

**Съобщение по чл. 89т от ЗППЦК относно увеличение на капитала на „БПД Индустриален фонд за недвижими имоти” АДСИЦ чрез упражняване на варианти от емисия с ISIN код BG9200001188**

„БПД Индустриален фонд за недвижими имоти” АДСИЦ, със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Лозенец, ул. Филип Кутев 137, бл. 1, ет. 2, ЕИК 203645531, на основание чл. 89т от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), във връзка с решение на Общо събрание на притежателите на варианти (ОСПВ) от 19.07.2021 г. и решение на Съвета на директорите на „БПД Индустриален фонд за недвижими имоти” АДСИЦ от 21.07.2021 г. и на основание чл. 195 и чл. 196 от Търговския закон (ТЗ), чл. 113, ал. 2, т. 2 от ЗППЦК и чл. 22, ал. 3 от Устава на дружеството, уведомява всички заинтересувани лица относно стартиране на процедура по увеличение на капитала на „БПД Индустриален фонд за недвижими имоти” АДСИЦ чрез издаване на до 297 000 000 (двеста деветдесет и седем милиона) броя обикновени поименни безналични свободнопрехвърляеми акции, под условие, че акциите от увеличението бъдат записани от притежателите на варианти от емисия ISIN код BG9200001188, в съответствие с реда и условията, описани в Проспект за публично предлагане на варианти, потвърден с Решение на КФН № 964 - Е/16.10.2018 г.

Капиталът на Дружеството да бъде увеличен, на основание чл. 195 от ТЗ чрез упражняване на правата на притежателите на варианти, издадени от „БПД Индустриален фонд за недвижими имоти” АДСИЦ, ISIN код BG9200001188, чрез записване на акции от бъдещо увеличение на капитала чрез издаване на до 297 000 000 (двеста деветдесет и седем милиона) броя обикновени, поименни, безналични акции, с право на глас, с номинална стойност 1 лев всяка и емисионна стойност 1.00 лв. за една акция, под условие, че акциите от увеличението бъдат записани от притежателите на варианти. Увеличението на капитала ще се извърши чрез упражняване на до 297 000 000 броя безналични, свободно прехвърляеми варианти от емисия с ISIN код BG 9200001188, при изразено желание за упражняване от страна на притежателите на варианти.

СД на „БПД Индустриален фонд за недвижими имоти” АДСИЦ е определил „Първа Финансова брокерска къща“ ЕООД за инвестиционен посредник, който да обслужи увеличението на капитала на „БПД Индустриален фонд за недвижими имоти” АДСИЦ и записването на акции, които ще бъдат издадени от Дружеството срещу упражняване на емисия варианти с ISIN код BG9200001188.

Ред, срок и условия за извършване на упражняването на вариантите и записването на акциите:

**Единствено притежателите на варианти имат право да записват акции от предстоящо увеличение на капитала на Дружеството.**

Решението на СД не поражда задължение за притежателите на варианти да запишат акции срещу притежаваните варианти, а им дава възможност да упражнят това право. Притежателите на варианти, които не са упражнили правото си да запишат акции от увеличението на капитала, въз основа на решението на СД, могат да направят това до падежа на емисията при съответните условия и ред. С настъпването на падежа на емисията неупражнените права по вариантите се прекратяват.

**Право да участват в увеличението** на капитала на Дружеството, като упражнят правата по вариантите, имат лицата, придобили варианти най-късно 7 дни след по-късната дата между датата на оповестяване на настоящото съобщение по чл. 89т, ал. 1 от ЗППЦК на интернет страницата на информационна агенция или друга медия, която може да осигури ефективно разпространение на регулираната информация до обществеността на всички държави членки (Инвестор.БГ – [www.investor.bg](http://www.investor.bg)), на интернет страницата на емитента и на избрания да обслужи увеличението на капитала инвестиционен посредник. Тази дата е и **Началната дата**, на която могат да бъдат упражнени вариантите чрез записване на акции.

**Срок за упражняване на вариантите** - 15 работни дни, считано от Началната дата за упражняване на вариантите.

Притежателите на варанти, които искат да упражнят правата по тях, следва да направят **изрично изявление за упражняване на вариантите**, като подадат заявка до упълномощения инвестиционен посредник за записване на акции от увеличението на капитала на Дружеството – Емитент и заплатят емисионната стойност на записаните акции. Заявката за записване на акции се подава до инвестиционния посредник, обслужващ увеличението на капитала на Емитента, директно или чрез друг лицензиран инвестиционен посредник, по чиято сметка в „Централен депозитар“ АД са регистрирани вариантите на съответния титуляр, който от своя страна изпраща заявката до инвестиционния посредник, обслужващ увеличението на капитала.

- Юридическите лица подават заявката чрез законните си представители или чрез упълномощено от тях лице, като към писмената заявка се прилагат:
  - удостоверение за актуално състояние на заявителите юридически лица; чуждестранни юридически лица представят преведени и легализирани по съответния ред документи.
  - документ за самоличност на физическите лица - законни представители на юридическото лице. Инвестиционният посредник задържа заверено копие от представения документ за самоличност.
  - нотариално заверено изрично пълномощно и документ за самоличност на пълномощника - при подаване на заявка чрез пълномощник. Инвестиционният посредник задържа за своя архив пълномощното, както и заверено копие от представения документ за самоличност на пълномощника. Чуждестранни юридически лица представят преведени и легализирани по съответния ред документи.
- Физическите лица подават заявките лично, като се легитимират чрез документ за самоличност, копие от който се прилага към заявката, или чрез пълномощник, който се легитимира с нотариално заверено изрично пълномощно и документ за самоличност. Инвестиционният посредник задържа за своя архив пълномощното, както и заверено копие от представения документ за самоличност.

Заявката за записване на акции се подава всеки работен ден по време на срока за упражняване на вариантите, до инвестиционния посредник, обслужващ увеличението на капитала, както следва: „Първа финансова брокерска къща“ ЕООД, гр. София, район Триадица, ул. Енос № 2, ет. 4 и 5, представлявано от Мартин Владимиров Димитров и Стоян Николов Николов, телефон: 00359 2 460 64 00, лице за контакт: Анна Георгиева – брокер на ценни книжа.

Едновременно с подаването на заявлението за записване на акции, вариантопритежателите подават пред инвестиционния посредник и нареждане за блокиране на вариантите, заявени за упражняване, от страна на „Централен депозитар“ АД. По искане на инвестиционния посредник, до който е подадена заявката за записване на акции, „Централен депозитар“ АД блокира съответния брой варианти, по клиентска подсметка.

Емисионната стойност на записаните ценни книжа следва да бъде заплатена по специална набирателна сметка **IBAN № BG48UNCR7000523617646** на дружеството, открита в Уникредит Булбанк АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, пл. Света Неделя №7. Лицата, записващи акции, следва да внесат сумата, съответстваща на емисионната стойност на записваните от тях акции, по посочената набирателна сметка най-късно до изтичане на срока за записване на акциите. Сумите по набирателната сметка не могат да бъдат използвани от Емитента, преди успешното приключване на подписката и регистрирането на увеличението на капитала на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията.

Подписката се счита успешна приключила, независимо от броя на записаните акции.

В срок от 3 дни от приключването на подписката дружеството Емитент ще уведоми Комисията за финансов надзор за провеждането на подписката и резултатите от нея, в т.ч. за затруднения и спорове при упражняването на вариантите и записването на акциите, както и точния размер на увеличаването на капитала в следствие на упражняване на варианти чрез записване на акции.

След описаното по-горе, увеличението на капитала се вписва в Търговския регистър.

След приключване на подписката и вписването на увеличението на капитала в Търговския регистър, „Централен депозитар“ АД извършва регистрация на акциите от увеличението на капитала и издава Акт за регистрация на увеличението на капитала, удостоверяващ общия брой на акциите след увеличението и данни за акционерите, придобили акции от увеличението.

Акциите от увеличението на капитала се регистрират по клиентски подсметки на акционерите, към сметката в „Централен депозитар“ АД на инвестиционния посредник, чрез който същите са записани. По искане на акционерите, същите могат да получат депозитарни разписки, удостоверяващи правото върху закупените от тях акции, чрез инвестиционния посредник, при който са открити техните клиентски подсметки.

Съгласно изискването на чл. 110, ал. 9 от ЗППЦК Емитентът е длъжен в срок от 2 работни дни от вписване на увеличението на капитала в Търговския регистър да поиска вписване на новата емисия акции в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор, след което да поиска допускането ѝ за търговия на регулиран пазар.

След допускането до търговия, акциите от увеличението на капитала на Дружеството свободно ще се търгуват на „Българска фондова борса“ АД.

Правата по вариантите, които не са упражнени до настъпване на падежа на емисията, се прекратяват поради неупражняване.

Най-пълна и изчерпателна информация за предлаганите ценни книжа и за техния емитент може да бъде получена от Проспекта за публично предлагане на варианти на „БПД Индустиален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ, който ще бъде предоставен на разположение за срока на валидност на Проспекта на интернет страниците на „БПД Индустиален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ ([www.bpdreit.com](http://www.bpdreit.com)) и на инвестиционния посредник ([www.ffbh.bg](http://www.ffbh.bg)). Проспектът и друга приложима информация също така ще бъдат на разположение на обществеността на хартиен носител за срока на валидност на проспекта на адреса на упълномощения инвестиционен посредник „Първа финансова брокерска къща“ ЕООД в гр. София, ул. „Енос“ № 2.