


„Инвестмънт Пропъртис“ АДСИЦ
Финансов отчет към 31 декември 2017 г.

Отчет за финансовото състояние

	Пояснения	31.12.2017 '000 лв.	31.12.2016 '000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	4.1	217	217
Разходи за придобиване на ДМА	4.3	1 868	1 868
Общо нетекущи активи		<u>2 085</u>	<u>2 085</u>
Текущи активи			
Незавършено производство	4.2	4 256	4 254
Вземания от свързани предприятия	7.2	341	340
Пари и парични еквиваленти	8	1	2
Други	7.3	25	25
Разходи за бъдещи периоди		-	-
Общо текущи активи		<u>4 623</u>	<u>4 621</u>
Общо активи		<u>6 708</u>	<u>6 706</u>

Съставител: 
/Иван Евтимов/

Ръководител: 
/Пламен Цеков/

Дата: 19.01.2018




0610 Катя
Златарева
Регистриран одитор

Отчет за финансовото състояние

	Пояснения	31.12.2017 '000 лв.	31.12.2016 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	9.1	1 603	1 603
Резерви	9.2	4	-
Непокрита загуба		(19)	-
Текуща печалба/загуба	9.3	(104)	5
Общо собствен капитал		1 484	1 608
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения към свързани лица	20.4	981	715
Други задължения	12.1	4 025	4 025
Общо нетекущи пасиви		5 006	4 740
Текущи пасиви			
Получени аванси от клиенти	10	107	107
Краткосрочни задължения към свързани лица	20.4	62	238
Задължения към персонала и осигурителни институции	11.2	15	2
Други задължения	12.1	30	11
Задължения към доставчици	12.2	-	-
Задължения за данъци		4	-
Общо текущи пасиви		218	358
Общо пасиви		5 224	5 098
Общо собствен капитал и пасиви		6 708	6 706

Съставител: _____
 /Иван Евтимов/

Ръководител: _____
 /Пламен Цеков/



Дата: 19.01.2018

 0610 **Кати Златарева**
 Регистриран одитор

Отчет за всеобхватният доход

	Пояснение	31.12.2017 '000 лв.	31.12.2016 '000 лв.
Други приходи	13.1	4	36
Разходи за материали		-	-
Разходи за външни услуги	14	(13)	(6)
Разходи за персонала	11.1	(51)	(54)
Промени в справедливата стойност на инвестиционни имоти	18	-	55
Други разходи	13.2	(3)	(4)
Печалба / (загуба) от продажба на активи	15	-	-
Оперативна печалба/ (загуба)		(63)	27
Финансови разходи	16	(41)	(22)
Финансови приходи		-	-
Печалба преди данъци / (загуба)		(104)	5
Разходи за данъци, нетно		-	-
Печалба/ (загуба)		(104)	5
Доход на акция	19	(0.65)	

Съставител: 
 /Иван Евтимов/

Ръководител: 
 /Пламен Цеков/



Дата: 19.01.2018


 Катя Златарева
 Регистриран одитор

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв.	Основен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2016	1 603	-	-	-	1 603
Разпределение на печалба за дивиденди			-	-	-
Печалба за годината				5	5
Салдо към 31 декември 2016	1 603	-	-	5	1 608

Всички суми са в '000 лв.	Основен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2017г.	1 603	-	-	5	1 608
Разпределение на печалбата за формиране на резерви			4	(4)	-
Други разпределения на печалбата				(1)	(1)
Печалба / загуба за годината				(104)	(104)
Други изменения				(19)	(19)
Салдо към 31 декември 2017 г.	1 603	-	4	(123)	1 484

Съставител: 
 /Иван Евтимов/

Ръководител: 
 /Пламен Цеков/


Дата: 19.01.2018



 Катя Златарева
 Регистриран одитор



Отчет за паричните потоци

Пояснения	31.12.2017 '000 лв.	31.12.2016 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	-	-
Плащания към доставчици	(185)	(452)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(95)	(36)
Плащания за данъци	-	-
Други постъпления/плащания от оперативна дейност	(1)	489
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(281)	1
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване	-	-
Постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване	-	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-	-
Финансова дейност		
Получени заеми	995	-
Плащания по банкови заеми	(715)	-
Плащания на лихви	-	-
Изплатени дивиденди	-	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	280	-
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(1)	1
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	2	1
Загуба от валутна преоценка на парични средства	-	-
Пари и парични еквиваленти в края на периода	8 1	2

Съставител: 
 /Иван Евтимов/

Ръководител: 
 /Пламен Цеков/

Дата: 19.01.2018


 610 Катя Златарева
 Регистриран одитор



Годишният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 26.01.2018 г.