

ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК п. код 4400. Бул. "България" №2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА 797/28.08.2007

Д О Г О В О Р

Днес ... 28.08.2007 г. в гр. Пазарджик, между :

Община Пазарджик, адрес: гр. Пазарджик, бул. "България" №2, БУЛСТАТ 000351736, представлявана от Иван Евстатиев – Кмет на Община Пазарджик и Румяна Близнакова – Главен счетоводител на Община Пазарджик, наричана за краткост "ВЪЗЛОЖИТЕЛ" от една страна

и

"Енемона" АД гр. Козлодуй, ул. "Панайот Хитов" №1А, БУЛСТАТ 020955078, представлявано от **Богдан Дичев Прокопиев** – прокурист, наричано за краткост "ИЗПЪЛНИТЕЛ" се договориха за следното:

Глава I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

чл.1 (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни обществена поръчка с предмет : „Изпълнение на енергоефективни дейности с гарантиран резултат за сградите, използвани от ЦДГ " Зорница", ЦДГ " Дъга ", ЦДГ " Радост ", ОДЗ "Юрий Гагарин " и ОДЗ " Снежанка " – гр. Пазарджик.

Сградите, използвани от ЦДГ " Зорница", ЦДГ " Дъга ", ЦДГ " Радост ", ОДЗ "Юрий Гагарин " и ОДЗ " Снежанка " – гр. Пазарджик по нататък в договора ще бъдат наричани за краткост – "обектите" или "всички обекти".

(2) Изпълнението на предмета на настоящия договор се разделя на два етапа и включва следните дейности:

1. Етап 1 - Изпълнение на инженеринг за енергоефективни дейности с гарантиран резултат за всички обекти, обхващащ:

1.а. Извършване на детайлно енергийно обследване на обектите, по смисъла на чл. 11 от Наредбата за обследване за енергийна ефективност;

1.б. Изготвяне на работни проекти за набеязаните енергоефективни мерки;

1.в. Изпълнение на необходимите строително-монтажни работи за реализиране на работните проекти за енергоефективните мерки.

Всички строително монтажни работи, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши, са описани подробно в Приложение № 1 – Структура на разходите , неразделна част от Договора.

2. Етап 2 - мониторинг на гарантирания енергоефективен резултат за всички обекти и изплащане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на вложената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** инвестиция.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК п. код 4406, бул. "България" №2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА 797/28.08.2007г.

Регистър по договорите "Енемона" АД
Арх. код: 120
Ид. код: 2007/08/28
Дата: 28.08.2007г. Бр. стр: 11

Д О Г О В О Р

Днес 28.08.2007 г. в гр. Пазарджик, между :

Община Пазарджик, адрес: гр. Пазарджик, бул. "България" №2, БУЛСТАТ 000351736, представлявана от Иван Евстатиев – Кмет на Община Пазарджик и Румяна Близанова – Главен счетоводител на Община Пазарджик, наричана за краткост "ВЪЗЛОЖИТЕЛ" от една страна

и

"Енемона" АД гр. Козлодуй, ул. "Панайот Хитов" №1А, БУЛСТАТ 020955078, представлявано от **Богдан Дичев Прокопиев** – прокурис, наричано за краткост "ИЗПЪЛНИТЕЛ" се договори за следното:

Глава I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

чл.1 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни обществена поръчка с предмет : „Изпълнение на енергоефективни дейности с гарантиран резултат за сградите, използвани от ЦДГ " Зорница", ЦДГ " Дъга ", ЦДГ " Радост ", ОДЗ "Юрий Гагарин " и ОДЗ " Снежанка " – гр. Пазарджик.

Сградите, използвани от ЦДГ " Зорница", ЦДГ " Дъга ", ЦДГ " Радост ", ОДЗ "Юрий Гагарин " и ОДЗ " Снежанка " – гр. Пазарджик по нататък в договора ще бъдат наричани за краткост – "обектите" или "всички обекти".

(2) Изпълнението на предмета на настоящия договор се разделя на два етапа и включва следните дейности:

1. Етап 1 - Изпълнение на инженеринг за енергоефективни дейности с гарантиран резултат за всички обекти, обхващащ:

1.а. Извършване на детайлно енергийно обследване на обектите, по смисъла на чл. 11 от Наредбата за обследване за енергийна ефективност;

1.б. Изготвяне на работни проекти за набелязаните енергоефективни мерки;

1.в. Изпълнение на необходимите строително-монтажни работи за реализиране на работните проекти за енергоефективните мерки.

Всички строително-монтажни работи, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши, са описани подробно в Приложение № 1 – Структура на разходите , неразделна част от Договора.

2. Етап 2 - мониторинг на гарантирания енергоефективен резултат за всички обекти и изплащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на вложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиция.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Глава II ЦЕНА

Чл.2. (1) Цената на извършването на енергоефективните дейности предмет на настоящия договор е както следва за всеки от обектите:

1. 238 511,90 /двеста тридесет и осем хиляди петстотин и единадесет лв. и 90 ст./ лева без ДДС за изпълнение на енергоефективните дейности за обект: ЦДГ "Зорница" – град Пазарджик.
2. 168 595,04 /сто шестдесет и осем хиляди петстотин деветдесет и пет лв. и 04 ст./ лева без ДДС за изпълнение на енергоефективните дейности за обект: ЦДГ "Дъга" – град Пазарджик.
3. 121 998,53 /сто двадесет и една хиляди деветстотин деветдесет и осем лв. и 53 ст./ лева без ДДС за изпълнение на енергоефективните дейности за обект: ЦДГ "Радост" – град Пазарджик.
4. 244 991,63 /двеста четиридесет и четири хиляди деветстотин деветдесет и един лв. и 63 ст./ лева без ДДС за изпълнение на енергоефективните дейности за обект: ОДЗ "Юрий Гагарин" – град Пазарджик.
5. 287 587,14 /двеста осемдесет и седем хиляди петстотин осемдесет и седем лв. и 14 ст./ лева без ДДС за изпълнение на енергоефективните дейности за обект: ОДЗ "Снежанка" – град Пазарджик.

(2) Общо цената на извършването на енергоефективните дейности предмет на настоящия договор за всички обекти е в размер на 1 061 684,24 /един милион шестдесет и една хиляди шестстотин осемдесет и четири лв. и 24 ст./ без ДДС.

Чл.3. Страните се договарят, че в процеса на изпълнение на договора са допустими до 15 % (петнадесет процента) отклонения от цената за извършването на енергоефективните дейности за всеки от обектите, при условие, че не се променя общата стойност по чл.2, ал.2.

Чл.4. Страните се договарят, че пълният обем на инвестицията, съгласно Приложение № 1, ще бъде възстановяван и изплащан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с предвидени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ бюджетни средства.

Глава III ФИНАНСИРАНЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.5. (1) Всички средства по чл.2 необходими за изпълнението на етап I от предмета на договора се осигуряват от Изпълнителя.

(2) Възложителят поема задължението да върне реално вложената сума по чл.2, ал.2 на равни месечни вноски за срок от 7 (седем) години при размер на годишната лихва от 7 % (седем процента) изчислена върху намаляващия остатък от дълга.

(3) Обща стойност на лихвата по чл. 5, ал.2 е в размер на 284 303,24 /двеста осемдесет и четири хиляди триста и три лв. и 24 ст./ лв. , определена за срок от 7 /седем / години, при 7 /седем/ процента годишна лихва.

(4) Месечните вноски по чл.5, ал.2 се правят от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до 20 –то (двадесето) число на всеки месец за определения срок.

(5) Общата стойност на ДДС върху сумите по чл.2, ал.2 и чл.5, ал.3 е в размер на 269 197,50 лева.

(6) Възложителят започва да изплаща задължението си по чл.5, ал.2 ведно с дължимите лихви след подписване на протокола по чл.9, ал.1.

Глава IV. ГАРАНТИРАН РЕЗУЛТАТ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Чл.6 В съответствие с чл.21, ал.4 от Закона за енергийната ефективност ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи финансовия, техническия и търговския риск от изпълнението на предмета на настоящия договор.

Чл.7 (1) Размерът на базисното годишно енергопотребление за всеки от петте обекта е както следва:

1. Базисното годишно енергопотребление на енергия на ЦДГ "Зорница" – е в размер на 268,30 MWh/година.
2. Базисното годишно енергопотребление на енергия на ЦДГ "Дъга" е в размер на 276,75 MWh/година.
3. Базисното годишно енергопотребление на енергия на ЦДГ "Радост" е в размер на 174,94 MWh/година.
4. Базисното годишно енергопотребление на енергия на ОДЗ "Юрий Гагарин" е в размер на 365,78 MWh/година.
5. Базисното годишно енергопотребление на енергия на ОДЗ "Снежанка" е в размер на 364,40 MWh/година.

(2) Размерът на базисното годишно енергопотребление по чл.7, ал.1 се изчислява на база осредненото годишно потребление на енергоносители по счетоводни данни за всеки обект в периода от 2004 г. до 2006 г.

(3) Размерът на базисното годишно енергопотребление за всички обекти е 1450.17 MWh/година.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава след извършване на енергоефективните дейности предмет на настоящия договор да осигури годишна икономия на енергия (топлинна и електрическа) в размер на 22 (двадесет и два) % спрямо Базисното енергопотребление определено в чл.7, ал.3 за срок от 7 (седем) години.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава след извършване на енергоефективните дейности предмет на настоящия договор да осигури годишна икономия на енергия (топлинна и електрическа) в размер не по - малък от :

- 1 Годишната икономия на енергия на ЦДГ "Зорница" е в размер на 36,57 MWh/година.
- 2 Годишната икономия на енергия на ЦДГ "Дъга" е в размер на 53,83 MWh/година.
- 3 Годишната икономия на енергия на ЦДГ "Радост" е в размер на 24,21 MWh/година.
- 4 Годишната икономия на енергия на ОДЗ "Юрий Гагарин" е в размер на 150,71 MWh/година.
- 5 Годишната икономия на енергия на ОДЗ "Снежанка" е в размер на 53,71 MWh/година.

(6) Гарантираната годишната икономия на енергия за всички обекти е в размер не по - малък от 319,03 MWh/година.

(7) Гарантираното годишно потребление на енергия за всички обекти е 1131,14 MWh/година.

(8) Гарантираното годишно потребление на енергия за всеки от петте обекта е както следва :

- 1 Гарантираното годишно потребление на енергия на ЦДГ "Зорница" е в размер на 231,73 MWh/година.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

The image shows a circular official stamp of a company, partially obscured by a handwritten signature in blue ink. The stamp contains text in Bulgarian, including the company name and registration details.

- 2 Гарантираното годишно потребление на енергия на ЦДГ "Дъга" е в размер на 222,92 MWh/година.
- 3 Гарантираното годишно потребление на енергия на ЦДГ "Радост" е в размер на 150,73 MWh/година.
- 4 Гарантираното годишно потребление на енергия на ОДЗ "Юрий Гагарин" е в размер на 215,07 MWh/година.
- 5 Гарантираното годишно потребление на енергия на ОДЗ "Снежанка" е в размер на 310,69 MWh/година.

(9) Сумата по чл.7, ал.7 се получава като от Базисното годишно енергопотребление за всички обекти по чл.7, ал.3 се извади гарантираната годишната икономия на енергия по чл.7, ал.6.

(10) Сумата по чл.7, ал.8 се получава като от Базисното годишно енергопотребление на всеки от обектите по чл.7, ал.1 се извади годишната икономия на енергия определена за всеки от обектите в чл.7, ал.5.

(11) Ако не бъде постигната договорената годишна икономия на енергия в съответствие с чл.7, ал.6 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изразходваната енергия над определеното гарантирано годишно енергопотребление по чл.7, ал.7, по цени, заплащани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за ел.енергия и горива на доставчици, към момента на отчитане на измервателните уреди. Отчитането на измервателните уреди се извършва в съответствие с Методиката (Приложение №2), неразделна част от настоящия договор.

(12) Годишната икономия на енергия се изчислява за всяка астрономическа година от изпълнението на договора, като началото на мониторинга започва да тече от момента на подписване на протокола по чл.9, ал.1.

(13) Сумата по чл.7, ал.11 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ си прихваща от дължимите месечни вноски по чл.5, ал.2.

(14) Мониторинга по чл.7, ал.12 се осъществява от комисия назначена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която се състои от най-малко четирима души, като трима от членовете и се определят от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в 25 дневен срок до подписване на протокола по чл.9, ал.1, писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за имената и длъжността на определения от него член на комисията. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не спази уговорения по – горе срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да определи самостоятелно всички членове на комисията.

(15) Комисията по чл.7, ал.14 съставя констативни протоколи, през всяка година от изпълнението на договора, като подробно отразява всички показатели описани в настоящия договор, необходими за осъществяването на мониторинга на енергоефективния резултат по Етап II по смисъла на чл.1, ал.2.

(16) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще използва направените икономии на финансови средства от икономията на енергия за изплащане на задълженията си по чл.5, ал.2.

(17) В случай, че бъде постигната икономия в по - голям размер от определената в чл.7, ал.6 и комисията по чл.7, ал.14 констатира, че достигнатото годишно потребление на енергия за всички обекти е по - ниско от гарантираното годишно енергопотребление за всички обекти по чл.7, ал.7 с повече от 10 %, то реализираният по - голям размер на икономия се разпределя между Възложителя и Изпълнителя по следния начин: 65 % за Възложителя и 35 % за Изпълнителя.

(18) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на Изпълнителя неговия дял в съответствие с чл.7, ал.17 от реализираната по - голяма икономия по цени, заплащани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за ел.енергия и горива на доставчици, към момента на отчитане на

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



измервателните уреди. Отчитането на измервателните уреди се извършва в съответствие с Методиката (Приложение №2), неразделна част от настоящия договор.

Глава V. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.8 (1) Срокът на изпълнение на Етап I от предмета на договора определен в чл.1, ал.2 е 114 (сто и четиринадесет) календарни дни след датата на подписване на протокола по чл.8, ал.2.

(2) Всички обекти се предават от Възложителя на Изпълнителя за извършване на Етап I от настоящия договор с приемо-предавателен протокол.

(3) Срокът на изпълнение за втори етап от поръчката е 7 (седем) години след подписване на протокола по чл. 9, ал.1.

(4) Срокът по чл.8, ал.1 се счита спазен, ако до изтичането му бъде подписан протокола по чл.9, ал.1.

Чл.9. (1) Изпълнението на първи етап на Договора се удостоверява с приемо-предавателен протокол.

(2) Протоколът по ал. 1 се подписва след завършване на енергоефективните дейности за всички обекти, включени в предмета на договора, като това обстоятелство се удостоверява с представянето на протоколите по чл.9, ал.3 за всички обекти.

(3) За всеки един от обектите, страните съставят отделен приемо - предавателен протокол, за изпълнение на енергоефективните дейности, които стават неразделна част от Договора.

(4) Протоколите по чл.9, ал.1 и ал.3 се съставят и подписват от комисия назначена от кмета на община Пазарджик, която се състои от най - малко трима души и задължително включва в състава си експерти по енергоефективни дейности и строителен надзор.

(5) Комисията по чл.9, ал.4 има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие недостатъци, като за това обстоятелство съставя протокол.

(6) Констатираните недостатъци се отстраняват от Изпълнителя за негова сметка, в срок определен с протокола по чл.9, ал.5.

Глава VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА I ЕТАП ОТ ПРЕДМЕТА НА ДОГОВОРА

Чл.10. (1) Страните се договарят, че енергоефективните дейности ще бъдат извършени при спазване на долупосочените условия :

1. Да са съобразени с конкретните дадености на обектите и условията на тяхното ползване.

2. Осигуряване стандарт на топлинен и светлинен комфорт в обектите предмет на настоящия договор, съгласно БДС 14776/87 и БДС 1788/76;

3. Модернизиране на отоплителните инсталации на всички обекти. Автоматизиране на отоплителния процес, повишаване на контрола на енергопотреблението и намаляване на топлинните загуби от инсталациите.

4. Да се достигне стойност на обобщената енергийна характеристика за всеки един от петте обекта, необходима за сертифицирането му за енергийна ефективност със сертификат – категория " А " или категория " Б " , съгласно

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



разпоредбите на Закона за енергийната ефективност и Наредбата за сертифициране на сгради за енергийна ефективност.

5. Прилагането на енергоефективните дейности не трябва да води до промяна в организацията и режима на експлоатация на обектите.

6. Разработваните технически мерки трябва да са с експлоатационен живот не по-кратък от 15 (петнадесет) години, след реализацията им.

Глава VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 11. Права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ :

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури, в съответствие с условията на настоящия договор, административно, организационно и друго необходимо съдействие за реализиране на договора.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите входни, а в последствие и допълнителни данни, за извършването на работата по договора, в това число всички налични данни за архитектурно-строителните параметри на сградите, съществуващите в тях инсталации, съоръжения, оборудване и енергопотребление, както и всички други данни, необходими за точното извършване на енергоефективните мероприятия.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури свой квалифициран служител при изпълнение на енергоефективните дейности, който да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да подписва документите по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено, в 10 /десет/ дневен срок от дата на сключване на договора, и при всяка следваща промяна, за името и длъжността на упълномощеното лице.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обектите за целия срок на действие на договора.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в 10 (десет) дневен срок, считано от деня на предаването на доклад за енергийно обследване, писмено да изрази становище относно предложените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дейности за намаляване на енергийното потребление на съответния обект.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в 10 (десет) дневен срок, считано от деня на предаването на проекта/проектите за енергоефективните мерки, да съгласува писмено с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ проектната документация за тяхното изпълнение. Страните подписват приемо - предавателен протокол, с който се установява съответствието на проекта/проектите с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съгласува готовите работни проекти с компетентните институции в нормативноустановения за това срок.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предаде обратно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 3 (три) комплекта, одобрена и съгласувана проектна документация за изпълнение на СМР.

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да съгласува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, през целия период на действие на договора, техническите параметри на доставяното за отоплението на сградите гориво.

10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право да извършва реконструкции, модернизации и подмяна на монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации без предварително съгласуване с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да застрахова обектите, за които се изпълняват енергоефективните дейности, срещу природни бедствия, разрушаване или повреждане, за целия период на изплащане на инвестицията.

12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава след провеждане на енергоефективните действия да използва обектите с грижата на добър стопанин и да поддържа в изправност и добро състояние сградите и монтираните в тях оборудване, съоръжения и инсталации.

13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури Независим строителен надзор съгласно разпоредбите на ЗУТ.

14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен предварително да съгласува, в писменна форма, с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ промяната в предназначението и режима на експлоатация на сградите.

15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да внася по 1/84 (една осемдесет и четвърта) от сумата по чл.2, ал.2 ежемесечно в сроковете по чл.5, ал.4 ведно с дължимата лихва определена в съответствие с настоящия договор.

16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на договора да извършва проверки относно качеството на изпълнение на отделните енергоефективни мероприятия, влаганите материали и етапите на изпълнение, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Глава VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 12. Права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички срокове за изпълнение, така както са уговорени в договора и приложенията към него.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разработените от него проекти от Етап I, в срок от 10(десет) дни от подписване на настоящия договор в 5 (пет) екземпляра на хартиен носител. При възражения по проектната документация от страна на Възложителя, предявени в писмен вид в рамките на указания в чл. 11 т. 5 и т. 6 срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани за своя сметка.

3. Ако някоя от институциите, пред които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ представя за съгласуване и/или одобряване проект/и, откаже съгласуване и/или одобряване на проекта/проектите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно и за своя сметка да допълни, поправи или преработи проекта/проектите съобразно дадените от съответната институция указания.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни енергоефективните дейности, съгласно техническите параметри заложи в договора и приложенията към него, без дефекти и недостатъци.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимите технически съоръжения за реализиране на енергоефективните дейности.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на целия Етап I от предмета на договора да използва само материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС, проектната документация и техническите спецификации, като при поискване трябва да представя съответните сертификати и декларации за съответствие.

7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря в пълен размер за трудовата безопасност и здравословните условия на труд на работниците и служителите си по време на

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



строително-монтажните работи и осигурява тяхното оборудване със средствата за охрана на труда.

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да определи свой квалифициран специалист, който да следи за изпълнението на инженеринга и да отговаря за контактите с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да информира писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в 10 /десет/ дневен срок от дата на сключване на договора, и при всяка следваща промяна, за името и длъжността на упълномощеното лице.

9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване на Графика за изпълнение, както и за всяка промяна, която може да повлияе върху изпълнението, на което и да е договорно задължение.

10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен за целия срок на етап 1 да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ достъп до обектите за осъществяване на контрол по изпълнението.

11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, след изпълнение на енергоефективните мероприятия, да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 1 (един) комплект от цялостната документация, свързана с изпълнението на енергоефективните дейности.

12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обучи експлоатационния персонал на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за работа с предвидените за инсталиране и модернизирани системи и инсталации на обектите, както и да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите за това инструкции и ръководства.

13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури необходимите средства в съответствие с чл.5, ал.1.

14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получава сумите по чл.5, ал.2 в определените в чл.5, ал.4 срокове.

15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на Етап 2 от договора, в присъствието на определения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ представител, да извършва проверки относно изпълнението на инструкциите за поддържане и експлоатация на сградите, инсталациите и съоръженията, предмет на инженеринга.

Глава IX ГАРАНЦИЯ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 13. Като гаранция за изпълнение на задълженията по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за добро изпълнение в размер на 30 000 /тридесет хиляди/ лева. Гаранцията за добро изпълнение може да бъде представена по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от двете форми – паричен депозит или банкова гаранция. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи банкова гаранция, същата следва да е неотменима, безусловна и да е валидна до изтичането на срока по чл.14.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията по чл.13 в 20 (двадесет) дневен срок след изпълнение на целия предмет на договора и изготвяне на всички протоколи за мониторинг по реда на чл.7, ал.15.

Глава X. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 15. (1) Гаранционните срокове за извършените строителни работи по договора са 5 /пет/ години и са в съответствие със Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строително-монтажни работи, съоръжения и

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

строителни обекти. Гаранционният срок на инсталираните съоръжения е съгласно гаранционните срокове дадени от производителя, вносителя или доставчика на съответното съоръжение, но не по-малки от определените с нормативен акт.

(2) Гаранционните срокове за обектите започват да текат от датата на подписване на Приемо-предавателния протокол по чл. 9, ал. 1 от договора.

(3) В гаранционните срокове ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява безплатно гаранционно обслужване.

Чл. 16. За появилите се в гаранционните срокове скрити недостатъци и дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Уведомлението трябва да съдържа подробно и добре обосновано описание на случая и исканията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да е изпратено във възможно най-кратък срок.

Чл. 17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка в срок от пет дни от получаване на уведомлението по чл. 16 скритите недостатъци и дефектите в изпълнението на обекта, които са се появили в гаранционния срок.

(2) При невъзможност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да спази срока по чл. 17, ал. 1, той уведомява незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, че иска неговото удължаване. Ако искането е основателно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да удължи срока по чл. 17 ал. 1.

Глава XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 18. Договорът се прекратява:

1. с изпълнение на поетите от страните задължения;
2. по взаимно съгласие на страните;
3. при пълно неизпълнение на договора, след изтичането на срока по чл. 26, ал. 2.

Чл. 19. При прекратяване на договора по реда на чл. 18, т. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прехвърля на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ правото на собственост върху монтираните и модернизираните съоръжения и инсталации. Прехвърлянето се извършва с Констативен протокол подписан от упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Глава XII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 20. В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непреодолима сила по смисъла на търговския закон, тя е длъжна в 7-дневен срок писмено да уведоми другата страна за това.

Чл. 21. Наличието на непреодолима сила подлежи на потвърждаване от Българската търговско-промишлена палата.

Чл. 22. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира и срокът на договора се удължава с времето, през което с била налице непреодолимата сила.

Чл. 23. Когато непреодолимата сила продължи повече от 60 (шестдесет) дни, всяка от страните може да поиска договора да бъде прекратен.

Глава XIII. НЕУСТОЙКИ

Чл. 24. При забавяне на плащанията след срока по чл. 5, ал. 4 от настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,3 % (нула цяло и три десети процента) от сумата по чл. 2, ал. 2 за всеки просрочен ден, но не повече от 30 % (тридесет процента) от нея.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Чл.25 При забавено изпълнение на договорените СМР след срока по чл.8, ал.1 или при неотстраняване в срок на констатираните скрити недостатъци и дефекти по чл.9, ал.6 и чл. 17 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,3 % (нула цяло и три десети процента) от сумата по чл.2, ал.2 за всеки просрочен ден, но не повече от 30 % (тридесет процента) от нея.

Чл.26 (1) При пълно неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 20% от сумата по чл.2, ал.2.

(2) Пълно неизпълнение е налице при забава на изпълнението с повече от 110 (сто и десет) дни след изтичане на срока по чл.8, ал.1.

Глава XV. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл.27. Всички документи, съобщения и др. книга, както и комуникациите между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Адрес: бул. "България" № 2, град Пазарджик, п.к. 4400, община Пазарджик, област Пазарджик

Факс: 034 440711

тел.: 034 402300

E-mail: secretary@pazardjik.bg

Банка: Общинска банка АД

Банкова сметка: BG55SOMB91303114474300

Банков код: SOMBBGSF

Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е:
инж. Емилия Иванова Делирадева.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Адрес: гр.Козлодуй, ул."П.Хитов"№1А

Факс: 0973 / 8 08 74

тел.: 0973 /8 01 59

E-mail: office@enemona.com

Банкова сметка: "Банка ДСК" ЕАД - гр.София, ул."Калоян"1

BIC: STSABGSF

IBAN: BG94STSA93000012677171

Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е:
Илиян Марков – Управител на "Енемона" АД – клон Гълъбово

Глава XVI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.28 Всички членове и алинеи, цитирани в настоящия договор, без да е указано от кой нормативен акт са препратки към този договор.

Чл.29 Всички срокове по този договор се установяват въз основа на писмени документи според датата на входящия номер или двустранно подписан протокол, а при изпращане по пощата или по факс – според датата на подписаната обратна разписка или датата на изпращане на факса.

Чл.30 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за вредите причинени от него при или по повод изпълнението на договора.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



чл.31 Всички спорове, породени от този договор и отнасящи се до него, включително спорове, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат решавани от страните чрез преговори, а при невъзможност да бъде постигнато споразумение- от компетентния съд, съобразно българското законодателство.

чл.32 За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни оригинални екземпляра от които: три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.33. Неразделна част от Договора са приложенията, упоменати в него:

Приложение № 1 – Структура на разходите;

Приложение № 2 - Методика за отчитане на достигнатото годишно потребление на енергия;

Приложение № 3 –График за изпълнение на Етап I.

Чл.34. Неразделна част от договора е подадената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ оферта.

Кмет на Общината:.....



/И. Евстатиев/

Гл.счетоводител:.....

/Р.Близнакова/

Прокуриснт:.....



/Богдан Прокопиев/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

МЕТОДИКА

за отчитане на достигнатото годишно потребление на енергия по Договора за изпълнение на обществена поръчка с предмет „Изпълнение на енергоефективни дейности с гарантиран резултат за сградите, използвани от ЦДГ „Зорница“, ЦДГ „Дъга“, ЦДГ „Радост“, ОДЗ „Юрий Гагарин“ и ОДЗ „Снежанка“ – гр. Пазарджик.

1. Базисното годишно потребление на енергия от обектите.

- 1.1. Базисното годишно енергопотребление на енергия (топлинна и електрическа) на ЦДГ „Зорница“ е в размер на 268,30 MWh / година .
- 1.2. Базисното годишно енергопотребление на енергия (топлинна и електрическа) на ЦДГ „Дъга“ е в размер на 276,75 MWh / година .
- 1.3. Базисното годишно енергопотребление на енергия (топлинна и електрическа) на ЦДГ „Радост“ е в размер на 174,94 MWh / година .
- 1.4. Базисното годишно енергопотребление на енергия (топлинна и електрическа) на ОДЗ „Юрий Гагарин“ е в размер на 365,78 MWh / година .
- 1.5. Базисното годишно енергопотребление на енергия (топлинна и електрическа) на ОДЗ „Снежанка“ е в размер на 364,40 MWh / година
- 1.6. Базисното годишно енергопотребление за всички обекти е 1450, 17 MWh / година. (БГЕВО)

2. След извършване на енергоефективните дейности Изпълнителят да осигури годишна икономия на енергия (топлинна и електрическа) в размер не по - малък от следните рамери :

- 2.1. Годишната икономия на енергия на ЦДГ „Зорница“ е в размер на 36,57 MWh/година.
- 2.2. Годишната икономия на енергия на ЦДГ „Дъга“ е в размер на 53,83 MWh/година.
- 2.3. Годишната икономия на енергия на ЦДГ „Радост“ е в размер на 24,21 MWh/година.
- 2.4. Годишната икономия на енергия на ОДЗ „Юрий Гагарин“ е в размер на 150,71 MWh/година.
- 2.5. Годишната икономия на енергия на ОДЗ „Снежанка“ е в размер на 53,71 MWh/година.

3. Гарантираната годишната икономия на енергия за всички обекти е в размер не по - малък от 319,03 MWh/година. (ГГИЕВО)

4. Гарантирано годишно потребление на енергия от един обект (ГГПЕО).

Представява изчисленото и гарантирано от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ годишно потребление на енергия (топлинна и електрическа), в MWh, което всеки от петте обекта ще има след изпълнение на предвидените енергоефективни мероприятия.

- ГГПЕО за ЦДГ „Зорница“ = 231,73 MWh /година;
- ГГПЕО за ЦДГ „Дъга“ = 222,92 MWh /година;
- ГГПЕО за ЦДГ „Радост“ = 150,73 MWh /година;
- ГГПЕО за ОДЗ „Юрий Гагарин“ = 215,07 MWh /година;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



- ГГПЕО за ОДЗ "Снежанка" = 310,69 MWh /година;

5. Гарантирано годишно потребление на енергия за всички обекти (ГГПЕВО).

Представява сума от гарантираните годишни потребленья на енергия на ЦДГ "Зорница" – град Пазарджик, ЦДГ "Дъга" – град Пазарджик, ЦДГ "Радост" – град Пазарджик, ОДЗ "Юрий Гагарин" – град Пазарджик и ОДЗ "Снежанка" – град Пазарджик, в MWh, след изпълнение на предвидените за тях енергоефективни мероприятия.

ГГПЕВО = 231,73 + 222,92 + 150,73 + 215,07 + 310,69 = 1131,14 MWh/година;

6. Достигнато годишно потребление на енергия от един обект (ДГПЕО).

Представява сумата от обемите на вложеното количество електроенергия (ОВКЕЕ) и вложеното количество топлоенергия (ОВКТЕ) при експлоатацията на всеки един от обектите - ЦДГ "Зорница" – град Пазарджик, ЦДГ "Дъга" – град Пазарджик, ЦДГ "Радост" – град Пазарджик, ОДЗ "Юрий Гагарин" – град Пазарджик и ОДЗ "Снежанка" – град Пазарджик, в MWh, за една **астрономическа** година, след изпълнени енергоефективни мероприятия. За всеки един от петте обекта, достигнатото годишно потребление на енергия се изчислява по формулата:

ДГПЕО = ОВКЕЕ + ОВКТЕ/КПД, където

ОВКЕЕ за ЦДГ "Зорница" представлява сума от индивидуалните отчети на описаните за обекта по-долу електромери, коригирани със стойността на токовия трансформатор за всеки отделен електромер (в случаи, че има такъв), в kWh / 1000:

Електромер №	ТТ (токов трансформатор) =
Електромер №	ТТ (токов трансформатор) =
Електромер №	ТТ (токов трансформатор) =
Електромер №	ТТ (токов трансформатор) =
Електромер №	ТТ (токов трансформатор) =

ОВКЕЕ за ЦДГ "Дъга" представлява сума от индивидуалните отчети на описаните за обекта по-долу електромери, коригирани със стойността на токовия трансформатор за всеки отделен електромер (в случаи, че има такъв), в kWh / 1000:

Електромер №	ТТ (токов трансформатор) =
Електромер №	ТТ (токов трансформатор) =
Електромер №	ТТ (токов трансформатор) =
Електромер №	ТТ (токов трансформатор) =
Електромер №	ТТ (токов трансформатор) =

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ОВКЕЕ за ЦДГ "Радост" представлява сума от индивидуалните отчети на описаните за обекта по-долу електромери, коригирани със стойността на токовия трансформатор за всеки отделен електромер (в случаи, че има такъв), в kWh / 1000:

Електромер № ТТ (токов трансформатор) =

 Електромер № ТТ (токов трансформатор) =

 Електромер № ТТ (токов трансформатор) =

 Електромер № ТТ (токов трансформатор) =

 Електромер № ТТ (токов трансформатор) =

ОВКЕЕ за ОДЗ "Юрий Гагарин" представлява сума от индивидуалните отчети на описаните за обекта по-долу електромери, коригирани със стойността на токовия трансформатор за всеки отделен електромер (в случаи, че има такъв), в kWh / 1000:

Електромер № ТТ (токов трансформатор) =

 Електромер № ТТ (токов трансформатор) =

 Електромер № ТТ (токов трансформатор) =

 Електромер № ТТ (токов трансформатор) =

 Електромер № ТТ (токов трансформатор) =

ОВКЕЕ за ОДЗ "Снежанка" представлява сума от индивидуалните отчети на описаните за обекта по-долу електромери, коригирани със стойността на токовия трансформатор за всеки отделен електромер (в случаи, че има такъв), в kWh / 1000:

Електромер № ТТ (токов трансформатор) =

 Електромер № ТТ (токов трансформатор) =

 Електромер № ТТ (токов трансформатор) =

 Електромер № ТТ (токов трансформатор) =

 Електромер № ТТ (токов трансформатор) =

Електромерите се засичат в деня на предаване на обектите за експлоатация и всяка следваща година в същия ден по тях се отчита вложеното количество електроенергия в MWh.

ОВКТЕ за ЦДГ "Зорница" се отчита по
 Топломер №

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ



КПД (коэффициент на полезно действие) на котелната инсталация =

ОВКТЕ за ЦДГ "Дъга" се отчита по

Топломер №

КПД (коэффициент на полезно действие) на котелната инсталация =

ОВКТЕ за ЦДГ "Радост" се отчита по

Топломер №

КПД (коэффициент на полезно действие) на котелната инсталация =

ОВКТЕ за ОДЗ "Юрий Гагарин" се отчита по

Топломер №

КПД (коэффициент на полезно действие) на котелната инсталация =

ОВКТЕ за ОДЗ "Снежанка" се отчита по

Топломер №

КПД (коэффициент на полезно действие) на котелната инсталация =

Топломерите се засичат в деня на предаване на обектите за експлоатация и всяка следваща година в същия ден по тях се отчита вложеното количество топлиноренергия, в MWh.

Забележка: Броят и номерата на електромерите, стойността на токовия трансформатор (ако има такъв) и топломерите се вписват в настоящата Методика след завършване на Етап 1 на Договора и подписване на приемо-предавателен протокол по чл. 9, ал.1 на Договора за изпълнение на обществена поръчка с предмет „Изпълнение на енергоефективни дейности с гарантиран резултат за сградите, използвани от ОДЗ "Зорница", ЦДГ "Дъга", ЦДГ "Радост", ОДЗ "Юрий Гагарин" и ОДЗ "Снежанка" – гр. Пазарджик.

7. Стойностите на КПД се вписват в Методиката след експерименталното им определяне от комисията по чл.7, ал.14 от Договора, в двумесечен срок от подписване на протокола по чл.9, ал.1 от Договора.

8. Достигнато годишно потребление на енергия за всички обекти (ДГПЕВО).
Представява сумата от достигнатото годишно потребление на енергия от петте обекта, в MWh. Изчислява се по формулата:

ДГПЕВО = ДГПЕО(ЦДГ"Зорница") + ДГПЕО(ЦДГ"Дъга") + ДГПЕО(ЦДГ"Радост") +
ДГПЕО(ОДЗ"Юрий Гагарин") + ДГПЕО(ОДЗ"Снежанка")

ДГПЕВО =MWh +MWh +MWh +MWh +MWh = MWh,

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



9. Достигната годишна икономия на енергия от всички обекти (ДГИЕВО).

Представлява разликата между Базисното годишно енергопотребление за всички обекти (БГЕВО) и достигнато годишно потребление на енергия за всички обекти (ДГПЕВО).

Достигната годишна икономия на енергия от всички обекти (ДГИЕВО) се изчислява по формулата:

$$\text{ДГИЕВО} = \text{БГЕВО} - \text{ДГПЕВО} = 1450,17 \text{ MWh} - \dots \text{ MWh} = \dots \text{ MWh}$$

10. Определяне на степента на постигане на гарантирания резултат по договора.

За определяне на степента на постигане на гарантирания резултат по договора се съпоставят достигнатата годишна икономия на енергия от всички обекти (ДГИЕВО) с гарантираната годишна икономия на енергия за всички обекти (ГГИЕВО).

За нуждите на съпоставянето от достигнатата годишна икономия на енергия от всички обекти се изважда гарантираната годишна икономия на енергия за всички обекти.

$$\text{ДГИЕВО} - \text{ГГИЕВО} = \dots \text{ MWh} - \dots \text{ MWh} = \dots \text{ MWh}$$

Гарантираният резултат от договора е постигнат при стойност на разликата, изчислена съгласно горната формула, равна или по-висока от нула.

Гарантираният резултат от договора не е постигнат при отрицателна стойност на разликата.

Кмет на Общината:



/И.Евстатиев/

Гл.счетоводител:

/Р.Близнакова/

Прокурист:

/Богдан Прокониев



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА