

## Годишен консолидиран доклад за дейността

Годишният консолидиран доклад за дейността представя коментар и анализ на консолидирания финансов отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Групата Инвестор.БГ. Той съдържа информацията по чл. 34 и чл.44 от Закона за счетоводството и чл. 100н, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), както чл. 32, ал. 1, т. 2 и 4 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор.

Инвестор.БГ АД е акционерно дружество, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело №5692/2000 г. и преобразувано с Решение № 2 от 30 октомври 2003 г. в акционерно дружество. Дружеството е регистрирано в Търговски регистър с ЕИК 130277328 на 01 февруари 2008 г. С Решение №474 Е/26.03.2004 г. на КФН на Дружеството е вписано като публично дружество. Седалището на управлението на Дружеството е в гр. София, Република България, бул. „Брюксел“ 1.

Групата ИНВЕСТОР.БГ е една от водещите интернет и медийни компании в България, която се развива под корпоративния бранд **Investor Media Group**.

Инвестор.БГ АД притежава и управлява следните **уеб-сайтове**:

- Investor.bg – сайт за финансови и икономически новини, коментари и анализи;
- Dnes.bg - новинарски сайт;
- Start.bg - уеб каталог с полезни връзки;
- Gol.bg - сайт спортни новини и футболни клубове;
- Tialoto.bg - лайфстайл сайт за жени;
- Snimka.bg - сайт, предоставящ възможност за онлайн публикуване на снимки;
- Rabota.bg - сайт за обяви за работа;
- Teenproblem.net - онлайн общество от млади хора;
- Blog.bg - безплатен онлайн дневник;
- Automedia.bg - онлайн медия, отразяваща технологичните новости, интересните дизайнерски решения и всичко любопитно от автомобилната индустрия;
- Az-jenata.bg - сайта за модерната жена, съпруга и майка;
- Az-deteto.bg - уеб-портал за детето и родителите му;
- Bulgaria On Air - сайта на телевизия Bulgaria On Air

Част от групата на Инвестор.БГ АД са и управляваните от него следните интернет-сайтове, притежавани от дъщерни дружества:

- Puls.bg - здравен уеб-портал;
- Imoti.net - сайт за обяви, новини и коментари за недвижими имоти;
- Bloombergtv.bg- сайта на телевизия Bloomberg TV Bulgaria;
- Воес.bg – сайт за спортни новини и специализирана насоченост към бойните спортове.

Рекордни постижения и ръст на трафика регистрираха **уебсайтовете от портфолиото на Investor Media Group** в края на 2018 г. Впечатляващите резултати отредиха на Investor Media Group водещо място в топ 10 на класацията на Gemius, превръщайки медийната група във втората най-предпочитана от потребителите в България. Данните на метричната система за декември показват, че пазарният дял на Investor Media Group на годишна база нараства с 9 пр.п. спрямо 2017 г., достигайки 50% и изпреварвайки в класацията Sportal Media Group и Rezon MG.

Детайлна информация за посещаемостта на сайтовете е публикувана на адрес <http://reklama.investor.bg/>

**Телевизия Bulgaria ON AIR** е една от четирите национални телевизии с политематичен профил, които се разпространяват в цифровата ефирна мрежа. Тя е и

първата национална политематична телевизия, която е част от публично дружество. Това затвърждава добрата репутация на независима медия, която екипът на телевизията изгражда всеки ден с работата си.

През 2018 г. стабилно се открии и тенденция към постоянно увеличаване в броя на зрителите, които избират да се информират от новинарските емисии на Bulgaria ON AIR. При предаванията - покачване отчитат „България сутрин“, „Видимо и невидимо“, „Операция История“, „Гол“, „Авиошоу“ и „Колела“. Новото предаване за 2018 г. „Операция История“ е предаването, което все повече привлича зрители.

**Радио Bulgaria ON AIR** с национално покритие, като програмата му се излъчва в 33 града - София, Варна, Шумен, Добрич, Ямбол, Самоков, Гоце Делчев, Силистра, Пазарджик, Ботевград, Айтос, Велинград, Ловеч, Габрово, Монтана, Ахтопол, Търговище, Димитровград, Перник, Стара Загора, Пловдив, Бургас, Велико Търново, Русе, Благоевград, Сливен, Видин, Кърджали, Смолян, Хасково, Банско, Плевен и Кюстендил. Насочено е към широката аудитория и активния градски човек, който търси информация за актуалните събития и подбрани световни поп и рок хитове.

Програмата на **Alpha Radio, Варна**, е с музикално направление денс музика за аудитория до 30 години. Разпространява се в интернет среда.

Списание **Bulgaria ON AIR The Inflight Magazine** - в края на ноември бордното списание Bulgaria ON AIR The Inflight Magazine – най-четеното бизнес лайфстайл списание в България, отпразнува юбилейния си стотен брой. Изданието на националния авиопревозвач Bulgaria Air е със средно месечна аудитория от 100 000 читатели и всеки месец предоставя на аудиторията си полезна и забавна информация от света на пътуванията, модата, музиката, спорта, науката, както и качествени експертни и журналистически анализи по всички най-важни теми от бизнеса и политиката.

Списание **Investor Digest**, с което Investor Media Group направи нова стъпка в развитието си като медийна група през 2017 година, източник на качествено и полезно съдържание – този път за англоезичната бизнес аудитория.

Към портфолиото от специализирани онлайн медии, управлявани от Инвестор.БГ принадлежи и самостоятелният бизнес телевизионен канал **Bloomberg TV Bulgaria**. Това е първият международен бизнес и финансов канал, адаптиран към местната аудитория, който работи по най-добрия начин за бизнес общността в България. Съдържанието на програмната схема на Bloomberg TV Bulgaria е фокусирано върху задълбоченото отразяване на икономическото и бизнес развитие на страната и представянето на икономически новини така, че всеки да ги разбере и научи как те се отразяват върху живота ни.

През 2018 година приключи и процесът по имплементация на нова система за сервиране на реклама в портфолиото от сайтове на медийната група. Всички сайтове от групата работят с рекламната платформа Google AdManager, което позволява предлагането на нови технологични рекламни продукти като Audience Segments, remarketing и програматик сделки (Preferred Deals).

Като голяма медийна група с пълен микс от комуникационни канали – интернет, телевизия, радио и печатни издания, Инвестор.БГ получава достъп до много по-голяма аудитория, висококачествена бизнес информация, най-вече в каналите Bloomberg TV Bulgaria и Investor.bg, разнообразно развлекателно съдържание в телевизия Bulgaria ON AIR и тематичните сайтове, както и технологично ноу-хау, които влияят положително върху репутацията на компанията.

## **I. Преглед на дейността на Групата през 2018 година**

В представения Годишен консолидиран финансов отчет са включени дъщерните дружества, в които „Инвестор.БГ“ АД притежава пряко или косвено повече от 50% от акциите или дяловете с право на глас или по друг начин упражнява контрол върху тяхната дейност.

Към датата на консолидирания финансов отчет „Инвестор.БГ“ АД притежава контролни участия в следните дружества:

**Инвестор Пулс ООД** (70.10 % от капитала) – основната дейност на „Инвестор Пулс“ ООД е създаване, управление и поддържане на уеб-страници с медицинска тематика, създаване на софтуерни продукти, реклама и сделки с интелектуална собственост.

**Инвестор Имоти.нет ООД** (100 % от капитала) – основната дейност на „Инвестор Имоти.нет“ ООД е управление и поддържане на уеб-страница за недвижими имоти.

**Инвестор ТВ ЕООД** (100 % от капитала) – основната дейност на „Инвестор ТВ“ ЕООД е създаване и разпространение на радио и телевизионни програми, обработване и продажба на игрални и документални филми, инвестиционно-производствена дейност в областта на телекомуникациите, проектиране, изграждане, поддръжка и експлоатация на кабелни телевизионни мрежи.

**Боец.БГ ООД** (70% от капитала) – с основна дейност създаване, управление и поддържане на уеб-страници със спортна тематика.

**Бранд Ню Айдиъс ЕООД** (100. % от капитала) – основната дейност на „Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД е комисионна и посредническа дейност при предоставянето на рекламни услуги от изключително разнообразен характер; търговско – импресарска дейност; организиране и провеждане на конкурси и друг вид представителни обществени събития; маркетингова и консултантска дейност; представяне на търговски марки. „Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД става част от Групата на ИНВЕСТОР.БГ в резултат на осъщественото преобразуване чрез вливане на „България Он Ер“ ООД, осъществено на 26 август 2016 г.

**Бранд Продакшънс ООД** (50% от капитала) е дъщерно дружество на „Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД и е с регистриран следният основен предмет на дейност: изработка на рекламни клипове, рекламна дейност, продуциране, запис, тиражиране и предоставяне на артистични изпълнения, презентации, радио и телевизионни предавания, спектакли, филмови продукции, концерти и осъществяване на съпътстващите ги дейности; придобиване, ползване и отстъпване на права върху обекти на интелектуалната собственост, разработване или изпълнение на проекти и програми и консултантски услуги в областта на производството на аудио-визуални произведения. Дружеството е основано през 2016 година и към 31 декември 2018 г. не е осъществявало дейност по смисъла на Закона за счетоводството.

През септември 2017 г., Инвестор Медия Груп придоби и 90% от капитала на **„Висше училище по застраховане и финанси“ АД**, което е учредител и упражнява контрол върху **Висше училище по застраховане и финанси (ВУЗФ)**. ВУЗФ е основано с Решение на 39-то НС от 25.07.2002 г. като частно специализирано висше училище, което обучава студенти в бакалавърска, магистърска и докторска степени по специалности от професионалното направление "Икономика".

След направен анализ с цел - оптимизиране структурата на собственост и управление на корпоративно групово ниво, в края на 2018 г. „Висше училище по застраховане и финанси“ АД придобива 33 000 бр. акции или 66% от капитала на **„Проджект къмпани 1“ АД**, а посредством него – и върху дъщерно на „Проджект къмпани 1“ АД - **„Рубикон Проджект“ ЕООД**. Основната дейност и на двете

Годишен консолидиран доклад за дейността  
2018 г.

дружества е придобиване, експлоатация и посредничество при сделки с недвижими имоти.

**1.1. Основни показатели, характеризиращи резултатите от дейността на дружествата от Групата през 2018 г.**

Показател	Инвестор БГ АД (хил. лв.)	Инвестор Пулс ООД (хил. лв.)	Инвестор ТВ ЕООД (хил. лв.)	Инвестор Имоти.нет ЕООД (хил. лв.)	Бранд Ню Айдиъс ЕООД (хил. лв.)	Бранд Продак- шънс ООД (хил. лв.)	Боец. БГ ООД (хил. лв.)	ВУЗФ АД (хил. лв.)	ВУЗФ (хил. лв.)	Проджект къмпани 1 АД* (хил. лв.)	Рубикон проджект ЕООД* (хил. лв.)
1) приходи от основна дейност	9 013	54	353	265	5 556	-	0	294	1921	-	-
2) разходи за основна дейност	-10 863	-59	-4 414	-249	-5 306	-	-36	-505	-16247	-	-
3) оперативна печалба/(загуба) за периода	-1 850	-5	-4 061	16	250	-	-36	-211	-14326	-	-
4) други печалби/(загуби) за периода	1 902	0	-668	-1	-12	-	0	-694	593	-	-
5) нетна печалба/(загуба)	115	-4	-4 664	14	210	-	-36	-905	-13733	-	-
6) обща сума на активите в т.ч.	48 313	236	1 109	690	9 048	-	27	16 753	4 095	11 152	3 415
6.1) пари и парични еквиваленти	281	1	19	29	101	-	2	1	179	14	-
7) краткосрочни задължения	8 136	97	1039	48	9 083	-	43	10 651	913	3 543	-

\*Финансовите показатели от дейността на Проджект къмпани 1 АД и Рубикон Проджект ЕООД са включени в резултатите на Групата от датата на придобиване – 28 декември 2018 г.

**1.2. Основни показатели, характеризиращи резултатите от дейността на Групата като цяло**

Показател	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
а) приходи от основна дейност (хил. лв.)	2 854	2 625	7 720	15 540	16 668
б) оперативни разходи (хил.лв)	(2 897)	(3 761)	(11 899)	(21 063)	(22 957)
в) нетна печалба/(загуба) (хил. лв.)	16	(1 133)	(4 447)	(795)	(5 929)
г) сума на активите (хил. лв.)	7 845	10 923	39 532	56 940	61 223
д) нетна печалба/(загуба) за периода на акция	0,01	(0,79)	(2,20)	(0,24)	(0,93)
е) среднопретеглен брой акции	1 438 695	1 438 695	2 021 877	3 321 085	4 782 362

Финансовият резултат на Групата през отчетния период е нетна загуба в размер на 5,835 хил.лв, която е генерирана главно в дъщерното дружество „Инвестор ТВ“ ЕООД.

Най-голям дял в увеличението на разходите имат разходите за външни услуги, свързани с лицензионни такси и права за излъчване на предавания, както и разходите за персонал и осигуряване, произтичащи от разширяването на дейността на Групата.

## **2. Дивидентна политика**

До момента Дружеството не е разпределяло дивидент. На Общо събрание на акционерите, проведено на 29 юни 2018 г. е взето решение нетната печалба за 2017 г. в размер на 113 хил. лв. да бъде разпределена като Законови резерви.

## **3. Промени в цената на акциите на компанията-майка**

Акциите на Инвестор.БГ АД се търгуват на основен пазар на Българската фондова борса - София АД.

Минималната цена, на която се е търгувала акцията през 2018 г. е 12,20 лв. за акция, а максималната цена –15,00 лв. за акция. Среднопретеглената цена за периода е 13,616 лв. за акция при изтъргувани 546 189 книжа за 7 436 676 лв.

Цената на акция в последната сделка за 2018 година е 15,00 лв. за акция, а в последната сделка за 2017 година е 13,20 лв. за акция.

## **4. Рискови фактори за дейността на Групата**

- *Несигурност в развитието на Интернет-рекламата и на Интернет пазара в България*

Интернет пазарът в България все още е относително малък като брой потребители, макар и през последните години да наблюдаваме значителното му развитие. Групата Инвестор.БГ разчита изключително много на продължителен възходящ тренд в ползваемостта на интернет в страната за реализиране на прогнозираните приходи. Няма сигурност, че такъв възходящ тренд ще се реализира в мащабите или за времето, както ние предвиждаме. Ако интернет индустрията не се развива с очакваните от нас темпове, нашите прогнози за приходи от реклама няма да се осъществят.

Следва да се има предвид и факта, че потенциалът за растеж на потреблението на интернет в България не е твърде голям поради обективни ограничители: намаляващо като брой и застаряващо като възрастова структура население, нисък жизнен стандарт, ограничен брой рекламодатели и лимитиран растеж на икономиката.

- *Някои от нашите конкуренти разполагат с повече ресурси, по-дълга история и по-добри пазарни позиции*

Конкуренцията на пазара на интернет реклама, и като цяло в интернет бизнеса в България, и сега е голяма, но ние сме убедени, че тя ще нараства и ще става все по-ожесточена. Развитието на технологиите и появата на нови български и чуждестранни интернет компании ще засилва конкурентния натиск върху нас. Вложените инвестиции ни осигуряват значителен ръст. Въпреки конкурентната среда, Групата Инвестор.БГ сериозно увеличава пазарния си дял през последните години. Има сигурност, че ще имаме успех в съревнованието с настоящите и бъдещите си конкуренти.

През декември 2018 г. водещите информационни уебсайтове Investor.bg и Dnes.bg генерираха сериозен ръст на трафика. Потребителите на най-авторитетния източник на бизнес и финансова информация – сайтът Investor.bg, през декември са достигнали 403 хил., което е нарастване със 7% на месечна и с 11% на годишна база. Внутрителни резултати отбелязва и Dnes.bg - 1,115 млн. читатели са гласували доверие и са избрали да се информират от водещия новинарски уебсайт, което е

най-доброто постижение на сайта в досегашната му история. Увеличението на месечна база е с 8%, а на годишна - с 24%. Пазарният дял е достигнал до 25%. С тези резултати сайтът скъсява дистанцията с медиите в челната тройка в сегмента.

- *Нашият бизнес е в силна зависимост от динамиката в технологиите и бързо променящата се среда*

За да постигнем целите си, ние трябва да подобряваме качеството и да разширяваме услугите, които предлагаме, като ги адаптираме към бързо променящите се технологии, практики и желания на интернет потребителите. За да сме конкурентни на пазара, ние трябва навреме да реагираме на промените в търсенето на нашите услуги и да ги модифицираме съответно.

Ние трябва периодично да подобряваме нашия софтуер и хардуер, за да бъдат те съвместими с техническите и технологични иновации в бранша. Ние трябва постоянно да следим за сигурността на предлаганите от нас услуги по интернет, включително антивирусна защита, защита от физически и електронни сринове и вмешателства. Ако ние не успяваме да се справим с тези предизвикателства, нашата репутация ще пострада, ще загубим клиенти, пазарен дял и приходи.

В най-общ план нашият бизнес зависи от ефективността на интернет като среда за пренос на данни. Проблеми от всякакъв характер с интернет като цяло могат да имат сериозно негативно отражение върху Групата „Инвестор.БГ“ АД.

- *Нашият успех зависи силно от икономическото развитие и състоянието на пазара на ценни книжа в страната*

Търговският успех на Групата Инвестор.БГ е силно зависим от стабилността и растежа на българската икономика и на българския фондов пазар в две посоки: както като благоприятна бизнес среда, така и като непосредствен предмет на отразяване в предлаганите от нас услуги, в т.ч. информационни. Въпреки че понастоящем правителството успява да поддържа икономиката стабилна, с много добри изгледи за значителен и продължителен растеж в бъдеще, няма гаранции, че тази ситуация ще се запази и прогнозираният икономически ръст ще бъде постигнат. По-ниският икономически растеж означава по-ниски доходи за бизнеса и населението и оттук – по-ниско ниво на потребление на интернет.

Групата от сайтове, управлявани и развивани от Групата показва широко разнообразие от предлагани полезности и услуги.

- *Защитата от посегателства на интелектуалната ни собственост може да се окаже трудно осъществима*

Нашата интелектуална собственост (авторски права, търговски марки, ноу-хау, домейн имена и др.) е и ще бъде от водещо значение за успеха ни. Редовната поддръжка на базата данни, плащанията и политиката ни спрямо необходимите стъпки при придобиване на права върху домейните и марките ни намаляват значително риска от загуба на права.

- *Нашият успех зависи от популяризиране на Bulgaria ON AIR като национална политематична телевизия и налагането на телевизия Bloomberg TV Bulgaria като основен бизнес и финансов канал в България.*

Двата телевизионни канала все още са в процес на развитие и на този етап не могат да вложат маркетингов и рекламен ресурс, с който разполагат големите частни национални политематични телевизии за популяризиране на доброто си съдържание.

## **II. Предвиждано развитие на Групата и планирана стопанска политика**

Стратегията на Инвестор.БГ АД е фокусирана върху разработване на множество специализирани медийни продукти, които да позволят синергия между различните платформи, с които разполага като медийна група.

Инвестор.БГ АД притежава пълен микс от комуникационни канали – интернет, телевизия, радио и печатни издания. Това осигурява достъп до по-големи аудитории и дава по-големи възможности на Дружеството за разширяване на тематиката и обхвата на услугите, предоставяни на потребителите.

Безспорно конкурентно предимство пред останалите компании в медийния сектор е ексклузивният партньорски договор сключен между медии от управляваната от „Инвестор“ БГ медийна група и един от най-авторитетните източници на бизнес и финансова информация – Bloomberg. Чрез сключения лицензионен договор с Bloomberg L.P.(САЩ) за ползване на съдържание и излъчване на предавания, собственост на Bloomberg, както и лицензионни договори с водещите световни фондови борси и Инвестор.БГ АД получава достъп до висококачествена бизнес информация, технологично ноу-хау и силна марка, което влияе силно положително върху имиджа на компанията. Разпространяваният чрез мрежите на кабелните и сателитните оператори у нас и онлайн на адрес [www.bloombergtv.bg](http://www.bloombergtv.bg), единственият у нас бизнес новинарски ТВ канал Bloomberg TV Bulgaria предоставя бърза, задълбочена и достоверна информация за икономическите и финансови процеси и събития у нас и по света.

С цел диверсификация на портфолиото на управляваните медии, Инвестор.БГ ще продължи да развива допълнителни проекти. Сред тях и най-новият проект на компанията - HelpBook.info, чието стартиране бе през 2018 година. HelpBook.info предоставя възможност и място за публична комуникация между гражданите и институциите в България. Целта на платформата е улесняване на процеса на подаване на сигнали от гражданите и осигуряване на прозрачност и публичност на резултатите от работата на институциите.

Медийната група ще продължи поредицата от дискусии с експерти в Клуб Investor, както и организирането на форума за инвеститори Investor Finance Forum на [Investor.bg](http://Investor.bg), конференцията The Next Big Thing на Bloomberg TV Bulgaria, конференцията „Образование и бизнес“ на Bulgaria ON AIR, кампанията в полза на обществото „Забавното четене“ и спортното събитие „Детска Игриада“ на [Az-deteto.bg](http://Az-deteto.bg), събитията „Форум бременност и детско здраве“ и „Здравен дебат“ на [Puls.bg](http://Puls.bg), годишните награди на [Imoti.net](http://Imoti.net) и други. В края на ноември 2018 г. бордното списание Bulgaria ON AIR The Inflight Magazine – най-четеното бизнес лайфстайл списание в България, отпразнува юбилейния си стотен брой.

Паралелно с разширяването на медийното съдържание, през 2018 г. Инвестор.БГ АД завърши успешно и процесът по имплементация на нова система за сервиране на реклама в портфолиото от сайтове на медийната група. Всички сайтове от групата работят с рекламната платформа Google AdManager, което позволява предлагането на нови технологични рекламни продукти като Audience Segments, remarketing и програматик сделки (Preferred Deals). Вътрешната медийна платформа за управление на съдържание (CMS) вече е налична и през декември 2018 г. на нея бе мигриран и първият сайт (Automedia) и добрите резултати за този сайт не закъсняха. Основните предимства на единната медийна платформа, изброени накратко, са:

- възможност за увеличаване на функциите на сайтовете, посредством добавянето на нови модули, съвместими с административните панели на всички сайтове, ползващи единната медийна платформа;

- SEO оптимизирана структура на страниците;

- възможност за URL адреси, подходящи за SEO оптимизации;

- удобен административен интерфейс на български език и удобен за ползване и през мобилно устройство;

- съотношението цена-ефективност се подобрява заради това, че намалява времето за разработка, поддръжка и последващо развитие на определен сайт;

- криптиране на информацията, която се запазва за потребителите на всеки един от сайтовете на медията, както и увеличаване на сигурността за достъп до лична информация на регистрираните потребители в сайтовете.

С придобиването на 90% от капитала на „Висше училище по застраховане и финанси“ АД през 2017 г., което е учредител и упражнява контрол върху Висше училище по застраховане и финанси, Инвестор.БГ АД направи най-мащабната инвестиция на медия у нас в образователна институция. Така политиката на медийната група да подкрепя качествено образование в България се разви до следващото си стратегическо ниво. Инвестор.БГ ще продължи успешната линия на развитие на ВУЗФ като най-модерната и практически ориентирана образователна институция в областта на финансите, икономиката и предприемачеството. Инвестор.БГ ще инвестира в надграждане на академичната програма и възможностите за участие на бизнеса във ВУЗФ, така че студентите да натрупат практически опит още преди да завършат университета.

След направен анализ с цел - оптимизиране структурата на собственост и управление на корпоративно групово ниво, в края на 2018 г. „Висше училище по застраховане и финанси“ АД придобива 33 000 бр. акции или 66% от капитала на „Проджект къмпани 1“ АД, а посредством него – и върху дъщерно на „Проджект къмпани 1“ АД - „Рубикон Проджект“ ЕООД.

### **III. Научноизследователска и развойна дейност**

Групата поддържа научноизследователска дейност.

Екипът от програмисти на Инвестор.БГ е разработил единен тип операционна система за изграждане на информационни сайтове. Създаването на нови технологии в интернет ни дава сериозно конкурентно предимство при реализирането на нови проекти.

Ние генерираме новини от множество Интернет издания, както и от собствена журналистическа дейност – осъществяване на анкети, присъствие на важни събития, водене на интервюта. За финансовите анализи разчитаме на екипа ни от анализатори, които са внимателно подбрани и тествани в пробен период.

### **IV. Важни събития, настъпили след датата на съставяне на Годишния консолидиран финансов отчет**

На ръководството на Групата „Инвестор.БГ“ АД не са известни важни и съществени събития след датата на годишното счетоводно приключване, които биха могли да повлияят на инвеститорския интерес.

### **V. Информация по реда на Търговския закон**

#### **1. Собствени акции.**

Към 31 декември 2018 година, Инвестор.БГ е с регистриран акционерен капитал в размер на 4 782 362 лева , който се състои от 4 782 362 броя обикновени акции с номинална стойност 1 лв. за всяка.

Всички акции са от един и същи клас и предоставят еднакви права на акционерите - право на един глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството, право на получаване на дивиденди и право на ликвидационен дял.

През 2017 г. дружеството осъществи публично предлагане на нова емисия от 1 594 121 броя обикновени, поименни, безналични акции, с номинална стойност 1 лев и емисионна стойност 12,95 лева. Подписката по записването и заплащането на новите акции приключи успешно на 27 ноември 2017 г., като са записани 1 594 120 броя акции от увеличението на капитала. Всички новоиздадени акции са от един и същи клас - с право на глас в Общото събрание, право на дивидент и право на ликвидационен дял.

#### **1.1. Обратно изкупуване.**

През разглеждания период, Дружеството не притежава обрано изкупени собствени акции.



## **2. Информация за членовете на Управителните органи**

Инвестор.БГ АД е с двустепенна система на управление, състояща се от Надзорен съвет и Управителен съвет.

Надзорният съвет е в състав: Николина Димитрова, Любомир Леков и Бранд Инвест ЕООД с ЕИК201138038.

Управителният съвет е в състав: Георги Бисерински, Наталия Илиева, Светлана Фурнаджиева и Виктория Миткова. Дружеството се представлява от изпълнителният директор Виктория Миткова.

На 25 април 2018 г. Управителният съвет на Дружеството напуска Деница Димитрова. През отчетната финансова година няма други промени в управителните и контролни органи на Инвестор. БГ АД. Управителният съвет е управителният орган на Инвестор.БГ АД, който осъществява планирането и координацията на цялостната дейност на Дружеството, очертана в неговия предмет, като извършва всички предвидени в закона и устава действия по организация, ръководство и контрол.

Съставът на избрания от Общото събрание Надзорен съвет гарантира независимостта и безпристрастността на оценките и действията на членовете на Управителния съвет по отношение функционирането на Дружеството.

Информация за възнагражденията, получени през годината от членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет е посочена в раздел IX, т. 17 на настоящия годишен доклад за дейността.

Информация за придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет акции на дружеството през годината, както и правата им да придобиват акции и облигации на Дружеството е посочена в раздел IX, т. 18 на настоящия годишен доклад за дейността.

Информация за участия на членовете на управителните органи и контролни органи в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети през годината е както следва:

<b>Членове на Надзорния съвет</b>	<b>Дружество</b>	<b>Вид свързаност</b>
Любомир Леков	"ДАТАНЕТ" ЕООД	Едноличен собственик и управител
Любомир Леков	СДРУЖЕНИЕ "АСОЦИАЦИЯ НА ИНВЕСТИТОРИТЕ"	Член на управителен съвет
Любомир Леков	ФОНДАЦИЯ „ЛЕКОВИ“	Член на колективен орган на управление
Любомир Леков	"ИНВЕСТМЪНТ ОПОРТЮНИТИ" АД	Член на Съвета на директорите
Любомир Леков	„ФИНАНСОВО БРОКЕРСКА КЪЩА АГЕЙН ИНВЕСТ“ ООД	Управител
Николина Димитрова	„ИНВЕСТОР ТВ“ ЕООД	Управител
„Бранд инвест“ ЕООД	Няма участия	Няма участия

<b>Членове Управителния съвет</b>	<b>на Дружество</b>	<b>Вид свързаност</b>
Светлана Фурнаджиева	„НОРТ КЛУБ“ ЕООД	Едноличен собственик и управител
Светлана Фурнаджиева	"БЪЛГАРИЯ ЕР И ПОСОКА" ДЗЗД	Управител
Светлана Фурнаджиева	„ПОСОКА КОМ“ ООД	Управител и съдружник
Светлана Фурнаджиева	„БРАНД ПРОДАКШЪНС“ ООД	Управител и съдружник с 50% участие в капитала
Светлана Фурнаджиева	"ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ" АД	Член на Съвета на директорите
Наталия Илиева	"ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ" АД	Член на Съвета на директорите
Наталия Илиева	„КИЙ МЕДИЯ“ ООД	Управител
Георги Бисерински	„ИНВЕСТОР ТВ“ ЕООД	Управител
Георги Бисерински	"СЕЛЕКТ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ" ЕАД	член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор
Виктория Миткова	„БРАНД НЮ АЙДИЪС“ ЕООД	Управител
Виктория Миткова	"БРАНД ИНВЕСТ" ЕООД	Едноличен собственик и управител
Виктория Миткова	"КЛЪСТЕР СОФИЯ ГРАД НА ЗНАНИЕТО"	Член на управителен съвет
Виктория Миткова	СДРУЖЕНИЕ "БЪЛГАРСКИ МЕДИЕН КЛЪСТЕР"	Председател на управителен съвет
Виктория Миткова	"ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ" АД	Член на Съвета на директорите и изпълнителен директор

**Управители на дъщерните дружества, включени в Групата Инвестор.БГ**

	<b>Дружество</b>	<b>Вид свързаност</b>
Николай Габровски (Управител на Инвестор Пулс ООД)	„Здравето.БГ“ ЕООД	Едноличен собственик и управител
	НС „Медикъл“ ЕООД	Едноличен собственик и управител
Апостол Апостолов (Председател на ВУЗФ)	„АИПСИМПН – Д-р Николай Габровски“ ЕООД	Едноличен собственик и управител
	АЛА КОНСУЛТ ЕООД	Едноличен собственик и управител
	ЕНЕРГРИЙН ЕООД	Едноличен собственик и управител
	СТУДИО СЕВЪЊ ХИЛС ООД	Съдружник с 50 % участие в капитала
	ТЕКСИМ БАНК АД	Член на надзорен съвет
	ЦЕНТРАЛЕН ДЕПОЗИТАР АД	Член на управителен съвет
	ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ АД	Член на управителен съвет
Григорий Цветанов Вазов (изпълнителен директор на Проджект къмпани 1 АД и управител на „Рубикон проджект“ ЕООД)	ДЗИ Животозастраховане ЕАД	Член на Надзорен съвет /НС/
	ДЗИ Общо застраховане ЕАД	Член на надзорен съвет
	Вазов институт ЕООД	Едноличен собственик и управител
	Вазов консулт ЕООД	управител
	Горски рай ООД	съдружник
	ДЗЗД Офис за технологичен трансфер ВУЗФ ИКИ	управител
	ПОАД ЦКБ Сила АД	Член на НС
Миролюб Панчев Иванов (изпълнителен директор на Проджект къмпани 1 АД и управител на „Рубикон проджект“ ЕООД)	Прайм Лега Консулт ЕООД	управител
	Проучване и добив на нефт и газ АД	Член на УС
	Техноимпекс АД	Член на СД, изп. директор
	Химимпорт АД	Член на УС
	ЦКБ Риъл Истейт Фонд АДСИЦ	Член на СД
	Българска корабна компания ЕАД	Член на СД
	ДЗЗД Консорциум Технокапитал	председател
	Енергомат ЕООД	управител
	Енергопроект АД	Член на НС
	ЗАД Армеец АД	Член на УС, изп. директор
	Зърнени храни България АД	Член на УС
	Кепитъл инвест ЕАД	Член на СД, изп. директор
	Национална стокова борса АД	Член на СД
Омега финанс АД	Съдружник и управител	

Сключваните през отчетната година договори с членовете на управителните и контролни органи на Групата или свързани с тях лица не излизат от обичайната дейност и не се отклоняват от пазарните условия.

**VI. Клонове; Служители**

Групата „Инвестор.БГ“ АД няма клонове.

Броят на наетите лица в Групата към 31 декември 2018 г. е 458 лица. (31.12.2017 г.: брой наети лица в Групата 450 лица).

**VII. Финансови инструменти, използвани от предприятието****1. Счетоводна политика**

Годишният консолидиран финансов отчет за 2018 г. на Групата „Инвестор.БГ“ АД е изготвен в съответствие с общоприетите счетоводни принципи, правила и изисквания, регламентирани в Закона за счетоводството, вътрешните нормативни актове на Групата и Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). Групата организира и осъществява текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

Консолидираният финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на принципите за действащо предприятие, текущо начисляване, предпазливост, предимство на съдържанието пред формата, съоставимост на приходите и разходите, последователност на представянето. Консолидираният финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност. Базите за оценката са оповестени в счетоводната политика към финансовия отчет. Не са компенсирани активи и пасиви, с изключение на изрично разрешение на МСФО и както е пояснено където е необходимо.

**2. Основни показатели за финансово-счетоводен анализ**

Ефективността на приходите и разходите на Групата може да бъде анализирана в следната таблица:

<b>Показател Ефективност</b>				<b>31.12.2015 г.</b>	<b>31.12.2016 г.</b>	<b>31.12.2017 г.</b>	<b>31.12.2018 г.</b>
коэффициент на ефективност на разходите	на	на	=	0,70	0,64	1,21	0,75
общо приходи/общо разходи							
коэффициент на ефективност на приходите	на	на	=	1,42	1,57	0,83	1,34
общо разходи/общо приходи							

<b>Показатели Ликвидност</b>				<b>31.12.2015 г.</b>	<b>31.12.2016 г.</b>	<b>31.12.2017 г.</b>	<b>31.12.2018 г.</b>
коэффициент на краткотрайни задължения	на	обща ликвидност =	краткотрайни активи/краткосрочни задължения	1,30	1,02	2,16	1,91
коэффициент на парични средства/текущи задължения	на	абсолютна ликвидност =		0,64	0,02	0,12	0,04

### 3. Финансови инструменти

Структурата на финансовите активи и пасиви на Групата към 31.12.2017 г., съответно 31.12.2018 г. е както следва:

<b>Финансови активи</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>'000 лв.</b>	<b>'000 лв.</b>
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата		
Ценни книжа	13 613	-
	<b>13 613</b>	<b>-</b>
Финансови активи на разположение за продажба:		
Ценни книжа	-	7 007
	<b>-</b>	<b>7 007</b>
Финансови активи, държание за търгуване (отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата):		
- Ценни книжа	-	4 132
	<b>-</b>	<b>4 132</b>
 <b>Финансови пасиви</b>	 <b>2018</b>	 <b>2017</b>
	<b>'000 лв.</b>	<b>'000 лв.</b>
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:		
Заеми	1 404	1 228
Задължения по финансов лизинг	639	830
Търговски и други задължения	3 346	4 079
Задължения към свързани лица	16 115	13 157
	<b>21 504</b>	<b>19 294</b>

### 4. Експозиция на Групата по отношение на пазарния, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток.

Пазарният риск включва следните видове риск:

- **Валутен риск**

Групата извършва покупки и продажби в чуждестранни валути – евро и щатски долари. От тях основната част се осъществяват в евро. Тъй като българският лев е фиксиран към еврото, валутният риск е свързан единствено с валутите, различни от евро и е оценен като минимален.

Излагането на риск от промени във валутните курсове варира през годината в зависимост от обема на извършените международни сделки. Въпреки това се счита, че степента на излагане на Групата на валутен риск е минимална.

- **Лихвен риск**

Групата е изложена на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно по отношение краткосрочните и дългосрочните си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на ръководството е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

- **Кредитен риск**

Групата търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Основна политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземания се следят текущо, в резултат на което експозицията на дружествата по трудносъбираеми и несъбираеми вземания не е съществена. Няма значителни концентрации на кредитен риск в Групата. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Групата, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозиция на Групата, произтичаща от възможността контрагентите да не изпълнят своите задължения. Максималната кредитна експозиция по повод на признатите финансови активи възлиза на съответната им стойност по баланса на Групата към 31 декември 2018 година.

- **Ликвиден риск**

Ефективното управление на ликвидността на Групата предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез поддържане на паричен резерв от основната дейност. Управлението на ликвидността предполага разполагането с достатъчен ресурс от парични средства.

## **VIII. Информация за изпълнение на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление**

### **1. Национален кодекс за корпоративно управление**

През октомври 2007 г. пред обществеността в България бе представен Национален кодекс за корпоративно управление. На 05.11.2007 г. Съветът на директорите на Групата „Инвестор.БГ“ АД, като взе предвид важната роля на съвременното корпоративно управление да съдейства за устойчивото развитие на националната икономика на Република България, воден от решимостта да продължи прилагането на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление, реши Групата да извършва дейността си в съответствие с принципите и разпоредбите на Националния кодекс за корпоративното управление. Това решение бе оповестено пред Комисията за финансов надзор, Българската фондова борса и обществеността.

Следвайки политиката за прилагане на добрите корпоративни практики, корпоративното ръководство на „Инвестор.БГ“ АД прие разширения и допълнен текст на Националния кодекс за корпоративно управление.

### **2. Прилагане на Националния кодекс за корпоративно управление**

„Инвестор.БГ“ АД спазва изцяло основните постановки на Националния кодекс за корпоративно управление.

Главната насока при изпълнение на ангажиментите на кодекса бе привеждане на всички вътрешни актове на Групата и цялостната ѝ дейност в съответствие с непрекъснато изменящата се действаща нормативна уредба. Всички консолидирани финансови отчети на Групата се изготвят съгласно МСФО, а годишният одит се извършва от независим одитор с оглед осигуряване на безпристрастна и обективна преценка за начина, по който са изготвени и представени тези консолидирани финансови отчети. Консолидираните финансови отчети се придружават от подробни доклади за дейността.

Повишаване доверието на акционерите, инвеститорите и заинтересованите от управлението и дейността на Групата лица бе един от основните ангажименти на

корпоративното управление. В тази насока Групата доказва традиционна позицията си на стабилна институция. И през 2018 година продължи утвърждаването и прилагането на различни начини за разкриване на текуща информация относно финансовото и икономическото състояние на Групата и важни корпоративни събития, както и тяхното популяризиране, основно чрез Бюлетина на Investor.bg – investor.bg/bulletin.

За повишаване нивото на информираност и заинтересованост на акционерите и насърчаване на активността и участието им в управлението на Компанията-майка и през 2018 година продължи поддържането на специален раздел на интернет страницата на Компанията-майка [www.ibg.bg](http://www.ibg.bg), в който се отразява текуща информация относно дейността на Компанията-майка и важни корпоративни събития. На файловия сървър са съхранени всички финансови отчети на Компанията-майка, откакто е публично. На електронната страница са публикувани координатите на Компанията-майка, както и тези на директора за връзка с инвеститорите, чрез което акционери и заинтересовани лица се насърчават да търсят необходимата им информация. В специален раздел е публикуван и подробен материал относно правата и задълженията на акционерите.

Свикването на редовното годишно общо събрание на акционерите се извършва в съответствие и с установените правила за даване на публичност на поканата, дневния ред и конкретните предложения за решения. Всички писмени материали по точките от дневния ред се предоставят на разположение на акционерите в офиса и на интернет страницата на Компанията-майка.

Контролът относно процеса на разкриване на информация от Инвестор.БГ АД е многопосочен. До този момент не са констатирани нарушения на разпоредбите и сроковете за оповестяване. Консолидираните финансови отчети се публикуват на електронната страница на Компанията-майка непосредствено след изпращането им на регулаторния орган и на обществеността, което дава възможност за контрол от акционерите, инвеститорите и всички заинтересовани лица. Друга форма на контрол относно процеса на разкриване на информация се осъществява от членовете на Управителните органи спрямо директора за връзки с инвеститорите.

Информация относно изпълнението на принципите и препоръките на Националния кодекс за корпоративно управление, в съответствие с принципа „спазвай или обяснявай“, включваща изискуемата по чл. 100н, ал. 7 от ЗППЦК информация, е представена в Приложение 1 към настоящия Годишен консолидиран доклад за дейността: Декларация за корпоративно управление.

#### **IX. Допълнителна информация по Приложение 10 на Наредба № 2 на КФН**

*1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.*

През 2018 г., Групата отчита общ обем на продажбите в размер на 16 668 хил. лв. Приходите от продажби могат да бъдат анализирани, както следва:

##### **Структура на продажбите**

	2018 г.		2017 г.	
	Стойност '000 лв.	Относителен дял в %	Стойност '000 лв.	Относителен дял в %
Продажби на рекламни услуги	14 314	86%	13 022	85%
Продажба на нерекламни услуги	2 345	14%	2 269	15%
Продажби на активи и други	9	0%	4	0%
<b>Общо</b>	<b>16 668</b>	<b>100%</b>	<b>15 295</b>	<b>100%</b>

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Като медийна група, основните приходи на Групата Инвестор.БГ са изцяло формирани от продажба на рекламни и информационни услуги на вътрешния пазар.

През 2018 година Групата има сключени договори за организиране и реализиране на рекламни кампании с водещи рекламни агенции в страната, Директ Медия ЕООД, Аргент 2002 ООД, Хавас Груп България ООД, Оптимум Медия ЕООД, Киви ООД, Диджитъл България ООД и други, които заемат съществен дял в приходите от продажби на Групата.

3. Информация за сключени съществени сделки.

След направен анализ с цел - оптимизиране структурата на собственост и управление на корпоративно групово ниво, в края на 2018 г. „Висше училище по застраховане и финанси“ АД придобива 33 000 бр. акции или 66% от капитала на „Проджект къмпани 1“ АД, а посредством него – и върху дъщерно на „Проджект къмпани 1“ АД - „Рубикон Проджект“ ЕООД.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки между свързани лица. „Инвестор.БГ“ АД рекламира дейността си на сайтовете на дъщерните си дружества и предоставя технически услуги за поддръжка на интернет-сайтовете на дъщерните си дружества под формата на администриране, модерация и дизайн, програмиране, подготовка и управление на банер-позиции, брендиране, маркетингови проучвания и анализи, организационни и административни услуги. През отчетния период Групата е осъществила следните сделки със свързани лица:

<b><u>Сделки със собствениците</u></b>	<b>'000 лв.</b>
<b>Получени заеми</b>	
Получен дългосрочен заем	2 710
Платени получени заеми	(19)
Разходи за лихви по получени заеми	(417)
Платени лихви по получени заеми	(73)
<b>Продажба на услуги</b>	
Предоставени права за излъчване	32
Рекламни услуги и материали	30
<b>Покупки на услуги</b>	
Разходи за разпространение на ТВ сигнал	(29)
<b>Плащания за покупка на финансови активи</b>	<b>(229)</b>



**Сделки с други свързани лица под общ контрол** '000 лв.**Предоставени заеми**

Предоставени заеми	(136)
Платени предоставени заеми	7
Приходи от лихви по предоставени заеми	18

**Продажба на услуги**

Рекламни услуги и предоставени права за излъчване	369
Наем на активи	3

**Покупки на стоки и услуги**

Рекламни услуги и видеоматериали	(245)
Услуги по управление	(24)
Командировъчни и представителни разходи	(7)
Наеми, вкл. и рекламни съоръжения	(6)
Посреднически услуги	(1)

**Сделки с други свързани лица** '000 лв.**Предоставени заеми**

Предоставени краткосрочни заеми	(82)
Приходи от лихви по предоставени заеми	3
Платени предоставени заеми	83
Платени лихви по предоставени заеми	2

**Продажба на услуги**

Рекламни услуги	106
-----------------	-----

**Покупка на услуги** (42)

Информация за сделките през отчетната година между Групата и свързаните и лица е подробно оповестена в Пояснение 30 на Годишния консолидиран финансов отчет. Няма сделки, сключени между емитента и свързани лица, които съществено се отклоняват от пазарните условия, както сделки, които са извън обичайната дейност на емитента.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

През 2018 г. не са настъпили събития с необичаен за емитента характер, които да имат съществено влияние върху дейността му.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

Няма информация за сделки, водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

**Инвестиционен портфейл към 31 декември 2018 г.**

Име на дружеството	Относително тегло на притежаваната част от капитала и притежаваните гласове	Размер на инвестицията в хил. лв.
<b>Дъщерни Дружества</b>		
"Бранд Ню Айдиъс" ЕООД	100,00%	1 000
"Инвестор ТВ" ЕООД	100,00%	580
"Инвестор Имоти.нет" ЕООД	100,00%	620
"Инвестор Пулс" ООД	70,10%	330
„Висше училище по застраховане и финанси“ АД	90,00%	940
„Бранд Продакшънс“ ООД	50,00%	0**
„Боец.БГ“ ООД	70,00%	14
<b>Финансови активи на разположение за продажба</b>		
"Кий Медия" ООД	49,00%	.*
„Трибио“ ООД	49,00%	.*

\*Инвестицията в Трибио ООД и Кий медия ООД са напълно обезценени към 31.12.2018 год.

\*\*Размерът на инвестицията в „Бранд Продакшънс“ ООД е 50 лв.

#### Инвестиционни имоти

Групата притежава инвестиционни имоти с балансова стойност 5 348 хил. лв., земи и сгради, които се държат с цел увеличаване стойността на капитала.

#### Инвестиции в дялови участия извън икономическата група на емитента

Чрез дъщерното си дружество „Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД (100% дял в капитала), Групата притежава акции със справедлива стойност 13 613 хил.лв., които се отчитат като финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество-майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Информацията за сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество-майка договори за заеми в качеството им на заемополучатели може да бъде систематизирана в таблицата по-долу. Всички заеми са отпуснати при пазарни лихвени нива.

Заемополучател	Заемодател	Вид на договора	Стойност на договора '000 лв.	Срок на договора	Задължение по
					главницата към 31.12.2018 '000 лв.
Дъщерно дружество	Дружество-майка	Заем за оборотни средства	9000	23.09.2020	8 098
Дъщерно дружество	Търговска банка	Банков овърдрафт	520	31.12.2019	520
Дъщерно дружество	Търговска банка	Банков овърдрафт	300	20.11.2019	278
Дъщерно дружество	Друго търговско дружество	Заем за оборотни средства	48	31.12.2019	48
Дъщерно дружество	Физическо лице	Придобиване право на собственост върху недвижим имот	295	10.10.2023	295
Дъщерно дружество	Друго търговско дружество	Заем за оборотни средства	267	20.06.2020	267
Дъщерно дружество	„Инвестор БГ“ АД	заем за оборотни средства	5 000	29.11.2022	4 537
Дъщерно дружество	„Инвестор БГ“ АД	заем за оборотни средства	100	31.12.2019	33
Дъщерно дружество	„Инвестор БГ“ АД	заем за оборотни средства и придобити с договори-цесии	4 047	31.12.2023	4 047

- През 2015 г., емитентът е поел ангажимент като съдлъжник по договори за финансов лизинг, сключени от дъщерното дружество „Инвестор ТВ“ ЕООД с цел закупуване на телевизионна техника и оборудване на лизинг на обща стойност 1,625 хил.лв. Договорите са за срок от пет години;
- Дружеството има поети ангажименти за банкови гаранции на дъщерното дружество „Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД на стойност 5 хил.лв.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество-майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Информацията за сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество-майка договори за заеми в качеството им на заемодатели може да бъде систематизирана в таблицата по-долу. Всички заеми са отпуснати при пазарни лихвени нива.

Заемодател	Заемополучател	Стойност на договора '000 лв.	Цел на договора	Срок на договора	Задължение
					по главницата към 31.12.2018 '000 лв.
Дружество-майка	Дъщерно дружество	9 000	заем за оборотни средства	23.09.2020	8 098
„Инвестор БГ“ АД	Дъщерно дружество	5 000	заем за оборотни средства	29.11.2022	4 537
„Инвестор БГ“ АД	Дъщерно дружество	100	заем за оборотни средства	31.12.2019	33
„Инвестор БГ“ АД	Дъщерно дружество	4 047	заем за оборотни средства и придобити с договори-цесии	31.12.2023	4 047
„Инвестор БГ“ АД	Дружество под общ контрол	31	заем за оборотни средства	31.12.2019	30
„Инвестор БГ“ АД	Друго търговско дружество	150	заем за оборотни средства	31.12.2019	80
Дъщерно дружество	Друго търговско дружество	250	заем за оборотни средства	31.12.2019	204
Дъщерно дружество	Дружество под общ контрол	250	заем за оборотни средства	31.12.2019	243
Дъщерно дружество	Дружество под общ контрол	250	заем за оборотни средства	31.12.2019	203

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През отчетния период Инвестор.БГ АД не е извършвал нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Групата няма публикувани прогнози.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Свободните парични средства се насочват към финансиране на дейностите на дружествата, принадлежащи към Групата Инвестор.БГ. Групата има положителна текуща ликвидност, посредством която посреща краткосрочните си ликвидни нужди. В случай на нужда от текуща ликвидност Дружеството привлича краткосрочни заеми за оборотни средства.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Инвестиционните намерения на Групата са насочени към изграждане на нови телевизионни студиа и оборудването им с най-модерната телевизионна техника.

Наред с това, ръководството планира сключването на ексклузивни договори за закупуване на нови за българската аудитория документални и игрални филми и сериали, с които коренно ще се подобри качеството на предлаганите телевизионни продукти.

Ръководството счита, че предвидените инвестиции са изпълними с ресурсите, с които разполага.

*14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.*

„Инвестор.БГ“ АД управлява своите инвестиции, като поставя високи, но постижими цели в областта на качеството, продуктивността и рентабилността. Повече внимание се отделя в развитието на човешките ресурси и корпоративната социална отговорност. През отчетния период няма промени в основните принципи на управление на „Инвестор.БГ“ АД.

*15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.*

Годишният консолидиран финансов отчет на Групата подлежи на независим финансов одит от лицензирано одиторско предприятие. По този начин се постига обективно външно мнение за начина, по който се изготвя отчета. Независимият одитор се избира от всяко редовно годишно общо събрание на акционерите. „Инвестор БГ“ АД и дружествата от икономическата група поддържат счетоводната си отчетност в съответствие с Международните счетоводни стандарти, което е още една гаранция за достоверното представяне на финансово състояние.

Дружествата от Групата са приели вътрешни правила за работа с документите. Главният счетоводител съхранява финансовите отчети и докладите на одиторите към тях.

*16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.*

На 25 април 2018 г. Управителният съвет на Дружеството напуска Деница Димитрова. През отчетната финансова година няма други промени в управителните и контролни органи на Инвестор. БГ АД.

Дружеството е с двустепенна система на управление с Надзорен съвет и Управителен съвет.

Надзорният съвет е в следния състав: Николина Димитрова, Любомир Леков и Бранд Инвест ЕООД, ЕИК 201138038.

Управителният съвет е в състав: Георги Бисерински, Наталия Илиева, Светлана Фурнаджиева и Виктория Миткова. Дружеството се представлява от изпълнителният директор Виктория Миткова.

*17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:*

*а) получени суми и непарични възнаграждения*

Съгласно сключените договори за управление, следните членове на Управителния съвет са получили възнаграждения, както следва:

Георги Бисерински: 6 000 лв.

Светлана Фурнаджиева: 6 000 лв.

Наталия Илиева: 6 000 лв.

Виктория Миткова: 6 000 лв.

Деница Димитрова: 1 427 лв.

Съгласно сключените договори за управление, членовете на Надзорния съвет са получили следните възнаграждения:

Любомир Леков: 24 000 лв.

Николина Димитрова: 24 000 лв.

"Бранд Инвест" ЕООД: 24 000 лв.

Размера на възнагражденията и на гаранциите за управление на членовете на Надзорния съвет и на членовете на Управителния съвет са определени с решение на Общо събрание на акционерите, проведено на 28.06.2013 година. Гаранцията е в размер на три месечни брутни възнаграждения.

*б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент*

Няма.

*в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения*

Няма.

18. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени имот емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Информация за притежаваните и прехвърлените акции на „Инвестор.БГ“ АД от членовете на управителните и контролни органи през годината:

	Данни към 31 декември 2018 г.				Данни към 31 декември 2017 г.			
	Акции притежавани пряко	Акции притежавани или контролирани непряко	Общо притежавани и контролирани акции	Общ % от капитала и от гласовете в Общото събрание	Акции притежавани пряко	Акции притежавани или контролирани непряко	Общо притежавани и контролирани акции	Общ % от капитала и от гласовете в Общото събрание
<b>Членове на управителните и контролни органи на Дружеството през годината</b>								
1. Любомир Леков – член на НС	71 935	-	71 935	1,50%	71 935	-	71 935	1,50%
2. Николина Димитрова – член на НС								
3. Бранд Инвест ЕООД – член на НС	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Георги Бисерински – член на УС	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Деница Димитрова – член на УС		член на УС до 25.04.2018 г.						
6. Светлана Фурнаджиева – член на УС	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Наталия Илиева – член на УС	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Виктория Миткова – член на УС	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Общо:</b>	<b>71 935</b>	<b>-</b>	<b>71 935</b>	<b>1,50%</b>	<b>71 935</b>	<b>-</b>	<b>71 935</b>	<b>1,50%</b>

19. *Информация за известните на Дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери*

Не са известни такива договорености.

20. *Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал*

„Инвестор.БГ“ АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал, както и решения или искания за прекратяване и обявяване в ликвидация.

21. *Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.*

Петя Петкова  
E-mail: [petya.petkova@Investor.bg](mailto:petya.petkova@Investor.bg)  
Инвестор.БГ АД  
бул. Брюксел №1, София 1540  
Тел.: +359 885341493

Консолидираният годишен доклад за дейността на Групата Инвестор.БГ за 2018 година е приет на заседание на Управителният съвет на Инвестор.БГ АД на 24 април 2019 г.

**Изпълнителен директор:**

**Виктория Миткова**



**Investor.BG AD**  
1 Brussels Blvd.  
1540 Sofia  
Bulgaria