

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие:
 Вид на отчета: консолидиран
 Отчетен период:

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД

КОНСОЛИДИРАН

31.12.2010 г.

БЖК по БУЛСТАТ

РГ-05-

124044376

46

(в хил. лв.)

АКТИВИ а	Код на реда б	Текущ период 1	Преходен период 2	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И НАСЛЪВНИ	Код на реда б	Текущ период 1	Преходен период 2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
1. Земли, машини, съоръжения и оборудване				1. Основен капитал			
1.1. Земли (терени)	1-0011	12406	12406	Записан и внесен капитал т.ч.:			
2. Строителни конструкции	1-0012	4972	5970	обикновени акции	1-0411	5500	5500
3. Машини и оборудване	1-0013	716	832	привилегирвани акции	1-0411-1		
4. Съоръжения	1-0014	4	19	Изкупени собствени обикновени акции	1-0411-2		
5. Транспортирни средства	1-0015	7103	7677	Изкупени собствени привилегирвани акции	1-0417		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	360	393	Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	1463	584	Общо за група А:	1-0410	5500	5500
8. Други	1-0017	1081	1081	II. Резерви			
Общо за група А:	1-0010	28105	28962	1. Премълни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421		
III. Инвестиционни имоти	1-0041	16671	14217	2. Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	1-0422	45480	36151
III.1. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.	1-0423	25669	24467
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424	550	550
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022	7	14	други резерви	1-0426	25119	23917
3. Проекти от развойна дейност	1-0023			Общо за група Б:	1-0420	71149	60618
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група В:	1-0020	7	14	1. Нетрупа на печалба (загуба) в т.ч.:			
V. Търговска резултация				неизразявана печалба	1-0451	22700	26816
1. Положителна резултация	1-0051			непокрита загуба	1-0452	22709	26816
2. Отрицателна резултация	1-0052			сдвоен ефект от промени в счетоводната политика	1-0453		
Общо за група В:	1-0050	0	0	2. Текуща печалба	1-0451-1		806
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455	728	
1. Инвестиции в:				Общо за група III:	1-0450	21981	27622
дъщерни предприятия	1-0031	47601	38749				
смесени предприятия	1-0032	0	0				
асоциирани предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	98630	93740
други предприятия	1-0034	4298	4211				
Общо за група В:	1-0035	45303	34538				
2. Държави до настъпване на падеж	1-0042	420	440	Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ			
държавни ценни книжа	1-0042-1	420	440				
облигации, в т.ч.:							
общински облигации	1-0042-2	0	0	В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
други инвестиции, държави до настъпване на падеж	1-0042-3	0	0	1. Търговски и други задължения			
3. Други	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия			
Общо за група VI:	1-0040	48021	39189	2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции			
VII. Търговски и други вземания				3. Задължения по ЗУНС			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			4. Задължения по получени търговски заеми	1-0511		0
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			5. Задължения по облигационни заеми	1-0512-1	110	123
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			6. Други	1-0514		642
4. Други	1-0046	5775	7082	Общо за група I:	1-0517		
					1-0510	110	765

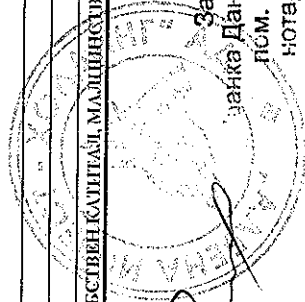
а	б	1	2	3	6	1	2
Общо за група VII:	1-0040-I	5775	7082	III. Други текущи пасиви	1-0510-I		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
IX. Активи по оторочени данни	1-0060-I	415		IV. Пасиви по оторочени данни	1-0516	5245	4156
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"	1-0100	98994	89840	V. Финансирания	1-0520-I	72	78
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0500	5427	4999
I. Материални запаси				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
1. Материали	1-0071	593	792	I. Търговски и други задължения			
2. Продукция	1-0072	138	266	1. Задължения по получени земаи към банки и небанкови финансови институции	1-0612	871	30
3. Стоки	1-0073	22	32	2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	11	1103
4. Несвършено производство	1-0074	28	83	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	431	644
5. Биологични активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0611		7
6. Други	1-0077			задължения по получени търговски земаи	1-0614		
Общо за група I:	1-0070	781	1175	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	218	355
				получени аванси	1-0613-1	27	0
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615	98	113
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	22	1	задължения към осигурителни предприятия	1-0616	24	35
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	469	770	дължителни задължения	1-0617	64	134
3. Предоставени аванси	1-0086-1	2	1	4. Други	1-0618	2219	2275
4. Вземания по предоставени търговски земаи	1-0083	1600	634	5. Провизии	1-0619	1020	
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	629	847	Общо за група I:	1-0610	4552	4052
6. Данъци за възстановяване	1-0085	128	94				
7. Вземания от персонала	1-0086-2		0				
8. Други	1-0086	329	7488	III. Други текущи пасиви	1-0610-I		
Общо за група II:	1-0080	3179	9855	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700		
				IV. Финансирания	1-0700-I		5
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, държави за търкуване в т.ч.	1-0093	54	50				
дългови ценни книжа	1-0093-1	54	50	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	4557	4057
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0093	342	367				
Общо за група III:	1-0090	396	417				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	48	56				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	2011	795				
3. Блокирани парични средства	1-0155	5608	5922				
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	7667	6773				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160	16	37				
Общо за група V:	1-0200	12039	18257				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)							
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	111033	108097	ОБЩО СЪБСТВЕН КАПИТАЛ МАЛИНСКОТЕНО УЧАСТНИКОВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	111033	108097

Дата на съставяне: 15.04.2011 г.

Съставител:.....

Ръководител:.....

За Станислав Грозев -
Банка Данчева с пълномощно № 9069,
г-м. нотариус Л. Богданова,
нотариус Евгения Петрова.



Име на отчитачото се предприятие:
АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД
 Вид на отчет: консолидиран /неконсолидиран/
 Отчетен период:
 31.12.2010 г.

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
 ЕИК по БУЛСТАТ
 РГ-05-
 124044376
 46

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	(в млн. лв.)	
								1	2
А. Разходи за дейността	а			а	б				
I. Разходи по икономическа елементи				I. Непени приходи от дейността					
1. Разходи за материали	2-1120	1273	1877	1. Продавни	2-1551	91	612		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	635	1660	2. Стоки	2-1552	665	865		
3. Разходи за амортизации	2-1160	971	1269	3. Услуги	2-1560	328	405		
4. Разходи за възстановявания	2-1140	1358	1871	4. Други	2-1556	1065	1427		
5. Разходи за осигуровки	2-1150	212	328	Общо за група I:		5349	6963		
6. Балансова стойност на продадени активи (без продажки)	2-1010	336	495						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	139	-21	II. Приходи от финансираня	2-1620	5	5		
8. Други, в т.ч.	2-1170	1421	217	в т.ч. от правителството	2-1621	5	5		
обезценка на активи	2-1171	14	32						
преванни	2-1172	1052		III. Финансови приходи					
Общо за група I:	2-1100	7 345	7 715	1. Приходи от лихви	2-1710	635	903		
II. Финансови разходи				2. Приходи от дивиденди	2-1721	473	455		
1. Разходи за лихви	2-1210	69	171	3. Положителни разликни от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	143	1137		
2. Оприщителни разликни от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	333	876	4. Положителни разликни от промяна на валутни курсове	2-1740	3	8		
3. Оприщителни разликни от промяна на валутни курсове	2-1230	3	2	5. Други	2-1745	0	50		
4. Други	2-1240	47	24	Общо за група II:	2-1700	1254	2533		
Общо за група II:	2-1200	452	1 073						
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	7 797	8 788	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	6608	9521		
В. Началба от дейността	2-1310	0	733	В. Загуба от дейността	2-1810	1 189	0		
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1			IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия					
IV. Извънредни разходи	2-1250			V. Извънредни приходи	2-1810-1				
Г. Общо разходи (Б+III+IV)	2-1350	7 797	8 788	Г. Общо приходи (Б+IV+V)	2-1800	6 608	9 521		
Д. Началба преди облагане с данъци	2-1400	0	733	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1830	1 189	0		
V. Разходи за данъци	2-1450	-175	-40						
1. Разход за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	50	145						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	-225	-185						
3. Други	2-1453								
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0453	0	773	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	1 014	0		
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1	286	33		
Ж. Началба печалба за периода	2-0454-2	0	806	Ж. Началба загуба за периода	2-0455-2	728	0		
Валутно (Г + V + Е):	2-1500	7 622	9 521	Валутно (Г + Е):	2-1900	7 622	9 521		

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 15.04.2011 г.

Съставител:

Ръководител:



За Станислав Грозев -
 Иванка Данчева с пълномощно № 906
 пом. нотариус Л. Богданова,
 нотариус Евгения Петрова.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ЛЮ ПРЕКЪЯ МЕТОД

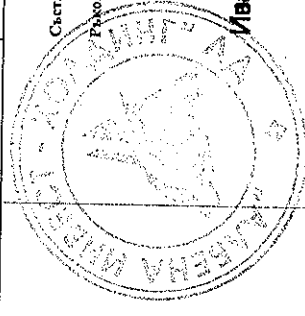
Име на отчитаното се предприятие: АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД
 Вид на отчет: консолидиран /неконсолидиран ЕИК по БУЛИСТАТ 124044376
 Отчетен период: 31.12.2010 г. РГ-05- 46
 (в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
А. Парични потоци от оперативна дейност	а	1	2
1. Постъпления от продажби	3-2201	6485	8421
2. Издания на доставящи	3-2201-1	-4107	-5352
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202	-1858	-2674
4. Плащания, свързани с възматражения	3-2203	-325	-259
5. Плащени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-135	-196
6. Плащени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	-19	19
7. Получени лихви	3-2204	-3	-18
8. Плащени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2205	-237	-156
9. Курсови разлики	3-2208	-180	-213
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2200	0	230
Итен паричен поток от оперативна дейност (Δ)	3-2301	-2586	-1253
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност	б	0	0
1. Получка на дълготрайни активи	3-2301-1	0	0
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2302	0	0
3. Предоставени заеми	3-2302-1	357	654
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-2	658	244
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-3	-81	-55
6. Получка на инвестиции	3-2302-4	30	708
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2303	400	0
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2305	0	0
9. Курсови разлики	3-2306	4034	910
10. Други постъпления /плащания от инвестиционна дейност	3-2300	2 833	1 458
Итен поток от инвестиционна дейност (Б)	3-2401	30	30
В. Парични потоци от финансова дейност	в	0	0
1. Постъпления от емпиране на ценни книжа	3-2401-1	0	0
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2403	0	0
3. Постъпления от заеми	3-2403-1	-279	-450
4. Плащени заеми	3-2405	-11	-92
5. Плащени задължения по лизингови договори	3-2404	-46	-84
6. Плащени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404-1	-1423	-1203
7. Изплатени дивиденди	3-2407	3	-727
8. Други постъпления /плащания от финансова дейност	3-2400	-1 758	-2 399
Итен паричен поток от финансова дейност (В)	3-2500	894	-1 154
Г. Изменения на паричните средства през периода (Δ+Б+В):	3-2600	6773	7927
Д. Парични средства в началото на периода	3-2700	7 667	6 713
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч. наличност в каса и по банков сметки	3-2700-1	2059	657
б/о/зваради парични средства	3-2700-2	5603	6224

Дата на съставяне: 15.04.2011 г.

Съставител: 
 Проверител: 

За Станислав Грозев -
 Иванка Данчева с пълномощно № 9,
 пом. нотариус Л. Богданова,
 нотариус Евгения Петрова



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИИ КАПИТАЛ

Име на отчетното се предприятие:

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД
КОНСОЛИДИРАН

Вид на отчета: консолидирани/неконсолидирани

ЕИК по БУЛИСТАТ 124044376
РГ-05-46

Отчетен период:

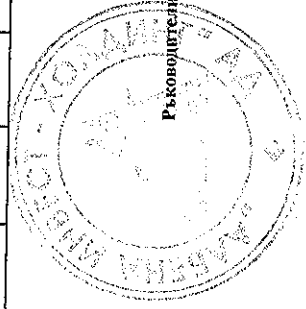
31.12.2010 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Нагружани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие	(в хил. лв.)
			премни от емисия (превмен резерв)	резерв от последващи оценки	целиви резерви			печалба	загуба					
					обща	специални	други							
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
Код на реда - б														
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1			
Промени в началните салда поради:	4-15	0	36 151	550	0	23917	27 622	0	0	93740	5 301			
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Фундаментални грешки	4-15-2													
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	5 500	36 151	550	0	23 917	27 622	0	0	93 740	5 301			
Нетна печалба/загуба за периода	4-05													
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	562	-728	0	0	-2200	-48			
дивиденди	4-07													
други	4-07-1													
2. Покриване на загуби	4-08													
3. Последващи оценки на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	8 765	0	0	0	0	0	0	8765	0			
увеличения	4-10													
намаления	4-11													
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
увеличения	4-13													
намаления	4-14													
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1													
6. Други изменения	4-16													
Салдо към края на отчетния период	4-17	5 500	45 480	550	0	25 119	22 709	-728	0	98 630	2 419			
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на прешпятията в текущата	4-18													
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сверхификация	4-19													
Собствен капитал	4-20	5 500	45 480	550	0	25 119	22 709	-728	0	98 630	2 419			

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 15.04.2011 г.

Съставител:



Иванка Данчева с пълномощно № 89
пом. нотариус Л. Богданова,
нотариус Евгения Петрова

Ръководител:

За Станислав Грозев -
Иванка Данчева с пълномощно № 89
пом. нотариус Л. Богданова,
нотариус Евгения Петрова