

„НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ“ ХОЛДИНГ АД

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД
за
дейността на Дружеството
за периода януари – септември 2008г.

РАЗДЕЛ ПЪРВИ

ОБЩИ ДАННИ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Седалище и адрес на управление:

"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД – ХОЛДИНГ е със седалище и адрес на управление гр.София, район "Лозенец", ул."Филип Кутев" № 5, ет.1.

Адрес за кореспонденция гр. София, район "Средец", ул. "Ангел Кънчев" № 3.

Предмет на дейност:

Предметът на дейност на "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД – ХОЛДИНГ е: Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества и финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, всякаква производствена и търговска дейност - незабранена със закон.

Дружеството не може:

- да участва в дружество, което не е юридическо лице;
 - да придобива лицензии, които не са предназначени за използване в контролираните от него дружества;
 - да придобива недвижими имоти, които не са необходими за неговото обслужване.
- Придобиването на акции от дружества за недвижими имоти се допуска.

Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД – ХОЛДИНГ е публично дружество по смисъла на чл. 110, ал. 1, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Капитал и форма на капитала:

Размерът на капитала на дружеството е 5 481 696 лева, разпределен в същия брой безналични, непривилегирвани поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една.

"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД – ХОЛДИНГ издава само безналични, непривилегирвани, поименни акции с право на един глас в Общото събрание на акционерите, с право на дивидент и на ликвидационен дял.

Акциите на дружеството се прехвърлят свободно, като сделките с тях се подчиняват на особените императивни изисквания на Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Дружеството не е извършвало преобразуване, включително вливане, сливане, разделяне или отделяне.

Дружеството не е осъществявало прехвърляне или залог на своето предприятие.

Акционерния капитал на дружеството разпределен между акционерите в процент дялово участие, брой акции и номинална стойност на дяловото участие е изложено в следващата таблица.

Акционери/Съдружници	Дялово участие	брой акции	номинална стойност (х.лв.)
1. Андрей Иванов Тенев	91,31%	5 005 359	5 005
2. Други физически лица	8,67%	475 287	476
3. "Николов БВК" АД	0,01%	500	0,5
4. "Обеденени орънжерии" Сливен	0,01%	500	0,5
5. Агенция за инвест. и консултации АД		50	
	100,00%	5 481 696	5 482

Акционерния капитал на дружеството е подробно изложен на стр.3 и стр.23 от Междинния финансов отчет към 30.09.2008 г.

Органи на управление:

От учредяването на дружеството до 30.09.2008 г., съгласно устава, членовете на съветите не са имали и нямат нарочни права за придобиване на акции или облигации, емитирани от дружеството.

До провеждане на Общото събрание, на 30.06.2008 г., Дружеството се управлява по едностепенната система от пет членен Съвет на директорите, както следва: **Председател на СД - Андрей Иванов Тенев**; И членове : "Овергаз Холдинг" АД, представлявано от Слави Николов Кашеров - Зам. Председател на СД ; Огнян Георгиев Денчев – Изпълнителен директор; Кирил Иванов Василев; Славчо Велков.

Дружеството се представляваше заедно от Андрей Иванов Тенев и Огнян Георгиев Денчев.

На 30.06.2008 г. се проведе редовното ОСА, на което бе взето решение за следните промени в СД:

ОСА освобождава Кирил Иванов Василев, Славчо Велков, "Овергаз Холдинг" АД, представлявано от Слави Николов Кашеров, Андрей Иванов Тенев и Огнян Георгиев Денчев като членове на СД;

ОСА избира за нов СД Андрей Иванов Тенев , Огнян Георгиев Денчев и Евгени Атанасов Райков.

Дружеството се представлява от Андрей Иванов Тенев.

Решенията от ОСА от 30.06.2008г. са вписани в Търговският регистър .

Капиталови участия:

Дружествата, в които "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД – ХОЛДИНГ притежава пряко или чрез свързани лица над 10 на сто от гласовете в общото събрание или може да упражнява контрол върху тях са:

1. "Мелта - 90" АД - размерът на участие на "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД - ХОЛДИНГ в капитала на "Мелта - 90" АД е 99, 28 %;

2. "Конпло" АД - размерът на участие на "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД - ХОЛДИНГ в капитала на "Конпло" АД е 98, 61 %;

3. "Дом Нет" АД - размерът на участие на "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД - ХОЛДИНГ в капитала на "Дом Нет" АД е 50,00 %.

4. "Норберт Текстер Фуудконсултинг ГмбХ Импорт – Експорт" -размерът на участие на "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД - ХОЛДИНГ в капитала на "Норберт Текстер Фуудконсултинг ГмбХ Импорт – Експорт" е 44, 00 %;

5. "Бери" ООД гр. Белград, ДО Сърбия и Черна гора - размерът на участие на "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД - ХОЛДИНГ в капитала на това чуждестранно дружество е 354 000 щ.д., които са записани и ефективно внесени и притежава 50 % от капитала;

6. „НДБ – КОМЕРС” ЕООД размерът на участие на НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД - ХОЛДИНГ в капитала на дружеството е 100,00 %.

Към отчетният период НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД – ХОЛДИНГ проладе дяловите си участия в капитала на: "Варна Консерв" АД в размер на 98, 92 % за 7 290 хил.лв. ; "Ей Си Пи" ЕООД в размер на 100 % за 5 хил.лв.; "Вида Плод" АД в размер на 62, 97 % за 76 хил.лв.; "Белопал" АД в размер на 34, 00 % за 106 лв.; "Оранжерии" АД в размер на 27, 50 % за 20 лв. .

По силата на тези сделки дяловото участие на НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД – ХОЛДИНГ в капитала на дружествата "Агроекосервиз - 90" ООД , "Агротех – Враца" ООД намаляха съответно на 8% , 5%.

Допълнителна информация за стойността на капиталовите инвестиции е посочена на стр.20 от Междинния финансов отчет към 30.09.2008 г.

Кратка информация за организационната дейност

През отчетния период, съгласно инвестиционните намерения на Холдинга, не бе извършено технологичното обновяване на оборудването. Това значително затрудни производствените и търговските възможности на дъщерните дружества и многократно се наложи да се търсят възможности за минимизиране на преките и косвените разходи в производството и набелязване на необходимите мерки за коригиране на пропуски и грешки.

Хладилникът към дъщерното ни дружество „Мелта-90” АД през м.май 2008 г. получи сертификация по НАССР – изискванията БДС, EN ISO 22000. В промишления хладилник бяха направени частични подобрения на помещенията на обща стойност 118 хил. лв. и закупено допълнително оборудване за 78 хил. лв.

През отчетния период не бе реализирано усвояване на производство на нови продукти. Ръководствата на дружествата заложиха в производствените си програми минимални количества ДЗ зеленчуци и плодове и стерилизирани консерви от съществуващите продуктови групи съобразени с реалните възможности за производство.

ОПИСАНИЕ НА ПРОИЗВОДСТВЕНАТА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО.

В началото на отчетния период на 2008г. беше разработена и приета Програма „Земеделие“ за стопанската 2008/2009 год. Обхватът на Програмата включва всички предвидени дейности за стопанската година върху арендуваните от „Наш дом – България“ АД Холдинг площи: 6 430 декара, по договор за аренда и анекс към него с Кооперация „Нов живот“ с. Златия, община Вълчедръм. Договорът за аренда е надлежно вписан, съгласно изискванията на закона, в служба „Земеделие и гори“, гр. Вълчедръм. В изпълнение на Програма „Земеделие“ бяха засети 2520 декара със слънчоглед и 1100 декара с царевица. За засетите култури с арендните вноски през деветмесечието на 2008 г. са направени общи разходи в размер на 289 хил. лв. Към момента на изготвяне на доклада бяха ожънати и прибрани около 300 тона слънчоглед. Предстои жътвата на царевицата. През отчетния период е подписан и изпълнен договор за продажба на налична пшеница от реколта 2007 г. на стойност 236,27 хил.лв. Продаден е и 138 тона от количество слънчоглед на склад на стойност 124,17 хил.лв.

„Наш дом България“ АД Холдинг и дъщерните дружества в началото на годината разполагаха със стокови запаси от преработени плодове и зеленчуци, основно произведени преди 2007 и 2006 години. Произведеното през сезон 2008 г. са основно дълбоко замразените зеленчуци и плодове съответно 129 тона и 111,45 тона. От общо 311,29 т. преработени плодове и зеленчуци 70,84 тона са стерилизирани. За деветмесечието на 2008 год. «Наш дом - България» АД Холдинг е реализирал преработени плодове и зеленчуци за вътрешен пазар както следва:

	Тона		%	Лева		ср.цена/кг 2007	ср.цена/кг 2008
	деветм.2007	деветм.2008		08 към 07	деветм.2007		
ОБЩО, в т.ч.:	354,57	108,83	30,69	487 860,0	235 553,28		
Био мед	-	0,35		-	5 309,64		15,1
Био суровини	-	17,80		-	14 075,39		0,7
Биологично чисти продукти	-	6,41		-	30 296,10		4,7
Конфитюри	17,69	10,35	58,53	60 490,0	21 046,71	3,42	2,0
Компоти	211,22	15,21	7,20	251 270,0	39 791,28	1,19	2,6
Зеленчукови консерви	125,66	58,71	46,72	176 100,0	125 034,16	1,40	2,1

Ниските обеми на реализация на вътрешния пазар през отчетния период се дължи преди всичко на загуба от основни клиенти, като „Кауфланд“ и „Т-маркет“. На практика на вътрешен пазар са реализирани стерилизирани плодове и зеленчуци на база на договор за доставка под марка „Аро“ за „Метро“. През настоящата година има и съществен ръст при продажбата на биологична продукция. Най-висока цена на реализация е постигната при биологично чистите продукти, съответно при меда – 15,17 лв/кг и при преработени плодове и зеленчуци – 4,73 лв/кг.

През настоящият сезон, за пръв път от 2005 год. насам, беше осъществен износ /вътрешно общности доставки/ на дълбоко замразени плодове и зеленчуци. Производството на реализираните продукти е от сезон 2008. През отчетния период бяха доставени за фирми от Германия, Австрия и Румъния ДЗ малини и грах.

	Тона	Лева	ср.цена/кг	
ОБЩО, в т.ч.:	96,04	323 985,00	лева	евро
Дълбоко замразени:				
малини соло	38,34	198 714,31	5,18	2,65
малини брух	15,70	64 483,67	4,11	2,10
зелен грах соло	42,00	60 787,02	1,45	0,74

Посочената реализация в таблицата представлява 40 % от произведените дълбоко замразени плодове и зеленчуци през сезон 2008. Общо реализираните преработени плодове и зеленчуци възлизат на 559.54 хил. лв., като вътрешно общностните доставки представляват 57,90 %.

Рискови фактори

Рискови фактори свързани със спецификата на дейността на дружеството и неговите дъщерни предприятия.

Риск свързан с ликвидността. "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД – ХОЛДИНГ има дългосрочни задължения, но краткотрайните активи са достатъчни да покриват краткосрочните пасиви и няма риск от загуба на ликвидност. Някои от дългосрочните финансираня са свързани с привеждане на заводите в съответствие на изискванията на ЕС, на международните стандарти и технологичното им обновяване на производството. Понастоящем задълженията им редовно се погасяват. При възможни съществени затруднения в продажбите, под влияние на непредвидени външни фактори, може да възникне риск от загуба на ликвидност в част от дъщерните предприятия.

Риск свързан с необичайни конкурентни условия. "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД – ХОЛДИНГ и дъщерните му предприятия, при реализация на износ срещат много силна ценова конкуренция, което принуждава да бъдат намалявани цените на нашите стоки и да се ограничават продажбите. Това съдържа потенциален риск от спиране на производството на продукти, на които цената пада под себестойността, а следователно и намаляване на приходите от продажби.

Ръководството на Холдинга се стреми тези рискове да бъдат сведени до възможния минимум. Особено внимание се отделя на подобряване на финансово икономическото състояние на предприятията, откриването на нови пазари, осигуряването на инвестиции за технологичното обновяване на производството и повишаване на конкурентната сила на дъщерните и асоциираните предприятия.

Специфични рискове, свързани с бизнес средата, в която дружеството функционира.

Кредитен риск. България постоянно подобрява позициите си на международните дългови пазари., което улеснява достъпа до средства в подкрепа на общото управление на разходите на държавата. Това, заедно със стабилизацията на макроикономическата среда и добре капитализирания валутен борд са основните фактори за повишаване оценките за кредитния рейтинг на страната. Най-важният ефект от подобряване на кредитния рейтинг е понижаване на рисковите премии по заемите, което води до благоприятни лихвени равнища (при равни други условия). Само някои крайно неблагоприятни външни и/или вътрешни събития могат да създадат рискова ситуация за спадане на кредитния рейтинг на

страната и повишаване на лихвените равнища, което в бъдеще би засегнало дейността на дъщерните ни дружества, нуждаещи се от банкови кредити.

Политически риск. Понастоящем политическата ситуация в страната може да се приеме като не стабилна за развитие на бизнеса. Евантуална смяна на правителството и/или промени в законодателната система, в частност в данъчната уредба, може да доведе до допълнително корпоративно подходящо облагане, което да се отрази отрицателно на бизнеса.

Инфлационен риск. Фиксирането на българския лев към еврото създава възможност за внос на инфлация чрез покачване на цените на суровините и автоматично пренасяне на движението на еврото спрямо щатския долар. В тази връзка започналата през 2002 година тенденция „силно евро/ слаб долар” повлия върху инфлацията у нас. Повишаването на инфлацията намалява реалните доходи и се отразява към намаляване на вътрешното потребление. Това стагнира продажбите на вътрешния пазар.

Систематичните рискове не подлежат на управление от страна на управляващия екип на дружеството.

Общи рискове. Това са рискове свързани с природни бедствия, социални катаклизми, войни, екологични катастрофи и други извънредни обстоятелства, срещу които дружеството не е застраховано.

ФИНАНСОВО - СЧЕТОВОДЕН ОТЧЕТ

1. Анализ на баланса

Обем, структура и динамика на активите и собствения капитал

Обем, структура и динамика на активите

Обемът, структурата и динамиката на активите на "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД – ХОЛДИНГ към 30.09.2007г. и 30.09.2008г. са следните:

Показатели	Обем - хил.лв		Структура - %		Динамика - %	
	30.09.2007	30.09.2008	30.09.2007	30.09.2008	30.09.2007	30.09.2008
Сума на актива	13 850	14 649	100,0	100,0	100,0	105,77
1.Дълготрайни активи	6 588	10 417	47,57	71,11	100,0	158,12
1.1.Дълготрайни материални а-ви	427	448	6,48	4,30	100,0	104,92
1.2.Дълготрайни нематериални а-ви	85	102	1,29	0,98	100,0	120,00
1, 3.Дългосрочни финансови а-ви.	5 376	4 264	81,60	40,93	100,0	79,32
1,4.Търговски вземания	700	5 603	10,63	53,79	100,0	800,43
2.Краткотрайни активи	7 262	4 232	52,43	28,89	100,0	58,27
2.1.Материални запаси	1 808	819	24,90	19,35	100,0	45,30
2.2.Вземания	2 693	2 771	37,08	65,48	100,0	102,89
2.3.Финансови активи	308	0	4,24	0	100,0	0
2.4.Парични средства	2 451	629	33,75	14,86	100,0	25,66
2.5.Разходи за бъд.периоди	2	13	0,03	0,31	100,0	650,0

Обемът на активите на "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД – ХОЛДИНГ през отчетния период в сравнение със същия период на 2007 г. е завишен. За отчетният период на 2008 г. обема на активите се увеличава с по големия обем на дълготрайни материални и нематериални активи спрямо базисният период, които се сформира от купени и заприходени софтуерни продукти, нова компютърна техника и др.. Съгласно решението

на ОСА от 2007г. за погасяване на вземания на база протоколи и споразумения за прихващане на насрещни вземания се генерира едно дългосрочно задължение на дъщерните дружества към Холдинга, което е отразено в баланса на дружеството като дългосрочно вземане в размер на 5 603 хил.лв. С продажбата на "Варна Консерв" АД, "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД – ХОЛДИНГ намали съществено и обема на дългосрочните си финансови активи. С продажбата на „Ей Си Пи” ЕООД дяловите участия на Холдинга в "Агроекосервиз - 90" ООД, "Агротех – Враца" ООД и "Агромеханизация и сервиз" ООД се минимизираха до не съществен брой акции, които гарантират не по вече от 5% участие в капитала на тези дружества. Тези сделки промениха структурният състав на Дългосрочните инвестиции в баланса на дружеството. Като придобити дялове от предприятия, дългосрочните инвестиции към 30.09.2008 г. имат следния структурен състав: дългосрочни инвестиции в дъщерни предприятия – 83,00 %, дългосрочни инвестиции в асоциирани предприятия – 16,06 %, в т. ч. дългосрочни инвестиции в асоциирани предприятия в чужбина – 16,06 % и дългосрочни инвестиции с малцинствено участие – 0,94%.

Обемът на материалните запаси е намален от 1 808 хил. лв. на 819 хил. лв. спрямо 30.09.2007г. Една част от намалението се дължи на преоценка и брак през 2007 г., другите са реализирани основно на вътрешния пазар. По елементи МЗ са посочени на стр.21 от Междинния финансов отчет на "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД – ХОЛДИНГ към 30.09.2008 г.

През 2007 г. дружеството е разполагало с финансови активи държани с цел търгуване на БФБ в размер на 308 хил.лв. Това са придобити по силата на репо сделка безналични акции от ИД "Адванс Инвест" АД. С изтичане на вальора на сделката през м.декември 2007 г. обратната продажба на тези акции е била в размер на 314 хил.лв.

Паричните средства намаляват с плащанията по издръжката на Холдинга и неговите дъщерни дружества. Размера на наличните парични средства към 30.09.2008 г. е 629 хил.лв.

Обем, структура и динамика на собствения капитал

Обемът, структурата и динамиката на собствения капитал на "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД – ХОЛДИНГ към 30.09.2007 и 30.09.2008 година са следните:

Показатели	Обем - хил. лв		Структура - %		Динамика - %	
	30.09.2007	30.09.2008	30.09.2007	30.09.2008	30.09.2007	30.09.2008
1. Собствен капитал	7 839	12 907	100,0	100,0	100,0	164,65
1.1. Основен капитал	5 482	5 482	69,92	42,47	100,0	100,00
1.2. Резерви	3 760	3 760	47,96	29,14	100,0	100,00
1.3. Финансов резултат	(1 402)	3 665	(17,88)	28,39	100,0	-261,41

Обемът на собствения капитал към 30.09.2008 г. е 88,11 % спрямо размерът на пасива на баланса.

Към 30.09.2008 г. няма промяна в обема на основния капитал и резервите на "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД – ХОЛДИНГ в сравнение с базисният период.

Финансовият резултат е съществено подобрен поради реализираната текуща печалба в размер на 5 098 хил.лв.

Вземания и задължения

Задълженията на Холдинга са в размер на 1 742 хил. лв. Обемът на дългосрочните задължения е 217 хил. лв., а на краткосрочните – 1 525 хил.лв. Задълженията към свързани лица са 824 хил.лв. или 47,30 % спрямо общия обем на задълженията.

Обемът на краткосрочните вземания е по-малък от този на дългосрочните. Те са съответно 2 771 хил. лв. и 5 603 хил. лв. Общият им обем е 8 374 хил. лв. Вземанията към свързани лица са 6 535 хил. лв. или 78,04 % спрямо общия обем на вземанията.

Коефициентът на общата задлъжнялост към 30.09.2008 г. е 0,13 , а коефициентът задлъжнялост е 0,12. Тези показатели за същият период на 2007 г. са съответно 0,77 и 0,43. През отчетната година показателите са силно подобряни и "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД – ХОЛДИНГ е в състояние текущо да погасява задълженията си.

Ликвидност

За отчетния период краткотрайните активи (4 232 хил.лв.) покриват в достатъчна степен краткосрочните задължения (1 525 хил.лв.) и дружеството няма ликвидни проблеми.

Паричните средства (629 хил.лв.) и краткосрочните вземания (2 771 хил.лв.) ще осигуряват значително по-голямата част от ликвидността.

Коефициентът на общата ликвидност за отчетния период е 2,78, при 1,26 за 2007г. ;коефициентът на бърза ликвидност за деветмесечието на 2008 г е в размер на 2,23 при 0,90 за 2007 г. и коефициентът на абсолютната ликвидност за 2008 г. е 0,41, а за 2007 г. е 0,43 .

Този показател показва, че при събиране на текущите вземания дружеството няма да има ликвидни проблеми.

2.Резултати от дейността

Общият размер на приходите на "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД – ХОЛДИНГ към 30.09.2008 г. е 7 519 хил. лв., в това число Нетни приходи от продажби 1 144 хил. лв. и финансови приходи 6 375 хил. лв.

Делът на продажбите на готова продукция и стоки е 82,17 % спрямо общият обем на приходите от продажби.

Реализираните приходи от начислени лихви са 71 хил. лв., като от тях лихвите по банкови депозити са 31 хил. лв., а по предоставени заеми – 50 хил. лв.

Общият размер на разходите към 30.09.08г. е 2 016 хил. лв. За периода има реализирани 55 хил.лв. финансови разходи. По-съществени разходите по икономически елементи са: разходи за наем - 90 хил. лв., за консултантски услуги – 66 хил. лв., нает транспорт – 35 хил. лв., за производство на зърно – 278 хил. лв. и др. *Разходите за работна заплата и осигурителните вноски* са в размер на 369 хил. лв.. *Амортизационните отчисления* за отчетния период са 45 хил. лв.

Към 30.09.2008 г. "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД – ХОЛДИНГ е реализирал печалба от дейността в размер на 5 503 хил. лв. През същия период на предходната година дружеството е реализирало текуща загуба от дейността в размер на 1 423 хил. лв. Печалбата след приспадане на данъците е 5 098 хил.лв. Реализираната печалба през текущия период

на отчетната година е на база приход от сделки с ценни книжа т.е продажбата на дяловото участие на дружеството в "Варна консерв" АД.

Ефективността на разходите към 30.09.2008 г. изчислена като съотношение м/у приход/ разход е 3,73 . Ефективността на приходите от продажби за периода е равна на 0,22.

Допълнителна Информация за отчет на доходите е посочена на 26-27 стр. от Междинния финансов отчет на "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД – ХОЛДИНГ към 30.09.2008 г.

Основния доход на една акция изчислен на база среднопредеглен брой акции за периода към текуща печалба/ загуба е равен на 1,24 лв. Дохода на една акция изчислен към финансовият резултат на деветмесечието е 0,89 лв.

3. Персонал

Персоналът на "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД – ХОЛДИНГ, в т.ч. по трудови и граждански договори, както и по договори за възлагане управлението на дружеството към момента на изготвяне на настоящият отчет се състои от 35 лица. Образователният му ценз е - 20 лица с висше образование, като от тях 16 бр. с икономическо образование, 2 бр. - с агрономство и полевъдство , 1 бр. – ВИХВП и 2 бр. – юридическо образование. Със средно специално образование са 5 души, средно – 9 души и един с полувисш институт

В близка перспектива не се очертава потребност от промяна на управленския характер на холдинга. През тази и следващите няколко години основните източници на приходи ще бъдат положителни разлики от операции с активи, дивиденди от дъщерни дружества и лихви от дадени депозити. Разходите ще бъдат основно за дейността - главно за външни услуги, заплати и осигуровки. Не може да се очакват съществени печалби.

ИЗП.ДИРЕКТОР:
"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД – ХОЛДИНГ

/ Андрей Тенев /



Вътрешна информация към 30.09.2008 г. по чл.28 от Наредба – 2 от 17 септември 2003 г. и съгласно Приложение 9 към наредбата

Данни за :

1. *Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист.*

През първо тримесечие на 2008 г. с Решение – 20 / 30.01.2008г. на СГС бяха направени следните промени в състава на СД заличава Кирил Иванов Василев и вписва Огнян Георгиев Денчев като Изпълнителен Директор. За представляващи дружеството бяха вписани Андрей Тенев и Огнян Денчев.

На 30.06.2008 г. се проведе редовното ОСА, на което бе взето решение за следните промени в СД:

ОСА освобождава Кирил Иванов Василев, Славчо Велков, "Овергаз Холдинг" АД, представлявано от Слави Николов Кашерев, Андрей Иванов Тенев и Огнян Георгиев Денчев като членове на СД;

ОСА избира за нов СД Андрей Иванов Тенев, Огнян Георгиев Денчев и Евгени Атанасов Райков.

Решенията от ОСА са вписани в Търговският регистър .

2. *Изменения и /или допълнения в устава на дружеството.*

На проведеното ОСА на 30.06.2008г. бяха гласувани и одобрени промени в устава на дружеството. Материалите от ОСА в законовите срокове са представени в КФН и могат да послужат за сведение .

3. *Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК.*

На 30.06.2008 г. на редовното ОСА, бе взето решение за овластяване на СД на "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ по реда на чл.114 от ЗППЦК за извършване на сделки по прехвърляне на вземания/ цесии/. Материалите от ОСА са представени в КФН и могат да послужат за сведение по параметрите и целесъобразността на сделките. Всички гласувани сделки на ОСА са реализирани съгласно и записани в счетоводните регистри на дружеството и неговите дъщерни дружества.

4. *Промяна на одиторите на дружеството.*

ОСА проведено на 30.06.2008 г. избра за регистриран одитор за проверка и заверка на ГФО на дружеството за 2009 г. г-н Стефан Ненов /диплом – 276/.

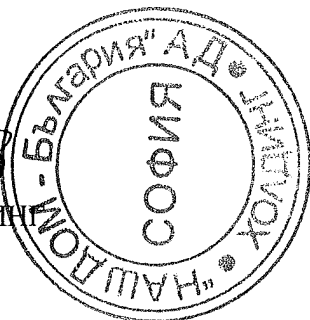
5. *Съществени загуби и причини за тях.*

Към 30.09.2008 г. "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ е реализирал печалба в размер на 5 098 хил.лв.

6. *Публичното разкриване на модифициран одиторски доклад.*

Одиторският доклад на "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ е публикуван с ГФО за 2007г. и всеки акционер може да се запознае с него от сайта на дружеството – office@nash-dom.com

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД – ХОЛДИНГ
/ Андрей Тенев/



ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

НА “НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ” АД ХОЛДИНГ

/съгласно чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2 /

30.09.2008 година

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

За отчетния период на 2008 г. няма промяна в счетоводната политика на „ Наш дом - България” АД Холдинг. Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), разработени и публикувани от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС).

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група;

„ Наш дом - България” АД Холдинг е холдингова структура, като в икономическата група по смисъла на т. 7 от пар. 1 на ДР на Наредба № 2 от 17.09.2003 г. влизат следните дъщерни дружества: „Мелта – 90” АД; „Конплю” АД.

Към икономическата група на „ Наш дом - България” АД Холдинг бе създадено ново дъщерно дружество: „НДБ – КОМЕРС” ЕООД. С удостоверение изх. N 20080710145434 /10 .07. 2008 г. на Агенция по вписванията то бе вписано по партидата на търговския регистър с предмет на дейност: търговия, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни , спедиционни и превозни сделки; складови сделки , лицензионни сделки, сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги, лизинг. Капиталът на дружеството е 5 хил.лв. Дружеството е 100% собственост на холдинга и е със седалище и адрес на управление - гр. София ; ул.”Ангел Кънчев” – 3.

По силата на договор за покупко продажба на акции и дялове в икономическата група на „ Наш дом - България” АД Холдинг вече не влизат следните дружества : “Варна – консерв” АД; “Вида – плод” АД; “Ей Си Пи” ЕООД, ”Агротех Враца – Враца” ООД , ‘Агрокосервиз-90”ООД , “Агромеханизация и сервиз” ООД , "Белопал" АД , "Оранжерии" АД .

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;

За отчетния период няма заведени иски молби за откриване на производство по несъстоятелност за емитента или негово дъщерно дружество.

Към 30.09.2008 г. няма отправени търгови предложения от трети лица към емитента или от емитента към други дружества.

„ Наш дом - България” АД Холдинг не е емитирал дългови ценни книжа.

Сезонната дейност на холдинга и неговите дъщерни дружества е производството и преработката на селскостопанска продукция.

По силата на договори за продажба на дружествени дялове или акции „ Наш дом - България” АД Холдинг продаде дяловете си участия в капитала на следните дружества: “Варна – консерв” АД; “Вида – плод” АД; “Ей Си Пи” ЕООД, ”Агротех Враца – Враца” ООД , ‘Агрокосервиз-90”ООД , “Агромеханизация и сервиз” ООД , "Белопал" АД , "Оранжерии" АД на обща стойност 7 371 хил.лв .

4. *Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие;*

В отчета за дейността на дружеството за 2007 г. е прогнозиран очакван финансов резултат за 2008г. и обобщена годишна прогноза за очакваните промени в обема на активите и пасивите на холдинговото дружество. Основните предположения, на база на които Холдингът е направил своите предвиждания, оценки и прогнози са;

- Предвиждани инвестиции за развитие на дъщерните дружества, в т.ч. за покупка на технологично оборудване и СМР.
- Очаквани приходи от: лихви, съучастия (дивиденди) и връщане на дадени заеми от дъщерни дружества.
- Не е прогнозиран приход на база събиране на вземания, които са предмет на съдебен спор.
- Очаквано увеличение на разходите за външни услуги
- Не са прогнозирани съществени финансови разходи.

Анализ на реализацията на прогнозната финансова информация към *Годишния отчет на дейността* за 2007г. към 30.09.2008 г. е трудно да се направи, имайки предвид обобщеният ѝ характер на годишно ниво.

Тенденциите по изпълнение на приходите са: Прогнозирано е 2008 година да бъдат реализирани приходи от дейността в размер на 2 794 хил. лв., или те да бъдат 1,48 пъти по – малко от 2007 година, като очакванията за реализация на приходите , са преди всичко от платени дивиденди от дъщерните дружества и от реализация на налична продукция и собствено зърно производство. Към отчетния период с провеждането на годишните ОСА за финансовата 2007г. на холдинга и дъщерните му дружества не бяха гласувани дивиденди , което не позволи да се генерира прогнозираният приход от дивидент. През деветмесечието на 2008г. холдинговото дружество има сравнително по ниски постъпления от „приходи от услуги, а същевременно с това се увеличават и тарифите на услугите и цените на потреблението.

По прогнозния финансов резултат. Прогнозирано е през 2008 година да бъде реализирана печалба в размер на 926 хил. лв., след приспадане на корпоративния данък. С продажбата на пакет акции от дъщерни и асоциирани дружества „ Наш дом - България” АД Холдинг към деветмесечието реализира печалба в размер на 5 098 хил.лв. Прогнозата по този показател ще бъде съществено завишена.

По прогнозата за обема на активите:

През 2008 година се очаква несъществена промяна във величината на вземанията и намаляване на материалните запаси. Прогнозата за 2008 година е паричните постъпления да са главно от търговски операции и лихви от депозити, а парични плащания, основно да са за външни услуги, заплати и осигуровки на персонала. Отчетните данни към 30.09.2008 г. показва, че с цедиране на вземанията съгласно решенията на ОСА от 30.06.2008 г. и продажбата на дяловите участия на дружеството във „Варна Консерв”, “Вида – плод” АД; “Ей Си Пи” ЕООД, ”Агротех

Враца – Враца” ООД , ‘Агроекосервиз-90”ООД , “Агромеханизация и сервиз” ООД , "Белопал" АД , "Оранжерии" АД е допринесло до съществено отклонение от прогнозните очаквания за движение на активите.

По прогнозата за обема на пасивите: За 2008 г. се предвижда погасяване на част от дългосрочния дълг, увеличение на собствения капитал с величината на прогнозната печалба. Към отчетния период на 2008 г. дългосрочните задължения по лизинг са се увеличили 1, 4 пъти поради сключен лизингов договор за закупуване на автомобил. Финансовият резултат към 30.09.2008г. дава основание да считаме, че в края на годината размерът на собствения капитал ще се увеличи с размера на печалбата , като очакваната печалба съществено ще се различава от прогнозната.

„ Наш дом - България” АД Холдинг **коректно е предупредил** своите инвеститори, че прогнозната информация е изготвена само за илюстрация и поради характера си може да не дава вярна представа за очакваното финансово състояние и резултатите на дружеството за отчетната 2008г..

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период;

Няма акционери Юридически лица, притежаващи над 5 на сто от акциите с право на глас.

Физически лица което притежава пряко повече от 5 на сто от гласовете в общото събрание на дружеството в края на трето тримесечие на 2008 г. е:

Андрей Иванов Тенев – той притежава 5 005 359 броя акции, равняващи се на 91.31 % от капитала

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно;

Андрей Иванов Тенев притежава 5 005 359 броя акции на емитента /91, 31% от капитала/.

Огнян Георгиев Денчев не притежава акции на емитента

Евгени Атанасов Райков притежава 5000 акции на емитента /0,09% от капитала/.

Няма постигнати договорености за участие на служителите в капитала на емитента, включително чрез издаване на акции, опции или други ценни книжа на емитента.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

„ Наш дом - България” АД Холдинг е частен обвинител и граждански ищец по НОХ – 38/2004 г. ОС – гр. Монтана срещу „Петромил Сотиров” и Цветана Якимова

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване

на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

За периода „ Наш дом - България” АД не е предоставяла гаранции и не е поемала задължения към едно лице и към дъщерно дружество, в това число и към свързани лица.

Информацията за отпуснатите от холдинга към негови дъщерни дружества заеми е подробно изложена в Междинния финансов отчет към 30.09.2008 г. на „ Наш дом - България” АД Холдинг.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:
"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД – ХОЛДИНГ
/ Андрей Тенев/

