



Междинен доклад за дейността  
Междинен съкратен финансов отчет

Нео Лондон Капитал АД

30 септември 2019 г.

# Съдържание

Страница

Междинен доклад за дейността	-
Междинен съкратен отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	2
Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал	3
Междинен съкратен отчет за паричните потоци	4
Пояснения към междинния съкратен финансов отчет	5

## Междинен съкратен отчет за финансовото състояние

	Пояснение	30 септември	31 декември
		2019	2018
		'000 лв.	'000 лв.
<b>Активи</b>			
Финансови активи	8	35 862	34 372
Предоставени заеми	9	2 508	937
Търговски и други вземания	10	2 202	1 599
Пари и парични еквиваленти		2	4
<b>Текущи активи</b>		<b>40 574</b>	<b>36 912</b>
<b>Общо активи</b>		<b>40 574</b>	<b>36 912</b>
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	11	9 995	9 995
Неразпределена печалба		6 131	4 830
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>16 126</b>	<b>14 825</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения по заеми	13	19 989	19 987
Отсрочени данъчни пасиви	12	693	512
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>20 682</b>	<b>20 499</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения по заеми	13	3 737	1 469
Търговски и други задължения	14	27	117
Задължения към свързани лица	20.2	2	2
<b>Текущи пасиви</b>		<b>3 766</b>	<b>1 588</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>24 448</b>	<b>22 087</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>40 574</b>	<b>36 912</b>

Съставител: "Кроу България Адвайзъри" ЕООД

/Гюляй Рахман/



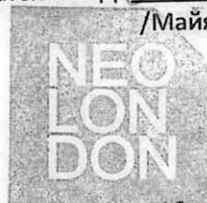
Дата: 30 септември 2019 г.

Изп. Директор:

/Християн Дънков/

Председател на СД:

/Майя Пенева/



Поясненията към междинния съкратен финансов отчет от стр. 5 до стр. 16 представляват неразделна част от него.

Нео Лондон Капитал АД  
Междинен съкратен финансов отчет  
30 септември 2019 г.

## Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, приключващ на 30 септември

Пояснение	За 9 месеца	За 3 месеца	За 9 месеца	За 3 месеца	
	към 30 септември 2019 '000 лв.	към 30 септември 2019 '000 лв.	към 30 септември 2018 '000 лв.	към 30 септември 2018 '000 лв.	
Печалби и загуби от операции с финансови инструменти	15	2 613	282	615	(1 932)
Други финансови позиции	16	(1 057)	(442)	(813)	(996)
Разходи за външни услуги	17	(37)	(6)	(27)	(7)
Разходи за персонала	18	(35)	(11)	(33)	(11)
Други разходи		(2)	(1)	-	-
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>1 482</b>	<b>(178)</b>	<b>(258)</b>	<b>(2 946)</b>
Разходи за данъци върху дохода	19	(181)	(29)	(28)	241
<b>Печалба за периода</b>		<b>1 301</b>	<b>(207)</b>	<b>(286)</b>	<b>(2 705)</b>
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>		<b>1 301</b>	<b>(207)</b>	<b>(286)</b>	<b>(2 705)</b>
<b>Печалба на акция:</b>	21	<b>13,02</b>	<b>(2,07)</b>	<b>(2,86)</b>	<b>(27,06)</b>

Съставител: "Кроу България Адвайзъри" ЕООД

/Гюляй Рахман/

Дата: 30 октомври 2019 г.

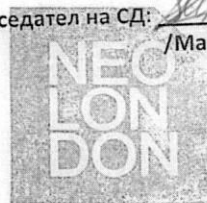


Изп. Директор:

/Христиан Дънков/

Председател на СД:

/Майя Пенева/



Поясненията към междинния съкратен финансов отчет от стр. 5 до стр. 16 представляват неразделна част от него.

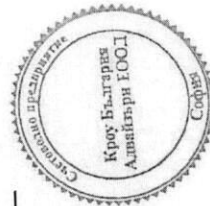
Нео Лондон Капитал АД  
Междинен съкратен финансов отчет  
30 септември 2019 г.

## Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 септември


Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Нагрупана печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2019 г.	9 995	4 830	14 825
Печалба за периода	-	1 301	1 301
Общо всеобхватен доход за периода	-	1 301	1 301
Салдо към 30 септември 2019 г.	9 995	6 131	16 126
Салдо към 1 януари 2018 г.	9 995	2 108	12 103
Загуба за периода	-	(286)	(286)
Общо всеобхватна загуба за периода	-	(286)	(286)
Салдо към 30 септември 2018 г.	9 995	1 822	11 817


Съставител: "Кроу България Адвайзъри" ЕООД

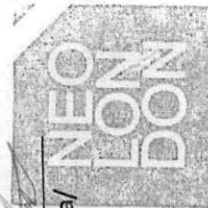
  
/Гюляй Рахман/



Дата: 30 октомври 2019 г.

Изп. Директор:   
/Християн Дънков/

Председател на СД:   
/Майя Пенева/



Поясненията към междинния съкратен финансов отчет от стр. 5 до стр. 16 представляват неразделна част от него.

Нео Лондон Капитал АД  
Междинен съкратен финансов отчет  
30 септември 2019 г.

## Междинен съкратен отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 30 септември

	За 9 месеца към 30 септември 2019 '000 лв.	За 9 месец към 30 септември 2018 '000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>	-	10
Постъпления от клиенти	(40)	(26)
Плащания към доставчици	(35)	(33)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(282)	(18 733)
Придобиване на краткосрочни финансови активи	1 597	1 448
Постъпления от продажба на краткосрочни финансови активи	(1)	(4)
Платени данъци (различни от данъци върху печалбата)	-	(16)
Платени данъци върху печалбата	(1)	(3)
Други парични потоци от оперативна дейност		
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>1 238</b>	<b>(17 357)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>	(842)	-
Плащания, свързани със закупени финансови активи	(2 855)	(5 685)
Предоставени заеми	1 271	2 172
Постъпления от предоставени заеми	29	63
Получени лихви	-	(2)
Други парични потоци от инвестиционна дейност		
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(2 397)</b>	<b>(3 452)</b>
<b>Финансова дейност</b>	1 903	20 776
Получени заеми	(23)	(5)
Платени заеми	(723)	(1)
Платени лихви		
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>1 157</b>	<b>20 770</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>(2)</b>	<b>(39)</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	4	45
<b>Пари и парични еквиваленти в края на периода</b>	<b>2</b>	<b>6</b>

Съставител: "Кроу България Адвайзъри" ЕООД

/Гюляй Рахман/



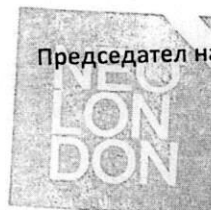
Дата: 30 октомври 2019 г.

Изп. Директор:

/Християн Дънков/

Председател на СД:

/Майя Пенева/



Поясненията към междинния съкратен финансов отчет от стр. 5 до стр. 16 представляват неразделна част от него.

## Приложение към междинен съкратен финансов отчет

### 1. Предмет на дейност

„Нео Лондон Капитал“ АД е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър под номер ЕИК 203039149. Дружеството е вписано в регистъра на публичните дружества с Решение № 123-ПД от 24 януари 2017 г. на КФН.

Основната дейност на „Нео Лондон Капитал“ АД се състои в покупка на земя, сгради в процес на преобразуване и други недвижности, изграждане, довършване и трансформиране на предназначението на жилищни сгради, както и продажба на земя и недвижности, включително и жилища в страната и чужбина, пряко или посредством нарочно създадени дъщерни дружества или участия в дружества с оглед реализирането на тези дейности.

Седалището и адресът на управление е в гр. София, бул. Братя Бъкстон № 40.

Акциите на Дружеството са регистрирани на Българска фондова борса.

Органът на управление на Дружеството се състои от Съвет на директорите и Общо събрание на акционерите.

В Съвета на директорите участват Християн Дънков, Лилия Гюрова и Майя Пенева.

Дружеството се представлява от Християн Дънков и Майя Пенева заедно.

Към 30 септември 2019 г. Дружеството има наети 3 служители на договор за управление и контрол и 2 служители на трудов договор.

### 2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Този междинен съкратен финансов отчет към 30 септември 2019 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и следва да се чете заедно с Годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2018 г., изготвен в съответствие с МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), публикуван в Търговския регистър. Наименованието „международни стандарти за финансово отчитане (МСФО)“ е идентично с наименованието „международни счетоводни стандарти (МСС)“, така както е упоменато в т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за Счетоводството.

Междинният съкратен финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2018 г.), освен ако не е посочено друго.

Междинният съкратен финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.



Нео Лондон Капитал АД  
Междинен съкратен финансов отчет  
30 септември 2019 г.

### 3. Счетоводна политика и промени през периода

#### 3.1. Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2019 г.

Нови стандарти, разяснения и изменения, които нямат ефект върху финансовите отчети на Дружеството са:

- Изменения към МСФО 9: Функции за предплащане с отрицателна компенсация, в сила от 1 януари 2019 г., приети от ЕС;
- МСФО 16 „Лизинг“, в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС;
- КРМСФО 23 “Несигурност при третиране на данъци върху доходите” в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС;
- МСС 28 “Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия”(изменен), в сила от 1 януари 2019, приет от ЕС;
- Годишни подобрения на МСФО 2015-2017 г., в сила от 1 януари 2019 г., приети от ЕС;
- МСС 19 „Доходи на наети лица“ (изменен), в сила от 1 януари 2019, приет от ЕС.

#### 3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовия период, започващ на 1 януари 2019 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- Изменение в МСФО 3 „Бизнес комбинации“, в сила от 1 януари 2020 г., все още не е прието от ЕС;
- МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2021 г., все още не приет от ЕС;
- Изменения в МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ и МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки“, в сила от 1 януари 2020 г., все още не са приети от ЕС;
- Изменения към Концептуалната Рамка за Финансово отчитане, в сила от 1 януари 2020 г., все още не са приети от ЕС.

#### 4. Промени в приблизителните оценки

При изготвянето на междинния съкратен финансов отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2018 г., с изключение на промените в приблизителната оценка на провизията за разходи за данъци върху дохода.



#### **5. Управление на риска относно финансови инструменти**

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2018 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

#### **6. Значими събития и сделки през периода**

През периода Дружеството не е извършило значими сделки, различни от обичайната дейност на Дружеството.

#### **7. Сезонност и цикличност на междинните операции**

Дейността, осъществявана от Дружеството, не е обект на значителни сезонни колебания и цикличност.

Нео Лондон Капитал АД  
Междинен съкратен финансов отчет  
30 септември 2019 г.

## 8. Финансови активи

Балансовата стойност на финансовите активи включва следните категории активи:

	30 септември 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата:		
- Black Sea Property Plc	9 245	9 245
- ПАО Инвест Девелопмент	23 145	20 544
- Акции, търгувани на БФБ	1 767	2 376
- Дялове в колективни инвестиционни схеми	1 705	2 207
<b>Балансова стойност</b>	<b>35 862</b>	<b>34 372</b>

Справедливата стойност на финансовите активи в размер на 3 472 хил. лв. (31 декември 2018 г.: 4 583 хил. лв.) е определена на базата на пазарни котировки.

Справедливата стойност на финансови активи в размер на 32 390 хил. лв. (31 декември 2018 г.: 29 789 хил. лв.) е извършена от лицензиран оценител.

Печалбите и загубите са признати в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалби и загуби от операции с финансови инструменти“ и ред „Други финансови позиции“.

Към 30 септември 2019 г. Дружеството е предоставило свои финансови активи в размер на 4 529 хил. лв. (31 декември 2018 г.: 1 144 хил. лв.) като обезпечение по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти.

## 9. Предоставени заеми

	30 септември 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
Предоставени търговски заеми	869	457
Вземания по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти	1 639	480
	<b>2 508</b>	<b>937</b>

### 9.1. Предоставени търговски заеми

Към 30 септември 2019 г. Дружеството има вземания във връзка с предоставени заеми в размер на 865 хил. лв., от които 55 хил. лв. лихви (31 декември 2018 г.: 457 хил. лв., от които 3 хил. лв. лихви). Заемите са отпуснати при лихвени проценти 6% - 7%. Във връзка с прилагане на МСФО 9 Дружеството е признало кредитна загуба в размер на 46 хил. лв.

### 9.2. Вземания по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти

Предоставените заеми в размер на 1 639 хил. лв. (31 декември 2018 г.: 480 хил. лв.), от които 58 хил. лв. лихви (31 декември 2018 г. 3 хил. лв.), представляват вземания по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти с падеж до 6 месеца. Залогът по тези сделки са ликвидни акции със справедлива стойност към 30 септември 2019 г. в размер на

Нео Лондон Капитал АД  
Междинен съкратен финансов отчет  
30 септември 2019 г.

2 339 хил. лв. (31 декември 2018 г. 651 хил. лв.), в резултат на което Дружеството не е признало очаквана кредитни загуби към 30 септември 2019 г. и 31 декември 2018 г. По сделките се начисляват лихви в размери между 5 % и 7,50 %.

#### 10. Търговски и други вземания

	30 септември 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
Търговски вземания, брутно	80	80
Обезценка на търговски вземания	(4)	(4)
Търговски вземания	76	76
Други вземания, бруто	2 235	1 603
Обезценка на други вземания	(112)	(80)
Други вземания, нетно	2 123	1 523
<b>Финансови активи</b>	<b>2 199</b>	<b>1 599</b>
Разходи за бъдещи периоди	3	-
<b>Нефинансови активи</b>	<b>3</b>	<b>-</b>
<b>Търговски и други вземания</b>	<b>2 202</b>	<b>1 599</b>

#### 11. Акционерен капитал

Регистрираният акционерен капитал на Дружеството се състои от 99 950 броя обикновени акции с номинална стойност 100 лв. за всяка. Всички акции са от един и същи клас и предоставят еднакви права на акционерите - право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и право на един глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството.

Списъкът на акционерите, притежаващи 5% и над 5% от капитала на Дружеството, съответно към 30 септември 2019 г. и 31 декември 2018 г. е представен, както следва:

	30 септември 2019 Брой акции	30 септември 2019 %	31 декември 2018 Брой акции	31 декември 2018 %
Индъстри Дивелъпмънт Холдинг АД	22 665	22,68	28 655	28,68
ДФ С-Микс	5 160	5,16	5 160	5,16
ДФ С-Микс	6 000	6,00	-	-
Други юридически лица, притежаващи под 5% от капитала	66 125	66,16	66 135	66,16
<b>Общ брой акции</b>	<b>99 950</b>	<b>100,00</b>	<b>99 950</b>	<b>100,00</b>

Нео Лондон Капитал АД  
Междинен съкратен финансов отчет  
30 септември 2019 г.

## 12. Отсрочени данъци

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2019 '000 лв.	Признати в печалбата или загубата '000 лв.	30 септември 2019 '000 лв.
<b>Текущи активи</b>			
Финансови активи	569	186	755
Търговски и други вземания	(8)	(3)	(11)
Предоставени заеми	(2)	(2)	(4)
Неизползвани данъчни загуби	(47)	-	(47)
	<u>512</u>	<u>181</u>	<u>693</u>
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(57)		(62)
Отсрочени данъчни пасиви	569		755
<b>Нетно отсрочени данъчни пасиви</b>	<u>512</u>		<u>693</u>

Отсрочените данъци за сравнителния период 2018 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2018 '000 лв.	Признати в печалбата или загубата '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
<b>Текущи активи</b>			
Финансови активи	218	351	569
Търговски и други вземания	-	(8)	(8)
Предоставени заеми	-	(2)	(2)
Неизползвани данъчни загуби	-	(47)	(47)
	<u>218</u>	<u>294</u>	<u>512</u>
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	-		(57)
Отсрочени данъчни пасиви	218		569
<b>Нетно отсрочени данъчни пасиви</b>	<u>218</u>		<u>512</u>

Нео Лондон Капитал АД  
Междинен съкратен финансов отчет  
30 септември 2019 г.

### 13. Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

	Текущи		Нетекущи	
	30 септември 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.	30 септември 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:				
Облигационни заеми	1 025	692	19 989	19 987
Търговски заеми	*	26	-	-
Задължения по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти	2 712	751	-	-
<b>Общо балансова стойност</b>	<b>3 737</b>	<b>1 469</b>	<b>19 989</b>	<b>19 987</b>

\*Стойността е под 1 хил. лв.

#### 13.1. Облигационни заеми

На 28 юни 2018 г. Дружеството е сключило облигационен заем със следните характеристики:

- ISIN: BG2100007081;
- Брой облигации: 20 000;
- Номинал на облигация: 1 000 лв.;
- Размер на облигационния заем: 20 000 хил. лв.;
- Срок на облигационния заем: 8 год.;
- Лихва: 6,75%;
- Период на лихвеното плащане: 2 пъти годишно на 6 месеца.

На 02 април 2019 г. Комисията за финансов надзор е одобрила проспект за допускане до търговия на облигациите на Дружеството на Българска фондова борса. Емисията е регистрирана в БФБ на 05 април 2019 г.

Облигационният заем не е обезпечен. Текущата част от задълженията по облигационния заем към 30 септември 2019 г. в размер на 1 025 хил. лв. (31 декември 2018 г.: 692 хил. лв.) представлява лихви, от които 673 хил. лв. е просрочено лихвено плащане с падеж 28 юни 2019 г.

#### 13.2. Търговски заеми

Към 30 септември 2019 г. Дружеството има задължения по заеми към нефинансови предприятия. Заемите са необезпечени, отпуснати при лихвени проценти между 5% и 6% и с падеж през 2019 г. Към 30 септември 2019 г. задълженията по тези заеми възлизат на 0 хил. лв., от които 0 хил. лв. лихви (31 декември 2018 г.: 26 хил. лв., от които 2 хил. лв. лихви).

### 13.3. Задължения по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти

Към 30 септември 2019 г. Дружеството е страна по договори за продажба на финансови инструменти, със задължение за обратно изкупуване с падеж до 6 месеца. Дружеството е предоставило борсово търгувани ценни книжа. Към 30 септември 2019 г. задълженията на Дружеството по тези сделки възлизат на 2 712 хил. лв., от които 61 хил. лв. лихви (31 декември 2018 г.: 751 хил. лв., от които 3 хил. лв. лихви). Договореният лихвен процент по тези сделките е между 4% и 6,50%.

### 14. Търговски и други задължения

	30 септември 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
Текущи:		
Търговски задължения	22	18
Задължения по цесии	3	97
<b>Финансови пасиви</b>	<b>25</b>	<b>115</b>
Пенсионни и други задължения към персонала	2	2
<b>Нефинансови пасиви</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Текущи търговски и други задължения</b>	<b>27</b>	<b>117</b>

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

### 15. Печалба от операции с финансови инструменти

	За 9 месеца към 30 септември 2019 '000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2018 '000 лв.
Печалба от операции с финансови активи	10	-
Загуба от операции с финансови активи	(30)	(392)
Печалба от промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	2 633	1 007
	<b>2 613</b>	<b>615</b>

**16. Други финансови позиции**

	За 9 месеца към 30 септември 2019 '000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2018 '000 лв.
Приходи от лихви	128	189
Разходи за лихви	(1 112)	(357)
Печалба от операции с финансови активи	13	-
Загуба от операции с финансови активи	(2)	-
Печалба от промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	117	-
Загуба от промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	(142)	-
Загуба от преоценка на валута	-	(599)
Разходи за обезценка на финансови активи	(54)	(43)
Други финансови разходи	(5)	(3)
	<u>(1 057)</u>	<u>(813)</u>

**17. Разходи за външни услуги**

	За 9 месеца към 30 септември 2019 '000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2018 '000 лв.
Консултантски услуги	(26)	(21)
Други	(11)	(6)
	<u>(37)</u>	<u>(27)</u>

**18. Разходи за персонала**

	За 9 месеца към 30 септември 2019 '000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2018 '000 лв.
Разходи за заплати	(31)	(29)
Разходи за осигуровки	(4)	(4)
	<u>(35)</u>	<u>(33)</u>



### 19. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2018 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	За 9 месеца към 30 септември 2019 '000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2018 '000 лв.
Печалба / (Загуба) преди данъчно облагане	1 482	(258)
Данъчна ставка	10%	10%
<b>Очакван приход / (разход) за данъци върху дохода</b>	<b>(147)</b>	<b>26</b>
Данъчен ефект от:		
- Преоценки на финансови активи	252	28
- Необлагаеми приходи	6	-
- Обезценки на финансови активи	(5)	(4)
<b>Текущ разход за данъци върху дохода</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Отсрочени данъчни (разходи)/приходи: Възникване и обратно проявление на временни разлики	(181)	(28)
<b>Разходи за данъци върху дохода</b>	<b>(181)</b>	<b>(28)</b>

### 20. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват ключов управленски персонал, дъщерни предприятия и собственици.

#### 20.1. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	За 9 месеца към 30 септември 2019 '000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2018 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения: Заплати и осигуровки	21	20
<b>Общо възнаграждения</b>	<b>21</b>	<b>20</b>

Нео Лондон Капитал АД  
Междинен съкратен финансов отчет  
30 септември 2019 г.

## 20.2. Разчети със свързани лица

	30 септември 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
<b>Текущи задължения:</b>		
Ключов управленски персонал	2	2
Общо текущи задължения към свързани лица	2	2
<b>Общо задължения към свързани лица</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

## 21. Доход на една акция

Основният доход на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба/(загуба), подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството. Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и печалба/(загуба), подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, са представени както следва:

	За 9 месеца към 30 септември 2019	За 9 месеца към 30 септември 2018
Печалба/(Загуба), подлежаща на разпределение (в лв.)	1 301 472	(285 942)
Брой акции	99 950	99 950
<b>Основен доход на акция (в лв. за акция)</b>	<b>13,02</b>	<b>(2,86)</b>

## 22. Оценяване по справедлива стойност

Следната таблица представя финансовите активи и пасиви, отчетани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, в съответствие с йерархията на справедливата стойност.

Тази йерархия групира финансовите активи и пасиви в три нива въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви. Йерархията на справедливата стойност включва следните нива:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

Финансовите активи и пасиви, оценявани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, са групирани в следните категории съобразно йерархията на справедливата стойност.

Нео Лондон Капитал АД  
Междинен съкратен финансов отчет  
30 септември 2019 г.

30 септември 2019 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
<b>Активи</b>				
Финансови активи	3 472	-	32 390	35 862
<b>Общо</b>	<b>3 472</b>	<b>-</b>	<b>32 390</b>	<b>35 862</b>

31 декември 2018 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
<b>Активи</b>				
Финансови активи	4 853	-	29 789	34 372
<b>Общо</b>	<b>4 853</b>	<b>-</b>	<b>29 789</b>	<b>34 372</b>

#### 23. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

#### 24. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 30 септември 2019 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 30 октомври 2019 г.