

Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	30.06.2010 '000 лв.	31.12.2009 '000 лв.
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	4	64 249	64 249
Нематериални активи	5	48	57
Машини, съоръжения и оборудване	6	17	23
Инвестиции в дъщерни предприятия	7	100	10
Нетекущи активи		<u>64 414</u>	<u>64 339</u>
Текущи активи			
Търговски вземания	9	4 154	2 461
Предоставени аванси	10	22	31
Вземания от свързани предприятия	28.3	1 585	1249
Данъчни вземания	11	25	59
Други вземания	12	414	442
Пари и парични еквиваленти	13	1 637	3 368
Текущи активи		<u>7 837</u>	<u>7 610</u>
Активи и групи за освобождаване, класифицирани като гържани за продажба	14	<u>17 593</u>	<u>17 593</u>
Общо активи		<u><u>89 844</u></u>	<u><u>89 542</u></u>

Изготвил:

/АТА Консулт ООД/



Изпълнителен директор:

/ Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/



Дата: 27.07.2010

Отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	30.06.2010 '000 лв.	31.12.2009 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	15.1	59 716	59 716
Премиен резерв	15.2	13 453	13 453
Натрупана загуба		(4 529)	(5 301)
Общо собствен капитал		68 640	67 868
Пасиви			
Текущи			
Задължения към персонала	16.2	15	15
Облигационен заем	17	19 558	19 558
Лихви по облигационен заем	17	551	561
Задължения по финансов лизинг	8	1	5
Търговски задължения	18	1 018	1 421
Задължения към свързани лица	28.3	1	20
Данъчни задължения	19	2	1
Други задължения		5	1
Предплатени суми по договори за аренда	20	53	92
Текущи пасиви		21 204	21 674
Общо пасиви		21 204	21 674
Общо собствен капитал и пасиви		89 844	89 542

Изготвил:



/АТА Консулт ООД/

Изпълнителен директор:




/Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/

Дата: 27.07.2010

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

	Пояснение	За периода приключващ на 30.06.2010 ‘000 лв.	За периода приключващ на 30.06.2009 ‘000 лв.
Приходи от наем на инвестиционни имоти	21	2526	2082
Други приходи		9	-
Разходи за материали		(1)	(1)
Разходи за външни услуги	23	(843)	(954)
Разходи за персонала	16.1	(83)	(79)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	5,6	(19)	(8)
Печалба от продажба на нетекущи активи	22	-	6
Други разходи	24	(173)	(19)
Печалба от оперативна дейност		1416	1027
Финансови разходи	25	(684)	(686)
Финансови приходи	25	40	131
Печалба/(Загуба) преди данъци		772	472
Разходи за данъци върху дохода	26	-	-
Печалба/(Загуба) за годината		772	472
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		772	472
Доход/(Загуба) на акция:		лв.	лв.
Основен доход на акция:			
Доход/(Загуба)	27	0.0129	0.0079

Изготвил: 
 /АТА Консулт ООД/

Изпълнителен директор: 
 / Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/

Дата: 27.07.2010

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Печалба (Загуба)	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2010г.	59 716	13 453	(5 301)	67 868
Печалба за периода	-	-	772	772
Друг всеобхватен доход за периода нетно от данъци	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	772	772
Салдо към 30 юни 2010 г.	<u>59 716</u>	<u>13 453</u>	<u>(4 529)</u>	<u>68 640</u>
Салдо към 1 януари 2009г.	59 716	13 453	(2 193)	70 976
Загуба за годината	-	-	(3 108)	(3 108)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	(3 108)	(3 108)
Салдо към 31 декември 2009 г.	<u>59 716</u>	<u>13 453</u>	<u>(5 301)</u>	<u>67 868</u>

Изготвил: 
 / АТА Консулт ООД/

Изпълнителен директор: 
 / Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/

Дата: 27.07.2010

Отчет за паричните потоци

Пояснение	За периода	За периода
	приключващ на 30.06.2010	приключващ на 30.06.2009
	'000 лв.	'000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти - арендатори	824	213
Плащания към гоставчици	(1 397)	(641)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(76)	(82)
Плащания за данъци	(59)	(49)
Получени лихви	60	64
Други постъпления/ (плащания) за оперативна дейност	(11)	(26)
Паричен поток от оперативна дейност	<u>(659)</u>	<u>(521)</u>
Инвестиционна дейност		
Придобиване на машини, съоръжения оборудване		(1)
Придобиване на нематериални активи	(4)	(44)
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти	-	8
Инвестиции в гъщерни предприятия	7	(10)
Допълнителни парични вноски	28.1	-
Паричен поток от инвестиционна дейност	<u>(430)</u>	<u>(47)</u>
Финансова дейност		
Получени заеми	665	-
Плащания по получени заеми	(665)	-
Плащания на лихви	(642)	(642)
Паричен поток от финансова дейност	<u>(642)</u>	<u>(642)</u>
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		
	<u>(1 731)</u>	<u>(1 210)</u>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	3 368	5 456
Пари и парични еквиваленти в края на годината	13	4 246
	<u>1 637</u>	<u>4 246</u>

Изготвил:


 / АТА Консулт ООД /

Изпълнителен директор:

/ Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ /



Дата: 27.07.2010