

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

за четвърто тримесечие на 2011 г.

Съгласно разпоредбата на чл.33, ал.1 т.6 от Наредба № 2

- 1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента:**

Емитентът няма промени за четвърто тримесечие на 2011 г. по водената от него счетоводна политика.

- 2. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента:**

През разглеждания период, не са извършвани организационни промени в рамките на Емитента. Дружеството е част от Икономическа група Енемона, по смисъла на §1, т. 7 от Допълнителните разпоредби на Наредба № 2 за Проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа. Съгласно цитираната разпоредба, икономическата група се състои от дружество майка и неговите дъщерни дружества. Съгласно дефиницията на чл. 1, ал. 1, буква „а” от Директива 83/349/ЕИО, „дъщерно дружество” е дружество, в което предприятието - майка притежава мнозинството от гласовете на акционерите или съдружниците. Обединяващият фактор в Групата (дружество-майка) е “ЕНЕМОНА” АД.

Дружествата, в които „ЕНЕМОНА” АД осъществява контрол и управлява към 31.12.2011 г., са посочени в следващата таблица:

ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА НА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА “ЕНЕМОНА” АД

| ДРУЖЕСТВО | Процент (%) към 31.12.2011 г. |
|----------------------|-------------------------------------|
| „ТФЕЦ Никопол” ЕАД | 100.00 |
| „ФЕЦ Младеново” ЕООД | 100.00 |

| | |
|---|--------------|
| “АРТАНЕС МАЙНИНГ ГРУП” АД | 99.99 |
| “ЕНЕМОНА ЮТИЛИТИС” АД | 99.46 |
| “ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ” АД | 99.00 |
| „ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО” АД | 91.13 |
| “НЕВРОКОП — ГАЗ” АД | 90.00 |
| “ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ - ФЕЕИ” АДСИЦ | 88.97 |
| “ПИРИНПАУЪР” АД | 84.00 |
| „ЕМКО” АД | 77.36 |
| „ФОНД ЗА ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ФИНИ” АДСИЦ | 69.23 |
| “ХЕМУСГАЗ” АД | 50.00 |

Непреки участия на „ЕНЕМОНА” АД

| Дружество | Непряко участие чрез | Процент (%) на непряко участие към 31.12.2011 г. |
|-------------------------|-------------------------------|---|
| „Регионалгаз” АД | „Енемона Ютилитис” ЕАД | 50.00 |
| „Пирин Пауър” АД | „Енемона Ютилитис” ЕАД | 16.00 |

На 12 октомври 2011 г. СД на „Енемона” АД взе решение за учредяване на ново дъщерно дружество „ФЕЦ Младеново” ЕООД с капитал 30 000 лева. Едноличен собственик на капитала е „Енемона” АД. „ФЕЦ Младеново” ЕООД е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 20 октомври 2011 г.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

През разглеждания период:

- Не е започнало производство по преобразуване и не е извършвано такова;

- „Фонд за инвестиции в недвижими имоти - ФИНИ” АДСИЦ не притежава участия в други дружества;
- Дружеството не е апортирало имущество в друго дружество;
- Няма преустановени дейности;
- Дружеството няма дългосрочни инвестиции.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие:

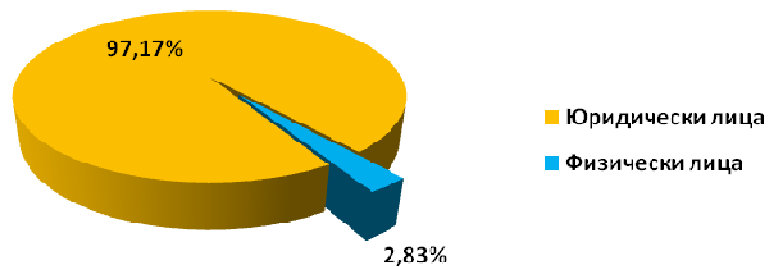
„ФЕЕИ” АДСИЦ няма публикувани прогнози за финансовите си резултати на тримесечна база.

5. Участия в капитала на „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ” АДСИЦ на лица, притежаващи над 5.0%:

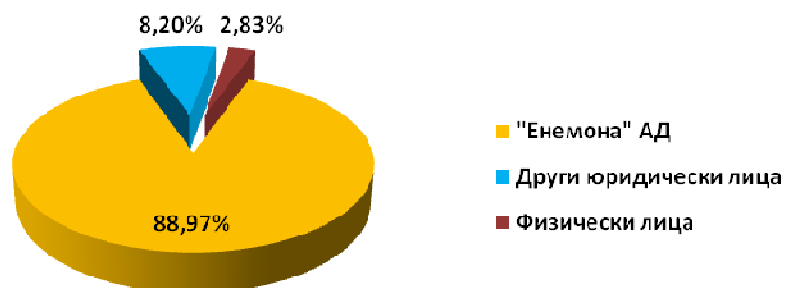
| Дялово участие във „ФЕЕИ” АДСИЦ | Процент от капитала към 30.09.2011 при капитал | Процент от капитала към 31.12.2011 при капитал |
|--|---|---|
| | 3 891 422 | 3 891 422 |
| „Енемона” АД | 88.97 | 88.97 |

Акционерна структура на „ФЕЕИ” АДСИЦ към 31.12.2011 г.

**Акционерна структура на ФЕЕИ АДСИЦ към
31.12.2012 г.**



**Акционерна структура на ФЕЕИ АДСИЦ към
31.12.2012 г.**





6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно:

Членове на Съвета на директорите на „ФЕЕИ“ АДСИЦ:

| Дялово участие във „ФЕЕИ“ АДСИЦ | Процент от капитала към 30.09.2011 при капитал 3 891 422 | Процент от капитала към 31.12.2011 при капитал 3 891 422 |
|--|--|--|
| Цветан Каменов Петрушков — Изпълнителен директор и Заместник Председател на Съвета на директорите | - | - |
| Прокопи Дичев Прокопиев - Председател на Съвета на директорите | 0.002 | 0.002 |
| Деян Боянов Върбанов — Изпълнителен Директор и Член на Съвета на Директорите | - | - |

- 7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно:**

На 13.07.2011 г. Адвокатско дружество „Доковска, Атанасов и съдружници” представлявайки ФЕЕИ АДСИЦ и Енемона АД внесе искова молба в Софийски градски съд срещу Министерство на отбраната за неплащане на дължими вноски по договор за цесия от 15.07.2010 г. Размерът на иска към датата на неговото внасяне от страна на дружеството е в размер на 1 276 565,27 лева. Предстои насрочване на съдебно заседание.

- 8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок:**

Съгласно разпоредбата на чл. 21 от ЗДСИЦ, дружествата със специална инвестиционна цел не могат да обезпечават чужди задължения или да предоставят заеми.

- 9. Информация за сключени сделки със свързани лица през периода (контрагент, срок, размер, предмет и други условия):**

През периода дружеството е сключило следните сделки със свързани лица:

1-во вземане

№ на Договор

6/18.02.2010 г.

Предмет на Договора

Договор № 6 за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтни работи за сградата на ОУ „Отец Паисий” — село Борован.

Длъжник

Община Борован

Размер на вземането

221 877,18 лв.

Собственик на вземането

«Енемона» АД

Постъпления

18 месечни вноски

Цена на закупуване

199 087,06 лв.

| | |
|---------------------------------|--|
| Метод на оценка | Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци |
| Стойност на вземането по оценка | 199 087,06 лв. |
| Дата на сключване на сделка: | 06.12.2011 г. |

2-ро вземане

| | |
|---------------------------------|---|
| № на Договор | 24.06.2010 г. |
| Предмет на Договора | Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за пакет от сгради: Детска ясла № 5 „Пролет“, Детска градина № 8 „Богра смяна“ и сградата на ул. „България“ № 12 (Община — град Добрич). |
| Длъжник | Община град Добрич |
| Размер на вземането | 1 106 868,55 лв. |
| Собственик на вземането | «Енемона» АД |
| Постъпления | 69 месечни вноски |
| Цена на закупуване | 757 378,52 лв. |
| Метод на оценка | Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци |
| Стойност на вземането по оценка | 757 378,52 лв. |
| Дата на сключване на сделка: | 06.12.2011 г. |

3-то вземане

| | |
|-------------------------|---|
| № на Договор | 22.04.2010г. |
| Предмет на Договора | Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат, за намаляване на енергийните разходи с гарантиран резултат на промишлени системи, собственост на „Тандем — В“ ООД. |
| Длъжник | «Тандем — В» ООД |
| Размер на вземането | 346 003,94 лв. |
| Собственик на вземането | «Енемона» АД |
| Постъпления | 36 месечни вноски |
| Цена на закупуване | 280 814,55 лв. |

Метод на оценка

Метод на дисконтиране на очакваните
парични потоци

Стойност на вземането по оценка

280 814,55 лв.

Дата на сключване на сделка:

06.12.2011 г.