

**ДОКЛАД****ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ НА „БПД  
ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“ АДСИЦ за периода  
01.01.2020 г. – 31.12.2020 г.****УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ,****УВАЖАЕМИ ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ**

На основание разпоредбите на Закона за публичното предлагане на ценни книжа, представям отчет на Директора за връзки с инвеститорите (ДВИ) на „БПД Индустиален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ за периода 01.01.2020 - 31.12.2020, в който съм изпълнявал тази длъжност. Той отразява дейността ми през 2020 г., възложените ми отговорности и изпълнението на задълженията ми, като отразява процеса на осъществяване на ефективна и полезна комуникация на дружеството с неговите инвеститори и надзорния орган.

Настоящият отчет отразява работата ми като ДВИ за периода 01.01.2020 г. – 31.12.2020 г. , визира постигнатите резултати и предвижда съответни мерки за подобряване на координацията и взаимоотношенията между ръководството на дружеството с акционерите, потенциалните инвеститори през 2020 г., както и за разкриването на информация към Комисията за финансов надзор, регулирания пазар на ценни книжа, финансовите анализатори и инвестиционната общност като цяло.

**I. ПРАВОМОЩИЯ**

Директорът за връзки с инвеститорите е отговорен пред инвеститорите на АДСИЦ и пред управителния орган на Дружеството, за всички предприети от него действия.

Основните цели и насоки в дейността ми като ДВИ бяха насочени към изпълнение на задълженията и отговорностите, произтичащи от съответните разпоредби на ЗППЦК, ЗДСИЦ (в редакцията му до 12.03.2021 г.) и Устава на дружеството, а именно:

1. осъществяване на ефективна комуникация между корпоративното ръководство на дружеството и инвеститорите, Комисията за финансов надзор, Българска фондовата борса и Централен депозитар;

2. своевременно представяне на пълна и достоверна информация относно текущото финансово и икономическо състояние на дружеството, както и всяка друга съществена за инвеститорите информация, включително на финансовите отчети ;

3. подпомагане на корпоративното ръководство на дружеството с изготвяне и представяне на мотивирани становища по въпроси, свързани с корпоративното управление и публичния статут на дружеството, с изготвянето на корпоративни документи, както и по отношение организацията и провеждането на заседания на общи събрания на акционерите;

4. водене и съхраняване на пълни протоколи от заседанията на Съвета на директорите.

През периода на работата ми като ДВИ осъществявах комуникацията между инвеститорите на дружеството и неговото корпоративното ръководство. Изпълнявах добросъвестно своите задължения, съгласно изискванията на ЗППЦК и актовете по прилагането му, ЗДСИЦ (в редакцията му до 12.03.2021 г.), Устава на дружеството и други вътрешни актове на „БПД Индустиален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ. Осъществявах дейността си, като се водих от изискванията на приложимото за дейността на дружеството, както и принципа за равноправно третиране на акционерите и защита на техните права и интереси.

## **II. ПРИНЦИПИ НА ПОВЕДЕНИЕ НА ДВИ В НЕГОВАТА ДЕЙНОСТ**

През 2020 г. водещият принцип в работата ми е осигуряване на прозрачност и откритост към акционерите на дружеството, поддържане на дух на лоялност към

акционерите и към дружеството. Едновременно с това, стриктно прилагам правилата, произтичащи от действащото законодателство, Устава на компанията и решенията на Съвета на директорите на дружеството. Основната ми цел беше и продължава да бъде, осигуряване на равен и навременен достъп на всички акционери, без значение от броя на притежаваните от тях акции, както и потенциалните инвеститори до информацията, която оказва или би могла да окаже влияние върху вземането на решение да придобият, задържат или прехвърлят акции на дружеството. В работата ми като ДВИ през 2020 г. поддържах високи стандарти в разкриването на информацията, общуването с медиите и институциите.

Водещите принципи в комуникацията с инвеститори, надзорен орган, медии и други значими институции от страна на ДВИ са честност, точност, достоверност и обективност на предоставяната информация.

### **III. ОТНОШЕНИЯ С НАДЗОРНИЯ ОРГАН, РЕГУЛИРАНИЯ ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ОБЩЕСТВЕННОСТТА**

Информацията към надзорния орган, обществеността и регулирания пазар на ценни книжа се разкрива периодично и инцидентно, по реда и в сроковете, посочени в приложимото законодателство. За периода 01.01.2020 г. - 31.12.2020 г. не е имало случай подобна информация да бъде забавена или да не бъде спазен срокът за нейното разкриване. Незабавно, след получаване на съответната информация – уведомление, отчет и др., съм предприемал необходимите действия по разкриването ѝ, в съответствие с изискванията на приложимото законодателство.

### **IV. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ**

Контактът с директора за връзки с инвеститорите се осъществява лесно и удобно посредством общодостъпен електронен адрес и телефон. Дружеството

разкрива информация към обществеността посредством интернет платформата за разкриване на финансова информация – Investor.bg.

## **V. ПЛАНИРАНЕ НА ДЕЙНОСТТА ЗА 2021 ГОДИНА**

През 2021 година ще продължа да спазвам стриктно задълженията си, като оказвам съдействие на Съвета на директорите, настоящите и потенциалните акционери на компанията в осъществяването на връзки помежду им и в осигуряване на максимална прозрачност в дейността на дружеството. Ще продължа да развивам и надграждам познанията си в областта на капиталовите пазари, като участвам в семинари, конференции, уъркшопове и други събития, насочени към задълбочено изследване на материята или към придобиване на нови знания в областта.

С уважение:



**Иван Даскалов,**

Директор за връзки с инвеститорите