

ЕЛАНА ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

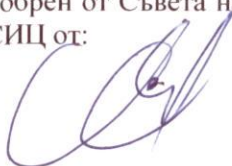
за годината, приключваща на 31 декември 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал	Премии от емисия	Натрупана печалба/ (загуба)	Общо
САЛДО КЪМ 1 ЯНУАРИ 2007	59 716	13 453	9 360	82 529
Промяна в счетоводната политика	-	-	(12 091)	(12 091)
ПРЕИЗЧИСЛЕНО САЛДО КЪМ 1 ЯНУАРИ 2007	59 716	13 453	(2 731)	70 438
Нетен резултат за периода (ПРЕИЗЧИСЛЕН)	-	-	(3 693)	(3 693)
Общо признати приходи и разходи за периода (ПРЕИЗЧИСЛЕНИ)	-	-	(3 693)	(3 693)
САЛДО КЪМ 1 ЯНУАРИ 2008 (ПРЕИЗЧИСЛЕНО)	59 716	13 453	(6 424)	66 745
Нетен резултат за периода (ПРЕИЗЧИСЛЕН)	-	-	4 231	4 231
Общо признати приходи и разходи за периода			4 231	4 231
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008	59 716	13 453	(2 193)	70 976

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от името на Елана Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ от:

Стоян Малков
Изпълнителен директор



Финансовият отчет е изготвен и подписан от името на Елана Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ от:

Стоян Малков



Заверил съгласно одиторски доклад:
д-р Мариана Михайлова

29 март 2009



ЕЛАНА ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

За годината, приключваща на 31.12.2008

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Бележка	Към 31.12.2008	Към 31.12.2007 ПРЕИЗЧИСЛЕНА
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	4	62 842	77 896
Машини, съоръжения и оборудване	5	18	40
Нематериални активи	6	2	6
Нетекущи активи		62 862	77 942
Текущи активи			
Активи държани за продажба	8	21 485	-
Парични средства и еквиваленти	11	5 456	10 600
Търговски и други вземания	9	1 443	275
Предоставени аванси	10	622	707
Текущи активи		29 006	11 582
ОБЩО АКТИВИ		91 868	89 524
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Облигационен заем	12	19 558	19 558
Задължения по финансов лизинг	7	5	10
Нетекущи пасиви		19 563	19 568
Текущи пасиви			
Лихви по облигационен заем	12	563	561
Текущи задължения	13	753	2 645
Задължения по финансов лизинг	7	5	5
Отсрочени приходи		8	-
Текущи пасиви		1 329	3 211
ОБЩО ПАСИВИ		20 892	22 779
НЕТНИ АКТИВИ		70 976	66 745
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	14	59 716	59 716
Премии от емисия		13 453	13 453
Натрупана печалба / (загуба)		(6 424)	(2 731)
Нетен резултат за периода		4 231	(3 693)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		70 976	66 745

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от името на Елана Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ от:

Стоян Малкочев
Изпълнителен директор

Финансовия отчет е изготвен и подписан от името на Елана Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ от:

Стоян Малкочев

Заверил съгласно одиторски доклад:
д-р Мариана Михайлова
29 март 2009



ЕЛАНА ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, приключваща на 31 декември 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Към 31.12.2008	Към 31.12. 2007
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от клиенти	-	100
Плащания към доставчици	(5 212)	(4 084)
Парични потоци от арендна дейност	2 115	420
Плащания свързани с персонала	(201)	(56)
Платени / възстановени данъци	(100)	-
Получени лихви	239	14
Други плащания за оперативна дейност	(19)	(38)
Нетен паричен поток за оперативна дейност	(3 178)	(3 644)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Покупка на имоти, машини, съоръжения и оборудване	(1)	(22)
Покупка на инвестиционни имоти	(15 157)	(31 404)
Постъпления от продажба на инвестиции	14 586	.
Нетен паричен поток за инвестиционна дейност	(572)	(31 426)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от емисия на собствени акции	-	-
Постъпления от емиране на ценни книжа	-	19 558
Парични потоци свързани с финансови активи за търгуване	-	7 057
Други парични потоци от финансова дейност	-	(61)
Постъпления от заеми	7 823	-
Платени заеми	(7 823)	-
Получени и платени лихви	(1 394)	768
Нетен паричен поток от финансова дейност	(1 394)	27 322
НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ НА ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	(5 144)	(7 748)
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	10 600	18 348
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА ПЕРИОДА	5 456	10 600

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от името на Елана Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ от:

Стоян Малкочев
Изпълнителен директор

Финансовият отчет е изготвен и подписан от името на Елана Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ от:

Стоян Малкочев

Заверил съгласно одиторски доклад:
д-р Мариана Михайлова
29 март 2009

0203 Мариана Михайлова
Регистриран одитор

Приложените бележки са неотделима част от този финансов отчет.

ЕЛАНА ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

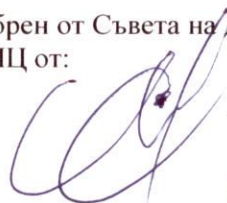
За годината, приключваща на 31.12.2008

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	<u>Бележка</u>	<u>Към 31.12.2008</u>	<u>Към 31.12.2007 ПРЕИЗЧИСЛЕНА</u>
Приходи от продажба на инвестиционни имоти	15	15 173	971
Приходи от наем на инвестиционни имоти	16	3 318	627
Приходи от лихви	17	213	704
Други приходи	18	69	-
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти	4	-	-
ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА		18 773	2 302
Балансова стойност на продадени имоти	15	(8 726)	(600)
Разходи за външни услуги	19	(4 025)	(4 590)
Разходи за лихви	20	(1 491)	(563)
Разходи свързани с персонала	21	(165)	(110)
Разходи за амортизация	5,6	(27)	(30)
Разходи за материали		(13)	(38)
Разходи от операции с финансови активи за търгуване, нетно		-	(16)
Други разходи, нетно	22	(95)	(48)
РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА		(14 542)	(5 995)
Печалба / (Загуба) преди данъчно облагане		4 231	(3 693)
Данъци		-	-
НЕТНА ПЕЧАЛБА/ (ЗАГУБА) ЗА ПЕРИОДА		4 231	(3 693)

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от името на Елана Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ от:

Стоян Малкочев
Изпълнителен директор




Финансовият отчет е изготвен и подписан от името на Елана Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ от:

Стоян Малкочев



Заверил съгласно одиторски доклад:
д-р Мариана Михайлова

29 март 2009



Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.