

## **ИНФОРМАЦИЯ**

**съгласно чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 година относно пазарната злоупотреба относно обстоятелствата, настъпили към 30.06.2018 г.**

През периода 01.01.2018 г. – 30.06.2018 г. „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ (предишно наименование „Арко фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ) е оповестило следната вътрешна информация до Комисията за финансов надзор (КФН), Българска фондова борса АД (БФБ) и обществеността:

На 02.01.2018 г. „Арко фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността протокол от проведено на 29.12.2017 г. общо събрание на акционерите (ОСА).

На 30.01.2018 г. „Арко фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен финансов отчет за четвърто тримесечие на 2017 г.

На 27.02.2018 г. „Арко фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Уведомление по Регламент (ЕС) 596/2014 - Вътрешна информация по чл. 4 от Закона срещу финансови злоупотреби с финансови инструменти:

Във връзка с изискванията на чл. 17, параграф 1 от Регламент 596/2014 дружеството е уведомило, че на 27.02.2018 г. е постъпило уведомление по чл. 19, параграф 1 от Регламент ЕС 596/2014, съгласно което Тармо Силд - в качеството си на член на Съвета на директорите (СД) на „Арко фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ, лице с достъп до вътрешна информация, както и лице, изпълняващо ръководни функции в публичното дружество, уведомява за сключени от името и за сметка на тясно свързаното с него лице „Арко Вара“, Естония сделка, а именно - продажба на 650 000 (шестстотин и петдесет хиляди) броя акции с право на глас от капитала на „Арко фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ. Датата на сделката е 23.02.2018 г., а датата на сетълмента - 27.02.2018 г., като са осъществени две сделки: първа сделка за продажба на 170 000 (сто и седемдесет хиляди) броя акции при цена на една акция - 1,10 лв. и втора сделка за продажба на 480 000 (четиристотин и осемдесет) лв. при цена на една акция - 1,00 лв. или обща стойност на сделките 651 700 (шестстотин и петдесет и една хиляди и седемстотин) лв.

На 27.02.2018 г. „Арко фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Уведомление 1486 Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) вътрешна информация по чл. 4 от Закона срещу финансови злоупотреби с финансови инструменти:

1. На 27.02.2018 г. на основание чл. 145, ал. 1 от ЗППЦК „Бългериън Пропърти Девелъпмънтс“ ООД е уведомило „Арко фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ относно извършената от дружеството сделка за покупка на 650 000 броя акции с право на глас или 100 % от капитала на „Арко фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ с дата на сделката 23.02.2018 г. и сetyлмент на сделката 27.02.2018 г. В резултат на промяната „Бългериън Пропърти Девелъпмънтс“ ООД притежава пряко 650 000 броя акции с право на глас или 100 % от капитала на „Арко фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ и не притежава акции чрез свързани лица.
2. На 27.02.2018 г. на основание чл. 145, ал. 1 от ЗППЦК „Арко Вара“, Естония е уведомило „Арко фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ относно извършената от дружеството сделка за продажба на 650 000 броя акции с право на глас или 100 % от капитала на „Арко фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ с дата на сделката 23.02.2018 г. и сetyлмент на сделката 27.02.2018 г. В резултат на промяната „Арко Вара“, Естония не притежава пряко или чрез свързани лица акции с право на глас или проценти от капитала на „Арко фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ.

На 08.03.2018 г. „Арко фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността следната информация - вътрешна информация по Приложение № 9 на Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация, че СД на „Арко фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ на свое заседание от 07.03.2018 г. е приел решение за назначаване на прокурист на дружеството, а именно - Илиян Лозанов Йорданов.

На 14.03.2018 г. „Арко фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността покана за извънредно ОСА, а именно:

„Съветът на директорите на „Арко фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ на основание чл. 223, ал. 1 от ТЗ свиква извънредно заседание на Общо събрание на акционерите на

дружеството на 18.04.2018 г. в 10.00 часа, в гр. София 1407, р-н Лозенец, ул. „Филип Кутев“ № 137, бл. 1, ет. 2 при следния дневен ред и предложения за решения:

1. Приемане на решение за промяна в СД на дружеството. Предложение за решение: ОСА освобождава като членове на СД Тармо Силд, Хилър - Пиитър Луитсалу и Цветослав Митев на „Арко фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ и избира на тяхно място Павел Петров Бандилов, Илиян Лозанов Йорданов и Бойко Христов Бойков - независим член на СД на дружеството с 5-годишен мандат от вписване на решението в търговския регистър към Агенция по вписванията.
2. Приемане на решение относно възнаграждението и гаранцията за управление на новите членове на СД на „Арко фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ. Предложение за решение: ОСА приема решение членовете на СД Павел Бандилов и Илиян Йорданов да не получават възнаграждение, а независимият член на СД Бойко Бойков да получава възнаграждение в размер на 100 (сто) лева месечно. ОСА определя гаранция за управлението на членовете на СД, както следва - за независимия член на СД в размер на 3-месечното му брутно възнаграждение, а за останалите членове на СД - 100 лв.
3. Приемане на решение за избор на лице, което да сключи договорите за управление с новите членове на СД. Предложение за решение: ОСА определя Илиян Йорданов да сключи договорите за управление с новите членове на СД.
4. Приемане на решение за промяна на обслужващото дружество. Предложение за решение: ОСА приема решение за промяна в обслужващото дружество както следва: Считано от датата на получаване на съответното разрешение от КФН и при спазване на изискванията на Устава обслужващо дружество на „Арко фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ ще бъде „Бългериън Пропърти Девелъпмънтс 2“ ЕООД, ЕИК 175102073, адрес гр. София 1407, р-н Лозенец, ул. „Филип Кутев“ 137, бл. 1, ет. 2.
5. Приемане на решение за промяна в адреса на управление на дружеството. Предложение за решение: ОСА приема решение за промяна в адреса на управление на дружеството от със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Черковна“ 38, партер на гр. София 1407, р-н Лозенец, ул. „Филип Кутев“ № 137, бл. 1, ет. 2.
6. Приемане на решение за промяна в Устава на дружеството във връзка с промяната в адреса на управление на дружеството. Предложение за решение: ОСА приема

решение за промяна в Устава на дружеството във връзка с промяната на адреса на управление след получаване на съответното разрешение на КФН.

На 15.03.2018 г. „Арко фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ представя на КФН, БФБ и обществеността следната информация - на 14.03.2018 г. в търговския регистър към Агенцията по вписванията е вписана прокура по партидата на „Арко фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ; за прокурист на дружеството е вписан Илиян Лозанов Йорданов, който представлява дружеството самостоятелно. Илиян Лозанов Йорданов отговаря на изискванията на чл. 8, ал. 2 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел.

На 16.03.2018 г. „Арко фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ представя пред КФН, БФБ и обществеността следната информация: във връзка с указания, получени от Агенция по вписванията, за невъзможност на обявяване на поканата за свиканото на 18.04.2018 г. ИОСА на дружеството, насроченото за 18.04.2018 г. ОСА няма да бъде проведено. СД е предприел действия по свикване на ново ОСА, чиято дата и материали по чл. 224 ТЗ ще бъдат оповестени по предвидения в ЗППЦК и ТЗ ред и срокове; планираната нова дата е 27.04.2018 г.

На 21.03.2018 г. „Арко фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ представя пред КФН, БФБ и обществеността покана по чл. 115, ал. 2 от ЗППЦК за свикване на ново ИОСА, а именно:

Съветът на директорите на Арко Фонд за Недвижими Имоти ЕАДСИЦ на основание чл. 223, ал. 1 от ТЗ свиква извънредно заседание на Общо събрание на акционерите на дружеството на 27.04.2018 г. в 15.00 часа, в гр. София 1407, р-н Лозенец, ул. Филип Кутев № 137, бл. 1, ет. 2 при следния дневен ред и предложения за решения: 1. Приемане на решение за промяна в СД на дружеството. Предложение за решение: ОСА освобождава като членове на СД Тармо Силд, Хилър-Пиитър Луитсалу и Цветослав Митев на „Арко фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ и избира на тяхно място Павел Бандилов, Илиян Йорданов и Бойко Бойков - независим член на СД на дружеството с 5-годишен мандат от вписване на решението в Търговския регистър към Агенция по вписванията. 2. Приемане на решение относно възнаграждението и гаранцията за управление на новите членове на СД на „Арко фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ. Предложение за решение: Предложение за решение: ОСА приема решение членовете на СД Павел Бандилов и Илиян Йорданов да не получават възнаграждение, а независимият

член на СД Бойко Бойков да получава възнаграждение в размер на 100 (сто) лева месечно. ОСА определя гаранция за управлението на членовете на СД, както следва – за независимият член на СД в размер на 3-месечното му брутно възнаграждение, а за останалите членове на СД – 100 лв. 3. Приемане на решение за избор на лице, което да сключи договорите за управление с новите членове на СД. Предложение за решение: ОСА определя Илиян Йорданов да сключи договорите за управление с новите членове на СД. 4. Приемане на решение за промяна на обслужващото дружество. Предложение за решение: ОСА приема решение за промяна в обслужващото дружество както следва: Считано от датата на получаване на съответното разрешение от КФН и при спазване на изискванията на Устава обслужващо дружество на „Арко фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ ще бъде „Бългериън Пропърти Девелъпмънтс 2“ ЕООД, ЕИК 175102073, адрес гр. София 1407, р-н Лозенец, ул. Филип Кутев № 137, бл. 1, ет. 2. 5. Приемане на решение за промяна в адреса на управление на дружеството. Предложение за решение: ОСА приема решение за промяна в адреса на управление на дружеството от със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Черковна“ 38, партер на гр. София 1407, р-н Лозенец, ул. Филип Кутев № 137, бл. 1, ет. 2. 6. Приемане на решение за промяна в Устава на дружеството. Предложение за решение: ОСА приема решение за промяна в Устава на дружеството във връзка с промяната на адреса на управление след получаване на съответното разрешение на КФН.

На 21.03.2018 г. „Арко фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността обявената Покана за ИОСА в ТР.

На 30.03.2018 г. „Арко фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Годишен одитиран финансов отчет към 31.12.2017 г.

На 04.04.2018 г. „Арко фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността уведомление, че считано от 02.04.2018 г. е прекратен трудовият договор на г-н Йордан Лумбев като директор за връзки с инвеститорите на „Арко фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ и на негово място на 03.04.2018 г. е назначен г-н Веселин Илков. Контактите към новия директор за връзки с инвеститорите са: тел. 029882413 и електронна поща [iro@bpdplc.com](mailto:iro@bpdplc.com).

На 23.04.2018 г. „Арко фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечен отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа за първо тримесечие на 2018 г.

На 27.04.2018 г. „Арко фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността уведомление със следното съдържание:

Във връзка с проведеното на 27.04.2018 г. заседание на ОСА „Арко фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ, са приети следните важните решения:

1. ОСА прие решение за промяна в наименованието на дружеството на „БПД Индустиален Фонд за Недвижими Имоти“ АДСИЦ, което ще се изписва на латиница по следния начин - „BPD Industrial Real Estate Fund REIT.“
2. ОСА освободи като членове на СД Тармо Силд, Хилър-Пиитър Луитсалу и Цветослав Митев на „Арко фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ и избра на тяхно място Павел Бандилов, Илиян Йорданов и Бойко Бойков - независим член на СД на дружеството с 5-годишен мандат от вписване на решението в Търговския регистър към Агенция по вписванията.
3. ОСА прие решение относно възнагражденията на членовете на СД.
4. ОСА прие решение за промяна в обслужващото дружество както следва: Считано от датата на получаване на съответното разрешение от КФН и при спазване на изискванията на Устава обслужващо дружество на „Арко фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ ще бъде „Бългериън Пропърти Девелъпмънтс 2“ ЕООД, ЕИК 175102073, адрес гр. София 1407, р-н Лозенец, ул. Филип Кутев №137, бл. 1, ет. 2.
5. ОСА прие решение за промяна в адреса на управление на дружеството от седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Черковна“ 38, партер на гр. София 1407, р-н Лозенец, ул. „Филип Кутев“ № 137, бл. 1, ет. 2.
6. ОСА прие решение за промяна в Устава на дружеството след получаване на съответното разрешение на КФН.
7. ОСА прие годишния доклад на СД за дейността на дружеството през 2017 г.
8. ОСА прие одитирания годишен финансов отчет на дружеството за 2017 г. и одиторския доклад.



9. ОСА прие доклада по изпълнение на Политиката за възнагражденията на членовете на СД на дружеството за 2017 г.
10. ОСА освободи от отговорност членовете на СД за дейността им през 2017 г.
11. ОСА прие представения Доклад за дейността на директора за връзки с инвеститорите през 2017 г.
12. ОСА прие годишния доклад за дейността на одитния комитет за 2017 г.
13. ОСА прие решение за избор на регистриран одитор на дружеството, който да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет за 2018 г.
14. ОСА прие промени в Политиката за възнагражденията на членовете на СД.
15. ОСА избра нов одитен комитет на дружеството в следния състав: Анелия Петкова — Тумбева, Илиян Йорданов и Бойко Бойков и определи мандата и възнаграждението на членовете му.
16. ОСА прие статут на одитния комитет на дружеството.
17. ОСА прие решение дивидент за 2017 г. да не бъде разпределян, предвид факта, че не са налице условията по чл. 10 от ЗДСИЦ за това.

На 30.04.2018 г. „Арко фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността протокол от проведеното на 27.04.2018 г. ИОСА, протокол на мандатната комисия и списък на акционерите.

На 04.06.2018 г. „Арко фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността уведомления за промени в наименование и съдебна регистрация, в системата на управление и директора за връзки с инвеститорите, със следното съдържание:

1. Считано от 01.06.2018 г. е прекратен трудовият договор на г-н Веселин Илков като директор за връзки с инвеститорите на дружеството и на негово място на 01.06.2018 г. е назначена г-жа Деница Маркова. Контактите към новия директор за връзки с инвеститорите са: електронна поща [iro@bpdplc.com](mailto:iro@bpdplc.com).
2. На 03.06.2018 г. в Търговския регистър е вписана промяна в наименованието на дружеството от „Арко фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ (изписване на латиница BPD Industrial Real Estate Fund)

3. На 03.06.2018 г. в Търговския регистър е вписана промяна в адреса на управление на дружеството от гр. София, ул. Черковна 38А, партер на гр. София 1407, район р-н Лозенец, Филип Кутев № 137, бл. 1, ет. 2
4. На 03.06.2018 г. в Търговския регистър е вписана промяна в СД на дружеството: като членове на СД са заличени Тармо Силд, Цветослав Иванов Митев и Хилар-Пиитър Луитсалу и са вписани с нов петгодишен мандат Бойко Христов Бойков, Илиян Лозанов Йорданов и Павел Петров Бандилов.
5. Считано от 03.06.2018 г. дружеството се представлява от Павел Бандилов - Изпълнителен директор и Илиян Йорданов - прокурист, поотделно.
6. На 03.06.2018 г. в Търговския регистър са обявени и промените в Устава на дружеството, приет на ОСА от 27.04.2018 г. и одобрен с решение на КФН № 522-ДСИЦ/22.05.2018 г. по реда на чл. 15, ал. 1 от ЗДСИЦ.

23.07.2018 г.

За „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ:



Павел Бандилов

Изпълнителен директор на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ