



До
Комисия за финансов надзор /КФН/
Гр. София, ул. Шар планина № 33

До
„Българска фондова борса – София” АД
Гр. София, ул. Три уши № 10

До
Обществеността

Уважаеми дами и господа,

С настоящото Ви уведомявам, че на 23 и 24 юли 2008 г. „Пи Ар Си” АДСИЦ сключи договори (нотариални актове) за покупката на следните недвижими имоти:

I. Магазин, находящ се в гр. София, район „Лозенец”, булевард „Джеймс Баучер” № 51, в двадесет етажна административна сграда, разположен на приземния (партерен) етаж, на кота 0, 00 метра, с площ от 1 336 кв.м., състоящ се търговска част и офиси, при съседни: от изток: паркинг, от юг: улица „Кораб планина”, от запад: фоайе и от северозапад – булевард „Джеймс Баучер”, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху мястото – урегулиран поземлен имот, съставляващ по скица: парцел, отреден за „Енергопроект”, на площ от 6 725 кв.м. и парцел отреден за озеленяване на площ от 1 160 кв.м., кв. 157 а по регулационния план на град София, местност „Лозенец” втора част.

Имотът е закупен от собственика Кооперация Панда, гр. София.

II. Самостоятелен обект в сграда, с идентификационен № 04279.612.113.1.3, находящ се в сграда с идентификационен № 04279.612.113.1, изградена в поземлен имот с идентификационен № 04279.612.113 по кадастрална карта на град Благоевград, одобрена със заповед № РД-18-32/10.05.2006 година на Изпълнителния Директор на Агенция по кадастъра, с административен адрес: град Благоевград, булевард „Свети Свети Кирил и Методий” № 5 (пет), който недвижим имот по документ за собственост представлява магазинно помещение със застроена площ от 452 кв.м., заедно със складово помещение със застроена площ от 112 кв.м., заедно с пристройка към съществуващата рампа на магазина, със застроена площ от 14.73 кв.м., което магазинно помещение е образувано от обединението на бивши магазини с № III, IV и V, съгласно договор за доброволна делба на недвижими имоти и архитектурен проект от 26.09.2001 година, изградени в парцел XIII, отреден за имоти с плано снимачни номера 750 и 6369, в квартал 29 по плана на град Благоевград.

Имотът е закупен от собственика Кооперация Панда, гр. София.

Закупените недвижими имоти са въведени в експлоатация, като Дружеството възнамерява да запази тяхното предназначение и да сключи договори за наем със сегашните наематели/ползватели.

За закупуването на гореописаните имоти и отдаването им под наем има надлежно взето решение от Общото събрание на акционерите на проведеното редовно годишно заседание от 25 април 2008 г. Съгласно взетото решение от ОСА е договорено плащането на одобрената от ОСА цена за имотите да бъде извършено в рамките на период от 24 месеца, като в случай, че цената бъде заплатена до 6 месеца не се дължи договорна лихва, а ако цената бъде заплатена след 6-тия месец договорната лихва е в размер на 5.5. % върху неизплатената част от цената.

Заплащането на договорената цена за имотите ще бъде финансирано с наличните свободни парични средства на Дружеството и с постъпленията от предстоящото увеличението на капитала, за което има одобрен от КФН проспект.



УВАЖЕНИЕ: Райчо Райчев – Изпълнителен директор