

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 юни 2012 г.**

**СЪДЪРЖАНИЕ**

**Стр.**

Междинен консолидиран отчет за финансовото състояние	2
Междинен консолидиран отчет за всеобхватния доход	3
Междинен консолидиран отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен консолидиран отчет за паричните потоци	5
Приложения към междинния консолидиран финансов отчет	6-7

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
**30 ЮНИ 2012 Г.**

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	30 юни	31 декември
	2012 г.	2011 г.
<b>Активи</b>		
<b>Нетекущи активи</b>		
Имоти, машини и съоръжения	30 407	30 867
Нематериални активи	5	6
Инвестиционни имоти	12 829	12 814
Инвестиции в асоциирани предприятия	4 305	4 305
Инвестиции на разположение за продажба	51 945	51 945
Инвестиции, държани до падеж	377	377
Нетекущи предоставени заеми	9 931	9 931
Отсрочени данъчни активи	342	342
<b>Общо нетекущи активи</b>	<b>110 141</b>	<b>110 587</b>
<b>Текущи активи</b>		
Материални запаси	799	831
Търговски и други вземания	1 307	1 368
Текущи предоставени заеми	0	0
Текущ корпоративен данък	0	0
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	0	0
Инвестиции, държани до падеж	172	172
Финансови активи държани за търгуване		
Парични средства и еквиваленти	4 159	3 854
<b>Общо текущи активи</b>	<b>6 437</b>	<b>6 225</b>
<b>Активи държани за продажба</b>	<b>531</b>	<b>413</b>
<b>Сума на активите</b>	<b>117 109</b>	<b>117 225</b>
<b>Собствен капитал и пасиви</b>		
<b>Капитал, отнасящ се до притежателите на собствен капитал на Дружеството</b>		
Регистриран капитал	5 500	5 500
Резерви	79 168	79 191
Неразпределена печалба	20 702	20 561
	<b>105 370</b>	<b>105 252</b>
<b>Малцинствено участие в капитала</b>	<b>2 180</b>	<b>2 211</b>
<b>Общо капитал</b>	<b>107 550</b>	<b>107 463</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>		
Заеми		
Отсрочени данъчни пасиви	6 073	6 073
Финансирания	67	67
<b>Общо нетекущи пасиви</b>	<b>6 140</b>	<b>6 140</b>
<b>Текущи пасиви</b>		
Търговски и други задължения	3 071	3 194
Заеми	345	341
Текуща част от нетекущи заеми	0	0
Провизии	0	0
Текущ корпоративен данък	0	82
Финансирания	3	5
<b>Общо текущи пасиви</b>	<b>3 419</b>	<b>3 662</b>
<b>Сума на пасивите</b>	<b>9 559</b>	<b>9 762</b>
<b>Сума на собствения капитал и пасивите</b>	<b>117 109</b>	<b>117 225</b>

Иванка Данчева  
 Изпълнителен директор



Виолета Владимирова  
 Главен счетоводител

20.08.2012 г.  
 София

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
**30 ЮНИ 2012 г.**

	30 юни	
	2012 г.	2011 г.
(всички суми са посочени в хиляди лева)		
<b>Продължаващи дейности</b>		
Приходи от продажби	3 681	3 606
Други приходи	3	3
Промени в запасите от продукцията и незавършено производство	(28)	(32)
Разходи за материали и услуги	(1 124)	(1 397)
Разходи за персонала	(729)	(705)
Разходи за амортизация	(409)	(474)
Други разходи	(185)	(692)
Финансови приходи и разходи-нетно	432	506
<b>Печалба/Загуба/ преди данъчно облагане</b>	<b>1 641</b>	<b>815</b>
Разходи/приходи за данъци	0	0
<b>Печалба/Загуба/ за периода</b>	<b>1 641</b>	<b>815</b>
- в т.ч.: печалба от продължаващи дейности	1 641	471
- в т.ч. печалба от преустановени дейност		(64)
<b>Разпределена по следния начин:</b>		
- за притежатели на собствен капитал на дружеството	(1672)	876
- за малцинствено участие	(31)	(61)
Промени в преоценъчен резерв от преценка на финансови активи на разположение за продажба		
Промени от отсрочен корпоративен данък в капитала		
<b>Друг всеобхватен доход за периода</b>		
- в т.ч. за притежатели на собствен капитал на дружеството		
- в т.ч. за малцинствено участие		
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>	<b>1 641</b>	<b>815</b>
- в т.ч. за притежатели на собствен капитал на дружеството	1 672	876
- в т.ч. за малцинствено участие	(31)	(61)
<b>Доходи на акция, изчислени на база печалбата от продължаващи дейности, подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружеството за годината (изразена в лева за една акция)</b>	<b>0.30</b>	<b>0.16</b>

Иванка Данчева  
 Изпълнителен директор



Виолета Владимирова  
 Главен счетоводител

20.08.2012 г.  
 София

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 ЮНИ 2012 г.**

**АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН**  
**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ**  
**КАПИТАЛ**  
**30 ЮНИ 2012 ГОДИНА**

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	Регист риран капит ал	Резерви от преоценка (прил. 19)	Други резерви	Неразпреде -лена печалба/заг уба	Малцинст вено участие	Общо капитал
<b>Салдо към 1 януари 2011 г.</b>	<b>5 500</b>	<b>45 480</b>	<b>25 669</b>	<b>21 981</b>	<b>2 419</b>	<b>101 049</b>
Промени в счетоводната политика						
Корекции на съществени грешки						
Общ ефект от прилагане на преизчисления със задна дата						
<b>Печалба/Загуба за периода</b>				<b>733</b>	<b>(72)</b>	<b>661</b>
<b>Друг всеобхватен доход за периода</b>		<b>8 051</b>			<b>16</b>	<b>8 067</b>
Начислени дивиденди				(2750)	(3)	(2 753)
Покриване на загуби						
Прехвърляне на печалба в резерви			38	(38)		0
Отписване на неполучени дивиденди с изтекъл давностен срок				311	2	313
Промени от придобити в групата акции	84		67	7	(158)	0
Промени от отписани предприятия в групата акции			(74)		(1)	(75)
Прехвърляне преоценъчен разарв в печалба		(245)		245		0
Отсрочен данък от прехвъррен преоценъчен резерв		24				24
Промени от асоциирани предприятия	108			16		124
Други операции			(11)	56	8	53
<b>Обща сума на признатите приходи и разходи за периода.</b>		<b>(29)</b>	<b>20</b>	<b>(2 153)</b>	<b>(152)</b>	<b>(2 314)</b>
<b>Салдо към 31 декември 2011 г.</b>	<b>5 500</b>	<b>53 502</b>	<b>25 689</b>	<b>20 561</b>	<b>2 211</b>	<b>107 463</b>
<b>Салдо към 1 януари 2012 г.</b>	<b>5 500</b>	<b>53 502</b>	<b>25 689</b>	<b>20 561</b>	<b>2 211</b>	<b>107 463</b>
Промени в счетоводната политика						
Корекции на съществени грешки						
Общ ефект от прилагане на преизчисления със задна дата						
<b>Печалба/Загуба за периода</b>				<b>1 672</b>	<b>(31)</b>	<b>1 641</b>
<b>Друг всеобхватен доход за периода</b>						
<b>Всеобхватен доход за периода</b>						
Начислени дивиденди				(1 531)		(1 531)
Покриване на загуби						
Прехвърляне на печалба в резерви						
Отписване на неполучени дивиденди с изтекъл давностен срок						
Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи						
Друг всеобхватен доход						
Ефект от отсрочени данъци						
Други изменения)			(23)			
<b>Обща сума на признатите приходи и разходи за периода.</b>			<b>(23)</b>	<b>141</b>	<b>(31)</b>	<b>87</b>
<b>Салдо към 30 юни 2012 г.</b>	<b>5 500</b>	<b>53 502</b>	<b>25 666</b>	<b>20 702</b>	<b>2 180</b>	<b>107 550</b>

Иванка Данчева  
 Изпълнителен директор  
 20.08.2012 г.  
 София



Виолета Владимирова  
 Главен счетоводител

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 ЮНИ 2012 г.**

**АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**30 ЮНИ 2012**

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	30 юни	
	2012 г.	2011 г.
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от продажби на продукция стоки и услуги	2 828	3 339
Плащания на доставчици на материали, стоки и услуги	(1 730)	(2 243)
Плащания за персонала	(680)	(719)
Покъпления/Плащания по корпоративен данък	(87)	(27)
Други постъпления/плащания	(152)	(175)
<b>Нетени парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>179</b>	<b>175</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Плащания за придобиване на нетекущи активи	(18)	(26)
Постъпления от продажба на нетекущи активи		13
Плащания за придобиване на капиталови и дългови инструменти		(92)
Постъпления от продажба на капиталови и дългови инструменти		397
Плащания по предоставени заеми		
Постъпления по предоставени заеми	135	213
Постъпления от дивиденди		
Други постъпления/плащания		284
<b>Нетени парични потоци от инвестиционна дейност</b>	<b>117</b>	<b>789</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Постъпления от емитиране на акции и други капиталови инструменти	47	
Постъпления от получени заеми		0
Плащания за получени заеми		(286)
Плащания по финансов лизинг		(2)
Плащания за дивиденди	(38)	
Други постъпления/плащания		(30)
<b>Нетени парични потоци от финансова дейност</b>	<b>9</b>	<b>(318)</b>
<b>Нетно увеличение / (намаление) на паричните средства и еквиваленти</b>	<b>305</b>	<b>646</b>
<b>Движение на паричните средства и еквиваленти</b>		
Парични средства и еквиваленти в началото на периода	3 854	7 667
<b>Парични средства и еквиваленти в края на периода</b>	<b>4 159</b>	<b>8 313</b>

Иванка Данчева  
 Изпълнителен директор



Виолета Владимирова  
 Главен счетоводител

20.08.2012 г.  
 София

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 ЮНИ 2012 г.**

**1 Резюме на дейността**

“Албена инвест холдинг” АД (Дружеството) е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на фондовата борса. Основната дейност на Дружеството и неговите дъщерни предприятия (Групата) включва придобиването и продажбата на акции и дялове, управлението на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, придобиването и продажбата на облигации и други ценни книжа, оценка на активи и инвестиции, както и предоставяне и реструктуриране на финансиране за стратегическите съучастия в Дружеството. Дружеството е със съдебна регистрация в Република България. Седалището на Дружеството е в Република България със следния адрес – Курорт Албена, Административна сграда - офис 219, гр. Балчик, България. Акциите на дружеството се търгуват на БФБ-София АД

**2. База за изготвяне на междинния финансов отчет**

Настоящият съкратен междинен консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международен стандарт за финансово отчитане (МСФО) 34 Междинни финансови отчети. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за съставяне на годишния финансов отчет и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Дружеството към 31.12.2011 г.

Отделните елементи на финансовите отчети на всички предприятия в Групата се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (“функционална валута”). Междинните финансови отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута и валута на представяне на предприятието майка..

Основните счетоводни политики на Групата съответстват на тези, изложени в годишните консолидирани финансови отчети на Групата към 31.12.2011 г.

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 ЮНИ 2012 Г.**

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

<b>3 Основен капитал</b>	<b>Брой акции (хиляди)</b>	<b>Стойност (хил. лв)</b>
Към 31 декември 2010 г.	5 500	5 500
Към 31 декември 2011 г.	5 500	5 500
Към 30 юни 2012 г.	5 500	5 500

Основният капитал се състои от 5 500 000 обикновени безналични акции с право на глас и номинал от 1 лев на акция. Емитираните акции са напълно платени. Всички акции дават равни права на акционерите.

**4 Доходи на акция**

*Основен доход на акция*

Основният доход на една акция се изчислява като се раздели нетната печалба за разпределение между основните акционери на средно-претегления брой издадени през годината обикновени акции, от които се вадят средния брой обратно изкупени от Групата обикновени акции.

*Доход на акция с намалена стойност*

За целите на изчислението на доход на акция с намалена стойност, средно претегленият брой на издадените обикновени акции е коригиран с всички книжа, потенциално конвертируеми в обикновени акции. Към 30 юни 2012 и 2011 година Дружеството няма издадени конвертируеми ценни книжа, което обяснява равенството на двата коефициента.

	<b>30 юни 2012</b>	<b>30 юни 2011</b>
Нетна печалба/загуба/, подлежаща на разпределение (в хиляди лева)	1 672	876
Среднопретеглен брой акции в обръщение (в хиляди)	5 500	5 500
Основен доход на акция (в лева на акция)	<b>0.30</b>	<b>0.16</b>

Основният доход на акция с намалена стойност е равен на основния доход на акция, тъй като Групата няма потенциални акции с намалена стойност, които са били в обръщение.

**5 Събития след датата на междинния баланс**

След датата на междинния баланс не са настъпили коригиращи събития или такива, които следва да се оповестяват.