

Име на отчитащото се предприятие:
Неодитиран и незаверен отчет
Вид на отчета: Консолидиран
Отчетен период: 31.03.2009г.

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
"Актив Пропъртис" АДСНЦ

ЕИК 115869689

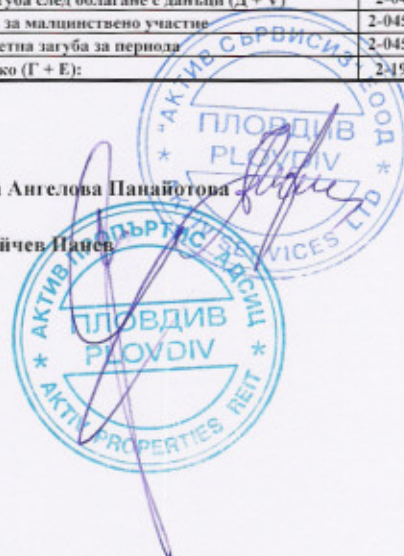
(в хил. лв.)

РАЗХОДИ				ПРИХОДИ			
а	б	1	2	а	б	1	2
Код на реда	Текущ период	Предходен период	Код на реда	Текущ период	Предходен период	Код на реда	Текущ период
A. Разходи за дейността				A. Приходи от дейността			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120	25		1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	35		2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160	11		3. Услуги	2-1560	150	
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	18		4. Други	2-1556	15	
5. Разходи за осигуровки	2-1150	2		<i>Общо за група I:</i>			0
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			<i>II. Приходи от финансираня</i>			
8. Други, в т.ч.: обезценка на активи	2-1170	2		в т.ч. от правителството			
провизии	2-1171				2-1620		
	2-1172			<i>III. Финансови приходи</i>			
<i>Общо за група I:</i>				1. Приходи от лихви	2-1710	11	
	2-1100	93	0	2. Приходи от дивиденди	2-1721		
<i>II. Финансови разходи</i>				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	9		4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			<i>Общо за група III:</i>			0
4. Други	2-1240	1			2-1700	11	
<i>Общо за група II:</i>							
	2-1200	10	0				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)				Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):			
	2-1300	103	0		2-1600	176	0
В. Печалба от дейността				В. Загуба от дейността			
	2-1310		0		2-1810		
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>				<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>			
	2-1250-1				2-1810-1		
<i>IV. Извънредни разходи</i>				<i>V. Извънредни приходи</i>			
	2-1250				2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)				Г. Общо приходи (Б + IV + V)			
	2-1350	103	0		2-1800	176	0
Д. Печалба преди облагане с данъци				Д. Загуба преди облагане с данъци			
	2-1400	73	0		2-1850	0	0
<i>V. Разходи за данъци</i>							
	2-1450						
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)				Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)			
	2-0454	73	0		2-0455	0	0
в т.ч. за малцинствено участие				в т.ч. за малцинствено участие			
	2-0454-1				2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода				Ж. Нетна загуба за периода			
	2-0454-2	73			2-0455-2		
Всичко (Г+ V + E):				Всичко (Г + E):			
	2-1500	176	0		2-1900	176	0

Дата на съставяне : 27.05.2009г.

Съставител: Красимира Ангелова Панайотова

Ръководител: Дилян Пейчев Пандев



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Актив Пропъртис" АДСИЦ

ЕИК 115869689

Неодитиран и незаверен отчет

Вид на отчета: Консолидиран

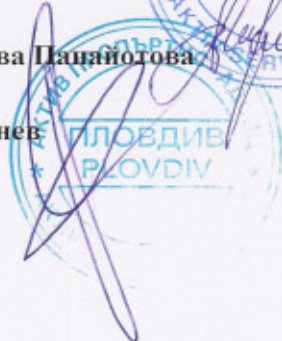
Отчетен период: 31.03.2009г.

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	186	
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-81	
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-89	
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	10	
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	-1	
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-24	
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	1	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-162	
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	-162	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1	-59	
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-9	
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1	-10	
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	11	
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	-67	0
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-228	0
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	4 798	
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	4 570	0
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	4 570	0
блокирани парични средства	3-2700-2		

Дата на съставяне : 27.05.2009г.

Съставител: Красимира Ангелова Цананотова

Ръководител: Делян Пейчев Панев



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие:

"Актив Пропъртис" АД СИЦ

ЕИК 115869689

Неодитиран и незаверен отчет

Вид на отчета: Консолидиран

Отчетен период: 31.03.2009г.

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиев резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специални	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	19 728	7 719	3 579				961	-1 527		30 460	
Промени в началните салда поради:	4-15								3			
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1											
Фундаментални грешки	4-15-2								3			
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	19 728	7 719	3 579				961	-1 524		30 463	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05								73		73	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06											
дивиденди	4-07										0	
други	4-07-1							-76			-76	
2. Покриване на загуби	4-08											
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09											
увеличения	4-10											
намаления	4-11											
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12											
увеличения	4-13											
намаления	4-14											
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1											
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	4-17	19 728	7 719	3 579				885	-1 451		30 460	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18											
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19											
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	19 728	7 719	3 579				885	-1 451		30 460	

Дата на съставяне : 27.05.2009г.

Съставител: Красимира Ангелова Панайотова

Ръководител: Дилиан Пейчев Панев

