

„Фонд Имоти“ АДСИЦ

ДОПЪЛНИТЕЛНО РАЗКРИВАНА ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕДА НА НАРЕДБА №2 КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2011 Г.

ИЗГОТВЕН НА 25.01.2012 Г., ГР. СОФИЯ

София, 2012 г.

**ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ, ВЛИЯЩА ВЪРХУ ЦЕНАТА НА ЦЕННИТЕ КНИЖА НА
„БЕНЧМАРК ФОНД ИМОТИ“ АДСИЦ,
ПО ЧЛ. 28 НА НАРЕДБА №2 ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ОТНОСНО ОБСТОЯТЕЛСТВА,
НАСТЪПИЛИ ЗА ПЕРИОДА 01.01.2011 г.– 31.12.2011 г.**

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Не е налице подобно обстоятелство.

2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист.

Не е налице подобно обстоятелство.

3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.

След приетите в резултат на проведеното на 31.01.2011 година Извънредно общо събрание на акционерите промени в Устава, вписани в Търговския регистър на 07.02.2011 година, свързани с промяната на фирменото наименование на Дружеството (ново наименование „Фонд Имоти“ АДСИЦ) и промяна на адреса на управление на Дружеството (нов адрес на управление: Столична община, Район Младост, бул. Цариградско шосе № 159), не са налице последващи изменения и/ или допълнения в Устава на Дружеството.

4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството.

Не е налице подобно обстоятелство.

5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството.

Не е налице подобно обстоятелство.

6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Не е налице подобно обстоятелство.

7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК.

Не е налице подобно обстоятелство.

8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Не е налице подобно обстоятелство.

9. (Отм. - ДВ, бр. 82 от 2007 г.).

10. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

Предвид факта, че на проведеното редовно ГОСА на 31 май 2011г., не бе избран одитор, който да провери и завери годишният финансов отчет за 2011г., след изтичане на календарната 2011година Дружеството оправи молба до Агенцията по вписванията с искане за служебно назначаване на одитор, на основание чл. 249 от ТЗ. В резултат на това, с Акт за назначаване № 20120103112514/11.01.2012г. на Агенцията по вписванията, за регистриран одитор, който да провери и завери годишния финансов отчет на Фонд Имоти АДСИЦ за 2011 г., бе назначен Деян Венелинов Константинов, дипломиран експерт счетоводител, рег. № 652.

11. Обявяване на печалбата на дружеството.

През разглеждания период дружеството е с отрицателен финансов резултат – загуба в размер на 7 404 554.50 лв., оповестен в Междинния финансов отчет към 31.12.2011г.

12. Съществени загуби и причини за тях.

Има отчетена загуба в размер на 4 196 042.35лв., формирана от преоценка на имота, находящ се на бул. "Цариградско шосе" 159.

13. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.

Не е налице подобно обстоятелство.

14. Публичното разкриване на модифициран одиторски доклад.

Не е налице подобно обстоятелство.

15. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.

На проведеното на 30.05.2011 г. редовно годишно общо събрание на акционерите на „Фонд Имоти“ АДСИЦ по точка осем от дневния ред **„Приемане на решение относно разпределяне на печалбата за 2010 г.“** се взе следното решение от общото събрание:

„Поради отчетения отрицателен финансов резултат от дейността на Дружеството за финансовата 2010 г. в размер 1 052 270.63 (един милион петдесет и две хиляди двеста и седемдесет лева и шестдесет и три стотинки) лева, да не бъде разпределяна печалба за 2010 г. Реализираната за 2010 г. загуба от дейността на дружеството, да бъде покрита със средства от Премийния резерв на Дружеството, чийто общ размер възлиза на 3 053 407, 87 (три милиона петдесет и три хиляди триста четиристотин и седем лева и осемдесет и седем стотинки) лева, в резултат на което средствата в Премийния резерв ще бъдат в размер на 2 001 137, 24 (два милиона и една хиляди сто тридесет и седем и седем лева и двадесет и четири стотинки) лева.“ На посоченото редовно общо събрание не бе приет годишният счетоводен отчет на Дружеството за 2010 година.

16. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.

Не е налице подобно обстоятелство.

17. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж.
Не е налице подобно обстоятелство.

18. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.
Не е налице подобно обстоятелство.

19. Увеличение или намаление на акционерния капитал.
Не е налице подобно обстоятелство.

20. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.
Не е налице подобно обстоятелство.

21. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.
Не е налице подобно обстоятелство.

22. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.
Не е налице подобно обстоятелство.

23. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.
Не е налице подобно обстоятелство.

24. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.
Не е налице подобно обстоятелство.

25. Големи поръчки (възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години).
Не е налице подобно обстоятелство.

26. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.
Не е налице подобно обстоятелство.

27. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.
Не е налице подобно обстоятелство.

28. Покупка на патент.
Не е налице подобно обстоятелство.

29. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).

Не е налице подобно обстоятелство.

30. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Не е налице подобно обстоятелство.

31. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

Не е налице подобно обстоятелство.

32. Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.

Не е налице подобно обстоятелство.

33. Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента.

Не е налице подобно обстоятелство.

34. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

На основание, чл. 12, ал. 1 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти бе разкрита и оповестена следната, вътрешна за дружеството, информация, чрез „Е-регистър“, воден от КФН, разпространена чрез www.investor.bg, както и на сайта на „Фонд Имоти“ АДСИЦ:

- ▶ На 24.01.2011 г. Дружеството оповести, че във връзка с решение на съвета на директорите, прието на заседание от 18.01.2011 г., както и на основание чл. 17, ал. 4, т. 13 от Наредба № 15 от 05.05.2004 г. за воденето и съхраняването на регистрите от Комисията за финансов надзор и за подлежащите на вписване обстоятелства, считано от 23.01.2011 г., поради ползване, на законоустановения срок на отпуск за бременност и раждане от Радост Веселинова Иванова, директор за връзки с инвеститорите на Дружеството, на нейно място с трудов договор като „Директор за връзки с инвеститорите“, е назначен Димитър Илиев Димитров, считано от 24.01.2011 г.
- ▶ В законово определения срок, на 01.02.2011 година, Дружеството оповести протокола от проведеното на 31.01.2011 г. извънредно общо събрание на акционерите.
- ▶ В законово определения срок, на 08.02.2011 година, Дружеството оповести, че решенията, приети на Извънредното ОСА, проведено на 31.01.2011 година, са вписани в Търговския регистър на 07.02.2011 година, в резултат на което новото фирмено наименование на Дружеството е „Фонд Имоти“ АДСИЦ, („Fund Estates Real Estate

Investment Trust", Plc.), а адресът на управление е гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 159.

- ▶ В законово определения срок, на 31.05.2011 година, Дружеството оповести протокола от проведеното на 30.05.2011 г. редовно общо събрание на акционерите.
- ▶ „Фонд Имоти“ АДСИЦ сключи Допълнителни споразумения към Договорите за банков кредит от 08.07.2008 г., подписани с НАЦИОНАЛНА БАНКА НА ГЪРЦИЯ, КЛОН ЛОНДОН (NATIONAL BANK OF GREECE), и с „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, с цел реструктуриране на предоставения инвестиционен кредит и удължаване срока на ползване и издължаване на кредита. Допълнителните споразумения към Договорите за банкови кредити бяха сключени при осъществяване и за финансиране на обичайната търговска дейност на „Фонд Имоти“ АДСИЦ при условията на чл. 41, ал. 6 и ал.7 във връзка с чл.40, ал.3, т. 6 и чл.14, ал.2, буква „б“, предложение второ от Устава на дружеството и на основание чл. 114, ал.8, т. 1 и ал. 9 от ЗППЦК.
- ▶ На 14.10.2011г. Дружеството оповести, че организира търг за продажба на собствения си недвижим имот, представляващ: „Търговска и офис сграда с подземни гаражи“, находяща се в гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 159“, като бе обявено, че оферти се подават в срок до 08.11.2011 г., 17 часа, на адрес: гр. София, п. к. 1407, бул. „Черни връх“ № 32А. Дружеството обяви, че ценовите предложения в офертите не са обвързани от минимална продажна цена, а цената на документацията за участие, в размер на 100 (сто) лева, се заплаща в срок до 07.10.2011 г. На 11.11.2011г., във връзка с организирания търг за продажба Дружеството уведоми, че подадените оферти не съдържат такива ценови предложения, въз основа на които „Фонд Имоти“ АДСИЦ да стартира преговори за продажба и няма избран купувач на горепосочения недвижим имот.

25.01.2012 г., гр. София



Ръководител: _____

В. Генчев

Изп. директор