

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
НА АКТИВ ПРОПЪРТИС АД СИЦ
на 31 Март 2014 г.

	Прило- жения	31.03.2014 BGN'000	31.12.2013 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекучи активи			
Имоти, машини, съоръжения и нематериални активи	3	15 488	15 431
Инвестиционни имоти	4	5 433	5 433
Търговски и други вземания	5	1 019	1 019
Общо нетекучи активи		21 940	21 883
Текущи активи			
Активи, държани за продажба	6	611	611
Търговски и други вземания	5	291	82
Парични средства и парични еквиваленти	7	949	1 211
Общо текущи активи		1 851	1 904
ОБЩО АКТИВИ		23 791	23 787
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	8	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	8	154	154
Премийни резерви	8	472	472
Натрупана печалба (загуба)	8	2 988	2 967
Общо собствен капитал		23 342	23 321
Нетекучи пасиви			
Търговски и други задължения	9	176	169
Задължения по отсрочени данъци		2	
Общо нетекучи пасиви		178	169
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	9	63	86
Задължения по банкови заеми	9	8	11
Провизии	10	200	200
Общо текущи пасиви		271	297
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		23 791	23 787

Приложенията от страница 7 до страница 24 представляват неразделна част от финансовия отчет.

21 Май 2014 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за периода от 01 януари 2014г. до 31 март 2014г.

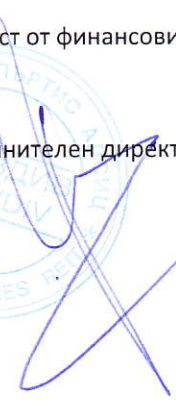
	Прило- жения	януари-март 2014г. BGN'000	януари-март 2013г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	11	90	77
Приходи общо		90	77
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	12	(2)	(4)
Разходи за външни услуги	13	(44)	(21)
Разходи за амортизация	3	(3)	(11)
Разходи за персонала	14	(29)	(29)
Други разходи			(310)
Оперативни разходи общо		(78)	(375)
Резултат от оперативна дейност		12	(298)
Финансови приходи		12	3
Финансови разходи		(1)	(2)
Финансови приходи/разходи, нетно	15	11	1
Печалба (загуба) преди облагане с данъци	8	23	(297)
Данъци върху дохода		(2)	-
Нетна печалба/загуба за периода		21	(297)
Общ всеобхватен доход за периода		21	(297)
<i>Нетна печалба (загуба) на акция лева</i>			

Приложенията от страница 7 до страница 24 представляват неразделна част от финансовия отчет.

21 Май 2014 г.

Съставител: 
 Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:


 Дилян Панев

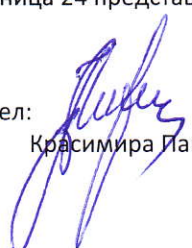
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за периода от 01 януари 2014г. до 31 март 2014г.

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни резерви	Натрупана печалба (загуба)	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2013 г.	19 728	40	7 719	(4 074)	23 413
Общ всеобхватен доход за периода от 01.01.2013г. до 31.03.2013г.				(297)	(297)
Салдо на 31.03.2013г.	19 728	40	7 719	(4 371)	23 116
Салдо на 01 януари 2014 г.	19 728	154	472	2 967	23 321
Общ всеобхватен доход за периода от 01.01.2014г. до 31.03.2014г.				21	
Салдо на 31.03.2014 г.	19 728	154	472	2 988	23 342

Приложенията от страница 7 до страница 24 представляват неразделна част от финансовия отчет.

21 Май 2014 г.

Съставител:


 Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:


 Диян Панев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
 за годината, приключваща на 31 март 2014 г.

Приложения	януари-март 2014г. BGN'000	януари-март 2013г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	100	107
Плащания на доставчици	(38)	(31)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(74)	(73)
Платени данъци, без данъци върху печалбата	(2)	-
Други постъпления / (плащания)	(3)	(8)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(17)	(5)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за покупка на имоти, машини, съоръжения	(241)	(93)
Постъпления от лихви	-	14
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(241)	(79)
Парични потоци от финансова дейност		
Плащания по получени заеми и финансов лизинг	(3)	(33)
Платени лихви и такси по получени заеми	(1)	(1)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(4)	(34)
Нетно намаление/увеличение на парични средства и еквиваленти	(262)	(118)
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	1 211	1 744
Парични средства и еквиваленти на 31 март	7 949	1 626

Приложенията от страница 7 до страница 24 представляват неразделна част от финансовия отчет.

21 Май 2014 г.

Съставител:
 Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев