

ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 33, ал. 1, т. 7 и чл. 41, ал. 2, т. 5 от Наредба № 2 от 17 септември 2003 г.
за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на
ценни книжа и за разкриването на информация относно „Куантум дивелопмънтс“ АД СИЦ,
гр. София
към 30.06.2019 г.

Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента	За отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на „Куантум дивелопмънтс“ АД СИЦ („Дружеството“).
Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група	Дружеството не е част от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.
Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност	За отчетния период не са настъпвали посочените организационни промени или обстоятелства по отношение на Дружеството
Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година	Дружеството няма публикувани прогнози за финансови резултати, отнасящи се до текущата финансова година или отчетния период.
Данни за лицата, притежаващи пряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на шестмесечието, и	Към 30.06.2019 г. лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание, са както следва:

<p>промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Илия Василев Василев, притежаващ 45 % от гласовете в общото събрание; ▪ Пейо Иванов Николов, притежаващ 45 % от гласовете в общото събрание. ▪ Апостол Лъчезаров Апостолов, притежаващ 10 % от гласовете в общото събрание. <p>За периода от края на предходния период не са настъпвали промени в лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание.</p>
<p>Данни за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към края на шестмесечието, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно</p>	<p>Членовете на управителните и контролните органи на Дружеството не притежават акции от капитала му.</p>
<p>Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно</p>	<p>Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в посочените размери.</p>
<p>Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.</p>	<p>Съгласно чл. 21, ал. 1 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел Дружеството не може да предоставя заеми и да обезпечава чужди задължения.</p> <p>Към момента Дружеството е кредитор по договор за инвестиционен заем, сключен с „Уникредит Булбанк” АД на 06.01.2015 г. Общата сума на кредита е 402 000 евро, срокът за погасяването му е 7 години, а лихвеният процент е EURIBOR +3.75%. Към края на отчетния период непогасената част от главницата възлиза на 158 000 евро.</p>

<p>Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи</p>	<p>Относителният дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи за отчетния период е около 79 %.</p>
<p>Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на годишния финансов отчет</p>	<p>За отчетния период дружеството е сключило съществена сделка за продажба на актив на Дружествотона стойност, около 12 на сто от общатата стойност на секюритизираните активи, а именно: Самостоятелен обект в сграда – Магазин за хранителни стоки, на един етаж, с разгърната застроена площ от 1 756,3 кв.м., с идентификатор № 07079.663.15.1.3, ведно с 45,54/100 ид.части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 07079.663.15, гр.Бургас, Област Бургас, с адрес гр. Бургас, Южна Промислена зона, целият с площ от 7 709 кв. м.</p>
<p>Информация за извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти</p>	<p>През отчетния период не са извършвани строителни работи в притежаваните от Дружеството недвижими имоти. Строителството по трите инвестиционни проекта е приключило, обектите са изградени и въведени в експлоатация.</p>
<p>Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда</p>	<p>Към 30.06.2019 г. Дружеството има неплатени наеми в размер на около 346 000 лева, представляващи около 28 % от общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството договори за наем.</p> <p>Дружеството няма сключени лизингови или арендни договори.</p>