

ОТЧЕТ ЗА ФИНАСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2019 Г.

КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЕНТС АДДСИЦ ЕИК ПО БУЛСТАТ: 131533240 (ЖИЛ. ДВ.)

АКТИВИ	ПОЯСНЕНИЯ Я	30 Декември 2019 г.	31 Декември 2018 г.	СОВСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	ПОЯСНЕНИЯ Я	31 Декември 2019 г.	31 Декември 2018 г.
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>A. СОВСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	пояснение 7.1			I. ОСНОВЕН КАПИТАЛ	пояснение 7.5	650	650
				II. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ			
I. Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи				24 I. Неразпределена печалба		7 762	8 623
				2. Непокрита загуба			
				3. Текуща печалба		1 371	1 024
				<b>Общо за група II</b>		9 133	9 647
II. Инвестиционни имоти	пояснение 7.2	9 244	10 546	<b>Общо за група III</b>		9 783	10 297
				<b>Общо за раздел A</b>	пояснение 7.6		366
<b>B. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				I. Задължения дългосрочен заем			366
I. Търговски и други вземания	пояснение 7.3		13	<b>Общо за раздел B</b>		0	366
I. Вземания от клиенти и доставчици		322	110	<b>В. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>	пояснение 7.7		
2. Данъци за възстановяване				1. Задължения към доставчици		43	137
<b>Общо за група I</b>		322	123	2. Задължения към персонала		1	
II. Парични средства и парични екв.	пояснение 7.4			3. Задължения към осигурителни предприятия		1	1
I. Парични средства в брой		0	0	4. Данъчни задължения		14	10
2. Парични средства по безсрочни депозити		348	230	5. Други		72	112
<b>Общо за група II</b>		348	230	<b>Общо за раздел B</b>		131	260
<b>Общо за раздел B</b>		670	353	<b>Сума на пасива</b>		9 914	10 923
<b>Сума на актива</b>		9 914	10 923				

ДАТА: 26.02.2020г.  
СЪСТАВИТЕЛ: ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ  
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ  
„КОНФИРМА“ АД

СТАНИСЛАВ АНАНИЕВ

Задържащ:  
03.05.2020

0154 Стефана Стоицева  
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИИ ДОХОД  
КЪМ 31 Декември 2019 г.

КУАНТУМ ДИВЕЛЮПМЪНТ С АДДСЦ ЕИК ПО БУЛСТАГ: 131533240

(ХИЛ.ЛВ.)

РАЗХОДИ	31.12.2019	31.12.2018	ПРИХОДИ	31.12.2019	31.12.2018
<b>А. Разходи за дейността</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>А. Приходи от дейността</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
<b>І. Разходи по икономически елементи</b>			<b>І. Нетни приходи от продажба на:</b>		
І. Разходи за външни услуги	248	249	І. Наемни	1 141	1 150
			2. Други	231	223
			3. Преоценка на имоти	28	24
			3. Продадени ивв. имоти	1 662	
2. Разходи за възнагръжения	17	8			
3. Разходи за осигуровки	7	7	<b>ІІ. Финансови приходи</b>	<b>3 062</b>	<b>1 397</b>
4. Балансова стойност на продадени активи	1 354		І. Приходи от лихви		
5. Други ДНИ и ТБО	77	90	2. Други		
<b>Общо за група І</b>	<b>1 703</b>	<b>354</b>	<b>Общо за група І</b>	<b>38</b>	<b>0</b>
<b>ІІ. Финансови разходи</b>			<b>Общо за група ІІ</b>	<b>38</b>	<b>0</b>
І. Разходи за лихви	12	17	<b>Б. Общо приходи от дейността</b>	<b>3 100</b>	<b>1 397</b>
2. Отридателни разлики от промяна на валутни курсове			<b>В. Загуба от дейността</b>		
3. Други	14	2	<b>ІІІ. Извънредни приходи</b>		
			Г. Общо приходи		
<b>Общо за група ІІ</b>	<b>26</b>	<b>19</b>	<b>Д. Загуба преди облагане с данъци (В+ІІІ)</b>	<b>3 100</b>	<b>1 397</b>
<b>Б. Общо разходи за дейността (І+ІІ)</b>	<b>1 729</b>	<b>373</b>			
<b>В. Печалба от дейността</b>	<b>1 371</b>	<b>1 024</b>			
<b>Г. Общо разходи</b>	<b>1 729</b>	<b>373</b>			
<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>	<b>1 371</b>	<b>1 024</b>			
<b>Е. Печалба след облагане с данъци</b>	<b>1 371</b>	<b>1 024</b>			
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	<b>1 371</b>	<b>1 024</b>	<b>Е. Нетна загуба за периода</b>		
<b>ВСИЧКО</b>	<b>3 100</b>	<b>1 397</b>	<b>ВСИЧКО (Г+Е)</b>	<b>3 100</b>	<b>1 397</b>

ДАТА: 26.02.2020г.  
СЪСТАВИТЕЛ:

ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ  
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ  
„КОНФИРМА“ АД

РЪКОВОДИТЕЛ:

СТАНИСЛАВ АНАНИЕВ

Забелечки:  
04.05.2020

0154 Стефана Стоицева  
Регистриран одитор

**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**Към 31 Декември 2019 г.**

**КВАНТУМ ДИВЕЛОПЪРЪТС АД СИЦ**

**ЕИК ПО БУЛСТАТ: 131533240 (ХИЛ.ЛВ.)**

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	премии от емисия (премисен резерв)	резерв от последващи оценки	Резерви			Нагружани печалба/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
				общ	целени резерви		печалба	загуба		
					специални зирани	други				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на преходната година	650						9 533			10 183
Коригирано салдо в началото на преходната година	650						9 533		0	10 183
Нетна печалба/загуба за периода							1 024			1 024
Разпределение на печалбата за дивидент							-910			-910
Покриване на загуба										0
Салдо към края на преходната година	650						9 647	0		10 297
Собствен капитал към края на преходната година	650						9 647			10 297
Салдо в началото на отчетния период	650						9 647		0	10 297
Коригирано салдо в началото на отчетния период	650						9 647		0	10 297
Нетна печалба/загуба за периода							1 371			1 371
Разпределение на печалбата за дивидент							-1 885			-1 885
Покриване на загуба										0
Салдо към края на отчетния период	650						9 133	0		9 783
Собствен капитал към края на отчетния период	650						9 133	0		9 783

ДАТА: 26.02.2020г.

СЪСТАВИТЕЛ:

ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ  
 ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ  
 „КОНФИРМА“ АД

РЪКОВОДИТЕЛ:

СТАНИСЛАВ АНАНИЕВ

Загуба: 04.05.2020

0154 Стефана Стоицева  
 Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

КЪМ 31 Декември 2019

Наименование на паричните потоци	КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЪНТС АДСИЦ ЕИК ПО	
	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
	а	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>		
1. Постъпления от клиенти	1 390	1 703
2. Плащания на доставчици	-304	-257
3. Плащания свързани с възнааражления	-21	-15
4. Плащания/възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	-538	-255
5. Други постъпления/плащания от оперативна дейност	-77	-85
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>450</b>	<b>1 091</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
1. Покупка на инвестиции		
2. Постъпления от продажба на инвестиции	1 933	
3. Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност		5
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>1 933</b>	<b>5</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>		
1. Изплатен дивидент	-1 791	-865
2. Изплатен данък дивидент	-94	-46
3. Плащания/Получени заеми	-366	-114
4. Други постъпления/плащания от финансова дейност	-14	-23
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (В):</b>	<b>-2 265</b>	<b>-1 048</b>
<b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>	<b>118</b>	<b>48</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>230</b>	<b>182</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>348</b>	<b>230</b>
наличност в касата и по банкови сметки	348	230

ДАТА: 26. 02. 2020г.  
СЪСТАВИТЕЛ:

ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ  
ФИНАНСОВИ ДИРЕКТОР  
„КОНОФИРМА“ АД

РЪКОВОДИТЕЛ:

СТАНИСЛАВ АНАНИЕВ

Зона БСЧ 0154  
09.05.2020  
Стефана Стоицева  
Вед. Сторичан одитор