

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
НА АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

На 31 декември 2014 г.

	Прило- жения	31.12.2014 BGN'000	31.12.2013 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	3	16 001	15 362
Инвестиционни имоти	4	3 599	5 433
Инвестиции в дъщерни предприятия	5	100	100
Търговски и други вземания	6		1 019
Общо нетекущи активи		19 700	21 914
Текущи активи			
Активи, държани за продажба	7	880	611
Търговски и други вземания	6	1 718	75
Парични средства и парични еквиваленти	9	1 068	1 207
Материали		30	
Общо текущи активи		3 696	1 893
ОБЩО АКТИВИ		23 396	23 807
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	1.1	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	3.1	339	154
Премийни резерви	11	472	472
Натрупана печалба (загуба)	11	2 513	3 043
Общо собствен капитал		23 052	23 397
Нетекущи пасиви			
Търговски и други задължения	12	167	130
Общо нетекущи пасиви		167	130
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	12	177	80
Провизии			200
Общо текущи пасиви		177	280
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		23 396	23 807

Приложенията от страница 7 до страница 31 представляват неразделна част от финансовия отчет.

04 февруари 2015 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

Регистриран одитор,
отговорен за одита:

Милена Рангелова

Заверил съгласно доклад на независимия одитор
за Специализирано одиторско предприятие ЕКУС ООД:

Мария Страшилова



19.02.2015

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
 за годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

	Приложения	2014 г. BGN'000	2013 г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	13	264	355
Други приходи	14	317	249
		581	604
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	15	(4)	(4)
Разходи за външни услуги	16	(251)	(178)
Разходи за амортизация	3	(3)	(18)
Разходи за персонала	17	(138)	(141)
Разходи за обезценка на активи	18	(568)	(197)
Други разходи	19	(178)	(308)
Оперативни разходи общо		(1 142)	(846)
Резултат от оперативна дейност		(561)	(242)
Финансови приходи		31	62
Финансови разходи			(1)
Финансови приходи/разходи, нетно	21	31	61
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		(530)	(181)
Данъци върху дохода		-	-
Нетна печалба/загуба за годината		(530)	(181)
Друг всеобхватен доход			
Преоценка на нетекущи активи	3.1	186	114
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		186	114
Общ всеобхватен доход за периода		(344)	(67)
Нетна печалба (загуба) на акция в лева	22	(0.03)	(0.01)

Приложенията от страница 7 до страница 31 представляват неразделна част от финансовия отчет.

04 февруари 2015 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

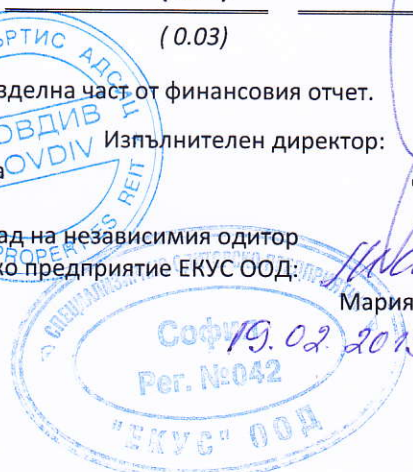
Дилян Панев

Регистриран одитор,
 отговорен за одита:

Милена Рангелова

Заверил съгласно доклад на независимия одитор
 За Специализирано одиторско предприятие ЕКУС ООД:

Мария Страшилова



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

	Основен капитал	Преоценъчн и резерви	Премийни резерви	Натрупана печалба (загуба)	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2013 г.	19 728	40	7 719	(4 023)	23 464
Покриване на загуба от минали години			(7 247)	7 247	-
Общ всеобхватен доход за 2013 г.		114		(181)	(67)
Салдо на 01.01.2014 г.	19 728	154	472	3 043	23 397
Общ всеобхватен доход за 2014 г.		186		(530)	(344)
Други изменения в собствения капитал		(1)			(1)
Салдо на 31.12.2014 г.	19 728	339	472	2 513	23 052

Приложенията от страница 7 до страница 31 представляват неразделна част от финансовия отчет.

04 февруари 2015 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

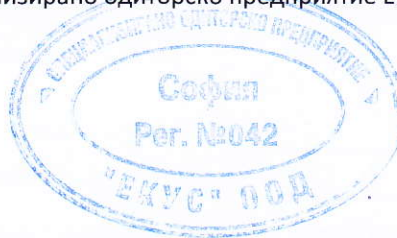
Дилян Панев

Регистриран одитор,
отговорен за одита:

Милена Рангелова

Заверил съгласно доклад на независимия одитор
За Специализирано одиторско предприятие ЕКУС ООД:

Мария Страшилова



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

	Прило- жения	2014 г. BGN'000	2013 г. (преизчислен) BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		352	449
Плащания на доставчици		(204)	(188)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване		(140)	(141)
Платени местни данъци и такси		(92)	(89)
Постъпления от възстановен данък върху добавената стойност		117	65
Платени лихви и неустойки	19	(376)	
Други постъпления / плащания		(3)	(1)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		(346)	95
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Плащания за покупка на имоти, машини, съоръжения		(1 204)	(588)
Постъпления от продажба на дъщерно предприятие		1 372	
Плащания при освобождаване от инвестиция в дъщерно предприятие		(10)	
Постъпления от лихви		49	58
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		207	(530)
Парични потоци от финансова дейност			
Плащания по получени заеми			(90)
Платени лихви и такси по получени заеми			(1)
Дивиденди, платени на акционери			(5)
Нетен паричен поток от финансова дейност		-	(96)
Нетно увеличение (намаление) на парични средства и еквиваленти		(139)	(531)
Парични средства и еквиваленти на 1 януари		1 207	1 738
Парични средства и еквиваленти на 31 декември	10	1 068	1 207

Приложенията от страница 7 до страница 31 представляват неразделна част от финансовия отчет.

04 февруари 2015 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

Регистриран одитор,
отговорен за одита:

Милена Рангелова

Заверил съгласно доклад на независимия одитор
За Специализирано одиторско предприятие ЕКУС ООД:

Мария Страшилова



19.02.2015