

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО
“Инвестмънт Пропъртис” АДСИЦ
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2015 – 31.12.2015 ГОДИНА**

1. Информация по чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба 2

а) информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

Няма промени в счетоводната политика.

б) информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група;

Няма.

в) информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;

Няма

г) становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчетат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие;

Няма

По точка д)

През четвърто тримесечие на 2015 г. няма настъпили промени в капитала на дружеството. Към 31.12.2015 г., акционерната структура на Дружеството е следната:

Притежатели на акции в „Инвестмънт Пропъртис” АДСИЦ са:	Разпределение на акциите в капитала в проценти:
„Ви-Веста Холдинг” ЕАД	62.74%
„Застрахователна компания Надежда” АД	29.65%
„Перла” АД	7.55%
Андрей Петров Лазаров	0.06%
Общо	100.00%

По точка е) Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на IV-то тримесечие 2015 г.:

“Ви – Веста Холдинг” ЕАД, ЕИК 831914521 – притежава 100570 бр. акции, представляващи 62,74 % от капитала на дружеството.

“Застрахователна компания /ЗК/ НАДЕЖДА” АД, ЕИК 131282730 – притежава 47530 бр. акции, представляващи 29,65 % от капитала.

ж) информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

Няма

з) информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Няма

2. Информацията по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба 2

7. (нова - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) за дружество със специална инвестиционна цел за секюритизиране на недвижими имоти информация за:

а) относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи;

Няма

б) информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет:

На 09.09.2015г. се сключи по нотариален ред сделка с участието на "Инвестмънт Пропъртис /ИН-ПРОПЪРТИС/" АДСИЦ, съгласно решение на извънредно общо събрание на акционерите на "Инвестмънт Пропъртис /ИН-ПРОПЪРТИС/" АДСИЦ, проведено на 15.07.2015г. Сделката е със следните параметри:

Продавач – «Застрахователна компания Надежда» АД, гр.София, с ЕИК 131282730.

Купувач – «Инвестмънт Пропъртис /Ин-Пропъртис/» АДСИЦ, гр.София, с ЕИК 131158049.

Обект на сделката: Право на строеж за изграждане на „Жилищна сграда с магазини, офиси и подземни гаражи“, със застроена площ от 569.50кв.м.(петстотин шестдесет и девет цяло и петдесет квадратни метра), разгърнатата площ от 3704,04 кв.м.(три хиляди седемстотин и четири цяло и четири стотни квадратни метра) и сутерен от 1030 /хиляда и тридесет/ кв. м., предвидена да се изгради върху следния недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот(УПИ), находящ се в гр. София, местност „Павлово-Бъкстон“, одобрен със заповед № РД-09-50-225/19.06.1996г., с площ по графични данни от 1030кв.м.(хиляда и тридесет цяло квадратни метра),съставляващ УПИ VIII-96(осми, отреден за имот с планоснимачен номер деветдесет и шест) от квартал 258(двеста петдесет и осем) по плана на гр. София, при граници, съгласно акт за собственост: улица от о.т. 18-21/бул. Цар Борис III/, УПИ IX-577, УПИ II-97 и УПИ-107.

Цена на сделката: „ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС /Ин-Пропъртис/“ АДСИЦ, ЕИК 131158049 купува от Застрахователна Компания „Надежда“ АД, ЕИК 131282730 гореописаното Право на строеж за сумата от **1 867 770** (един милион осемстотин шестдесет и седем хиляди седемстотин и седемдесет) лева без ДДС.

в) извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти:

Данни за инвестиционните проекти на дружеството към 31.12.2015 г.

- **Инвестиционен проект „Делови и бизнес център Виктория“**

Обект „Делови и търговски център „Виктория“, находящ се в Зона Б-19, в непосредствена близост до пазара „Дим. Петков“, състоящ се от офиси, магазини и гаражи, с РЗП 9705 кв.м. Строителството е завършено до етап груб строеж, с опция за изпълнение на довършителните работи. Обектът е на етап издадени Акт 14 и Констативен протокол от район „Възраждане“ за етап – изпълнен груб строеж.

- **Инвестиционен проект „Павлово-Бъкстон“**

През месец септември 2015г. дружеството придобива правото на строеж за изграждане на жилищна сграда с офиси,магазини и подземни гаражи в УПИ VIII-96 от квартал 258,гр.София.

г) относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда;

Няма такива

Председател на СД:
(Виктор Серов)

