

БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ АД

**ОДИТОРСКИ ДОКЛАД И
КОНСОЛИДИРАН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ АД

Доклад върху консолидирания финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на Банка Пиреос България АД и нейните дъщерни дружества („Групата“), включващ консолидирания счетоводен баланс към 31 декември 2008 г. и консолидирания отчет за доходите, консолидирания отчет за промените в собствения капитал, консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършващи на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети в Европейския съюз се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на

финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

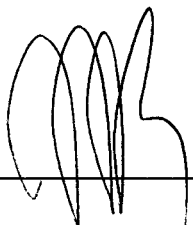
По наше мнение, консолидираният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Групата към 31 декември 2008 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети в Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен консолидиран доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

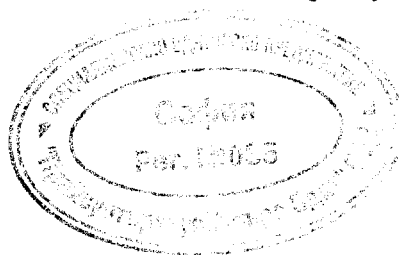
Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния консолидиран доклад за дейността на Групата и годишния консолидиран финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение, годишният доклад за дейността, изложен от стр.51 до стр. 61 е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на Групата към 31 декември 2008 г.


Ирена Вакова
Регистриран одитор


Петко Димитров
Прайсуотърхаус Купърс Одит ООД

6 април 2009 г.
гр. София



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

	Прил.	За годината приключваща на 31 декември	
		2008	2007
Приходи от лихви	7	259,725	164,670
Разходи за лихви	8	(137,023)	(68,684)
Нетни приходи от лихви		122,702	95,986
Приходи от такси и комисионни	9	36,649	22,096
Разходи за такси и комисионни	10	(3,387)	(2,774)
Нетен приход от такси и комисионни		33,262	19,322
Нетни реализирани приходи от финансови активи на разположение за продажба	11	41	-
Нетен доход от търговски операции	12	5,271	3,290
Други оперативни приходи	13	3,362	917
Разходи за персонала	14	(19,872)	(15,782)
Общи административни разходи	15	(41,117)	(32,904)
Амортизация	22	(12,959)	(6,565)
Обезценка	16	(25,973)	(5,822)
Общо печалба преди данъчни отчисления		64,717	58,442
Данъчен разход	17	(3,265)	(6,017)
Печалба за годината		61,452	52,425

Атанасиос Куцопулос
Главен Изпълнителен Директор

Емил Ангелов
Заместник Главен Изпълнителен Директор

Дата: 3 април 2009 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:

Ирена Вакова
Регистриран одитор
Дата: 6 април 2009 г.

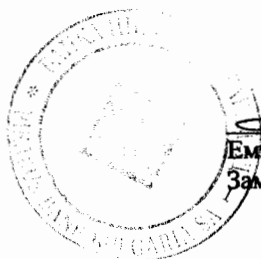
Петко Димитров
(ПрайсътърхаусКупърс Одит ООД)

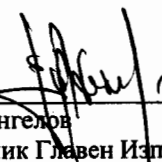
Приложенията от страница 5 до страница 56 са неделима част от този консолидиран финансов отчет.

КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС

	Прил.	Към 31 декември	
		2008	2007
АКТИВИ			
Парични средства и салда в централната банка	18	349,250	328,119
Финансови активи, държани за търгуване	19	18,624	78,371
Финансови активи на разположение за продажба	20	380	669
Кредити и вземания	21	3,712,138	3,144,690
Имоти, машини и съоръжения	22	58,206	44,693
Нематериални активи	22	7,171	5,760
Отсрочени данъчни активи	28	70	-
Други активи	24	5,060	4,170
Нетекущи активи държани за продажба	25	650	800
ОБЩО АКТИВИ		4,151,549	3,607,272
ПАСИВИ			
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	26	3,636,149	3,153,678
Провизии	27	1,128	862
Текущи данъчни пасиви		2,579	2,561
Отсрочени данъчни пасиви	28	-	3,354
Други пасиви	29	35,416	31,982
ОБЩО ПАСИВИ		3,675,272	3,192,437
КАПИТАЛ			
Акционерен капитал	30	316,797	316,797
Преоценъчни резерви	30	-	10
Други резерви	30	12,217	7,061
Натрупани печалби	30	147,263	90,967
ОБЩО КАПИТАЛ		476,277	414,835
ОБЩО ПАСИВИ И КАПИТАЛ		4,151,549	3,607,272

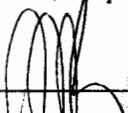

Атанасиос Куцопулос
Главен Изпълнителен Директор



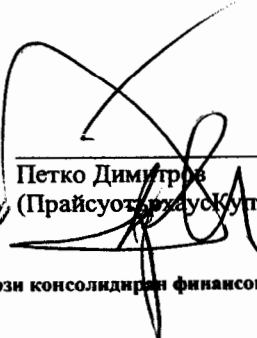

Емил Ангелов
Заместник Главен Изпълнителен Директор

Дата: 3 април 2009 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:


Ирена Вакова
Регистриран одитор
Дата: 6 април 2009 г.




Петко Димитров
(Прайсуотърхаус Купърс Одит ООД)

Приложенията от страница 5 до страница 50 са неотделна част от този консолидиран финансов отчет.

БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ АД – 31 ДЕКЕМВРИ 2008
(Всички суми са в хиляди лева)

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

	Прил.	За годината приключваща на 31 декември	
		2008	2007
ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ			
Нетна печалба		61,452	52,425
Текущи и отложени данъчни разходи, признати в отчета за приходи и разходи	17	3,265	6,017
Нереализирани (печалби) от чуждестранна валута		(1,025)	(8,524)
Амортизация	22	12,959	6,565
Обезценка	16	25,973	5,822
Нетни провизии		271	208
Нереализирани загуби от справедлива стойност чрез печалбата или загубата	12	1,336	485
Нетни (печалби) от продажба на инвестиции		(72)	(24)
Нетни нереализирани загуби от инвестиции на разположение за продажба	11	(31)	-
Паричен поток от оперативна дейност преди промени в активи и пасиви		104,128	62,974
Намаление на салдата с централи банки		(481)	1,822
(Увеличение) в кредити и вземания		(519,228)	(1,415,869)
(Увеличение) / намаление в активите на разположение за продажба		310	(87)
(Увеличение) / намаление на финансови активи, държани за търгуване		57,612	(11,324)
(Увеличение) / намаление на нетекущите активи, държани за продажба		150	472
(Увеличение) / намаление в други активи, определени в баланса		(1,066)	3,091
Увеличение в депозитите на финансови институции		408,946	1,250,795
Увеличение в депозитите, различни от тези на финансови институции		75,716	380,583
Увеличение в дългови сертификати, включително облигации		2,348	32,085
Увеличение / (намаление) на други финансови пасиви		(471)	8,166
Увеличение на други пасиви, определени в баланса		7,508	12,086
Паричен поток от оперативна дейност		135,472	324,794
(Платени) данъци		(6,671)	(2,149)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		128,801	322,645
ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ			
Парични (плащания) за придобиване на материални активи		(26,038)	(28,301)
Парични постъпления от продажба на материални активи		1,037	1,782
Парични (плащания) за придобиване на нематериални активи		(2,810)	(4,728)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		(27,811)	(31,247)
ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ			
Парични постъпления от емитиране на подчинени пасиви		-	41,482
Парични постъпления от емитирането на акции или други капиталови инструменти		-	246,435
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		-	287,917
Ефект от промените във валутния курс на парични средства и парични еквиваленти		5,259	8,095
Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината		1,002,905	423,590
Парични средства и парични еквиваленти в края на годината	32	1,103,895	1,002,905

Допълнителна информация за оповестяване на оперативен паричен поток:

Получени приходи от лихви	255,618	156,626
Получени приходи от дивиденди	22	5
Платени разходи за лихви	(133,078)	(62,058)

Атанасиос Куцопулос
Главен Изпълнителен Директор
Дата: 3 април 2009

Заявил съгласно одиторски доклад:

Ирена Вакова
Регистриран одитор
Дата: 6 април 2009 г.

Приложенията от страница 5 до страница 50 са отделна част от този консолидиран финансов отчет.

Емил Ангелов
Заместник Главен Изпълнителен Директор

Петко Димитров
Прайсуотърхаус Купърс Одит ООД

София
Рег. №085

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

	Акционерен капитал	Преоценъчен резерв на финансови активи на разположение за продажба	Натрупани печалби	Други резерви	Общо
Баланс на 1 януари 2007 г.	70,362	2	40,312	5,291	115,967
Печалба за годината	-	-	52,425	-	52,425
Преоценка отнесена директно в капитала (приложение 20)	-	8	-	-	8
Общо признат приход за 2007 г.	-	10	52,425	-	52,433
Издадени обикновени акции	246,435	-	-	-	246,435
Трансфери от/към натрупани печалби	-	-	(1,770)	1,770	-
Баланс към 1 януари 2008 г.	316,797	10	90,967	7,061	414,835
Печалба за годината	-	-	61,452	-	61,452
Преоценка отнесена директно в капитала	-	31	-	-	31
Преоценъчен резерв признат в отчета за доходите	-	(41)	-	-	(41)
Общо признат приход за 2008 г.	-	(10)	61,452	-	61,442
Трансфери от/към натрупани печалби	-	-	(5,156)	5,156	-
Баланс към 31 декември 2008 г.	316,797	-	147,263	12,217	476,277

Атанасиос Куцопулос
Главен Изпълнителен Директор

Дата: 3 април 2009 г.



Емил Ангелов
Заместник Главен Изпълнителен Директор

Заверил съгласно аудиторски доклад:

Ирена Вакова
Регистриран одитор
Дата: 6 април 2009 г.



Петко Димитров
(Прайсуотърхаус Куърс Оудит ООД)

Приложенията от страница 5 до страница 50 са неотделна част от този консолидиран финансов отчет.