 1,808 броя правоимащи лица по стъпаловидна скала, според прослужените в Дружеството години (*Приложение № 2.24*).

**Резервите** на дружеството обобщено са представени в таблицата по-долу:

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Законови резерви	59,297	55,967
Преоценъчен резерв на имоти, машини и оборудване	22,252	22,433
Реверв по финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	2,633	2,933
Допълнителни резерви	<u>301,796</u>	<u>275,977</u>
<b>Общо</b>	<b><u>385,978</u></b>	<b><u>357,310</u></b>

**Законовите резерви** в размер на 59,297 х.лв. (31.12.2018 г.: 55,967 х.лв.) представлява фонд „Резервен“, който се формира по изискване на Търговския закон и устава на дружеството, и включва два компонента: а) суми от разпределение на печалбата за фонд „Резервен“ в размер на 50,512 х.лв. (31.12.2018 г.: 47,182 х.лв.) и б) премиен резерв, възникнал като положителна разлика между емисионната и номиналната стойност на емитираните акции при вливането на дъщерни дружества в Софарма АД – в размер на 8,785 х.лв. (31.12.2018 г.: 8,785 х.лв.)

*Движението на законовите резерви е както следва:*

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
<b>Салдо на 1 януари</b>	<u>55,967</u>	<u>51,666</u>
Разпределение на печалбата	<u>3,330</u>	<u>4,301</u>
<b>Салдо на 30 септември / 31 декември</b>	<b><u>59,297</u></b>	<b><u>55,967</u></b>

**Преоценъчният резерв за имоти, машини и оборудване** в размер на 22,252 х.лв. (31.12.2018 г.: 22,433 х.лв.) е формиран от положителната разлика между балансовата стойност на имотите, машините,

оборудването и техните справедливи стойности към датите на съответните преоценки. Ефектът на отсрочените данъци върху преоценъчния резерв е отразен директно в този резерв.

*Движението на преоценъчния резерв на имоти, машини и оборудване е както следва:*

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
<b>Салдо на 1 януари</b>	<b>22,433</b>	<b>23,839</b>
Трансфер към неразпределена печалба	(181)	(3,457)
Ефекти от вливане на дъщерно дружество	-	1,744
Преценка на имоти, машини и оборудване	-	341
Отсрочен данък свързан с преоценки	-	(34)
<b>Салдо на 30 септември / 31 декември</b>	<b>22,252</b>	<b>22,433</b>

*Резервът по финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход* в размер на 2,633 х.лв. (31.12.2018 г.: 2,933 х.лв.) е формиран от ефектите от оценка по справедлива стойност на другите дългосрочни капиталови инвестиции. При отписване на тези инвестиции, формираният резерв не се рециклира през отчета за всеобхватния доход (през печалбата или загубата за периода).

*Движението на резерва по финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход е както следва:*

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
<b>Салдо на 1 януари</b>	<b>2,933</b>	<b>4,089</b>
Нетен доход от преоценки на финансови активи на разположение и за продажба	(299)	(792)
Трансфер към неразпределена печалба	(1)	(384)
Ефекти от вливане на дъщерно дружество	-	20
<b>Салдо на 30 септември / 31 декември</b>	<b>2,633</b>	<b>2,933</b>

*Допълнителните резерви* в размер на 301,796 х.лв. (31.12.2018 г.: 275,977 х.лв.) са формирани от разпределение на печалбите по решение на акционерите и могат да бъдат използвани за изплащане на дивидент, за увеличение на основния капитал, както и за покриване на загуби.

*Движението на допълнителните резерви е както следва:*

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
<b>Салдо на 1 януари</b>	<b>275,977</b>	<b>251,089</b>
Разпределена печалба през годината	25,819	24,888

Салдо на 30 септември / 31 декември	<u>301,796</u>	<u>275,977</u>
-------------------------------------	----------------	----------------

*Основна нетна печалба на акция*

	<i>30.09.2019</i>	<i>30.09.2018</i>
Средно претеглен брой акции	125,916,229	129,119,688
Нетна печалба за годината (BGN '000)	<u>33,509</u>	<u>27,716</u>
Основна нетна печалба на акция (BGN)	<u><b>0.27</b></u>	<u><b>0.21</b></u>

Към 30 септември 2019 г. *неразпределената печалба* е в размер на 34,990 х.лв. (31.12.2018 г.: 30,448 х.лв.).

*Движението на неразпределената печалба* е както следва:

	<i>2019</i>	<i>2018</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
<b>Салдо на 1 януари</b>	<u><b>30,448</b></u>	<u><b>44,522</b></u>
Нетна печалба за годината	33,509	33,298
Трансфер от преоценъчен резерв на имоти, машини и оборудване	181	3,457
Трансфер от реверв по финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	1	384
Плащания на база акции	-	142
Разпределение на печалбата за резерви	(29,149)	(29,189)
Разпределение на печалбата от 2017 г за дивиденди	-	(13,822)
Разпределение на шест месечни дивиденди от печалбата за 2018 г.	-	(6,284)
Ефекти от вливане на дъщерни дружества	-	(2,029)
Актюерски загуби от последващи оценки	-	(30)
Ефекти от обратно изкупени акции	-	(1)
<b>Салдо на 30 септември / 31 декември</b>	<u><b>34,990</b></u>	<u><b>30,448</b></u>

**27. ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ**

Дългосрочните банкови заеми включват:

Вид валута	Договорена сума на заема	Падеж	Дългосрочна част	30.09.2019		Общо	31.12.2018		Общо
				Краткосрочна част	Общо		Дългосрочна част	Краткосрочна част	
	'000		BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<b>Инвестиционни заеми</b>									
евро	32,000	15.04.2021	4,183	7,153	<b>11,336</b>	9,539	7,157	<b>16,696</b>	
AZN	23	15.04.2022	10	7	<b>17</b>	-	-	-	
AZN	35	16.03.2021	8	13	<b>21</b>	17	11	<b>28</b>	
			<b>4,201</b>	<b>7,173</b>	<b>11,374</b>	<b>9,556</b>	<b>7,168</b>	<b>16,724</b>	

Получените инвестиционни заеми в евро са договорени при лихвен процент определен на база три месечен EURIBOR плюс надбавка до 1,7 пункта, но не по – малко от 1,7 пункта и фиксирани лихвени проценти в размер на 23% и 24,10% (2018 г.: три месечен EURIBOR плюс надбавка до 1,7 пункта, но не по – малко от 1,7 пункта и фиксиран лихвен процент в размер на 24,10%).

В полза на банката-кредитор за обезпечения на посочените заеми са учредени:

- Ипотеки на недвижими имоти с балансова стойност към 30.09.2019 г.: 37,928 х.лв. (31.12.2018 г.: 39,200 х.лв.) (Приложение № 13);
- Особени залози на машини, съоръжения и оборудване с балансова стойност към 30.09.2019 г.: 15,159 х.лв. (31.12.2018 г.: 16,076 х.лв.) (Приложение № 13).

Договорите за дългосрочните банкови заеми съдържат клаузи с изисквания за поддържане на определени финансови съотношения. Ръководството на дружеството текущо контролира изпълнението на тези финансови съотношения в комуникация със съответната банка кредитор.

**Равнение на движението на пасивите, произтичащи от финансовата дейност**

Таблицата по – долу представя промените в пасивите от финансовата дейност, като представя както паричните, така и непаричните промени. Пасивите, произтичащи от финансовата дейност са тези, за които паричните потоци са или бъдещите парични потоци ще бъдат класифицирани в отчета за парични потоци на дружеството като парични потоци от финансова дейност.

	<i>01.01.2019 г</i>	<i>Промени в паричните потоци от финансова дейност</i>	<i>Вливане на дъщерни дружества (Приложение № 40)</i>	<i>Нововъзникнал и задължения през годината</i>	<i>Други непарични промени</i>	<i>30.09.2019 г</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Банкови заеми	82,376	47,893	-		35	130,304
Задължения по договори за оперативен лизинг	5,695	(1,412)	-	1,852	(206)	5,929
Дивиденди	271	(21)	-		(46)	204
<b>Общо</b>	<b>88,342</b>	<b>46,460</b>	<b>-</b>	<b>1,852</b>	<b>(217)</b>	<b>136,437</b>
Обратно изкупени акции	(33,337)	(2)	-	-	-	(33,339)
<b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>	<b>55,005</b>	<b>46,458</b>	<b>-</b>	<b>1,852</b>	<b>(217)</b>	<b>103,098</b>

	<i>01.01.2018 г</i>	<i>Промени в паричните потоци от финансова дейност</i>	<i>Вливане на дъщерни дружества (Приложение № 40)</i>	<i>Нововъзникнали задължения през годината</i>	<i>Други непарични промени</i>	<i>31.12.2018 г</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Банкови заеми	77,171	4,843	-	372	(10)	82,376
Задължения по договори за финансов лизинг	71	(71)	-	-	-	-
Дивиденди	196	(20,000)	-	20,106	(31)	271
<b>Общо</b>	<b>77,438</b>	<b>(15,228)</b>	<b>-</b>	<b>20,478</b>	<b>(41)</b>	<b>82,647</b>
Обратно изкупени акции	(33,834)	(850)	265	-	1,082	(33,337)
<b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>	<b>43,604</b>	<b>(16,078)</b>	<b>265</b>	<b>20,478</b>	<b>1,041</b>	<b>49,310</b>

## 28. ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

*Отсрочените данъци върху печалбата* са свързани със следните обекти в отчета за финансовото състояние:

<i>Отсрочени данъчни (пасиви)/активи</i>	<i>временна разлика</i>	<i>данък</i>	<i>временна разлика</i>	<i>данък</i>
	<i>30.09.2019</i>	<i>30.09.2019</i>	<i>31.12.2018</i>	<i>31.12.2018</i>

	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Имоти, машини и оборудване	68,455	6,846	70,802	7,080
в т.ч. Преоценъчен резерв	20,559	2,056	20,760	2,076
Нематериални активи	2,172	217	2,296	230
Инвестиционни имоти	8,602	860	7,684	768
в т.ч. Преоценъчен резерв	516	52	516	52
<b>Общо пасиви по отсрочени данъци</b>	<b>79,229</b>	<b>7,923</b>	<b>80,782</b>	<b>8,078</b>
Задължения към персонала	(8,269)	(827)	(7,424)	(742)
Вземания	(6,448)	(645)	(5,990)	(599)
Материални запаси	(2,970)	(297)	(4,241)	(424)
Начислени задължения	(570)	(57)	(611)	(61)
Парични средства	(169)	(17)	(166)	(17)
<b>Общо активи по отсрочени данъци</b>	<b>(18,426)</b>	<b>(1,843)</b>	<b>(18,432)</b>	<b>(1,843)</b>
<b>Нетни пасиви по отсрочени данъци върху печалбата</b>	<b>60,803</b>	<b>6,080</b>	<b>62,350</b>	<b>6,235</b>

При признаване на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира достатъчна данъчна печалба.

Изменението в салдото на отсрочените данъци за 2019 година е както следва:

Отсрочени данъчни (пасиви)/активи	Салдо на 1 януари 2019 г	Признати в отчета за всеобхватния доход	Признати в собствения капитал	Признати в отчета за собствения капитал и текущата данъчна декларация	Салдо на 30 септември 2019 г
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Имоти, машини и оборудване	(7,080)	196	-	38	(6,846)
Нематериални активи	(230)	13	-	-	(217)
Инвестиционни имоти	(768)	(92)	-	-	(860)
Задължения към персонала	742	85	-	-	827
Вземания	599	46	-	-	645
Материални запаси	424	(127)	-	-	297
Начислени задължения	61	(4)	-	-	57
Парични средства	17	-	-	-	17
<b>Общо</b>	<b>(6,235)</b>	<b>117</b>	<b>-</b>	<b>38</b>	<b>(6,080)</b>

Изменението в салдото на отсрочените данъци за 2018 година е както следва:

Отсрочени данъчни (пасиви)/активи	Салдо на 1 януари 2018 г	Признати в отчета за всеобхватния доход	Признати в собствения капитал	Признати в отчета за собствения капитал и текущата данъчна декларация	Салдо на 31 декември 2018 г
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Имоти, машини и оборудване	(8,076)	937	(34)	93	(7,080)
Нематериални активи	(231)	1	-	-	(230)
Инвестиционни имоти	(602)	(166)	-	-	(768)
Биологични активи	(3)	3	-	-	-
Задължения към персонала	771	(29)	-	-	742
Вземания	533	(50)	116	-	599
Материални запаси	397	27	-	-	424
Начислени задължения	41	(10)	30	-	61
Парични средства	17	-	-	-	17
<b>Общо</b>	<b>(7,152)</b>	<b>713</b>	<b>112</b>	<b>93</b>	<b>(6,235)</b>

## 29. ПРАВИТЕЛСТВЕНИ ФИНАНСИРАНИЯ

Правителствените финансираия са по сключени договори с Изпълнителната агенция за насърчаване на малки и средни предприятия за безвъзмездна финансова помощ по оперативна програма „Развитие на конкурентноспособността на българската икономика 2007-2013 г. и оперативна програма „Енергийна ефективност”.

Таблицата по-долу представя дългосрочната и краткосрочна част на получените финансираия по видове:

	30.09.2019			31.12.2018		
	Дългосрочна част	Краткосрочна част	Общо	Дългосрочна част	Краткосрочна част	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Придобиване на машини и оборудване за ново таблетно производство	2,503	179	2,682	2,638	179	2,817
Внедряване на иновативни продукти в ампулното производство	1,950	200	2,150	2,100	200	2,300



Придобиване на дълготрайни активи и реконструкция на сгради	314	8	<b>322</b>	320	8	<b>328</b>
Придобиване на машини и оборудване за технологично обновление и модернизация на таблетно производство	40	120	<b>160</b>	130	120	<b>250</b>
Внедряване в производство на иновативни капки за очи тип "изкуствени сълзи"	90	24	<b>114</b>	108	24	<b>132</b>
Придобиване на общообменни инсталации за вентилация и климатизация	95	9	<b>104</b>	101	9	<b>110</b>
<b>Общо</b>	<b>4,992</b>	<b>540</b>	<b>5,532</b>	<b>5,397</b>	<b>540</b>	<b>5,937</b>

Краткосрочната част от финансиранятия ще бъде призната като текущ приход през следващите 12 месеца от датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние и е представена като „други текущи задължения“ (Приложение № 38).

### 30. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

На 1 януари 2019 г. дружеството е прегледало и анализирано всички лизингови споразумения, в светлината на изискванията на новия МСФО 16.

Към 01.01.2019 г. дружеството има неотменяеми ангажименти по два броя договори за оперативен лизинг към свързани предприятия на сгради в размер на 3,896 х.лв. Това са само капитализираните наеми.

Включените в отчета за финансовото състояние задължения по оперативен лизинг към свързани предприятия са представени нетно от дължимата в бъдеще лихва и са както следва:

Срок	<b>30.09.2019</b>	<b>01.01.2019</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
До една година	999	999
Над една година	<u>1,857</u>	<u>2,897</u>
<b>Общо</b>	<b><u>2,856</u></b>	<b><u>3,896</u></b>

На 01.01.2019 г. дружеството е признало активи „право на ползване“ и съответно задължение по лизинг в размер на 3,896 х.лв. (Приложение № 2.23.2 и Приложение № 13).

Минималните лизингови плащания по оперативния лизинг към свързани предприятия са дължими както следва:

<i>Срок</i>	<b>30.09.2019</b>	<b>01.01.2019</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
До една година	1,030	1,047
Над една година	<u>1,892</u>	<u>2,972</u>
	<u>2,922</u>	<u>4,019</u>
Бъдещ финансов разход по финансов лизинг	<u>(66)</u>	<u>(123)</u>
<b>Сегашна стойност на задълженията по оперативен лизинг към свързани предприятия</b>	<b><u>2,856</u></b>	<b><u>3,896</u></b>

Дължимите в рамките на следващите 12 месеца лизингови вноски са представени в отчета за финансовото състояние като “Задължения към свързани предприятия” (Приложение № 35).

### 31. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ КЪМ ТРЕТИ ЛИЦА

На 1 януари 2019 г. дружеството е прегледало и анализирано всички лизингови споразумения, в светлината на изискванията на новия МСФО 16.

Към 01.01.2019 г. дружеството има неотменяеми ангажименти по три броя договори за оперативен лизинг към трети лица в размер на 1,799 х.лв. Това са само капитализираните наеми.

Включените в отчета за финансовото състояние задължения по оперативен лизинг към трети лица са представени нетно от дължимата в бъдеще лихва и са както следва:

<i>Срок</i>	<b>30.09.2019</b>	<b>01.01.2019</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
До една година	747	593
Над една година	<u>2,326</u>	<u>1,206</u>
<b>Общо</b>	<b><u>3,073</u></b>	<b><u>1,799</u></b>

На 01.01.2019 г. дружеството е признало активи „право на ползване“ и съответно задължение по оперативен лизинг към трети лица в размер на 1,799 х.лв. (Приложение № 2.23.2 и Приложение № 13).

Минималните лизингови плащания по оперативния лизинг към трети лица са дължими както следва:

<i>Срок</i>	<b>30.09.2019</b>	<b>01.01.2019</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
До една година	760	605
Над една година	<u>2,360</u>	<u>1,229</u>
	<u>3,120</u>	<u>1,834</u>
Бъдещ финансов разход по финансов лизинг	<u>(47)</u>	<u>(35)</u>

**Сегашна стойност на задълженията по оперативен  
лизинг към трети лица**

**3,073****1,799**

Дължимите в рамките на следващите 12 месеца лизингови вноски са представени в отчета за финансовото състояние като “други текущи задължения” (*Приложение № 38*).

Таблицата по – долу показва задълженията по видове договори за оперативен лизинг към трети лица:

	30.09.2019			01.01.2019		
	Дългосрочна част	Краткосрочна част	Общо	Дългосрочна част	Краткосрочна част	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
По договори за оперативен лизинг на земи	1,425	117	1,542	-	-	-
По договори за оперативен лизинг на автомобили	742	513	1,255	1,126	516	1,642
По договори за оперативен лизинг на сгради	85	69	154	80	77	157
По договори за оперативен лизинг на апарати	74	48	122	-	-	-
<b>Общо</b>	<b>2,326</b>	<b>747</b>	<b>3,073</b>	<b>1,206</b>	<b>593</b>	<b>1,799</b>

Към 01.01.2019 г. дружеството има два сключени договора, които остават на оперативен лизинг тъй като са краткосрочни и с ниска стойност (срокт им е до 31.12.2019 г., а годишния размер на наема е 8 х.лв) (*Приложение № 2.23.2*).

Към 01.01.2019 г. в дружеството има рентни плащания за ползване на земеделски земи въз основа на издадени заповеди от Министерството на земеделието, храните и горите, които са краткосрочни и с ниска стойност (срокт им е до 31.12.2019 г., а годишния размер на наема е 9 х.лв.) (*Приложение № 2.23.2*).

### 32. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА

Дългосрочните задължения към персонала включват:

	30.09.2019	31.12.2018
	BGN '000	BGN '000
Дългосрочни задължения към персонала при пенсиониране	4,520	4,100
Задължения по дългосрочни доходи за тантиеми	293	318
<b>Общо</b>	<b>4,813</b>	<b>4,418</b>

*Дългосрочни задължения към персонала при пенсиониране*

Дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране включват сегашната стойност на задължението на дружеството за изплащане на обезщетения на лица от наетия персонал към датата на отчета за финансово състояние при настъпване на пенсионна възраст.

Съгласно Кодекса на труда в България всеки служител има право на обезщетение в размер на две брутни заплати при пенсиониране, а ако е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж, обезщетението е в размер на шест брутни заплати към момента на пенсиониране. Това е план с дефинирани доходи (*Приложение № 2.24*).

Изменението в сегашната стойност на задълженията към персонала при пенсиониране е както следва:

	<i>2019</i> <i>BGN '000</i>	<i>2018</i> <i>BGN '000</i>
<b>Сегашна стойност на задължението на 1 януари</b>	<b>4,100</b>	<b>3,890</b>
Разход за текущ трудов стаж	420	438
Разходи за лихви	-	63
Нетна актюерска загуба, призната през периода	-	15
Плащания през годината	-	(336)
Ефекти от последващи оценки на задълженията към персонала при пенсиониране в т.ч. от:	-	30
<i>Актюерски (печалби)/загуби от промени в демографските предположения</i>	-	11
<i>Актюерски загуби от промени във финансовите предположения</i>	-	108
<i>Актюерски загуби/(печалби) от корекции, дължащи се на минал опит</i>	-	(89)
<b>Сегашна стойност на задължението към 30 септември/ 31 декември</b>	<b>4,520</b>	<b>4,100</b>

Начислените суми в отчета за всеобхватния доход по дългосрочни доходи на персонала при пенсиониране са както следва:

	<i>2019</i> <i>BGN '000</i>	<i>2018</i> <i>BGN '000</i>
Разход за текущ трудов стаж	420	384
Разходи за лихви	-	5
Нетна актюерска загуба, призната през периода	-	4
<b>Компоненти на разходите по планове с дефинирани доходи, признати в печалбата или загубата (<i>Приложение № 7</i>)</b>	<b>420</b>	<b>393</b>

Ефекти от последващи оценки на задълженията към персонала при пенсиониране в т.ч. от:

<i>Актьорски (печалби)/загуби от промени в демографските предположения</i>	-	-
<i>Актьорски загуби от промени във финансовите предположения</i>	-	2
<i>Актьорски загуби/(печалби) от корекции, дължащи се на минал опит</i>	-	1
<b>Компоненти на разходите по планове с дефинирани доходи, признати в други компоненти на всеобхватния доход (Приложение № 12)</b>	-	<b>3</b>
<b>Общо</b>	<b>420</b>	<b>396</b>

*Задължения по дългосрочни доходи за тантиеми, са както следва:*

	<i>30.09.2019</i>	<i>31.12.2018</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Задължения по дългосрочни доходи за тантиеми с падеж 2021 г.	167	167
Задължения по дългосрочни доходи за тантиеми с падеж 2022 г.	126	-
Задължения по дългосрочни доходи за тантиеми с падеж 2020 г.	-	151
	<b>293</b>	<b>318</b>

### 33. КРАТКОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

*Краткосрочните банкови заеми включват:*

<i>Вид</i>	<i>Договорена</i>	<i>Падеж</i>	<i>30.09.2019</i>	<i>31.12.2018</i>
<i>валута</i>	<i>сума</i>			
	<i>'000</i>		<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
<b><i>Банкови заеми (овърдрафти)</i></b>				
лева	20,000	31.12.2019	20,000	10,002
лева	20,000	21.05.2020	19,987	12,947
лева	20,000	31.05.2020	19,984	9,996
евро	10,000	31.12.2019	18,335	9,817
лева	9,779	01.06.2020	8,221	3,636
лева	5,000	07.01.2020	4,997	-
			<b>91,524</b>	<b>46,398</b>
<b><i>Удължени кредитни линии</i></b>				
лева	20,000	30.11.2019	19,869	19,254
евро	5,000	31.08.2020	7,537	-
			<b>27,406</b>	<b>19,254</b>

Общо

118,93065,652

Получените банкови заеми в евро са договорени при лихвен процент, определен на база едномесечен EURIBOR плюс надбавка до 1,3 пункта, но не по-малко от 1,3 пункта и едномесечен EURIBOR плюс надбавка до 1,5 пункта, а за тези в лева – от 1,3% до 1,45% и осреднен депозитен индекс плюс 1 пункт (2018 г.: едномесечен EURIBOR плюс надбавка до 1,3 пункта, но не по-малко от 1,3 пункта, едномесечен EURIBOR плюс надбавка до 1,7 пункта, но не по-малко от 1,7 пункта и едномесечен EURIBOR плюс надбавка до 1,5 пункта, а за тези в лева – от 1,3% до 1,45% и осреднен депозитен индекс плюс 1 пункт). Кредитите са за оборотни средства.

Част от усвоените кредити към 30 септември в размер на 192 х.лв. (31.12.2018 г.: 269 х.лв) са под формата на банкови гаранции, издадени в полза на НЗОК и доставчици за покриване на задължения.

В полза на банките кредитори за обезпечение на посочените по-горе заеми са учредени:

- Ипотеки на недвижими имоти с балансова стойност към 30.09.2019 г.: 29,208 х.лв. (31.12.2018 г.: 31,716 х.лв.) (*Приложение № 13 и Приложение № 15*);
- Особени залози на:
  - машини и оборудване с балансова стойност към 30.09.2019 г. 18,083 х.лв. (31.12.2018 г.: 12,649 х.лв.) (*Приложение № 13 и Приложение № 15*);
  - материални запаси с балансова стойност към 30.09.2019 г.: 29,821 х.лв. (31.12.2018 г.: 29,555 х.лв.) (*Приложение № 21*);
  - вземания от свързани предприятия с балансова стойност към 30.09.2019 г.: 77,784 х.лв. (31.12.2018 г.: 64,947 х.лв.) (*Приложение № 22*);
  - търговски вземания с балансова стойност към 30.09.2019 г.: 11,735 х.лв. (31.12.2018 г.: 19,088 х.лв.) (*Приложение № 23*);
  - търговски вземания от трети лица на дъщерно дружество с балансова стойност към 30.09.2019 г.: 7,823 х.лв. (31.12.2018 г.: 7,823 х.лв.).

Договорите за краткосрочни банкови заеми съдържат клаузи с изисквания за поддържане на определени финансови съотношения. Ръководството на дружеството текущо контролира изпълнението на тези финансови съотношения в комуникация със съответната банка кредитор.

#### 34. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Търговските задължения включват:

	<i>30.09.2019</i>	<i>31.12.2018</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Задължения към доставчици	6,300	8,775
Получени аванси	318	147
<b>Общо</b>	<b><u>6,618</u></b>	<b><u>8,922</u></b>

Задълженията към доставчици са както следва:

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Задължения към доставчици от чужбина	4,241	6,988
Задължения към доставчици от страната	2,059	1,787
<b>Общо</b>	<b>6,300</b>	<b>8,775</b>

Задълженията към доставчици са текущи, безлихвени и са за получени материали и услуги. Задълженията в лева са в размер на 2,059 х.лв. (31.12.2018 г.: 1,787 х.лв.), в евро са 3,036 х.лв. (31.12.2018 г.: 3,727 х.лв.), в щат.долари – 1,205 х.лв. (31.12.2018 г.: 3,181 х.лв.), в полски злоти – няма (31.12.2018 г.: 1 х.лв) и в други валути – няма (31.12.2018 г.: 79 х.лв.)

Обичайният среден кредитен период, за който не се начислява лихва по търговски задължения е 180 дни. Дружеството няма просрочени търговски задължения.

Получените аванси от клиенти към 30 септември / 31 декември са текущи и са за покупка на готова продукция. От тях в евро са 318 х.лв. (31.12.2018 г.: 118 х.лв.), в щатски долари – няма (31.12.2018 г.: 29 х.лв.).

Дружеството има предоставени депозити и банкови гаранции като обезпечения на задължения към доставчици по търговски сделки в размер на 310 х.лв. (31.12.2018 г.: 246 х.лв.) (Приложение № 24 б и Приложение №33).

### 35. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Задълженията към свързани предприятия включват:

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Задължения към дружества свързани чрез основен акционер	1,876	30
Задължения към дружества свързани чрез ключов управленски персонал	670	262
Задължения към дъщерни предприятия	599	283
Задължения към дружества основни акционери	25	58
Задължения към други свързани лица	10	-
<b>Общо</b>	<b>3,180</b>	<b>633</b>

Задълженията към свързани предприятия по видове са както следва:

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Доставка на услуги	1,253	402
Задължения по оперативен лизинг	999	-
Задължения за доставка на материални запаси	879	27
Задължения за доставка на дълготрайни активи	25	45
Задължения за увеличение на капитал в дъщерно дружество	24	36
Получени аванси	-	123
<b>Общо</b>	<b>3,180</b>	<b>633</b>

Търговските задължения към свързани предприятия са текущи и безлихвени. Левовите задължения са в размер на 2,153 х.лв. (31.12.2018 г.: 509 х.лв.), в евро – 1,013 х. лв (31.12.2018 г.: 97 х.лв.) и в полски злоти – 14 х.лв. (31.12.2018 г.: 27 х.лв.).

Обичайният среден кредитен период, за който не се начислява лихва по търговски задължения към свързани лица е 90 дни. Дружеството няма просрочени търговски задължения към свързани лица.

Дружеството има предоставени депозити като обезпечения на задължения към свързани предприятия по търговски сделки в размер на 189 х.лв. (31.12.2018 г.: 194 х.лв.) (Приложение № 19).

### 36. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

Данъчните задължения включват:

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Данъци върху доходите на физическите лица	524	500
Данъци върху разходите	394	546
Данък върху добавена стойност	118	423
Корпоративен данък	56	415
<b>Общо</b>	<b>1,092</b>	<b>1,884</b>

До датата на издаване на настоящия отчет са извършени ревизии и проверки както следва:  
на „Софарма“ АД (приемащо дружество)

- по ДДС – до 31.12.2011 г.;
- пълна данъчна ревизия – до 31.12.2011 г.;
- Национален осигурителен институт – до 30.09.2013 г.



на „Българска роза – Севтополис“ АД (вливащо дружество)

- по ДДС – до 31.12.2014 г.;
- пълна данъчна ревизия – до 31.12.2013 г.;
- Национален осигурителен институт – до 31.12.2013 г.

на „Медика“ АД (вливащо дружество)

- по ДДС – до 31.01.2013 г.;
- пълна данъчна ревизия – до 31.12.2002 г.;
- Национален осигурителен институт – до 31.01.2016 г.

на „Унифарм“ АД (вливащо дружество)

- по ДДС – до 31.08.2018 г.;
- пълна данъчна ревизия – до 31.12.2017 г.;
- Национален осигурителен институт – до 31.12.2017 г.

Данъчна ревизия се извършва в петгодишен срок от изтичане на годината, през която е подадена данъчната декларация за съответното задължение. Ревизията потвърждава окончателно данъчното задължение на съответното дружество - данъчно задължено лице, освен в изрично предвидените от законодателството случаи.

**37. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ**

Задълженията към персонала и социалното осигуряване са както следва:

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Задължения към персонала, в т.ч.:	6,347	5,905
тантиеми	3,077	3,030
начисления за непозлзвани компенсируеми отпуски	1,866	1,423
текущи задължения	1,404	1,452
Задължения по социалното осигуряване, в т.ч.:	1,310	1,214
текущи задължения	963	968
начисления за непозлзвани компенсируеми отпуски	347	246
<b>Общо</b>	<b>7,657</b>	<b>7,119</b>

**38. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

Другите текущи задължения включват:

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Задължение по оперативен лизинг към трети лица (Приложение № 31)	747	-

Правителствени финансираня ( <i>Приложение № 29</i> )	540	540
Провизия по предоставени финансови гаранции ( <i>Приложение № 2.25</i> )	558	327
Присъдени суми по съдебни дела	338	323
Задължение за дивиденди	204	271
Удръжки от работните заплати	179	214
Задължения за възстановяване по договори с клиенти ( <i>Приложение № 2.6</i> )	120	324
Задължения по получени депозити като гаранции	24	24
<b>Общо</b>	<b>2,710</b>	<b>2,023</b>

Провизията по предоставени финансови гаранции в размер на 558 х.лв. възниква в резултат на поети ангажименти от дружеството да извърши определени плащания за сметка на длъжник, който не е направил плащане в съответствие с дългов инструмент (*Приложение № 2.27*).

*Движението на провизията по предоставени финансови гаранции е както следва:*

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
<b>Салдо на 1 януари</b>	<b>327</b>	<b>297</b>
Провизия по финансови гаранции, призната в печалба или загуба през годината	231	30
<b>Салдо на 30 септември / 31 декември</b>	<b>558</b>	<b>327</b>

### 39. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

#### *Значителни неотменяеми договори и ангажименти*

Дружеството е получило правителствени финансираня по оперативна програма „Развитие на конкурентноспособността на българската икономика” 2007 – 2013 г. и оперативна програма „Енергийна ефективност” (*Приложение № 29 и Приложение № 38*), свързани с технологично обновление и модернизация на таблетно производство, внедряване на иновативни продукти в ампулно производство и придобиване на общообменни инсталации за вентилация и климатизация при производство на медицински продукти (*Приложение № 13*). Дружеството е поело ангажимент за срок от 5 години след приключването на съответните проекти да не претърпяват значими изменения, засягащи същността и условията за изпълнение или пораждащи неоправдани изгоди за дружеството, както и изменения, произтичащи от промяна в характера на собствеността на придобитите активи, свързани с финансирането. При неизпълнение на тези изисквания предоставените финансираня подлежат на възстановяване. Към датата на изготвяне на отчета всички изисквания по договорите са спазени.

**Поръчителства и предоставени гаранции**

Дружеството е съдължник по получени банкови кредити, издадени банкови гаранции, сключени лизингови договори както и е гарант пред банки и доставчици на следните дружества:

Дружество	Период на падеж	Вид валута	Договорен размер		Размер на гарантирана сума към 30.09.2019 BGN'000
			Оригинална валута	BGN'000	
„Софарма Трейдинг“ АД	2019 г - 2024 г.	евро	64,808	126,753	115,963
„Софарма Трейдинг“ АД	2019 г -2024 г	лева	55,357	55,357	43,215
ПАТ „Витамины“ и „Софарма Украйна“ ЕООД	2020 г	евро	7,000	13,691	9,506
„Биофарм Инженеринг“ АД	2020 г -2023 г	лева	8,550	8,550	4,122
„Момина крепост“ АД	2020 г -2026 г	лева	5,000	5,000	4,077
„Доверие Капитал“ АД	2021 г	евро	3,000	5,867	2,200
„Енергоинвестмънт“ АД	2020 г	лева	2,000	2,000	989
„Минералкомерс“ АД	2019 г -2021 г	лева	726	726	478
„Фармаплант“ АД	2023 г	евро	235	460	256
„Вета Фарма“ АД	2019 г	лева	1,000	1,000	410
<b>Общо</b>					<b>181,216</b>

Дружеството е предоставило в полза на банки по получени заеми от свързани лица, следните обезпечения:

а) по заеми на дъщерни дружества:

- ипотеки на недвижими имоти с балансова стойност към 30.09.2019 г.: 9,850 х.лв. (31.12.2018 г.: 10,013 х.лв.) (Приложение № 13);
- особени залози на:
  - машини и оборудване с балансова стойност към 30.09.2019 г.: 9,259 х.лв. (31.12.2018 г.: 9,735 х.лв.) (Приложение № 13);
  - материални запаси с балансова стойност към 30.09.2019 г.: 17,000 х.лв. (31.12.2018 г.: 17,000 х.лв.) (Приложение № 21);
  - търговски вземания с балансова стойност към 30.09.2019 г.: 11,735 х.лв. (31.12.2018 г.: 11,735 х.лв.) (Приложение № 23).

**40. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК**

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено - обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на

финансовите пазари и достигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството.

Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на продуктите и услугите на дружеството и на привлечения от него заемаен капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите за поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството съгласно политиката определена от Съвета на директорите. Последният е приел основни принципи за общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретни процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, и за риска при използването на недеривативни инструменти.

*Структурата на финансовите активи и пасиви е както следва:*

<b>Финансови активи</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
<b>Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход в т.ч.:</b>	<b>9,305</b>	<b>7,599</b>
<i>Капиталови инвестиции</i>	9,305	7,599
<b>Финансови активи по амортизирана стойност в т.ч.:</b>	<b>232,092</b>	<b>151,571</b>
<i>Вземания и предоставени заеми в т.ч</i>	<b>231,005</b>	<b>142,600</b>
Дългосрочни вземания от свързани предприятия	93,070	23,055
Други дългосрочни вземания	8,565	5,760
Вземания от свързани предприятия	107,169	91,509
Търговски вземания	18,402	18,868
Предоставени заеми на трети лица	3,681	3,270
Други текущи вземания	118	138
<i>Парични средства и парични еквиваленти</i>	<b>1,080</b>	<b>8,971</b>
<b>Общо финансови активи</b>	<b>241,390</b>	<b>159,170</b>
<b>Финансови пасиви</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
<b>Финансови пасиви по амортизирана стойност в т.ч.:</b>		
<i>Дългосрочни и краткосрочни банкови заеми</i>	<b>130,304</b>	<b>82,376</b>
<i>Задължения по оперативен лизинг към свързани предприятия (Приложение № 30 и Приложение № 35)</i>	<b>2,856</b>	-

*Задължения по оперативен лизинг към трети лица  
(Приложение № 31 и Приложение № 38)*

	<b>3,073</b>	<b>-</b>
<i>Други заеми и задължения в т.ч</i>	<b>9,047</b>	<b>9,903</b>
Търговски задължения	6,300	8,775
Задължения към свързани предприятия	2,181	510
Други текущи задължения	566	618
<b>Общо финансови пасиви</b>	<b>145,280</b>	<b>92,279</b>

Към 30.09.2019 г. признатите пасиви по финансови гаранции са в размер на 558 х.лв. (31.12.2018 г.: 327 х.лв.) (Приложение № 38).

*Загубите от обезценки, нетно от възстановените, свързани с финансови активи и финансови гаранции, признати в отчета за всеобхватния доход са както следва:*

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Вземания от клиенти	638	1,143
Предоставени заеми по амортизирана стойност	(124)	154
Предоставени финансови гаранции	231	30
<b>Общо</b>	<b>745</b>	<b>1,327</b>

### ***Кредитен риск***

Кредитен е рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми.

Кредитният риск на дружеството възниква както от основната му дейност, чрез търговските вземания, така и от неговата финансова дейност, включваща предоставяне на заеми на свързани и трети лица, поети ангажименти по заеми и гаранции, и депозити в банки. В дружеството са разработени политики, процедури и правила за контрол и мониторинг на поведението на кредитния риск.

### ***Търговски вземания***

В своята търговска практика дружеството е прилагало различни схеми на дистрибуция, докато постигне сегашния ефективен подход, съобразен с пазарната обстановка на работа, с разнообразните начини на плащане, както и с включването на търговски работи. Дружеството работи с контрагенти с история на взаимоотношенията на основните си пазари, като си партнира с над 70 български и чуждестранни лицензирани търговци на лекарства.

Работата с НЗОК и с дистрибутори, които работят с държавните болнични заведения също изискват политика на отложени плащания. В този смисъл независимо, че е налице концентрация на кредитен риск, той се контролира посредством подбор, текущо наблюдение върху ликвидността и финансовия стабилитет на

търговските партньори, както и пряка комуникация с тях и търсене на бързи мерки при първи индикатори за проблеми.

Кредитната политика на дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащане.

Дружеството използва матрици за провизиране на очакваните кредитни загуби на търговските вземания и активите по договори с клиенти. Последните са групирани в групи (портфейли) от различни сегменти клиенти, които имат сходни характеристики, вкл. за кредитен риск.

Прилаганите в матриците проценти на провизиране се базират на дните просрочие за всеки отделен портфейл.

Първоначално процентите на всяка матрица се определят на база исторически данни, наблюдавани от дружеството, за период от три години. В основата на метода е анализа на историята и оценката на поведението на всяка фактура в дадена група, издадени за последните поне три години в аспект на дни просрочие, преминаване по периоди между различните диапазони на просрочие, плащанията и несъбрани суми и т.н. На тази база се определя процентът на загубата като несъбираемостта на дадена група фактури към просрочените фактури по дни. Дружеството няма практика да изисква обезпечение по вземанията от своите клиенти, както и не ги застрахова.

На второ място, дружеството прецизира матриците за провизиране на обезценка на всеки портфейл като коригира определените проценти на база исторически данни за поведението на плащанията по издадените фактури и историческите загуби от несъбираемост чрез включване на прогнозна информация за определени макрофактори. Историческите проценти се коригират, за да отразят ефекта от бъдещо поведение на макроикономически фактори, за които е установена статистическа зависимост и за които се смята, че оказват влияние на способността на клиентите да обслужват и уреждат задълженията си.

#### *Съдебни и присъдени вземания*

При преценката на събираемостта на съдебните и присъдените вземания ръководството прави индивидуален анализ на цялата експозиция от всеки контрагент (тип контрагент) с оглед установяване на реалната възможност за събирането им. При установяване на висока несигурност относно събираемостта на дадено вземане (група вземания) се прави преценка каква част от него (тях) е обезпечена (залог, ипотека, поръчителства, банкова гаранция) и по този начин е гарантирана събираемостта им (чрез бъдещо възможно реализиране на обезпечението или плащане от поръчител). Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането им и не са обезпечени, се обезценяват на 100 %.

#### *Предоставени заеми и финансови гаранции*

Оценката на всяка кредитна експозиция за целите на управлението на риска е процес, който изисква използването на модели, които да отразяват влиянието върху експозицията на промените в пазарните условия, очакваните парични потоци и времето до падеж. Оценката на кредитния риск на предоставените заеми води до по-нататъшни преценки за вероятността от възникване на неизпълнение, на свързаните с тези преценки коефициенти на загуба и на корелациите между контрагентите. Дружеството измерва кредитния риск като използва вероятността за неизпълнение (PD), експозицията при неизпълнение (EAD) и загубата при неизпълнение (LGD).

За определяне на кредитния риск на предоставени заеми и финансови гаранции, както и на определени индивидуални вземания, ръководството на дружеството е разработило методика, която включва два основни компонента: определяне на кредитен рейтинг на длъжника и статистически модели за изчисляване на маргинални PD по години за всеки рейтинг. Относно рейтинга то използва вътрешни оценки за кредитния рейтинг на отделните контрагенти на база глобални методологии на водещи световни рейтингови агенции. Рейтингът отразява финансови съотношения за задлъжнялост, ликвидност, рентабилност и др., количествени (например нива на продажби) и качествени (например финансова политика, диверсификация и т.н.) критерии според съответната методология и индустрия.

Чрез статистически модели, базирани на исторически глобални данни за вероятности за неизпълнение (PD) и преходи между различни рейтинги, както и на прогнози за ключови макроикономически показатели (растеж на БВП, инфлация и т.н.) се определят нужните маргинални PD по години за всеки рейтинг.

На база установения конкретен рейтинг и анализа на характеристики на длъжника и заема/гаранцията, вкл измененията, които са настъпили в тях спрямо предходния период се определя етапът на инструмента (Етап 1, Етап 2 или Етап 3).

Критериите, използвани за определяне на значително нарастване на кредитния риск, се наблюдават и преразглеждат периодично за целесъобразност от финансовия директор на дружеството.

Дружеството прилага редица политики и практики за намаляване на кредитния риск от предоставени заеми. Най-често срещаното е приемането на обезпечение. Дружеството възлага изготвяне на оценка от външни експерти – независими оценители на полученото обезпечение като част от процеса по предоставянето на заеми. Тази оценка се преразглежда периодично, но поне веднъж годишно.

Таблицата по – долу предоставя информация за експозицията на дружеството към кредитен риск и обезценките по кредитните загуби за предоставените заеми и търговските вземания към 30.09.2019 г.:

<i>Категория</i>	<i>Съответствие с външен кредитен рейтинг</i>	<i>Осреднен процент на очаквана загуба от обезценка</i>	<i>Брутна балансова стойност BGN '000</i>	<i>Загуба от обезценка (коректив) BGN '000</i>
Редовни търговски вземания (Етап 1)		3.80%	108,601	(4,124)
Предоговаряни заеми (Етап 2 )	B2	0.31%	7,957	(25)
Предоговаряни заеми (Етап 2 )	Ba2	0.07%	2,746	(2)
Предоговаряни заеми (Етап 2 )	B1	0.12%	7,320	(9)
Предоговаряни заеми (Етап 2 )	Ba3	0.12%	803	(1)
Предоговаряни заеми (Етап 2 )	B3	1.11%	102,317	(1,131)
Трудносьбираеми заеми (Етап 3 )	Saa1	36.83%	1,053	(388)
Несъбираеми търговски вземания (съдебни и присъдени вземания)		100.00%	137	(137)
			<b>230,933</b>	<b>(5,816)</b>

Дружеството има концентрация на вземания от свързани лица (търговски вземания и заеми), както следва:

	<i>30.09.2019</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2018</i> <i>BGN '000</i>
Клиент 1	49%	23%
Клиент 2	36%	52%
Клиент 3	5%	9%

Дружеството текущо управлява концентрацията на вземанията от свързани лица чрез прилагане на кредитни лимити и допълнителни обезпечения под формата на залог на ценни книжа и други активи и прилагане на записи на заповед.

Дружеството има концентрация на търговски вземания от един клиент извън свързаните лица в размер на 76,12% от всички търговски вземания (31.12.2018 г.: 73,40%).

#### *Парични средства*

Паричните средства на дружеството и разплащателните операции са съсредоточени основно в различни първокласни банки. Ръководството следи текущо промяната на рейтинга на съответната банка, за да оценява наличието на завишен кредитен риск, текущото управление на входящите и изходящи парични потоци и разпределението на наличностите по банкови сметки и банки.

#### *Валутен риск*

Дружеството извършва своята дейност при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Поради това то е изложено на валутен риск, основно спрямо щатския долар. Дружеството доставя част от основните си суровини и материали в щатски долари. Валутният риск е свързан с негативното движение на валутния курс на щатския долар спрямо българския лев при бъдещите стопански операции, по признатите валутни активи и пасиви, и относно нетните инвестиции в чуждестранни дружества.

Останалата част от операциите на дружеството обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро. Дружеството реализира част от своята готова продукция в Русия в евро и по този начин елиминира валутния риск, свързан с обезценката на руската рубла. В евро са деноминирани и разчетите с дъщерните дружества в Украйна. Въпреки това във връзка с нестабилността в държавата и обезценката на украинската гривна, с цел минимизиране на валутния риск, дружеството провежда чрез дъщерните си дружества валутна политика, включваща незабавно превалутиране в евро на постъпленията в местна валута, както и залагане на по-високи търговски надценки с цел компенсиране на евентуална бъдеща обезценка на гривната.

За контролиране на валутния риск в дружеството има въведена система на планиране на доставките от внос, за продажбите в чуждестранна валута, както и процедури за ежедневно наблюдение на движенията във валутния курс на щатския долар и контрол върху предстоящи плащания.

Активите и пасивите, деноминирани в български левове и чуждестранна валута са представени, както следва:



<i>30 септември 2019 година</i>	в USD	в EUR	в BGN	в друга валута	Общо
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Капиталови инвестиции	141	1,426	7,738	-	9,305
Вземания и предоставени заеми	4,879	51,087	175,035	4	231,005
Парични средства и парични еквиваленти	44	257	710	68	1,080
<b>Общо финансови активи</b>	<b>5,065</b>	<b>52,770</b>	<b>183,483</b>	<b>72</b>	<b>241,390</b>
Дългосрочни и краткосрочни банкови заеми	-	37,208	93,058	38	130,304
Задължения по оперативен лизинг към свързани предприятия	-	2,856	-	-	2,856
Задължения по оперативен лизинг към трети лица	82	1,255	1,665	71	3,073
Други заеми и задължения	1,524	3,073	4,436	14	9,047
<b>Общо финансови пасиви</b>	<b>1,606</b>	<b>44,392</b>	<b>99,159</b>	<b>123</b>	<b>145,280</b>
<i>31 декември 2018 година</i>	в USD	в EUR	в BGN	в друга валута	Общо
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Капиталови инвестиции	83	1,484	6,032	-	7,599
Вземания и предоставени заеми	4,850	65,913	71,834	3	142,600
Парични средства и парични еквиваленти	512	2,365	6,005	89	8,971
<b>Общо финансови активи</b>	<b>5,445</b>	<b>69,762</b>	<b>83,871</b>	<b>92</b>	<b>159,170</b>
Дългосрочни и краткосрочни банкови заеми	-	26,513	55,835	28	82,376
Други заеми и задължения	3,485	3,847	2,464	107	9,903
<b>Общо финансови пасиви</b>	<b>3,485</b>	<b>30,360</b>	<b>58,299</b>	<b>135</b>	<b>92,279</b>

### *Анализ на валутната чувствителност*

Ефектът от валутната чувствителност при 10 % увеличение/намаление на текущите обменни курсове на българския лев спрямо щатския долар и спрямо другите валутни експозиции на база структурата на валутните активи и пасиви към 30 юни и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

	USD	
	30.09.2019 BGN '000	30.09.2018 BGN '000
Финансов резултат +	311	394
Натрупани печалби +	311	394
Финансов резултат -	(311)	(394)
Натрупани печалби -	(311)	(394)

При увеличение с 10% на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на дружеството (след облагане) за 2019 г. би бил увеличение с 311 х.лв. (0,93%) (2018 г.: в посока увеличение в размер на 394 х.лв. (1,42%). Същият стойностен ефект би имало и върху собствения капитал – компонент „неразпределени печалби”.

При намаление с 10% на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на дружеството (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по – горе резултат при увеличението.

Влиянието на останалите валути (извън щ.долар) при 10% увеличение на курсовете им спрямо българския лев е незначително върху печалбата на дружеството (след облагане). Крайният ефект върху нея за 2019 г. е в посока намаление в размер на 101 х.лв. (- 0,30%) (за 2018 г.: в посока намаление в размер на 52 х.лв. (0,02%). Ефектът върху собствения капитал е на същата стойност и в посока увеличение /намаление и рефлектира в компонент „натрупани печалби”.

Ръководството е на мнение, че посочения по-горе анализ на валутната чувствителност на база балансова структура на валутните активи и пасиви отразява и валутната чувствителност на дружеството през годината.

### **Ценови риск**

Дружеството е изложено от една страна, на ценови риск от два фактора:

- евентуално нарастване на доставните цени на суровините и материалите, доколкото над 80% от използваните суровини са от внос и заемат средно 50% от разходите за производство; и
- нарастващата конкуренция на българския фармацевтичен пазар, намираща отражение и в цените на лекарствата.

За минимизиране на това влияние дружеството прилага фирмена стратегия, целяща оптимизиране на производствените разходи, валидиране на алтернативни доставчици предлагащи изгодни търговски условия, разширяване на номенклатурата чрез разработване на нови за пазара генерични продукти и не на последно място гъвкава маркетингова и ценова политика. Ценовата политика е функция от три основни фактора - структура на разходите, цени на конкуренти и покупателна възможност на потребителите.

От друга страна, дружеството е изложено на ценови риск по отношение на притежаваните от него други дългосрочни капиталови инвестиции. За целта ръководството следи и анализира всички промени на пазара на ценни книжа, както и използва консултантските услуги на един от най-авторитетните в страната инвестиционни посредници. Към настоящия етап ръководството е взело решение за силно редуциране на операциите на фондовите пазари, задържане на закупените акции в по-дългосрочен хоризонт при текущо наблюдение на докладваните от съответния емитент финансови и бизнес показатели.

**Ликвиден риск**

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

Дружеството генерира и поддържа достатъчен обем на ликвидни средства. Вътрешен източник на ликвидни средства за дружеството е основната му стопанска дейност, генерираща достатъчни оперативни потоци. Външни източници на финансиране са банките и други постоянни партньори. С цел изолиране евентуалния ликвиден риск, дружеството работи със система от алтернативни механизми за действие и прогнози, крайният ефект от което е поддържането на добра ликвидност, респективно способност за финансиране на стопанската си дейност. Това се допълва от текущо наблюдение на падежите на активите и пасивите и контрол върху изходящите парични потоци.

**Матуритетен анализ**

По-долу са представени финансовите недеривативни пасиви на дружеството, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет към датата на отчета за финансово състояние. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви.

<i>30 септември 2019 година</i>	до 1 м	от 1 до 3 м	от 3 до 6 м	от 6 до 12 м	от 1 -до 2 г	от 2 -до 5 г	над 5 г	Общо
	BGN'00	BGN'00	BGN'00	BGN'00	BGN'00	BGN '000	BGN'00	BGN '000
	0	0	0	0	0		0	
Дългосрочни и краткосрочни банкови заеми	742	59,697	7,059	59,561	4,234	6	-	131,299
Задължения по оперативен лизинг към свързани предприятия	86	172	258	516	1,031	859		2,922
Задължения по оперативен лизинг към трети лица	61	112	168	436	658	730	955	3,120
Други заеми и задължения	7,141	1,340		566	-	-		9,047
<b>Общо пасиви</b>	<b>8,030</b>	<b>61,321</b>	<b>7,485</b>	<b>61,079</b>	<b>5,923</b>	<b>1,595</b>	<b>955</b>	<b>146,388</b>

<i>31 декември 2018 година</i>	до 1 м	от 1 до 3 м	от 3 до 6 м	от 6 до 12 м	от 1 -до 2 г	от 2 -до 5 г	Общо
	BGN'000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Дългосрочни и краткосрочни банкови заеми	10,554	1,374	28,595	33,159	7,309	2,408	83,399
Други заеми и задължения	6,677	2,536	48	642	-	-	9,903
<b>Общо пасиви</b>	<b>17,231</b>	<b>3,910</b>	<b>28,643</b>	<b>33,801</b>	<b>7,309</b>	<b>2,408</b>	<b>93,302</b>

**Риск на лихвоносни парични потоци**

В структурата на активите на дружеството лихвоносните активи са представени от паричните средства, банкови депозити и предоставени заеми, които са с фиксиран лихвен процент. От друга страна, привлечените средства на дружеството под формата на дългосрочни и краткосрочни заеми са обичайно с променлив лихвен процент. Това обстоятелство частично поставя паричните потоци на дружеството в зависимост от лихвен риск. Покриването на този риск се постига по два начина:

а) оптимизиране на източниците на кредитни ресурси за постигане на относително по-ниска цена на привлечените средства; и

б) комбинирана структура на самите лихвени проценти по кредитите, която съдържа два компонента – постоянен и променлив, съотношението между които, а и абсолютната им стойност, могат да се постигнат и поддържат в благоприятен размер за дружеството. Постоянната компонента е с относително ниска абсолютна стойност и достатъчно голям относителен дял в общия лихвен процент. Това обстоятелство премахва вероятността от значителна промяна в лихвените равнища при евентуална актуализация на променливата компонента. Така се минимизира и вероятността от промяна в неблагоприятна посока на паричните потоци.

Ръководството на дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции и алтернативно финансиране. На база на тези сценарии се измерва ефектът върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктове или проценти. За всяка симулация, едно и също предположение за промяна на лихвения процент се прилага за всички основни валути. Изчисленията се правят за значителните лихвоносни позиции.

30 септември 2019 година

	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Капиталови инвестиции	9,305	-	-	9,305
Вземания и предоставени заеми	111,975	-	119,030	231,005
Парични средства и парични еквиваленти	91	989	-	1,080
<b>Общо финансови активи</b>	<b>121,371</b>	<b>989</b>	<b>119,030</b>	<b>241,390</b>
Дългосрочни и краткосрочни банкови заеми	-	130,266	38	130,304
Задължения по оперативен лизинг към свързани предприятия	-	-	2,856	2,856
Задължения по оперативен лизинг към трети лица	-	1,255	1,818	3,073
Други заеми и задължения	9,047	-	-	9,047
<b>Общо финансови пасиви</b>	<b>9,047</b>	<b>131,521</b>	<b>4,712</b>	<b>145,280</b>

31 декември 2018 година

	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Капиталови инвестиции	7,599	-	-	7,599
Вземания и предоставени заеми	94,662	-	47,938	142,600
Парични средства и парични еквиваленти	29	8,942	-	8,971
<b>Общо финансови активи</b>	<b>102,290</b>	<b>8,942</b>	<b>47,938</b>	<b>159,170</b>
Дългосрочни и краткосрочни банкови заеми	-	82,348	28	82,376
Други заеми и задължения	9,903	-	-	9,903
<b>Общо финансови пасиви</b>	<b>9,903</b>	<b>82,348</b>	<b>28</b>	<b>92,279</b>

Таблицата по-долу показва чувствителността на дружеството при възможни промени с 0,50 пункта в лихвения процент на база структурата на активите и пасивите към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини. Ефектът е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

2019 година

	Увеличение/ намаление на лихвения процент	Ефект върху финансовия резултат след облагане печалба/(загуба)	Ефект върху Собствения Капитал увеличение/(намаление)
EUR	Увеличение	(186)	(186)
BGN	Увеличение	(427)	(427)
EUR	Намаление	186	186
BGN	Намаление	427	427

2018 година

	Увеличение/ намаление на лихвения процент	Ефект върху финансовия резултат след облагане печалба/(загуба)	Ефект върху Собствения Капитал увеличение/(намаление)
EUR	Увеличение	(119)	(119)
BGN	Увеличение	(251)	(251)
EUR	Намаление	119	119
BGN	Намаление	251	251

**Управление на капиталовия риск**

С управлението на капитала дружеството цели да създаде и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвращаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на ангажирания капитал. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени заемни средства така, както са посочени в отчета за финансовото състояние и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на ангажирания капитал е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал.

През 2019 г. стратегията на ръководството на дружеството е да се поддържа съотношение в рамките на 18% - 23% (2018 г.: 10% – 15%).

В таблицата по-долу са представени съотношенията на задлъжнялост на база структура на капитала:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
<b>Общо дългов капитал, в т.ч:</b>	<b>136,233</b>	<b>82,376</b>
заеми от банки	130,304	82,376
задължения по оперативен лизинг	5,929	-
<b>Намален с: паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>(1,080)</b>	<b>(8,971)</b>
<b>Нетен дългов капитал</b>	<b>135,153</b>	<b>73,405</b>
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>525,427</b>	<b>489,219</b>
<b>Общо капитал</b>	<b>657,580</b>	<b>562,624</b>
<b>Съотношение на задлъжнялост</b>	<b>0.21</b>	<b>0.13</b>

Включените задължения в таблицата по-горе са оповестени в *Приложения № 25, № 27, № 30, № 31, № 33, № 35 и № 38.*

**Оценяване по справедлива стойност**

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба, на база позицията, предположенията и преценките на независими пазарни участници на основен или най-изгоден за даден актив или пасив пазар. За своите финансови активи и пасиви дружеството приема като основен пазар финансовите пазари в България – БФБ, големите търговски банки – дилъри и за определени специфични инструменти – директни сделки между страните. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите и депозитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми), или са отразени в отчета за финансово състояние по определена пазарна (по определен оценъчен метод) стойност (инвестиции в ценни книжа, кредити с променлив лихвен процент) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на

балансовата им стойност. Изключение от това правило са част от инвестициите в други дружества като малцинствено участие, за които няма пазар и обективни условия за определяне по достоверен начин на тяхната справедлива стойност, поради което е прието те да се представят по цена на придобиване (себестойност). При заемите по фиксиран лихвен процент прилаганата методика за неговото определяне използва като отправна точка за изчисленията текущите наблюдения на дружеството по отношение на пазарните лихвени равнища.

Доколкото все още не съществува достатъчно активен пазар на различните финансови инструменти в България, със стабилност, достатъчни обеми и ликвидност за покупки и продажби на някои финансови активи и пасиви, за тях няма на разположение достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени, поради което се използват други алтернативни оценъчни методи и техники.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансово състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

#### 41. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Дружествата, които са свързани със „Софарма“ АД и вида на тяхната свързаност са както следва:

<i>Свързани лица</i>	<i>Вид на свързаност</i>	<i>Период на свързаност</i>
„Телекомплект инвест“ АД	Дружество – основен акционер	2018 г. и 2019 г.
„Донев инвестмънтс холдинг“ АД	Дружество – основен акционер	2018 г. и 2019 г.
„Софарма Трейдинг“ АД	Дъщерно дружество	2018 г. и 2019 г.
„Фармалогистика“ АД	Дъщерно дружество	2018 г. и 2019 г.
„Софарма Поланд“ ООД - в ликвидация	Дъщерно дружество	2018 г. и 2019 г.
„Електронкомерс“ ЕООД	Дъщерно дружество	2018 г. и 2019 г.
„Биофарм инженеринг“ АД	Дъщерно дружество	2018 г. и 2019 г.
„Витамина“ АД	Дъщерно дружество	2018 г. и 2019 г.
„Софарма Билдинг“ АДСИЦ	Дъщерно дружество	2018 г. и 2019 г.
„Момина крепост“ АД	Дъщерно дружество	2018 г. и 2019 г.
СИА Бриз	Дъщерно дружество	2018 г. и 2019 г.
„Софарма Варшава“ ЕООД	Дъщерно дружество	2018 г. и 2019 г.
„Софарма Украйна“ ЕООД	Дъщерно дружество	2018 г. и 2019 г.
„Софарма Казахстан“ ЕООД	Дъщерно дружество	2018 г. и 2019 г.
„Фито Палаузово“ АД	Дъщерно дружество	2018 г. и 2019 г.
„Вета Фарма“ АД	Дъщерно дружество	2018 г. и 2019 г.
„Рап Фарма Интернешънъл“ ООД	Дъщерно дружество	2018 г. и 2019 г.
„Аромания“ ООД	Дъщерно дружество	2018 г. и 2019 г.
„Софармаси“ ЕООД	Дъщерно дружество чрез „Софарма Трейдинг“ АД	2018 г. и 2019 г.
„Софармаси 2“ ЕООД	Дъщерно дружество чрез „Софарма Трейдинг“ АД	2018 г. и 2019 г.
„Софармаси 3“ ЕООД	Дъщерно дружество чрез „Софарма Трейдинг“ АД	2018 г. и 2019 г.
„Софармаси 4“ ЕООД	Дъщерно дружество чрез „Софарма Трейдинг“ АД	2018 г. и 2019 г.

**СОФАРМА АД**
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА ОТ 01.01.2019 Г. ДО 30.09.2019 Г.**

„Софармаси 5“ ЕООД	Дъщерно дружество чрез „Софарма Трейдинг“ АД	2018 г. и 2019 г.
„Софармаси 6“ ЕООД	Дъщерно дружество чрез „Софарма Трейдинг“ АД	2018 г. и 2019 г.
„Софармаси 7“ ЕООД	Дъщерно дружество чрез „Софарма Трейдинг“ АД	2018 г. и 2019 г.
„Софармаси 8“ ЕООД	Дъщерно дружество чрез „Софарма Трейдинг“ АД	2018 г. и 2019 г.
„Софармаси 9“ ЕООД	Дъщерно дружество чрез „Софарма Трейдинг“ АД	2018 г. и 2019 г.
„Софармаси 10“ ЕООД	Дъщерно дружество чрез „Софарма Трейдинг“ АД	2018 г. и 2019 г.
„Софармаси 11„ ЕООД	Дъщерно дружество чрез „Софарма Трейдинг“ АД	2018 г. и 2019 г.
„Софармаси 12“ ЕООД	Дъщерно дружество чрез „Софарма Трейдинг“ АД	2018 г. и 2019 г.
„Софармаси 13“ ЕООД	Дъщерно дружество чрез „Софарма Трейдинг“ АД	2018 г. и 2019 г.
„Софармаси 14“ ЕООД	Дъщерно дружество чрез „Софарма Трейдинг“ АД	2018 г. и 2019 г.
„Софармаси 15“ ЕООД	Дъщерно дружество чрез „Софарма Трейдинг“ АД	2018 г. и 2019 г.
„Софармаси 16“ ЕООД	Дъщерно дружество чрез „Софарма Трейдинг“ АД	от 15.05.2018 г. и 2019 г.
„Софармаси 17“ ЕООД	Дъщерно дружество чрез „Софарма Трейдинг“ АД	от 15.05.2018 г. и 2019 г.
„Софармаси 18“ ЕООД	Дъщерно дружество чрез „Софарма Трейдинг“ АД	от 28.02.2019 г.
„Софарма Трейдинг Фармасютикълс“ („Софарма Трейдинг“ Д.о.о. Белград)	Дъщерно дружество чрез „Софарма Трейдинг“ АД	2018 г. и 2019 г.
„Софарма Трейдинг“ Д.о.о. („Лековит“ ООД)	Дъщерно дружество чрез „Софарма Трейдинг“ АД	2018 г. и 2019 г.
„Брититрейд“ СООО	Дъщерно дружество чрез СИА „Бриз“	2018 г. и 2019 г.
„Табина“ ООО	Дъщерно дружество чрез СИА „Бриз“	2018 г. и 2019 г.
„Интерфарм“ ЗАО	Дъщерно дружество чрез СИА „Бриз“	2018 г. и 2019 г.
„Бризфарм“ СООО	Дъщерно дружество чрез СИА „Бриз“	2018 г. и 2019 г.
„Фармацевт плюс“ ООО	Дъщерно дружество чрез СИА „Бриз“	2018 г. и 2019 г.
УАБ ТБС „Фарма“ ЗАО	Дъщерно дружество чрез СИА „Бриз“	2018 г. и 2019 г.
„СпецАфармация“ БООО	Съвместно дружество чрез СИА „Бриз“	до 15.08.2018 г.
„СпецАфармация“ БООО	Дъщерно дружество чрез СИА „Бриз“	от 16.08.2018 г и 2019 г.
„Мед-дент“ ООО	Съвместно дружество чрез СИА „Бриз“	до 15.08.2018 г.
„Мед-дент“ ООО	Дъщерно дружество чрез СИА „Бриз“	от 16.08.2018 г до 02.01.2019 г.
„Беллерофон“ ООО	Съвместно дружество чрез СИА „Бриз“	2018 г. и до 06.03.2019 г.
„Беллерофон“ ООО	Дъщерно дружество чрез СИА „Бриз“	от 07.03.2019 г.
„Аленфарм плюс“ ОДО	Дъщерно дружество чрез СИА „Бриз“	2018 г. и 2019 г.
„Салюс Лайн“ ОДО	Дъщерно дружество чрез СИА „Бриз“	2018 г. и 2019 г.
„Меджел“ ОДО	Дъщерно дружество чрез СИА „Бриз“	2018 г. и 2019 г.
„ГаленаФарм“ ООО	Дъщерно дружество чрез СИА „Бриз“	2018 г. и 2019 г.
„НПФК Ариенс“ ООО	Дъщерно дружество чрез СИА „Бриз“	2018 г. и до 19.09.2019 г.
„Ивем и К“ ООО	Дъщерно дружество чрез СИА „Бриз“	2018 г. и до 19.09.2019 г.
„Здоровей“ ООО	Дъщерно дружество чрез СИА „Бриз“	2018 г. и 2019 г.
„Фарматея“ ООО	Дъщерно дружество чрез СИА „Бриз“	2018 г. и до 19.09.2019 г.
„Заботливая аптека“ ООО	Дъщерно дружество чрез СИА „Бриз“	от 03.04.2018 г до 19.09.2019 г.
УАБ „Рецесус“	Дъщерно дружество чрез СИА „Бриз“	от 26.09.2019 г.



„Софарма Имоти“ АДСИЦ	Дружество свързано чрез основен акционер	2018 г. и 2019 г.
„Софпринт груп“ АД	Дружество свързано чрез основен акционер	2018 г. и 2019 г.
„Елфарма“ АД - в ликвидация	Дружество свързано чрез ключов управленски персонал	2018 г. и 2019 г.
„Телекомплект“ АД	Дружество свързано чрез ключов управленски персонал	2018 г. и 2019 г.
„Доверие Обединен Холдинг“ АД	Асоциирано дружество	2018 г. и 2019 г.
„Българско вино“ ООД	Друго свързано лице	2018 г. и 2019 г.
ЗОФ „Медико 21“ ЕАД	Друго свързано лице	2018 г. и 2019 г.
СТМ „Доверие“ ООД	Друго свързано лице	2018 г. и 2019 г.
„Доверие-грижа“ ЕАД	Друго свързано лице	2018 г. и 2019 г.
„Доверие инвест“ ЕАД	Друго свързано лице	2019 г.
„Доверие Капитал“ АД	Друго свързано лице	2018 г. и 2019 г.

Извършените сделки между „Софарма“ АД и дружествата, свързани с нея към 30 септември са както следва:

<i>Продажби на свързани лица</i>	<i>2019</i>	<i>2018</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
<i>Продажби на готова продукция за:</i>		
Дъщерни дружества	91,187	90,703
	<b>91,187</b>	<b>90,703</b>
<i>Продажби на услуги за:</i>		
Дъщерни дружества	1,898	1,358
Дружества свързани чрез основен акционер	43	36
Дружества свързани чрез ключов управленски персонал	8	9
Асоциирани дружества	6	6
Други свързани лица	-	11
	<b>1,955</b>	<b>1,420</b>
<i>Продажби на стоки и материали за:</i>		
Дружества свързани чрез основен акционер	671	597
Дъщерни дружества	502	367
Други свързани лица	1	-
	<b>1,174</b>	<b>964</b>
<i>Лихви по предоставени заеми на:</i>		
Други свързани лица	1,454	140
Дъщерни дружества	444	379
Асоциирани дружества	292	454
Дружества свързани чрез ключов управленски персонал	26	82
	<b>2,216</b>	<b>1,055</b>

*Приходи от дивиденди от:*

Дъщерни дружества	10,492	8,693
Дружества свързани чрез основен акционер	101	70
	<u>10,593</u>	<u>8,763</u>

*Продажби на дълготрайни активи за:*

Други свързани лица	6	24
Дъщерни дружества	-	1
	<u>6</u>	<u>25</u>

**Общо**

<u><u>107,131</u></u>	<u><u>102,930</u></u>
-----------------------	-----------------------

*Доставки от свързани лица*

	2019	2018
	BGN '000	BGN '000

*Доставки на материални запаси от:*

Дружества свързани чрез основен акционер	7,919	6,788
Дъщерни дружества	75	190
Други свързани лица	41	45
Дружества свързани чрез ключов управленски персонал	7	7
	<u>8,042</u>	<u>7,030</u>

*Доставки на услуги от:*

Дъщерни дружества	6,296	6,923
Дружества свързани чрез ключов управленски персонал	2,273	2,070
Други свързани лица	671	677
Дружества основни акционери	253	267
Дружества свързани чрез основен акционер	241	1,152
	<u>9,734</u>	<u>11,089</u>

*Доставки, свързани с активи на оперативен лизинг от:*

Дружества свързани чрез основен акционер	781	-
	<u>781</u>	<u>-</u>

*Доставки за придобиване на дълготрайни активи от:*

Дружества свързани чрез ключов управленски персонал	20	1,549
Други свързани лица	-	65
Дъщерни дружества	-	7
	<b>20</b>	<b>1,621</b>

*Доставки за придобиване на инвестиционни имоти от:*

Дружества свързани чрез ключов управленски персонал	149	2
Други свързани лица	-	78
	<b>149</b>	<b>80</b>

*Доставки на дълготрайни активи от:*

Дружества свързани чрез ключов управленски персонал	2	11
Други свързани лица	-	1
	<b>2</b>	<b>12</b>

*Придобити акции / дялове в:*

Дъщерни дружества	300	-
Дружества свързани чрез основен акционер	800	-
	<b>1,100</b>	<b>-</b>

*Начислени дивиденди на:*

Дружества основни акционери	-	9,859
Ключов управленски персонал	-	221
Дружества свързани чрез ключов управленски персонал	-	2
Дъщерни дружества	-	-
	<b>-</b>	<b>10,082</b>

<b>Общо</b>	<b>19,828</b>	<b>29,914</b>
-------------	---------------	---------------

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните за подобен вид сделки.

Разчетите със свързани предприятия са оповестени в *Приложения № 19, № 22, № 30 и № 35.*

Съставът на ключовия персонал е оповестен в *Приложение № 1*.

Възнагражденията и другите краткосрочни доходи на ключовия управленски персонал в размер на 976 х.лв. (30.09.2018 г.: 1,415 х.лв.) са както следва:

- текущи – 643 х.лв. (30.09.2018 г.: 984 х.лв);
- тантиеми - 333 х.лв. (30.09.2018 г.: 428 х.лв);
- плащания на база акции - няма (30.09.2018 г.: 3 х.лв);

#### **42. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД**

Няма настъпили събития след датата на баланса, които да изискват оповестяване в настоящия индивидуален финансов отчет.