

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
НА АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

На 31 Декември 2016 г.

АКТИВИ	Прило- жения	31.12.2016 BGN'000	31.12.2015 преизчислен/ реклафициран BGN'000
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	4	35	12 455
Инвестиционни имоти	5	15 882	3 507
Активи в процес на изграждане	7	7 050	5 667
Други активи	4	5	5
Общо нетекущи активи		22 972	21 634
Текущи активи			
Материали	9	30	30
Търговски и други вземания	8	535	828
Парични средства	10	221	579
Общо текущи активи		786	1 437
ОБЩО АКТИВИ		23 758	23 071
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	11	19 728	19 727
Преоценъчни резерви	11	528	388
Премийни и общи резерви	11	473	472
Натрупана печалба (загуба)	11	1 898	2 172
Общо собствен капитал		22 627	22 759
Нетекущи пасиви			
Задължения по обезпечен банков кредит	12	650	-
Дългосрочни задължения по получени гаранции	13	152	204
Нетекущи задължения по финансов лизинг	12		14
Задължения по отсрочени данъци	21	2	2
Общо нетекущи пасиви		804	220
Текущи пасиви			
Задължения по обезпечен банков кредит и финансов лизинг	12	141	13
Търговски и други задължения	13	186	79
Общо текущи пасиви		327	92
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		23 758	23 071

Пояснителните приложения на страници от 8 до 35 са неразделна част от този финансов отчет

31 Март 2017 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

Отговорен за одита

Мария Страшилова

Одиторско дружество ЕКУС ООД:

Красимир Страшилов

Заверен съгласно одит
доклад от 3.04.2017



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

	Прило- жения	2016г. BGN'000	2015г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	14	286	227
Други доходи	15	176	52
		462	279
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	16	(13)	(14)
Разходи за външни услуги	17	(183)	(164)
Разходи за амортизация	4	(13)	(14)
Разходи за персонала	18	(179)	(174)
Разходи от обезценка на активи	19	(348)	(186)
Оперативни разходи общо		(736)	(552)
Резултат от оперативна дейност		(274)	(273)
Финансови приходи		1	4
Финансови разходи		(1)	(2)
Финансови приходи/разходи, нетно	20	-	2
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		(274)	(271)
Данъци върху дохода		-	(1)
Нетна печалба/загуба за годината		(274)	(272)
Друг всеобхватен доход			
<i>Компоненти, които няма да бъдат впоследствие рекласифицирани в печалбата или загубата</i>			
Преоценка на имоти	6	140	49
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		140	49
Общ всеобхватен доход за периода		(134)	(223)
Основен нетен доход на акция (в лева)		(0.12)	(0.12)

Пояснителните приложения на страници от 8 до 35 са неразделна част от този финансов отчет

31 Март 2017г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

Отговорен за одита

Мария Страшилова

Одиторско дружество ЕКУС ООД:

Красимир Страшилов

Заверен съгласно одит
доклад от 3.04.2017



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба (загуба)	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01.01.2015 г.	19 728	339	472	2 444	22 983
Ефект от обратно изкупени акции	(1)				(1)
Общ всеобхватен доход за 2015г.		49		(272)	(223)
Салдо на 01.01.2016 г.	19 727	388	472	2 172	22 759
Ефект от продадени собствени акции	1		1		2
Общ всеобхватен доход за 2016г.		140		(274)	(134)
Салдо на 31 Декември 2016г.	19 728	528	473	1 898	22 627

Пояснителните приложения на страници от 8 до 35 са неразделна част от този финансов отчет

31 Март 2017 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

Отговорен за одита

Мария Страшилова

Одиторско дружество ЕКУС ООД:

Красимир Страшилов

Завирен съгласно одит
доклад от 3.04.2017



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

	Прило- жения	2016 г.	2015 г.
		BGN'000	BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		360	291
Плащания на доставчици		(160)	(197)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване		(176)	(174)
Платени местни данъци и такси		(78)	(88)
Платен/възстановен данък върху добавената стойност		85	67
Други постъпления / (плащания)		(11)	(5)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		20	(106)
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Плащания за покупка на имоти, машини, съоръжения		(1 146)	(1 398)
Постъпления от продажба на активи, държани за продажба			1 017
Постъпления от лихви		1	4
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(1 145)	(377)
Парични потоци от финансова дейност			
Получен заем по договор за банков кредит и овърдрафт		777	
Плащания по финансов лизинг		(11)	(13)
Платени лихви и такси по получени заеми		(2)	(2)
Постъпления/Плащания при обратно изкупени акции		3	(1)
Нетен паричен поток от финансова дейност		767	(16)
Нетно увеличение (намаление) на парични средства и еквиваленти		(358)	(499)
Парични средства и еквиваленти на 1 януари		579	1 078
Парични средства и еквиваленти на 31 декември	10	221	579

Пояснителните приложения на страници от 8 до 35 са неразделна част от този финансов отчет

31 Март 2017 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

Отговорен за одита

Мария Страшилова

Одиторско дружество ЕКУС ООД:

Красимир Страшилов

М.С.С.
*Заверен съгласно одит
деклар от 3.04.2017*

