

## Отчет за финансовото състояние за годината, приключваща на 31 декември

Активи	Пояснение	31 декември	31 декември
		2018	2017
		'000 лв.	'000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Нематериални активи	5	16 699	16 148
Машини и съоръжения	6	509	581
Инвестиции в дъщерни предприятия	7	3 484	3 470
Инвестиционни имоти	8	108	108
Дългосрочни финансови активи		-	4
Дългосрочни вземания от свързани лица	26	9 707	3 512
Отсрочени данъчни активи	10	104	40
<b>Нетекущи активи</b>		<b>30 611</b>	<b>23 863</b>
<b>Текущи активи</b>			
Търговски и други вземания	12	6 433	14 339
Краткосрочни финансови активи	11	-	4 045
Вземания от свързани лица	26	10 988	1 843
Пари и парични еквиваленти	13	281	1 411
<b>Текущи активи</b>		<b>17 702</b>	<b>21 638</b>
<b>Общо активи</b>		<b>48 313</b>	<b>45 501</b>

Съставил:

  
/Валентина Димитрова/

Изпълнителен директор:

  
/Виктория Миткова/  
Investor.BG AD  
1 Brussels Blvd.  
1540 Sofia  
Bulgaria

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД от 21.03.2019 година.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 29.03.2019 г.:

Георги Калоянов  
Управител



Гюляй Рахман  
Регистриран одитор отговорен за одита



Кроу България Одит ЕООД  
Одиторско дружество



## Отчет за финансовото състояние за годината, приключваща на 31 декември (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември	31 декември
		2018	2017
		'000 лв.	'000 лв.
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	14.1	4 782	4 782
Премиен резерв	14.2	24 830	24 830
Други резерви	14.3	10 009	9 967
Неразпределена печалба		545	1 112
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>40 166</b>	<b>40 691</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекучи пасиви</b>			
Отсрочени данъчни пасиви	10	11	10
<b>Нетекучи пасиви</b>		<b>11</b>	<b>10</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Търговски и други задължения	16	3 523	3 879
Краткосрочни задължения към свързани лица	26	3 657	163
Задължения към персонала и осигурителни институции	15.2	956	706
Задължения за данъци върху дохода		-	52
<b>Текущи пасиви</b>		<b>8 136</b>	<b>4 800</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>8 147</b>	<b>4 810</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>48 313</b>	<b>45 501</b>

Съставил:

/Валентина Димитрова/

Изпълнителен директор:

/Виктория Миткова/

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на **Investor.BG AD** „Инвестор.БГ“ АД от 21.03.2019 година.

1 Brussels Blvd.  
1540 Sofia  
Bulgaria

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 29.03.2019 г.:

Георги Калоянов  
Управител

Гюляй Рахман  
Регистриран одитор отговорен за одита

Кроу България Одит ЕООД  
Одиторско дружество



Отчет за печалбата или загубата и  
другия всеобхватен доход  
за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Приходи от продажби	17	8 958	9 820
Други приходи	18	55	169
Разходи за материали	19	(175)	(145)
Разходи за външни услуги	20	(4 903)	(4 816)
Разходи за персонала	15.1	(5 707)	(5 421)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	5, 6	(200)	(368)
Други приходи/(разходи)	21	122	(400)
<b>Резултат от оперативна дейност</b>		<b>(1 850)</b>	<b>(1 161)</b>
Финансови разходи	22	(42)	(256)
Финансови приходи	22	1 944	1 579
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>52</b>	<b>162</b>
Разходи за данъци върху дохода	23	63	(48)
<b>Печалба за годината</b>		<b>115</b>	<b>114</b>
Друг всеобхватен доход		(71)	7
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>		<b>44</b>	<b>121</b>
Доход на акция:	24.1	0,02 лв.	0,03 лв.

Съставил:

/Валентина Димитрова/

Изпълнителен директор:

/Виктория Миткова/

Investor.BG AD

1 Brussels Blvd.

1540 Sofia

Bulgaria

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД от 21.03.2019 година.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 29.03.2019 г.:

Георги Калоянов  
Управител

Гюляй Рахман  
Регистриран одитор отговорен за одита

Кроу България Одит ЕООД  
Одиторско дружество



## Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

	Всички суми са представени в '000 лв.		Акционерен капитал		Преоценъчен резерв		Премиян резерв		Задължителни резерви		Други резерви		Незапределена печалба		Общо собствен капитал			
	31 декември 2018 г.	31 декември 2017 г.	31 декември 2018 г.	31 декември 2017 г.	31 декември 2018 г.	31 декември 2017 г.	31 декември 2018 г.	31 декември 2017 г.	31 декември 2018 г.	31 декември 2017 г.	31 декември 2018 г.	31 декември 2017 г.	31 декември 2018 г.	31 декември 2017 г.	31 декември 2018 г.	31 декември 2017 г.	31 декември 2018 г.	
Салдо към 1 януари 2018 г.	-	-	4 782	4 782	8 617	8 617	24 830	24 830	-	-	215	215	1 135	1 135	1 112	1 112	40 691	40 691
Ефект от прилагане на МСФО 9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(569)	(569)	-	-
Коригирано салдо към 1 януари 2018 г.	-	-	4 782	4 782	8 617	8 617	24 830	24 830	-	-	215	215	1 135	1 135	543	543	40 122	40 122
Печалба за периода	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115	115	115	115
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	(71)	(71)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(71)	(71)
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	(71)	(71)	-	-	-	-	-	-	-	-	115	115	44	44
Разпределение на печалбата за резерви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113	113	-	-	-	(113)	(113)	-	-
Салдо към 31 декември 2018 г.	-	-	4 782	4 782	8 546	8 546	24 830	24 830	-	-	328	328	1 135	1 135	545	545	40 166	40 166
Салдо към 1 януари 2017 г.	-	-	3 188	3 188	8 610	8 610	5 790	5 790	-	-	144	144	1 135	1 135	1 069	1 069	19 936	19 936
Емитирани акции	-	-	1 594	1 594	-	-	19 040	19 040	-	-	-	-	-	-	-	-	20 634	20 634
Сделки със собствениците	-	-	1 594	1 594	-	-	19 040	19 040	-	-	-	-	-	-	-	-	20 634	20 634
Печалба за периода	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114	114	114	114
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	7	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	7
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	7	7	-	-	-	-	-	-	-	-	114	114	121	121
Разпределение на печалбата за резерви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71	71	-	-	-	(71)	(71)	-	-
Салдо към 31 декември 2017 г.	-	-	4 782	4 782	8 617	8 617	24 830	24 830	-	-	215	215	1 135	1 135	1 112	1 112	40 691	40 691

Съставил:  
/Валентина Димитрова/

Изпълнителен директор:  
/Виктория Миткова/

**Investor.BG AD**  
1 Brussels Blvd.  
1540 Sofia  
Bulgaria.

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД от 21.03.2019 г. в София.  
Заверил съгласно одиторски доклад от дата 29.03.2019.:

Георги Калоянов  
Управител

Гюлий Рахман  
Регистриран одитор отговорен за аудита

Круу България Одит ЕООД  
Одиторско Дружество



Появява се в края на финансовия отчет от стр. 6 до стр. 49 представляваат неразделна част от него.

## Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2018	2017
		'000 лв.	'000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>			
Постъпления от клиенти		8 173	7 372
Плащания към доставчици		(4 859)	(5 054)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(4 938)	(5 691)
Платени данъци (без данъци върху дохода)		(1 045)	(1 496)
Плащания за данък върху дохода		(30)	(25)
Други постъпления /(плащания), нетно		(32)	3
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>		<b>(2 731)</b>	<b>(4 891)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>			
Придобиване на машини и съоръжения		(68)	(39)
Придобиване на нематериални активи		(623)	(668)
Предоставени заеми		1 635	153
Постъпления от предоставени заеми		(3 131)	(4 709)
Получени лихви по предоставени заеми		4	2
Продажба на финансови активи		2 158	-
Придобиване на финансови активи		-	(4 000)
Инвестиции в дъщерни предприятия		(14)	(940)
Постъпления от продажба на акции		-	8 859
Получено безвъзмездно финансиране		-	96
Други плащания, нетно		1 765	(7 765)
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>		<b>1 726</b>	<b>(9 011)</b>
<b>Финансова дейност</b>			
Постъпления от емитиране на акции		-	20 644
Получени заеми		-	6 729
Плащания по получени заеми		-	(11 021)
Плащания на лихви по получени заеми и банкови такси		(125)	(1 332)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>		<b>(125)</b>	<b>15 020</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>		<b>(1 130)</b>	<b>1 118</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината		1 411	293
Пари и парични еквиваленти в края на годината	13	<b>281</b>	<b>1 411</b>

Съставил:

/Валентина Димитрова/

Изпълнителен директор:

/Виктория Миткова/

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД от 21.03.2019 година.

**Investor.BG AD**  
1 Brussels Blvd.  
1540 Sofia  
Bulgaria

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 29.03.2019 г.:

Георги Калоянов  
Управител

Гюляй Рахман  
Регистриран одитор отговорен за одита

Кроу България Одит ЕООД  
Одиторско дружество

