

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на

„Експат Бета” АДСИЦ

за III тримесечие на 2013 г.

На 14.01.2013 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на „Експат Бета” АДСИЦ, на което е прието решение за избиране на оценител за извършване на оценка по чл. 19, ал. 1 ЗДСИЦ и възлагане оценяването на следните недвижими имоти с оглед закупуването им от дружеството:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.4**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СКГК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, улица „Знеполе” № 37, с площ по скица 1536 м², а по документ за собственост 1537 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.
2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.3**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СКГК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, улица „Знеполе” № 39, с площ по скица и по документ за собственост 906 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.
3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.7**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СКГК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, улица „Дунавско хоро” № 6, с площ по скица и по документ за собственост 846 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.

4. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.27**, находящ се в гр. Банкя, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СКГК гр. София, с адрес на имота: гр. Банкя, район Банкя, улица „Дунавско хоро“ № 4, с площ по скица и по документ за собственост 1020 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.
5. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2460**, находящ се в гр. Банкя, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г., със заповед КД-14-22-1150 от 22.10.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ по скица 585 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.

На 23.01.2013 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър“ декларации по чл. 26, ал. 2 ЗДСИЦ от членовете на Съвета на директорите на „Експат Бета“ АДСИЦ.

На 23.01.2013 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър“ междинен финансов отчет на дружеството за четвъртото тримесечие на 2012 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността за четвъртото тримесечие на 2012 г., Декларация от отговорните лица, Допълнителна информация за четвъртото тримесечие на 2012 г. и Вътрешна информация за четвъртото тримесечие на 2012 г. и Справка за недвижимите имоти на дружеството.

На 23.01.2013 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя и на „Централен депозитар“ АД и „Българска фондова борса – София“ АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI междинен финансов отчет на дружеството за четвъртото тримесечие на 2012 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността за четвъртото тримесечие на 2012 г., Декларация от отговорните лица, Допълнителна информация за четвъртото тримесечие

на 2012 г. и Вътрешна информация за четвъртото тримесечие на 2012 г. и Справка за недвижимите имоти на дружеството.

На 23.01.2013 г. „Експат Бета“ АДСИЦ разкрива на обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ“ АД (<http://www.investor.bg/bulletin/>) междинен финансов отчет на дружеството за четвъртото тримесечие на 2012 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността за четвъртото тримесечие на 2012 г., Декларация от отговорните лица, Допълнителна информация за четвъртото тримесечие на 2012 г. и Вътрешна информация за четвъртото тримесечие на 2012 г. и Справка за недвижимите имоти на дружеството.

На 25.01.2013 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на „Експат Бета“ АДСИЦ, на което е прието решение за закупуването на следните недвижими имоти за обща цена в размер на 16 800 лв.:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.4**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СКГК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, улица „Знеполе“ № 37, с площ по скица 1536 м², а по документ за собственост 1537 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.
2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.3**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СКГК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, улица „Знеполе“ № 39, с площ по скица и по документ за собственост 906 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.
3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.7**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК,

съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СКГК гр. София, с адрес на имота: гр. Банкя, район Банкя, улица „Дунавско хоро“ № 6, с площ по скица и по документ за собственост 846 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.

4. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.27**, находящ се в гр. Банкя, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СКГК гр. София, с адрес на имота: гр. Банкя, район Банкя, улица „Дунавско хоро“ № 4, с площ по скица и по документ за собственост 1020 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.

На 28.01.2013 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на „Експат Бета“ АДСИЦ, на което е прието решение за закупуването на следния недвижим имот за цена в размер на 2 280 лв.:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2460**, находящ се в гр. Банкя, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г., със заповед КД-14-22-1150 от 22.10.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ по скица 585 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.

На 28.01.2013 г. „Експат Бета“ АДСИЦ придобива с **Нотариален акт за покупко-продажба № 4**, том I, рег. № 516, дело № 4 от 2013 г. на нотариус Албена Шербанова, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 500, следните имоти за обща сума в размер на 16 800 лв.:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.4**, находящ се в гр. Банкя, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СКГК гр. София, с адрес на имота: гр. Банкя, район Банкя, улица „Знеполе“ № 37, с площ по скица 1536 м², а по документ за собственост 1537 м², трайно

предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.

2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.3**, находящ се в гр. Банкя, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СКГК гр. София, с адрес на имота: гр. Банкя, район Банкя, улица „Знеполе” № 39, с площ по скица и по документ за собственост 906 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.
3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.7**, находящ се в гр. Банкя, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СКГК гр. София, с адрес на имота: гр. Банкя, район Банкя, улица „Дунавско хоро” № 6, с площ по скица и по документ за собственост 846 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.
4. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.27**, находящ се в гр. Банкя, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СКГК гр. София, с адрес на имота: гр. Банкя, район Банкя, улица „Дунавско хоро” № 4, с площ по скица и по документ за собственост 1020 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.

На 28.01.2013 г. „Експат Бета” АДСИЦ придобива с **Нотариален акт за покупко-продажба № 5**, том I, рег. № 517, дело № 5 от 2013 г. на нотариус Албена Шербанова, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 500, следния имот за сумата от 2 280 лв.:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2460**, находящ се в гр. Банкя, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г., със заповед КД-14-22-1150 от 22.10.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ по скица 585 м², трайно

предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.

На 28.01.2013 г. „Експат Бета” АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор информация за извършените сделки, чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър”.

На 28.01.2013 г. същата информация е представена и на „Централен депозитар” АД и „Българска фондова борса – София” АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI и разкрита на обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ” АД (www.investor.bg/bulletin/).

На 21.02.2013 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на „Експат Бета” АДСИЦ, на което е прието решение за продажбата на следния недвижим имот за сумата от 71 997,96 лв.:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.70**, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 8356/11.02.2013 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Лом № 14, с площ по скица 1362 кв. метра, а по документ за собственост 1312 кв. метра, заедно с построената в гореописания имот СГРАДА с идентификатор **02659.2198.70.1**, изградена в степен на завършеност „ГРУБ СТРОЕЖ”, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 42580/28.06.2012 г. на СГКК гр. София и презаверена на 11.02.2013 г.

На 28.03.2013 г. „Експат Бета” АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър” Годишен финансов отчет на дружеството за 2011 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Годишен доклад за дейността, Декларация от отговорните лица, Информация относно публично дружество по чл. 32, ал. 1, т. 4 от Наредба No2 на КФН, Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба No2 на КФН, Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

На 28.03.2013 г. „Експат Бета” АДСИЦ представя и на „Централен депозитар” АД и „Българска фондова борса – София” АД чрез интегрираната система за разкриване на

информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI Годишен финансов отчет на дружеството за 2012 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Годишен доклад за дейността, Декларация от отговорните лица, Информация относно публично дружество по чл. 32, ал. 1, т. 4 от Наредба No2 на КФН, Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба No2 на КФН, Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

На 28.03.2013 г. „Експат Бета“ АДСИЦ разкрива на обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ“ АД (www.investor.bg/bulletin/) Годишен финансов отчет на дружеството за 2012 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Годишен доклад за дейността, Декларация от отговорните лица, Информация относно публично дружество по чл. 32, ал. 1, т. 4 от Наредба No2 на КФН, Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба No2 на КФН, Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

***** ВТОРО ТРИМЕСЕЧИЕ *****

На 05.04.2013 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на „Експат Бета“ АДСИЦ, на което е взето решение за продажбата на следния недвижим имот:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, находящ се в гр. Банкя, Столична община, съставляващ УПИ VI-2361 в квартал №135 „Б“ по плана на гр. Банкя, с площ по графични данни и по приложен нотариален акт 822 кв. м, при граници, видно от приложена скица: УПИ IV-2361, УПИ VII-2361, улица, УПИ VIII-2361.

На 05.04.2013 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на „Експат Бета“ АДСИЦ, на което е взето решение за продажбата на следните недвижими имот:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.1**, находящ се в гр. Банкя, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18299/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Банкя, район Банкя, ул. Знеполе № 36, с площ по скица 1370 кв. метра, а по документ за собственост 1437 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.9**, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18202/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро № 10, с площ 1073 кв. метра, а по документ за собственост 1080 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.8**, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18201/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро № 8, с площ 1025 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.6**, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18351/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 5, с площ 797 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.5**, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 18197/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 7, с площ 1589 кв. метра, а по документ за собственост 1590 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 m/;
- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.4**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СКГК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, улица „Знеполе“ № 37, с площ по скица 1536 м², а по документ за собственост 1537 м², трайно

предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.3**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СКГК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, улица „Знеполе” № 39, с площ по скица и по документ за собственост 906 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.
- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.7**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СКГК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, улица „Дунавско хоро” № 6, с площ по скица и по документ за собственост 846 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.

На 24.04.2013 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на „Експат Бета” АДСИЦ, на което е приет текстът на разработената от Съвета на директорите Политика за определяне и изплащане на възнагражденията в „Експат Бета” АДСИЦ.

На 25.04.2013 г. „Експат Бета” АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър” междинен финансов отчет на дружеството за първото тримесечие на 2013 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността за първото тримесечие на 2013 г., Декларация от отговорните лица, Допълнителна информация за първото тримесечие на 2013 г. и Вътрешна информация за първото тримесечие на 2013 г. и Справка за недвижимите имоти на дружеството.

На 25.04.2013 г. „Експат Бета” АДСИЦ представя и на „Централен депозитар” АД и „Българска фондова борса – София” АД чрез интегрираната система за разкриване на

информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI междинен финансов отчет на дружеството за първото тримесечие на 2013 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността за първото тримесечие на 2013 г., Декларация от отговорните лица, Допълнителна информация за първото тримесечие на 2013 г. и Вътрешна информация за първото тримесечие на 2013 г. и Справка за недвижимите имоти на дружеството.

На 25.04.2013 г. „Експат Бета” АДСИЦ разкрива на обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ” АД (<http://www.investor.bg/bulletin/>) междинен финансов отчет на дружеството за първото тримесечие на 2013 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността за първото тримесечие на 2013 г., Декларация от отговорните лица, Допълнителна информация за първото тримесечие на 2013 г. и Вътрешна информация за първото тримесечие на 2013 г. и Справка за недвижимите имоти на дружеството.

На 29.04.2013 г. „Експат Бета” АДСИЦ извършва с нотариален акт на нотариус Валентина Благоева продажба на следния недвижим имот:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, находящ се в гр. Баня, Столична община, съставляващ УПИ VI-2361 в квартал №135 „Б” по плана на гр. Баня, с площ по графични данни и по приложен нотариален акт 822 кв. м, при граници, видно от приложена скица: УПИ IV-2361, УПИ VII-2361, улица, УПИ VIII-2361.

На 29.04.2013 г. „Експат Бета” АДСИЦ представя информация за извършена продажба на Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър”, на „Централен депозитар” АД и „Българска фондова борса – София” АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI и разкрита на обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ” АД (www.investor.bg/bulletin/).

На 08.05.2012 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на „Експат Бета” АДСИЦ, на което е взето решение за свикване на редовно Общо събрание на акционерите на „Експат Бета” АДСИЦ, определен е Дневният ред на редовното Общо събрание на акционерите на „Експат Бета” АДСИЦ и е одобрен текст на покана до акционерите за участие в редовното Общо събрание на „Експат Бета” АДСИЦ.

На 13.05.2013 г. „Експат Бета” АДСИЦ обявява в Търговския регистър при Агенцията по вписванията поканата до акционерите за участие в общото събрание. Поканата е публикувана в Търговския регистър на 17.05.2013 г., с вписване № 20130517074939.

На 17.05.2013 г. поканата до акционерите за участие в редовното Общо събрание на „Експат Бета” АДСИЦ е представена на Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър”.

На 17.05.2013 г. поканата за участие в редовното Общо събрание на „Експат Бета” АДСИЦ е също така представена и на „Централен депозитар” АД и „Българска фондова борса – София” АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа „EXTRI” и разкрита на обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ” АД (www.investor.bg/bulletin/).

В изпълнение на изискването на ЗППЦК поканата и материалите за редовното Общо събрание на „Експат Бета” АДСИЦ са качени за законоустановения срок на интернет страницата на дружеството www.expatsg.bg.

На 03.06.2013 г. в „Експат Бета” АДСИЦ постъпва предложение от акционер за включване на въпроси в дневния ред на общото събрание на „Експат Бета” АДСИЦ. Предложението е направено на основание чл. 223а от Търговския закон. Поканата за общото събрание е актуализирана, като са отчетени направените предложения.

На 03.06.2013 г. „Експат Бета” АДСИЦ обявява в Търговския регистър при Агенцията по вписванията актуализирана покана до акционерите за участие в общото събрание. Поканата е публикувана в Търговския регистър на 07.06.2013 г., с вписване № 20130607150804.

На 04.06.2013 г. актуализираната покана до акционерите за участие в редовното Общо събрание на „Експат Бета” АДСИЦ е представена на Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър”.

На 04.06.2013 г. актуализираната покана за участие в редовното Общо събрание на „Експат Бета” АДСИЦ е също така представена и на „Централен депозитар” АД и „Българска фондова борса – София” АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа „EXTRI” и разкрита на обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ” АД (www.investor.bg/bulletin/).

В изпълнение на изискването на ЗППЦК поканата и материалите за редовното Общо събрание на „Експат Бета” АДСИЦ са качени за законоустановения срок на интернет страницата на дружеството www.expatsg.bg.

На 05.04.2013 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на „Експат Бета” АДСИЦ, на което е взето решение за продажбата на следния недвижим имот:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2460**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г., със заповед КД-14-22-1150 от 22.10.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ по скица 585 м2, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.

На 24.06.2013 г. е проведено редовно Общо събрание на акционерите на „Експат Бета” АДСИЦ, протекло при предварително обявения дневен ред.

На проведеното общо събрание акционерите приемат годишния доклад за дейността на „Експат Бета” АДСИЦ за 2012 г.

На проведеното общо събрание акционерите приемат също така одитирания финансов отчет на „Експат Бета” АДСИЦ за 2012 г. и доклада на регистрирания одитор за резултатите от извършената проверка на годишния счетоводен отчет.

На проведеното общо събрание акционерите приемат отчета на Директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2012 г.

Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на „Експат Бета” АДСИЦ за дейността им през 2012 г.

Общото събрание на акционерите избира експерт-счетоводител за проверка и заверка на годишния финансов отчет на „Експат Бета” АДСИЦ за 2013 г.

Общото събрание на акционерите също избира одитен комитет, като приема решение на основание чл. 40ж от Закона за независимия финансов одит функциите на одитния комитет да се осъществяват от Съвета на директорите на Дружеството.

Общото събрание на акционерите приема решение за утвърждаване на Политиката за определяне и изплащане на възнагражденията в „Експат Бета” АДСИЦ, разработена от Съвета на директорите на „Експат Бета” АДСИЦ.

Общото събрание на акционерите приема решение за промяна в състава на Съвета на директорите на дружеството.

На 25.06.2013 г. „Експат Бета” АДСИЦ извършва продажба на следните недвижими имоти:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.1**, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18299/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 36, с площ по скица 1370 кв. метра, а по документ за собственост 1437 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.9**, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18202/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро № 10, с площ 1073 кв. метра, а по документ за собственост 1080 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.8**, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18201/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро № 8, с площ 1025 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.6**, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18351/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 5, с площ 797 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.5**, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 18197/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 7, с площ 1589 кв. метра, а по документ за собственост 1590 кв.

метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 m/;

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.4**, находящ се в гр. Банкя, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СКГК гр. София, с адрес на имота: гр. Банкя, район Банкя, улица „Знеполе” № 37, с площ по скица 1536 м², а по документ за собственост 1537 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.
- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.3**, находящ се в гр. Банкя, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СКГК гр. София, с адрес на имота: гр. Банкя, район Банкя, улица „Знеполе” № 39, с площ по скица и по документ за собственост 906 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.
- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.7**, находящ се в гр. Банкя, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СКГК гр. София, с адрес на имота: гр. Банкя, район Банкя, улица „Дунавско хоро” № 6, с площ по скица и по документ за собственост 846 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.
- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2460**, находящ се в гр. Банкя, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г., със заповед КД-14-22-1150 от 22.10.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ по скица 585 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.

***** ТРЕТО ТРИМЕСЕЧИЕ *****

На 02.07.2013 г. „Експат Бета” АД СИЦ представя на Комисията за финансов надзор информация за извършените сделки, чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър”.

На 02.07.2013 г. същата информация е представена и на „Централен депозитар” АД и „Българска фондова борса – София” АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI и разкрита на обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ” АД (www.investor.bg/bulletin/).

На 18.07.2013 г. „Експат Бета” АД СИЦ представя на Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър” междинен финансов отчет на дружеството за второто тримесечие на 2013 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността за второто тримесечие на 2013 г., Декларация от отговорните лица, Допълнителна информация за второто тримесечие на 2013 г. и Вътрешна информация за второто тримесечие на 2013 г. и Справка за недвижимите имоти на дружеството.

На 18.07.2013 г. „Експат Бета” АД СИЦ представя и на „Централен депозитар” АД и „Българска фондова борса – София” АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI междинен финансов отчет на дружеството за второто тримесечие на 2013 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността за второто тримесечие на 2013 г., Декларация от отговорните лица, Допълнителна информация за второто тримесечие на 2013 г. и Вътрешна информация за второто тримесечие на 2013 г. и Справка за недвижимите имоти на дружеството.

На 18.07.2013 г. „Експат Бета” АД СИЦ разкрива на обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ” АД (<http://www.investor.bg/bulletin/>) междинен финансов отчет на дружеството за второто тримесечие на 2013 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността за второто тримесечие на 2013 г., Декларация от отговорните лица, Допълнителна информация за второто тримесечие на 2013 г. и Вътрешна информация за второто тримесечие на 2013 г. и Справка за недвижимите имоти на дружеството.

На 02.08.2013 г. със Заповед на Началника на СГКК София е одобрено изменение в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Баня, с което притежаваните от „Експат Бета“ АДСИЦ имоти с идентификатори 02659.2198.2457 и 02659.2198.2458 са разделени на следните недвижими имоти:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2497**, площ **595 кв. м.**, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м);
- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2499**, площ **903 кв. м.**, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м);
- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2502**, площ **5 кв. м.**, начин на трайно ползване: За второстепенна улица;
- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2504**, площ **244 кв. м.**, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м);

Съгласно същата заповед следните имоти са **заличени**:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2457** (стар идентификатор **02659.2198.46**), площ **861 кв. м.**, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2458** (стар идентификатор **02659.2198.47**), площ **866 кв. м.**, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди.

На 30.08.2013 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на „Експат Бета“ АДСИЦ, на което е прието решение за продажбата на следния недвижим имот за 980 лв. без ДДС:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2504**, площ **244 кв. м.**, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), с адрес гр. Баня, ул. „Знеполе“.

На 02.09.2013 г. с Нотариален акт №186, том IV, рег. №14350, дело №0720/2013 г. на нотариус Албена Шербанова „Експат Бета“ АДСИЦ продава гореописания имот за сумата от 980 лв. без ДДС.

На 03.09.2013 г. „Експат Бета” АД СИЦ представя на Комисията за финансов надзор информация за извършената сделка, чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър”.

На 03.09.2013 г. същата информация е представена и на „Централен депозитар” АД и „Българска фондова борса – София” АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI и разкрита на обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ” АД (www.investor.bg/bulletin/).

На 19.09.2013 г. чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър” „Експат Бета” АД СИЦ представя на Комисията за финансов надзор информация за вписана на 18.09.2013 г. в Търговския регистър промяна в системата на управление на Дружеството, гласувана от Общото събрание на акционерите на 24.06.2013 г., на което е прието решение за освобождаване на Мария Йорданова Дивизиева като член на Съвета на директорите и за избиране на Мария Димитрова Панайотова.

На 19.09.2013 г. същата информация е представена и на „Централен депозитар” АД и „Българска фондова борса – София” АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI и разкрита на обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ” АД (www.investor.bg/bulletin/).

„Експат Бета” АД СИЦ завършва Третото тримесечие на 2013 г. със загуба от 178 хил. лв.

Разходи общо: 181 хил. лв. и приходи 3 хил. лв. Разходи за външни услуги: 165 хил. лв.; разходи за възнаграждение: 15 хил. лв., Други разходи: 1 хил. лв.

Задължения: 1 622 хил. лв. по покупки на УПИ през 2009 год., 2010 год., 2011 год., 2012 год. и 2013 год.; 52 хил. лв. в безсрочен депозит.

Дата: 28.10.2013 г.



Представяващ „Експат Бета” АД СИЦ:

.....
Андрей Брешков

Изпълнителен директор