

**ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ЧЛ. 7 ОТ РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 596/2014 НА
ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА ОТ 16 АПРИЛ 2014 ГОДИНА
ОТНОСНО ПАЗАРНАТА ЗЛОУПОТРЕБА ОТНОСНО ОБСТОЯТЕЛСТВАТА,
НАСТЪПИЛИ КЪМ 31.12.2018 Г.**

През периода 01.01.2018 г. – 31.12.2018 г. „БПД ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“ АДСИЦ е оповестило следната вътрешна информация до КФН, БФБ - София АД и обществеността:

На 02.01.2018 г. „БПД ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“ АДСИЦ (старо наименование „АРКО ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“ ЕАДСИЦ) е представило пред КФН, БФБ и обществеността Протокол от ОСА, проведено на 29.12.2017 г.

На 30.01.2018 г. Дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен финансов отчет за четвъртото тримесечие на 2017 г.

На 27.02.2018 г. Дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността Уведомление по Регламент (ЕС) 596/2014 - Вътрешна информация по чл. 4 от Закона срещу финансови злоупотреби с Финансови инструменти, а именно: на 27.02.2018 г. в „Арко Фонд за недвижими Имоти“ ЕАДСИЦ е постъпило уведомление по чл. 19, параграф 1 от Регламент ЕС 596/2014, съгласно което Тармо Силд - в качеството си на член на СД на „Арко Фонд за недвижими Имоти“ ЕАДСИЦ, лице с достъп до вътрешна информация, както и лице изпълняващо ръководни функции в публичното дружество уведомява за сключени от името и за сметка на тясно свързаното с него лице Арко Вара сделка, а именно продажба на 650 000 броя акции с право на глас от капитала на „Арко Фонд за недвижими Имоти“ АДСИЦ. Датата на сделката е 23.02.2018 г., а датата на сетълмент - 27.02.2018 г., като са осъществени две сделки: първа сделка за продажба на 170 000 броя акции при цена на една акция - 1,10 лв и втора сделка за продажба на 480 000 лв при цена на една акция - 1,00 лв или обща стойност на сделките 651 700 лв.

На 27.02.2018 г. Дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността Уведомление по чл. 1486 ЗППЦК - Вътрешна информация по чл. 4 от Закона срещу финансови злоупотреби с финансови инструменти, както следва:

1. На 27.02.2018 г. на основание чл. 145, ал.1 от ЗППЦК, „Бългериън Пропърти Девелъпмънтс“ ООД е уведомило „Арко Фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ относно извършената от дружеството сделка за покупка на 650 000 броя акции с право на глас или 100 % от капитала на Арко Фонд за недвижими имоти ЕАДСИЦ, с дата на сделката 23.02.2018 г. и сетълмент на сделката 27.02.2018 г. В резултат на промяната, „Бългериън Пропърти Девелъпмънтс“ ООД притежава пряко 650 000 броя акции с право на глас или 100 % от капитала на „Арко Фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ и не притежава акции чрез свързани лица.

2. На 27.02.2018 г. на основание чл. 145, ал. 1 от ЗППЦК, Арко Вара е уведомило „Арко Фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ относно извършената от дружеството сделка за продажба на 650 000 броя акции с право на глас или 100 % от капитала на Арко Фонд за недвижими имоти ЕАДСИЦ с дата на сделката 23.02.2018 г. и сетълмент на сделката 27.02.2018 г. В резултат на промяната, Арко Вара не притежава пряко или чрез свързани лица акции с право на глас или проценти от капитала на „Арко Фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ.

На 08.03.2018 г. Дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по Приложение 9 на Наредба № 2, че Съветът на директорите на „Арко Фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ на свое заседание от 07.03.2018 г. е приел решение за назначаване на прокурист на дружеството, а именно: ИЛИЯН ЛОЗАНОВ ЙОРДАНОВ.

На 14.03.2018 г. Дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността покана за извънредно ОСА, съгласно която Съветът на директорите на „Арко Фонд за Недвижими Имоти“ ЕАДСИЦ на основание чл. 223, ал. 1 от ТЗ свиква извънредно заседание на Общо събрание на акционерите на дружеството на 18.04.2018 г. в 10.00 часа, в гр. София 1407, р-н Лозенец, ул. Филип Кутев № 137, бл. 1, ет. 2, при следния дневен ред и предложения за решения:

1. Приемане на решение за промяна в Съвета на директорите на дружеството. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите освобождава като членове на Съвета на директорите Тармо Силд, Хилър - Пиитър Луитсалу и Цветослав Митев на „Арко Фонд за Недвижими Имоти“ ЕАДСИЦ и избира на тяхно място Павел Бандилов, Илиян Йорданов и Бойко Бойков -независим член на Съвета на директорите на

дружеството с 5-годишен мандат от вписване на решението в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

2. Приемане на решение относно възнаграждението и гаранцията за управление на новите членове на Съвета на директорите на „Арко Фонд за Недвижими Имоти“ ЕАДСИЦ. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема решение членовете на СД Павел Бандилов и Илиян Йорданов да не получават възнаграждение, а независимият член на СД Бойко Бойков да получава възнаграждение в размер на 100 (сто) лева месечно. Общото събрание на акционерите определя гаранция за управлението на членовете на СД, както следва - за независимият член на СД в размер на 3-месечното му брутно възнаграждение, а за останалите членове на СД - 100 лв.

3. Приемане на решение за избор на лице, което да сключи договорите за управление с новите членове на СД. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите определя Илиян Йорданов да сключи договорите за управление с новите членове на СД.

4. Приемане на решение за промяна на обслужващото дружество. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема решение за промяна в обслужващото дружество както следва: Считано от датата на получаване на съответното разрешение от Комисията за финансов надзор и при спазване на изискванията на Устава обслужващо дружество на „Арко Фонд за Недвижими Имоти“ ЕАДСИЦ ще бъде „БЪЛГЕРИЪН ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛЪПМЪНТС 2“ ЕООД, ЕИК 175102073, адрес гр. София 1407, р-н Лозенец, ул. Филип Кутев № 137, бл. 1, ет. 2.

5. Приемане на решение за промяна в адреса на управление на дружеството. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема решение за промяна в адреса на управление на дружеството от със седалище и адрес на управление гр. София, ул. "Черковна" 38, партер на гр. София 1407. р-н Лозенец, ул. Филип Кутев № 137, бл. 1, ет. 2.

6. Приемане на решение за промяна в Устава на дружеството във връзка с промяната в адреса на управление на дружеството. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема решение за промяна в Устава на дружеството във

връзка с промяната на адреса на управление след получаване на съответното разрешение на Комисията за финансов надзор.

На 15.03.2018 г. Дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността информация, че на 14.03.2018 г. в Търговския регистър е вписана прокура по партидата на „Арко Фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ, като за прокурист на дружеството е вписан ИЛИЯН ЛОЗАНОВ ЙОРДАНОВ, който представлява дружеството самостоятелно. ИЛИЯН ЛОЗАНОВ ЙОРДАНОВ отговаря на изискванията на чл. 8, ал. 2 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел.

На 16.03.2018 г. Дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността информация, че във връзка с указания, получени от Агенция по вписвания - Търговски регистър за невъзможност на обявяване на поканата за свиканото на 18.04.2018 г. Извънредно общо събрание на акционерите на дружеството, поради което насроченото за 18.04.2018 г. Общо събрание няма да бъде проведено. Съветът на директорите е предприел действия по свикване на ново извънредно заседание на Общото събрание, чиято дата и материали за него ще бъдат оповестени по предвидения в ЗППЦК и ТЗ ред и срокове. Новата дата на Общото събрание, която планира Съветът на директорите е 27.04.2018 г.

На 21.03.2018 г. Дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността покана за ИОСА, съгласно която Съветът на директорите на Арко Фонд за Недвижими Имоти ЕАДСИЦ на основание чл. 223, ал. 1 от ТЗ свиква извънредно заседание на Общо събрание на акционерите на дружеството на 27.04.2018 г. в 15.00 часа, в гр. София 1407, р-н Лозенец, ул. Филип Кутев № 137, бл. 1, ет. 2 при следния дневен ред и предложения за решения: 1. Приемане на решение за промяна в Съвета на директорите на дружеството. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите освобождава като членове на Съвета на директорите Тармо Силд, Хилър-Пиитър Луитсалу и Цветослав Митев на Арко Фонд за Недвижими Имоти ЕАДСИЦ и избира на тяхно място Павел Бандилов, Илиян Йорданов и Бойко Бойков - независим член на Съвета на директорите на дружеството с 5-годишен мандат от вписване на решението в Търговския регистър към Агенция по вписванията. 2. Приемане на решение относно възнаграждението и гаранцията за управление на новите членове на Съвета на директорите на Арко Фонд за

Недвижими Имоти ЕАДСИЦ. Предложение за решение: Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема решение членовете на СД Павел Бандилов и Илиян Йорданов да не получават възнаграждение, а независимият член на СД Бойко Бойков да получава възнаграждение в размер на 100 (сто) лева месечно. Общото събрание на акционерите определя гаранция за управлението на членовете на СД, както следва – за независимият член на СД в размер на 3-месечното му брутно възнаграждение, а за останалите членове на СД – 100 лв. 3. Приемане на решение за избор на лице, което да сключи договорите за управление с новите членове на СД. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите определя Илиян Йорданов да сключи договорите за управление с новите членове на СД. 4. Приемане на решение за промяна на обслужващото дружество. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема решение за промяна в обслужващото дружество както следва: Считано от датата на получаване на съответното разрешение от Комисията за финансов надзор и при спазване на изискванията на Устава обслужващо дружество на Арко Фонд за Недвижими Имоти ЕАДСИЦ ще бъде „БЪЛГЕРИЪН ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛЪПМЪНТС 2“ ЕООД, ЕИК 175102073, адрес гр. София 1407, р-н Лозенец, ул. Филип Кутев No 137, бл. 1, ет. 2. 5. Приемане на решение за промяна в адреса на управление на дружеството. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема решение за промяна в адреса на управление на дружеството от със седалище и адрес на управление гр. София, ул. "Черковна" 38, партер на гр. София 1407, р-н Лозенец, ул. Филип Кутев No 137, бл. 1, ет. 2. 6. Приемане на решение за промяна в Устава на дружеството. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема решение за промяна в Устава на дружеството във връзка с промяната на адреса на управление след получаване на съответното разрешение на Комисията за финансов надзор.

На 21.03.2018 г. Дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността Обявената Покана за ИОСА в търговския регистър.

На 30.03.2018 г. Дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността Годишен одитиран финансов отчет към 31.12.2017 г.

На 04.04.2018 г. Дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността уведомление, че считано от 02.04.2018 г. е прекратен трудовия договор на г-н Йордан

Лумбев като директор за връзки с инвеститорите на АРКО ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЕАДСИЦ (ново наименование "БПД ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ" АДСИЦ) и на негово място на 03.04.2018 г. е назначен г-н Веселин Илков. Контактите към новия директор за връзки с инвеститорите са: тел. 029882413 и електронна поща iro@bpdpl.com.

На 23.04.2018 г. Дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността Тримесечен отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа за първо тримесечие на 2018 г.

На 27.04.2018 г. Дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността уведомление със следното съдържание:

Във връзка с проведеното на 27.04.2018 г. заседание на общото събрание на акционерите на "БПД ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ" АДСИЦ (старо наименование „АРКО ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“ ЕАДСИЦ), са приети следните важните решения:

1. Общото събрание на акционерите прие решение за промяна в наименованието на дружеството на „БПД Индустириален Фонд за Недвижими Имоти“ АДСИЦ, което ще се изписва на латиница по следния начин - „BPD Industrial Real Estate Fund REIT.“
2. Общото събрание на акционерите освободи като членове на Съвета на директорите Тармо Силд, Хилър-Пиитър Луитсалу и Цветослав Митев на Арко Фонд за Недвижими Имоти ЕАДСИЦ и избра на тяхно място Павел Бандилов, Илиян Йорданов и Бойко Бойков - независим член на Съвета на директорите на дружеството с 5-годишен мандат от вписване на решението в Търговския регистър към Агенция по вписванията.
3. Общото събрание на акционерите прие решение относно възнаграденията на членовете на Съвета на директорите.
4. Общото събрание на акционерите прие решение за промяна в обслужващото дружество както следва: Считано от датата на получаване на съответното разрешение от Комисията за финансов надзор и при спазване на изискванията на Устава обслужващо дружество на „Арко Фонд за Недвижими Имоти“ ЕАДСИЦ ще бъде „БЪЛГЕРИЪН

ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛЪПМЪНТС 2" ЕООД, ЕИК 175102073, адрес гр. София 1407, р-н Лозенец, ул. Филип Кутев № 137, бл. 1, ет. 2.

6. Общото събрание на акционерите прие решение за промяна в адреса на управление на дружеството от седалище и адрес на управление гр. София, ул. "Черковна" 38, партер на гр. София 1407, р-н Лозенец, ул. Филип Кутев № 137, бл. 1, ет. 2.

7. Общото събрание на акционерите прие решение за промяна в Устава на дружеството след получаване на съответното разрешение на Комисията за финансов надзор.

8. Общото събрание на акционерите прие годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2017 г.

9. Общото събрание на акционерите прие одитирания годишен финансов отчет на дружеството за 2017 г. и одиторския доклад.

10. Общото събрание на акционерите прие доклада по изпълнение на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на дружеството за 2017 г.

11. Общото събрание на акционерите освободи от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2017 г.

12. Общото събрание на акционерите прие представения Доклад за дейността на директора за връзки с инвеститорите през 2017 г.

13. Общото събрание на акционерите прие годишния доклад за дейността на одитния комитет за 2017 г.

14. Общото събрание на акционерите прие решение за избор на регистриран одитор на дружеството, който да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет за 2018 г.

15. Общото събрание на акционерите прие промени в Политиката за възнагражденията на членовете на СД

16. Общото събрание на акционерите избра нов одитен комитет на дружеството в следния състав: Анелия Петкова — Тумбева, Илиян Йорданов и Александър Ненков и определи мандата и възнаграждението на членовете му.

17. Общото събрание на акционерите прие статут на одитния комитет на дружеството.

18. Общото събрание на акционерите прие решение дивидент за 2017 г. да не бъде разпределян, предвид факта, че не са налице условията по чл. 10 от ЗДСИЦ за това.

На 30.04.2018 г. Дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността протокол от проведеното на 27.04.2018 г. Извънредно Общо събрание на акционерите, протокол на мандатната комисия и списък на акционерите.

На 04.06.2018 г. Дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността уведомления за промени в наименование и съдебна регистрация, в системата на управление и директора за връзки с инвеститорите, със следното съдържание:

1. Считано от 01.06.2018 г. е прекратен трудовият договор на г-н Веселин Илков като директор за връзки с инвеститорите на дружеството и на негово място на 01.06.2018 г. е назначена г-жа Деница Маркова. Контактите към новия директор за връзки с инвеститорите са: електронна поща iro@bpdplc.com.

2. На 03.06.2018 г. в Търговския регистър е вписана промяна в наименованието на дружеството от „Арко Фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ на „БПД Индустриален Фонд за Недвижими Имоти“ ЕАДСИЦ (изписване на латиница BPD Industrial Real Estate Fund)

3. На 03.06.2018 г. в Търговския регистър е вписана промяна в адреса на управление на дружеството от гр. София, ул. Черковна 38А, партер на гр. София 1407, район р-н Лозенец, Филип Кутев № 137, бл. 1, ет. 2

4. На 03.06.2018 г. в Търговския регистър е вписана промяна в Съвета на директорите на дружеството: като членове на Съвета на директорите са заличени Тармо Силд, Цветослав Иванов Митев и Хилар-Пиитър Луитсалу и са вписани като членове на Съвета на директорите с нов петгодишен мандат Бойко Христов Бойков, Илиян Лозанов Йорданов и Павел Петров Бандилов.

5. Считано от 03.06.2018 г. дружеството се представлява от Павел Бандилов - Изпълнителен директор и Илиян Йорданов - прокурист, поотделно.

6. На 03.06.2018 г. в Търговския регистър са обявени и промените в Устава на дружеството, приет на Общо събрание на акционерите от 27.04.2018 г.

На 12.07.2018 г. Дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността уведомление за промяна в наименованието и съдебна регистрация, а именно: на 12.07.2018 г. с вписване № 20180712122418 в търговския регистър към Агенцията по вписванията при Министерството на правосъдието е отразена следната промяна по партидата на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ; от еднолично акционерно дружество със специална инвестиционна цел в акционерно дружество със специална инвестиционна цел.

На 26.07.2018 г. Дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен финансов отчет към 30.06.2018 г.

На 15.08.2018 г. Дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността уведомление за промяна на обслужващо дружество, на основание чл. 17 от Регламент № 596/2014, че на 14.08.2018 г. „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ е получило Решение № 808-ДСИЦ от 14.08.2018 г. на Комисията за финансов надзор, по силата на което на основание чл. 15, ал. 1, вр. с ал. 2 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и чл. 13, ал. 1, т. 6 от Закона за Комисията за финансов надзор е издадено одобрение за замяната на „Арко Инвест“ ЕООД с „Бългериън Пропърти Девелъпмънтс 2“ ЕООД ЕИК 175102073 като обслужващо дружество по отношение на дейността на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ.

На 21.08.2018 г. Дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014, на правно основание чл. 1126, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) относно увеличение на капитала на дружеството чрез първично публично предлагане на емисия варианти, а именно, че в изпълнение на изискванията на чл. 1126, ал. 1 от ЗППЦК и в установения в същата разпоредба срок, приложено е изпратен Протокол от заседание на Съвета на директорите на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ,

проведено на 20.08.2018 г., на което са взети решения, допълващи решенията от заседание на СД, проведено на 22.06.2018 г., относно увеличение на капитала на дружеството чрез емитиране на емисия безналични свободнопрехвърляеми варианти. За инвестиционен посредник, който ще обслужва увеличението на капитала, е определено „Първа Финансова брокерска къща“ ЕООД.

На 17.10.2018 г. Дружеството е оповестило, че на свое заседание от 16 октомври 2018 г. Комисията за финансов надзор е издала Решение № 964-Е/16.10.2018 г., с което е потвърдила проспект за публично предлагане на емисия варианти, които ще бъдат издадени от „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ, гр. София.

На 23.10.2018 г. „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ на основание чл. 92а от Закона за публичното предлагане на ценни книжа е уведомило инвеститорите относно началото на публично предлагане на 299 000 000 (двеста деветдесет и девет милиона) броя безналични, свободно прехвърляеми, поименни варианти. Оповестено е, че подписката се счита за успешно приключила, ако са записани най - малко 100 000 000 (сто милиона) броя от предлаганите варианти, а пълният текст на съобщението е изпратен на информационната медия Инвестор.БГ, поставен е на разположение на сайта на емитента и на сайта на инвестиционния посредник.

На 29.10.2018 г. на КФН, БФБ и на обществеността е предоставен междинен финансов отчет за трето тримесечие на 2018 г.

На 09.11.2018 г. в изпълнение на изискванията на чл. 112б, ал. 12 от ЗППЦК и в установения в същата разпоредба срок Дружеството е уведомило КФН за резултатите от публично предлагане (подписката) на 299 000 000 (двеста деветдесет и девет милиона) броя безналични, свободно прехвърляеми, поименни варианти на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ, съгласно решения на Съвета на директорите от 22.06.2018 г. и 20.08.2018 г.

На 10.12.2018 г. Дружеството е представило на КФН, БФБ, на обществеността (Инвестор.БГ) и на сайта си поканата за свикване на общо събрание на акционерите на 15 януари 2019 г., ведно с писмените материали за дневния ред, на основание чл. 115, ал. 4 и чл. 115, ал. 5 от ЗППЦК.

На 12.12.2018 г. в изпълнение на изискванията на чл. 17 от Регламента относно пазарната злоупотреба Дружеството е уведомило КФН и обществеността за това, че на 12.12.2018 г. „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ получава Удостоверение от Патентното ведомство на Република България, че на 23.11.2018 г. в Държавния регистър на марките е вписано прехвърляне на правото върху търговска марка с рег. № 103128. Вписването на прехвърлянето съгласно чл. 21, ал. 3 от Закона за марките и географските означения е извършено по искане на публичното дружество с вх. № 70105434/02.11.2018 г. В резултат на това, понастоящем и „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ е съпритежател на търговската марка на „БПД“.

29.01.2019 г.



Павел Петров Бандилов,

Изпълнителен директор на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ

