

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

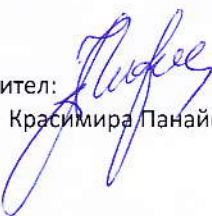
на 30 Септември 2018г.

|   | Прило-<br>жения | 30.09.2018<br>BGN'000 | 31.12.2017<br>BGN'000 |
|---|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>АКТИВИ</b>                               |                 |                       |                       |
| <b>Нетекущи активи</b>                      |                 |                       |                       |
| Инвестиционни имоти                         | 3               | 16 122                | 15 922                |
| Активи в процес на изграждане               | 4               | 13 983                | 10 987                |
| Други активи                                | 5               | 28                    | 30                    |
| <b>Общо нетекущи активи</b>                 |                 | <b>30 133</b>         | <b>26 939</b>         |
| <b>Текущи активи</b>                        |                 |                       |                       |
| Търговски и други вземания                  | 6               | 378                   | 207                   |
| Предплатени разходи по договори за продажба |                 | -                     | 182                   |
| Парични средства                            | 8               | 305                   | 595                   |
| <b>Общо текущи активи</b>                   |                 | <b>683</b>            | <b>984</b>            |
| <b>ОБЩО АКТИВИ</b>                          |                 | <b>30 816</b>         | <b>27 923</b>         |
| <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>            |                 |                       |                       |
| <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>                     |                 |                       |                       |
| Основен капитал                             | 9               | 19 728                | 19 728                |
| Преоценъчни резерви                         | 9               | 452                   | 452                   |
| Премийни и общи резерви                     | 9               | 473                   | 473                   |
| Натрупана печалба (загуба)                  | 9               | 1 083                 | 1 439                 |
| <b>Общо собствен капитал</b>                |                 | <b>21 736</b>         | <b>22 092</b>         |
| <b>Нетекущи пасиви</b>                      |                 |                       |                       |
| Други дългосрочни задължения                | 11              | 305                   | 304                   |
| Задължения по отсрочени данъци              | 16              | 2                     | 2                     |
| <b>Общо нетекущи пасиви</b>                 |                 | <b>307</b>            | <b>306</b>            |
| <b>Текущи пасиви</b>                        |                 |                       |                       |
| Задължения по обезпечен банков кредит       | 10              | 4 800                 | 2 688                 |
| Търговски и други задължения                | 11              | 3 973                 | 2 837                 |
| <b>Общо текущи пасиви</b>                   |                 | <b>8 773</b>          | <b>5 525</b>          |
| <b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>       |                 | <b>30 816</b>         | <b>27 923</b>         |

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

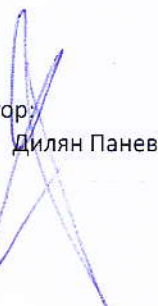
10 Октомври 2018 г.

Съставител:

  
 Красимира Панайотова



Изпълнителен директор:

  
 Дилиан Панев

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД  
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

за периода от 01 Януари 2018г. до 30 Септември 2018г.

|   | Прило<br>жения | Януари-Септември<br>2018г.<br>BGN'000 | Януари-Септември<br>2017г.<br>BGN'000 |
|---|----------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>ПРИХОДИ</b>                                  |                |                                       |                                       |
| Приходи от продажби                             | 12             | 193                                   | 221                                   |
| Други приходи                                   |                |                                       | 5                                     |
|   |                | <b>193</b>                            | <b>226</b>                            |
| <b>РАЗХОДИ</b>                                  |                |                                       |                                       |
| Разходи за материали                            | 13             | (15)                                  | (11)                                  |
| Разходи за външни услуги                        | 14             | (385)                                 | (123)                                 |
| Разходи за амортизация                          |                | (5)                                   | (9)                                   |
| Разходи за персонала                            | 15             | (144)                                 | (113)                                 |
|   |                |                                       | (6)                                   |
| <b>Оперативни разходи общо</b>                  |                | <b>(549)</b>                          | <b>(262)</b>                          |
| <b>Резултат от оперативна дейност</b>           |                | <b>(356)</b>                          | <b>(36)</b>                           |
| Финансови разходи                               |                |                                       | (1)                                   |
| <b>Финансови приходи/разходи нетно</b>          |                |                                       | <b>(1)</b>                            |
| <b>Печалба (загуба) преди облагане с данъци</b> |                | <b>(356)</b>                          | <b>(37)</b>                           |
| Данъци върху дохода                             |                |                                       |                                       |
| <b>Нетна печалба / загуба за периода</b>        |                | <b>(356)</b>                          | <b>(37)</b>                           |
| <b>ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА</b>         |                |                                       |                                       |
| <b>Основен нетен доход на акция (в лева)</b>    | 18             | <b>-0.162</b>                         | <b>-0.017</b>                         |

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

10 Октомври 2018г.

Съставител:  
 Красимира Панайотова




Изпълнителен директор:

Дилян Панев



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за периода от 01 Януари 2018г. до 30 Септември 2018г.

|   | Януари-Септември<br>2018г.<br>BGN'000 | Януари-Септември<br>2017г.<br>BGN'000 |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Парични потоци от оперативна дейност</b>                         |                                       |                                       |
| Постъпления от клиенти  | 1 656                                 | 2 089                                 |
| Плащания на доставчици  | (203)                                 | (236)                                 |
| Парични плащания на персонала и за социално осигуряване             | (156)                                 | (169)                                 |
| Платени местни данъци и такси                                       | (86)                                  | (65)                                  |
| Постъпления от възстановен данък добавена стойност                  | 231                                   | 365                                   |
| Други постъпления / плащания  | (30)                                  | (29)                                  |
| <b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>                    | <b>1 412</b>                          | <b>1 955</b>                          |
| <b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                      |                                       |                                       |
| Плащания за покупка на имоти, машини съоръжения                     | (3 814)                               | (3 341)                               |
| Постъпления от продажба на активи в процес на изграждане            |                                       |                                       |
| Постъпления от лихви  |                                       |                                       |
| <b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>                 | <b>(3 814)</b>                        | <b>(3 341)</b>                        |
| <b>Парични потоци от финансова дейност</b>                          |                                       |                                       |
| Получен заем по договор за банков кредит и овърдрафт                | 2 112                                 | 1 870                                 |
| Плащания по овърдрафт и финансов лизинг                             |                                       | (211)                                 |
| Погасени лихви по заеми   |                                       | (1)                                   |
| Постъпления/Плащания при обратно придобити акции                    |                                       |                                       |
| <b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>                     | <b>2 112</b>                          | <b>1 658</b>                          |
| <b>Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти</b> | <b>(290)</b>                          | <b>272</b>                            |
| Парични средства и еквиваленти на 1 януари                          | 595                                   | 221                                   |
| <b>Парични средства и еквиваленти на 30 септември</b>               | <b>305</b>                            | <b>493</b>                            |

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

10 Октомври 2018 г.

Съставител:  
 Красимира Панайотова



Изпълнителен директор:

Дилян Панев

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ  
 КАПИТАЛ**  
**на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

за периода от 01 Януари 2018г. до 30 Септември 2018г.

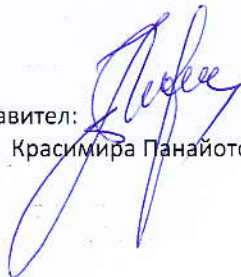
|   | Основен капитал | Преоценъчни резерви | Премийни и общи резерви | Натрупана печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|---|-----------------|---------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|
|   | BGN'000         | BGN'000             | BGN'000                 | BGN'000                  | BGN'000               |
| Салдо на 01 януари 2017 година  | 19 728          | 528                 | 473                     | 1 898                    | 22 627                |
| Общ всеобхватен доход за периода от 01 януари 2017г. до 30 септември 2017г. |                 |                     |                         | (37)                     | (37)                  |
| Салдо на 30.09.2017г.   | 19 728          | 528                 | 473                     | 1 861                    | 22 590                |
| Салдо на 01 януари 2018 година  | 19 728          | 452                 | 473                     | 1 439                    | 22 092                |
| Общ всеобхватен доход за периода от 01 януари 2018г. до 30 септември 2018г. |                 |                     |                         | (356)                    | (356)                 |
| Салдо на 30.09.2018г.   | 19 728          | 452                 | 473                     | 1 083                    | 21 736                |

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

10 Октомври 2018 г.

Съставител:

Красимира Панайотова




Изпълнителен директор:

Дилан Панев

