

ГОДИШЕН ДОКЛАД
КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОД.

на “Солар Пауър Парк” ООД гр. Пловдив

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводство. Дружеството попада в обхвата на параграф 1д от допълнителните разпоредби на Закона за публично предлагане на ценни книжа /ЗППЦК/. Съдържанието на доклада за дейността е съобразено с изискванията на Приложение 10 на Наредба №2/2003г. към ЗППЦК.

На база издаденото писмо-становище на Комисията за финансов надзор /изх.№ 93-00-1486 от 03,02,2017 г., т.3/ Дружеството не е изготвило и не представя Декларация за корпоративно управление по чл.100н, ал.7, т.1 със съдържание по чл.100н, ал.8 от ЗППЦК, тъй като Кодексът за добро корпоративно управление не е приложим.

Правната форма и устройствените актове на Дружеството освобождават корпоративното ръководство от задължението за предоставяне на информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане.

Във връзка с приключване на 2021 год. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2021 год.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2021 год. и приключва на печалба от дейността в размер на 728 764 лв., и амортизационни отчисления 314 964 лв.

1. Информация за дружеството:

“Солар Пауър Парк” ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Агенцията по вписване.

Капиталът на дружеството е непарична вноска „Поземлен имот с площ от 57 366 дка“ в размер на 458 800 лева . Съдружници в дружеството към 31.12.2021 година са както следва:

	дял от записания капитал /лв/
1. Енерджи Ка ЕООД	229 400
2. Урмет Груп Италия	229 400
О Б Щ О	458 800

През 2021 год. не е извършена промяна в размера и структурата на капитала.

2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството според устава му е: Производство, пренос и търговия с електрическа енергия.

Дейността се осъществява в имот собственост на дружеството, в с. Шишманци, община Раковски, област Пловдивска.

Средно списъчния състав на персонала към 31.12.2021 година е 3 бр.

Управителят на дружеството има сключен договор за управление и контрол.

3. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на Дружеството към 31.12.2021 год. са положителни- реализирана е печалба в размер на 514 923 лева,

Показатели	2021 год. в хил.лв.
Общо приходи	1769
Общо разходи	959
Брутна загуба	
Брутна печалба	810
Счетоводна загуба	
Счетоводна печалба	729

Приходите от дейността са както следва:

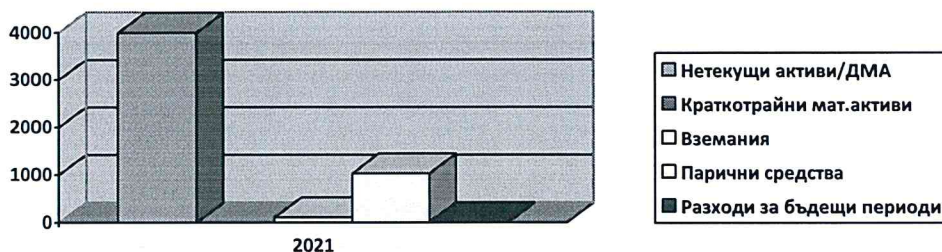
Приходи	2021 год. в хил.лв.
От продажба на Продукция-ел.енергия	1758
Компенсация ЕВН	1
Приходи от застраховки	10
От продажба на ДМА и наеми	
От продажба на материали	
Други приходи	
Общо:	1769

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2021 год. в хил.лв.
За материали	22
За външни услуги	368
За амортизации	315
За възнаграждения и осигуровки	33
Други разходи	1
Финансови разходи	220

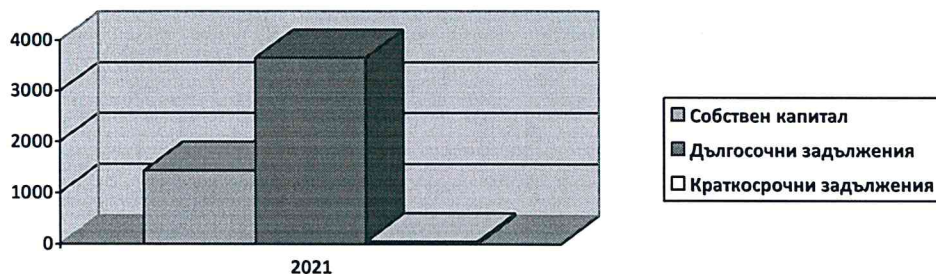
Други разходи	
Общо:	959

Активите на баланса включват следните позиции:



Основният клиент на „Солар Пауър Парк“ ООД е ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОТАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЕАД.

Пасивите на баланса включват следните позиции:



Основните доставчици на „Солар Пауър Парк“ ООД са: ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОТАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЕАД – за получената електроенергия И ЕНЕРДЖИ КА ЕООД - по търговски сделки, свързани с построяване и поддръжка на соларния парк.

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Нашите очаквания са за една добра година за дружеството ни. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

5. Стопански цели за 2022 год.

През 2022 год. ръководството си е поставило за цел да увеличи обема на продажбите на продукцията на Дружеството.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

6. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

7. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България към 31.12.2021 год. «Солар Пауър Парк» ООД се управлява от Управител

Управители на Дружеството са:

Маурицио Парусо

Анджело Даволи

8. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

Нашето дружество, което е ООД не притежава собствени акции. Дружеството освен това не притежава, нито е закупило или продало по време на отчетния период акции или дялове на контролиращите дружества, нито чрез подставени лица или чрез доверени дружества.

През 2021 год. Управителите не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от дружеството и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на дружеството или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения – сумата, която са получили за периода януари – декември 2021 г. като възнаграждения са в размер по 12 000 лв. на всеки един от управителите;

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент - няма;

в) сума, дължима от дружеството или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения - няма

9. Информация за сключените сделки през 2021 година

- *Сключени съществени сделки*

Към 31.12.2021 г. «СОЛАР ПАРК» ООД не е сключило съществени сделки, извън сделките по продажба на произведената електроенергия.

- *Сделки извън обичайната дейност на дружеството*

Към 31.12.2021 г. «СОЛАР ПАРК» ООД не е сключило сделки, извън обичайната дейност на дружеството.

10. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

11. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

11.1. Контролирани дружества към 31.12.2021

Нашето дружество няма квоти в капитала на други дружества.

11.2. Контролиращи дружества към 31.12.2021

Дружество «Енерджи ка» притежава 50% от капитала на дружеството ни. Това дружество упражнява управленска и координираща дейност.

Дружество «Урмет Груп Италия» притежава 50% от капитала на дружеството ни. Това дружество упражнява управленска и координираща дейност.

12. Рискови фактори

Стопанският риск е негативното отклонение на субективно предвидените резултати от действителното положение на нещата във времето и пространството. Рисковата ситуация е обстановката, която се създава при наличието (респективно отсъствието) и взаимодействието на комплекс от разнообразни вътрешни и външни обстоятелства, в която се разполагат елементите на предприятието и се осъществява неговия бизнес.

12.1. Политически риск: членството на България в Европейския съюз и НАТО, синхронизирането на българското законодателство с това на ЕС и поемането от страна на българското Правителство на редица международни ангажменти свежда този риск до минимални равнища.

12.2. Валутен риск: Свързан с промяната на валутните курсове. Въведения валутен борд в България и еврото като единна валута на ЕС минимизира влиянието на този риск. Почти всички операции и сделки на дружеството са в деноминирани български лева и /или в евро.

12.3. Риск от промяната на лихвения процент: Паричните средства и разплащателните операции на Солар Пауър Парк ООД са съсредоточени в банки с

висока репутация и ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

12.4. Данъчен риск: През последните години се отчита тенденция за намаляване на данъчните ставки. С приемането на България в ЕС започна процес на хармонизация на данъчното й законодателство с това на другите държави – членки, които имат относително по-ниски данъчни ставки и по-прости и ясни административни процедури за плащане на данъците.

12.5. Несистематичен риск: Свързан с предмета на дейност на дружеството, с възможните изменения на потребителското търсене и с развитието на конкуренцията.

12.6. Ликвиден риск: В хода на обичайната си дейност дружеството осъществява редица управленски и инвестиционни решения, които не винаги водят до очаквания положителен ефект и възвращаемост. Съществува риск инвестициите да не генерират очакваните парични потоци, като по този начин влошат ликвидността и финансовото състояние на дружеството.

13. Екология

Всички инвестиционни решения и реализацията на проектите в дружеството са съобразени с влиянието им върху околната среда, в съответствие с екологичното законодателство в България. В дружеството се осъществяват мерки по намаляване на водопотреблението, оптимизиране на разходите за енергии, както и на тези за производствени отпадъци.

14. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на междинния отчет към 31.12.2021 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното придобиване на активите и за приемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

„СОЛАР ПАУЪР ПАРК” ООД има задължение за разкриване на: Регулирана информация пред Комисията за финансов надзор и обществеността съгласно чл. 41а от Наредба № 2 от 17.09.2003г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

15. Пояснителни сведения

15.1. Дружеството има сключен договор за банков заем със „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД.

Към 31.12.2021 година остатъка по този заем е в размер на 3 650 668 лева.

15.2. Дружеството има задължения по договор за оперативен лизинг сключен с „ОТП Лизинг“ ЕООД.

15.3. Свързани лица със „Солар Пауър Парк” ООД са:

„ЕНЕРДЖИ – КА“ ЕООД

“УРМЕТ ГРУП” - Италия

“ЕЛКРОН БЪЛГАРИЯ” ООД

При сделките със свързаните лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

15.4. Няма настъпили събития след датата на баланса, които да подлежат на оповестяване.

16. Предназначение на финансовия резултат от текущия период

Предлагам печалбата от отчетния период в размер на 728 764 лв. да остане неразпределена.

Приканвам Ви да одобрите финансовия отчет на „Солар Пауър Парк“ ООД, така както Ви е представен, като Ви благодаря за оказаното ми доверие.

гр. Пловдив,
22.02.2022 год.

.....
Управител

/ Анджело Даволи /

