

АГРО ФИНАНС АДСИЦ**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

към 30 септември 2018 г.

	Приложения	30 септември 2018 BGN '000	31 декември 2017 BGN '000
АКТИВИ			
Пари и парични еквиваленти	3	668	618
Търговски и други вземания	4	2 177	2 395
Инвестиционни имоти	5	65 169	65 710
ОБЩО АКТИВИ		68 014	68 723
ПАСИВИ			
Търговски и други текущи задължения	7	86	268
Получени аванси	7	3 944	3 329
Задължения за дивиденди	7		5 748
ОБЩО ПАСИВИ		4 030	9 345
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
8			
Основен акционерен капитал	8.1.	32 220	32 220
Резерви	8.2.	4 765	4 765
Неразпределена печалба	8.3.	26 999	22 393
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		63 984	59 378
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		68 014	68 723

Дата на съставяне: 12 октомври 2018 г

Изпълнителни директор:

Стоян Коев

Счетоводител (съставител):

Николай Илиев

Одиторско дружество

„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ” ООД

АГРО ФИНАНС АДСИЦ
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
към 30 септември 2018 г.

	Приложения	30 септември	30 септември
		2018	2017
		BGN '000	BGN '000
Приходи по договори за аренда и наем		4 857	4 994
Нетна печалба от промени в справедливата стойност на инвестиционни имоти			
Други приходи от дейността		55	88
	10	<u>4 912</u>	<u>5 082</u>
Разходи за външни услуги		(129)	(236)
Разходи за персонала		(65)	(60)
Разходи за материали		(8)	(1)
Разходи за амортизации			
Други разходи		(102)	(12)
Общо разходи	11	<u>(304)</u>	<u>(309)</u>
Печалба от оперативна дейност		<u>4 608</u>	<u>4 773</u>
Финансови приходи			
Финансови разходи		(2)	(2)
Финансови приходи / (разходи), нетно	12	<u>(2)</u>	<u>(2)</u>
Печалба за периода		<u>4 606</u>	<u>4 771</u>
Други компоненти на всеобхватния доход за периода		-	-
Общ всеобхватен доход за периода		<u>4 606</u>	<u>4 771</u>
Доход на акция	9	BGN <u>0.14</u>	<u>0.15</u>

Дата на съставяне: 12 октомври 2018 г

Изпълнителен директор:
Стоян Коев

Счетоводител (съставител):
Николай Илиев

Одиторско дружество
„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ” ООД

АГРО ФИНАНС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

към 30 септември 2018 г.

Приложения	30 септември 2018 BGN '000	30 септември 2017 BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления, свързани с търговски контрагенти	5 559	5 400
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(183)	(310)
Плащания, свързани с възнаграждения	(65)	(57)
Плащания за лихви, комисиони, банкови такси и др.	(2)	(1)
Други постъпления/(плащания), нетно		36
Нетни парични потоци от оперативна дейност	5 309	5 068
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания, свързани с покупка на инвестиционни имоти	-	
Постъпления, свързани с продажба на инвестиционни имоти	489	69
Получени лихви по срочни депозити с инвестиционна цел	-	-
Други парични потоци от инвестиционна дейност		
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна	489	69
Изплатени дивиденди	(5 748)	(6 315)
Нетни парични потоци използвани във финансовата	(5 748)	(6 315)
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	50	(1 178)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	618	1 355
Парични средства и парични еквиваленти на 30 септември	668	177

Дата на съставяне: 12 октомври 2018 г

Изпълнителен директор:
Стоян Коев




Счетоводител (съставител):
Николай Илиев



Одиторско дружество
„ЕИЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ” ООД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 30 септември 2018 г.

	Основен акционерен капитал BGN'000	Премиен резерв BGN'000	Неразпредел ена печалба BGN'000	Общо BGN'000
Салдо на 1 януари 2017 година	32 220	4 765	21 929	58 914
<i>Промени в собствения капитал за 2017 година</i>				
Разпределение на резервите и печалбата за: <i>Дивиденди</i>	-	-	(5 748)	(5 748)
	-	-	(5 748)	(5 748)
Общ всеобхватен доход за годината <i>Печалба за периода</i>	-	-	6 212	6 212
			6 212	6 212
Салдо на 31 декември 2017 година	32 220	4 765	22 393	59 378
<i>Промени в собствения капитал за 2018 година</i>				
Разпределение на резервите и печалбата за: <i>Задължителен дивидент за разпределение от печалбата за 2017</i>			-	-
			-	-
Общ всеобхватен доход за годината <i>Печалба за периода</i>	-	-	4 606	4 606
Салдо на 30 септември 2018 година	32 220	4 765	26 999	63 984

Дата на съставяне: 12 октомври 2018 г

Изпълнителен директор:

Стоян Коев

Счетоводител (съставител):

Николай Илиев

Одиторско дружество

„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ” ООД

