

МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 март 2012 г.

	Пояснен ие	31 март 2012 ‘000 лв.	31 декември 2011 ‘000 лв.
АКТИВИ			
Текущи активи			
Недвижими имоти на разположение за разпределение при ликвидация	10	102 435	106 652
Търговски вземания, нетно	6	3 077	2 159
Вземания от свързани предприятия	24.3	20 746	16 440
Други вземания	7	389	500
Други текущи активи	8	10	10
Пари и парични еквиваленти	9	4 534	178
Текущи активи		131 191	125 939
Общо активи		131 191	125 939
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	11.1	59 716	59 716
Премиен резерв	11.2	13 453	13 453
Неразпределена печалба/(непокрита загуба)		21 894	37 543
Общо собствен капитал		95 063	110 712
Пасиви			
Текущи			
Облигационен заем	13	13 965	13 965
Лихви по облигационен заем	13	185	488
Задължение за дивидент	23.2	4 281	-
Търговски задължения	14	4 119	414
Задължения към свързани лица	24.3	88	-
Провизии	26	13 000	-
Други задължения	15	490	360
Текущи пасиви		36 128	15 227
Общо пасиви		36 128	15 227
Общо собствен капитал и пасиви		131 191	125 939

Изготвил: _____

/Анна Менелаева/

Дата: 27.04.2012

Изпълнителен директор: _____

/Андрей Круглихин/



Поясненията към междинния финансов отчет от стр. 6 до стр. 51 представляват неразделна част от него.

МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за периода, приключващ на 31 март 2012 г.

	Поясне Ние	За периода, приключващ на 31.03.2012	За периода приключващ на 31.03.2011
		'000 лв.	'000 лв.
Приходи от наем на инвестиционни имоти	16	1 195	1 271
Печалба от продажба на недвижими имоти	18	1 992	700
Брутна оперативна печалба		3 187	1 971
Други приходи	17	103	19
Възнаграждение на обслужващи дружества	19	(925)	(449)
Административни разходи	20	(433)	(655)
Провизия за неустойка	26	(13 000)	-
Разходи за амортизация на нефинансови активи	11	-	(7)
Печалба/(загуба) от оперативна дейност		(11 068)	879
Финансови разходи	21	(296)	(297)
Финансови приходи	21	22	2
Печалба/(загуба) преди данъци		(11 342)	584
Разходи за данъци върху дохода	22	-	-
Печалба/(загуба) за годината		(11 342)	584
Общо всеобхватен доход/(загуба) за годината		(11 342)	584
Доход на акция:		Лв.	лв.
Основен доход/(загуба) на акция:			
Доход/(загуба) на акция	23.1	(0.19)	0.01

Изготвил: 

/Анна Менелаева/

Дата: 27.04.2012

Изпълнителен директор: 

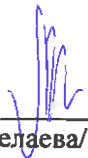
/Андрей Круглихин/

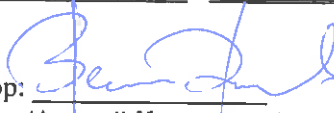


Поясненията към междинния финансов отчет от стр. 6 до стр. 51 представляват неразделна част от него.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за периода, приключващ на 31 март 2012 г.

	Акционер ен капитал '000 лв.	Премиен резерв '000 лв.	Неразпредел ена печалба '000 лв.	Общо собствен капитал '000 лв.
Салдо към 31 декември 2010 г.	59 716	13 453	(8 106)	65 063
Печалба за годината	-	-	45 649	45 649
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	45 649	45 649
Салдо към 31 декември 2011 г.	59 716	13 453	37 543	110 712
Разпределяне на дивидент	-	-	(4 307)	(4 307)
Изменение за сметка на собствениците	-	-	(4 307)	(4 307)
Загуба за периода приключващ на 31.03.2012	-	-	(11 342)	(11 342)
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	(11 342)	(11 342)
Салдо за периода приключващ на 31.03.2012	59 716	13 453	21 894	95 063

Изготвил: 
/Анна Менелова/
Дата: 27.04.2012

Изпълнителен директор: 
/Андрей Круглихин/




Поясненията към междинния финансов отчет от стр. 6 до стр. 51 представляват неразделна част от него.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за периода, приключващ на 31 март 2012 г.

	Пояснение	За периода	За периода
		приключващ на 31.03.2012 '000 лв.	приключващ на 31.03.2011 '000 лв.
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти – арендатори		263	382
Плащания към доставчици		(5 606)	(1 219)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(114)	(60)
Плащания за данъци		(21)	(54)
Получени суми от данъци		135	-
Получени лихви		3	-
Други (плащания) / постъпления за оперативна дейност		37	(57)
Паричен поток от оперативна дейност		(5 303)	(1 008)
Инвестиционна дейност			
Постъпления от продажба на недвижими имоти		10 042	2 113
Предоставени допълнителни парични вноски на свързани лица	24.1	(200)	(459)
Постъпления от върнати допълнителни парични вноски от свързани лица		450	30
Придобивания на недвижими имоти		(86)	-
Други парични потоци от инвестиционна дейност, нетно		50	-
Паричен поток от инвестиционна дейност		10 256	1 684
Финансова дейност			
Плащания на лихви		(597)	(558)
Паричен поток от финансова дейност		(597)	(558)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти			
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	9	178	45
Пари и парични еквиваленти в края на годината	9	4 534	163

Изготвил: 
/Анна Менелаева/

Дата: 27.04.2012

Изпълнителен директор: 
/ Андрей Круглихин /



Поясненията към междинния финансов отчет от стр. 6 до стр. 51 представляват неразделна част от него.