

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на "ФЕБЪРШЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ
БИК по БУЛСТАТ: 131457471
към 30.09.2016 г.

АКТИВИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а		б	1	2	а	б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ								
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване								
1. Земи (терени)		1-0011	1 746	1 746	A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
2. Страни и конструкции		1-0012			I. Основен капитал			
3. Машини и оборудване		1-0013	2		Записи и вносни капитали т.ч.:	1-0411	33 145	27 913
4. Съоръжения		1-0014	395		обикновени акции	1-0411-1	33 145	27 913
5. Транспортни средства		1-0015			3 привилегирани акции	1-0411-2		
6. Стопански инвентар		1-0017-1	589		451 Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		1-0018	9		Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1		
8. Други		1-0017			Невнесен капитал	1-0416		
Общо за група I:					Общо за група I:	1-0410	33 145	27 913
II. Инвестиционни имоти								
Общо за група I:								
III. Биологични активи								
IV. Нематериални активи								
1. Права върху собственост		1-0021			II. Резерви			
2. Програмни продукти		1-0022	2 741	2 902	1. Премийни резерви при сключване на ценни книжа	1-0421		
3. Продукти от развойна дейност		1-0023	29 705	29 705	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
4. Други		1-0024			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	19 576	22 956
Общо за група IV:					общи резерви	1-0424	19 576	22 956
V. Търговска резултация					специализирани резерви	1-0425		
1. Положителна резултация		1-0051			други резерви	1-0426		
2. Отрицателна резултация		1-0052				1-0420	19 576	22 956
Общо за група V:					III. Финансов резултат			
VI. Финансови активи		1-0050	0	0	1. Натрупа на печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	0	0
1. Инвестиции в:		1-0031	0	0	неразпределена печалба	1-0452		
дъщерни предприятия		1-0032			непокрита загуба	1-0453		
смесени предприятия		1-0033			ефектен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
асоциирани предприятия		1-0034			2. Текуща печалба	1-0454	55	
други предприятия		1-0035			3. Текуща загуба	1-0455		-3 380
2. Държави до настъпване на падеж		1-0042	0	0	Общо за група III:	1-0450	55	-3 380
държавни ценни книжа		1-0042-1						
облигации, в т.ч.:		1-0042-2			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	52 776	47 489
общински облигации		1-0042-3						
други инвестиции, държави до настъпване на падеж		1-0042-4			Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
3. Други		1-0042-5						
Общо за група VI:					В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
VII. Търговски и други вземания		1-0040	0	0	1. Търговски и други задължения			
1. Вземания от свързани предприятия		1-0044			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
2. Вземания по търговски заеми		1-0045			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	12 020	12 039
3. Вземания по финансов лизинг		1-0046-1			3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
4. Други		1-0046			4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
Общо за група VII:					5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
VIII. Разходи за бъдещи периоди		1-0060			6. Други	1-0517		
IX. Активи по отсрочени данъци		1-0060-1			Общо за група I:	1-0510	12 020	12 039
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):		1-0100	32 447	32 608	II. Други текущи пасиви			
					III. Приходи за бъдещи периоди	1-0510-1		
					IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0520		
					V. Финансиране	1-0520-1		

а	б	1	2	а	б	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ							
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ							
I. Търговски и други задължения							
I. Материални запаси							
1. Материали	1-0071			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	657	912
2. Продукция	1-0072	8 689	9 062	2. Текуща част от нетекучите задължения	1-0510-2		
3. Стоки	1-0073	302	305	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	12 097	12 408
4. Незавършено производство	1-0076	31 496	27 964	задания към свързани предприятия	1-0611	1 981	4 454
5. Биологични активи	1-0074			задания по получени търговски заеми	1-0614		
6. Други	1-0077			задания към доставчици и клиенти	1-0613	1 637	3 696
	1-0070	40 487	37 331	получени аванси	1-0613-1	8 374	4 181
Общо за група I:							
II. Търговски и други вземания							
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	1 260	946	задания към персонала	1-0615	15	15
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	408	178	задания към осигурителни предприятия	1-0616	4	4
3. Предоставени аванси	1-0086-1	905	903	данни задължения	1-0617	86	58
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии	1-0618		227
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I:	1-0610	12 754	13 547
6. Данъци за възстановяване	1-0085			II. Други текущи пасиви			
7. Вземания от персонала	1-0086-2	9	50	III. Приходи за бъдещи периоди			
8. Други	1-0086	2 582	2 086	IV. Финансирания			
	1-0080			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):			
Общо за група II:							
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч. дългови ценни книжа	1-0093	0	0				
2. Други	1-0094						
Общо за група III:							
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	71	3				
2. Парични средства в безрочни депозити	1-0153	1 086	508				
3. Блокирани парични средства	1-0155	131	131				
4. Парични еквиваленти	1-0157						
	1-0150	1 288	642				
Общо за група IV:							
V. Разходи за бъдещи периоди							
	1-0160	746	408				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)							
	1-0200	45 103	40 467				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):							
	1-0300	77 550	73 075	СОБСТВЕНИ КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):			
				1-0800			
				77 550			
				73 075			

Дата на съставяне: 28.10.2016 г.

Съставител:

Представяващи/и:


 Кален (Кален) ООД
 Булевард "9 септември" № 100
 1000 София, България
 Тел: +359 2 951 66 11, Факс: +359 2 951 66 47


 Маню Мотвенов

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на "ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 131457471
към 30.09.2016 г.

(в хил. лева)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				А. Приходи от дейността			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120	20	10	1. Продукция	2-1551	4 773	1 324
2. Разходи за външни услуги	2-1130	2 090	2 035	2. Стоки	2-1552	15	1
3. Разходи за амортизации	2-1160	180	393	3. Услуги	2-1560	2 380	2 515
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	166	176	4. Други	2-1556	78	16
5. Разходи за осигуровки	2-1150	19	21	<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1610</i>	<i>7 246</i>	<i>3 856</i>
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	4 157	1 142				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			<i>II. Приходи от финансиране</i>	<i>2-1620</i>		
8. Други, в т.ч.: обезценка на активи провизии	2-1170 2-1171 2-1172	151	144	в т.ч. от правителството	2-1621		
<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1100</i>	<i>6 783</i>	<i>3 921</i>	<i>III. Финансови приходи</i>			
				1. Приходи от лихви	2-1710	2	14
<i>II. Финансови разходи</i>				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
1. Разходи за лихви	2-1210	375	618	3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	4	1	5. Други	2-1745		
4. Други	2-1240	31	9	<i>Общо за група III:</i>	<i>2-1700</i>	<i>2</i>	<i>14</i>
<i>Общо за група II:</i>	<i>2-1200</i>	<i>410</i>	<i>628</i>				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	7 193	4 549	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	7 248	3 870
В. Печалба от дейността	2-1310	55	0	В. Загуба от дейността	2-1810	0	679
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>		
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	2-1350	7 193	4 549	Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	7 248	3 870
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	55	0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	0	679
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	<i>0</i>	<i>0</i>				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (инкопозия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	55	0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	0	679
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	55	0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	0	679
Всичко (Г+ V + E):	2-1500	7 248	4 549	Всичко (Г + E):	2-1900	7 248	4 549

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 28.10.2016 г.

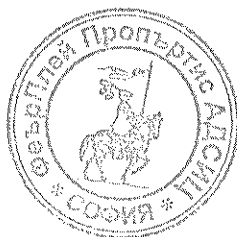
Съставител:

Камел Каменов

№ 166, ул. Пайаз Кошу №9
ИДР 2221077531, ЕИК 831579109 Ю
Тел: (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

Представяващи:

Марио Моравенов



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(на индивидуална основа)

на "ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 131457471

към 30.09.2016 г.

(в хил.лева)


ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	13 242	5 195
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-16 277	-4 157
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-185	-201
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-436	-342
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204	2	14
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205	-4	-1
10. Други постъпления/ плащания от оперативна дейност	3-2208		
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-3 658	508
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-22	-56
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	-22	-56
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от смитиране на ценни книжа	3-2401	5 233	
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	4 624	
4. Платени заеми	3-2403-1	-4 895	-1 130
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисионни по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-405	-630
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1	-227	
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-4	-3
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	4 326	-1 763
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	646	-1 311
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	642	1 775
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	1 288	464
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	1 157	372
блокирани парични средства	3-2700-2	131	92

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

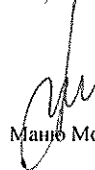
Дата на съставяне: 28.10.2016 г.

Съставител:


Камел Каменов
 С. Юлия 1, 116, 1-а, Д. Рош, етаж №9
 НДР 2221977531, ЕИК 831519400 Ю

Тел: (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 86 47

Представяващ/и:


Миромир Моравчев



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на "ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЯЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 131457471
към 30.09.2016 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	премени от емсия (премени резерв)	резерв от последващи оценки	Резерви				Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие			
					2	3	целени резерви		печалба	загуба				7	8	9
							4	5								
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1				
Салдо в началото на отчетния период	4-01	27 913	0	0	22 956	0	0	0	-3 380	0	47 489	0				
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1															
Фундаментални грешки	4-15-2															
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	27 913	0	0	22 956	0	0	0	-3 380	0	47 489	0				
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							55	0	0	55	0				
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
дивиденди	4-07															
Други	4-07-1															
2. Покриване на загуби	4-08															
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
увеличения	4-10															
намаления	4-11															
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
увеличения	4-13															
намаления	4-14															
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1															
6. Други изменения	4-16	5 232			-3 380				3 380		5 232					
Салдо към края на отчетния период	4-17	33 145	0	0	19 576	0	0	55	0	0	52 776	0				
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18															
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19															
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	33 145	0	0	19 576	0	0	55	0	0	52 776	0				

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

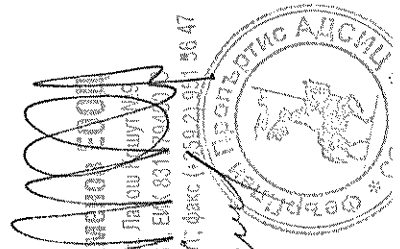
Дата на съставяне: 28.10.2016 г.

Съставител:

Камелия Каранджова
Селва 16/6, ул. Лаваш Шутов
Каменджиков 7/53, ЕИК 831
Тел: (+359 2) 951 55 77, факс (+359 2) 951 96 47

Представяващ/и:

Марио Мирашев



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на "ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 131457471
 към 30.09.2016 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
a	б	1	2	3	4
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне: 28.10.2016 г.

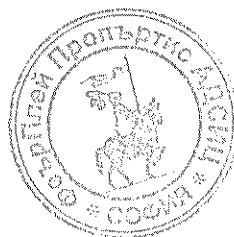
Съставител:

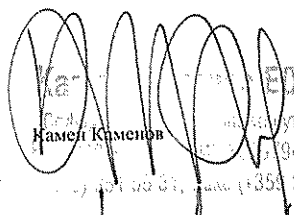
Камел Каменов

Тел:

Маню Моравенов

Представяващ/и:




 ЕООД
 Ул. "Св. Кирил" №9
 19400 ЮЗ
 Тел: (+359 2) 951 56 47