

ДОКЛАД**ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ НА „БПД
ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“ АДСИЦ за периода януари -
юли 2019 г.****УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ,****УВАЖАЕМИ ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ**

На основание разпоредбите на Закона за публичното предлагане на ценни книжа, представям отчет на директора за връзки с инвеститорите на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ за периода януари – юли 2019 г., в който съм изпълнявала посочената длъжност. Той отразява дейността на директора за връзки с инвеститорите, отговорностите и задълженията му и процеса на осъществяване на ефективна и полезна комуникация на дружеството с инвеститорите и надзорните органи.

I. ПРАВОМОЩИЯ

Директорът за връзки с инвеститорите е отговорен пред инвеститорите на АДСИЦ и пред управителния му орган за всички предприети от него действия. Това е причината за концентриране на усилия за удовлетворяване в максимална степен изискванията на инвеститорите. Горното влияе положително върху дружеството и очакванията са да повиши неговата репутация на публична компания. Комуникацията с настоящи и потенциални инвеститори в компанията, както и с медии, регулаторни органи и други заинтересовани лица, е непрекъснат процес. Навременното разкриване на регулираната информация и точното определяне на другата информация, която би могла да бъде полезна при взимане на инвестиционно решение, са от първостепенно важност. Тъй като тази дейност се извършва от директора за връзки с инвеститорите, той е длъжен да спазва действащото материално законодателство, да изпълнява решенията на Съвета на директорите на Дружеството, както и Устава на компанията. Директорът за връзки с инвеститорите следи за спазване на срокове за публикуване на

периодичните финансови отчети на дружеството. Задължение на директора за връзки с инвеститорите е всяка информация, която би могла да окаже влияние върху цената на акциите на „БПД Индустиален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ и е полезна на инвеститорите, да бъде оповестена чрез избраната медия и да бъде достъпна едновременно до всички инвеститори, като същевременно бъде разкрита пред регулаторния орган - Комисията за финансов надзор, за осъществяване на неговите надзорни функции.

II. ПРИНЦИПИ НА ПОВЕДЕНИЕ НА ДВИ В НЕГОВАТА ДЕЙНОСТ

Водещото в действията на директора за връзка с инвеститорите, на първо място, е стремежът към максимална прозрачност и откритост към акционерите на дружество, поддържане на дух на лоялност към акционерите и към дружеството. Едновременно с това се прилагат правилата съгласно действащото законодателство, Устава на компанията и решенията на Съвета на директорите на дружеството. Основната цел на дейността на директора за връзки с инвеститорите е да бъде осигурен равен и навременен достъп на акционерите и потенциалните инвеститори до информацията, която оказва влияние върху вземането на решение да придобият, задържат или прехвърлят акции на дружеството. Директорът за връзки с инвеститорите следва да поддържа високи стандарти в разкриването на информацията, общуването с медиите и институциите.

Водещите принципи в комуникацията с инвеститори, надзорен орган, медии и други значими институции от страна на директора за връзки с инвеститорите са честност, точност, достоверност и обективност на предоставяната информация.

III. ОТНОШЕНИЯ С НАДЗОРНИЯ ОРГАН, РЕГУЛИРАНИЯ ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ОБЩЕСТВЕННОСТТА

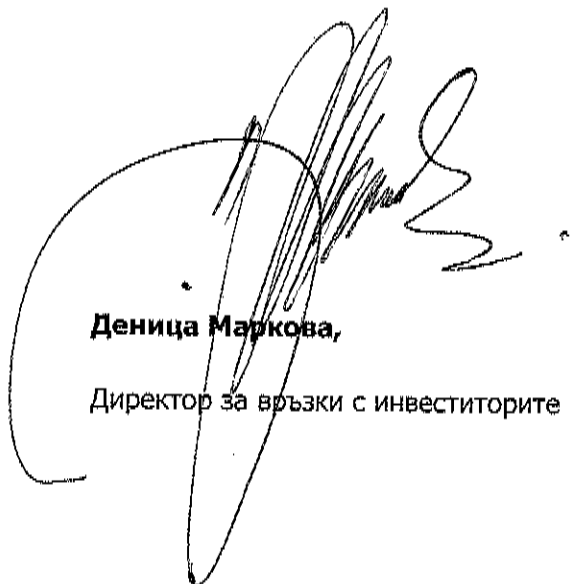
Информацията към надзорния орган, обществеността и регулирания пазар на ценни книжа се разкрива периодично и инцидентно, по реда и в сроковете, посочени в законодателството. През периода януари – юли 2019 г. не е имало случай подобна информация да бъде забавена или да не бъде спазен срокът за нейното разкриване.

IV. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ

Контактът с директора за връзки с инвеститорите се осъществява лесно и удобно посредством общодостъпен електронен адрес и телефон. Дружеството разкрива информация към обществеността посредством специализираната медия X3News. Във връзка със законовите задължения и през времето, през което съм осъществявала дейността на директора за връзки с инвеститорите през периода януари – юли 2019 г., компанията е оповестявала своевременно пред обществеността и изпрати в Комисията за финансов надзор всяка информация, която би могла да има отражение върху цената на ценните книжа на компанията.

V. ПЛАНИРАНЕ НА ДЕЙНОСТТА ЗА 2020 ГОДИНА

Тъй като съм изпълнявала функциите директор за връзки с инвеститорите на компанията до 31.07.2019 г., не следва да правя планиране на дейността за 2020 г. Горното ще се извърши от настоящия директор за връзки с инвеститорите.



Деница Маркова,

Директор за връзки с инвеститорите