

ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА

на

ДОГОВОР ОТ 01.08.2008г. МЕЖДУ ОБЩИНА ОРЯХОВО, ОБЛАСТ ВРАЦА /ВЪЗЛОЖИТЕЛ/ И “ЕНЕМОНА” АД, ГР. КОЗЛОДУЙ /ИЗПЪЛНИТЕЛ/ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНЖЕНЕРИНГ С ГАРАНТИРАН РЕЗУЛТАТ ЗА СГРАДИТЕ НА СОУ „ХРИСТО БОТЕВ” И НУ „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ”, ГРАД ОРЯХОВО

Дата на изготвяне на
оценката
10 Януари , 2009

РЕЗЮМЕ

Вид на оценката:

Първоначална оценка

Възложител: Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ

В периода декември 2008 до 10 януари 2009 година бяха проведени неколкократни срещи и разговори с представители на Възложителя на оценката :Орлин Александров, Прокурисст, и Деян Върбанов, финансов анализатор.

Оценяван обект: Договор от 01.08.2008г. между **Община Оряхово, област Враца** /Възложител/ и **“Енемона” АД**, гр. Козлодуй /Изпълнител/ за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат за сградите на СОУ „Христо Ботев” и НУ „Св. Св. Кирил и Методий”, град Оряхово.

Резултати от оценката:

Прогнозна Настояща стойност:
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ
към дата 30/04/2009г.

Дисконтов процент Община Оряхово: 8.60%

| | | |
|--|-----|-----------------------|
| Номинално вземане към 30/04/2009 | BGN | 557 866,78 лв без ДДС |
| Равна месечна вноска /главница и лихва/ | BGN | 8 582,56 лв без ДДС |
| Брой вноски , дължими от 30/04/2009 г | бр. | 65 |
| $AФНСr,n=\{1-[1/(1+r)^n]\}/r$ | | 51.81550 |
| Настояща стойност / справедлива стойност | BGN | 444 709,86 лв |

Оценител: Искра Антонова Мечкуева Лиценз № 10475 за оценка на финансови активи

1. ОБЕКТ на оценката:

Договор от 01.08.2008г. между **Община Оряхово, област Враца /Възложител/** и **„Енемона“ АД, гр. Козлодуй /Изпълнител/** за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран енергоефективен резултат за сградите на СОУ „Христо Ботев“ и НУ „Св. Св. Кирил и Методий“, град Оряхово.

Дейностите, предмет на този договор, се разделят на два етапа:

А) **Етап 1**, съставен от:

1. Извършване на детайлно енергийно обследване на обектите по смисъла на чл.11 от Наредбата за обследване за енергийна ефективност;
2. Разработване на работни проекти за изпълнение на нови котелни инсталации с променена горивна база и енергоефективни мерки;
3. Осигуряване на финансиране и изпълнение на необходимите строително-монтажни работи за реализиране на работните проекти.

Б) **Етап 2**: Отчитане на гарантирания резултат и изплащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на вложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиция.

2. ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ и източници на информация:

1. Договор от 01.08.2008г. между **Община Оряхово, област Враца /Възложител/** и **„Енемона“ АД, гр. Козлодуй /Изпълнител/** за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран енергоефективен резултат за сградите на СОУ „Христо Ботев“ и НУ „Св. Св. Кирил и Методий“, град Оряхово;
2. Структура на разходите (Приложение №1);
3. Методика за отчитане на гарантирания резултат (Приложение №2);
4. График за изпълнение на Етап 1 (Приложение №3);
5. Погасителен план (Приложение 4)
6. Анекс №1 от 10.12.2008 година към Договора заедно с Погасителен план към него (Приложение №1 към Анекс 1);
7. Приемо-предавателен протокол от 28.11.2008 за приемане на дейностите по Етап 1 и преминаване към изпълнение на Етап 2;
8. Банкова гаранция № 038LG – L- 000045 от 22.07.2008 г., издадена от Първа Инвестиционна банка АД за сумата в размер на 7 844.00 лв , валидна до 31.12.2008 г.
9. счетоводна справка за получените суми към 30.12.2008 година от счетоводството на „Енемона“ АД

При изготвянето на настоящата оценка не е извършван правен анализ на оценяваното вземане, респ. отговорността за съответствието му на изискванията на Закон за дружествата със специална инвестиционна цел, е изцяло на Възложителя.

Оценителят в тази оценка се е позовал изцяло на данни, факти и информация, осигурени от възложителя и/или собственика на оценяваните активи и от лицата, присъствали при провежданите интервюта, като те се считат за достоверни и не са проверявани допълнително.

Права и/или ограничения: не са предоставени данни за наличие на такива.

3. Предназначение и приложение на оценката: Определяне на справедлива стойност към датата на оценката на вземане, възникнало по горесцитираните договори с цел покупка по чл.19 от Закон за дружествата със специална инвестиционна цел.

4. Дата на оценката - Датата, на която е направена оценката, е 10.01.2009 година. Паричното вземане е оценено към 30 април 2009 година, като са взети предвид всички бъдещи плащания, дължими от Община Оряхово, считано от 30 април 2009 година.

Фиксинг на БНБ за 1 евро към 10./01/2009 г. = 1.95583 лв.

5. Стандарт за стойността:

Приложени стандарти за оценяване: „Стандарти за бизнес оценяване” СБО 1-7 По ПМС 113 / 31.05.2002, обн. ДВ бр.57 11/06/2002, в сила от 11/06/2002, изм. Бр.115 от 30.12.2004 в сила от 30/12/2004г.

Справедлива стойност: Стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която един актив би сменил собственика си към датата на настоящата оценка, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.

МСФО 39 Дефиниции: Справедлива стойност е сумата, за която един актив може да бъде разменен или един пасив – уреден, между информирани и желаещи страни в пряка сделка помежду им.

6. Приложен подход и метод за оценка: При настоящата оценка е приложен подход на база на доходите, чрез използване на метод на дисконтиране на очакваните парични потоци.

II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИТЕ АКТИВИ

Оценяваният актив е Договор от 01.08.2008г. между **Община Оряхово, област Враца /Възложител/** и **“Енемона” АД, гр. Козлодуй /Изпълнител/** за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран енергоефективен резултат за сградите на СОУ „Христо Ботев“ и НУ „Св. Св. Кирил и Методий“, град Оряхово.

Обща характеристика на договорите е, че те следват „Указания за прилагане на енергоефективни услуги с гарантиран резултат (ESCO услуги) в обществени и административни сгради в изпълнение на Програмите за енергийна ефективност по чл. 2 и чл. 4 от Наредба №21 за обследване за енергийна ефективност, обн. ДВ, бр.112 от 23.12.2004г., в сила от 1.01.2005г.“, като при изпълнение на проекти за ESCO услуги, разходите на инвестицията се изплащат от постигнатите икономии, а финансовият, техническият и търговският риск за изпълнението на проектите по договорите за енергоефективни услуги са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Изборът на съответна фирма за енергоефективни услуги се извършва съгласно действащото законодателство в Република България – Законът за обществените поръчки, респективно Наредбата за възлагане на малки обществени поръчки.

Правно основание за сключването на договори за енергоефективни услуги е разпоредбата на чл.20 и чл.21 от ЗЕЕ.

При конкретната оценка оценителят работи при отчитане на следните обстоятелства:

- Задължението по договора следва да се погасява на равни месечни вноски /вкл. главница и лихви/, формирани на база фиксиран лихвен процент, т.е. без лихвен риск, и с фиксиран падеж;
- Датата, към която е оценен активът е 30/04/2009г.;
- Прогнозната Настояща стойност към дата 30/04/2009г. е изведена при презумция за запазване условията на договора и придружаващите го документи; редовно погасяване на месечните вноски по погасителния план; запазване макроикономическата рамка; липса на значително изменение на лихвени проценти;
- Всички оценявани парични задължения не включват ДДС, всички посочени в оценката сума са без ДДС
- Енергоефективните мероприятия да са съобразени с конкретните дадености на обекта и условията на неговото ползване;
- След изпълнение на инженеринга няма да се причинят неприсъщци експлоатационни разходи на Възложителя;
- Осигуряване стандарт на топлинен комфорт за обитателите на обекта, съгласно БДС 14776/87;
- Достигане стойност на обобщената енергийна характеристика за сградата, съответстваща за получаване на сертификат за енергийна ефективност, съгласно разпоредбите на Закона за енергийната ефективност и Наредбата за сертифициране на сгради за енергийна ефективност;
- Съгласно чл.4, ал. (1а) от Договора, **базисното годишно потребление на енергия** от обекта СОУ „Христо Ботев“ е 553,855 MWh, от които 507,210 MWh годишно топлинна енергия и 46,645 MWh годишно електроенергия;
- Съгласно чл.4, ал. (2а) от Договора, **базисното годишно потребление на енергия** от обекта НУ „Св. Св. Кирил и Методий“ е 410,000 MWh, от които 394,000 MWh годишно топлинна енергия и 16,000 MWh годишно електроенергия;

- Съгласно чл.4, ал. (1в) от Договора **гарантираното годишно потребление на енергия** от обекта СОУ „Христо Ботев“ ще бъде не повече от 693,240 MWh, от които 646,590 MWh годишно топлинна енергия и 46,650 MWh годишно електроенергия
- Съгласно чл.4, ал. (2в) от Договора **гарантираното годишно потребление на енергия** от обекта СОУ „Христо Ботев“ ще бъде не повече от 344,100 MWh, от които 328,100 MWh годишно топлинна енергия и 16,000 MWh годишно електроенергия
- Съгласно чл.4, ал.(3д) **стойността на гарантираната годишна икономия** от намаленото потребление на енергия за обекта, изчислена при цени на енергията, както следва:
 - цена на топлинната енергия – 41,92 лв./MWh с ДДС за двата обекта;
 - цена на електрическа енергия – 175,79 лв./ MWh с ДДС за двата обекта;възлиза на 161 371,89 лева годишно.
Посочените цени на енергията са валидни за целия срок на действие на договора и ще се използват в случаите на преизчисления на стойностите на технико-икономическите показатели на обекта при промяна на предназначението и/или изходните експлоатационни параметри на сградата;
- Съгласно чл.6, Изпълнителят поема изцяло финансовия, търговски и технически риск;
- По договора, в чл. 25, като гаранция за изпълнение на задълженията Изпълнителят предоставя гаранция за добро изпълнение в размер на 1 % от стойността на поръчката без ДДСили 7844,00 /седем хиляди осемстотин четиридесет и четири лева/. Гаранцията за добро изпълнение е като **банкова гаранция**, неотменима, безусловна и е валидна за периода на строително-монтажните работи, до 31.12.2008;
- Съгласно чл. 44, ал.(1), като обезпечение за изпълнение на задължението си за плащане по този договор, до 5 дни от сключването на Договора, Възложителят подписва „**Съгласие за незабавно инкасо**“, за пълния размер на цената на договора и до изтичане на 60/шестдесет / дни след края на изпълнение на Етап Втори. Такова не е представено на оценителя.
- Вземането е в лева.

ПАРАМЕТРИ НА ОЦЕНЯВАНИЯ АКТИВ И ИСТОРИЯ:

| | |
|--|---|
| Предмет на договора | Договор с Община Оряхово за изпълнение на енергоефективни дейности с гарантиран енергоефективен резултат за сградите на СОУ „Христо Ботев“ и НУ "Св.Св.Кирил и Методий", град Оряхово и АНЕКС 1 от 10.12.2008 |
| Възложител | община Оряхово |
| дата на договор | 01.08.2008 и Анекс 1 от 10.12.2008 |
| срок на изпълнение на етап 1 | 110 дни от датата на даване на фронт за работа |
| Приемо-предавателен протокол | 28.11.2008 |
| Закъснение | 10 дни |
| срок на мониторинг | 70 месеца |
| сума на инвестицията без ДДС | 608562.5 |
| Оскъпяване | 135775.35 |
| цена на договора без ДДС | 744337.85 |
| норма на оскъпяване | 9% |
| брой вноски | 70 |
| размер вноски без ДДС | 8582.56 |
| първа вноски | 10.12.2008 |
| брой дължими вноски до 31.12. 2008 | 1 вноски по 152 140.83 лв |
| брой изплатени вноски до 31.12.2008 | 1 вноски по 152 140.83 лв |
| брой дължими вноски в периода 1.01.2009-30.04.2009 | 4 |
| парично вземане, считано от 30.04.2009 г. Без ДДС | 557,866.78 |
| брой вноски | 65 вноски |
| размер анонсетна вноски без ДДС | 8,582.56 |
| размер на изравнителната вноски | 1 вноски по 8582.94 |
| неустойки за забава | 0,5% на ден, но не повече от 8% |
| начислени неустойки към 31.12.2008 | Няма |

III. ОЦЕНКА НА ВЗЕМАНИЯ

Методология за оценка на вземания

При оценка на вземания се прилагат принципите на общата методология и техники прилагани при оценки на финансови активи.

Вземанията възникват в резултат на предоставяне от страна на предприятие на парични средства, стоки или услуги.

При преглед на документите оценителите акцентират внимание на целта на договора, обезпечението – наличност и степен на ликвидност, начина на погасяване, финансовото състояние на длъжника.

Оценяваните вземания са с характеристика:

- без налична котировка на активен пазар;
- без наличие на публична информация за текущи пазарни стойности на аналогични вземания;
- неприменимост на опционна ценообразуване;
- неприменимост на техника на конструирана база, поради липса на съществуваща пазарна цена на съставни елементи,

поради, което единствено приложима е техниката/методът на дисконтираните парични потоци.

Оценката на вземания с равни месечни вноски се основава на теорията на стойността на парите във времето, като се прилага метод на дисконтираните парични потоци. Намалването на полезността на парите във времето се формализира чрез дисконтиране на бъдещата стойност. От математическа гледна точка, дисконтовите коефициенти представляват поредица от намаляващи във времето тегла. Във финансовия смисъл те илюстрират отбива от номиналната стойност на бъдещите парични стойности и плътно покриват темпоралната динамика на ценността на парите.

Предвид финансовите характеристики на оценяваните вземания настоящата стойност на паричните потоци е изведена чрез Анюитетен фактор на настоящата стойност (АФНС). Математическата интерпретация на метода е следната:

$$АФНС_{r,n} = \{1 - [1/(1+r)^n]\}/r,$$

където:

| | | |
|---------|---|--|
| АФНС | - | Анюитетен фактор на настоящата стойност; |
| r | - | процент на дисконтиране; |
| n | - | брой периоди/времеви интервал; |
| (1+r)^n | - | дисконтов фактор |

Тъй като разликата в стойността на изравнителната вноска е пренебрежително малък, анюитетният фактор е изчислен за 65 бр. периода.

При оценката от основно значение е определянето на процента на дисконтиране r. То е извършено по метода на съставния риск (build up/натрупване на риска):

$$r = r_1 + r_2 + r_3 + r_4, \%$$

където:

| | | |
|----------------|---|---|
| r ₁ | - | възвръщаемост на безрискова инвестиция; |
| r ₂ | - | надбавка за общ риск / за страната, за отрасъл, за регион/; |
| r ₃ | - | надбавка за специфичен риск; |

г 4 - надбавка за специфичен договорен риск.

При определяне на риска оценителят отчита следните обстоятелства:

1. Отчетен е риск на сектора на база степен на регионално развитие на съответната община. Анализирани са лихвените нива и надбавки за емитирани общински облигации на Официален пазар. Анализът показва, че за общини с наличие на развита инфраструктура, на чуждестранни инвеститори и на големи предприятия степента на риска е в границите на 3% до 5%. За общини с по-лошо състояние на инфраструктура, при липса на големи предприятия степента на риска е между 6% и 10%.
2. Наличие на гаранция за добро изпълнение.
3. Наличие на договорна клауза: “Поемане на финансовия и технически риск от страна на Изпълнителя означава, че той поема задължението да компенсира Възложителя в случаи на недостигане на гарантираната годишна икономия на енергия от обекта. Необходимостта за плащане на компенсацията и нейния размер се определят на базата на “Методика за отчитане на гарантирания резултат” (Приложение № 2 към Договора) и разпоредбите на чл. 12, ал.(4) и ал.(5) на Договора.
4. Валутен риск, при който стойността на даден актив се колебае поради промени във валутните курсове, не съществува, тъй като вземанията са в национална валута.

Определяне на дисконтов процент, приложим към датата на оценката:

Дисконтов процент Община Орехово: 8.60%

Прогнозна настояща стойност:
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ
към дата 30/04/2009г.

| | | |
|--|-----|--------------------------|
| Номинално вземане към 30/04/2009 | BGN | 557 866,78 лв |
| Равна месечна вноска /главница и лихва/ | BGN | 8 582,56 лв |
| Брой вноски считано то 30/04/2009 | бр. | 65 |
| $AФНСr,n=\{1-[1/(1+r)^n]\}/r$ | | 51.8155 |
| Настояща стойност / справедлива стойност | BGN | 444 709,86 лв без ДДС |

ОЦЕНИТЕЛ:

Искра Антонова Мечкуева, Лиценз № 10475 за оценка на финансови активи

| Assumptions | | | | | |
|-------------------------|------------|----------------|------------|--------------------|-------------------------------|
| 1. Annual interest rate | | [REDACTED] | | | |
| 3. Term of the loan | | 65 | | | |
| 4. Monthly payment | | <u>8582.56</u> | | | |
| Debt repayment scheme | | Interest | Investment | Loan oustanding | Monthly payment nominal |
| | | | | 444,709.86 | |
| Month 1 | 10.05.2009 | 3187.09 | 5395.47 | 439,314.39 | 8,582.56 |
| Month 2 | 10.06.2009 | 3148.42 | 5,434.14 | 433,880.25 | 8,582.56 |
| Month 3 | 10.07.2009 | 3109.48 | 5,473.08 | 428,407.16 | 8,582.56 |
| Month 4 | 10.08.2009 | 3070.25 | 5,512.31 | 422,894.85 | 8,582.56 |
| Month 5 | 10.09.2009 | 3030.75 | 5,551.81 | 417,343.04 | 8,582.56 |
| Month 6 | 10.10.2009 | 2990.96 | 5,591.60 | 411,751.44 | 8,582.56 |
| Month 7 | 10.11.2009 | 2950.89 | 5,631.67 | 406,119.76 | 8,582.56 |
| Month 8 | 10.12.2009 | 2910.52 | 5,672.04 | 400,447.73 | 8,582.56 |
| Month 9 | 10.01.2010 | 2869.88 | 5,712.68 | 394,735.04 | 8,582.56 |
| Month 10 | 10.02.2010 | 2828.93 | 5,753.63 | 388,981.42 | 8,582.56 |
| Month 11 | 10.03.2010 | 2787.70 | 5,794.86 | 383,186.56 | 8,582.56 |
| Month 12 | 10.04.2010 | 2746.17 | 5,836.39 | 377,350.17 | 8,582.56 |
| Month 13 | 10.05.2010 | 2704.34 | 5,878.22 | 371,471.95 | 8,582.56 |
| Month 14 | 10.06.2010 | 2662.22 | 5,920.34 | 365,551.61 | 8,582.56 |
| Month 15 | 10.07.2010 | 2619.79 | 5,962.77 | 359,588.83 | 8,582.56 |
| Month 16 | 10.08.2010 | 2577.05 | 6,005.51 | 353,583.33 | 8,582.56 |
| Month 17 | 10.09.2010 | 2534.01 | 6,048.55 | 347,534.78 | 8,582.56 |
| Month 18 | 10.10.2010 | 2490.67 | 6,091.89 | 341,442.89 | 8,582.56 |
| Month 19 | 10.11.2010 | 2447.01 | 6,135.55 | 335,307.33 | 8,582.56 |
| Month 20 | 10.12.2010 | 2403.04 | 6,179.52 | 329,127.81 | 8,582.56 |
| Month 21 | 10.01.2011 | 2358.75 | 6,223.81 | 322,904.00 | 8,582.56 |
| Month 22 | 10.02.2011 | 2314.15 | 6,268.41 | 316,635.59 | 8,582.56 |
| Month 23 | 10.03.2011 | 2269.22 | 6,313.34 | 310,322.25 | 8,582.56 |
| Month 24 | 10.04.2011 | 2223.98 | 6,358.58 | 303,963.66 | 8,582.56 |
| Month 25 | 10.05.2011 | 2178.41 | 6,404.15 | 297,559.51 | 8,582.56 |
| Month 26 | 10.06.2011 | 2132.51 | 6,450.05 | 291,109.46 | 8,582.56 |
| Month 27 | 10.07.2011 | 2086.28 | 6,496.28 | 284,613.18 | 8,582.56 |
| Month 28 | 10.08.2011 | 2039.73 | 6,542.83 | 278,070.35 | 8,582.56 |
| Month 29 | 10.09.2011 | 1992.84 | 6,589.72 | 271,480.63 | 8,582.56 |
| Month 30 | 10.10.2011 | 1945.61 | 6,636.95 | 264,843.68 | 8,582.56 |
| Month 31 | 10.11.2011 | 1898.05 | 6,684.51 | 258,159.17 | 8,582.56 |
| Month 32 | 10.12.2011 | 1850.14 | 6,732.42 | 251,426.75 | 8,582.56 |
| Month 33 | 10.01.2012 | 1801.89 | 6,780.67 | 244,646.08 | 8,582.56 |
| Month 34 | 10.02.2012 | 1753.30 | 6,829.26 | 237,816.82 | 8,582.56 |
| Month 35 | 10.03.2012 | 1704.35 | 6,878.21 | 230,938.61 | 8,582.56 |
| Month 36 | 10.04.2012 | 1655.06 | 6,927.50 | 224,011.11 | 8,582.56 |
| Month 37 | 10.05.2012 | 1605.41 | 6,977.15 | 217,033.96 | 8,582.56 |
| Month 38 | 10.06.2012 | 1555.41 | 7,027.15 | 210,006.81 | 8,582.56 |

| | | | | | |
|----------|------------|-----------|-----------|-------------------|------------|
| Month 39 | 10.07.2012 | 1505.05 | 7,077.51 | 202,929.30 | 8,582.56 |
| Month 40 | 10.08.2012 | 1454.33 | 7,128.23 | 195,801.07 | 8,582.56 |
| Month 41 | 10.09.2012 | 1403.24 | 7,179.32 | 188,621.75 | 8,582.56 |
| Month 42 | 10.10.2012 | 1351.79 | 7,230.77 | 181,390.98 | 8,582.56 |
| Month 43 | 10.11.2012 | 1299.97 | 7,282.59 | 174,108.39 | 8,582.56 |
| Month 44 | 10.12.2012 | 1247.78 | 7,334.78 | 166,773.60 | 8,582.56 |
| Month 45 | 10.01.2013 | 1195.21 | 7,387.35 | 159,386.25 | 8,582.56 |
| Month 46 | 10.02.2013 | 1142.27 | 7,440.29 | 151,945.96 | 8,582.56 |
| Month 47 | 10.03.2013 | 1088.95 | 7,493.61 | 144,452.35 | 8,582.56 |
| Month 48 | 10.04.2013 | 1035.24 | 7,547.32 | 136,905.03 | 8,582.56 |
| Month 49 | 10.05.2013 | 981.15 | 7,601.41 | 129,303.62 | 8,582.56 |
| Month 50 | 10.06.2013 | 926.68 | 7,655.88 | 121,647.74 | 8,582.56 |
| Month 51 | 10.07.2013 | 871.81 | 7,710.75 | 113,936.99 | 8,582.56 |
| Month 52 | 10.08.2013 | 816.55 | 7,766.01 | 106,170.98 | 8,582.56 |
| Month 53 | 10.09.2013 | 760.89 | 7,821.67 | 98,349.31 | 8,582.56 |
| Month 54 | 10.10.2013 | 704.84 | 7,877.72 | 90,471.59 | 8,582.56 |
| Month 55 | 10.11.2013 | 648.38 | 7,934.18 | 82,537.40 | 8,582.56 |
| Month 56 | 10.12.2013 | 591.52 | 7,991.04 | 74,546.36 | 8,582.56 |
| Month 57 | 10.01.2014 | 534.25 | 8,048.31 | 66,498.05 | 8,582.56 |
| Month 58 | 10.02.2014 | 476.57 | 8,105.99 | 58,392.06 | 8,582.56 |
| Month 59 | 10.03.2014 | 418.48 | 8,164.08 | 50,227.98 | 8,582.56 |
| Month 60 | 10.04.2014 | 359.97 | 8,222.59 | 42,005.38 | 8,582.56 |
| Month 61 | 10.05.2014 | 301.04 | 8,281.52 | 33,723.86 | 8,582.56 |
| Month 62 | 10.06.2014 | 241.69 | 8,340.87 | 25,382.99 | 8,582.56 |
| Month 63 | 10.07.2014 | 181.91 | 8,400.65 | 16,982.34 | 8,582.56 |
| Month 64 | 10.08.2014 | 121.71 | 8,460.85 | 8,521.49 | 8,582.56 |
| Month 65 | 10.09.2014 | 61.45 | 8,521.49 | 0.00 | 8,582.94 |
| | | 113156.92 | 44,709.86 | | 337,466.74 |

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКАТА

- Настоящата прогнозна оценка е валидна към датата на съставянето ѝ **10/01/2009г.** и към законовата структура към същата дата; по-късното използване на този доклад може да изисква актуализиране..
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените.
- Оценка е предмет на търговска тайна и конфиденциалност.
- Заключениета на оценителя за крайна пазарна или друга стойност на оценяваните активи нямат императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на оценката.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, параметри и характеристики на оценяваните активи и друга писмена, графична и устна получена при интервю информация имаща отношение към тази оценка са предоставени от Възложителя/Собственика, считат се за достоверни и оценителят не е извършвал допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност и не носи отговорност за правния статус на активите.

Декларация на оценителя:

- ✓ Оценителят гарантира коректността, обективността и независимостта при изготвяне на оценката и декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същата, няма свързаност с лицата собственик и/или възложител, и че ще опазва търговската тайна и спазват конфиденциалност относно фактите станали му известни в процеса на работа.
- ✓ Нито наемането за изготвяне на настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертизата материален интерес.
- ✓ При извършване на оценката не а укрита умишлено съществени факти и/или обстоятелства доколкото те са били предоставени.
- ✓ Документите, сведенията, счетоводната информация, мненията, материалите и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което оценителят не поема отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не е бил подведен умишлено.

При възлагане на оценка е валиден
само оригиналът на този документ!

Агенция за
приватизация

Лиценз

№ 10475

27 април 2004 година

**Агенцията за приватизация
издава настоящия лиценз**

на

ИСКРА АНТОНОВА МЕЧКУЕВА

ЕГН 5008206430

за оценка

на финансови активи и финансови институции.

Лицензът е валиден за неопределен срок.

и.д. Изпълнителен директор:

Ст.Ананиев

Върно с оригинала