

**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ  
към 31.12.2016г.

	<b>Текущ период</b>	<b>Предходен период</b>
<b>Приходи</b>		
Приходи от наеми	4 188	3 984
Приходи от продажби на активи	2 075	259
Приходи от лихви	8	13
Печалба от деривативен финансов инструмент	45	114
Нетна печалба от промените в справедливите стойности на инвестиционни имоти	736	487
Други приходи	35	21
<b>Общо приходи</b>	<b>7 087</b>	<b>4 878</b>
<b>Разходи</b>		
Възнаграждения на обслужващото дружество	(1 017)	(1 015)
Преки оперативни разходи свързани с имоти	(964)	(955)
Разходи за лихви	(196)	(202)
Балансова стойност на продадени имоти	(2 267)	(327)
Възнаграждения на Съвета на директорите	(112)	(113)
Разходи за персонала	(54)	(55)
Други разходи	(137)	(202)
<b>Общо разходи</b>	<b>(4 747)</b>	<b>(2 869)</b>
<b>Печалба за годината</b>	<b>2 340</b>	<b>2 009</b>
<b>Доход на акция - основен и с намалена стойност</b>	<b>0,039</b>	<b>0,033</b>

Дата на съставяне : 29.01.2017

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

**БАЛАНС**

на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ

към 31.12.2016г.

	Текущ период	Предходен период
<b>АКТИВИ</b>		
<b>Дълготрайни активи</b>		
Инвестиционни имоти	67 182	61 152
Разходи за придобиване на инвест.имоти		5 483
Нематериални активи		2
Оборудване	4	
Други дългосрочни финансови активи		704
	<b>67 186</b>	<b>67 341</b>
<b>Краткотрайни активи</b>		
Инвестиционни имоти държани за продажба	8 074	1 521
Материали	3	1
Търговски вземания	159	216
Краткосрочни финансови активи	704	
Разходи за бъдещи периоди	21	20
Парични средства и краткосрочни депозити	6 931	3 510
	<b>15 892</b>	<b>5 268</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>83 078</b>	<b>72 609</b>
<b>Собствен капитал</b>		
Основен капитал	60 450	60 450
Премийни резерви	6 345	6 345
Текуща печалба/загуба	916	401
Непокрита загуба		
Неразпределена печалба	401	
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>68 112</b>	<b>67 196</b>
<b>Дългосрочни пасиви</b>		
Лихвоносни заеми	8 913	
Деривативен финансов инструмент		
	<b>8 913</b>	<b>0</b>
<b>Краткосрочни пасиви</b>		
Краткосрочна част на дългосрочни лихвоносни заеми	1 051	1 886
Провизия за дължими дивиденди	1 424	1 608
Търговски и други задължения	3 578	1 919
	<b>6 053</b>	<b>5 413</b>
<b>Общо пасиви</b>	<b>14 966</b>	<b>5 413</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>	<b>83 078</b>	<b>72 609</b>

Дата на съставяне : 29.01.2017

Ръководител:Николай Христов Скарлатов

Съставител:Александър Кирилов Георгиев

## ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти  
България" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

към 31.12.2016г.

	Основен капитал	Премийни резерви	Неразпре- делена печалба	Общо
На 1 януари 2016 г.	60 450	6 345	401	67 196
Корекция на премийни резерви				(1 424)
Разпределена печалба за прогнозен дивидент				2 340
Печалба за годината				
На 31 декември 2016 г.	<u>60 450</u>	<u>6 345</u>	<u>401</u>	<u>68 112</u>

Дата на съставяне : 29.01.2017

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти България"  
АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

към 31.12.2016г.

	Текущ период	Предходен период
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>		
1. Постъпления от клиенти	7 975	5 514
2. Плащания на доставчици	(6 855)	(2 625)
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	(173)	(160)
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	580	120
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата		
7. Получени лихви	2	
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	(15)	(9)
9. Курсови разлики		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност		129
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>1 514</b>	<b>2 969</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
1. Покупка на дълготрайни активи		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	(4)	
3. Предоставени заеми		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг		
5. Получени лихви по предоставени заеми		
6. Покупка на инвестиции	(6 865)	(6 046)
7. Постъпления от продажба на инвестиции	2 440	259
8. Получени дивиденди от инвестиции		
9. Курсови разлики		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност		6
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>(4 429)</b>	<b>(5 781)</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>		
1. Постъпления от смятане на ценни книжа		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа		
3. Постъпления от заеми	10 000	
4. Платени заеми	(1 882)	(1 781)
5. Платени задължения по лизингови договори		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	(130)	(50)
7. Изплатени дивиденди	(1 607)	(1)
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	(45)	(118)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>6 336</b>	<b>(1 950)</b>
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3 421	(4 762)
Д. Парични средства в началото на периода	3 510	8 272
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	6 931	3 510

Дата на съставяне : 29.01.2017

Съставител:Александър Кирилов Георгиев

Ръководител:Николай Христов Скарлатов