

## ДОГОВОР

|              |             |
|--------------|-------------|
| "Енемона" АД |             |
| Арх. код:    | 11/11       |
| Ид. код:     | 111-111-111 |
| Дата:        | 11/11       |
| Бр. стр:     | 11          |

за изпълнение на инженеринг за намаляване на енергийните разходи с гарантиран резултат

Днес, 30.03.2007 г. в гр. София, между:

1. "Пирин-Текс" ЕООД рег. по ф.д. № 1271/1993 г. по описа на Благоевградски окръжен съд със седалище и адрес на управление: гр. Гоце Делчев, ул. "Драма" 50, БУЛСТАТ 811131064, представлявано от Берtram Ролман – Управител, наричано по-долу за краткост **"ВЪЗЛОЖИТЕЛ"**, от една страна, и

2. "Енемона" АД - град Козлодуй, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй 3320, ул. "Панайот Хитов" № 1А, Данъчен № 1064500410, БУЛСТАТ 020955078Ю, регистрирано по ф.д. № 542/1990 г. по описа на Врачански Окръжен съд, представлявано от нив. Богдан Дичков Прокопиев, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга, се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1 (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши възмездно инженеринг за намаляване на енергийните разходи с гарантиран резултат на обект промишлени системи, собственост на „Пирин-текс“ ЕООД, гр. Гоце Делчев, съгласно условията на този договор.

(2) Инженерингът включва финансирането, работното проектиране и изпълнението на енергоспестяващите мероприятия, в обема, описан в *Приложение №1* – "Структура на разходите, както и мониторинг на резултатите".

(3) Енергоспестяващите мероприятия, посочени в *Приложение № 1*, са разработени и описани в „Доклад за детайлно обследване за енергийна ефективност на "Пирин-текс" ЕООД", предварително изготвен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приет от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) Цитираният „Доклад за детайлно обследване за енергийна ефективност на „Пирин-текс“ ЕООД“ – *Приложение № 7*, и е неразделна част от настоящия договор.

**Чл.2** За еднозначното тълкуване на термините, използвани в договора, страните приемат за валидни следните определения:

1. **ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРОПРИЯТИЯ** са всички организационни, технически, технологични или други дейности на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които водят до намаляване на енергийните разходи.

2. **БАЗИСНО КОЛИЧЕСТВО ГОДИШНО УПОТРЕБЕНА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ** е топлинната енергия внесена в котлите с горивото и употребена за нуждите на производството през базисната 2006 год.

3. **БАЗИСНО КОЛИЧЕСТВО ГОДИШНО УПОТРЕБЕНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ** е електрическата енергия, закупената от външен доставчик и употребена за нуждите на производството през базисната 2006 год.

4. **БАЗИСНО КОЛИЧЕСТВО ГОДИШНО УПОТРЕБЕНА ЕНЕРГИЯ** е енергията (топлинна и електрическа), употребена през приетата за базисна 2006 година спрямо, която се изчисляват базисните специфични разходи.

5. **ИЗРАБОТЕНИ МИНУТИ ПРЕЗ БАЗИСНАТА ГОДИНА** са вложеник от основните работници минути в производството през базисната 2006 год.

6. **НОРМИРАНИ МИНУТИ ПРЕЗ БАЗИСНАТА ГОДИНА** са нормираните минути, които нормираните са определени за изработването на произведените през

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

## ДОГОВОР

за изпълнение на инженеринг за намаляване на енергийните разходи с гарантиран резултат

Днес, 30.03.2007 г. в гр. София, между:

1. "Пирин-Текс" ЕООД, рег. по ф.д. № 1271/1993 г. по описа на Благоевградски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Гоце Делчев, ул. "Драма" 50, БУЛСТАТ 811131069, представлявано от Бертрам Ролман – Управител, наричано по-долу за краткост **"ВЪЗЛОЖИТЕЛ"**, от една страна, и

2. "Енемона" АД – град Козлодуй, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй 3320, ул. "Панайот Хитов" № 1А, Данъчен № 1064500410, БУЛСТАТ 020955078Ю, регистрирано по ф.д. № 542/1990 г. по описа на Врачански Окръжен съд, представлявано от инж. Богдан Дичков Прокопиев, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга, се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1** (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши възмездно инженеринг за намаляване на енергийните разходи с гарантиран резултат на обект промишлени системи, собственост на „Пирин-текс“ ЕООД, гр. Гоце Делчев, съгласно условията на този договор.

(2) Инженерингът включва финансирането, работното проектиране и изпълнението на енергоспестяващите мероприятия, в обема, описан в *Приложение №1* – "Структура на разходите, както и мониторинг на резултатите".

(3) Енергоспестяващите мероприятия, посочени в *Приложение № 1*, са разработени и описани в „Доклад за детайлно обследване за енергийна ефективност на "Пирин-текс" ЕООД", предварително изготвен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приет от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(4) Цитираният „Доклад за детайлно обследване за енергийна ефективност на „Пирин-текс“ ЕООД” – *Приложение № 7*, и е неразделна част от настоящия договор.

**Чл.2** За еднозначното тълкуване на термините, използвани в договора, страните приемат за валидни следните определения:

1. **ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРОПРИЯТИЯ** са всички организационни, технически, технологични или други дейности на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, които водят до намаляване на енергийните разходи

2. **БАЗИСНО КОЛИЧЕСТВО ГОДИШНО УПОТРЕБЕНА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ** е топлинната енергия внесена в котлите с горивото и употребена за нуждите на производството през базисната 2006 год.

3. **БАЗИСНО КОЛИЧЕСТВО ГОДИШНО УПОТРЕБЕНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ** е електрическата енергия, закупената от външен доставчик и употребена за нуждите на производството през базисната 2006 год.

4. **БАЗИСНО КОЛИЧЕСТВО ГОДИШНО УПОТРЕБЕНА ЕНЕРГИЯ** е енергията (топлинна и електрическа), употребена през приетата за базисна 2006 година спрямо, която се изчисляват базисните специфични разходи.

5. **ИЗРАБОТЕНИ МИНУТИ ПРЕЗ БАЗИСНАТА ГОДИНА** са вложените от основните работници минути в производството през базисната 2006 год.

6. **НОРМИРАНИ МИНУТИ ПРЕЗ БАЗИСНАТА ГОДИНА** са нормираните минути, които нормировчиците са определили за изработването на произведените през

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

базисната 2006 год. изделия.

7. **БАЗИСНО ПРОИЗВОДСТВО** е произведената продукция през базисната година, измерена с вложеното работно време на основните работници (изработени минути) през базисната 2006 година или с нормираното време, определено за производството на тази продукция (нормирани минути).

8. **БАЗИСЕН СПЕЦИФИЧЕН РАЗХОД НА ЕНЕРГИЯ** е отношението между базисната енергия (топлинна и електрическа) и базисните изработени минути.

9. **БАЗИСЕН СПЕЦИФИЧЕН РАЗХОД НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ** е отношението между базисната топлинна енергия и базисните изработени минути.

10. **БАЗИСЕН СПЕЦИФИЧЕН РАЗХОД НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ** е отношението между базисната електрическа енергия и базисните изработени минути.

11. **ЕТАЛОННО КОЛИЧЕСТВО ГОДИШНО УПОТРЕБЕНА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ** е топлинната енергия внесена в котлите с горивото, която ще е необходима да се произведе **БАЗИСНОТО ПРОИЗВОДСТВО**, но след изпълнението на енергоспестяващите мероприятия.

12. **ЕТАЛОННО КОЛИЧЕСТВО ГОДИШНО УПОТРЕБЕНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ** е електрическата енергия, която ще е необходима да се произведе **БАЗИСНОТО ПРОИЗВОДСТВО**, но след изпълнението на енергоспестяващите мероприятия.

13. **ЕТАЛОННО КОЛИЧЕСТВО ГОДИШНО УПОТРЕБЕНА ЕНЕРГИЯ** е енергията (топлинна и електрическа), която ще е необходима да се произведе **БАЗИСНОТО ПРОИЗВОДСТВО**, но след изпълнението на енергоспестяващите мероприятия.

14. **ЕТАЛОНЕН СПЕЦИФИЧЕН РАЗХОД НА ЕНЕРГИЯ** е отношението между употребената еталонна енергия (топлинна и електрическа) и базисните изработени минути.

15. **ЕТАЛОНЕН СПЕЦИФИЧЕН РАЗХОД НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ** е отношението между еталонната топлинна енергия и базисните изработени минути.

16. **ЕТАЛОНЕН СПЕЦИФИЧЕН РАЗХОД НА ТЕХНОЛОГИЧНА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ, ПРЯКО СВЪРЗАНА С КОЛИЧЕСТВОТО ПРОИЗВЕДЕНА ПРОДУКЦИЯ** е отношението между изчислената топлинна енергия за впръскване в машините и базисните нормирани минути.

17. **ЕТАЛОНЕН СПЕЦИФИЧЕН РАЗХОД НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ** е отношението между еталонната електрическа енергия и базисните изработени минути.

18. **ДОСТИГНАТО КОЛИЧЕСТВО ГОДИШНО УПОТРЕБЕНА ЕНЕРГИЯ** е сборът от достигнатото количество годишно употребена топлинна и електрическа енергия през отчетната година.

19. **ДОСТИГНАТО КОЛИЧЕСТВО ГОДИШНО УПОТРЕБЕНА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ** е топлинната енергия внесена в котлите с горивото, коригирана съгласно Методиката за изчисляване на специфичните енергийни разходи и икономии – Приложение №4, употребена за нуждите на производството през отчетната година.

20. **ДОСТИГНАТО КОЛИЧЕСТВО ГОДИШНО УПОТРЕБЕНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ** е електрическата енергия закупена от външен доставчик, коригирана съгласно Методиката за изчисляване на специфичните енергийни разходи и икономии – Приложение №4, употребена за нуждите на производството през отчетната година.

21. **ИЗРАБОТЕНИ МИНУТИ ПРЕЗ ОТЧЕТНАТА ГОДИНА**, са вложените от основните работници минути в производството, доказани с официални отчетни документи за водене на присъствието.

22. **НОРМИРАНИ МИНУТИ ПРЕЗ ОТЧЕТНАТА ГОДИНА**, са нормираните минути, които нормировчиците са определили за изработването на произведените през

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

годината годни изделия, доказани с официални отчетни документи.

23. **ДОСТИГНАТ СПЕЦИФИЧЕН РАЗХОД НА ЕНЕРГИЯ** е отношението, между достигнатото количество годишно потребена енергия (топлинна и електрическа) и изработените минути през отчетната година.

24. **ДОСТИГНАТ СПЕЦИФИЧЕН РАЗХОД НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ** е отношението между достигнатото количество годишно потребена топлинна енергия и изработените минути през отчетната година.

25. **ДОСТИГНАТ СПЕЦИФИЧЕН РАЗХОД НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ** е отношението между достигнатото количество годишно потребена електрическа енергия и изработените минути през отчетната година.

26. **ИНВЕСТИЦИЯ** е стойността на извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ разходи за реализиране на енергоспестяващите мероприятия.

27. **ОСНОВНИ РАБОТНИЦИ** са работниците на "Пирин Текс Продакшън" ЕООД, които осъществяват производството на "Пирин Текс" ЕООД.

**Чл.3** Страните се договарят, че енергоспестяващите мероприятия ще бъдат извършени при спазване на следните условия:

1. Да не се прекъсва производствения процес при изпълнение на енергоспестяващите мероприятия, с изключение на случаите, когато технологията за изпълнение на строително-монтажните работи (СМР) изрично налага това.

2. При проектиране и изпълнение на енергоспестяващите мероприятия да се спазят всички нормативни актове и други документи със задължителен характер, действащи на територията на Република България.

**Чл.4** Страните се договарят, че за доказване на гарантирания резултат ще бъдат използвани и достигнати, следните параметри:

|   |                        |
|---|------------------------|
| 1. Базисно количество годишно потребена енергия –           | 12 623 440 KWh;        |
| 2. Базисно количество годишно потребена топлинна енергия –  | 7 576 340 KWh;         |
| 3. Базисно количество годишно потребена ел. енергия –       | 5 047 100 KWh;         |
| 4. Изчислена топлинна енергия за пряко впръскване –         | 1 429 520 KWh;         |
| 5. Базисни изработени минути –                              | 203 045 358;           |
| 6. Базисни нормирани минути –                               | 123 201 711;           |
| 7. Еталонно количество годишно потребена енергия –          | 10 694 340 KWh;        |
| 8. Еталонно количество годишно потребена топлинна енергия – | 6 170 840 KWh;         |
| 9. Еталонно количество годишно потребена ел. енергия –      | 4 523 500 KWh;         |
| 10. Еталонен спец. разход на енергия -                      | 0,052670 KWh/изр.мин.; |
| 11. Еталонен спец. разход на топлинна енергия –             | 0,030392 KWh/изр.мин.; |
| 12. Еталонен спец. разход на ел. енергия -                  | 0,022278 KWh/изр.мин.; |
| 13. Еталонен спец. разход на топл. енергия за пряко впр. -  | 0,011603 KWh/н.мин.;   |
| 14. Ед. цена на топлинната енергия преди мерките –          | 0,12906 лв./KWh;       |
| 15. Ед. цена на ел. енергия преди мерките -                 | 0,08476 лв./KWh;       |
| 16. Ед. цена на топлинната енергия след мерките –           | 0,08540 лв./KWh;       |
| 17. Ед. цена на ел. енергия след мерките -                  | 0,08300 лв./KWh;       |

**Чл.5** Целият технически, търговски и финансов риск за постигането на показателите, посочени в чл. 4, т.10, т.11 и т.12 се поема изцяло от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.6** (1) Поemanето на финансовия, търговски и технически риск за постигането на показателите, посочени в чл. 4, т.10, т.11 и т.12 от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ означава, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира достигането на еталонния енергиен специфичен разход и, че всички разходи, извършени от него за финансиране на инвестицията, ще се изплатят напълно задоволително от стойността на достигнатите годишни икономии, изчислени

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

съгласно Методиката за изчисляване на специфичните енергийни разходи и икономии – Приложение №4, за периода, определен като срок за откупуване на монтираните от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съоръжения и инсталации.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни поетите в чл.5 и чл.6, ал.1 задължения само при условие, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е изпълнил задължението си по чл. 7, ал.2 до края на срока за изпълнение на Етап I-ви по чл.17.

## II. ФИНАНСИРАНЕ

**Чл.7** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ финансира енергоспестяващите мероприятия, описани в настоящия договор и приложенията към него, със собствени средства в размер на 768 831 лв. /седемстотин шестдесет и осем хиляди осемстотин тридесет и един лева/ без включен ДДС, съгласно Структурата на разходите - Приложение №1.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да финансира със собствени средства и да изпълни в пълен обхват под контрола на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, енергоспестяващите мероприятия ЕСМ№1 и ЕСМ№2, описани в "Обхват на дейностите задължение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ" - Приложение №2, както и в „Доклада за детайлно обследване за енергийна ефективност на "Пирин-текс" ЕООД" – Приложение № 7. Страните подписват констативен протокол за изпълнението на енергоспестяващите мероприятия ЕСМ№1 и ЕСМ№2 от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при завършването им.

**Чл.8** В процеса на изпълнение на договора са допустими отклонения от посочените инвестиционни разходи за група мероприятия, при условие, че не се променя общата стойност на инвестицията и икономията от нея. Тези отклонения трябва да бъдат съгласувани предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и влизат в сила само, ако той е дал писменото си съгласие за това.

**Чл.9** Пълният обем на инвестицията и дължимата лихва съгласно Приложение № 1, ще бъдат изплащани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от стойността на достигнатите годишни икономии, получени в резултат на реализираните енергоспестяващи мероприятия, изчислена съгласно "Методиката за изчисляване на специфичните енергийни разходи и икономии" – Приложение №4.

## III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.10** Цената на инженеринга, предмет на настоящия договор, възлиза на 913 426,52 лв. /деветстотин и тринадесет хиляди четиристотин двадесет и шест лева и петдесет и две стотинки/ без включен ДДС и включва стойността на инвестицията в размер на 768 831 лв./седемстотин шестдесет и осем хиляди осемстотин тридесет и един лева/ и дължимата лихва в размер на 144 595,52 лв. /сто четиридесет и четири хиляди петстотин деветдесет и пет лева и петдесет и две стотинки/, изчислена при 7 % /седем процента/ годишна лихва, определена за срок от 5 /пет/ години, съгласно Структура на разходите - Приложение № 1.

**Чл.11** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ежемесечно 15 223,78 лв. /петнадесет хиляди двеста двадесет и три лева и седемдесет и осем стотинки/ без включен ДДС, равняващи се на 1/60 /една шестдесета/ от цената на инженеринга, като към тази стойност се добавя ДДС, съгласно Погасителен план – график - Приложение № 3.

(2) Всяка година между 15-то и 30-то число на месеца, следващ месеца на завършването на I-вия етап от инженеринга, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, ще установяват с двустранно подписан протокол стойностите на достигнатия специфичен разход на енергия съгласно Методиката за изчисляване на специфичните енергийни

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

разходи и икономии - Приложение №4.

(3) Ако достигнатият специфичен разход на енергия, е по-голям от еталонния, то ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ възстановява на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ стойността, съответстваща на направения енергиен преразход, изчислена съгласно Методиката за изчисляване на специфичните енергийни разходи и икономии - Приложение №4.

(4) Ако достигнатият специфичен разход на енергия, е по-малък от еталонния, то ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ премия за добра работа, равняваща се на 1/2 от стойността на реализираната над прогнозната икономия, изчислена съгласно Методиката за изчисляване на специфичните енергийни разходи и икономии - Приложение №4.

(5) Ако достигнатият специфичен разход на енергия, е по-малък или равен на еталонния, двете страни приемат, че задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор са изпълнени и мониторингът на енергийните разходи, както и процедурата по ал.2, се прекратяват.

(6) През месеците, следващи годината, за която са изпълнени условията на ал.(4), ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащанията си съгласно ал.1.

(7) Страните се задължават в 15 (петнадесет)-дневен срок от подписване на Протокола по ал.2 да извършат необходимите плащания съгласно ал.3 и ал.4.

(8) В случаите по ал. 4 премията по ал. 4 се изплаща еднократно, а в случаите по ал. 3 обезщетението по ал. 3 се изплаща от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всяка година, за която не е достигнат еталонния специфичен разход на енергия, но не повече от 5 години, считано от датата на подписването на приемо-предавателния протокол по чл. 19.

**Чл.12** Сумата по чл.11, ал.1 се изплаща не по-късно от десето число на текущия месец, по банков път, срещу издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура.

**Чл.13** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сумата по чл.11, ал.1 в срок от 5 /пет/ години, съгласно условията на раздел IV от настоящия договор.

**Чл.14** Първото месечно плащане по чл.11, ал.1, ще бъде извършено до десето число на месеца, следващ месеца на завършването на I-вия етап от инженеринга.

#### IV. СРОКОВЕ И ЕТАПИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

**Чл.15** Срокът за изпълнение на договора е 5 /пет/ години и 8 /осем/ месеца.

**Чл.16** Срокът за изпълнение на договора започва да тече от датата на подписване на договора.

**Чл.17** Договорът се изпълнява на три етапа, а именно:

1. I-ви етап – през този етап се извършва проектиране и реализация на енергоспестяващите мероприятия. Срокът за изпълнение на този етап е 8 /осем/ месеца, считано от датата на подписване на договора;

2. II-ри етап – през този етап се извършва мониторинг на резултатите. Той стартира от датата на приключване на етап I и завършва с достигането на еталонния специфичен разход на енергия или с изтичане срока на договора по чл. 15;

3. III-ти етап – през този етап се извършва изплащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на финансираната от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиция - Срокът за изпълнение на този етап е 5 /пет/ години и започва да тече от датата на приключване на етап I-ви.

**Чл.18** Промяна на сроковете.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

1. Промяна на срокът за изпълнение на I-ви етап, може да се направи по предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в случай на трайно влошаване на атмосферните условия и невъзможност да се изпълняват СМР на открито или други независещи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ причини. Промята в срока влиза в сила само ако страните подпишат анекс, който става неразделна част от настоящия договор, в който се записват причините и времето за спиране на СМР, както и времето за удължаване на I-ви, II-ри и III-ти етапи. В този случай се преработват *Приложение 3 – Погасителен план – график и Приложение 5 – Запис на заповед*, съобразно новите срокове.

2. Промяна на срокът за изпълнение на I-ви етап, може да се направи с аргументирано предложение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В този случай се подписва анекс, който става неразделна част от настоящия договор, в който се указва времето за спиране на СМР и времето за удължаване на I-ви, II-ри и III-ти етапи. В случай, че времето за спиране е по-голямо от 15 /петнадесет/ дни, в протокола се описват изпълнените СМР и вложените за тях от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ средства до момента на спирането. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи обезщетение в размер на 10% /десет процента/ от стойността на вложените до момента на спирането средства. Преработват се *Приложение 3 – Погасителен план – график и Приложение 5 – Запис на заповед*, съобразно новите срокове.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изплати предсрочно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на направената от него инвестиция, изцяло или частично. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ заплащане на годишната лихва от 7 % /седем процента/ върху предсрочно погасената сума за времето след датата на погасяването ѝ. В случай на частично предсрочно погасяване страните се задължават да преработят *Приложение 3 – Погасителен план – график и Приложение 5 – Запис на заповед*.

**Чл.19** Приемането на резултатите от изпълнението на I-ви етап на Договора се извършва с Предавателно-приемателен протокол подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който става неразделна част от договора.

## V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ПО ДОГОВОРА

**Чл. 20.** Права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури, в съответствие с условията на настоящия договор техническо, организационно и друго необходимо съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на договора.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да определи свой представител със задължение да осъществява оперативната координация с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да подписва необходимите документи, произтичащи от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. и настоящия договор. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено, в 5 /пет/ дневен срок от датата на сключване на договора и при всяка следваща промяна, за името и длъжността на упълномощеното лице.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обекта за целия срок на действие на Договора.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в 5 /пет/ дневен срок, считано от деня на предаването на проекта/проектите за енергоспестяващите мерки от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да ги прегледа и писмено да заяви дали ги одобрява. Ако в указания срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не представи в писмен вид своите забележки, се счита, че проекта/проектите е/са одобрени. Страните подписват констативен протокол, с който се установява съответствието на проекта/проектите с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съгласува готовите работни проекти с компетентните институции в нормативно установения за това срок.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предаде обратно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на хартиен

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

носител 3 /три/ комплекта от предадената му съгласно чл.21 т.2, одобрена и съгласувана с компетентните институции, проектна документация за изпълнение на СМР.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ежемесечно и отделно обобщена за всяка една година, през целия II-ри етап от договора, необходимата информация за осъщесвяване мониторинга на енергийните разходи, в следния обхват:

- изработени минути;
- нормирани минути;
- количество, стойност и сертификат за качество на употребеното гориво;
- количество и стойност на закупената електрическа енергия.

Месечните справки се предоставят на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до 10 число на месеца, следващ месеца, за който се отнасят, а годишните справки се представят на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до 15 януари на следващата година.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право, за целия срок на действие на Договора, да сключва договори или споразумения с други физически или юридически лица, чието изпълнение би могло да повлияе неблагоприятно върху резултатите от настоящия договор.

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да съгласува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, по време на II-рия етап от изпълнението на договора, техническите параметри на доставяната енергия и енергоносители за инсталациите и да следи за тяхното качество.

10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право да извършва реконструкции, модернизации и подмяна на монтираните и модернизираните съоръжения и инсталации без предварително съгласуване с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен по време на мониторинга, предварително да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за предвидените от него промени в нормите за изпълнение на отделните изделия или в приетата към датата на подписване на настоящия договор методика за нормиране, както и по искане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да му осигури достъп до официалните документи, с които води и отчита присъствието на работа на основните си работници (отчитането на вложените минути), а така също и достъп до официалните документи, с които отчита нормираните минути.

12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, предварително да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за предвидените от него промени в режима на експлоатация на системите по договора, свързани с увеличаване или намаляване капацитета на производство, увеличаване или намаляване на часовете на експлоатация през денонощието, инсталирането на допълнителни консуматори на енергия, както и частичното или пълно извеждане от експлоатация на обекта.

13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да застрахова обектите за пълната цена на инженеринга, за които се изпълняват енергоефективните дейности на стойност равна на пълната цена на инженеринга, срещу природни бедствия, унищожаване или повреждане, за целия период на изплащане на инвестицията и да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ копие от застрахователната полица.

14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме изпълнението, ако съответства изцяло на договореното с настоящия ДОГОВОР.

15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава след провеждане на енергоспестяващите мероприятия да експлоатира с грижата на добър стопанин и да поддържа в изправност, инсталациите и монтираното в тях оборудване, съгласно инструкциите за експлоатация, дадени му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а също и в правилата и нормативите, установени в законодателството на Република България.

16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да осигури свой представител и да участва съвместно с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в инспекцията на обекта, с цел установяване спазването на изискванията съгласно чл.7 ал.2, чл. 20, т.8, т.9, т.10, т.11, т.12, т.13, т.15 и т.18. За направените констатации страните изготвят и подписват двустранен протокол, който става неразделна част от настоящия договор.

АРНО С ОРИГИНАЛА



17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури Независим строителен надзор за времето от подписването на настоящия договор до приключване на I-ви етап, съгласно разпоредбите на ЗУТ.

18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право през целия II-ри етап от договора, да намалява количеството на изработените минути с повече от 10 % /десет процента/ спрямо базисните изработени минути посочени в чл.4 т.5.

19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури безопасни и здравословни условия на труд на работниците и служителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по време на строително-монтажните работи.

20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска временно прекратяване изпълнението на СМР и удължаване на срока за приключване на Етап 1, съгласно разпоредбите на чл. 18 т. 2 от договора.

21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на етап I от договора, да извършва проверки относно качеството на изпълнение на отделните енергоспестяващи мероприятия, влаганите материали и етапите на изпълнение, без с това да пречи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

22. При неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задължението му за инвестиране на сумата по чл.7 ал.1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има правата по чл. 27, 28, 29 и 31 от настоящия договор.

23. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при установяване на недостатъци при приемането на изпълнените СМР, да поиска отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в в определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок.

24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да заплати цената по договора предсрочно, изцяло или частично. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ заплащане на годишната лихва от 7 % /седем процента/ върху предсрочно погасената сума за времето след датата на погасяването ѝ. В случай на частично предсрочно погасяване страните се задължават да преработят Приложение 3 – Погасителен план – график и Приложение 5 – Запис на заповед.

#### Чл.21. Права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички срокове за изпълнение, така както са уговорени в Договора и приложенията към него.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разработените от него проекти от Етап I, в 5 (пет) екземпляра на хартиен и магнитен носител. При възражения по проектната документация от страна на Възложителя, предявени в писмен вид в рамките на указания в чл. 20 т. 4 и т. 5 срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани за своя сметка.

3. Ако някоя от институциите, пред които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ представя за съгласуване и/или одобряване проект/и, откаже съгласуване и/или одобряване на проекта/проектите по причина, за която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря, същият е длъжен незабавно и за своя сметка да допълни, поправи или преработи проекта/проектите съобразно дадените от съответната институция указания.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни енергоспестяващите мероприятия, съгласно техническите параметри, заложи в одобрените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и от компетентните държавни органи работни проекти, в настоящия Договор и в приложенията към него, качествено, в пълен обем, без дефекти и недостатъци.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимите технически съоръжения за реализиране на енергоефективните дейности, описани в настоящия договор и приложенията към него.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен предварително да съгласува оперативните си графици с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, който ги парафира при липса на забележки.

7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на отделните енергоспестяващи

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

мероприятия да използва качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на всички български, европейски и международни стандарти, на проектната документация и техническите спецификации, както и да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съответните сертификати и декларации за съответствие.

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи всякакви свързани с изпълнението на договора рискове до момента на редовното предаване на цялата изработка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с Предавателно-приемателен протокол за завършен първи етап на договора.

9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря в пълен размер за трудовата безопасност и здравословните условия на труд на работниците и служителите си по време на строително-монтажните работи и осигурява тяхното оборудване със средствата за охрана на труда.

10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да определи свой квалифициран специалист, който да следи за изпълнението на инженеринга и да отговаря за контактите с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване на Графика за изпълнение, както и за всяко обстоятелство, което може да повлияе върху изпълнението, на което и да е договорно задължение.

12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен за целия срок на етап I да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ достъп до обекта за осъществяване на контрол по изпълнението.

13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен след приключване на СМР да предаде обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в добро техническо състояние и добър външен вид, съответстващ на изискванията на този договор, на приложенията към него и на одобрените работни проекти.

14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, след изпълнение на енергоспестяващите мероприятия, да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 1 (един) пълен комплект от цялостната документация с нанесени и утвърдени от проектантите, наложени се по време на изпълнението корекции, свързана с изпълнението на енергоефективните дейности.

15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обучи експлоатационния персонал на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за работа с предвидените за инсталиране и модернизирани системи в инсталациите, както и да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите за това инструкции и ръководства. Цената на тези услуги е включена в цената, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съгласно Погасителния план – график - Приложение № 3.

16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да приеме плащане на цената по договора, съгласно Погасителния план /Приложение № 3/, преди изтичане на крайния срок за изплащане.

17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право, по всяко време от действието на настоящия договор, да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да определи свой представител за съвместно обследване на обекта, с цел установяване спазването на изискванията, съгласно чл.7 ал.2, чл. 20, т.8, т.9, т.10, т.11, т.12, т.13, т.15 и т.18. За констатираното се изготвя и подписва от страните протокол.

18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да поиска временно прекратяване изпълнението на СМР и удължаване на срока за приключване на Етап I, съгласно разпоредбите на чл. 18 т.1 от договора.

19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да възлага извършването на определени дейности, във връзка с осъществяването на предвидените енергоспестяващи мероприятия, на трети лица /подизпълнители/, които трябва предварително да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да прехвърли, заложи вземанията си по настоящия договор на трето лице.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

## VI. ГАРАНЦИОННИ И РЕКЛАМАЦИОННИ СРОКОВЕ

**Чл.22** (1) Гаранционният срок за СМР по договора е 5 /пет/ години, считано от датата на подписване на Предавателно-приемателния протокол по чл. 19 от договора.

(2) Гаранционният срок за доставените машини, прибори и съоръжения е гаранционния срок, даден от съответния производител.

**Чл.23** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява изцяло за своя сметка гаранционно обслужване на съоръженията и инсталациите, монтирани в изпълнение на договора, в рамките на гаранционния срок.

**Чл.24** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да извести ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възникнали дефекти в писмен вид, незабавно след установяването им. Претенциите трябва да съдържат подробно и добре обосновано описание на случая и актуалните искания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В писмената рекламация се посочва датата на преговорите, на която ще се обсъди основателността на рекламацията, срокът и начинът за нейното отстраняване.

(2) Основателността на претенцията се установява на определената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ среща, чрез двустранно подписан констативен протокол

**Чл.25** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява дефектите в минимално необходимия и възможен технологичен срок. Стойността на възстановителните работи е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако дефектите са породени или възникнали вследствие на действия на трети неупълномощени лица, както и при неправилна експлоатация на монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации. В тези случаи стойността на възстановителните работи е за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## VII. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл.26.** Настоящият договор се прекратява:

а/С изтичане на срока на III етап и/или изплащане на задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по настоящия договор;

б/ По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

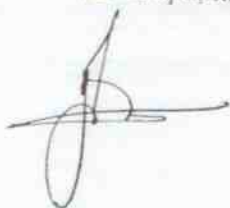
в/ От изправната страна в случаите по чл. 27;

**Чл.27** Договорът може да бъде прекратен едностранно от изправната страна, с едномесечно писмено предизвестие отправено до неизправната страна, в случаите на неизпълнение на някое от задълженията по настоящия договор, посочени в чл. 7, чл.11, чл. 13 и чл.17, продължило повече от 3 /три/ месеца, ако неизпълнението се дължи на причина, за която неизправната страна отговаря.

**Чл.28** При прекратяване на договора, страните подписват констативен протокол за степента на изпълнение на договора.

**Чл.29** При прекратяване на Договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прехвърля на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, на основание констативния протокол по чл. 28, правото на собственост върху монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации.

**Чл.30** При едностранно прекратяване на Договора от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на основание чл. 27 от настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да заплати изпълненото до момента на базата на протокол за установяване на действително извършените и подлежащи на заплащане видове работи в 3 /три/ дневен срок от датата на официалното прекратяване на договора, както и неустойката по чл. 34, ал. 3.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



**Чл.31** При едностранно прекратяване на Договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на основание чл. 27 от настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща 80 % /осемдесет процента/ от изпълненото до датата на официалното прекратяване на договора.

## VIII. ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА

**Чл.32.** Страните носят имуществена отговорност за неизпълнение, за забавено или лошо изпълнение на поетите с този договор задължения.

**Чл.33.** В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпадне в забава за изпълнение на който и да е от сроковете по чл. 17 той дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % /нула цяло и пет десети процента/ от стойността на неизпълнените енергоефективни дейности, за всеки просрочен ден, но не повече от 8% /осем процента/ от нея.

**Чл.34.** (1) При забава на плащанията по настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % /нула цяло и пет десети процента/ от стойността на неизплатената сума, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % /осем процента/ от нея.

(2) При неспазване задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл.7 ал.2, чл. 20, т.7, т.8, т.9, т.10, т.11, т.12, т.13, т.15, т.16 и т.18, в резултат на което се създават предпоставки за нарушаване на нормалното/обичайното функциониране на обекта, невъзможност за обективно осъществяване на мониторинга, невъзможност за постигане и доказване на показателите по чл. 4 от настоящия договор, се приема, че достигнатите специфични разходи на енергия са равни на еталонните специфични разходи на енергия, посочени в чл.4, т.10, т.11 и т.12 и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е изпълнил задълженията си по договора. Мониторингът се прекратява, а ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащанията съгласно чл.11 ал.1 и ал.6.

(3) При прекратяване на Договора в случаите по чл.30, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 20 % /двадесет процента/ от цената по чл.10

## IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

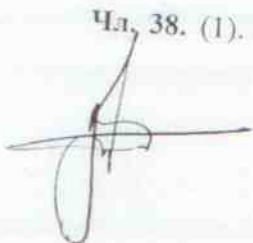
**Чл.35** В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо и непредотвратимо обстоятелство от извънреден характер, възникнало след сключване на договора, тя е длъжна в 7- дневен срок писмено да уведоми другата страна за това.

**Чл.36.** Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира и срокът на договора се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

**Чл.37** Когато непреодолимата сила продължи повече от 45 дни, всяка от страните може да поиска договорът да бъде прекратен.

## X. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ

**Чл. 38.** (1). Като обезпечение за изпълнение на задължението си за плащане по този



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

договор, при подписване на Предавателно-приемателния протокол за приемане резултатите от изпълнението на I-ви етап на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ подписва Запис на заповед – Приложение №5, без протест и без разноска, издаден в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с поемане на неотменимо и безусловно задължение за плащане на стойността на инвестицията, общата стойност на лихвата и дължимият ДДС. Този запис на заповед е платим на предявяване и може да бъде предявен за плащане в срок от 16 /шестнадесет/ месеца от издаването му. Изпълнителят има право да предяви за плащане този запис на заповед само в случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изпадне в забава с повече от 3 месеца за изплащането на която и да е от първите 12 вноски посочени в погасителния план – Приложение № 3 и неиздаване на нов запис на заповед за остатъка от цената по чл.10.

(2). Записът на заповед по ал.1 ще бъде върнат на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след заплащане от негова страна на първите 12 /дванадесет/ вноски и издаването на нов запис на заповед за остатъка от цената по чл.10. Новият запис на заповед е платим на предявяване и може да бъде предявен за плащане в срок от 16 /шестнадесет/ месеца от издаването му. Изпълнителят има право да предяви за плащане този запис на заповед само в случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изпадне в забава с повече от 3 месеца за изплащането на която и да е от следващите 12 вноски посочени в погасителния план – Приложение № 3.

(3) Действията по ал.2 се изпълнява последователно 3 /три/ пъти. Записите на заповед по ал.2 и ал.3 съдържат реквизитите на записа на заповед по ал. 1. Последният запис на заповед се връща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при изплащане на последната вноска посочена в погасителния план – Приложение № 3.

**Чл.39.** При допълнително договорена между двете страни промяна на срока за изпълнение на III-ти етап от Договора, посочената в чл. 38 схема на обезпечаване на вземанията от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се запазва, като в допълнителното споразумение регламентиращо тази промяна се определя и срокът на предявяване на последният Запис на заповед, който ще е дължен да подпише ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## XI. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ.

**Чл.40** Всички документи, съобщения и др. книга, както и комуникациите между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси:

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Адрес: гр. Гоце Делчев, ул. „Драма” № 50

Факс: 0751 60 509

тел.: 0751 60 506

E-mail: [rollmann@pirintex.com](mailto:rollmann@pirintex.com)

Банка: „Българска пощенска банка” АД

Банкова сметка: IBAN BG92BPВI79221041091001

ВIС : ВРВIВGSF

Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е: .....

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

Адрес: Козлодуй, ул. “Панайот Хитов” № 1А

Факс: 02 80 54 849

тел.02 80 54 848 и 02 80 54 851

E-mail: [enefectivnost@enemona.com](mailto:enefectivnost@enemona.com)

Банка: ТБ”ОББ” АД- клон Козлодуй,

IBAN BG64 UBBS 7426 10500047 03,

ВIС КОД:UBBS BGSF.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е: инж. Даниел Лереов

## ХІІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

**Чл.41.** Страните по настоящия договор се съгласяват, че при възникване на обстоятелства, които те не са могли да предвидят към момента на сключване на договора или към момента на изготвяне и съгласуване на приложенията към него, които могат да повлияят отрицателно върху крайния резултат на договора, всяка от тях може да поиска съответно адаптиране на договора. Промените в договора влизат в сила само ако са направени по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма. Страните се задължават да действат добросъвестно и изключително в интерес на постигането на целите на договора.

**Чл.42.** (1) Всички спорове по настоящия договор се решават от страните с подписване на писмени споразумения между тях.

(2) В случаи, че не бъдат постигнати такива споразумения, споровете между страните по настоящия договор, включително и споровете, породени или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване на договора, се решават по съдебен ред в съответствие с действащото законодателство в Република България от компетентния български съд.

**Чл.43.** Страните са задължени да опазват професионалните, служебни и търговски тайни на всяка от тях, станали им известни във връзка с изпълнението на договорните условия.

**Чл.44.** Неразделна част от Договора са приложенията, упоменати в него:

Приложение №1 – Структура на разходите;

Приложение №2 – Обхват на дейностите задължение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

Приложение №3 – Погасителен план;

Приложение №4 - Методиката за изчисляване на специфичните енергийни разходи и икономии;

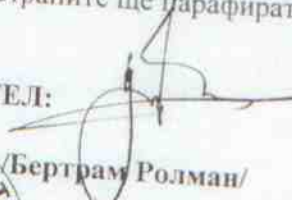
Приложение №5 - Запис на заповед.

Приложение №6 – График за изпълнение на технически мероприятия.

Приложение №7 - „Доклад за детайлно обследване за енергийна ефективност на „Пиринтекс“ ЕООД“;

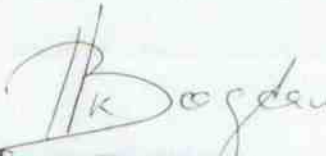
**Чл.45.** Настоящият договор и приложенията към него се съставиха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и влизат в сила с подписването им от двете страни, като страните ще парафират всяка страница.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:


  
/Бертрам Ролман/



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

  
/инж. Богдан Праков/



ВАРНО С ОРИГИНАЛА 

АНЕКС № 2

Към Договор за изпълнение на инженеринг за намаляване на енергийните разходи с гарантиран резултат, подписан между страните на 30.03.2007 г.

Днес, 15 февруари 2008 г., в гр. София, между:

„Пирин-текс“ ЕООД, рег. по ф.д. № 1271/1993 г. по описа на Благоевградски окръжен съд, със седалище и адрес на управление : гр. Гоце Делчев, ул. „Драма“ 50, Идент. № 811131069, Идент. № по ДДС BG811131069 представлявано от Бертрам Ролман – Управител, наричано по-долу „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“, от една страна

и

„ЕНЕМОНА“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов“ № 1А, регистрирано по ф.д. № 542/ 1990 г. по описа на Врачански окръжен съд, Иден. № 020955087, Идент. № по ДДС BG020955087 представлявано от Богдан Прокопиев – Прокуриснт, наричано по-долу „ИЗПЪЛНИТЕЛ“ от друга страна,

наричани за краткост по-долу „Страните“ сключиха настоящия Анекс за следното:

**Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши допълнителни доставки и дейности, извън предвидените в Приложение №1 „Структура на разходите“, неразделна част от Договор от 30.03.2007 г. Тези доставки и услуги са в съответствие са Приложение № 1 – „Количествено-стойностна сметка – Допълнително доставени съоръжения и оборудване“ представляващо неразделна част от настоящия Анекс №2.

**Чл. 2. Срокът** за изпълнение на допълнителните доставки и дейности по Приложение № 1 е 20.03 2008 г.

**Чл. 3. Стойността** на допълнителните доставки и дейности по Приложение № 1 е в размер на **30583 лв.** ( тридесет хиляди петстотин осемдесет и три лева ) без ДДС.

**Чл. 4. Цената на инженеринга** възлиза на **974 295 лв** ( деветстотин седемдесет и четири хиляди двеста деветдесет и пет лева ) без ДДС и включва **стойността на инвестицията в размер на 820064 лв** ( осемстотин и двадесет хиляди и шестдесет и четири лева ), образувана от стойността на основния договор от 30.03.2007 г. в размер на 768 831, стойността на допълнителните работи по Анекс №1 от 28.11.2007 г. в размер на 20 650 лева и стойността на допълнителните доставки по настоящият Анекс №2 в размер на 30 583 лева, **и дължима лихва в размер на 154231 лв** ( сто петдесет и четири хиляди двеста тридесет и един лева ), изчислена при условията на Чл.10 от Договора.

Чл. 5 / 1 /.. Точки 7, 9, 10 и 12 на Чл 4 от договора от 30.03.2007 г. придобиват следната редакция:

- |  |                        |
|--|------------------------|
| 7. Еталонно количество годишно потребена енергия –     | 10 799 364 KWh;        |
| 9. Еталонно количество годишно потребена ел. енергия – | 4 628 524 KWh;         |
| 10. Еталонен спец. разход на енергия -                 | 0,053188 KWh/изр.мин.; |
| 12. Еталонен спец. разход на ел. енергия -             | 0,022796 KWh/изр.мин.; |
- /2/. Промените се отнасят и за Приложение №4 – „Методика за изчисляване на специфичните енергийни разходи и икономии”.

Чл. 6. Чл. 11.(1) на договора от 30.03.2007 г. придобива следната редакция: ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ежемесечно **16238,25 лв** ( шестнадесет хиляди двеста тридесет и осем лева и 25 стотинки ) без включен ДДС , равняващи се на 1/60 / една шестдесета / от цената на инженеринга, като към тази стойност се добавя ДДС, съгласно новия „Погасителен план-график”, представляващ Приложение № 2 към настоящия Анекс №2.

Чл. 7. Всички останали клаузи на Договор за изпълнение на инженеринг за намаляване на енергийните разходи с гарантиран резултат, подписан между страните на 30.03.2007 г. не променени с този анекс остават в сила и са задължителни за страните..

Чл. 8. Неразделна част от настоящия Анекс №2 представляват :  
Приложение №1 - „Количествено-стойностна сметка – Допълнително доставени съоръжения и оборудване”  
Приложение №2 - „Погасителен план-график”.

\* \* \*

Настоящият Анекс №2 се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и представлява неразделна част от Договора за изпълнение на инженеринг за намаляване на енергийните разходи с гарантиран резултат, подписан между страните на 30.03.2007 г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Бертрам Голман /



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ инж. Богдан Прокониев /



Стр. 2 от 2

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ