

„ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ

	<p style="text-align: center;">Приложение №9 по чл.28 ал.2 от Наредба №2 на КФН Вътрешна информация (примерен списък на факти и обстоятелства) за периода 01.04.2016-30.06.2013 г.</p>	<p style="text-align: center;">Статус</p>
1.1	Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.	няма промяна
1.2	Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист.	няма промяна
1.3	Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.	няма
1.4	Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството.	няма
1.5	Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството.	няма
1.6	Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.	няма
1.7	Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т.1 ЗППЦК.	няма
1.8	Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.	няма
1.9	Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.	няма
1.10	Обявяване на печалбата на дружеството.	Съгласно финансовия отчет на дружеството към 30.09.2016 г. финансовият резултат е печалба в размер на 55 хил. лв.
1.11	Съществени загуби и причини за тях.	няма
1.12	Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.	няма
1.13	Публично разкриване на модифициран одиторски доклад.	няма
1.14	Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.	На проведеното на 28.06.2016 г. Редовно общо събрание, акционерите на „ФеърПлей Пропъртис”АДСИЦ взеха решение по т. 6 от обявения дневен ред (покана обявена в ТР 26.05.2016 год.), да не разпределя дивидент за 2015г., тъй като, съгласно проверения и приет финансов отчет за 2015 година, не е

		реализиран подлежащ на разпределение финансов резултат (счетоводна печалба/загуба), определен по реда на чл. 10, ал. 1 във вр. с ал. 3 от ЗДСИЦ.
1.15	Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.	<p>На 28.07.2016г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ сключи договор за кредит с лимит от 4,4 млн. евро с цел финансиране на 100% от разходите за проектиране и изграждане на двете сгради и паркинг от втория жилищен комплекс на Дружеството до НСА, гр. София, район Студентски, ж. к. „Малинова долина“. Финансирането е осигурено от „Банка Пиреос България“ АД като плащането на главницата по този лимит е с гратисен период 30.06.2019г., а лихвеният процент е 3MEURIBOR + 4%.</p> <p>На 28.07.2016г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ сключи договор за кредит с лимит от 430 хил.лв с цел финансиране на ДДС разходите за изграждане на двете сгради и паркинг от втория жилищен комплекс на Дружеството до НСА, гр. София, район Студентски, ж. к. „Малинова долина“. Финансирането е осигурено от „Банка Пиреос България“ АД като плащането на главницата по този лимит е с гратисен период 28.02.2018г., а лихвеният процент е 3MSOFIBOR + 4%.</p> <p>За третото тримесечие на 2016 г. са усвоени кредити в размер на 1 342 385/ един милион петстотин триста четиридесет и две хиляди триста осемдесет и пет евро/ . Извършени са погасителни вноски по главници в размер на 1 778 241 (един милион седемстотин седемдесет и осем хиляди двеста четиридесет и едно евро), а платените лихви са в размер на 60 559 евро (шестдесет хиляди петстотин петдесет и девет евро).</p>
1.16	Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж.	Няма
1.17	Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.	Няма
1.18	Увеличение или намаление на акционерния капитал.	<p>На проведеното на 18 август 2016г. Извънредно общо на акционерите на Дружеството бе взето решение „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ да издаде при условията на първично публично предлагане емисия безналични, свободно прехвърляеми ценни книжа – варианти. Размерът на емисията да бъде до 232 017 800 (двеста тридесет и два милиона седемнадесет хиляди и осемстотин) бр. варианти с номинална и емисионна стойност от 0,001 (една десета от стотинката) лв. всеки един. Всеки вариант ще дава правото на своя притежател в срока на емисията да запише 1 (една) обикновена акция от капитала на дружеството от същия клас като издадените досега с номинална и емисионна стойност от 1 (един) лев.</p> <p>Целта на настоящата емисия варианти е да бъде осигурена възможност за бързо и ефективно финансиране на бъдещите проекти на</p>

Дружеството. Увеличаването на акционерния капитал посредством упражняване на варанти ще съкрати съществено срока от вземане на решение за нуждата от допълнително акционерно финансиране от ръководството на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ до осигуряването на тези средства от капиталовия пазар в следващия 5 годишен период. Междувременно вариантите, като деривативен инструмент, ще повишат атрактивността на емитента посредством вторичната им търговия по цена, която ще се формира от премията над тяхната цената на упражняване и записване на нови акции. През следващия 5 годишен период дружеството ще инвестира приоритетно в следните 3 направления:

- Развитие и продажба на жилищни проекти в гр. София;
- Придобиване на офис сгради и други търговски имоти с цел тяхното отдаване под наем;
- Развитие и продажба на ваканционни апартаменти във ваканционно селище „Санта Марина“, гр. Созопол – след влизането в сила на Общия устройствен план на община Созопол през юли 2016г. пред дружеството не съществуват пречки за продължаването на развитието на следващия етап от ваканционно селище Санта Марина.

Проспектът за първично публично предлагане на същите е одобрен от Комисията за финансов надзор с Решение № 707-Е от 06.10.2016г.

ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е оповестило съобщението за публично предлагане по реда на чл. 92а, ал. 1 от ЗППЦК с публикации в „Капитал Daily“ и „Стандарт“ на 13.10.2016г. и в Търговския регистър на 19.10.2016г. (номер на вписването 20161019095115), както и че същото е поместено на електронните страници на емитента (fpp.bg) и упълномощения инвестиционен посредник (focalpoint.bg).

Последната дата за търговия с акциите на дружеството с право на придобилите ги да получат права е 24.10.2016г. Правата за участие в емисията варанти ще бъдат издадени в полза на акционерите на дружеството, които са такива към 26.10.2016г. Тази дата се явява начало на подписката. Настоящите акционери придобиват правата безплатно. Всички останали инвеститори могат да закупят права чрез сделка на организирания от „Българска фондова борса - София“ АД основен пазар, сегмент за права в срока за прехвърляне на правата или на организирания от „Българска фондова борса - София“ АД явен аукцион за

		<p>неупражнените права, след изтичане на срока за прехвърляне на правата.</p> <p>Правата могат да бъдат прехвърлени в петнадесетдневен срок от началната дата за тяхното прехвърляне или от 27.10.2016г. до 11.11.2016г. Прехвърлянето на правата се извършва на „Българска фондова борса - София” АД, основен пазар, сегмент за права.</p> <p>На 5-ия работен ден след изтичане на срока за прехвърляне на правата или на 18.11.2016г., Дружеството ще предложи чрез упълномощения инвестиционен посредник „Фоукал Пойнт Инвестмънтс” АД, на регулиран пазар, за продажба, при условията на явен аукцион неупражнените права, в срока за прехвърляне на правата.</p> <p>Началната дата за записване на варанти съвпада с датата, от която започва прехвърлянето на правата - първият работен ден, следващ изтичането на 7 календарни дни от началната дата на публичното предлагане или на 27.10.2016г. и приключва 15 работни дни след изтичане на срока за прехвърляне на правата или на 02.12.2016г.</p>
1.19	Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.	няма
1.20	Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.	няма
1.21	Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.	няма
1.22	Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.	няма
1.23	Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.	няма
1.24	Големи поръчки (възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години).	няма
1.25	Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.	няма
1.26	Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.	няма
1.27	Покупка на патент.	няма
1.28	Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).	няма
1.29	Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължение или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на	няма

	дружеството.	
1.30	Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.	Няма
1.31	Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.	Няма
1.32	Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента.	Няма
1.33	Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.	Дружеството счита, че посочените обстоятелства по чл.41, ал.2 т.5, във връзка с ал.1, т.7 от Наредба№2, биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

31.10.2016 г.

М.Моравенов -

(Изп. директор на
„ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ)

