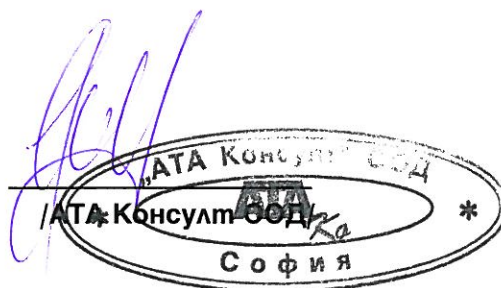


Отчет за финансовото състояние

	Пояснение	30.9.2010	31.12.2009
Активи			
		'000 лв.	'000 лв.
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	4	63 861	64 249
Нематериални активи	5	44	57
Машини, съоръжения и оборудване	6	15	23
Инвестиции в дъщерни предприятия	7	100	10
Нетекущи активи		64 020	64 339
Текущи активи			
Търговски вземания	9	3 703	2 461
Предоставени аванси	10	219	31
Вземания от свързани предприятия	30,3	2 222	1 249
Данъчни вземания	11	-	59
Други вземания	12	444	442
Пари и парични еквиваленти	13	2 987	3 368
Текущи активи		9 575	7 610
Активи и групи за освобождаване, класифицирани като гържани за продажба	14	17 593	17 593
Общо активи		91 188	89 542

Изготвил:



Изпълнителен директор:

/ Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/

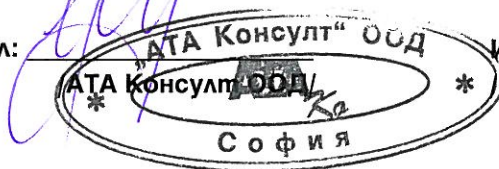


Дата: 22.10.2010

Отчет за финансовото състояние (продължение)

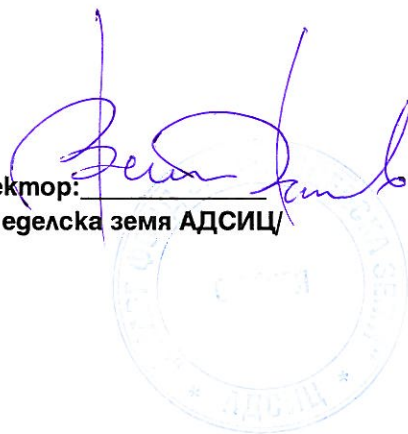
Собствен капитал и пасиви	Пояснение	30.9.2010 '000 лв.	31.12.2009 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	15,1	59 716	59 716
Премиен резерв	15,2	13 453	13 453
Намрупана загуба		(4 515)	(5 301)
Общо собствен капитал		68 654	67 868
Пасиви			
Нетекущи			
Облигационен заем	17	19558	-
Нетекущи пасиви		19558	
Текущи			
Задължения към персонала	16,2	26	15
Облигационен заем	17	-	19 558
Лихви по облигационен заем	17	264	561
Задължения по финансов лизинг	8	1	5
Търговски задължения	18	1 578	1 421
Получени аванси	19	1 020	-
Задължения към свързани лица	30,3	1	20
Данъчни задължения	20	9	1
Други задължения		5	1
Предплатени суми по договори за аренда	21	72	92
Текущи пасиви		2 976	21 674
Общо пасиви		22 534	21 674
Общо собствен капитал и пасиви		91 188	89 542

Изготвил:



Изпълнителен директор:

Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ



Дата: 22.10.2010

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

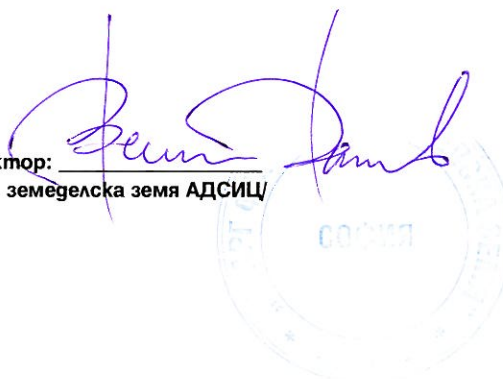
	Пояснение	За периода	За периода
		приключващ на 30.09.2010	приключващ на 30.09.2009
		'000 лв.	'000 лв.
Приходи от наем на инвестиционни имоти	22	3 633	2 905
Други приходи	23	29	-
Разходи за материали		(1)	(11)
Разходи за външни услуги	25	(1 591)	(1 346)
Разходи за персонала	16,1	(172)	(116)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	5,6	(24)	(21)
Печалба от продажба на нетекущи активи	24	333	6
Други разходи	26	(394)	(743)
Печалба от оперативна дейност		1 813	674
Финансови разходи	27	(1 077)	(1 021)
Финансови приходи	27	50	199
Печалба/(Загуба) преди данъци		786	(148)
Разходи за данъци върху дохода	28	-	-
Печалба/(Загуба) за периода		786	(148)
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за периода		786	(148)
Доход/(Загуба) на акция:		лв.	лв.
Основен доход на акция:			
Доход/(Загуба)	29	0,0132	-0,0025

Изготвил:



Изпълнителен директор:

Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ



Дата: 22.10.2010

Отчет за промените в собствения капитал

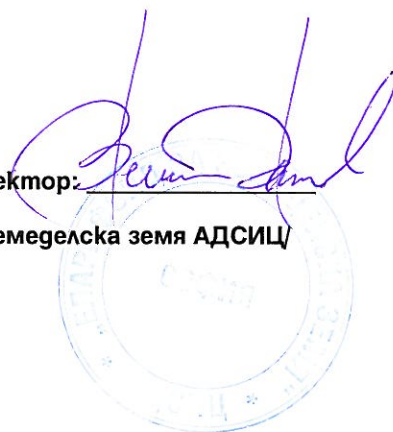
Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Печалба (Загуба)	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2010г.	59 716	13 453	(5 301)	67 868
Печалба за периода	-	-	786	786
Друг всеобхватен доход за периода нетно от данъци	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	786	786
Салдо към 30 септември 2010 г.	59 716	13 453	(4 515)	68 654
Салдо към 1 януари 2009г.	59 716	13 453	(2 193)	70 976
Загуба за годината	-	-	(3 108)	(3 108)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	(3 108)	(3 108)
Салдо към 31 декември 2009 г.	59 716	13 453	(5 301)	67 868

Изготвил:



Изпълнителен директор:

/ Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ



Дата: 22.10.2010

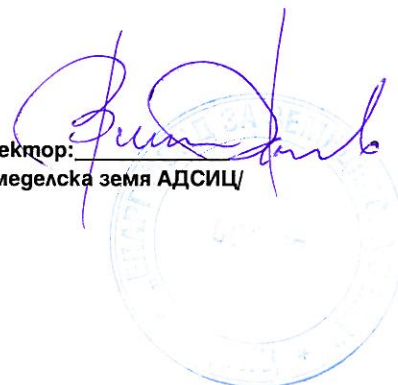
Отчет за паричните потоци

Пояснение	За периода	За периода
	приключващ на 30.09.2010	приключващ на 30.09.2009
	'000 лв.	'000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти - арендатори	2405	622
Плащания към доставчици	(1 899)	(962)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(138)	(120)
Плащания за данъци	(116)	(95)
Получени лихви	87	87
Други постъпления/ (плащания) за оперативна дейност	(104)	(16)
Паричен поток от оперативна дейност	<u>235</u>	<u>(484)</u>
Инвестиционна дейност		
Покупка на инвестиционни имоти		(188)
Придобиване на машини, съоръжения оборудване		(8)
Придобиване на нематериални активи	(4)	(62)
Получени аванси за продажба на инвестиционни имоти	1 020	
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти	703	17
Инвестиции в дъщерни предприятия	7	(10)
Допълнителни парични вноски	30,1	(757)
Паричен поток от инвестиционна дейност	<u>656</u>	<u>(1 008)</u>
Финансова дейност		
Получени заеми	665	-
Плащания по получени заеми	(665)	-
Плащания на лихви	(1 272)	(1 272)
Паричен поток от финансова дейност	<u>(1 272)</u>	<u>(1 272)</u>
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	3 368	5 456
Пари и парични еквиваленти в края на годината	<u>13</u>	<u>2 692</u>

Изготвил:



Изпълнителен директор:
/ Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ /



Дата: 22.10.2010