

СПРАВКИ годишни и шестмесечни на индивидуална основа по чл. 32, ал. 1, т. 7 и чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2019
Крайна дата:	31.12.2019
Дата на съставяне:	25.2.2020
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	Инвест Пропърти
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	106616726
Представяващ/и:	Димчо Боянов Климентов
Начин на представяване:	
Адрес на управление:	гр.Враца, ул. "Христо Ботев" № 20
Адрес за кореспонденция:	гр.Враца, ул. "Христо Ботев" № 20
Телефон:	092 66 16 86
Факс:	
Е-mail:	info@borsaimoti.com
Уеб сайт:	www.investproperty.bg
Медия:	Инвестор.бг
Съставител на отчета:	Калина Веселинова Монова
Длъжност на съставителя:	Гл.счетоводител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(за индивидуална фирма)

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 31.12.2019 г.

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текущ период	Предходен период
				а	а			
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	б	1	2			б	1	2
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване								
1. Земя (терени)	1-0011	1 376	1 475			1-0411	1 666	1 666
2. Страни и конструкции	1-0012	1 364	1 420			1-0411-1	1 666	1 666
3. Машини и оборудване	1-0013					1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014					1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015					1-0417-1		
6. Стогански инвентар	1-0017-1					1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018					1-0410	1 666	1 666
8. Други	1-0017							
Общо за група I:								
II. Инвестиционни имоти	1-0010	2 740	2 895					
III. Биологични активи	1-0041							
IV. Нематериални активи	1-0016							
1. Права върху собственост	1-0021					1-0421	29	29
2. Програмни продукти	1-0022					1-0422		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023					1-0423	0	0
4. Други	1-0024					1-0424		
Общо за група II:								
V. Търговска репутация	1-0020	0	0			1-0425		
1. Положителна репутация	1-0051					1-0451	-2 139	-1 908
2. Отрицателна репутация	1-0052					1-0452	1 039	1 039
Общо за група III:								
VI. Финансови активи	1-0050	0	0			1-0453	-3 178	-2 947
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0			1-0451-1		
дъщерни предприятия	1-0032					1-0454		
смесени предприятия	1-0033					1-0455	-235	-231
асоциирани предприятия	1-0034					1-0450	-2 374	-2 139
други предприятия	1-0035							
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0					
държавни ценни книжа	1-0042-1							
облигации, в т.ч.:	1-0042-2							
общински облигации	1-0042-3							
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4							
3. Други	1-0042-5							
Общо за група IV:								
VII. Търговски и други вземания	1-0040	0	0					
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044							
2. Вземания по търговски заеми	1-0045							
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1							
4. Други	1-0046							
Общо за група V:								
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0040-1	0	0					
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060							
Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):		2 740	2 895				-679	-444
СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ								
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ								
I. Основен капитал								
1. Записан и внесен капитал т.ч.:								
обикновени акции								
привилегирвани акции								
Изкупени собствени обикновени акции								
Изкупени собствени привилегирвани акции								
Невнесен капитал								
Общо за група I:								
II. Резерви								
1. Премийни резерви при смятане на ценни книжа								
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите								
3. Целеви резерви, в т.ч.:								
обща резерви								
специализирани резерви								
други резерви								
Общо за група II:								
III. Финансов резултат								
1. Нагрупана печалба (загуба) в т.ч.:								
неразпределена печалба								
непокрита загуба								
еднократен ефект от промени в счетоводната политика								
2. Текуща печалба								
3. Текуща загуба								
Общо за група III:								
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):								
B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ								
В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ								
I. Търговски и други задължения								
1. Задължения към свързани предприятия								
2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции								
3. Задължения по ЗУНК								
4. Задължения по получени търговски заеми								
5. Задължения по облигационни заеми								
6. Други								
Общо за група I:								
II. Други нетекучи пасиви								
III. Приходи за бъдещи периоди								
IV. Пасиви по отсрочени данъци								
V. Финансирания								
Общо за РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):								

а	б	1	2	а	б	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Материални запаси				I. Търговски и други задължения			
1. Материали	1-0071			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
2. Продукция	1-0072			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		
3. Стоки	1-0073			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	2 824	2 827
4. Незавършено производство	1-0076			задължения към свързани предприятия	1-0611		
5. Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми	1-0614	2 791	2 687
6. Други	1-0077			задължения към доставчици и клиенти	1-0613	5	5
Общо за група I:	1-0070	0	0	получени аванси	1-0613-1		
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615	1	1
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към осигурителни предприятия	1-0616		
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	40	40	данъчни задължения	1-0617	26	134
3. Предоставени аванси	1-0086-1	2	2	4. Други	1-0618	638	555
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии	1-0619		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I:	1-0610	3 462	3 382
6. Данъци за възстановяване	1-0085	2	2	II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
7. Вземания от персонала	1-0086-2			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700		
8. Други	1-0086			IV. Финансирания	1-0700-1		
Общо за група II:	1-0080	44	44	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	3 462	3 382
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.:	1-0093		0				
льготни ценни книжа	1-0093-1						
дериواتиви	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	1-0090	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151		2				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153						
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	2	2				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0200	46	46				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	2 786	2 941	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТНЕ И ПАСИВИ	1-0800	2 786	2 941

Дата на съставяне: 25.2.2020 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващ/и:

Димчо Боянов Климентов



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)
на УИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 31.12.2019 г.

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предишен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предишен период	(в т.ч. лево)
	6	1	2		6	1	2	Периоден период
A. Разходи за дейността				A. Приходи от дейността				
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>				
1. Разходи за материали	2-1120	2		1. Продажби	2-1551			
2. Разходи за външни услуги	2-1130	88		2. Стоки	2-1552	156		
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги	2-1560	12		
4. Разходи за възмездения	2-1140	22		4. Други	2-1556	1		
5. Разходи за сепарирани	2-1150	4		Общо за група I:	2-1610	169		
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	155						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансирания	2-1620			
8. Други, в т.ч.:	2-1170	48		в т.ч. от правителството	2-1621			
Обезпечена на активи	2-1171							
провайдери	2-1172			III. Финансови приходи				
Общо за група I:	2-1100	319		1. Приходи от лични	2-1710			
				2. Приходи от дивиденди	2-1721			
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730			
1. Разходи за такси	2-1210	84	133	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740			
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745			
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			Общо за група III:	2-1700	0		
4. Други	2-1240	1						
Общо за група II:	2-1200	85	133					
				Б. Общо приходи от дейността				
Б. Общо разходи за дейността (Г + II)	2-1300	404	247	(Г + II + III):	2-1600	169		
В. Печалба от дейността	2-1310	0	0	В. Загуба от дейността	2-1810	231		
III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1			IV. Дел от загубата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1810-1			
IV. Извънредни разходи	2-1250			V. Извънредни приходи	2-1750			
Г. Общо разходи (Б+ III + IV)	2-1350	404	247	Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	169		
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	235		
В. Разходи за данъци	2-1450	0	0					
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451							
2. Разход (икономичи) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452							
3. Други	2-1453							
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	235		
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1			
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	235		
Всичко (Г + V + Е):	2-1500	404	247	Всичко (Г + Е):	2-1500	404		

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с изгрупване.

Дата на съставяне: 25.2.2020 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващи/и: Дичко Боянов Климентов



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКНИЯ МЕТОД

(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 31.12.2019 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
		1	2
а	б		
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	184	23
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-81	-70
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-27	-24
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-25	-1
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-153	-30
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-102	-102
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	103	96
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-1	
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	102	96
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	0	-6
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	2	8
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	2	2
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	2	2
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 25.2.2020 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

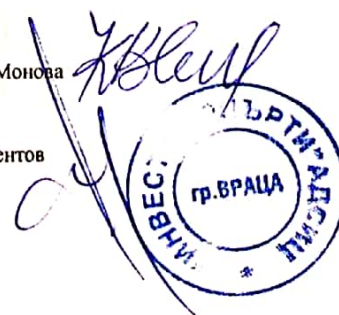
Представяващ/и:

Димчо Боянов Климентов

.....

.....

.....



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 31.12.2019 г.

(в хиляди лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	премени от емисия (преченен резерв)	резерв от последващи оценки	Резерв					Нагружани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
					общ	целеви резерви		загуба	печалба	загуба				
						зирани	специални зирани				други			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1				
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1 666	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Промяни в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	1 039	-3 178	0	0	-444	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1													
Фундаментални грешки	4-15-2													
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 666	29	0	0	0	0	1 039	-3 178	0	0	-444	0	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05													
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	-235	0	0	-235	0	
дивиденди	4-07													
други	4-07-1													
2. Покриване на загуби	4-08													
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10													
намаления	4-11													
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13													
намаления	4-14													
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1													
увеличения	4-16													
6. Други изменения	4-17	1 666	29	0	0	0	0	1 039	-3 413	0	0	-679	0	
Салдо към края на отчетния период	4-18													
на предприятия в чужбина	4-19													
8. Промяни от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация														
Собствен капитал	4-20	1 666	29	0	0	0	0	1 039	-3 413	0	0	-679	0	

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 25.2.2020 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващ/и:

Димчо Бонов Климентов



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
 към 31.12.2019 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>		8-4001	0	0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>		8-4006	0	0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>		84011	0	0	0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума IV:	8-4016	0		0	0
Обща сума за страната (I+II+III+IV):	8-4025	0		0	0
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I:	8-4030	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума II:	8-4035	0		0	0

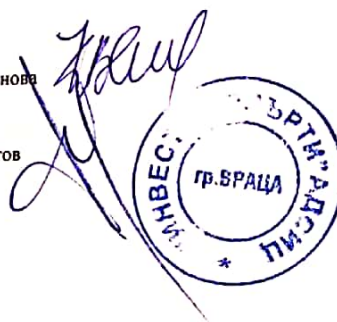
Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15				0	0
	<i>Обща сума III:</i>	8-4040	0		
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15				0	0
	<i>Обща сума IV:</i>	8-4045	0	0	0
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>		8-4050	0		

Дата на съставяне: 25.2.2020 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващи/и: Димчо Боянов Климентов

.....
.....
.....



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 31.12.2019 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи						Преоценка			Амортизации					Преоценка		Балансова стойност за текущия период (7-04)
		в началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	в началото на периода	начислено през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление	Преоценка				
														(4+5-6)	(11+12-13)			
в	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
I. Нематериални активи																		
1. Патенти, машини, съоръжения и оборудване	5-1001	1475		99	1376			1376				0				1376		
2. Страни и конструкции	5-1002	1420		56	1364			1364				0				1364		
3. Машини и оборудване	5-1003											0						
4. Съоръжения	5-1004											0						
5. Транспортни средства	5-1005											0						
6. Стопански инвентар	5-1007-1	5			5			5				5				5		
7. Р-ли за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2																	
8. Други	5-1007											0						
Обща сума I:	5-1015	2900	0	155	2745	0	0	2745	5	0	0	5	0	0	5	2740		
II. Инвестиционни внощи	5-1037											0						
III. Биологични активи	5-1006											0						
IV. Нематериални активи												0						
1. Права върху собственост	5-1017											0						
2. Програмни продукти	5-1018											0						
3. Продукти от развойна дейност	5-1019											0						
4. Други	5-1020											0						
Обща сума II:	5-1030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																		
1. Инвестиции в:																		
дъщерни предприятия	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
месесни предприятия	5-1033											0						
асоциирани предприятия	5-1034											0						
други предприятия	5-1035											0						
5-1036												0						
2. Държавни до настъпване на пакеж:																		
държавни ценни книжа	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
5-1038-1												0						
облигации, в т.ч.:																		
общински облигации	5-1038-2											0						
5-1038-3												0						
Други инвестиции, държавни до настъпване на пакеж	5-1038-4											0						
5-1038-5												0						
3. Други	5-1045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
5-1045												0						
VI. Търговска репутация	5-1050											0						
Обща сума VI:	5-1060	2900	0	155	2745	0	0	2745	5	0	0	5	0	0	5	2740		
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)																		

Забележка: Предприемателите, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.
Дата на съставяне: 25.2.2020 г.

Съставител:
Представител/и:

Калина Веселинова Монова
Димчо Боков Климентов




СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
 към 31.12.2019 г.

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	6-2010			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	40	1	39
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	2	2	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	2	2	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044	2	2	0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
Всичко за IV:	6-2060	44	5	39
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	44	5	39

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
a	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	6-2130	0	0	0	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	2824	7	2817	0
Задължения по търговски заеми	6-2147	2 791		2791	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	5	5	0	
Задължения по получени аванси	6-2150			0	
Задължения към персонала	6-2151	1	1	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	26	0	26	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156	26		26	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	1	1	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	638		638	
Всичко за III:	6-2170	3462	7	3455	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	3462	7	3455	0

В. ПРОВИЗИИ

(в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 25.2.2020 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващ/и:

Димчо Боянов Климентов



СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 31.12.2019 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа				Стойност на ценните книжа			преоценена стойност (4+5-6)
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	намаление	6	
а	б	1	2	3	4	5	6	7	
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа									
1. Акции	7-3031							0	
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0	
общински облигации	7-3035-1							0	
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0	
4. Други	7-3039							0	
Обща сума I:	7-3040	0	0	0	0	0	0	0	
II. Текущи финансови активи в ценни книжа									
1. Акции	7-3001							0	
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0	
3. Облигации	7-3006							0	
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0	
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0	
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0	
7. Други	7-3010							0	
Обща сума II:	7-3020	0	0	0	0	0	0	0	

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 25.2.2020 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващ/и:

Димчо Боянов Климентов

.....
.....
.....

