

ПОКАНА

Съветът на директорите на „ЕНЕМОНА” АД със седалище гр.Козлодуй, област Враца, на основание чл.223 от ТЗ, свиква извънредно Общо събрание на акционерите (ИОСА) на **23.03.2010г.** от 11.00 часа по седалището на Дружеството, на следния адрес: гр. Козлодуй, ул. „Тодор Каблешков” № 1, Актова зала на СОУ „Св. Св. Кирил и Методий”, при следния дневен ред:

1. Овластяване на Съвета на директорите и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделки по чл. 114 от ЗППЦК; *проект за решение – ИОСА овластява СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделки по чл.114 от ЗППЦК ;*

2. Разни.

Всички акционери се поканват да присъстват лично или чрез представители. Капиталът на Дружеството е 11 933 600 лева, разпределен в 11 933 600 броя обикновени, поименни, безналични акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лев. Всеки акционер има право на участие в ИОСА. Съгласно чл. 115 б, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, право на глас в ИОСА на „ЕНЕМОНА” АД имат лицата, които са вписани в регистрите на Централния депозитар, като акционери 14 дни преди датата на ИОСА, съгласно списък, предоставен от „Централен депозитар” АД, а именно – **09.03.2010г.**

Писмените материали по дневния ред са на разположение на акционерите на адреса на управление на Дружеството от 08.00 до 16.00 часа всеки работен ден и ще бъдат предоставени безплатно при поискване на лицата, които по закон представляват акционера или негови пълномощници. Поканата, заедно с материалите за ИОСА, са публикувани на интернет страницата на „ЕНЕМОНА” АД - www.enemona.com за времето от обявяването на поканата в Търговския регистър до приключване на ИОСА.

Акционери, които притежават акции, представляващи поне 5 на сто от капитала на Дружеството, могат да искат включването на въпроси и да предлагат решения по вече включени въпроси в дневния ред на ИОСА по реда на чл. 223а от Търговския закон. Не по-късно от **08.03.2010г.** лицата по предходното изречение представят за обявяване в Търговския регистър списък на въпросите, които ще бъдат включени в дневния ред и предложенията за решения. С обявяването в Търговския регистър въпросите се смятат включени в предложения дневен ред. Акционерите представят на Комисията за финансов надзор и по седалището и адреса на управление на „ЕНЕМОНА” АД най-късно на следващия работен ден след обявяването на въпросите в Търговския регистър, материалите по чл. 223а, ал. 4 от Търговския закон, а именно - въпросите, които ще бъдат включени в дневния ред, предложенията за решения и писмените материали.

Акционерите могат да задават по време на ИОСА въпроси относно точките от дневния ред, точките, включени в дневния ред по реда на чл. 223а от ТЗ, както и въпроси относно икономическото и финансовото състояние и търговската дейност на Дружеството, освен за обстоятелства, които представляват вътрешна информация, независимо дали те са свързани с дневния ред. Членовете на Съвета на директорите са длъжни да отговарят вярно, изчерпателно и по същество на зададените въпроси.

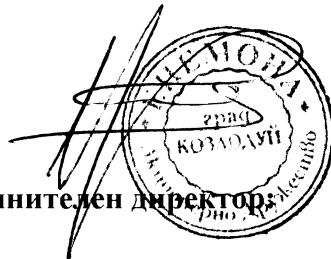
При липса на кворум, на основание чл. 227 от ТЗ, ИОСА ще се проведе на **07.04.2010г.** от 11.00 ч. на същото място и при същия дневен ред. В дневния ред на новото заседание не могат да бъдат включвани въпроси по реда на чл. 223а от ТЗ.

За участие в ИОСА на „ЕНЕМОНА” АД акционерите се легитимират с представяне на документ за самоличност на физическите лица – акционери или с представяне на удостоверение за актуална търговска регистрация на акционери – юридически лица и с представяне на документ за самоличност на законните им представители.

Правила за гласуване чрез пълномощник: В случай, че акционер упълномощи друго лице да го представлява на извънредното ОСА, пълномощникът освен посочените документи следва да представи и изрично писмено нотариално заверено пълномощно за конкретното събрание, съответстващо на изискванията на чл. 116, ал. 1 от ЗППЦК. Образец на пълномощно за участие в ИОСА съставлява Приложение № 1 към настоящата покана. В случаите на представителство на физическо лице – акционер от пълномощник, пълномощникът представя

документ за самоличност и изрично нотариално заверено пълномощно за участие в конкретното събрание, в съответствие с чл. 116, ал.1 от ЗППЦК. В случаите на представителство на юридическо лице от пълномощник – физическо лице, пълномощникът следва да представи документ за самоличност, изрично нотариално заверено пълномощно за участие в конкретното събрание, в съответствие с чл. 116, ал.1 от ЗППЦК и удостоверение за актуална търговска регистрация на акционера – юридическо лице. В случаите на представителство на юридическо лице от пълномощник – юридическо лице, следва да се представи документ за самоличност на представляващия юридическото лице - пълномощник, удостоверение за актуална търговска регистрация на юридическото лице – пълномощник, изрично нотариално заверено пълномощно за участие в конкретното събрание, в съответствие с чл. 116, ал.1 от ЗППЦК и удостоверение за актуална търговска регистрация на юридическото лице – акционер. Акционерите в дружеството имат право да упълномощят всяко физическо или юридическо лице да участва и да гласува в общото събрание от тяхно име. Чл. 220, ал. 1, изречение трето от Търговския закон не се прилага, ако акционерът изрично е посочил начина на гласуване по всяка от точките от дневния ред. Пълномощникът има същите права да се изказва и да задава въпроси на общото събрание, както акционерът, когото представлява. Пълномощникът може да представлява повече от един акционер в общото събрание на дружеството. В този случай пълномощникът може да гласува по различен начин по акциите, притежавани от отделните акционери, които представлява. Упълномощаването може да се извърши и чрез използване на електронни средства. Пълномощникът е длъжен да упражнява правото на глас в съответствие с инструкциите на акционера, съдържащи се в пълномощното. В случаите, когато в пълномощното не е посочен начинът на гласуване по отделните точки от дневния ред, в него трябва да се посочи, че пълномощникът има право на преценка дали и по какъв начин да гласува. Преупълномощаването с правата, предоставени на пълномощник, както и пълномощното, дадено в нарушение на правилата на чл. 116, ал. 1 от ЗППЦК, са нищожни. Образец на пълномощното е на разположение и на електронната страница на Дружеството – www.enemona.com . При поискване, образец на писменото пълномощно се предоставя и след свикване на ИОСА.

„ЕНЕМОНА” АД ще получава и приема за валидни уведомления и пълномощни по електронен път на следния електронен адрес: osa@enemona.com , като електронните съобщения следва да са подписани с универсален електронен подпис (УЕП) от упълномощителя и към тях да е приложен електронен документ (електронен образ) на нотариално завереното пълномощно за конкретното събрание, който също да е подписан с универсален електронен подпис (УЕП).



Изпълнителен директор

/ инж. Цветан Петрушков /

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният (те),

.....

.....

(трите имена, ЕГН, документ за самоличност и постоянен адрес на физическото лице, съответно фирмата, седалище и адрес на управление и ЕИК на юридическото лице),

в качеството си на акционер, притежаващ /словом / броя
..... обикновени поименни безналични акции от капитала на „Енемона”АД, гр. Козлодуй, ЕИК
020955078, на основание чл. 226 от Търговския закон и чл. 116 от Закона за публичното
предлагане на ценни книжа,

УПЪЛНОМОЩАВАМ(Е)

.....

.....

(трите имена, ЕГН, документ за самоличност и постоянен адрес на физическото лице, съответно фирмата, седалище и адрес на управление и ЕИК на юридическото лице)

да ме(ни) представлява(т) заедно и поотделно на извънредното Общо събрание на акционерите (ИОСА), което ще се проведе на 23.03.2010 г. от 11.00 часа по седалището на Дружеството, на следния адрес: гр. Козлодуй, ул. „Тодор Каблешков” № 1, Актова зала на СОУ „Св. Св. Кирил и Методий”, и да гласува(т) с всички притежавани от мен (нас) акции по въпросите от дневния ред съгласно указания по-долу начин, а именно:

1. Овластяване на Съвета на директорите и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделки по чл. 114 от ЗППЦК; *проект за решение – ИОСА овластява СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделки по чл.114 от ЗППЦК ;*
2. Разни;

Предлагани решения:

По т.1: ИОСА овластява СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделки по чл.114 от ЗППЦК;

По т.2: не предлага проекторешения.

Начин на гласуване:

По т.1: Пълномощникът да гласува „.....” относно *овластяване на СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделки по чл.114 от ЗППЦК;*

По т.2: Разни

(волеизявлението се отбелязва с изрично посочване на начина на гласуване за всяко от предлаганите решения по въпросите от дневния ред. В случаите на непосочване на начина на гласуване за предлаганите решения по въпросите от дневния ред пълномощникът има право на преценка, дали да гласува и по какъв начин)

Упълномощаването обхваща (не обхваща) въпроси, които са включени в дневния ред при условията на чл. 223а, ал. 1 ТЗ и не са съобщени или обявени съобразно чл. 223 ТЗ . В случаите по чл. 231, ал. 1 ТЗ пълномощникът има право на собствена преценка, дали да гласува и по какъв начин *(волеизявлението се отбелязва със зачеркване на ненужното).*

Преупълномощаването с изброените по-горе права съгласно чл. 116, ал.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа е нищожно.

Упълномощител (и):

ПРОТОКОЛ

*от заседание на Съвета на директорите на "Енемона" АД, гр. Козлодуй,
проведено на 08.01.2010 г.*

Днес, 08.01.2010 г., се проведе заседание на Съвета на директорите на „Енемона” АД, гр.Козлодуй.

На заседанието присъстваха следните членове на Съвета: г-н Дичко Прокопиев Прокопиев – Председател на Съвета на директорите, г-н Цветан Каменов Петрушков – Заместник-председател на Съвета, г-н Людмил Иванов Стоянов, г-н Прокопи Дичев Прокопиев, г-жа Маргарита Иванова Динева, г-н Георги Замфиров Горанов и г-н Иван Димитров Петров - членове.

Г-н Илиан Борисов Марков и г-н Богомил Арсенов Спирдонов отсъстват поради служебна ангажираност.

На заседанието присъства и г-жа Светлана Крумова Александрова – Директор за връзки с инвеститорите.

Заседанието бе открито от Председателя г-н Дичко Прокопиев, който констатира, че всички членове на Съвета на директорите са редовно уведомени за заседанието, не възразяват срещу провеждането му и че е налице изискуемият кворум, съгласно чл. 40, ал. 1 от Устава на Дружеството.

Заседанието протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Обсъждане и вземане на решение за свикване на извънредно заседание на Общото събрание на акционерите на Дружеството, определяне на дневния ред и одобряване текста на поканата;

2. Обсъждане и приемане на решение за възлагане изготвянето на оценка на вземания, предмет на предстоящи договори за цесия, на оценител по чл. 114а, ал. 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа;

3. Обсъждане и приемане на решение за възлагане изготвянето на становища за съответствие с пазарните нива на проектни стойности за изпълнение на СМР, на оценител по чл. 114а, ал. 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа;

4. Разни.

По точките от Дневния ред докладва Изпълнителният директор г-н Цветан Петрушков.

След проведените разисквания, Съветът на директорите единодушно

РЕШИ:

По т. 1 от Дневния ред:

1.1. На основание чл.223 от ТЗ, свиква извънредно Общо събрание на акционерите (ИОСА) на 23.03.2010 г. от 11.00 часа по седалището на Дружеството, на следния адрес: гр. Козлодуй, ул. „Тодор Каблешков” № 1, Актова зала на СОУ „Св. Св. Кирил и Методий”. При липса на кворум, на основание чл. 227 ТЗ, събранието да се проведе на 07.04.2010 г. от 11.00 часа на същото място и при същия дневен ред.

1.2. Извънредното заседание на Общото събрание на акционерите на Дружеството да се проведе при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Овластяване на СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделки по чл.114 от ЗППЦК; *проект за решение – ИОСА овластява СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделки по чл.114 от ЗППЦК ;*

2. Разни.

1.3. Одобрява текста на поканата за свикване на извънредното заседание на Общото събрание на акционерите на Дружеството.

По т. 2 от Дневния ред:

2.1. Възлага на г-жа Ели Йорданова Монева-Селенска с ЕГН 5707085853, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 600100025/14.12.2009г. за оценка на финансови активи и финансови институции, издаден от Камара на независимите оценители в България, да извърши оценка на 2 /два/ бр. вземания с оглед на предстояща продажба, срещу възнаграждение в размер на 250 /двеста и петдесет/ лева за оценка на едно вземане.

2.2. Оценителят по т.2.1 да извърши оценка на вземания, произтичащи от следните договори:

2.2.1. Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на общинска администрация – Червен бряг, сключен между „Енемона” АД и Община Червен бряг на 10.06.2009г. Вземането, подлежащо на оценка, е в размер на вноските по погасителен план, оставащи след 01.04.2010 г.

2.2.2. Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на ОУ „Св.Св. Кирил и Методий” – село Малорад, община Борован, сключен между „Енемона” АД и Община Борован на 10.06.2009 г. Вземането, подлежащо на оценка, е в размер на вноските по погасителен план, оставащи след 01.04.2010г.

По т. 3 от Дневния ред:

3.1. Възлага на г-жа Ели Йорданова Монева-Селенска с ЕГН 5707085853, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 500100245/14.12.2009г. за оценка на търговски предприятия и вземания, издаден от Камара на независимите оценители в България, срещу възнаграждение в размер на 250 /двеста и петдесет/ лева за едно становище, да изготви 6 /шест/ бр. становища за съответствие с пазарните нива на проектните стойности по изготвени 6 проектодоговора за възмездно изпълнение на СМР.

3.2. Оценителят следва да даде становище по проектните стойности на:

3.2.1. Проект за Договор между „Енемона” АД и „Енемона Гълъбово” АД, с предмет „Противопожарно уплътняване на кабелни проходки и кабелни дъктове по протовопожарни бариери на ТЕЦ „Марица Изток 1”;

3.2.2. Проект за Договор между „Енемона” АД и „Енемона Гълъбово” АД, за изпълнение на СМР по Изграждане (Доставка и монтаж на съоръжения и оборудване) на инсталация за обезводняване на гипс към блокове от 1 до 6 на ТЕЦ „Марица Изток 2”;

3.2.3. Проект за Договор между „Енемона” АД и „Енемона Гълъбово” АД, за изпълнение на СМР на обект: “Електро” и КИП и А услуги и материали по изграждане на сероочистваща инсталация в ТЕЦ „Марица изток 1”;

3.2.4. Проект за Договор между „Енемона” АД и „Енемона Гълъбово” АД, за изпълнение на СМР по монтаж и тестване на обект: “Осветление и ниско захранване – Спецификация Q 49 в ТЕЦ „Марица изток 1”;

3.2.5. Договор между „Енемона” АД и „Енемона Гълъбово” АД, за изпълнение на СМР на обект: Полагане, инспекция и проверка на подземната заземителна мрежа в ТЕЦ „Марица Изток 1”;

3.2.6. Проект за Договор между „Енемона” АД и „Енемона Гълъбово” АД, за изпълнение на СМР на обект: Изграждане на Електрочаст на два енергоблока с мощност 300 MW в ТЕЦ „Марица Изток 1”;

По т. 4 от Дневния ред:

Възлага на Изпълнителния директор г-н Цветан Каменов Петрушков да извърши необходимите правни и фактически действия по изпълнение на взетите по-горе решения.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието бе закрито от Председателя.

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Дичко Прокопиев Прокопиев

ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Цветан Каменов Петрушков

ЧЛЕНОВЕ:

Людмил Иванов Стоянов

Прокопи Дичев Прокопиев

Маргарита Иванова Динева

Георги Замфиров Горанов

Иван Димитров Петров

Протоколирал:

Светлана Крумова Александрова

The block contains handwritten signatures for each member of the Board of Directors, aligned with their names on the left. At the bottom right, there is a circular official stamp of Ene Mona, with the text "ЕНЕ МОНА", "град КОЗЛОДУП", and "Министерство Държавно".

ПРОТОКОЛ

*от заседание на Съвета на директорите на "Енемона" АД, гр. Козлодуй,
проведено на 01.02.2010 г.*

Днес, 01.02.2010 г., се проведе заседание на Съвета на директорите на „Енемона” АД, гр.Козлодуй.

На заседанието присъстваха следните членове на Съвета: г-н Дичко Прокопиев Прокопиев – Председател на Съвета на директорите, г-н Цветан Каменов Петрушков – Заместник – председател на Съвета, г-н Людмил Иванов Стоянов, г-н Илиан Борисов Марков, г-н Прокопи Дичев Прокопиев, г-жа Маргарита Иванова Динева, г-н Георги Замфиров Горанов и г-н Иван Димитров Петров- членове.

Г-н Богомил Арсенов Спирдонов отсъства поради служебна ангажираност.

На заседанието присъстват и Директора за връзки с инвеститорите г-жа Светлана Крумова Александрова, както и Прокуриста на „Енемона” АД - г-н Богдан Дичев Прокопиев.

Заседанието бе открито от Председателя г-н Дичко Прокопиев, който констатира, че всички членове на СД са редовно уведомени за заседанието, не възразяват срещу провеждането му и че е налице изискуемия кворум, съгласно чл. 40, ал. 1 от Устава на Дружеството.

Председателят предложи и Съветът на директорите единодушно прие заседанието да се проведе при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Обсъждане и приемане на изготвените и представени оценки на 2 бр. вземания, от г-жа Ели Йорданова Монева-Селенска, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 600100025/14.12.2009г. за оценка на финансови активи и финансови институции, издаден от Камара на независимите оценители в България;

2. Обсъждане и приемане на изготвените и представени от г-жа Ели Йорданова Монева-Селенска, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 500100245/14.12.2009г. за оценка на търговски предприятия и вземания, издаден от Камара на независимите оценители в България, становища за съответствие с пазарните нива на проектните стойности по 6 проектодоговора за възмездно изпълнение на СМР;

3. Обсъждане и приемане на Мотивиран доклад по чл. 114а от ЗППЦК, за целесъобразността и условията на сделките по чл.114 от ЗППЦК, представляващ Приложение № 1 към настоящия протокол.

По точките от Дневния ред докладва Изпълнителният директор г-н Цветан Петрушков.

След станалите разисквания, Съветът на директорите с единодушие на присъстващите

РЕШИ:

По т. 1 от Дневния ред:

Приема изготвените и представени от г-жа Ели Йорданова Монева-Селенска, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 600100025/14.12.2009г. за оценка на финансови активи и финансови институции, издаден от Камара на независимите оценители в България, оценки на 2 бр. вземания, произтичащи от следните договори:

1.1. Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на общинска администрация – Червен бряг, сключен между „Енемона” АД и Община Червен бряг на 10.06.2009г. Оцененото вземане е в размер на вноските по погасителен план, оставащи след 01.04.2010г.;

1.2. Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на ОУ „Св.Св. Кирил и Методий” – село Малорад, община Борован, сключен между „Енемона” АД и Община Борован на 10.06.2009 г. Оцененото вземане е в размер на вноските по погасителен план, оставащи след 01.04.2010г.

По т. 2 от Дневния ред:

Приема изготвените и представени от г-жа Ели Йорданова Монева-Селенска, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 500100245/14.12.2009г. за оценка на търговски предприятия и вземания, издаден от Камара на независимите оценители в България, становища за съответствие с пазарните нива на проектните стойности по изготвени 6 проектодоговора за възмездно изпълнение на СМР, както следва :

2.1. Проект за Договор между „Енемона” АД и „Енемона Гълъбово” АД, с предмет „Противопожарно уплътняване на кабелни проходки и кабелни дъктове по протовопожарни бариери на ТЕЦ „Марица Изток 1”;

2.2. Проект за Договор между „Енемона” АД и „Енемона Гълъбово” АД, за изпълнение на СМР по Изграждане (Доставка и монтаж на съоръжения и оборудване) на инсталация за обезводняване на гипс към блокове от 1 до 6 на ТЕЦ „Марица Изток 2”;

2.3. Проект за Договор между „Енемона” АД и „Енемона Гълъбово” АД, за изпълнение на СМР на обект: “Електро” и КИП и А услуги и материали по изграждане на сероочистваща инсталация в ТЕЦ „Марица изток 1”;

2.4. Проект за Договор между „Енемона” АД и „Енемона Гълъбово” АД, за изпълнение на СМР по монтаж и тестване на обект: “Осветление и ниско захранване – Спецификация Q 49 в ТЕЦ „Марица изток 1”;

2.5. Договор между „Енемона” АД и „Енемона Гълъбово” АД, за изпълнение на СМР на обект: Полагане, инспекция и проверка на подземната заземителна мрежа в ТЕЦ „Марица Изток 1”;

2.6. Проект за Договор между „Енемона” АД и „Енемона Гълъбово” АД, за изпълнение на СМР на обект: Изграждане на Електрочаст на два енергоблока с мощност 300 MW в ТЕЦ „Марица Изток 1”.

По т. 3 от дневния ред:

Приема Мотивиран доклад по чл. 114а от ЗППЦК, за целесъобразността и условията на сделките по чл.114 от ЗППЦК, представляващ Приложение № 1 към настоящия протокол.

Поради изчерпване на Дневния ред, настоящото заседание на Съвета на директорите бе закрито от Председателя.

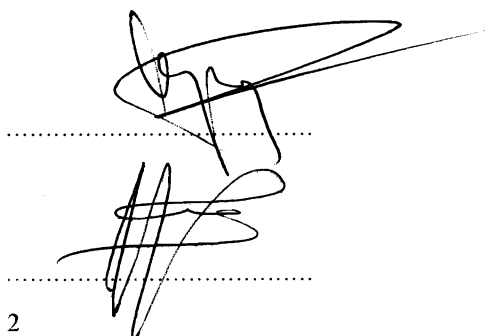
СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Дичко Прокопиев Прокопиев

ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Цветан Каменов Петрушков



ЧЛЕНОВЕ:

Людмил Иванов Стоянов

Илиан Борисов Марков

Прокопи Дичев Прокопиев

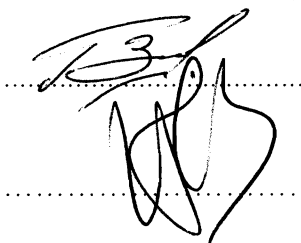
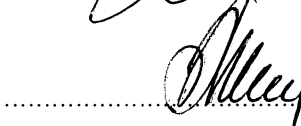
Маргарита Иванова Динева

Георги Замфиров Горанов

Иван Димитров Петров

Протоколирал:

Светлана Крумова Александрова



ПРОТОКОЛ

*от заседание на Съвета на директорите на "Енемона" АД, гр. Козлодуй,
проведено на 12.11.2009 г.*

Днес, 12.11.2009 г., в гр. Козлодуй, се проведе заседание на Съвета на директорите на „Енемона” АД, гр. Козлодуй.

На заседанието присъстваха следните членове на Съвета: г-н Дичко Прокопиев Прокопиев – Председател на Съвета на директорите, г-н Цветан Каменов Петрушков – Заместник – председател на Съвета, г-н Людмил Иванов Стоянов, г-н Прокопи Дичев Прокопиев, г-жа Маргарита Иванова Динева, г-н Валентин Михайлов Стоянов и г-н Георги Замфиоров Горанов - членове.

Г-н Илиан Борисов Марков и г-н Богомил Арсенов Спирдонов отсъстват поради служебна ангажираност.

На заседанието присъстват и Директора за връзки с инвеститорите г-жа Светлана Крумова Александрова, както и Прокуриста на „Енемона” АД - г-н Богдан Дичев Прокопиев.

Заседанието бе открито от Председателя г-н Дичко Прокопиев, който констатира, че всички членове на СД са редовно уведомени за заседанието, не възразяват срещу провеждането му и че е налице изискуемия кворум, съгласно чл. 40, ал. 1 от Устава на Дружеството.

Председателят предложи и Съветът на директорите единодушно прие заседанието да се проведе при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Обсъждане и приемане на изготвените и представени оценки на 2 бр. вземания, от г-жа Ели Йорданова Монева-Селенска, притежаваща Лиценз № 9216/08.11.2000 г. за оценка на финансови институции, издаден от Агенция за приватизация;

2. Обсъждане и приемане на изготвените и представени от Людмил Николов Симов, притежаващ Лиценз № 3203/24.08.1994 г. за оценка на машини и съоръжения в сферата на машиностроителната и металообработващата промишленост и транспорта, издаден от Агенция за приватизация, оценки на дълготрайни материални активи на „Енемона” АД, по предстоящи договори за продажба на 7 бр. МПС;

3. Обсъждане и приемане на изготвените и представени от г-жа Ели Йорданова Монева-Селенска, притежаваща Лиценз № 9216/08.11.2000 г. за оценка на финансови институции, издаден от Агенция за приватизация, становища за съответствие с пазарните нива на проектните стойности по 9 проектодоговора за възмездно изпълнение на СМР;

4. Обсъждане и приемане на изготвеното и представено от г-жа Мая Кирилова Стоянова, притежаваща Лиценз № 3221/24.08.1994г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Агенцията за приватизация, становище за съответствие с пазарните наемни нива на офис площи в гр. София, район Слатина, кв. „Гео Милев”.

5. Обсъждане и приемане на Мотивиран доклад по чл. 114а от ЗППЦК, за целесъобразността и условията на сделките по чл. 114 от ЗППЦК, представляващ Приложение № 1 към настоящия протокол.

6. Обсъждане и вземане на решение за изготвяне на проекторешение по т.1 от дневния на предстоящото извънредно Общо събрание на акционерите (ИОСА).

По точките от Дневния ред докладва Изпълнителния директор г-н Цветан Петрушков.
След станалите разисквания, Съветът на директорите с единодушие на присъстващите

РЕШИ:

По т. 1 от дневния ред:

Приема изготвените и представени от г-жа Ели Йорданова Монева-Селенска, притежаваща Лиценз № 9216/08.11.2000 г. за оценка на финансови институции, издаден от Агенция за приватизация, оценки на 2 бр. вземания, произтичащи от следните договори:

1.1. Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на общинска администрация – Червен бряг, сключен между „Енемона” АД и Община Червен бряг на 10.06.2009г. Оцененото вземане е в размер на вноските по погасителен план, оставащи след 31.12.2009г.

1.2. Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на ОУ „Св.Св. Кирил и Методий” – село Малорад, община Борован, сключен между „Енемона” АД и Община Борован на 10.06.2009 г. Оцененото вземане е в размер на вноските по погасителен план, оставащи след 31.12.2009г.

По т. 2 от дневния ред:

Приема изготвените и представени от г-н Людмил Николов Симов, притежаващ Лиценз № 3203/24.08.2009 г. за оценка на машини и съоръжения в сферата на машиностроителната и металообработващата промишленост и транспорта, издаден от Агенция за приватизация, оценки на дълготрайни материални активи на „Енемона” АД, по предстоящи договори за продажба на 7 бр. МПС, а именно:

2.1. Лек автомобил Шевролет Калос, с рег. № С 2473 НМ, шаси № KLASF69A14B198379, двигател № F14S3048050K;

2.2. Лек автомобил Шевролет Нубира, с рег. № С 9645 НХ, шаси № KLANF19614K949393, двигател № F16D3048933K;

2.3. Лек автомобил Шевролет Лачети, с рег. № ВР 8654 ВА, шаси № KL1NF9615K059312, двигател № F16D3179218K;

2.4. Лек автомобил Деу Ланос, с рег. № ВР 8174 АМ, шаси № SUPTF69YDYW117220, двигател № A15SMS036807R;

2.5. Лек автомобил Деу Нубира, с рег. № СТ 1931 СА, шаси № KLAJF69ZEWK117411, двигател № C20SED017443;

2.6. Лек автомобил Шевролет Авео, с рег. № СА 6066 ВК, шаси № KL1SF697J6B019998, двигател № F14D3434120K;

2.7. Лек автомобил Шевролет Нубира, с рег. № ВР 7807 АР, шаси № KLANF19614K909852, двигател № F16D3A00300K;

По т. 3 от дневния ред:

Приема изготвените и представени от г-жа Ели Йорданова Монева-Селенска, притежаваща Лиценз № 9216/08.11.2000 г. за оценка на финансови институции, издаден от Агенция за приватизация, становища за съответствие с пазарните нива на проектните стойности по изготвени 9 проекта на договори за възмездно изпълнение на СМР, както следва :

3.1. Проект за Договор между „Енемона” АД и „ЕМКО” АД, за производство, доставка, демонтаж и монтаж на метални конструкции за I-ви етап на подобект: „Изграждане линейната част на Нова Циклично-поточна Технология /ЦПТ/” от изпълнението на *строеж* ”Изграждане на

Нова Циклично-поточна Технология /ЦПТ/ за транспорт на откривка от рудник „Асарел” до „Западно насипище” с производителност 5000 тона/час”;

3.2. Проект за Договор между „Енемона” АД и „Енемона Гълъбово” АД, с предмет „Противопожарно уплътняване на кабелни проходки и кабелни дъктове по протовопожарни бариери на ТЕЦ „Марица Изток 1”;

3.3. Проект за Договор между „Енемона” АД и „Енемона Гълъбово” АД, за изпълнение на СМР по Изграждане (Доставка и монтаж на съоръжения и оборудване) на инсталация за обезводняване на гипс към блокове от 1 до 6 на ТЕЦ „Марица Изток 2”;

3.4. Проект за Договор между „Енемона” АД и „Енемона Гълъбово” АД, за изпълнение на СМР на обект: “Електро” и КИП и А услуги и материали по изграждане на сероочистваща инсталация в ТЕЦ „Марица изток 1”;

3.5. Проект за Договор между „Енемона” АД и „Енемона Гълъбово” АД, за изпълнение на СМР по монтаж и тестване на обект: “Осветление и ниско захранване – Спецификация Q 49 в ТЕЦ „Марица изток 1”;

3.6. Договор между „Енемона” АД и „Енемона Гълъбово” АД, за изпълнение на СМР на обект: Полагане, инспекция и проверка на подземната заземителна мрежа в ТЕЦ „Марица Изток 1”;

3.7. Проект за Договор между „Енемона” АД и „Енемона Гълъбово” АД, за изпълнение на СМР необходими за монтаж на 400V киселинни акумулаторни батерии и носещи конструкции – регулиране на територията на ТЕЦ „Марица Изток 1”;

3.8. Проект за Договор между „Енемона” АД и „Енемона Гълъбово” АД, за изпълнение на СМР на обект: Изграждане на сероочистващи инсталации на блокове от 1 до 4 в ТЕЦ „Марица изток 2”;

3.9. Проект за Договор между „Енемона” АД и „Енемона Гълъбово” АД, за изпълнение на СМР на обект: Изграждане на Електрочаст на два енергоблока с мощност 300 MW в ТЕЦ „Марица Изток 1”;

По т. 4 от дневния ред:

Приема изготвеното и представено от г-жа Мая Кирилова Стоянова, притежаваща Лиценз № 3221/24.08.1994г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Агенцията за приватизация, становище за съответствие с пазарните наемни нива на офис площи в гр. София, район Слатина, кв. „Гео Милев”.

По т. 5 от дневния ред:

Приема Мотивиран доклад по чл. 114а от ЗППЦК, за целесъобразността и условията на сделките по чл. 114 от ЗППЦК, представляващ Приложение № 1 към настоящия протокол.

По т. 6 от дневния ред:

По повод постъпила от г-н Валентин Михайлов Стоянов молба за освобождаването му като независим член на Съвета на директорите на „Енемона” АД, предлага на заседанието на 21.12.2009г., по т.1 от Дневния ред, ИОСА да вземе следните решения:

6.1. ОСВОБОЖДАВА като независим член на Съвета на директорите г-н Валентин Михайлов Стоянов, ЕГН 8006111900;

6.2. ИЗБИРА нов независим член на Съвета на директорите в лицето на г-н Иван Димитров Петров, ЕГН 7807193285, с постоянен адрес гр. София, ж.к. «Студентски град» 54, вх. В, ет. 3, ап. 308, притежаващ лична карта № 192131514, издадена на 21.11.2005г. от МВР – София.

6.3. Договорът за участие в управлението с г-н Иван Димитров Иванов да бъде подписан от името на Дружеството от г-н Цветан Каменов Петрушков.

Поради изчерпване на Дневния ред, настоящото заседание на Съвета на директорите бе закрито от Председателя.

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ:

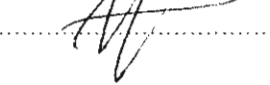
ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Дичко Прокопиев Прокопиев



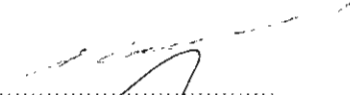
ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Цветан Каменов Петрушков




ЧЛЕНОВЕ:

Людмил Иванов Стоянов



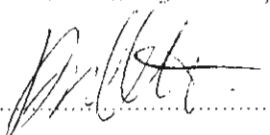
Прокопи Дичев Прокопиев



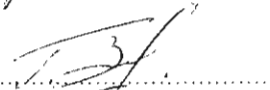
Маргарита Иванова Динева



Валентин Михайлов Стоянов

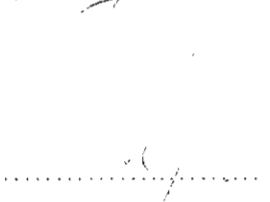



Георги Замфиров Горанов



ПРОТОКОЛИРАЛ:

Румен Петков Рашков



Светлана Крумова
Александрова ДВМ АД 

ДЕКЛАРАЦИЯ

във връзка с оценка по чл. 114 а, ал. 4
от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Долуподписаният,

Цветан Каменов Петрушков, ЕГН 5709081923, постоянен адрес: гр. Мизия, ул. „Георги Димитров” 52, вх.А, ет.3, ап.7, л.к. № 117682683, изд. на 25.07.2000 г. от МВР – Враца,

В качеството си на Изпълнителен директор и представляващ “ЕНЕМОНА” АД,

ДЕКЛАРИРАМ,

че информацията, фактите и данните, както и писмената документация, предоставени и използвани при изготвянето на оценки/становища/ на:

I. Вземания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, произтичащи от следните договори:

1. Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на общинска администрация – Червен бряг, сключен между „Енемона” АД и Община Червен бряг на 10.06.2009г. Вземането, подлежащо на оценка, е в размер на вноските по погасителен план, оставащи след 01.04.2010 г.

2. Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на ОУ „Св.Св. Кирил и Методий” – село Малорад, община Борован, сключен между „Енемона” АД и Община Борован на 10.06.2009 г. Вземането, подлежащо на оценка, е в размер на вноските по погасителен план, оставащи след 01.04.2010г.

II. Проектни стойности на:

1. Проект за Договор между „Енемона” АД и „Енемона Гълъбово” АД, с предмет „Противопожарно уплътняване на кабелни проходки и кабелни дъктове по протовопожарни бариери на ТЕЦ „Марица Изток 1”;

2. Проект за Договор между „Енемона” АД и „Енемона Гълъбово” АД, за изпълнение на СМР по Изграждане (Доставка и монтаж на съоръжения и оборудване) на инсталация за обезводняване на гипс към блокове от 1 до 6 на ТЕЦ „Марица Изток 2”;

3. Проект за Договор между „Енемона” АД и „Енемона Гълъбово” АД, за изпълнение на СМР на обект: “Електро” и КИП и А услуги и материали по изграждане на сероочистваща инсталация в ТЕЦ „Марица изток 1”;

4. Проект за Договор между „Енемона” АД и „Енемона Гълъбово” АД, за изпълнение на СМР по монтаж и тестване на обект: “Осветление и ниско захранване – Спецификация Q 49 в ТЕЦ „Марица изток 1”;

5. Договор между „Енемона” АД и „Енемона Гълъбово” АД, за изпълнение на СМР на обект: Полагане, инспекция и проверка на подземната заземителна мрежа в ТЕЦ „Марица Изток 1”;

6. Проект за Договор между „Енемона” АД и ”Енемона Гълъбово” АД, за изпълнение на СМР на обект: Изграждане на Електрочаст на два енергоблока с мощност 300 MW в ТЕЦ „Марица Изток 1”,

са верни, точни и пълни.

В смисъла на горното, на оценителя е предадена наличната счетоводна и др. документация.

Запознат съм с отговорността, която нося по чл. 313 от Наказателния кодекс за предоставянето или допускането да се предоставят неверни факти, информация и данни относно обектите на оценка.

25.01.2010 г.

гр. София

ДЕКЛАРАТОР:



МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ ЕНЕМОНА” АД

Приложение №1

към Протокол от
заседание на СД от
01.02.2010 г.

МОТИВИРАН ДОКЛАД

по чл.114а от ЗППЦК за целесъобразността и условията на сделките по чл.114, ал.1 ЗППЦК

Уважаеми Акционери,

Във време на действаща финансово-икономическа криза, една от първостепенните задачи, по които мениджърският екип на „Енемона” АД продължава да работи, е оптимизирането на дейността на Дружеството, както и неговото реструктуриране, с цел минимизиране на разходите и максимално ефективно използване на финансовите ресурси.

В тази връзка, Съветът на Директорите на „Енемона” АД предлага на Вашето внимание да разгледате и се произнесете относно следните сделки със заинтересувани лица:

I. СДЕЛКИ С „ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО” АД

На Вашето внимание предлагаме продажба на гълготраен материален актив — лек автомобил, както и възлагане за възмездно изпълнение на строително-монтажни работи по 7 броя Договори с възложители на „Енемона” АД на гъщерното дружество - „Енемона - Гълъбово” АД, ЕИК 200107958, със седалище и адрес на управление: област Стара Загора, община Гълъбово, гр. Гълъбово, бул. «Република» № 120. Дружеството е вписано в Търговския регистър на 08.05.2008 година.

1

ОПИСАНИЕ НА ЗАИНТЕРЕСУВАНОСТТА, СЪГЛАСНО ЧЛ.114, АЛ. 5 ОТ ЗППЦК

„Енемона - Гълъбово” АД се явява заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал. 5, т.2 и т.3 от ЗППЦК спрямо „Енемона” АД, тъй като:

- ***„Енемона” АД притежава 2 050 000 броя акции или 91.11% от капитала му;***
- ***В Управителните и Контролни органи на дружествата участват едни и същи лица, а именно — Илиан Борисов Марков, Богдан Дичев Прокопиев, Цветан Каменов Петрушков, Людмил Иванов Стоянов и Дичко Прокопиев.***

Сделките с така избрания контрагент - заинтересувано лице, представляват 16,63% от активите на „Енемона” АД към 31.12.2008 г. и подлежат на одобрение, съответно на Решение, взето от Общото събрание на акционерите на Компанията, тъй като попада в кръга на стойностите, посочени в чл. 114, ал.1, т. 1, б.”б” и т.2 от ЗППЦК. Преценката е извършена при изчисляване към по-ниската от двете стойности на активите по последния изготвен баланс към 31.12.2009 год. и последния одитиран баланс (31.12.2008 год.). Активите по баланса към 31.12.2008 год. са с по-ниска стойност и възлизат на 144 640 хил.лв.

Извънредно Общо събрание на акционерите на 23 март 2010 година

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

Съгласно чл.114, ал.4 от ЗППЦК, сделки, които поотделно са под праговете по ал.1, но в съвкупност водят до имуществена промяна, надвишаваща тези прагове, се разглеждат като едно цяло, ако са извършени в период три календарни години и в полза на едно лице или на свързани лица, съответно ако страна по сделките е едно лице или свързани лица. В тези случаи на одобрение от ОСА подлежи сделката или сделките, с които се преминават праговете по чл.114, ал.1 от ЗППЦК.

Право на глас в ОСА

Съгласно чл.114а, ал.3 от ЗППЦК при вземане на решение от ОСА заинтересуваните лица не могат да упражнят правото си на глас. В конкретния случай, лицата нямащи право на глас, са следните:

1. Дичко Прокопиев Прокопиев;
2. Богдан Дичев Прокопиев;
3. Люмил Иванов Стоянов;
4. Цветан Каменов Петрушков;
5. Илиан Борисов Марков;
6. „Глобал Кепитъл” ООД.

ОПИСАНИЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ СДЕЛКИ

1. ВЪЗМЕЗДНО ВЪЗЛАГАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ НА ЧАСТИ ОТ ДОГОВОРИ С ВЪЗЛОЖИТЕЛИ НА „ЕНЕМОНА” АД:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА „ЕНЕМОНА” АД	ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА	СТОЙНОСТ ЗА „ЕНЕМОНА” АД ПО ДОГОВОРИ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (ЛВ.) (без ДДС)	СТОЙНОСТ ПО СТАНОВИЩЕ НА ОЦЕНИТЕЛ ЗА ВЪЗЛАГАНАТА ЧАСТ (ЛВ.) (без ДДС)	СТОЙНОСТ, ПРЕДЛОЖЕНА ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА СДЕЛКА (ЛВ.) (без ДДС)	ПЕЧАЛБА ЗА „ЕНЕМОНА” АД ПО ДОГОВОР ЗА ПРЕВЪЗЛАГА НЕ (ЛВ.) (без ДДС)	ПЕЧАЛБА ЗА „ЕНЕМОНА” АД ПО ДОГОВОР ЗА ПРЕВЪЗЛАГА НЕ (%)
Алстом Пауър България	Договор за възмездно изпълнение на Противопожарно уплътняване на кабелни проходки и кабелни гъбтове по противопожарни бариери на ТЕЦ ”Марица Изток 1”	66 857,47	60 171,45	60 171,45	6 686,02	10%
Алстом Пауър България	Договор за възмездно изпълнение на СМР необходими за монтаж на 400V киселинни акумулаторни батерии и носещи конструкции — регулиране на територията на ТЕЦ ”Марица Изток 1”	83 912,93	75 521,64	75 521,64	8 391,29	10%
Алстом Пауър България	Изграждане на Електрочаст на гва енергоблока с мощност 300 MW в ТЕЦ ”Марица Изток 1”	3 834 586,26	3 427 430,31	3 427 430,31	407 155,95	12%
Алстом Пауър България	Договор за възмездно изпълнение на СМР по монтаж и тестване на обект: „Осветление и ниска захранване — Спецификация Q 49 в ТЕЦ ”Марица Изток 1”	674 554,25	593 600,51	593 600,51	80 953,74	12%

Извънредно Общо събрание на акционерите на 23 март 2010 година

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ ЕНЕМОНА” АД

Алстом Пауър България	Полагане, инспекция и проверка на подземна заземителна мрежа в ТЕЦ ”Марица Изток 1”	89 861,94	79 061,30	79 061,30	10 800,64	12%
Алстом Пауър България	„Електро и КИП и А услуги и материали по изграждане на сероочистваща инсталация в ТЕЦ ”Марица Изток 1”	755 510,90	674 563,30	674 563,30	80 947,60	12%
ТЕЦ „Марица изток 2” ЕАД	Договор за възмездно изпълнение на СМР по Изграждане /Доставка и монтаж на съоръжения и оборудване/ на инсталация за обезводняване на гипс към блокове от 1 до 6 в ТЕЦ ”Марица Изток 2”	21 263 144,00	19 136 830,14	19 136 830,14	2 126 313,86	10%
ОБЩО:			24 047 178,65	24 047 178,65	2 721 249,10	11,32%*

* Средно-претеглена норма на печалба

Във връзка с изискванията на ЗППЦК, Съветът на директорите предприе действия с Протокол от заседание на СД от 23 октомври 2009 г., съответно с Протокол от заседание на СД от 08 януари 2010 г., за определяне пазарната цена на предвидените за възмездно възлагане на части от Договори за СМР на независим оценител:

Ели Йорданова Монева-Селенска — лицензиран оценител, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност от КНОБ с Рег. № 500100245 от 14.12.2009 г. за оценка на търговски предприятия и вземания, издаден въз основа на Лиценз № 8989/2000 г., издаден от Агенция за приватизация.

ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

За целите на изготвените становища и анализа са използвани следните източници на информация:

- Проекти за Договори за възмездно изпълнение между “Енемона” АД, гр. Козлодуй, и „Енемона - Гълъбово” АД, гр.Гълъбово;
- Ценови оферти от Възложителите към “Енемона” АД, гр. Козлодуй;
- Подробни спецификации;
- Справочник за цените в Строителството 2009 г.;
- Строителен обзор — 7-8, 2009 г.;

ВАЛИДНОСТ НА СТАНОВИЩАТА

- Към датата на съставянето - 10.11.2009 г. и 22.01.2010 г. и законовата структура към съответните дати.

ИКОНОМИЧЕСКА ИЗГОДА ЗА ПУБЛИЧНОТО ДРУЖЕСТВО - „ЕНЕМОНА” АД

В съответствие с приетата от СД на Компанията политика към минимизиране и оптимизиране на разходите и по-гъвкаво управление на ресурсите, Съветът на Директорите предлага на вниманието на акционерите сделки за превъзлагане на части от вече сключени Договори за извършване на строително-монтажни работи на дъщерното дружество „Енемона-Гълъбово” АД, поради следните причини:

- **Пълноценно използване на материалните ресурси, като технически съоръжения, намиращи се в близост до обектите на Договорите — площадките на „Марица Изток” 1 и 2;**
- **Оптимизиране на човешки ресурси, както и отчитане на специфичните умения и опит в съответните дейности, което води до намаляване на разходите за Емитента при извършване на конкретните дейности;**

Извънредно Общо събрание на акционерите на 23 март 2010 година

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

- Опитът и квалификацията на работниците от „Енемона-Гълъбово” АД осигуряват необходимото качество на изпълняваните СМР, като дават възможност за своевременно и гъвкаво организиране на производствения процес, използване на местни ресурси, без формиране на допълнителни транспортни разходи, разходи за настаняване и др. за сметка на „Енемона” АД при мобилизация на трудови ресурси от структурните звена, базирани в София и Козлодуй;
- Реализирана икономия от разходи за пренасочване на техническите ресурси, строителна механизация и съоръжения;
- Съгласно Договорите за превъзлагане, от преките задължения на „Енемона” АД излизат ангажиментите за трудоемки и рутинни дейности. По този начин, Дружеството има възможност да акцентира върху планиране и управление на проекта, изпълнение на истинските инженерингови задачи и увеличаване на печалбата от дейността;
- Формиране на печалба за „Енемона” АД в размер на 2 721 249,10 лева при среднопритеглена норма на печалба за всички превъзложени договори в размер на 11.32%, която е по-висока от средната за този вид дейности в отрасъла;
- Предложените сделки от страна на СД са напълно в съответствие с инвестиционните планове и намеренията за развитие на Дружеството. Тези действия ще доведат до положителни икономически резултати в дейността на Емитента.

2. ПРОДАЖБА НА ДЪЛГОТРАЕН МАТЕРИАЛЕН АКТИВ

Дълготраен материален актив (ДМА), представляващ лек автомобил - Деу Нубира с рег. № СТ 1931 СА, шаси № KLAJF69ZEWK117411, двигател № C20SED017443, необходим за административната дейност на дружеството „Енемона — Гълъбово” АД.

Направена е оценка от Людмил Николов Симов - независим оценител, с Лиценз № 3203 от 24.08.1994 г., издаден от Агенция за приватизация за оценка на машини и съоръжения в сферата на машиностроителната и металообработващата промишленост и транспорта.

Използван метод за оценка — По пазарния подход.

Определена е пазарна оценка на автомобила в размер на 500 лева.

Балансова стойност към 31 декември 2009 г. — 442.11 лева;

Прогнозна балансова стойност към 31 март 2010 г. — 315.79 лева;

Предложена цена за извършване на сделка — 500 лева.

ИКОНОМИЧЕСКА ИЗГОДА ЗА ПУБЛИЧНОТО ДРУЖЕСТВО - „ЕНЕМОНА” АД

Предложеният за продажба лек автомобил е на цена, надвишаваща прогнозната му балансовата стойност към 31 март 2010 г. с 58.33%, от което „Енемона” АД реализира приход и формира печалба. Също така, в случай, че бъде одобрена, сделката ще бъде в полза на Компанията, тъй като в резултат на проведените мероприятия по оптимизиране управлението и структурирането на активите в Емитента, се установи, че лекият автомобил не е необходим на „Енемона” АД и осъществяването на продажбата ще спести административни разходи и разходи по неговата поддръжка.

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

II. СДЕЛКИ С „ЕМКО” АД, БЕЛЕНЕ

На Вашето внимание предлагаме посочения по-долу дълготраен материален актив — лек автомобил да бъде продаден, както и да бъде възложен за възмездно изпълнение описания Договор за СМР на гръщерното дружество „ЕМКО” АД, ЕИК 114078840, със седалище и адрес на управление: област Плевен, община Белене, гр. Белене, п.к. 63, пл. АЕЦ.

ОПИСАНИЕ НА ЗАИНТЕРЕСУВАНОСТТА, СЪГЛАСНО ЧЛ.114, АЛ. 5 ОТ ЗППЦК

„ЕМКО” АД се явява заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал. 5, т.2 и т.3 от ЗППЦК спрямо „Енемона АД, тъй като:

- ***„Енемона” АД притежава 1 868 751 броя акции или 77.36% от капитала му;***
- ***в Управителните и Контролни органи на дружествата участват едни и същи лица, а именно — Цветан Каменов Петрушков, Дичко Прокопиев Прокопиев и Людмил Иванов Стоянов.***

Сделките, с така избрания контрагент - заинтересувано лице, представляват 1,42% от активите на „Енемона” АД към 31.12.2008 г. и подлежат на одобрение, съответно на Решение, взето от Общото събрание на акционерите на Компанията, тъй като попадат в кръга на стойностите, посочени в чл. 114, ал.1, т. 1, б.”б” и т.2 от ЗППЦК. Преценката е извършена при изчисляване към по-ниската от двете стойности на активите по последния изготвен баланс към 31.12.2009 год. и последния одитиран баланс (31.12.2008 год.). Активите по баланса към 31.12.2008 год. са с по-ниска стойност и възлизат на 144 640 хил.лв.

Съгласно чл.114, ал.4 от ЗППЦК, сделки, които поотделно са под праговете по ал.1, но в съвкупност водят до имуществена промяна, надвишаваща тези прагове, се разглеждат като едно цяло, ако са извършени в период три календарни години и в полза на едно лице или на свързани лица, съответно ако страна по сделките е едно лице или свързани лица. В тези случаи на одобрение от ОСА подлежи сделката или сделките, с които се преминават праговете по чл.114, ал.1 от ЗППЦК.

5

Право на глас в ОСА

Съгласно чл.114а, ал.3 от ЗППЦК при вземане на решение от ОСА заинтересуваните лица не могат да упражнят правото си на глас. В конкретния случай, лицата нямащи право на глас са следните:

- 1. Дичко Прокопиев Прокопиев;***
- 2. Цветан Каменов Петрушков;***
- 3. Людмил Иванов Стоянов;***
- 4. „Глобал Кепитъл” ООД.***

ОПИСАНИЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ СДЕЛКИ

- 1. ВЪЗЛАГАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ ПО ДОГОВОРИ С КОНТРАГЕНТИ НА „ЕНЕМОНА” АД**

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА „ЕНЕМОНА” АД	ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА	СТОЙНОСТ ЗА „ЕНЕМОНА” АД ПО ДОГОВОРИ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (ЛВ.) (без ДДС)	СТОЙНОСТ ПО СТАНОВИЩЕ НА ОЦЕНИТЕЛ ЗА ВЪЗЛАГАНАТА ЧАСТ (ЛВ.) (без ДДС)	СТОЙНОСТ, ПРЕДЛОЖЕНА ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА СДЕЛКА (ЛВ.) (без ДДС)	ПЕЧАЛБА ЗА „ЕНЕМОНА” АД ПО ДОГОВОР ЗА ПРЕВЪЗЛАГАНЕ (ЛВ.) (без ДДС)	ПЕЧАЛБА ЗА „ЕНЕМОНА” АД ПО ДОГОВОР ЗА ПРЕВЪЗЛАГАНЕ (%)
„Асарел- Мегет” АД	Договор за производство, гоставка, демонтаж и монтаж на метални конструкции за Първи етап на подобект: „Изграждане линейната част на Нова Циклично-поточна технология” от изпълнението на строеж „Изграждане на нова циклично-поточна технология за транспорт на откривка от рудник „Асарел” до „Западно насипище” с производителност 5000 тона/час”	2 619 316,63	2 053 278,57	2 053 278,57	566 038,06	7%

Във връзка с изискванията на ЗППЦК, Съветът на Директорите предприе действия с Протокол от заседание на СД от 23 октомври 2009 г. за определяне пазарната цена на предвидените за възлагане СМР на независим оценител:

Ели Йорганова Монева-Селенска — лицензиран оценител, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност от КНОБ с Рег. № 500100245 от 14.12.2009 г. за оценка на търговски предприятия и вземания, издаден въз основа на Лиценз № 8989/2000 г., издаден от Агенция за приватизация.

6

ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

За целите на изготвеното становище и анализа са използвани следните източници на информация:

- Проект за Договор за възмездно изпълнение между “Енемона” АД, гр. Козлогуй, и „ЕМКО” АД, гр.Белене;
- Ценова оферта от Възложителя към “Енемона” АД, гр. Козлогуй;
- Подробни спецификации;
- Справочник за цените в Строителството 2009 г.;
- Строителен обзор — 7-8, 2009 г.;

ВАЛИДНОСТ НА СТАНОВИЩЕТО

- Към датата на съставянето **10.11.2009 г.** и законовата структура към същата дата.

ИКОНОМИЧЕСКА ИЗГОДА ЗА ПУБЛИЧНОТО ДРУЖЕСТВО - „ЕНЕМОНА” АД

В съответствие с приетата от СД на Компанията политика към минимизиране и оптимизиране на разходите и по-гъвкаво управление на ресурсите, Съветът на Директорите предлага на вниманието на акционерите сделка с превъзлагане на част от вече сключен Договор за извършване на строително-монтажни работи на дъщерното дружество „ЕМКО” АД, поради следните причини:

Извънредно Общо събрание на акционерите на 23 март 2010 година

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

- Отчитане на специфичните умения и опит на „ЕМКО” АД в съответните дейности, което води до намаляване на разходите за Емитента при извършване на конкретните дейности;
- „ЕМКО” АД, гр. Белене, е едно от водещите дружества в сферата на производството на нестандартни стоманени конструкции от въглерод, легирани и неръждаеми стомани. Дружеството е доказан и търсен партньор от водещи наши и чуждестранни компании;
- Оптимизиране на разходите на „Енемона” АД за осигуряване на необходимите за изпълнение на Проекта метални конструкции;
- Формиране на печалба за „Енемона” АД в размер на 566 038,06 лева при норма на печалба в размер на 7%, която е около средната за производство, доставка, демонтаж и монтаж на метални конструкции;

2. ПРОДАЖБА НА ДЪЛГОТРАЕН МАТЕРИАЛЕН АКТИВ

Дълготраен материален актив (ДМА), представляващ лек автомобил — Шевролет Нубира, с рег. № ВР 7807 АР, шаси № KLANF19614K909852, двигател № F16D3A00300K, необходим за административната дейност на дружеството „ЕМКО” АД.

Направена е оценка от Людмил Николов Симов - независим оценител, с Лиценз № 3203 от 24.08.1994 г., издаден от Агенция за приватизация за оценка на машини и съоръжения в сферата на машиностроителната и металообработващата промишленост и транспорта.

Използван метод за оценка — По пазарния подход;

Определена е пазарна оценка на автомобила в размер на 6 600.00 лева;

Балансова стойност към 31 декември 2009 г. — 6 190.80 лева;

Прогнозна балансова стойност към 31 март 2010 г. — 5 571.72 лева;

Предложена цена за извършване на сделка — 6 600.00 лева.

ИКОНОМИЧЕСКА ИЗГОДА ЗА ПУБЛИЧНОТО ДРУЖЕСТВО - „ЕНЕМОНА” АД

Предложеният за продажба лек автомобил е на цена, надвишаваща прогнозната му балансовата стойност към 31 март 2010 г. с 18.46%, от което „Енемона” АД реализира приход и формира печалба. Също така, в случай, че бъде одобрена, сделка ще бъде в полза на Компанията, тъй като в резултат на проведените мероприятия по оптимизиране управлението и структурирането на активите в Емитента, се установи, че лекият автомобил не е необходим на „Енемона” АД и осъществяването на продажбата ще спести административни разходи и разходи по неговата поддръжка.

III. СДЕЛКИ С „ЕНЕМОНА ЮТИЛИТИС” ЕАД

На Вашето внимание предлагаме посочените по-долу дълготрайни материални активи — 2 броя леки автомобили, да бъдат продадени на дъщерното дружество „Енемона Ютилитис” ЕАД, ЕИК 106609315, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. «Балша» №1, бл. 9, ет.4 .

ОПИСАНИЕ НА ЗАИНТЕРЕСУВАНОСТТА, СЪГЛАСНО ЧЛ.114, АЛ. 5 ОТ ЗППЦК

„Енемона Ютилитис” ЕАД се явява заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал. 5, т.2 и т.3 от ЗППЦК, тъй като:

Извънредно Общо събрание на акционерите на 23 март 2010 година

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

- **„Енемона” АД е едноличен собственик;**
- **В Управителните и Контролни органи на дружествата участват едни и същи лица, а именно — Богдан Дичев Прокопиев, Цветан Каменов Петрушков, Прокопи Дичев Прокопиев и Дичко Прокопиев Прокопиев.**

Сделката, с така избрания контрагент - заинтересувано лице, представлява 0,008% от активите на „Енемона” АД към 31.12.2008 г. и подлежи на одобрение, съответно на Решение, взето от Общото събрание на акционерите на Компанията, тъй като попада в кръга на стойностите, посочени в чл. 114, ал.1, т. 1, б. ”б” и т.2 от ЗППЦК. Преценката е извършена при изчисляване към по-ниската от двете стойности на активите по последния изготвен баланс към 31.12.2009 год. и последния одитиран баланс (31.12.2008 год.). Активите по баланса към 31.12.2008 год. са с по-ниска стойност и възлизат на 144 640 хил.лв.

Съгласно чл.114, ал.4 от ЗППЦК, сделки, които поотделно са под праговете по ал.1, но в съвкупност водят до имуществена промяна, надвишаваща тези прагове, се разглеждат като едно цяло, ако са извършени в период три календарни години и в полза на едно лице или на свързани лица, съответно ако страна по сделките е едно лице или свързани лица. В тези случаи на одобрение от ОСА подлежи сделката или сделките, с които се преминават праговете по чл.114, ал.1 от ЗППЦК.

Право на глас на ОСА

Съгласно чл.114а, ал.3 от ЗППЦК при вземане на решение от ОСА заинтересуваните лица не могат да упражнят правото си на глас. В конкретния случай, лицата нямащи право на глас са следните:

- 1. Дичко Прокопиев Прокопиев;**
- 2. Цветан Каменов Петрушков;**
- 3. Богдан Дичев Прокопиев;**
- 4. Прокопи Дичев Прокопиев**
- 5. „Глобал Кепитъл” ООД.**

8

ОПИСАНИЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ СДЕЛКИ

1. ПРОДАЖБА НА ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Дълготрайни материални активи (ДМА), представляващи два леки автомобила — Шевролет Калос, с рег. № С 2473 НМ, шаси № KLASF69A14B198379, двигател № F14S3048050K, и Шевролет Нубира, с рег. № С 9645 НХ, шаси № KLANF19614K949393, двигател № F16D3048933K, необходими за административната дейност на дружеството „Енемона Ютилитис” ЕАД.

Направена е оценка от Людмил Николов Симов - независим оценител, с Лиценз № 3203 от 24.08.1994 г., издаден от Агенция за приватизация за оценка на машини и съоръжения в сферата на машиностроителната и металообработващата промишленост и транспорта.

Използван метод за оценка — По пазарния подход.

Определена е пазарна оценка на автомобилите, както следва:

Шевролет Калос С 2473 НМ

Определена е пазарна оценка на автомобила в размер на 4 900 лева;

Балансова стойност към 31 декември 2009 г. — 5 160.00 лева;

Прогнозна балансова стойност към 31 март 2010 г. — 4 730.00 лева;

Предложена цена за извършване на сделка — 4 900 лева;

Извънредно Общо събрание на акционерите на 23 март 2010 година

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

Шевролет Нубира С 9645 НХ

Определена е пазарна оценка на автомобила в размер на 7 000 лева;

Балансова стойност към 31 декември 2009 г. — 6 809.55 лева;

Прогнозна балансова стойност към 31 март 2010 г. — 6 190.50 лева;

Предложена цена за извършване на сделка — 7 000 лева.

ИКОНОМИЧЕСКА ИЗГОДА ЗА ПУБЛИЧНОТО ДРУЖЕСТВО - „ЕНЕМОНА” АД

Чрез реализирането на сделката, „Енемона” АД ще формира приход в размер на близо 12 000 лева, като продажбата ще бъде извършена по цени по-високи от прогнозните балансови стойности на леките автомобили към 31 март 2010 г. В случай, че бъдат одобрени, сделките ще бъдат в полза и на двете дружества, тъй като леките автомобили са необходими за административното обслужване на разрастващата се дейност на „Енемона Ютилитис” ЕАД. В резултат на проведените мероприятия по оптимизиране управлението и структурирането на активите в „Енемона” АД, се установи, че те не са необходими на „Енемона” АД и осъществяването на продажбата ще спести административни разходи и разходи по тяхната поддръжка.

IV. СДЕЛКИ С „ЛОМСКО ПИВО” АД

На Вашето внимание предлагаме посочените по-долу дълготрайни материални активи — 2 броя леки автомобили, да бъдат продадени на дъщерното дружество „Ломско пиво” АД, ЕИК 111008825, със седалище и адрес на управление: гр. Лом, ул. «Александър Стамболийски» № 43.

ОПИСАНИЕ НА ЗАИНТЕРЕСУВАНОСТТА, СЪГЛАСНО ЧЛ.114, АЛ. 5 ОТ ЗППЦК

„Ломско пиво” АД се явява заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал. 5, т.2 и т.3 от ЗППЦК, тъй като:

- **„Енемона” АД притежава 99.98% от мажоритарния собственик на „Ломско пиво” АД, а именно „Агро Инвест Инженеринг” АД;**
- **в Управителните и Контролни органи на дружествата участва едно и също лице, а именно — Богдан Дичев Прокопиев;**

Сделката, с така избрания контрагент - заинтересувано лице, представлява 0,007 % от активите на „Енемона” АД към 31.12.2008 г. и подлежи на одобрение, съответно на решение, взето от Общото събрание на акционерите на Компанията, тъй като попада в кръга на стойностите, посочени в чл. 114, ал.1, т. 1, б.”б” и т.2 от ЗППЦК. Преценката е извършена при изчисляване към по-ниската от двете стойности на активите по последния изготвен баланс към 31.12.2009 год. и последния одитиран баланс (31.12.2008 год.). Активите по баланса към 31.12.2008 год. са с по-ниска стойност и възлизат на 144 640 хил.лв.

Съгласно чл.114, ал.4 от ЗППЦК, сделки, които поотделно са под праговете по ал.1, но в съвкупност водят до имуществена промяна, надвишаваща тези прагове, се разглеждат като едно цяло, ако са извършени в период три календарни години и в полза на едно лице или на свързани лица, съответно ако страна по сделките е едно лице или свързани лица. В тези случаи на одобрение от ОСА подлежи сделката или сделките, с които се преминават праговете по чл.114, ал.1 от ЗППЦК.

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

ОПИСАНИЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ СДЕЛКИ

1. ПРОДАЖБА НА ДЪЛГОТРАЕН МАТЕРИАЛЕН АКТИВ

Дълготрайни материални активи (ДМА), представляващи два леки автомобила — Шевролет Лачети, с рег. № ВР 8654 ВА, шаси № KL1NF9615K059312, двигател № F16D3179218K, и Деу Ланос, с рег. № ВР 8174 АМ, шаси № SUPTF69YDYW117220, двигател № A15SMS036807R, необходими за административната дейност на „ЛОМСКО ПИВО” АД.

Направена е оценка от Людмил Николов Симов - независим оценител, с Лиценз № 3203 от 24.08.1994 г., издаден от Агенция за приватизация за оценка на машини и съоръжения в сферата на машиностроителната и металообработващата промишленост и транспорта.

Използван метод за оценка — По пазарния подход.

Определена е пазарна оценка на автомобилите, както следва:

Шевролет Лачети ВР 8654 ВА

Определена е пазарна оценка на автомобила в размер на 8 900.00 лева;

Балансова стойност към 31 декември 2009 г. — 9 342.30 лева;

Прогнозна балансова стойност към 31 март 2010 г. — 8 776.10 лева;

Предложена цена за извършване на сделка — 8 900.00 лева.

Деу Ланос ВР 8174 АМ

Определена е пазарна оценка на автомобила в размер на 1 450.00 лева;

Балансова стойност към 31 декември 2009 г. — 1 081.00 лева;

Прогнозна балансова стойност към 31 март 2010 г. — 648.60 лева;

Предложена цена за извършване на сделка — 1 450.00 лева.

ИКОНОМИЧЕСКА ИЗГОДА ЗА ПУБЛИЧНОТО ДРУЖЕСТВО - „ЕНЕМОНА” АД

Чрез реализирането на сделката, „Енемона” АД ще формира приход в размер на 10 350 лева, като продажбата ще бъде извършена по цени по-високи от прогнозните балансови стойности към 31 март 2010 г. В случай, че бъдат одобрени, сделките ще бъдат в полза и на двете дружества, тъй като леките автомобили са необходими за териториалното обслужване на разрастващата се търговска мрежа на „Ломско пиво” АД. В резултат на проведените мероприятия по оптимизиране управлението и структурирането на активите в „Енемона” АД, се установи, че те не са необходими на „Енемона” АД и осъществяването на продажбата ще спести административни разходи и разходи по тяхната поддръжка.

V. СДЕЛКИ С „ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ — ФЕЕИ” АД СИЦ

Предлагаме посочените по-долу дълготрайни нематериални активи (вземания в сферата на енергийната ефективност) да бъдат продадени по силата на договори за цесия на дъщерното дружество „Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ” АД СИЦ (цесионер), ЕИК 175050274, със седалище и адрес на управление: област гр. София, ул. “Балша” № 1, бл.9, ет.5.

Извънредно Общо събрание на акционерите на 23 март 2010 година

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ ЕНЕМОНА” АД

ОПИСАНИЕ НА ЗАИНТЕРЕСУВАНОСТТА, СЪГЛАСНО ЧЛ.114, АЛ. 5 ОТ ЗППЦК

„Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ” АДСИЦ се явява заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал. 5, т.2 и т.3 от ЗППЦК спрямо „Енемона” АД, тъй като:

- **„Енемона” АД притежава 922 201 броя акции или 70.75% от капитала му;**
- **В Съвета на директорите на дружествата участват едни и същи лица, а именно — Прокопи Дичев Прокопиев и Цветан Каменов Петрушков;**
- **Също така, Дичко Прокопиев Прокопиев се явява заинтересувано лице в качеството си на мажоритарен собственик на мажоритарния собственик на „ФЕЕИ” АДСИЦ - „Енемона” АД;**

Сделката, с така избрания контрагент - заинтересувано лице, представлява 0,60% от активите на „Енемона” АД към 31.12.2008 г. и подлежи на одобрение, съответно на Решение, взето от Общото събрание на акционерите на компанията, тъй като попада в кръга на стойностите, посочени в **чл. 114, ал.1, т. 1, б. ”б” от ЗППЦК**. Преценката е извършена при изчисляване към по-ниската от двете стойности на активите по последния изготвен баланс към 31.12.2009 год. и последния одитиран баланс (31.12.2008 год.). Активите по баланса към 31.12.2008 год. са с по-ниска стойност и възлизат на 144 640 хил.лв.

Съгласно чл.114, ал.4 от ЗППЦК, сделки, които поотделно са под праговете по ал.1, но в съвкупност водят до имуществена промяна, надвишаваща тези прагове, се разглеждат като едно цяло, ако са извършени в период три календарни години и в полза на едно лице или на свързани лица, съответно ако страна по сделките е едно лице или свързани лица. В тези случаи на одобрение от ОСА подлежи сделката или сделките, с които се преминават праговете по чл.114, ал.1 от ЗППЦК.

Право на глас в ОСА

Съгласно чл.114а, ал.3 от ЗППЦК при вземане на решение от ОСА заинтересуваните лица не могат да упражнят правото си на глас. В конкретния случай, лицата нямащи право на глас са следните:

- 1. Дичко Прокопиев Прокопиев;**
- 2. Прокопи Дичев Прокопиев;**
- 3. Цветан Каменов Петрушков;**
- 4. „Глобал Кепитъл” ООД.**

ОПИСАНИЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ СДЕЛКИ

1. ПРОДАЖБА НА ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ (ВЗЕМАНИЯ)

А. Продажба на вземания по ЕСКО Договори:

Бизнес — линията на „Енемона” АД, свързана със сферата на енергийната ефективност, е от дейностите, чийто приходи се възвръщат с по-бавни темпове, тъй като погасителните вноски са разтеглени във времето. Това лишава Компанията от ликвидни средства, необходими за реализирането на нови ЕСКО — Договори, за които е характерно вложенията да бъдат направени от инвеститора - „Енемона” АД, а да се изплащат от реализираните икономии за определен период от време след приключването на енергоефективните дейности.

Във време на действаща финансово-икономическа криза и силно рестриктивни общински бюджети, събираемостта на вземанията е високо рискова.

Договорите се предвижда да бъдат сключени между „Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ” АДСИЦ, гр. София, в качеството му на Цесионер и „Енемона” АД, гр. Козлодуй, като Цедент.

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ ЕНЕМОНА” АД

Във връзка с изискванията на ЗППЦК, Съветът на директорите предприе действия с Протокол от заседание на СД от 08 януари 2010 г. за определяне пазарната цена на ДНА на независим оценител, а именно:

Ели Йорданова Монева-Селенска — лицензиран оценител, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност от КНОБ с Рег. № 500100245 от 14.12.2009 г. за оценка на финансови активи и финансови институции, издаден въз основа на Лиценз № 9216/2000 г., издаден от Агенция за приватизация.

При настоящите оценки е приложен методът на дисконтиране на очакваните парични потоци.

1. Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на ОУ „Св. Кирил и Методий”, село Малораг, сключен между „Енемона” АД и община Борован на 10.06.2009 г.;

Съгласно Договора, срокът на мониторинг е 7 години със заложена норма на оскъпяване 11 процента. Към датата на изготвяне на оценката — 12.01.2010 г., дължимите вноски са 4 броя, като е извършено частично заплащане на ДДС по тях.

При определяне на дисконтовия процент при продажба на вземането, е отчетен секторният риск на база степен на регионално развитие на съответната община. За общини с по-лошо състояние на инфраструктура, при липса на големи предприятия, степента на риска е между 6% и 13%.

Парично вземане към 01.04. 2010 г. — 667 768.82 лева без ДДС;

Дисконтов процент — 13%;

Заклучение за справедлива стойност към 01 април 2010 г. — 449 251.35 лева без ДДС;

Предложена цена за извършване на сделка - 449 251.35 лева без ДДС.

12

ИКОНОМИЧЕСКА ИЗГОДА ЗА ПУБЛИЧНОТО ДРУЖЕСТВО - „ЕНЕМОНА” АД

Предвид гореизложените обстоятелства, „Енемона” АД продава вземане при цена 449 251.35 лева без ДДС, с което възстановява до голяма степен сумата на инвестицията и минимизира риска от неплатежоспособност на Възложителя и забавя на дължимите месечни вноски. По този начин, отчитайки стойността на парите във времето, „Енемона” АД възстановява вложените средства в 10-месечен срок от подписване на цитирания ЕСКО Договор, съкращавайки периода на плащане с повече от 6 години.

2. Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на общинска администрация — Червен бряг, сключен между „Енемона” АД и Община Червен бряг на 10.06.2009 г.;

Съгласно Договора, срокът на мониторинг е 7 години със заложена норма на оскъпяване 11 процента. Към датата на изготвяне на оценката — 12.01.2010 г., дължимите вноски са 4 броя, като броят изплатени вноски е 3.

При определяне на дисконтовия процент при продажба на вземането, е отчетен секторният риск на база степен на регионално развитие на съответната община. За общини с по-лошо състояние на инфраструктура, при липса на големи предприятия, степента на риска е между 6-13 процента.

Парично вземане към 01.04. 2010 г. — 589 804.41 лева без ДДС;

Дисконтов процент — 11%;

Заклучение за справедлива стойност към 01 април 2010 г. — 420 049.82 лева без ДДС;

Извънредно Общо събрание на акционерите на 23 март 2010 година

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

Предложена цена за извършване на сделка - 420 049.82 лева без ДДС.

ИКОНОМИЧЕСКА ИЗГОДА ЗАПУБЛИЧНОТО ДРУЖЕСТВО - „ЕНЕМОНА” АД

Предвид гореизложените обстоятелства, „Енемона” АД продава вземане при цена 420 049.82 лева без ДДС, с което възстановява до голяма степен сумата на инвестицията и минимизира риска от неплатежоспособност на Възложителя и забавя на дължимите месечни вноски. По този начин, отчитайки стойността на парите във времето, „Енемона” АД възстановява вложените средства в 10-месечен срок от подписване на цитирания ЕСКО Договор, съкращавайки периода на плащане с повече от 6 години.

Б. Проектодоговорите за изменение и допълнение на Договори за покупко-продажба на вземания, сключени между „Енемона” АД, гр. Козлодуй, и „Фонг за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ” АДСИЦ, гр. София, на 14.07.2008 г.

Съветът на директорите на „Енемона” АД предлага на ОС на акционерите на Дружеството да бъде овластен да сключи, от името на Дружеството, с „ФЕЕИ” АДСИЦ, гр. София, Договори за изменение и допълнение на вече сключени (на основание решение по т. 8 от дневния ред на ОСА на „Енемона” АД, гр. Козлодуй, проведено на 30.06.2008 г. и решение по т. 7 от дневния ред на ОСА на Дружеството, проведено на 30.06.2008 г.) на 14.07.2008 г. Договори за покупко — продажба на вземания, с оглед обстоятелството, че решението е взето на ОС на акционерите и то е единственият орган, който има право да изразява воля за допълнение и изменение на това решение.

Предложеното изменение в текста на посочените Договори касае замяна на израза „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА”, съдържащ се в чл. 1, ал. 1 от Договорите за покупко-продажба, с израза „Парично вземане на ЦЕДЕНТА”. Тези промени са предложени с оглед изправяне на допуснатата техническа грешка.

СД предлага на ОС да бъде овластен да договори допълнения на Договорите за покупко — продажба на вземания, посочени в Таблица по-долу, съдържащи текстове относно сроковете за заплащане от Цедираните длъжници на цедираните вземания.

Проектите за изменение и допълнение са представени като приложения към настоящия Доклад.

№	Договор за покупко-продажба на парично вземане от:	Размер на договора	Изменение и допълнение
1.	„МБАЛ — Тополовград” ЕООД, гр. Тополовград	273 175, 52 лв.	Чл. 1. (1) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да заменят израза „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА”, съдържащ се в чл. 1, ал. 1 от Договора за покупко-продажба, с израза „Парично вземане на ЦЕДЕНТА”. (2) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да допълнят Договора за покупко-продажба, като създават нова ал. 5 на чл. 1 от същия със следното съдържание: „ ... (5) Вноските по ЦЕДИРАНОТО ВЗЕМАНЕ са дължими ежемесечно, до десето число на текущия месец, считано от 10.11.2008г. до 10.10.2015г. включително.”
2.	Община Медковец	110 184, 98 лв.	Чл. 1. (1) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да заменят израза „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА”, съдържащ се в чл. 1, ал. 1 от Договора за покупко-продажба, с израза „Парично

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ ЕНЕМОНА” АД

			<p>вземане на ЦЕДЕНТА”</p> <p>(2) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да допълнят Договора за покупко-продажба, като създават нова ал. 5 на чл. 1 от същия със следното съдържание:</p> <p>„ ... (5) Вноските по ЦЕДИРАНОТО ВЗЕМАНЕ са гължими ежемесечно, до десето число на текущия месец, считано от 10.01.2009г. до 10.12.2014г. включително.”</p>
3.	Община Пазарджик	1 297 916, 50 лв.	<p>Чл. 1. (1) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да заменят израза „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА”, съдържаш се в чл. 1, ал. 1 от Договора за покупко-продажба, с израза „Парично вземане на ЦЕДЕНТА”.</p> <p>(2) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да допълнят Договора за покупко-продажба, като създават нова ал. 5 на чл. 1 от същия със следното съдържание:</p> <p>„ ... (5) Вноските по ЦЕДИРАНОТО ВЗЕМАНЕ са гължими ежемесечно, до двадесето число на текущия месец, считано от 20.08.2008г. до 20.04.2015г. включително.”</p>
4.	Пловдивски университет „Паисий Хилендарски”, гр. Пловдив	481 954, 78 лв.	<p>Чл. 1. (1) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да допълнят Договора за покупко-продажба, като създават нова ал. 5 на чл. 1 от същия със следното съдържание:</p> <p>„ ... (5) Вноските по ЦЕДИРАНОТО ВЗЕМАНЕ са гължими ежемесечно, до десето число на текущия месец, считано от 10.08.2008г. до 10.03.2015г. включително.”</p> <p>(2) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да заменят израза „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА”, съдържаш се в чл. 1, ал. 1 от Договора за покупко-продажба, с израза „Парично вземане на ЦЕДЕНТА”.</p>
5.	Община Раднево — гр. Раднево	336 859, 13 лв.	<p>Чл. 1. (1) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да заменят израза „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА”, съдържаш се в чл. 1, ал. 1 от Договора за покупко-продажба, с израза „Парично вземане на ЦЕДЕНТА”.</p> <p>(2) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да допълнят Договора за покупко-продажба, като създават нова ал. 5 на чл. 1 от същия със следното съдържание:</p> <p>„ ... (5) Вноските по ЦЕДИРАНОТО ВЗЕМАНЕ са гължими ежемесечно, до десето число на текущия месец, считано от 10.08.2008г. до 10.06.2014г. включително.”</p>
6.	Община Свиленград	567 389, 72 лв.	<p>Чл. 1. (1) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да заменят израза „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА”, съдържаш се в чл. 1, ал. 1 от Договора за покупко-продажба, с израза „Парично вземане на ЦЕДЕНТА”.</p> <p>(2) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да допълнят</p>

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ ЕНЕМОНА” АД

			<p>Договора за покупко-продажба, като създават нова ал. 5 на чл. 1 от същия със следното съдържание:</p> <p>„ ... (5) Вноските по ЦЕДИРАНОТО ВЗЕМАНЕ са гължими ежемесечно, до десето число на текущия месец, считано от 10.08.2008г. до 10.11.2014г. включително.”</p>
7.	Община Стрелча	724 195, 40 лв.	<p>Чл. 1. (1) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да допълнят Договора за покупко-продажба, като създават нова ал. 5 на чл. 1 от същия със следното съдържание:</p> <p>„ ... (5) Вноските по ЦЕДИРАНОТО ВЗЕМАНЕ са гължими ежемесечно, до десето число на текущия месец, считано от 10.08.2008г. до 10.01.2015г. включително.”</p> <p>(2) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да заменят израза „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА”, съдържаш се в чл. 1, ал. 1 от Договора за покупко-продажба, с израза „Парично вземане на ЦЕДЕНТА”.</p>
8.	„УМБАЛ Д-р Георги Странски”ЕАД — гр. Плевен	2 406 478, 07 лв.	<p>Чл. 1. (1) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да заменят израза „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА”, съдържаш се в чл. 1, ал. 1 от Договора за покупко-продажба, с израза „Парично вземане на ЦЕДЕНТА”.</p> <p>(2) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да допълнят Договора за покупко-продажба, като създават нова ал. 5 на чл. 1 от същия със следното съдържание:</p> <p>„ ... (5) Вноските по ЦЕДИРАНОТО ВЗЕМАНЕ са гължими ежемесечно, до десето число на текущия месец, считано от 10.01.2009г. до 10.11.2015г. включително.”</p>
9.	Община Якоруга	272 933, 50 лв.	<p>Чл. 1. (1) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да заменят израза „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА”, съдържаш се в чл. 1, ал. 1 от Договора за покупко-продажба, с израза „Парично вземане на ЦЕДЕНТА”.</p> <p>(2) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да допълнят Договора за покупко-продажба, като създават нова ал. 5 на чл. 1 от същия със следното съдържание:</p> <p>„ ... (5) Вноските по ЦЕДИРАНОТО ВЗЕМАНЕ са гължими ежемесечно, до десето число на текущия месец, считано от 10.08.2008г. до 10.03.2015г. включително.”</p>

Предложените допълнения целят внасяне на допълнителна яснота при осчетоводяването на плащанията.

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА“ АД

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Съгласно изискванията на чл. 114 и сл. от ЗПЦК, предлагаме на Вашето внимание следния Проект за решение по т.1 от Дневния ред:

1. ИОСА областява СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделки по чл.114 от ЗПЦК.

Общото събрание областява Съвета на директорите по своя преценка да договори условията, за които събранието не се е произнесло.

ОТ СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ:

1. Данко Прокопиев Прокопиев
Председател на Съвета на Директорите

2. Цветан Каменов Петрушков
Заместник Председател на Съвета
на Директорите

3. Людмила Иванов Спирова
Член на Съвета на Директорите.

4. Бягомир Арсенов Спирданов
Член на Съвета на Директорите

5. Илиян Борисов Марков
Член на Съвета на Директорите

6. Прокопа Дачев Прокопиев
Член на Съвета на Директорите.

7. Маргарита Иванова Динева
Член на Съвета на Директорите

8. Георги Захаридов Тиранов
Член на Съвета на Директорите

9. Илиян Димитров Петров
Член на Съвета на Директорите

Богдан Дачев Прокопиев
Прокурор

Извънредно Общо събрание на акционерите на 23 март 2010 година



ПРОТОКОЛ ЗА ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ОЦЕНКА

Днес, 25.01.2010 г., в гр. София, Ели Йорданова Монева - Селенска - оценител, предава на Цветан Каменов Петрушков – Изпълнителен директор на „Енемона” АД, изготвените Оценителски доклади (оценка) и Становища в един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр в PDF формат, за:

I. Вземания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, произтичащи от следните договори:

1. Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на общинска администрация – Червен бряг, сключен между „Енемона” АД и Община Червен бряг на 10.06.2009г. Вземането, подлежащо на оценка, е в размер на вноските по погасителен план, оставащи след 01.04.2010 г.

2. Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на ОУ „Св.Св. Кирил и Методий” – село Малорад, община Борован, сключен между „Енемона” АД и Община Борован на 10.06.2009 г. Вземането, подлежащо на оценка, е в размер на вноските по погасителен план, оставащи след 01.04.2010г.

II. Проектни стойности на:

1. Проект за Договор между „Енемона” АД и „Енемона Гълъбово” АД, с предмет „Противопожарно уплътняване на кабелни проходки и кабелни дъктове по протовопожарни бариери на ТЕЦ „Марица Изток 1”;

2. Проект за Договор между „Енемона” АД и „Енемона Гълъбово” АД, за изпълнение на СМР по Изграждане (Доставка и монтаж на съоръжения и оборудване) на инсталация за обезводняване на гипс към блокове от 1 до 6 на ТЕЦ „Марица Изток 2”;

3. Проект за Договор между „Енемона” АД и „Енемона Гълъбово” АД, за изпълнение на СМР на обект: “Електро” и КИП и А услуги и материали по изграждане на сероочистваща инсталация в ТЕЦ „Марица изток 1”;

4. Проект за Договор между „Енемона” АД и „Енемона Гълъбово” АД, за изпълнение на СМР по монтаж и тестване на обект: “Осветление и ниско захранване – Спецификация Q 49 в ТЕЦ „Марица изток 1”;

5. Договор между „Енемона” АД и „Енемона Гълъбово” АД, за изпълнение на СМР на обект: Полагане, инспекция и проверка на подземната заземителна мрежа в ТЕЦ „Марица Изток 1”;

6. Проект за Договор между „Енемона” АД и „Енемона Гълъбово” АД, за изпълнение на СМР на обект: Изграждане на Електрочаст на два енергоблока с мощност 300 MW в ТЕЦ „Марица Изток 1”.

Възнаграждението за оказаната услуга, възлиза на 4 320 /четири хиляди триста и двадесет/ лева и се изплаща при договорните условия по сметка в Пощенска банка: IBAN BG 72 BPBI 79401039702603

ПРЕДАЛ:

Ели Монева - Селенска

ПРИЕЛ:

За „Енемона” АД, Цветан Петрушков



ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛ

Долуподписаната,

Ели Йорданова Монева – Селенска, ЕГН 5707085853, с постоянен адрес: гр. София, община Столична, район Сердика, ж.к. „Банишора” № 28, вх. „А”, ет. 11, ап. 53, притежаваща л. к. № 159378093, изд. на 08.05.2000 г. от МВР-София, притежаваща Сертификат с рег. № 600100025/14.12.2009г. за оценка на финансови активи и финансови институции и Сертификат с рег. № 500100245/14.12.2009г. за оценка на търговски предприятия и вземания, издадени от КНОБ,

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. не съм лице, притежаващо пряко или непряко акции в “ЕНЕМОНА” АД;
2. не съм член на Съвета на директорите на “ЕНЕМОНА” АД;
3. не съм свързано лице с член на Съвета на директорите или с лице, което притежава пряко или непряко повече от 5 на сто от капитала на “ЕНЕМОНА” АД;
4. не съм страна по сделката, нито член на управителен или контролен орган, съдружник или акционер на страна по сделката, както и свързано лице със страна по сделката, с член на управителния или контролния й орган, с неин съдружник или акционер;
5. не мога да бъде повлияна от друга форма на зависимост или конфликт на интереси.

25.01.2010 г.

гр. София

ДЕКЛАРАТОР:



ДЕКЛАРАЦИЯ – СЪГЛАСИЕ

ЗА

КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Долуподписаната,

Ели Йорданова Монева – Селенска, ЕГН 5707085853, с постоянен адрес: гр. София, община Столична, район Сердика, ж.к. „Банишора” № 28, вх. „А”, ет. 11, ап. 53, притежаваща л. к. № 159378093, изд. на 08.05.2000 г. от МВР-София, притежаваща Сертификат с рег. № 600100025/14.12.2009г. за оценка на финансови активи и финансови институции и Сертификат с рег. № 500100245/14.12.2009г. за оценка на търговски предприятия и вземания, издадени от КНОБ,

с оглед на възложения ми ангажимент по извършването на независима експертна оценка и становище за определянето справедлива стойност на активи:

I. Вземания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, произтичащи от следните договори:

1. Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на общинска администрация – Червен бряг, сключен между „Енемона” АД и Община Червен бряг на 10.06.2009г. Вземането, подлежащо на оценка, е в размер на вноските по погасителен план, оставащи след 01.04.2010 г.

2. Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на ОУ „Св.Св. Кирил и Методий” – село Малорад, община Борован, сключен между „Енемона” АД и Община Борован на 10.06.2009 г. Вземането, подлежащо на оценка, е в размер на вноските по погасителен план, оставащи след 01.04.2010г.

II. Проектни стойности на:

1. Проект за Договор между „Енемона” АД и „Енемона Гълъбово” АД, с предмет „Противопожарно уплътняване на кабелни проходки и кабелни дъктове по протовопожарни бариери на ТЕЦ „Марица Изток 1”;

2. Проект за Договор между „Енемона” АД и „Енемона Гълъбово” АД, за изпълнение на СМР по Изграждане (Доставка и монтаж на съоръжения и оборудване) на инсталация за обезводняване на гипс към блокове от 1 до 6 на ТЕЦ „Марица Изток 2”;

3. Проект за Договор между „Енемона” АД и „Енемона Гълъбово” АД, за изпълнение на СМР на обект: “Електро” и КИП и А услуги и материали по изграждане на сероочистваща инсталация в ТЕЦ „Марица изток 1”;

4. Проект за Договор между „Енемона” АД и „Енемона Гълъбово” АД, за изпълнение на СМР по монтаж и тестване на обект: “Осветление и ниско захранване – Спецификация Q 49 в ТЕЦ „Марица изток 1”;

5. Договор между „Енемона” АД и „Енемона Гълъбово” АД за изпълнение на СМР на обект: Полагане, инспекция и проверка на подземната заземителна мрежа в ТЕЦ „Марица Изток 1”;

6. Проект за Договор между „Енемона” АД и „Енемона Гълъбово” АД за изпълнение на СМР на обект: Изграждане на Електрочаст на два енергоблока с мощност 300 MW в ТЕЦ „Марица Изток 1”,

предвид ОСИГУРЕНИЯ ми от възложителя ДОСТЪП ДО ИНФОРМАЦИЯ И ДОКУМЕНТАЦИЯ, съставляваща СЛУЖЕБНА ИЛИ ТЪРГОВСКА ТАЙНА на “ЕНЕМОНА” АД, ПРИЕМАМ БЕЗ ВЪЗРАЖЕНИЕ ДА ГАРАНТИРАМ КОНФИДЕНЦИАЛНОСТТА НА ЦЯЛАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ и ИНФОРМАЦИЯ, имаща поверителен характер, по отношение на която “ЕНЕМОНА” АД предприема специални мерки за защита.

ПРЕДУПРЕДЕНА съм за имуществената отговорност за всички причинени на Дружеството вреди и пропуснати ползи, настъпили в резултат на мои противоправни действия, представляващи нарушение или отклонение от доброволно приетите условия и ограничения, съдържащи се в настоящата декларация.

25.01.2010 г.

гр. София

ДЕКЛАРАТОР:



СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Проект за Договор за възмездно изпълнение на Противопожарно уплътняване на кабелни проходки и кабелни дъктове по противопожарни бариери на ТЕЦ ”Марица Изток 1” между „Енемона” АД, гр. Козлодуй и “Енемона-Гълъбово” АД, гр. Гълъбово

Възложител: “Енемона” АД

22 януари 2010 г.

I. ЗАДАЧА НА ЕКСПЕРТИЗАТА

Задачата на настоящото становище е да се изготви заключение за съответствието на стойността на проекта за Договор за възмездно изпълнение на Противопожарно уплътняване на кабелни проходки и кабелни дъктове по противопожарни бариери на ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово на пазарните ценови нива.

II. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ

Настоящото становище се извършва на основание чл. 114 ал.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

III. ОБЕКТ НА СТАНОВИЩЕТО

Обект на настоящото становище е стойността на проекта за Договор за възмездно изпълнение на Противопожарно уплътняване на кабелни проходки и кабелни дъктове по противопожарни бариери на ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово.

IV. ДАТА НА СТАНОВИЩЕТО

Становището е дадено към **22.01.2010** г., към която дата са предоставени справки и документи от „Енемона“ АД.

Всички субективни преценки, анализи и заключения, свързани с изготвянето на това становище, се основават на разбирането и приемането за абсолютност или доказуемост на притежаваните права върху оценяваните активи от страна на техните титуляри.

Оценителят не се ангажира с проверка достоверността и надеждността на изходната информация и не носи отговорност за подадена непълна, неточна, или погрешна информация, макар да са положили усилия за нейното проверяване и сравняване. Оценителят се основава на точността на изходната информация, подадена от дружеството.

Настоящото становище, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

- Преценявани са факти и условия, които са съществували към датата на становището. Последвалите събития не са отчитани при извършване на становището.

V. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

За целите на анализа бяха използвани следните източници на информация:

- Проект за Договор за възмездно изпълнение на Противопожарно уплътняване на кабелни проходки и кабелни дъктове по противопожарни бариери на СМР на ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово, и Приложение №1 – Количествено-стойностна сметка към него;
- Ценова оферта от Алстом Пауър България, Възложител, към „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, Изпълнител, от 29.08.2008 г.;
- Справочник за цените в строителството, 2009 г.
- Строителен обзор – 7-8, 2009 г.

VI. ОПИСАНИЕ НА СТРАНИТЕ И ПРЕДМЕТА НА СТАНОВИЩЕТО

ОПИСАНИЕ НА СТРАНИТЕ

Съгласно справка в Агенция по вписванията - Търговски регистър правният статут на „Енемона“ АД и „Енемона-Гълъбово“ АД към 22.01.2010 година е, както следва:

„ЕНЕМОНА“ АД

Основни обстоятелства

1. ЕИК	020955078
2. Фирма	ЕНЕМОНА
3. Правна форма	Акционерно дружество
4. Изписване на чужд език	ENEMONA
	БЪЛГАРИЯ
	област Враца, община Козлодуй
5. Седалище и адрес на управление	гр. Козлодуй 3320 ул. Панайот Хитов No 1A тел.: 0973/80159, факс: 0973/80874

Електронна поща: office@enemona.com, Интернет страница: www.enemona.com

6. Предмет на дейност	ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНА, ПУСКОВО - НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНО, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС,
-----------------------	--

ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ВКЛ. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА ВЗЕМАНИЯ, ОБМЕННИ, КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, НАЕМНИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ И ТЪРГОВИЯ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ, ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕНОС, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ТЪРГОВИЯ НА ТОПЛИННА И ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО И ПРОИЗВЕДЕНА ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ, ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ НА ЕНЕРГИЙНИ НОСИТЕЛИ - СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА СЪОТВЕТНОТО РАЗРЕШЕНИЕ/ЛИЦЕНЗИЯ В ПРЕДВИДЕНИТЕ ОТ ЗАКОНА СЛУЧАИ, ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ, ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ, ТЪРСЕНЕ, ПРОУЧВАНЕ, РАЗРАБОТВАНЕ, ДОБИВ И ИЗПОЛЗВАНЕ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА ПО СМИСЪЛА НА ЧЛ.2 ОТ ЗАКОНА ЗА ПОДЗЕМНИТЕ БОГАТСТВА, КАКТО И НА БИОЛОГИЧНИ, МИНЕРАЛНИ, ЕНЕРГИЙНИ РЕСУРСИ И ВОДИ, ПРИДОБИВАНЕ НА КОНЦЕСИИ ЗА ХИДРОМЕЛИОРАТИВНИ И ВОДОСНАБДИТЕЛНИ СЪОРЪЖЕНИЯ И СИСТЕМИ, ТЕРМИНАЛИ ОТ ПРИСТАНИЩА, РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА, ОБЕКТИ НА ЖЕЛЕЗОПЪТНАТА ИНФРАСТРУКТУРА, КОНСУЛТАНТСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ, СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ВЕТЕРИНАРНО - МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ, АКЦИОНЕРНИ И ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРИДОБИВАНЕ НА ДЯЛОВЕ И АКЦИИ ОТ ДРУГИ ДРУЖЕСТВА, УЧАСТИЕ В СМЕСЕНИ ДРУЖЕСТВА, ПРИДОБИВАНЕ НА АКЦИИ, ДЯЛОВЕ И/ИЛИ ДРУЖЕСТВА ЧРЕЗ СЛИВАНЕ И ВЛИВАНЕ, КАКТО И ТЯХНАТА ПРОДАЖБА, МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ .

10. Представители
- ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
11. Начин на представляване
- Друг начин:
ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО
12. Съвет на директорите
- ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
БОГОМИЛ АРСЕНОВ СПИРДОНОВ
ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ

ПРОКОПИ ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ

МАРГАРИТА ИВАНОВА ДИНЕВА

ГЕОРГИ ЗАМФИРОВ ГОРАНОВ

Дата на изтичане на мандата: 30.06.2011

ИВАН ДИМИТРОВ ПЕТРОВ

17. Специални условия ДРУЖЕСТВОТО Е ПУБЛИЧНО ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА

Капитал

31. Размер 11933600 лв.

Права:

ПРАВО НА ГЛАС, ПРАВО НА ДИВИДЕНТ И ПРАВО НА ЛИКВИДАЦИОНЕН ДЯЛ, ОСВЕН АКО ДРУГО Е ПРЕДВИДЕНО В РЕШЕНИЕТО НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ОРГАН ЗА ИЗДАВАНЕ НА ДАДЕНА ЕМИСИЯ АКЦИИ.

Особени условия за прехвърляне:

31а. Акции АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО СЕ ПРЕХВЪРЛЯТ СВОБОДНО, БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ УСЛОВИЯ, ПРИ СПАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА ДЕЙСТВАЩОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО ЗА СДЕЛКИ С БЕЗНАЛИЧНИ ЦЕННИ КНИЖА.

Акция:

Вид: ОБИКНОВЕНИ, ПОИМЕННИ, БЕЗНАЛИЧНИ, Брой: 11933600, Номинал: 1 лв.

32. Внесен капитал 11933600 лв.

Описание: ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА 3(ТРИ) КОМБИНИРАНИ МАРКИ ВХ.№77561/18.03.2005.ГОД., 77562/18.03.2005 ГОД. И 77563/18.03.2005 ГОД. НАПАТЕНТНО ВЕДОМСТВО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, СЪСТАВЛЯВАЩИ СИМВОЛ, УНИКАЛЕН ШРИФТ И ЗНАК, СЪДЪРЖАЩ "ЕНЕМОНА", КАКТО СЛЕДВА: ЕДНО ЧЕРНО БЯЛО-КИРИЛИЦА, ЕДНО ЧЕРНО-БЯЛО-ЛАТИНИЦА И ЕДНО ЦВЕТНО КИРИЛИЦА СЪС СЛЕДНИТЕ ПАРАМЕТРИ НА ИЗОБРАЖЕНИЯТА: НАКЛОН НА ГРЕДИТЕ НА БУКВИТЕ И НА СИМВОЛА - 60 ГРАДУСА, 100% ЧЕРЕН ЦВЯТ ЗА ЧЕРНО-БЕЛИТЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ И С ПРЕТЕНЦИЯ ЗА ЕЛЕКТРИКОВО - ЗЕЛЕН ЦВЯТ НА ЦВЕТНОТО ИЗОБРАЖЕНИЕ, ВЕРТИКАЛНО КОМПОЗИРАНЕ НА СИМВОЛА И ЗНАКА ПРИ ВИЗУАЛИЗИРАНА ВЗАИМОСВЪРЗАНОСТ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ, СЪОБРАЗНО ПОДАДЕНИТЕ ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА МАРКИ.

33. Непарична вноска

Стойност: 1400000 лв

"ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО" АД

Основни обстоятелства

1. ЕИК	200107958
2. Фирма	ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО
3. Правна форма	Акционерно дружество
4. Изписване на чужд език	ENEMONA - GALABOVO
5. Седалище и адрес на управление	БЪЛГАРИЯ област Стара Загора, община Гълъбово гр. Гълъбово 6000 РЕПУБЛИКА No 120 тел.: 0418/68022, факс: 0418/68048

6. Предмет на дейност

ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНА, ПУСКО-НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС, ОБМЕННИ, КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ/, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ. ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОбНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ; ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ; ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ/, КОНСУЛТАНТСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ. СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ВЕТЕРИНАРНО-МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ; АКЦИОНЕРНО УЧАСТИЕ; МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ.

10. Представители

ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

11. Начин на представяване

Друг начин:
ЗА СДЕЛКИ ДО 1 МЛН ЛЕВА - ИЗП. ДИРЕКТОР ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ, А
ЗА СДЕЛКИ НАД 1 МЛН ЛЕВА ЗАЕДНО С ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА УС - ЛЮДМИЛ

ИВАНОВ СТОЯНОВ

Дата на изтичане на мандата: 08.05.2011

13. Управителен
съвет

ВИОЛЕТКА СТОЯНОВА ДИМИТРОВА
ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
СТЕФАН ПАВЛОВ ИВАНОВ
БОГОМИЛ СТАВРОВ ПЪРВАНОВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

Дата на изтичане на мандата: 08.05.2011

14. Надзорен съвет

ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
БОГДАН ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ

Капитал

31. Размер 2250000 лв.

Особени условия за прехвърляне:
ПРЕХВЪРЛЯНЕТО НА АКЦИИ СЕ
ИЗВЪРШВА САМО МЕЖДУ АКЦИОНЕРИ
НА ДРУЖЕСТВОТО - чл. 16 от Устава.

31а. Акции

Акция:
Вид: ОБИКНОВИНИ ПОИМЕННИ, Брой:
2250000, Номинал: 1 лв.

32. Внесен капитал 562500 лв.

От прегледа на представените и обявените актове в Търговския регистър е видно, че към датата на становището "ЕНЕМОНА" АД и „ЕНЕМОНА- ГЪЛЪБОВО“ АД са свързани лица по смисъла на пар.1 т.12 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА ЗА ДОГОВОР – ОБЕКТ НА АНАЛИЗ

Проектът за Договор между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, има за предмет: възмездно изпълнение на Противопожарно уплътняване на кабелни проходки и кабелни дъктове по противопожарни бариери на ТЕЦ „Марица Изток 1“. Проектната стойност на договора е **60 171,45 лв /шестдесет хиляди сто седемдесет и един лев и 45 стотинки/** без включен ДДС. Единичните цени са твърди и не подлежат на преговаряне. Начинът на плащане е на основание на Протоколи за действително извършените дейности. Договорът се сключва в съответствие и за изпълнение на Заповед за полева работа FWO 2008/ 0017/ от 24.09.2008 г. към "Енемона" АД от Алстом Пауър България и Ценова оферта на Алстом Пауър България на обща стойност в размер на 131 485,00 лв / сто тридесет и една хиляди четиристотин осемдесет и пет лева/, като съпоставимата по количества и видове дейности част с тази, определена в проекта за Договор между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, като Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, като Изпълнител, възлиза на 66 857,47 лв /шестдесет и шест хиляди осемстотин петдесет и седем лв и 47 стотинки/. Договорните

Стр. 7 от 9

Оценител: Ели Йорданова Монева - Селенска

отношения между „Енемона“ АД и „Алстом Пауър България“ са отношения между независими икономически субекти, добре информирани Възложител и Изпълнител, действащи в условията на открит свободен пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти. Внимателният анализ и съпоставка на единичните цени, определени в проекта за Договор за възмездно изпълнение на Противопожарно уплътняване на кабелни проходки и кабелни дъктове по противопожарни бариери на ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, показва, че те съответстват на пазарните нива на цените на съответните видове дейности, определени в Справочника за цените в строителството, 2009 г. и се отличава с 10% от нивата на цените, определени в Ценовата оферта на Алстом Пауър България към „Енемона“ АД от 29.08.2008 г, действащи като независими икономически субекти, която разлика съответства на средната норма на печалба в отрасъл „Строителство“ / източник „Строителен обзор“, 7-8 2009 г, „Актуални строителни цени“/ .

В резултат на анализа произтича следното:

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проектната стойност на Договора между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, за възмездно изпълнение на Противопожарно уплътняване на кабелни проходки и кабелни дъктове по противопожарни бариери на ТЕЦ „Марица Изток 1“, в размер на **60 171,45 лв / шестдесет хиляди сто седемдесет и един лев и 45 стотинки /** без включен ДДС, съответства на пазарните нива на подобни дейности, сключени между независими добре информирани икономически субекти.

22.01.2010 г.
гр. София



/ Ели Монева - Селенска/

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА СТАНОВИЩЕТО

- Настоящото становище е валидно към датата на съставянето ѝ **22/01/2010г.** и към законовата структура към същата дата;
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените.
- Становището е изготвено от името и за сметка на Възложител.
- Заключението за пазарна стойност на оценяваните активи няма императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на становището.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, параметри и характеристики на оценяваните активи и друга писмена, графична и устна получена при интервю информация имаща отношение към тази оценка предоставени от Възложителя, се считат за достоверни и не са извършвани допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност и оценителят не носи отговорност за правния статус на активите.

Декларация на оценителя:

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на становището и декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същото, няма свързаност с възложителя, и че ще опазва търговската тайна и спазва конфиденциалност относно фактите станали му известни в процеса на работа.
- ✓ Нито наемането за изготвяне на настоящото становище, нито възнаграждението за извършването му е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертизата материален интерес.
- ✓ Документите, сведенията, счетоводната информация, мненията, материалите и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което оценителят не носи отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено.

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 500100245 от 14 декември 2009 год.

**ЕЛИ ЙОРДАНОВА МОНЕВА -
СЕЛЕНСКА**

родена на 08 юли 1957 год. в гр. Сливен, община Сливен

**ЗА ОЦЕНКА
на търговски предприятия и вземания**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 8989 от 05.05.2000 год. от Агенцията за приватизация

.....
Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ



СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР необходими за монтаж на 400V киселинни акумулаторни батерии и носещи конструкции – регулиране на територията на ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „Енемона-Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово

Възложител: „Енемона“ АД

10 ноември 2009 г.

I. ЗАДАЧА НА СТАНОВИЩЕТО

Задачата на настоящото становище е да се изготви заключение за съответствието на стойността на проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР за монтаж на 400V киселинни акумулаторни батерии и носещи конструкции – регулиране на територията на ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово на пазарните ценови нива.

II. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ

Настоящото становище се извършва на основание чл. 114 а ал.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

III. ОБЕКТ НА СТАНОВИЩЕ

Обект на настоящото становище е стойността на проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР за монтаж на 400V киселинни акумулаторни батерии и носещи конструкции – регулиране на територията на ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово.

IV. ДАТА НА СТАНОВИЩЕТО

Становището е извършено към **10.11.2009 г.**, към която дата са предоставени справки и документи от „Енемона“ АД.

Всички субективни преценки, анализи и заключения, свързани с изготвянето на това становище, се основават на разбирането и приемането за абсолютност или доказуемост на притежаваните права върху оценяваните активи от страна на техните титуляри.

Лицето, изготвило становището, не се ангажира с проверка достоверността и надеждността на изходната информация и не носи отговорност за подадена непълна, неточна, или погрешна информация, макар да са положени усилия за нейното проверяване и сравняване. Становището се основава на точността на изходната информация, подадена от дружеството.

Настоящата становище, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

- Преценявани са факти и условия, които са съществували към датата на становище;
- Не са отчитани последвалите събития.

V. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

За целите на становището са използвани следните източници на информация:

- Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР за монтаж на 400V киселинни акумулаторни батерии и носещи конструкции – регулиране на територията на ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово;
- Заповед за полева работа FWO02009/0025 от Алстром Пауър България, Възложител, към „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, Изпълнител;
- Справочник за цените в строителството, 2009 г.
- Строителен обзор – 7-8, 2009 г.

VI. ОПИСАНИЕ НА СТРАНИТЕ И ПРЕДМЕТА НА СТАНОВИЩЕТО

ОПИСАНИЕ НА СТРАНИТЕ

Съгласно справка в Агенция по вписванията - Търговски регистър правният статут на „Енемона“ АД и „Енемона-Гълъбово“ АД към 10.11.2009 година е, както следва:

„ЕНЕМОНА“ АД

1. ЕИК	020955078
2. Фирма	ЕНЕМОНА
3. Правна форма	Акционерно дружество
4. Изписване на чужд език	ENEMONA
	БЪЛГАРИЯ
	област Враца, община Козлодуй
5. Седалище и адрес на управление	гр. Козлодуй 3320 ул. Панайот Хитов No 1A

тел.: 0973/80159, факс: 0973/80874

Електронна поща: office@enemona.com, Интернет страница: www.enemona.com

ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНА, ПУСКОВО - НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНО, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, 6. Предмет на дейност на ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ВКЛ. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА ВЗЕМАНИЯ, ОБМЕННИ, КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, НАЕМНИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ/, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ И ТЪРГОВИЯ НА

МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И
СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ, ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕНОС,
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ТЪРГОВИЯ НА ТОПЛИННА И ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ,
ВКЛЮЧИТЕЛНО И ПРОИЗВЕДЕНА ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ
ИЗТОЧНИЦИ, ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ НА ЕНЕРГИЙНИ НОСИТЕЛИ -
СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА СЪОТВЕТНОТО РАЗРЕШЕНИЕ/ЛИЦЕНЗИЯ В
ПРЕДВИДЕНИТЕ ОТ ЗАКОНА СЛУЧАИ, ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА
ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ, ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ
УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ,
КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА,
УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ,
ТЪРСЕНЕ, ПРОУЧВАНЕ, РАЗРАБОТВАНЕ, ДОБИВ И ИЗПОЛЗВАНЕ НА
ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА ПО СМИСЪЛА НА ЧЛ.2 ОТ ЗАКОНА ЗА ПОДЗЕМНИТЕ
БОГАТСТВА, КАКТО И НА БИОЛОГИЧНИ, МИНЕРАЛНИ, ЕНЕРГИЙНИ РЕСУРСИ
И ВОДИ, ПРИДОБИВАНЕ НА КОНЦЕСИИ ЗА ХИДРОМЕЛИОРАТИВНИ И
ВОДОСНАБДИТЕЛНИ СЪОРЪЖЕНИЯ И СИСТЕМИ, ТЕРМИНАЛИ ОТ
ПРИСТАНИЩА, РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА, ОБЕКТИ НА ЖЕЛЕЗОПЪТНАТА
ИНФРАСТРУКТУРА, КОНСУЛТАНСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ,
ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И
БИТОВИ УСЛУГИ, СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО,
ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ
ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ВЕТЕРИНАРНО - МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ
И КОНСУЛТАЦИИ, АКЦИОНЕРНИ И ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО
ПРИДОБИВАНЕ НА ДЯЛОВЕ И АКЦИИ ОТ ДРУГИ ДРУЖЕСТВА, УЧАСТИЕ В
СМЕСЕНИ ДРУЖЕСТВА, ПРИДОБИВАНЕ НА АКЦИИ, ДЯЛОВЕ И/ИЛИ
ДРУЖЕСТВА ЧРЕЗ СЛИВАНЕ И ВЛИВАНЕ, КАКТО И ТЯХНАТА ПРОДАЖБА,
МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ
ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ.

10. Представители

ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ

11. Начин на
представяване

Друг начин:
ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО

12. Съвет на
директорите

ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
БОГОМИЛ АРСЕНОВ СПИРДОНОВ
ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
ПРОКОПИ ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ
МАРГАРИТА ИВАНОВА ДИНЕВА
ВАЛЕНТИН МИХАЙЛОВ СТОЯНОВ
ГЕОРГИ ЗАМФИРОВ ГОРАНОВ

Дата на изтичане на мандата: 30.06.2011

17. Специални условия
ДРУЖЕСТВОТО Е ПУБЛИЧНО ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА
- Капитал
31. Размер 11933600 лв.
- Права:
ПРАВО НА ГЛАС, ПРАВО НА ДИВИДЕНТ И ПРАВО НА ЛИКВИДАЦИОНЕН ДЯЛ, ОСВЕН АКО ДРУГО Е ПРЕДВИДЕНО В РЕШЕНИЕТО НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ОРГАН ЗА ИЗДАВАНЕ НА ДАДЕНА ЕМИСИЯ АКЦИИ.
- Особени условия за прехвърляне:
АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО СЕ ПРЕХВЪРЛЯТ СВОБОДНО, БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ УСЛОВИЯ, ПРИ СПАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА ДЕЙСТВАЩОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО ЗА СДЕЛКИ С БЕЗНАЛИЧНИ ЦЕННИ КНИЖА.
- 31а. Акции
Акция:
Вид: ОБИКНОВЕНИ, ПОИМЕННИ, БЕЗНАЛИЧНИ, Брой: 11933600, Номинал: 1 лв.
32. Внесен капитал 11933600 лв.
- Описание: ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА 3(ТРИ) КОМБИНИРАНИ МАРКИ ВХ.№77561/18.03.2005.ГОД., 77562/18.03.2005 ГОД. И 77563/18.03.2005 ГОД. НАПАТЕНТНО ВЕДОМСТВО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, СЪСТАВЛЯВАЩИ СИМВОЛ, УНИКАЛЕН ШРИФТ И ЗНАК, СЪДЪРЖАЩ "ЕНЕМОНА", КАКТО СЛЕДВА: ЕДНО ЧЕРНО БЯЛО-КИРИЛИЦА, ЕДНО ЧЕРНО-БЯЛО-ЛАТИНИЦА И ЕДНО ЦВЕТНО КИРИЛИЦА СЪС СЛЕДНИТЕ ПАРАМЕТРИ НА ИЗОБРАЖЕНИЯТА: НАКЛОН НА ГРЕДИТЕ НА БУКВИТЕ И НА СИМВОЛА - 60 ГРАДУСА, 100% ЧЕРЕН ЦВЯТ ЗА ЧЕРНО-БЕЛИТЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ И С ПРЕТЕНЦИЯ ЗА ЕЛЕКТРИКОВО - ЗЕЛЕН ЦВЯТ НА ЦВЕТНОТО ИЗОБРАЖЕНИЕ, ВЕРТИКАЛНО КОМПОЗИРАНЕ НА СИМВОЛА И ЗНАКА ПРИ ВИЗУАЛИЗИРАНА ВЗАИМОСВЪРЗАНОСТ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ, СЪОБРАЗНО ПОДАДЕНИТЕ ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА МАРКИ.
Стойност: 1400000 лв
33. Непарична вноска

"ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО" АД

1. ЕИК 200107958
2. Фирма ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО
3. Правна форма Акционерно дружество

4. Изписване на чужд
език

ENEMONA - GALABOVO

БЪЛГАРИЯ

област Стара Загора, община Гълбово

5. Седалище и адрес
на управление

гр. Гълбово 6000

РЕПУБЛИКА № 120

тел.: 0418/68022, факс: 0418/68048

6. Предмет
на дейност

ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНА, ПУСКО-НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС, ОБМЕННИ, КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ/, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ. ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ; ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ; ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ/, КОНСУЛТАНТСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ. СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРеработка и РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ВЕТЕРИНАРНО-МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ; АКЦИОНЕРНО УЧАСТИЕ; МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ.

10. Представители

ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

11. Начин
на представяване

Друг начин:
ЗА СДЕЛКИ ДО 1 МЛН ЛЕВА - ИЗП. ДИРЕКТОР ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ, А ЗА СДЕЛКИ НАД 1 МЛН ЛЕВА ЗАЕДНО С ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА УС - ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

13. Управителен
съвет

Дата на изтичане на мандата: 08.05.2011
ВИОЛЕТКА СТОЯНОВА ДИМИТРОВА
ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
СТЕФАН ПАВЛОВ ИВАНОВ
БОГОМИЛ СТАВРОВ ПЪРВАНОВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

14. Надзорен съвет

Дата на изтичане на мандата: 08.05.2011
ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ

ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
БОГДАН ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ

Капитал

31. Размер 2250000 лв.

Особени условия за прехвърляне:

ПРЕХВЪРЛЯНЕТО НА АКЦИИ СЕ ИЗВЪРШВА САМО МЕЖДУ
АКЦИОНЕРИ НА ДРУЖЕСТВОТО - чл. 16 от Устава.

31а. Акции

Акция:

Вид: ОБИКНОВИНИ ПОИМЕННИ, Брой: 2250000, Номинал: 1
лв.

32. Внесен капитал

562500 лв.

От прегледа на представените и обявените актове в Търговския регистър е видно, че към датата на становището "ЕНЕМОНА" АД и „ЕНЕМОНА- ГЪЛЪБОВО" АД са свързани лица по смисъла на пар. 1 т.12 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК

ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА ЗА ДОГОВОР – ОБЕКТ НА АНАЛИЗ

Проектът за Договор между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово" АД, гр.Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, има за предмет: възмездно изпълнение на СМР за монтаж на 400V киселинни акумулаторни батерии и носещи конструкции – регулиране на територията на ТЕЦ „Марица Изток 1". Проектната стойност на договора е **38 613,60 Евро /тридесет и осем хиляди шестстотин и тринадесет Евро и 60 Евроцента/** без включен ДДС при единична цена на монтаж на батерия в размер на 9 653,40 Евро. Единичните цени са твърди и не подлежат на предоговаряне. Начинът на плащане е на основание на Протоколи за действително извършените дейности. Договорът се сключва в съответствие и за изпълнение на Заповед за полева работа FWO 2009/ 0025/ от 06.01.2009 г. към "Енемона" АД от Алстром Пауър България и Ценова оферта на Алстром Пауър България при единична цена на монтаж в размер на 10 31 485,00 лв / сто тридесет и една хиляди четиристотин осемдесет и пет лева/, която е напълно съпоставима по количества и видове дейности с тази, определена в проекта за Договор между между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, като Възложител, и „Енемона - Гълъбово" АД, като Изпълнител. Договорните отношения между "Енемона" АД и „Алстром Пауър България" са отношения между независими икономически субекти, добре информирани Възложител и Изпълнител, действащи в условията на открит свободен пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти. Внимателният анализ и съпоставка на единичните цени, определени в проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР за монтаж на 400V киселинни акумулаторни батерии и носещи конструкции – регулиране на територията на ТЕЦ „Марица Изток 1" между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово" АД, гр.Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, показва, че те съответстват на пазарните нива на цените на съответните видове дейности, определени в Справочника за цените в строителството, 2009 г. и се отличават с 10% от нивата на цените, определени в Ценовата оферта на Алстром Пауър България към "Енемона" АД от 06.01.2009 г, действащи като независими икономически

Стр. 7 от 9

Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР за монтаж на 400 V киселинни акумулаторни батерии и носещи конструкции регулиране на територията на ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД и „Енемона-Гълъбово“ АД

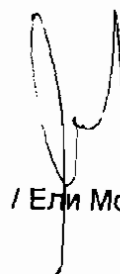
субекти, която разлика съответства на средната норма на печалба в отрасъл „Строителство“ / източник „Строителен обзор“, 7-8 2009 г, „Актуални строителни цени“/ .

В резултат на анализа произтича следното:

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проектната стойност на Договора между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, за възмездно изпълнение на СМР за монтаж на 400V киселинни акумулаторни батерии и носещи конструкции – регулиране на територията на ТЕЦ „Марица Изток 1“, в размер на **38 613,60 Евро /тридесет и осем хиляди шестстотин и тринадесет Евро и 60 Евроцента/** без включен ДДС, съответства на пазарните нива на подобни дейности, сключени между независими добре информирани икономически субекти.

10.11.2009 г.
гр. София



/ Ели Монева - Селенска/

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА СТАНОВИЩЕТО

- Настоящото становище е валидно към датата на съставянето ѝ 10/11/2009г. и към законовата структура към същата дата;
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените.
- Становището е изготвено от името и за сметка на Възложител.
- Заключение за пазарна стойност на оценяваните активи няма императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на становището.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, параметри и характеристики на оценяваните активи и друга писмена, графична и устна получена при интервю информация имаща отношение към тази оценка предоставени от Възложителя, се считат за достоверни и не са извършвани допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност и оценителят не носи отговорност за правния статус на активите.

Декларация на оценителя:

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на становището и декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същото, няма свързаност с възложителя, и че ще опазва търговската тайна и спазва конфиденциалност относно фактите станали му известни в процеса на работа.
- ✓ Нито наемането за изготвяне на настоящото становище, нито възнаграждението за извършването му е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертизата материален интерес.
- ✓

Документите, сведенията, счетоводната информация, мненията, материалите и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което оценителят не носи отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект „Изграждане на Електрочаст на два енергоблока с мощност 300 MW в ТЕЦ ”Марица Изток 1” между „Енемона” АД, гр. Козлодуй и “Енемона-Гълъбово” АД, гр. Гълъбово

Възложител: “Енемона” АД

22 януари 2010 г.

I. ЗАДАЧА НА СТАНОВИЩЕТО

Задачата на настоящото становище е да се изготви заключение за съответствието на стойността на проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект „Изпълнение на Електрочаст на два енергоблока с мощност 300 MW в ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово на пазарните ценови нива.

II. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ

Настоящото становище се извършва на основание чл. 114 ал.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

III. ОБЕКТ НА СТАНОВИЩЕТО

Обект на настоящото становище е стойността на проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект „Изпълнение на Електрочаст на два енергоблока с мощност 300 MW в ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово.

IV. ДАТА НА СТАНОВИЩЕТО

Становището е извършено към **22.01.2010 г.**, към която дата са предоставени справки и документи от „Енемона“ АД.

Всички субективни преценки, анализи и заключения, свързани с изготвянето на това становище, се основават на разбирането и приемането за абсолютност или доказуемост на притежаваните права върху оценяваните активи от страна на техните титуляри.

Лицето, изготвило становището, не се ангажира с проверка достоверността и надеждността на изходната информация и не носи отговорност за подадена непълна, неточна, или погрешна информация, макар да са положени усилия за нейното проверяване и сравняване. Становището се основава на точността на изходната информация, подадена от дружеството.

Настоящото становище, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

- Преценявани са факти и условия, които са съществували към датата на становището. Не са отчетени последвалите събития.

V. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

За целите на становището са използвани следните източници на информация:

- Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект „Изпълнение на Електрочаст на два енергоблока с мощност 300 MW в ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, и Количествено-стойностна сметка;
- Договор от 14.08.20087 г. между Алстом Пауър България, Възложител, и Консорциум от „Енемона“ АД, гр. Козлодуй , Рудин и Стар Инженеринг , Изпълнители;
- Спецификация към гореуказания договор
- Справочник за цените в строителството, 2009 г.
- Строителен обзор – 7-8, 2009 г.

VI. ОПИСАНИЕ НА СТРАНИТЕ И ПРЕДМЕТА НА ЕКСПЕРТИЗАТА

ОПИСАНИЕ НА СТРАНИТЕ

Съгласно справка в Агенция по вписванията - Търговски регистър правният статут на „Енемона“ АД и „Енемона-Гълъбово“ АД към 22.01.2010 година е, както следва:

Основни обстоятелства

1. ЕИК	020955078
2. Фирма	ЕНЕМОНА
3. Правна форма	Акционерно дружество
4. Изписване на чужд език	ENEMONA
	БЪЛГАРИЯ
	област Враца, община Козлодуй
5. Седалище и адрес на управление	гр. Козлодуй 3320 ул. Панайот Хитов No 1A тел.: 0973/80159, факс: 0973/80874

Електронна поща: office@enemona.com, Интернет страница: www.enemona.com

6. Предмет на дейност	ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНА, ПУСКОВО - НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ВКЛ. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА ВЗЕМАНИЯ, ОБМЕННИ, КОМПЕНСАЦИОННИ,
-----------------------	--

ЛИЗИНГОВИ, НАЕМНИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ И ТЪРГОВИЯ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ, ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕНОС, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ТЪРГОВИЯ НА ТОПЛИННА И ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО И ПРОИЗВЕДЕНА ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ, ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ НА ЕНЕРГИЙНИ НОСИТЕЛИ - СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА СЪОТВЕТНОТО РАЗРЕШЕНИЕ/ЛИЦЕНЗИЯ В ПРЕДВИДЕНИТЕ ОТ ЗАКОНА СЛУЧАИ, ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ, ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ/, ТЪРСЕНЕ, ПРОУЧВАНЕ, РАЗРАБОТВАНЕ, ДОБИВ И ИЗПОЛЗВАНЕ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА ПО СМИСЪЛА НА ЧЛ.2 ОТ ЗАКОНА ЗА ПОДЗЕМНИТЕ БОГАТСТВА, КАКТО И НА БИОЛОГИЧНИ, МИНЕРАЛНИ, ЕНЕРГИЙНИ РЕСУРСИ И ВОДИ, ПРИДОБИВАНЕ НА КОНЦЕСИИ ЗА ХИДРОМЕЛИОРАТИВНИ И ВОДОСНАБДИТЕЛНИ СЪОРЪЖЕНИЯ И СИСТЕМИ, ТЕРМИНАЛИ ОТ ПРИСТАНИЩА, РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА, ОБЕКТИ НА ЖЕЛЕЗОПЪТНАТА ИНФРАСТРУКТУРА, КОНСУЛТАНТСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ, СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ВЕТЕРИНАРНО - МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ, АКЦИОНЕРНИ И ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРИДОБИВАНЕ НА ДЯЛОВЕ И АКЦИИ ОТ ДРУГИ ДРУЖЕСТВА, УЧАСТИЕ В СМЕСЕНИ ДРУЖЕСТВА, ПРИДОБИВАНЕ НА АКЦИИ, ДЯЛОВЕ И/ИЛИ ДРУЖЕСТВА ЧРЕЗ СЛИВАНЕ И ВЛИВАНЕ, КАКТО И ТЯХНАТА ПРОДАЖБА, МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ .

10. Представители
ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
11. Начин на представляване
Друг начин:
ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО
ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
12. Съвет на директорите
БОГОМИЛ АРСЕНОВ СПИРДОНОВ
ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
ПРОКОПИ ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ
МАРГАРИТА ИВАНОВА ДИНЕВА

ГЕОРГИ ЗАМФИРОВ ГОРАНОВ

Дата на изтичане на мандата: 30.06.2011

ИВАН ДИМИТРОВ ПЕТРОВ

17. Специални условия ДРУЖЕСТВОТО Е ПУБЛИЧНО ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА

Капитал

31. Размер 11933600 лв.

Права:

ПРАВО НА ГЛАС, ПРАВО НА ДИВИДЕНТ И ПРАВО НА ЛИКВИДАЦИОНЕН ДЯЛ, ОСВЕН АКО ДРУГО Е ПРЕДВИДЕНО В РЕШЕНИЕТО НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ОРГАН ЗА ИЗДАВАНЕ НА ДАДЕНА ЕМИСИЯ АКЦИИ.

Особени условия за прехвърляне:

31а. Акции АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО СЕ ПРЕХВЪРЛЯТ СВОБОДНО, БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ УСЛОВИЯ, ПРИ СПАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА ДЕЙСТВАЩОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО ЗА СДЕЛКИ С БЕЗНАЛИЧНИ ЦЕННИ КНИЖА.

Акция:

Вид: ОБИКНОВЕНИ, ПОИМЕННИ, БЕЗНАЛИЧНИ, Брой: 11933600, Номинал: 1 лв.

32. Внесен капитал 11933600 лв.

Описание: ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА З(ТРИ) КОМБИНИРАНИ МАРКИ ВХ.№77561/18.03.2005.ГОД., 77562/18.03.2005 ГОД. И 77563/18.03.2005 ГОД. НАПАТЕНТНО ВЕДОМСТВО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, СЪСТАВЛЯВАЩИ СИМВОЛ, УНИКАЛЕН ШРИФТ И ЗНАК, СЪДЪРЖАЩ "ЕНЕМОНА", КАКТО СЛЕДВА: ЕДНО ЧЕРНО БЯЛО-КИРИЛИЦА, ЕДНО ЧЕРНО-БЯЛО-ЛАТИНИЦА И ЕДНО ЦВЕТНО КИРИЛИЦА СЪС СЛЕДНИТЕ ПАРАМЕТРИ НА ИЗОБРАЖЕНИЯТА: НАКЛОН НА ГРЕДИТЕ НА БУКВИТЕ И НА СИМВОЛА - 60 ГРАДУСА, 100% ЧЕРЕН ЦВЯТ ЗА ЧЕРНО-БЕЛИТЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ И С ПРЕТЕНЦИЯ ЗА ЕЛЕКТРИКОВО - ЗЕЛЕН ЦВЯТ НА ЦВЕТНОТО ИЗОБРАЖЕНИЕ, ВЕРТИКАЛНО КОМПОЗИРАНЕ НА СИМВОЛА И ЗНАКА ПРИ ВИЗУАЛИЗИРАНА ВЗАИМОСВЪРЗАНОСТ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ, СЪОБРАЗНО ПОДАДЕНИТЕ ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА МАРКИ.

33. Непарична вноска

Стойност: 1400000 лв

Основни обстоятелства

200107958

1. ЕИК

2. Фирма

ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО

3. Правна форма

Акционерно дружество

4. Изписване на чужд език

ENEMONA - GALABOVO

БЪЛГАРИЯ

5. Седалище и адрес на управление

област Стара Загора, община Гълъбово

гр. Гълъбово 6000

РЕПУБЛИКА № 120

тел.: 0418/68022, факс: 0418/68048

6. Предмет на дейност

ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНА, ПУСКО-НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС, ОБМЕННИ, КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ/, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ. ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОбНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ; ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ; ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ/, КОНСУЛТАНТСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ. СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ВЕТЕРИНАРНО-МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ; АКЦИОНЕРНО УЧАСТИЕ; МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ.

10. Представители

ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ

ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

Друг начин:

11. Начин на представяване

ЗА СДЕЛКИ ДО 1 МЛН ЛЕВА - ИЗП. ДИРЕКТОР ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ, А
ЗА СДЕЛКИ НАД 1 МЛН ЛЕВА ЗАЕДНО С ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА УС - ЛЮДМИЛ
ИВАНОВ СТОЯНОВ

13. Управителен съвет

Дата на изтичане на мандата: 08.05.2011

ВИОЛЕТКА СТОЯНОВА ДИМИТРОВА

ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ

СТЕФАН ПАВЛОВ ИВАНОВ
БОГОМИЛ СТАВРОВ ПЪРВАНОВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

Дата на изтичане на мандата: 08.05.2011

14. Надзорен съвет

ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
БОГДАН ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ

Капитал

31. Размер 2250000 лв.

Особени условия за прехвърляне:

ПРЕХВЪРЛЯНЕТО НА АКЦИИ СЕ

ИЗВЪРШВА САМО МЕЖДУ АКЦИОНЕРИ

31а. Акции НА ДРУЖЕСТВОТО - чл. 16 от Устава.

Акция:

Вид: ОБИКНОВИНИ ПОИМЕННИ, Брой:

2250000, Номинал: 1 лв.

32. Внесен капитал 562500 лв.

От прегледа на представените и обявените актове в Търговския регистър е видно, че към датата на становището "ЕНЕМОНА" АД и „ЕНЕМОНА- ГЪЛЪБОВО" АД са свързани лица по смисъла на пар.1 т.12 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА ЗА ДОГОВОР – ОБЕКТ НА АНАЛИЗ

Проектът за Договор между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово" АД, гр.Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, има за предмет: възмездно изпълнение на СМР на обект „Изпълнение на Електрочаст на два енергоблока с мощност 300 MW в ТЕЦ „Марица Изток 1". Проектната стойност на договора е **1 723 600,00 Евро /един милион седемстотин двадесет и три хиляди и шестстотин Евро/** без включен ДДС. Единичните цени са твърди и не подлежат на преговаряне. Начинът на плащане е на основание на Протоколи за действително извършените дейности. Договорът се сключва в съответствие и за изпълнение на Договора между "Енемона" АД и Алстом Пауър България от 14.08.2007 г., целият на обща стойност в размер на 5 118 508 Евро/ пет милиона сто и осемнадесет хиляди петстотин и осем Евро/, като съпоставимата по количества и видове дейности част на тази, определена в проекта за Договор между между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, като Възложител, и „Енемона - Гълъбово" АД, като Изпълнител, възлиза на 1 960 592,89 Евро/един милион деветстотин и шестдесет хиляди петстотин деветдесет и две Евро и 89 Евроцента/ без ДДС. Неразделна част от поръчката е подробната спецификация, описваща отделните видове дейности с техните единични цени и количества. Договорните отношения между "Енемона" АД и „Алстом Пауър България" са отношения между независими икономически субекти, добре информирани Възложител и Изпълнител, действащи в условията на открит свободен пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти. Внимателният анализ и съпоставка на единичните цени, определени в проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект „Изпълнение на Електрочаст на два енергоблока с мощност 300

Стр. 7 от 9

MW в ТЕЦ „Марица Изток 1“ между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, показва, че те съответстват на пазарните нива на цените на съответните видове дейности, определени в Справочника за цените в строителството, 2009 г. и се отличава с 12% от нивата на цените, определени в на Договора между "Енемона" АД и Алстом Пауър България от 14.08.2007г, действащи като независими икономически субекти, която разлика съответства на средната норма на печалба в отрасъл „Строителство“ / източник „Строителен обзор“, 7-8 2009 г, „Актуални строителни цени“/ .

В резултат на анализа се дава следното:

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проектната стойност на Договора между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, за възмездно изпълнение на СМР на обект „Изпълнение на Електрочаст на два енергоблока с мощност 300 MW в ТЕЦ „Марица Изток 1“, в размер на **1 723 600,00 Евро /един милион седемстотин двадесет и три хиляди и шестстотин Евро/** без включен ДДС, съответства на пазарните нива на подобни дейности, сключени между независими добре информирани икономически субекти.

22.01.2010 г.
гр. София



/ Ели Монева - Селенска/

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА СТАНОВИЩЕТО

- Настоящото становище е валидно към датата на съставянето ѝ **22/01/2010г.** и към законовата структура към същата дата;
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените.
- Становището е изготвено от името и за сметка на Възложителя.
- Заключение за пазарна стойност на оценяваните активи няма императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на становището.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, параметри и характеристики на оценяваните активи и друга писмена, графична и устна получена при интервю информация имаща отношение към тази оценка предоставени от Възложителя, се считат за достоверни и не са извършвани допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност и оценителят не носи отговорност за правния статус на активите.

Декларация на оценителя:

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на становището и декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същото, няма свързаност с възложителя, и че ще опазва търговската тайна и спазва конфиденциалност относно фактите станали му известни в процеса на работа.
- ✓ Нито наемането за изготвяне на настоящото становище, нито възнаграждението за извършването му е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертизата материален интерес.
- ✓ Документите, сведенията, счетоводната информация, мненията, материалите и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което оценителят не носи отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено.

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 500100245 от 14 декември 2009 год.

**ЕЛИ ЙОРДАНОВА МОНЕВА -
СЕЛЕНСКА**

родена на 08 юли 1957 год. в гр. Сливен, община Сливен

**ЗА ОЦЕНКА
на търговски предприятия и вземания**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 8989 от 05.05.2000 год. от Агенцията за приватизация

.....
Людмил Симеонов

Председател на УС на КНОБ



СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР по монтаж и тестване на обект: „Осветление и ниско хранване – Спецификация Q 49 в ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „Енемона-Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово

Възложител: „Енемона“ АД

22 януари 2010 г.

I. ЗАДАЧА НА СТАНОВИЩЕТО

Задачата на настоящото становище е да се изготви заключение за съответствието на стойността на проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР по монтаж и тестване на обект: „ Осветление и ниско захранване – Спецификация Q 49 в ТЕЦ „Марица Изток 1“ между “Енемона” АД, гр. Козлодуй и „Енемона - Гълъбово” АД, гр.Гълъбово на пазарните ценови нива.

II. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ

Настоящото становище се извършва на основание чл. 114 ал.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

III. ОБЕКТ НА СТАНОВИЩЕТО

Обект на настоящото становище е стойността на проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР по монтаж и тестване на обект: „ Осветление и ниско захранване – Спецификация Q 49 в ТЕЦ „Марица Изток 1“ между “Енемона” АД, гр. Козлодуй и „Енемона - Гълъбово” АД, гр.Гълъбово.

IV. ДАТА НА СТАНОВИЩЕТО

Становището е извършено към **22.01.2010 г.**, към която дата са предоставени справки и документи от „Енемона” АД.

Всички субективни преценки, анализи и заключения, свързани с изготвянето на това становище, се основават на разбирането и приемането за абсолютност или доказуемост на притежаваните права върху оценяваните активи от страна на техните титуляри.

Лицето, изготвило становището, не се ангажира с проверка достоверността и надеждността на изходната информация и не носи отговорност за подадена непълна, неточна, или погрешна информация, макар да са положени усилия за нейното проверяване и сравняване. Становището се основава на точността на изходната информация, подадена от дружеството.

Настоящото становище, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

- Преценявани са факти и условия, които са съществували към датата на становището. Не са отчитани последвалите събития.

V. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

За целите на становището са използвани следните източници на информация:

- Проект за Договор за възмезно изпълнение на СМР по монтаж и тестване на обект: „Осветление и ниско захранване – Спецификация Q 49 в ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, и Количествено-стойностна сметка към проекта за договор;
- Поръчка № 1000000009 от 20.11.2007 г. на Алстом Пауър България, заведена в Регистъра на „Енемона“ АД с ИК Д 01-005-251-00
- Спецификация към гореуказаната поръчка

VI. ОПИСАНИЕ на СТРАНИТЕ и ПРЕДМЕТА НА СТАНОВИЩЕТО

ОПИСАНИЕ НА СТРАНИТЕ

Съгласно справка в Агенция по вписванията - Търговски регистър правният статут на „Енемона“ АД и „Енемона-Гълъбово“ АД към 22.01.2010 година е, както следва:

1. ЕИК	020955078
2. Фирма	ЕНЕМОНА
3. Правна форма	Акционерно дружество

	БЪЛГАРИЯ
	област Враца, община Козлодуй
5. Седалище и адрес на управление	гр. Козлодуй 3320 ул. Панайот Хитов No 1А тел.: 0973/80159, факс: 0973/80874

Електронна поща: office@enemona.com, Интернет страница: www.enemona.com

6. Предмет на дейност	ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНА, ПУСКОВО - НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ВКЛ. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА ВЗЕМАНИЯ, ОБМЕННИ, КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, НАЕМНИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ И ТЪРГОВИЯ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ, ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕНОС, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ТЪРГОВИЯ НА ТОПЛИННА И ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО И ПРОИЗВЕДЕНА ОТ ВЪЗОбНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ, ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ НА ЕНЕРГИЙНИ НОСИТЕЛИ - СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА СЪОТВЕТНОТО РАЗРЕШЕНИЕ/ЛИЦЕНЗИЯ В ПРЕДВИДЕНИТЕ ОТ ЗАКОНА СЛУЧАИ, ПРОЕКТИРАНЕ И
-----------------------	---

ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ, ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ/, ТЪРСЕНЕ, ПРОУЧВАНЕ, РАЗРАБОТВАНЕ, ДОБИВ И ИЗПОЛЗВАНЕ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА ПО СМИСЪЛА НА ЧЛ.2 ОТ ЗАКОНА ЗА ПОДЗЕМНИТЕ БОГАТСТВА, КАКТО И НА БИОЛОГИЧНИ, МИНЕРАЛНИ, ЕНЕРГИЙНИ РЕСУРСИ И ВОДИ, ПРИДОБИВАНЕ НА КОНЦЕСИИ ЗА ХИДРОМЕЛИОРАТИВНИ И ВОДОСНАБДИТЕЛНИ СЪОРЪЖЕНИЯ И СИСТЕМИ, ТЕРМИНАЛИ ОТ ПРИСТАНИЩА, РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА, ОБЕКТИ НА ЖЕЛЕЗОПЪТНАТА ИНФРАСТРУКТУРА, КОНСУЛТАНСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ, СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ВЕТЕРИНАРНО - МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ, АКЦИОНЕРНИ И ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРИДОБИВАНЕ НА ДЯЛОВЕ И АКЦИИ ОТ ДРУГИ ДРУЖЕСТВА, УЧАСТИЕ В СМЕСЕНИ ДРУЖЕСТВА, ПРИДОБИВАНЕ НА АКЦИИ, ДЯЛОВЕ И/ИЛИ ДРУЖЕСТВА ЧРЕЗ СЛИВАНЕ И ВЛИВАНЕ, КАКТО И ТЯХНАТА ПРОДАЖБА, МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ .

10. Представители
- ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
11. Начин на представляване
- Друг начин:
ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО
- ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
БОГОМИЛ АРСЕНОВ СПИРДОНОВ
12. Съвет на директорите
- ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
ПРОКОПИ ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ
МАРГАРИТА ИВАНОВА ДИНЕВА
ГЕОРГИ ЗАМФИРОВ ГОРАНОВ
- Дата на изтичане на мандата: 30.06.2011
ИВАН ДИМИТРОВ ПЕТРОВ
17. Специални условия
- ДРУЖЕСТВОТО Е ПУБЛИЧНО ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ
НА ЦЕННИ КНИЖА
- Капитал**
31. Размер 11933600 лв.
- 31а. Акции
- Права:
ПРАВО НА ГЛАС, ПРАВО НА ДИВИДЕНТ И ПРАВО НА ЛИКВИДАЦИОНЕН ДЯЛ,
ОСВЕН АКО ДРУГО Е ПРЕДВИДЕНО В РЕШЕНИЕТО НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ОРГАН

ЗА ИЗДАВАНЕ НА ДАДЕНА ЕМИСИЯ АКЦИИ.
Особени условия за прехвърляне:
АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО СЕ ПРЕХВЪРЛЯТ СВОБОДНО, БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ УСЛОВИЯ, ПРИ СПАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА ДЕЙСТВАЩОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО ЗА СДЕЛКИ С БЕЗНАЛИЧНИ ЦЕННИ КНИЖА.
Акция:
Вид: ОБИКНОВЕНИ, ПОИМЕННИ, БЕЗНАЛИЧНИ, Брой: 11933600, Номинал: 1 лв.

32. Внесен капитал 11933600 лв.

33. Непарична вноска

Описание: ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА 3(ТРИ) КОМБИНИРАНИ МАРКИ ВХ.№77561/18.03.2005.ГОД., 77562/18.03.2005 ГОД. И 77563/18.03.2005 ГОД. НАПАТЕНТНО ВЕДОМСТВО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, СЪСТАВЛЯВАЩИ СИМВОЛ, УНИКАЛЕН ШРИФТ И ЗНАК, СЪДЪРЖАЩ "ЕНЕМОНА", КАКТО СЛЕДВА: ЕДНО ЧЕРНО БЯЛО-КИРИЛИЦА, ЕДНО ЧЕРНО-БЯЛО-ЛАТИНИЦА И ЕДНО ЦВЕТНО КИРИЛИЦА СЪС СЛЕДНИТЕ ПАРАМЕТРИ НА ИЗОБРАЖЕНИЯТА: НАКЛОН НА ГРЕДИТЕ НА БУКВИТЕ И НА СИМВОЛА - 60 ГРАДУСА, 100% ЧЕРЕН ЦВЯТ ЗА ЧЕРНО-БЕЛИТЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ И С ПРЕТЕНЦИЯ ЗА ЕЛЕКТРИКОВО - ЗЕЛЕН ЦВЯТ НА ЦВЕТНОТО ИЗОБРАЖЕНИЕ, ВЕРТИКАЛНО КОМПОЗИРАНЕ НА СИМВОЛА И ЗНАКА ПРИ ВИЗУАЛИЗИРАНА ВЗАИМОСВЪРЗАНОСТ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ, СЪОБРАЗНО ПОДАДЕНИТЕ ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА МАРКИ.
Стойност: 1400000 лв

1. ЕИК 200107958

2. Фирма ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО

3. Правна форма Акционерно дружество

БЪЛГАРИЯ

5. Седалище и адрес на управление област Стара Загора, община Гълъбово
гр. Гълъбово 6000
РЕПУБЛИКА № 120
тел.: 0418/68022, факс: 0418/68048

6. Предмет на дейност

ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНА, ПУСКО-НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС, ОБМЕННИ, КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ/, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ. ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗБОНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ; ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА

ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ; ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ/, КОНСУЛТАНСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ. СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ВЕТЕРИНАРНО-МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ; АКЦИОНЕРНО УЧАСТИЕ; МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ.

10. Представители ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

11. Начин на представяване на ЗА СДЕЛКИ ДО 1 МЛН ЛЕВА - ИЗП. ДИРЕКТОР ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ, А ЗА СДЕЛКИ НАД 1 МЛН ЛЕВА ЗАЕДНО С ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА УС - ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

Дата на изтичане на мандата: 08.05.2011

13. Управителен съвет ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
СТЕФАН ПАВЛОВ ИВАНОВ
БОГОМИЛ СТАВРОВ ПЪРВАНОВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

Дата на изтичане на мандата: 08.05.2011

14. Надзорен съвет ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
БОГДАН ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ

Капитал

31. Размер 2250000 лв.

Особени условия за прехвърляне:

31а. Акции ПРЕХВЪРЛЯНЕТО НА АКЦИИ СЕ ИЗВЪРШВА САМО МЕЖДУ АКЦИОНЕРИ НА ДРУЖЕСТВОТО - чл. 16 от Устава.

Акция:

Вид: ОБИКНОВИНИ ПОИМЕННИ, Брой: 2250000, Номинал: 1 лв.

32. Внесен капитал 562500 лв.

От прегледа на представените и обявените актове в Търговския регистър е видно, че към датата на становището "ЕНЕМОНА" АД и „ЕНЕМОНА- ГЪЛЪБОВО“ АД са свързани лица по смисъла на пар.1 т.12 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК

ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА ЗА ДОГОВОР – ОБЕКТ НА АНАЛИЗ

Проектът за Договор за възмездно изпълнение на СМР между “Енемона” АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово” АД, гр.Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, има за предмет: извършването на СМР по монтаж и тестване на обект: „Осветление и ниско хранване – Спецификация Q 49 в ТЕЦ „Марица Изток 1”. Проектната стойност на договора е **303 503,12 Евро /триста и три хиляди петстотин и три Евро и 12 Евроцента/ без ДДС**, като цената на монтажа се определя на **267 820,00 Евро /двеста шестдесет седем хиляди осемстотин и двадесет Евро/ без включен ДДС** и цена за тестване в размер на **35 683,12 Евро / тридесет и пет хиляди шестстотин осемдесет и три Евро и 12 Евроцента/ без включен ДДС**. Единичните цени са твърди и не подлежат на преговаряне. Начинът на плащане е на основание на Протоколи за действително извършени работи. Договорът се сключва в съответствие и за изпълнение на Договора между “Енемона” АД и „Алстом Пауър България” в резултат на твърда Поръчка № 1000000009 от 20.11.2007 г. , цялят на обща стойност в размер на 3 080 077,00 Евро /три милиона осемдесет хиляди и седемдесет и седем Евро/. Неразделна част от поръчката е подробната спецификация, описваща отделните видове дейности с техните единични цени и количества. Договорните отношения между “Енемона” АД и „Алстом Пауър България” са отношения между независими икономически субекти, добре информирани Възложител и Изпълнител, действащи в условията на открит свободен пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти. Внимателният анализ и съпоставка на единичните цени, определени по групи, между проекта за Договора за възмездно изпълнение на СМР по монтаж и тестване на обект: „Осветление и ниско хранване – Спецификация Q 49 в ТЕЦ „Марица Изток 1” между “Енемона” АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово” АД, гр.Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, показва, че стойността на съпоставимата по количества и видове дейности част от поръчка № 1000000009 от 20.11.2007 г. на „Алстом Пауър България” към „Енемона” АД, действащи като независими икономически субекти, с тази от проекта за изследвания договор възлиза на 344 894,11 Евро /триста четиридесет и четири хиляди осемстотин деветдесет и четири Евро и 11 Евроцента/, и се отличава с 12%, която разлика съответства на средната норма на печалба в отрасъл „Строителство” / източник „Строителен обзор”, 7-8 2009 г, „Актуални строителни цени”/.

В резултат на анализа произтича следното:

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проектната стойност на Договора за възмездно изпълнение на СМР между “Енемона” АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово” АД, гр.Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, с предмет: извършването на СМР по монтаж и тестване на обект: „ Осветление и ниско хранване – Спецификация Q 49 в ТЕЦ „Марица Изток 1”, в размер на **303 503,12 Евро /триста и три хиляди петстотин и три Евро и 12 Евроцента/ без ДДС**, като цената на монтажа възлиза на **267 820,00 Евро /двеста шестдесет седем хиляди осемстотин и двадесет Евро / без включен ДДС** и цена за тестване в размер на **35 683,12 Евро / тридесет и пет хиляди шестстотин осемдесет и три Евро и 12 Евроцента/ без включен ДДС** , съответства на пазарните нива на подобни дейности, сключени между независими добре информирани икономически субекти.

22.01.2010 г.
гр. София



/ Ели Монева - Селенска/

Оценител: Ели Йорданова Монева - Селенска

Стр. 7 от 8

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА СТАНОВИЩЕТО

- Настоящото становище е валидно към датата на съставянето ѝ **22/01/2010г.** и към законовата структура към същата дата;
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените.
- Становището е изготвено от името и за сметка на Възложител.
- Заключение за пазарна стойност на оценяваните активи няма императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на становището.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, параметри и характеристики на оценяваните активи и друга писмена, графична и устна получена при интервю информация имаща отношение към тази оценка предоставени от Възложителя, се считат за достоверни и не са извършвани допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност и оценителят не носи отговорност за правния статус на активите.

Декларация на оценителя:

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на становището и декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същото, няма свързаност с възложителя, и че ще опазва търговската тайна и спазва конфиденциалност относно фактите станали му известни в процеса на работа.
- ✓ Нито наемането за изготвяне на настоящото становище, нито възнаграждението за извършването му е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертизата материален интерес.

✓ Документите, сведенията, счетоводната информация, мненията, материалите и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което оценителят не носи отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 500100245 от 14 декември 2009 год.

**ЕЛИ ЙОРДАНОВА МОНЕВА -
СЕЛЕНСКА**

родена на 08 юли 1957 год. в гр. Сливен, община Сливен

ЗА ОЦЕНКА
на търговски предприятия и вземания

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 8989 от 05.05.2000 год. от Агенцията за приватизация

.....
Людмил Симеонов



Председател на УС на КНОБ

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект : Полагане, инспекция и проверка на подземна заземителна мрежа в ТЕЦ ”Марица Изток 1” между „Енемона” АД, гр. Козлодуй и “Енемона-Гълъбово” АД, гр. Гълъбово

Възложител: “Енемона” АД

22 януари 2010 г.

I. ЗАДАЧА НА СТАНОВИЩЕТО

Задачата на настоящото становище е да се изготви заключение за съответствието на стойността на проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект: Полагане, инспекция и проверка на подземната заземителна мрежа в ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово на пазарните ценови нива.

II. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ

Настоящото становище се извършва на основание чл. 114 ал.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

III. ОБЕКТ НА СТАНОВИЩЕТО

Обект на настоящото становище е стойността на проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект: Полагане, инспекция и проверка на подземната заземителна мрежа в ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово.

IV. ДАТА НА СТАНОВИЩЕТО

Становището е извършено към **22.01.2010 г.**, към която дата са предоставени справки и документи от „Енемона“ АД.

Всички субективни преценки, анализи и заключения, свързани с изготвянето на това становище, се основават на разбирането и приемането за абсолютност или доказуемост на притежаваните права върху оценяваните активи от страна на техните титуляри.

Лицето, изготвило становището, не се ангажира с проверка достоверността и надеждността на изходната информация и не носи отговорност за подадена непълна, неточна, или погрешна информация, макар да са положени усилия за нейното проверяване и сравняване. Становището се основава на точността на изходната информация, подадена от дружеството.

Настоящото становище, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

- Преценявани са факти и условия, които са съществували към датата на становището. Не са отчитани последвалите събития.

V. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

За целите на становището са използвани следните източници на информация:

- Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект: Полагане, инспекция и проверка на подземната заземителна мрежа в ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, и Приложение №1 – Количествено-стойностна сметка;
- Заповед за полева работа № FWO2007/Е/002 от Алстом Пауър България, Възложител, към „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, Изпълнител, от 10.11.2007 г;
- Справочник за цените в строителството, 2009 г.
- Строителен обзор – 7-8, 2009 г.

VI. ОПИСАНИЕ НА СТРАНИТЕ И ПРЕДМЕТА НА ЕКСПЕРТИЗАТА

ОПИСАНИЕ НА СТРАНИТЕ

Съгласно справка в Агенция по вписванията - Търговски регистър правният статут на „Енемона“ АД и „Енемона-Гълъбово“ АД към 22.01.2010 година е, както следва:

„ЕНЕМОНА“ АД

1. ЕИК	020955078
2. Фирма	ЕНЕМОНА
3. Правна форма	Акционерно дружество
4. Изписване на чужд език	ENEMONA
	БЪЛГАРИЯ
	област Враца, община Козлодуй
5. Седалище и адрес на управление	гр. Козлодуй 3320 ул. Панайот Хитов No 1A тел.: 0973/80159, факс: 0973/80874

Електронна поща: office@enemona.com, Интернет страница: www.enemona.com

6. Предмет на дейност	ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНА, ПУСКОВО - НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕ, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ВКЛ. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА ВЗЕМАНИЯ, ОБМЕННИ, КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, НАЕМНИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ/, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ И ТЪРГОВИЯ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ, ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕНОС, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И
-----------------------	--

ТЪРГОВИЯ НА ТОПЛИННА И ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО И ПРОИЗВЕДЕНА ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ, ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ НА ЕНЕРГИЙНИ НОСИТЕЛИ - СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА СЪОТВЕТНОТО РАЗРЕШЕНИЕ/ЛИЦЕНЗИЯ В ПРЕДВИДЕНИТЕ ОТ ЗАКОНА СЛУЧАИ, ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ, ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ/, ТЪРСЕНЕ, ПРОУЧВАНЕ, РАЗРАБОТВАНЕ, ДОБИВ И ИЗПОЛЗВАНЕ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА ПО СМИСЪЛА НА ЧЛ.2 ОТ ЗАКОНА ЗА ПОДЗЕМНИТЕ БОГАТСТВА, КАКТО И НА БИОЛОГИЧНИ, МИНЕРАЛНИ, ЕНЕРГИЙНИ РЕСУРСИ И ВОДИ, ПРИДОБИВАНЕ НА КОНЦЕСИИ ЗА ХИДРОМЕЛИОРАТИВНИ И ВОДОСНАБДИТЕЛНИ СЪОРЪЖЕНИЯ И СИСТЕМИ, ТЕРМИНАЛИ ОТ ПРИСТАНИЩА, РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА, ОБЕКТИ НА ЖЕЛЕЗОПЪТНАТА ИНФРАСТРУКТУРА, КОНСУЛТАНСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ, СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ВЕТЕРИНАРНО - МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ, АКЦИОНЕРНИ И ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРИДОБИВАНЕ НА ДЯЛОВЕ И АКЦИИ ОТ ДРУГИ ДРУЖЕСТВА, УЧАСТИЕ В СМЕСЕНИ ДРУЖЕСТВА, ПРИДОБИВАНЕ НА АКЦИИ, ДЯЛОВЕ И/ИЛИ ДРУЖЕСТВА ЧРЕЗ СЛИВАНЕ И ВЛИВАНЕ, КАКТО И ТЯХНАТА ПРОДАЖБА, МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ .

10. Представители

ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ

11. Начин на представяване

Друг начин:
ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО

12. Съвет на директорите

ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
БОГОМИЛ АРСЕНОВ СПИРДОНОВ
ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
ПРОКОПИ ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ
МАРГАРИТА ИВАНОВА ДИНЕВА
ГЕОРГИ ЗАМФИРОВ ГОРАНОВ

Дата на изтичане на мандата: 30.06.2011

ИВАН ДИМИТРОВ ПЕТРОВ

17. Специални условия

ДРУЖЕСТВОТО Е ПУБЛИЧНО ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ
НА ЦЕННИ КНИЖА

Капитал

31. Размер	11933600 лв.
31а. Акции	Права: ПРАВО НА ГЛАС, ПРАВО НА ДИВИДЕНТ И ПРАВО НА ЛИКВИДАЦИОНЕН ДЯЛ, ОСВЕН АКО ДРУГО Е ПРЕДВИДЕНО В РЕШЕНИЕТО НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ОРГАН ЗА ИЗДАВАНЕ НА ДАДЕНА ЕМИСИЯ АКЦИИ. Особени условия за прехвърляне: АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО СЕ ПРЕХВЪРЛЯТ СВОБОДНО, БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ УСЛОВИЯ, ПРИ СПАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА ДЕЙСТВАЩОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО ЗА СДЕЛКИ С БЕЗНАЛИЧНИ ЦЕННИ КНИЖА. Акция: Вид: ОБИКНОВЕНИ, ПОИМЕННИ, БЕЗНАЛИЧНИ, Брой: 11933600, Номинал: 1 лв.
32. Внесен капитал	11933600 лв.
33. Непарична вноска	Описание: ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА 3(ТРИ) КОМБИНИРАНИ МАРКИ ВХ.№77561/18.03.2005.ГОД., 77562/18.03.2005 ГОД. И 77563/18.03.2005 ГОД. НАПАТЕНТНО ВЕДОМСТВО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, СЪСТАВЛЯВАЩИ СИМВОЛ, УНИКАЛЕН ШРИФТ И ЗНАК, СЪДЪРЖАЩ "ЕНЕМОНА", КАКТО СЛЕДВА: ЕДНО ЧЕРНО БЯЛО-КИРИЛИЦА, ЕДНО ЧЕРНО-БЯЛО-ЛАТИНИЦА И ЕДНО ЦВЕТНО КИРИЛИЦА СЪС СЛЕДНИТЕ ПАРАМЕТРИ НА ИЗОБРАЖЕНИЯТА: НАКЛОН НА ГРЕДИТЕ НА БУКВИТЕ И НА СИМВОЛА - 60 ГРАДУСА, 100% ЧЕРЕН ЦВЯТ ЗА ЧЕРНО-БЕЛИТЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ И С ПРЕТЕНЦИЯ ЗА ЕЛЕКТРИКОВО - ЗЕЛЕН ЦВЯТ НА ЦВЕТНОТО ИЗОБРАЖЕНИЕ, ВЕРТИКАЛНО КОМПОЗИРАНЕ НА СИМВОЛА И ЗНАКА ПРИ ВИЗУАЛИЗИРАНА ВЗАИМОСВЪРЗАНОСТ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ, СЪОБРАЗНО ПОДАДЕНИТЕ ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА МАРКИ. Стойност: 1400000 лв

"ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО" АД

1. ЕИК	200107958
2. Фирма	ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО
3. Правна форма	Акционерно дружество
4. Изписване на чужд език	ENEMONA - GALABOVO
5. Седалище и адрес на управление	БЪЛГАРИЯ област Стара Загора, община Гълъбово гр. Гълъбово 6000 РЕПУБЛИКА № 120 тел.: 0418/68022, факс: 0418/68048
6. Предмет на дейност	на ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНА, ПУСКО-НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА,

ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНО, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС, ОБМЕННО, КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ. ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ; ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ; ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ/, КОНСУЛТАНСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ. СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ВЕТЕРИНАРНО-МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ; АКЦИОНЕРНО УЧАСТИЕ; МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ.

10. Представители
ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ
- Дата на изтичане на мандата: 08.05.2011
ВИОЛЕТКА СТОЯНОВА ДИМИТРОВА
13. Управителен съвет
ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
СТЕФАН ПАВЛОВ ИВАНОВ
БОГОМИЛ СТАВРОВ ПЪРВАНОВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ
- Дата на изтичане на мандата: 08.05.2011
ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
БОГДАН ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ
14. Надзорен съвет

Капитал

31. Размер 2250000 лв.
- Особени условия за прехвърляне:
ПРЕХВЪРЛЯНЕТО НА АКЦИИ СЕ ИЗВЪРШВА САМО МЕЖДУ АКЦИОНЕРИ НА ДРУЖЕСТВОТО - чл. 16 от Устава.
- 31а. Акции
Акция:
Вид: ОБИКНОВИНИ ПОИМЕННИ, Брой: 2250000, Номинал: 1 лв.
32. Внесен капитал 562500 лв.

От прегледа на представените и обявените актове в Търговския регистър е видно, че към датата на становището "ЕНЕМОНА" АД и „ЕНЕМОНА- ГЪЛЪБОВО“ АД са свързани лица по смисъла на пар.1 т.12 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК

ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА ЗА ДОГОВОР – ОБЕКТ НА АНАЛИЗ

Проектът за Договор между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, има за предмет: възмездно изпълнение на СМР на обект: Полагане, инспекция и проверка на подземната заземителна мрежа в ТЕЦ „Марица Изток 1“. Проектната стойност на договора е **40 423,40 Евро /четиридесет хиляди четиристотин двадесет и три Евро и 40 Евроцента/** без включен ДДС. Единичните цени са твърди и не подлежат на преговаряне. Начинът на плащане е на основание на Протоколи за действително извършените дейности. Договорът се сключва в съответствие и за изпълнение на Заповед за полева работа № FWO2007/E/002 от 10.11.2007 година от Алстом Пауър България, Възложител, към "Енемона" АД, гр. Козлодуй, Изпълнител, цялата в размер на 198 116,58 Евро /сто деветдесет и осем хиляди сто и шестнадесет Евро и 58 Евроцента/, като съпоставимата по видове дейности и количества с тази, определена в проекта за Договор между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, като Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, като Изпълнител, възлиза на 45 945,68 /четиридесет и пет хиляди деветстотин четиридесет и пет Евро и 68 евроцента/. Договорните отношения между "Енемона" АД и „Алстом Пауър България“ са отношения между независими икономически субекти, добре информирани Възложител и Изпълнител, действащи в условията на открит свободен пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти. Внимателният анализ и съпоставка на единичните цени, определени в проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект: Полагане, инспекция и проверка на подземната заземителна мрежа в ТЕЦ „Марица Изток 1“ между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, съответстват на пазарните нива на цените на съответните видове дейности, определени в Справочника за цените в строителството, 2009 г. и се отличава с 12% от нивата на цените, определени в Заповед за полева работа № FWO2007/E/002 от 10.11.2007 година от Алстом Пауър България, Възложител, към "Енемона" АД, гр. Козлодуй, Изпълнител, действащи като независими икономически субекти, която разлика съответства на средната норма на печалба в отрасъл „Строителство“ / източник „Строителен обзор“, 7-8 2009 г, „Актуални строителни цени“/.

В резултат на анализа произтича следното:

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проектната стойност на Договора между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, за възмездно изпълнение на СМР на обект: Полагане, инспекция и проверка на подземната заземителна мрежа в ТЕЦ „Марица Изток 1“, в размер на **40 423,40 Евро /четиридесет хиляди четиристотин двадесет и три Евро и 40 Евроцента /** без включен ДДС, съответства на пазарните нива на подобни дейности, сключени между независими добре информирани икономически субекти.

22.01.2010 г.
гр. София

/ Ели Монева - Селенска/

Оценител: Ели Йорданова Монева - Селенска

Стр. 7 от 8

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА СТАНОВИЩЕТО

- Настоящото становище е валидно към датата на съставянето ѝ **22/01/2010г.** и към законовата структура към същата дата;
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените.
- Становището е изготвено от името и за сметка на Възложител.
- Заключение за пазарна стойност на оценяваните активи няма императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на становището.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, параметри и характеристики на оценяваните активи и друга писмена, графична и устна получена при интервю информация имаща отношение към тази оценка предоставени от Възложителя, се считат за достоверни и не са извършвани допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност и оценителят не носи отговорност за правния статус на активите.

Декларация на оценителя:

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на становището и декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същото, няма свързаност с възложителя, и че ще опазва търговската тайна и спазва конфиденциалност относно фактите станали му известни в процеса на работа.
- ✓ Нито наемането за изготвяне на настоящото становище, нито възнаграждението за извършването му е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертизата материален интерес.
- ✓

Документите, сведенията, счетоводната информация, мненията, материалите и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което оценителят не носи отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 500100245 от 14 декември 2009 год.

**ЕЛИ ЙОРДАНОВА МОНЕВА -
СЕЛЕНСКА**

родена на 08 юли 1957 год. в гр. Сливен, община Сливен

ЗА ОЦЕНКА
на търговски предприятия и вземания

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 8989 от 05.05.2000 год. от Агенцията за приватизация

.....
Людмил Симеонов



Председател на УС на КНОБ

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект: „Електро и КИП и А услуги и материали по изграждане на сероочистваща инсталация в ТЕЦ ”Марица Изток 1” между „Енемона” АД, гр. Козлодуй и “Енемона-Гълъбово” АД, гр. Гълъбово

Възложител: “Енемона” АД

22 януари 2010 г.

I. ЗАДАЧА НА СТАНОВИЩЕТО

Задачата на настоящото становище е да се изготви заключение за съответствието на стойността на проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект: „ Електро и КИП и А услуги и материали по изграждане на сероочистваща инсталация в ТЕЦ „Марица Изток 1“ между “Енемона” АД, гр. Козлодуй и „Енемона - Гълъбово” АД, гр.Гълъбово на пазарните ценови нива.

II. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ

Настоящото становище се извършва на основание чл. 114 ал.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

III. ОБЕКТ НА СТАНОВИЩЕТО

Обект на настоящото становище е стойността на проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект: „ Електро и КИП и А услуги и материали по изграждане на сероочистваща инсталация в ТЕЦ „Марица Изток 1“ между “Енемона” АД, гр. Козлодуй и „Енемона - Гълъбово” АД, гр.Гълъбово.

IV. ДАТА НА СТАНОВИЩЕТО

Становището е извършено към **22.01.2010 г.**, към която дата са предоставени справки и документи от „Енемона” АД.

Всички субективни преценки, анализи и заключения, свързани с изготвянето на това становище, се основават на разбирането и приемането за абсолютност или доказуемост на притежаваните права върху оценяваните активи от страна на техните титуляри.

Лицето, изготвило становището, не се ангажира с проверка достоверността и надеждността на изходната информация и не носи отговорност за подадена непълна, неточна, или погрешна информация, макар да са положени усилия за нейното проверяване и сравняване. Становището се основава на точността на изходната информация, подадена от дружеството.

Настоящото становище, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

- Преценявани са факти и условия, които са съществували към датата на становището. Не са отчитани последвалите събития.

V. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

За целите на становището са използвани следните източници на информация:

- Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект: „ Електро и КИП и А услуги и материали по изграждане на сероочистваща инсталация в ТЕЦ „Марица Изток 1“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, и Количествено-стойностна сметка Приложение 1;
- Договор от 23.05.2008 г. между Алстом Пауър България и “Енемона” АД, гр. Козлодуй,
- Спецификация към гореуказания договор

VI. ОПИСАНИЕ НА СТРАНИТЕ И ПРЕДМЕТА НА СТАНОВИЩЕТО

ОПИСАНИЕ НА СТРАНИТЕ

Съгласно справка в Агенция по вписванията - Търговски регистър правният статут на „Енемона“АД и „Енемона-Гълъбово“АД към 22.01.2010 година е, както следва:

1. ЕИК	020955078
2. Фирма	ЕНЕМОНА
3. Правна форма	Акционерно дружество
4. Изписване на чужд език	ENEMONA
	БЪЛГАРИЯ
	област Враца, община Козлодуй
5. Седалище и адрес на управление	гр. Козлодуй 3320 ул. Панайот Хитов No 1А тел.: 0973/80159, факс: 0973/80874

Електронна поща: office@enemona.com, Интернет страница: www.enemona.com

6. Предмет на дейност	ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНА, ПУСКОВО - НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ВКЛ. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА ВЗЕМАНИЯ, ОБМЕННИ, КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, НАЕМНИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ/, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ И ТЪРГОВИЯ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ, ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕНОС, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ТЪРГОВИЯ НА ТОПЛИННА И ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО И ПРОИЗВЕДЕНА ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ, ПРОИЗВОДСТВО И
-----------------------	---

ТЪРГОВИЯ НА ЕНЕРГИЙНИ НОСИТЕЛИ - СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА СЪОТВЕТНОТО РАЗРЕШЕНИЕ/ЛИЦЕНЗИЯ В ПРЕДВИДЕНИТЕ ОТ ЗАКОНА СЛУЧАИ, ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ, ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ/, ТЪРСЕНЕ, ПРОУЧВАНЕ, РАЗРАБОТВАНЕ, ДОБИВ И ИЗПОЛЗВАНЕ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА ПО СМИСЪЛА НА ЧЛ.2 ОТ ЗАКОНА ЗА ПОДЗЕМНИТЕ БОГАТСТВА, КАКТО И НА БИОЛОГИЧНИ, МИНЕРАЛНИ, ЕНЕРГИЙНИ РЕСУРСИ И ВОДИ, ПРИДОБИВАНЕ НА КОНЦЕСИИ ЗА ХИДРОМЕЛИОРАТИВНИ И ВОДОСНАБДИТЕЛНИ СЪОРЪЖЕНИЯ И СИСТЕМИ, ТЕРМИНАЛИ ОТ ПРИСТАНИЩА, РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА, ОБЕКТИ НА ЖЕЛЕЗОПЪТНАТА ИНФРАСТРУКТУРА, КОНСУЛТАНСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ, СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ВЕТЕРИНАРНО - МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ, АКЦИОНЕРНИ И ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРИДОБИВАНЕ НА ДЯЛОВЕ И АКЦИИ ОТ ДРУГИ ДРУЖЕСТВА, УЧАСТИЕ В СМЕСЕНИ ДРУЖЕСТВА, ПРИДОБИВАНЕ НА АКЦИИ, ДЯЛОВЕ И/ИЛИ ДРУЖЕСТВА ЧРЕЗ СЛИВАНЕ И ВЛИВАНЕ, КАКТО И ТЯХНАТА ПРОДАЖБА, МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ .

10. Представители
ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
11. Начин на представляване
Друг начин:
ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО
ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
БОГОМИЛ АРСЕНОВ СПИРДОНОВ
12. Съвет на директорите
ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
ПРОКОПИ ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ
МАРГАРИТА ИВАНОВА ДИНЕВА
ГЕОРГИ ЗАМФИРОВ ГОРАНОВ
Дата на изтичане на мандата: 30.06.2011
ИВАН ДИМИТРОВ ПЕТРОВ
17. Специални условия
ДРУЖЕСТВОТО Е ПУБЛИЧНО ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ
НА ЦЕННИ КНИЖА

Капитал

31. Размер 11933600 лв.

31а. Акции Права:

ПРАВО НА ГЛАС, ПРАВО НА ДИВИДЕНТ И ПРАВО НА ЛИКВИДАЦИОНЕН ДЯЛ, ОСВЕН АКО ДРУГО Е ПРЕДВИДЕНО В РЕШЕНИЕТО НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ОРГАН ЗА ИЗДАВАНЕ НА ДАДЕНА ЕМИСИЯ АКЦИИ. Особени условия за прехвърляне: АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО СЕ ПРЕХВЪРЛЯТ СВОБОДНО, БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ УСЛОВИЯ, ПРИ СПАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА ДЕЙСТВАЩОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО ЗА СДЕЛКИ С БЕЗНАЛИЧНИ ЦЕННИ КНИЖА. Акция:

Вид: ОБИКНОВЕНИ, ПОИМЕННИ, БЕЗНАЛИЧНИ, Брой: 11933600, Номинал: 1 лв.

32. Внесен капитал 11933600 лв.

Описание: ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА 3(ТРИ) КОМБИНИРАНИ МАРКИ ВХ.№77561/18.03.2005.ГОД., 77562/18.03.2005 ГОД. И 77563/18.03.2005 ГОД. НАПАТЕНТНО ВЕДОМСТВО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, СЪСТАВЛЯВАЩИ СИМВОЛ, УНИКАЛЕН ШРИФТ И ЗНАК, СЪДЪРЖАЩ "ЕНЕМОНА", КАКТО СЛЕДВА: ЕДНО ЧЕРНО БЯЛО-КИРИЛИЦА, ЕДНО ЧЕРНО-БЯЛО-ЛАТИНИЦА И ЕДНО ЦВЕТНО КИРИЛИЦА СЪС СЛЕДНИТЕ ПАРАМЕТРИ НА ИЗОБРАЖЕНИЯТА: НАКЛОН НА ГРЕДИТЕ НА БУКВИТЕ И НА СИМВОЛА - 60 ГРАДУСА, 100% ЧЕРЕН ЦВЯТ ЗА ЧЕРНО-БЕЛИТЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ И С ПРЕТЕНЦИЯ ЗА ЕЛЕКТРИКОВО - ЗЕЛЕН ЦВЯТ НА ЦВЕТНОТО ИЗОБРАЖЕНИЕ, ВЕРТИКАЛНО КОМПОЗИРАНЕ НА СИМВОЛА И ЗНАКА ПРИ ВИЗУАЛИЗИРАНА ВЗАИМОСВЪРЗАНОСТ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ, СЪОБРАЗНО ПОДАДЕНИТЕ ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА МАРКИ. Стойност: 1400000 лв

33. Непарична вноска

1. ЕИК 200107958
2. Фирма ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО
3. Правна форма Акционерно дружество
БЪЛГАРИЯ
област Стара Загора, община Гълъбово
5. Седалище и адрес на управление гр. Гълъбово 6000
РЕПУБЛИКА No 120
тел.: 0418/68022, факс: 0418/68048

6. Предмет на дейност ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНА, ПУСКО-НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС, ОБМЕННИ, КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ/, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА

ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ. ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ; ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ; ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ/, КОНСУЛТАНСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ. СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ВЕТЕРИНАРНО-МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ; АКЦИОНЕРНО УЧАСТИЕ; МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ.

10. Представители ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

Друг начин:

11. Начин на представяване на ЗА СДЕЛКИ ДО 1 МЛН ЛЕВА - ИЗП. ДИРЕКТОР ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ, А ЗА СДЕЛКИ НАД 1 МЛН ЛЕВА ЗАЕДНО С ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА УС - ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

Дата на изтичане на мандата: 08.05.2011

ВИОЛЕТКА СТОЯНОВА ДИМИТРОВА

13. Управителен съвет ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
СТЕФАН ПАВЛОВ ИВАНОВ
БОГОМИЛ СТАВРОВ ПЪРВАНОВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

Дата на изтичане на мандата: 08.05.2011

14. Надзорен съвет ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
БОГДАН ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ

Капитал

31. Размер 2250000 лв.

Особени условия за прехвърляне:

31а. Акции ПРЕХВЪРЛЯНЕТО НА АКЦИИ СЕ ИЗВЪРШВА САМО МЕЖДУ АКЦИОНЕРИ НА ДРУЖЕСТВОТО - чл. 16 от Устава.

Акция:

Вид: ОБИКНОВИНИ ПОИМЕННИ, Брой: 2250000, Номинал: 1 лв.

32. Внесен капитал 562500 лв.

От прегледа на представените и обявените актове в Търговския регистър е видно, че към датата на становището "ЕНЕМОНА" АД и „ЕНЕМОНА- ГЪЛЪБОВО“ АД са свързани лица по смисъла на пар.1 т.12 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК

Стр. 6 от 8

ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА ЗА ДОГОВОР – ОБЕКТ НА АНАЛИЗ

Проектът за Договор за възмездно изпълнение на СМР между “Енемона” АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово” АД, гр.Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, има за предмет: извършването на СМР на обект: „ Електро и КИП и А услуги и материали по изграждане на сероочистваща инсталация в ТЕЦ „Марица Изток 1”. Проектната стойност на договора е **344 898,74 Евро /триста четиридесет и четири хиляди осемстотин деветдесет и осем Евро и 74 Евроцента/** без ДДС. Единичните цени са твърди и не подлежат на предоговаряне. Начинът на плащане е на основание на Протоколи за действително извършени работи. Договорът се сключва в съответствие и за изпълнение на Договора между “Енемона” АД и „Алстом Пауър България” в резултат на твърда Поръчка № 3000000067 от 08.08.2008 г. , цялата на обща стойност в размер на 796 871,00 Евро /седемстотин деветдесет и шест хиляди осемстотин седемдесет и едно Евро/. Неразделна част от поръчката е подробната спецификация, описваща отделните видове дейности с техните единични цени и количества. Договорните отношения между “Енемона” АД и „Алстом Пауър България” са отношения между независими икономически субекти, добре информирани Възложител и Изпълнител, действащи в условията на открит свободен пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти. Внимателният анализ и съпоставка на единичните цени, определени по групи, между проекта за Договора за възмездно изпълнение на СМР на обект: Електро и КИП и А услуги и материали по изграждане на сероочистваща инсталация в ТЕЦ „Марица Изток 1” между “Енемона” АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово” АД, гр.Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, показва, че стойността на съпоставимата част от поръчка № 3000000067 от 08.08.2008 г. на „Алстом Пауър България” към „Енемона” АД в частта им за превъзлагане към „Енемона-Гълъбово” АД, действащи като независими икономически субекти, с тази от проекта за изследвания договор се отличава с 12%, която разлика съответства на средната норма на печалба в отрасъл „Строителство” / източник „Строителен обзор”, 7-8 2009 г, „Актуални строителни цени”/ .

В резултат на анализа произтича следното:

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проектната стойност на Договора за възмездно изпълнение на СМР между “Енемона” АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово” АД, гр.Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, с предмет: извършването на СМР на обект: Електро и КИП и А услуги и материали по изграждане на сероочистваща инсталация в ТЕЦ „Марица Изток 1”, в размер на **344 898,74 Евро /триста четиридесет и четири хиляди осемстотин деветдесет и осем Евро и 74 Евроцента/** без ДДС, съответства на пазарните нива на подобни дейности, сключени между независими добре информирани икономически субекти.

22.01.2010 г.
гр. София


/ Ели Монева - Селенска/

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА СТАНОВИЩЕТО

- Настоящото становище е валидно към датата на съставянето ѝ **22/01/2010г.** и към законовата структура към същата дата;
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените.
- Становището е изготвено от името и за сметка на Възложителя.
- Заключение за пазарна стойност на оценяваните активи няма императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на становището.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, параметри и характеристики на оценяваните активи и друга писмена, графична и устна получена при интервю информация имаща отношение към тази оценка предоставени от Възложителя, се считат за достоверни и не са извършвани допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност и оценителят не носи отговорност за правния статус на активите.

Декларация на оценителя:

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на становището и декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същото, няма свързаност с възложителя, и че ще опазва търговската тайна и спазва конфиденциалност относно фактите станали му известни в процеса на работа.
- ✓ Нито наемането за изготвяне на настоящото становище, нито възнаграждението за извършването му е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертизата материален интерес.

✓ Документите, сведенията, счетоводната информация, мненията, материалите и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което оценителят не носи отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 500100245 от 14 декември 2009 год.

**ЕЛИ ЙОРДАНОВА МОНЕВА -
СЕЛЕНСКА**

родена на 08 юли 1957 год. в гр. Сливен, община Сливен

**ЗА ОЦЕНКА
на търговски предприятия и вземания**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 8989 от 05.05.2000 год. от Агенцията за приватизация

.....
Людмил Симеонов



Председател на УС на КНОБ

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР по Изграждане /Доставка и монтаж на съоръжения и оборудване/ на инсталация за обезводняване на гипс към блокове от 1 до 6 в ТЕЦ ”Марица Изток 2” между „Енемона” АД, гр. Козлодуй и “Енемона-Гълъбово” АД, гр. Гълъбово

Възложител: “Енемона” АД

22 януари 2010 г.

I. ЗАДАЧА НА СТАНОВИЩЕ

Задачата на настоящото становище е да се изготви заключение за съответствието на стойността на проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР по Изграждане /Доставка и монтаж на съоръжения и оборудване/ на инсталация за обезводняване на гипс на блокове от 1 до 6 в ТЕЦ „Марица Изток 2“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово на пазарните ценови нива.

II. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ

Настоящото становище се извършва на основание чл. 114 ал.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

III. ОБЕКТ НА СТАНОВИЩЕТО

Обект на настоящото становище е стойността на проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР по Изграждане /Доставка и монтаж на съоръжения и оборудване/ на инсталация за обезводняване на гипс на блокове от 1 до 6 в ТЕЦ „Марица Изток 2“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово.

IV. ДАТА НА СТАНОВИЩЕТО

Становището е извършено към **22.01.2010** г., към която дата са предоставени справки и документи от „Енемона“ АД.

Всички субективни преценки, анализи и заключения, свързани с изготвянето на това становище, се основават на разбирането и приемането за абсолютност или доказуемост на притежаваните права върху оценяваните активи от страна на техните титуляри.

Лицето, изготвило становището, не се ангажира с проверка достоверността и надеждността на изходната информация и не носи отговорност за подадена непълна, неточна, или погрешна информация, макар да са положени усилия за нейното проверяване и сравняване. Становището се основава на точността на изходната информация, подадена от дружеството.

Настоящото становище, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

- Преценявани са факти и условия, които са съществували към датата на становище. Не са отчитани последвалите събития .

V. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

За целите на становището са използвани следните източници на информация:

- Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР по Изграждане /Доставка и монтаж на съоръжения и оборудване/ на инсталация за обезводняване на гипс на блокове от 1 до 6 в ТЕЦ „Марица Изток 2“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово;
- Договор между ТЕЦ „Марица Изток 2“ ЕАД, Възложител, и „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, Изпълнител, от 05.08.2009 г;
- Подробни Ценови таблици към гореуказаните договори
- Справочник за цените в строителството, 2009 г.
- Строителен обзор – 7-8, 2009 г.

VI. ОПИСАНИЕ на СТРАНИТЕ и ПРЕДМЕТА НА ЕКСПЕРТИЗАТА

ОПИСАНИЕ НА СТРАНИТЕ

Съгласно справка в Агенция по вписванията - Търговски регистър правният статут на „Енемона“ АД и „Енемона-Гълъбово“ АД към 22.01.2010 година е, както следва:

1. ЕИК	020955078
2. Фирма	ЕНЕМОНА
3. Правна форма	Акционерно дружество
4. Изписване на чужд език	ENEMONA
	БЪЛГАРИЯ
	област Враца, община Козлодуй
5. Седалище и адрес на управление	гр. Козлодуй 3320 ул. Панайот Хитов No 1A тел.: 0973/80159, факс: 0973/80874

Електронна поща: office@enemona.com, Интернет страница: www.enemona.com

6. Предмет на дейност	ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНА, ПУСКОВО - НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНО, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ВКЛ. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА ВЗЕМАНИЯ, ОБМЕННИ, КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, НАЕМНИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ/, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ И ТЪРГОВИЯ НА
-----------------------	---

МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ, ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕНОС, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ТЪРГОВИЯ НА ТОПЛИННА И ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО И ПРОИЗВЕДЕНА ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ, ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ НА ЕНЕРГИЙНИ НОСИТЕЛИ - СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА СЪОТВЕТНОТО РАЗРЕШЕНИЕ/ЛИЦЕНЗИЯ В ПРЕДВИДЕНИТЕ ОТ ЗАКОНА СЛУЧАИ, ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ, ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ/, ТЪРСЕНЕ, ПРОУЧВАНЕ, РАЗРАБОТВАНЕ, ДОБИВ И ИЗПОЛЗВАНЕ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА ПО СМИСЪЛА НА ЧЛ.2 ОТ ЗАКОНА ЗА ПОДЗЕМНИТЕ БОГАТСТВА, КАКТО И НА БИОЛОГИЧНИ, МИНЕРАЛНИ, ЕНЕРГИЙНИ РЕСУРСИ И ВОДИ, ПРИДОБИВАНЕ НА КОНЦЕСИИ ЗА ХИДРОМЕЛИОРАТИВНИ И ВОДОСНАБДИТЕЛНИ СЪОРЪЖЕНИЯ И СИСТЕМИ, ТЕРМИНАЛИ ОТ ПРИСТАНИЩА, РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА, ОБЕКТИ НА ЖЕЛЕЗОПЪТНАТА ИНФРАСТРУКТУРА, КОНСУЛТАНСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ, СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ВЕТЕРИНАРНО - МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ, АКЦИОНЕРНИ И ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРИДОБИВАНЕ НА ДЯЛОВЕ И АКЦИИ ОТ ДРУГИ ДРУЖЕСТВА, УЧАСТИЕ В СМЕСЕНИ ДРУЖЕСТВА, ПРИДОБИВАНЕ НА АКЦИИ, ДЯЛОВЕ И/ИЛИ ДРУЖЕСТВА ЧРЕЗ СЛИВАНЕ И ВЛИВАНЕ, КАКТО И ТЯХНАТА ПРОДАЖБА, МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ .

10. Представители

ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ

ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
БОГОМИЛ АРСЕНОВ СПИРДОНОВ

12. Съвет на директорите

ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
ПРОКОПИ ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ
МАРГАРИТА ИВАНОВА ДИНЕВА
ГЕОРГИ ЗАМФИРОВ ГОРАНОВ

Дата на изтичане на мандата: 30.06.2011

ИВАН ДИМИТРОВ ПЕТРОВ

17. Специални ДРУЖЕСТВОТО Е ПУБЛИЧНО ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНОТО

условия **ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА**

Капитал

31. Размер 11933600 лв.

Права:

ПРАВО НА ГЛАС, ПРАВО НА ДИВИДЕНТ И ПРАВО НА ЛИКВИДАЦИОНЕН ДЯЛ, ОСВЕН АКО ДРУГО Е ПРЕДВИДЕНО В РЕШЕНИЕТО НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ОРГАН ЗА ИЗДАВАНЕ НА ДАДЕНА ЕМИСИЯ АКЦИИ.

Особени условия за прехвърляне:

31а. Акции АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО СЕ ПРЕХВЪРЛЯТ СВОБОДНО, БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ УСЛОВИЯ, ПРИ СПАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА ДЕЙСТВАЩОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО ЗА СДЕЛКИ С БЕЗНАЛИЧНИ ЦЕННИ КНИЖА.

Акция:

Вид: ОБИКНОВЕНИ, ПОИМЕННИ, БЕЗНАЛИЧНИ, Брой: 11933600, Номинал: 1 лв.

32. Внесен капитал 11933600 лв.

Описание: ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА 3(ТРИ) КОМБИНИРАНИ МАРКИ ВХ.№77561/18.03.2005.ГОД., 77562/18.03.2005 ГОД. И 77563/18.03.2005 ГОД. НАПАТЕНТНО ВЕДОМСТВО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, СЪСТАВЛЯВАЩИ СИМВОЛ, УНИКАЛЕН ШРИФТ И ЗНАК, СЪДЪРЖАЩ "ЕНЕМОНА", КАКТО СЛЕДВА: ЕДНО ЧЕРНО БЯЛО-КИРИЛИЦА, ЕДНО ЧЕРНО-БЯЛО-ЛАТИНИЦА И ЕДНО ЦВЕТНО КИРИЛИЦА СЪС СЛЕДНИТЕ ПАРАМЕТРИ НА ИЗОБРАЖЕНИЯТА: НАКЛОН НА ГРЕДИТЕ НА БУКВИТЕ И НА СИМВОЛА - 60 ГРАДУСА, 100% ЧЕРЕН ЦВЯТ ЗА ЧЕРНО-БЕЛИТЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ И С ПРЕТЕНЦИЯ ЗА ЕЛЕКТРИКОВО - ЗЕЛЕН ЦВЯТ НА ЦВЕТНОТО ИЗОБРАЖЕНИЕ, ВЕРТИКАЛНО КОМПОЗИРАНЕ НА СИМВОЛА И ЗНАКА ПРИ ВИЗУАЛИЗИРАНА ВЗАИМОСВЪРЗАНОСТ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ, СЪОБРАЗНО ПОДАДЕНИТЕ ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА МАРКИ.

33. Непарична вноска

Стойност: 1400000 лв

1. ЕИК 200107958

2. Фирма ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО

3. Правна форма Акционерно дружество

4. Изписване на чужд език

ENEMONA - GALABOVO

БЪЛГАРИЯ

5. Седалище и адрес на управление

област Стара Загора, община Гълъбово

гр. Гълъбово 6000

РЕПУБЛИКА No 120

тел.: 0418/68022, факс: 0418/68048

6. Предмет на дейност

ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНА, ПУСКО-НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС, ОБМЕННО, КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ/, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ. ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ; ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ; ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ/, КОНСУЛТАНТСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ. СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ВЕТЕРИНАРНО-МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ; АКЦИОНЕРНО УЧАСТИЕ; МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ.

10. Представители

ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ

ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

Друг начин:

11. Начин на представяване

ЗА СДЕЛКИ ДО 1 МЛН ЛЕВА - ИЗП. ДИРЕКТОР ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ, А
ЗА СДЕЛКИ НАД 1 МЛН ЛЕВА ЗАЕДНО С ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА УС - ЛЮДМИЛ
ИВАНОВ СТОЯНОВ

Дата на изтичане на мандата: 08.05.2011

ВИОЛЕТКА СТОЯНОВА ДИМИТРОВА

13. Управителен съвет

ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ

СТЕФАН ПАВЛОВ ИВАНОВ

БОГОМИЛ СТАВРОВ ПЪРВАНОВ

ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

14. Надзорен съвет

Дата на изтичане на мандата: 08.05.2011

ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
БОГДАН ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ

Капитал

31. Размер 2250000 лв.

Особени условия за прехвърляне:

ПРЕХВЪРЛЯНЕТО НА АКЦИИ СЕ ИЗВЪРШВА САМО МЕЖДУ АКЦИОНЕРИ НА
ДРУЖЕСТВОТО - чл. 16 от Устава.

31а. Акции

Акция:

Вид: ОБИКНОВИНИ ПОИМЕННИ, Брой: 2250000, Номинал: 1 лв.

32. Внесен капитал 562500 лв.

От прегледа на представените и обявените актове в Търговския регистър е видно, че към датата на становището "ЕНЕМОНА" АД и „ЕНЕМОНА- ГЪЛЪБОВО" АД са свързани лица по смисъла на пар.1 т.12 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА ЗА ДОГОВОР – ОБЕКТ НА АНАЛИЗ

Проектът за Договор между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово" АД, гр.Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, има за предмет: възмездно изпълнение на СМР на обект по Изграждане /Доставка и монтаж на съоръжения и оборудване/ на инсталация за обезводняване на гипс на блокове от 1 до 6 в ТЕЦ „Марица Изток 2". Проектната стойност на договора е **9 784 503,88 Евро/ девет милиона седемстотин осемдесет и четири хиляди петстотин и три Евро и 88 Евроцента/** без включен ДДС. Единичните цени са твърди и не подлежат на предоговаряне. Начинът на плащане е на основание на Протоколи за действително извършените дейности. Договорът се сключва в съответствие и за изпълнение на Договор между ТЕЦ „Марица Изток 2" ЕАД, Възложител, и "Енемона" АД, гр. Козлодуй, Изпълнител, от 05.08.2009г., целият в размер на 27 717 007,11 Евро /двадесет и седем милиона седемстотин и седемнадесет хиляди и седем Евро и 11 Евроцента/, като стойността на съпоставимата част от Договора между ТЕЦ „Марица Изток 2" ЕАД, Възложител, и "Енемона" АД, гр. Козлодуй, Изпълнител, от 05.08.2009г, с тази от проекта за изследвания договор възлиза на 10 871 672,90 Евро /два милиона осемстотин седемдесет и една хиляди шестстотин седемдесет и две Евро и 90 Евроцента/. Договорните отношения между "Енемона" АД и ТЕЦ „Марица Изток 2" ЕАД са отношения между независими икономически субекти, добре информирани Възложител и Изпълнител, действащи в условията на открит свободен пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти. Внимателният анализ и съпоставка на единичните цени, определени в проекта за Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект по Изграждане /Доставка и монтаж на съоръжения и оборудване/ на инсталация за обезводняване на гипс на блокове от 1 до 6 в ТЕЦ „Марица Изток 2" между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово" АД, гр.Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, показва, че се

Стр. 7 от 9

отличават от нивата на цените, определени в Договора между ТЕЦ „Марица Изток 2“ ЕАД и „Енемона“ АД от 05.08.2009 г, действащи като независими икономически субекти, с 10%, която разлика съответства на средната норма на печалба в отрасъл „Строителство“ / източник „Строителен обзор“, 7-8 2009 г, „Актуални строителни цени“/.

В резултат на анализа произтича следното:

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проектната стойност на Договора между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, в качеството му на Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, в качеството му на Изпълнител, за възмездно изпълнение на СМР на обект по Изграждане /Доставка и монтаж на съоръжения и оборудване/ на инсталация за обезводняване на гипс на блокове от 1 до 6 в ТЕЦ „Марица Изток 2“, в размер на **9 784 503,88 Евро/ девет милиона седемстотин осемдесет и четири хиляди петстотин и три Евро и 88 Евроцента/** без включен ДДС, съответства на пазарните нива на подобни дейности, сключени между независими добре информирани икономически субекти.

22.01.2010 г.
гр. София



/ Ели Монева - Селенска/

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА СТАНОВИЩЕТО

- Настоящото становище е валидно към датата на съставянето ѝ **22/01/2010г.** и към законовата структура към същата дата;
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените.
- Становището е изготвено от името и за сметка на Възложителя.
- Заключение за пазарна стойност на оценяваните активи няма императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на становището.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, параметри и характеристики на оценяваните активи и друга писмена, графична и устна получена при интервю информация имаща отношение към тази оценка предоставени от Възложителя, се считат за достоверни и не са извършвани допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност и оценителят не носи отговорност за правния статус на активите.

Декларация на оценителя:

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на становището и декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същото, няма свързаност с възложителя, и че ще опазва търговската тайна и спазва конфиденциалност относно фактите станали му известни в процеса на работа.
- ✓ Нито наемането за изготвяне на настоящото становище, нито възнаграждението за извършването му е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертизата материален интерес.
- ✓ Документите, сведенията, счетоводната информация, мненията, материалите и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което оценителят не носи отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено.

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

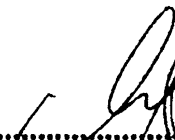
Рег. № 500100245 от 14 декември 2009 год.

**ЕЛИ ЙОРДАНОВА МОНЕВА -
СЕЛЕНСКА**

родена на 08 юли 1957 год. в гр. Сливен, община Сливен

**ЗА ОЦЕНКА
на търговски предприятия и вземания**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 8989 от 05.05.2000 год. от Агенцията за приватизация


.....
Людмил Симов



Председател на УС на КНОБ

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Проект за Договор за производство, доставка, демонтаж и монтаж на метални конструкции за Първи етап на подобект: „Изграждане на линейната част на Нова Циклично-поточна технология“ от изпълнението на строеж „Изграждане на нова циклично-поточна технология за транспорт на откритка от рудник „Асарел“ до „Западно насипище“ с производителност 5000 тона/час“ между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и „ЕМКО“ АД, гр. Белене

Възложител: „Енемона“ АД

10 ноември 2009 г.

I. ЗАДАЧА НА СТАНОВИЩЕТО

Задачата на настоящото становище е да се изготви заключение за съответствието на стойността на проекта за Договор за производство, доставка, демонтаж и монтаж на метални конструкции за Първи етап на подобект: "Изграждане линейната част на Нова Циклично-поточна технология" от строеж "Изграждане на Нова Циклично-Поточна технология за транспорт на откривка от рудник „Асарел“ до „Западно насипище“ с производителност 5000 тона/час" между "Енемона" АД, гр. Козлодуй и „ЕМКО“ АД, гр.Белене на пазарните ценови нива.

II. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ

Настоящото становище се извършва на основание чл. 114 а ал.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

III. ОБЕКТ НА СТАНОВИЩЕТО

Обект на настоящото становище е стойността на проекта за Договор за производство, доставка, демонтаж и монтаж на метални конструкции за Първи етап на подобект: "Изграждане линейната част на Нова Циклично-поточна технология" от строеж "Изграждане на Нова Циклично-Поточна технология за транспорт на откривка от рудник „Асарел“ до „Западно насипище“ с производителност 5000 тона/час" между "Енемона" АД, гр. Козлодуй и „ЕМКО“ АД, гр.Белене.

IV. ДАТА НА СТАНОВИЩЕТО

Становището е извършено към **10.11.2009 г.**, към която дата са предоставени справки и документи от „Енемона“ АД.

Всички субективни преценки, анализи и заключения, свързани с изготвянето на това становище, се основават на разбирането и приемането за абсолютност или доказуемост на притежаваните права върху оценяваните активи от страна на техните титуляри.

Лицето, изготвило становището, не се ангажира с проверка достоверността и надеждността на изходната информация и не носи отговорност за подадена непълна, неточна, или погрешна информация, макар да са положени усилия за нейното проверяване и сравняване. Становището се основава на точността на изходната информация, подадена от дружеството.

Настоящото становище, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

- Преценявани са факти и условия, които са съществували към датата на становището. Не са отчитани последвалите събития.

V. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

За целите на становището са използвани следните източници на информация:

- Проект за Договор производство, доставка, демонтаж и монтаж на метални конструкции за Първи етап на подобект : "Изграждане линейната част на Нова Циклично-поточна технология" от строеж „Изграждане на Нова Циклично-Поточна технология за транспорт на откривка от рудник „Асарел“ до „Западно насипище“ с производителност 5000 тона/час" между "Енемона" АД, гр. Козлодуй и „ЕМКО“ АД, гр.Белене;
- Договор за строителство Д IV-15 от 29.09.2009 г. между „Асарел-Медет“ АД и "Енемона" АД, гр. Козлодуй,
- Спецификация към г.у.договор

VI. ОПИСАНИЕ НА СТРАНИТЕ И ПРЕДМЕТА НА СТАНОВИЩЕТО

ОПИСАНИЕ НА СТРАНИТЕ

Съгласно справка в Агенция по вписванията - Търговски регистър правният статут на „Енемона“ АД и „ЕМКО“ АД към 10.11.2009 година е, както следва:

"ЕНЕМОНА" АД

1. ЕИК	020955078
2. Фирма	ЕНЕМОНА
3. Правна форма	Акционерно дружество
4. Изписване на чужд език	ENEMONA
	БЪЛГАРИЯ
	област Враца, община Козлодуй
5. Седалище и адрес на управление	гр. Козлодуй 3320 ул. Панайот Хитов No 1A тел.: 0973/80159, факс: 0973/80874

Електронна поща: office@enemona.com, Интернет страница: www.enemona.com

- ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНА, ПУСКОВО - НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА,
6. Предмет на дейност ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ВКЛ. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА ВЗЕМАНИЯ, ОБМЕННИ, КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, НАЕМНИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ/, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ

И ТЪРГОВИЯ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ, ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕНОС, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ТЪРГОВИЯ НА ТОПЛИННА И ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО И ПРОИЗВЕДЕНА ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ, ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ НА ЕНЕРГИЙНИ НОСИТЕЛИ - СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА СЪОТВЕТНОТО РАЗРЕШЕНИЕ/ЛИЦЕНЗИЯ В ПРЕДВИДЕНИТЕ ОТ ЗАКОНА СЛУЧАИ, ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ, ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ/, ТЪРСЕНЕ, ПРОУЧВАНЕ, РАЗРАБОТВАНЕ, ДОБИВ И ИЗПОЛЗВАНЕ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА ПО СМИСЪЛА НА ЧЛ.2 ОТ ЗАКОНА ЗА ПОДЗЕМНИТЕ БОГАТСТВА, КАКТО И НА БИОЛОГИЧНИ, МИНЕРАЛНИ, ЕНЕРГИЙНИ РЕСУРСИ И ВОДИ, ПРИДОБИВАНЕ НА КОНЦЕСИИ ЗА ХИДРОМЕЛИОРАТИВНИ И ВОДОСНАБДИТЕЛНИ СЪОРЪЖЕНИЯ И СИСТЕМИ, ТЕРМИНАЛИ ОТ ПРИСТАНИЩА, РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА, ОБЕКТИ НА ЖЕЛЕЗОПЪТНАТА ИНФРАСТРУКТУРА, КОНСУЛТАНСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ, СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ВЕТЕРИНАРНО - МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ, АКЦИОНЕРНИ И ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРИДОБИВАНЕ НА ДЯЛОВЕ И АКЦИИ ОТ ДРУГИ ДРУЖЕСТВА, УЧАСТИЕ В СМЕСЕНИ ДРУЖЕСТВА, ПРИДОБИВАНЕ НА АКЦИИ, ДЯЛОВЕ ИЛИЛИ ДРУЖЕСТВА ЧРЕЗ СЛИВАНЕ И ВЛИВАНЕ, КАКТО И ТЯХНАТА ПРОДАЖБА, МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ .

10. Представители
ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
11. Начин на представляване
Друг начин:
ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО
ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
БОГОМИЛ АРСЕНОВ СПИРДОНОВ
12. Съвет на директорите
ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
ПРОКОПИ ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ
МАРГАРИТА ИВАНОВА ДИНЕВА
ВАЛЕНТИН МИХАЙЛОВ СТОЯНОВ
ГЕОРГИ ЗАМФИРОВ ГОРАНОВ
Дата на изтичане на мандата: 30.06.2011

17. Специални условия ДРУЖЕСТВОТО Е ПУБЛИЧНО ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ

НА ЦЕННИ КНИЖА

Капитал

31. Размер 11933600 лв.

Права:

ПРАВО НА ГЛАС, ПРАВО НА ДИВИДЕНТ И ПРАВО НА ЛИКВИДАЦИОНЕН ДЯЛ, ОСВЕН АКО ДРУГО Е ПРЕДВИДЕНО В РЕШЕНИЕТО НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ОРГАН ЗА ИЗДАВАНЕ НА ДАДЕНА ЕМИСИЯ АКЦИИ.

31а. Акции

Особени условия за прехвърляне: АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО СЕ ПРЕХВЪРЛЯТ СВОБОДНО, БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ УСЛОВИЯ, ПРИ СПАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА ДЕЙСТВАЩОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО ЗА СДЕЛКИ С БЕЗНАЛИЧНИ ЦЕННИ КНИЖА.

Акция:

Вид: ОБИКНОВЕНИ, ПОИМЕННИ, БЕЗНАЛИЧНИ, Брой: 11933600, Номинал: 1 лв.

32. Внесен капитал 11933600 лв.

Описание: ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА 3(ТРИ) КОМБИНИРАНИ МАРКИ ВХ.№77561/18.03.2005.ГОД., 77562/18.03.2005 ГОД. И 77563/18.03.2005 ГОД. НАПАТЕНТНО ВЕДОМСТВО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, СЪСТАВЛЯВАЩИ СИМВОЛ, УНИКАЛЕН ШРИФТ И ЗНАК, СЪДЪРЖАЩ "ЕНЕМОНА", КАКТО СЛЕДВА: ЕДНО ЧЕРНО БЯЛО-КИРИЛИЦА, ЕДНО ЧЕРНО-БЯЛО-ЛАТИНИЦА И ЕДНО ЦВЕТНО КИРИЛИЦА СЪС СЛЕДНИТЕ ПАРАМЕТРИ НА ИЗОБРАЖЕНИЯТА: НАКЛОН НА ГРЕДИТЕ НА БУКВИТЕ И НА СИМВОЛА - 60 ГРАДУСА, 100% ЧЕРЕН ЦВЯТ ЗА ЧЕРНО-БЕЛИТЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ И С ПРЕТЕНЦИЯ ЗА ЕЛЕКТРИКОВО - ЗЕЛЕН ЦВЯТ НА ЦВЕТНОТО ИЗОБРАЖЕНИЕ, ВЕРТИКАЛНО КОМПОЗИРАНЕ НА СИМВОЛА И ЗНАКА ПРИ ВИЗУАЛИЗИРАНА ВЗАИМОСВЪРЗАНОСТ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ, СЪОБРАЗНО ПОДАДЕНИТЕ ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА МАРКИ. Стойност: 1400000 лв

33. Непарична вноска

"ЕМКО" АД

- | | |
|-----------------------------------|---|
| 1. ЕИК | 114078840 |
| 2. Фирма | ЕМКО |
| 3. Правна форма | Акционерно дружество |
| 4. Изписване на чужд език | EMCO |
| 5. Седалище и адрес на управление | БЪЛГАРИЯ
област Плевен, община Белене
гр. Белене 5930 |

П.К. 63, ПЛ. АЕЦ

6. Предмет на дейност на ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО, МОНТАЖ И РЕМОНТ НА ЕНЕРГИИНИ ПРОМИШЛЕНИ И БИТОВИ ОБЕКТИ И ОБЕКТИ НА ГАЗИФИКАЦИЯ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ПРОИЗВОДСТВО НА НЕСТАНДАРТНО ОБОРУДВАНЕ, МЕТАЛНИ КОНСТРУКЦИИ, РЕЗЕРВОАРИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, ЕЛ.ОБОРУДВАНЕ ЗА СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ВЪНШНА И ВЪТРЕШНА ТЪРГОВИЯ, УСЛУГИ.

Код НКИД: 2811

6а. Основна дейност по НКИД Основна икономическа дейност от НКИД: ПРОИЗВОДСТВО НА МЕТАЛНИ КОНСТРУКЦИИ И ЧАСТИ ОТ ТЯХ

10. Представители

ТОДОР ПЕТРОВ ТОДОРОВ

ТОДОР ПЕТРОВ ТОДОРОВ

СЛАВ МИТЕВ СЛАВОВ

12. Съвет на директорите

Дата на изтичане на мандата: 21.07.2011

ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ

ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ

ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ

ВЕЛИН ДИМИТРОВ КАЛЪОНСКИ

Капитал

31. Размер

2415696 лв.

Права:

ПРАВО НА ГЛАС В ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ, ПРАВО НА ДИВИДЕНТ И НА ЛИКВИДАЦИОНЕН ДЯЛ, СЪРАЗМЕРНИ С НОМИНАЛНАТА СТОЙНОСТ НА АКЦИЯТА.

Особени условия за прехвърляне:

31а. Акции

ЗА ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ОБИКНОВЕНИ ПОИМЕННИ АКЦИИ С ПРАВО НА ГЛАС НА ЛИЦА, КОИТО ДО ТОЗИ МОМЕНТ НЕ СА БИЛИ АКЦИНЕРИ В ДРУЖЕСТВОТО, СЕ ИЗИСКВА РЕШЕНИЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ, ВЗЕТО С МНОЗИНСТВО ОТ 2/3 ОТ ЦЕЛИЯ КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Акция:

Вид: Поименни, Брой: 2415696, Номинал: 1 лв.

32. Внесен капитал

682170 лв.

От прегледа на представените и обявените актове в Търговския регистър е видно, че към датата на становището "ЕНЕМОНА" АД и „ЕМКО“ АД са свързани лица по смисъла на пар.1 т.12 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК

ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА ЗА ДОГОВОР – ОБЕКТ НА АНАЛИЗ

Проектът за Договор за производство, доставка, демонтаж и монтаж на метални конструкции за Първи етап на подобект : "Изграждане линейната част на Нова Циклично-поточна

Стр. 6 от 8

Оценител: Ели Йорданова Монева - Селенска

Проект за Договор за производство, оставка, демонтаж и монтаж на метални конструкции за Първи етап на подобект: Изграждане линейната част на Нова Циклично-поточна технология от изпълнението на строеж "Изграждане на нова циклично-поточна технология за транспорт на откривка от рудник „Асарел“ до Западно насипище с производителност 5000 тона/час" между "Енемона" АД и „ЕМКО“ АД

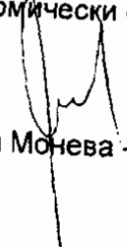
технология" от строеж „Изграждане на Нова Циклично-Поточна технология за транспорт на откривка от рудник „Асарел“ до „Западно насипище“ с производителност 5000 тона/час" между "Енемона" АД, гр. Козлодуй и „ЕМКО" АД, гр.Белене . Проектната стойност на договора е **2 053 278,57 лева /два милиона петдесет и три хиляди двеста седемдесет и осем лева и 57 стотинки/** без ДДС. Единичните цени са твърди и не подлежат на преговаряне. Начинът на плащане е на основание на Протоколи за действително извършени работи. Договорът се сключва в съответствие и за изпълнение на Договора между "Енемона" АД и „АСАРЕЛ-Медет"АД от 29.09.2009 г. , цялостна обща стойност в размер на 2 619 316,63 лева /два милиона шестстотин и деветнадесет хиляди триста и шестнадесет лева и 63 стотинки/. Неразделна част от този договор е подробната спецификация, описваща отделните видове дейности с техните единични цени и количества. Договорните отношения между "Енемона" АД и „АСАРЕЛ-Медет"АД са отношения между независими икономически добре информирани субекти, действащи в условията на открит свободен пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти. Внимателният анализ и съпоставка на единичните цени, определени по групи, между проекта за Договора за производство, доставка, демонтаж и монтаж на метални конструкции за Първи етап на подобект : "Изграждане линейната част на Нова Циклично-поточна технология" от строеж „Изграждане на Нова Циклично-Поточна технология за транспорт на откривка от рудник „Асарел“ до „Западно насипище“ с производителност 5000 тона/час" между "Енемона" АД, гр. Козлодуй и „ЕМКО" АД, гр.Белене, показва, че стойността на съпоставимата част с договора между „Енемона" АД и „АСАРЕЛ-Медет"АД от 29.09.2009, действащи като независими икономически субекти, се отличава с 7%.

В резултат на анализа произтича следното:

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проектната стойност на Договора за производство, доставка, демонтаж и монтаж на метални конструкции за Първи етап на подобект : "Изграждане линейната част на Нова Циклично-поточна технология" от строеж „Изграждане на Нова Циклично-Поточна технология за транспорт на откривка от рудник „Асарел“ до „Западно насипище“ с производителност 5000 тона/час" между "Енемона" АД, гр. Козлодуй и „ЕМКО" АД, гр.Белене, в размер на **2053 278,57 лева /два милиона петдесет и три хиляди двеста седемдесет и осем лева и 57 стотинки /** без ДДС, съответства на пазарните нива на подобни дейности, сключени между независими добре информирани икономически субекти.

10.11.2009 г.
гр. София


/ Ели Монева - Селенска/

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА СТАНОВИЩЕТО

- Настоящото становище е валидно към датата на съставянето ѝ **10/11/2009г.** и към законовата структура към същата дата;
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените.
- Становището е изготвено от името и за сметка на Възложител.
- Заключение за пазарна стойност на оценяваните активи няма императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на становището.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, параметри и характеристики на оценяваните активи и друга писмена, графична и устна получена при интервю информация имаща отношение към тази оценка предоставени от Възложителя, се считат за достоверни и не са извършвани допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност и оценителят не носи отговорност за правния статус на активите.

Декларация на оценителя:

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на становището и декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същото, няма свързаност с възложителя, и че ще опазва търговската тайна и спазва конфиденциалност относно фактите станали му известни в процеса на работа.
- ✓ Нито наемането за изготвяне на настоящото становище, нито възнаграждението за извършването му е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертизата материален интерес.
- ✓

Документите, сведенията, счетоводната информация, мненията, материалите и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което оценителят не носи отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено