

## ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.41, АЛ.1, Т.7, ВЪВ ВРЪЗКА С АЛ.2, Т.5 ОТ НАРЕДБА №2

**1. Портфейл на „Фонд за инвестиции в недвижими имоти - ФИНИ”  
АДСИЦ към 31.12.2011 г.**

	<b>ИМОТИ</b>	<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ</b>
<b>1.</b>	Поземлен имот с кадастрален № 7069	<b>гр. Лом</b>
<b>2.</b>	Поземлен имот с кадастрален № 7041	<b>гр. Лом</b>
<b>3.</b>	Поземлен имот с кадастрален № 7084	<b>гр. Лом</b>
<b>4.</b>	Етаж от административна сграда, находяща се в гр. Белене, бул. България 23	<b>гр. Белене</b>

**1.** Поземлен имот с кадастрален № 7069, находящ се в гр. Лом в кв. 259, ПСЗ “Север”, с площ 3 500 кв.м, с балансова стойност след преценка 32.6 хил. лева;

**2.** Поземлен имот с кадастрален № 7041, находящ се в гр. Лом, кв. 257 и 259, ПСЗ “Север”, с площ 20 004 кв. м. с балансова стойност след преценка 186 хил. лева;

**3.** Поземлен имот с кадастрален № 7084, находящ се в гр. Лом, кв. 259, ПСЗ “Север”, с площ от 15 582 кв.м., с балансова стойност след преценка 144.9 хил.лв.;

Общата площ на поземлените имоти възлиза на 39 086 кв.м. и обща балансова стойност 364 хил.лв.

**4.** етаж от административна сграда, находяща се в гр. Белене, бул. България 23, с площ 380 кв.м.и балансова стойност 170 хил.лв.;

Балансовата стойност на инвестиционните имоти след последващата им оценка към 31.12.2011г. възлиза на 534 хил.лв.

От недвижимите имоти, находящият се в гр. Белене, е застрахован от „ЗД ЕВРОИНС” АД със застрахователен договор от 02.10.2008 г. ”Имущества на юридически лица, еднолични търговци и организации”. Придобитите от “Фонд за инвестиции в недвижими имоти - ФИНИ” АДСИЦ поземлени имоти не са застраховани.

**2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет:**

През отчетния период Дружеството не е придобило нови имоти.

**3. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи:**

Общият размер на секюритизираните имоти към 31.12.2011 г. възлиза на 534 хил.лв., съгласно изготвен Баланс за четвъртото тримесечие.

През 2011 г. Дружеството е отдавало под наем следният имот при описаните параметри:

Местонахождение	- гр.Белене, ул. „България” № 23, 3-ти етаж;
Площ	- офис от десететажна административна сграда, със застроена площ на етажа от 380 кв.м., състоящ се от 12 стаи, 3 санитарни възли и коридори;
Срок на договор	- една година;
Месечен наем, без ДДС	- 6 000 лева, без ДДС;
Наемател	- „Изолко” ООД.

През 2011 г. от общо 4 недвижими имота, за ползване срещу заплащане е отдаван един имот. Неговият относителен дял възлиза на 32%, спрямо общия размер на секюритизираните активи към 31.12.2011 г. Към 31 декември 2011 г. договорът за наем е прекратен и дружеството няма активи, отдадени за ползване срещу заплащане.

**4. Информация за извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти:**

Дружеството не е придобило нови имоти през отчетния период и не е извършвало ремонти, подобрения и строежи.

**5. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда:**

Няма неплатени наеми за отчетния период.

Цветан Петрушков  
Председател на СД

Дарин Димитров  
Зам. Председател на СД